



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

*28 мая* 2014 года № *1404*

На вх.№14-330/9-ЦО от 05.05.2014

На вх.№66-н от 14.05.2014

На исх.№6/н от 05.05.2014

А. А. Шабунину

236 [redacted] Калининград,  
[redacted]

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Ваше обращение, поступившее в Правительство Калининградской области по вопросу дальнейшей судьбы стадиона «Балтика» в г. Калининграде по поручению заместителя Председателя Правительства Калининградской области Ю.А. Федяшова рассмотрено Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Для проведения различных опросов населения, голосования по различным аспектам жизни разработан сервис "Социология", доступный по адресу <http://opros.gov39.ru> официального Портала Правительства Калининградской области, сайтов органов исполнительной власти Калининградской области и сайтов муниципальных образований.

Действительно, на данной странице всем посетителям портала предлагается ответить на четыре вопроса о том, что должно быть на месте «Балтики» в Калининграде после постройки нового стадиона и проведения Чемпионата мира по футболу 2018 года:

1. Городской ландшафтный парк
2. Зона жилой застройки
3. Зона коммерческой застройки
4. Зона коммерческой и жилой застройки.

Представленная Вами петиция с приложением мнения 2533 граждан, проживающих на территории Калининградской области и на других территориях Российской Федерации, свидетельствует о желании сохранить территорию стадиона «Балтика» в качестве спортивного объекта.

Вместе с тем, в соответствии с требованиями ФИФА, предъявляемым к стадионам и тренировочным площадкам стадион «Балтика» определен, как тренировочная площадка при проведении чемпионата мира по футболу 2018 года.

Реконструкция объекта «Тренировочная площадка «стадион «Балтика» будет произведена за счет средств, предусмотренных в государственной программе Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Калининградской области до 2020 года».

В настоящее время администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» подготовлена предварительная Концепция развития и наследия тренировочной площадки в городе Калининграде – стадион «Балтика» (далее – Концепция), которая рассмотрена на рабочем совещании в Правительстве Калининградской области и рекомендована для дальнейшей разработки с учетом замечаний.

Концепцией предусматривается два этапа.

1-й этап (до 2018 года):

1. Реконструкция существующего игрового поля,
2. Замена покрытия беговых дорожек,
3. Модернизация систем электроснабжения и освещения, в том числе и стадиона,
4. Меры по обеспечению безопасности – строительства нового ограждения стадиона,
5. Реконструкция существующих помещений и инфраструктуры Южной трибуны стадиона (4500 мест),
6. Реконструкция существующих Западной и Северной трибун со строительством многофункциональных корпусов, соединенных надземной галереей с общим числом мест – 3500,
7. Устройство современных парковок и общее благоустройство территории,
8. Инженерное и техническое обеспечение комплекса зданий стадиона.

В результате первого этапа реконструкции общая вместимость трибун стадиона сократится с 15000 мест до 8000, что соответствует реальной наполняемости стадиона.

2-й этап.

1. Строительство второго Крытого тренировочного поля на месте ледового катка,
2. Строительство открытого поля с искусственным покрытием и двух открытых спортивных площадок (в восточной части стадиона),
3. Строительство жилого корпуса спортинтерната на 100 мест,
4. Объекты сопутствующей инфраструктуры, площадки для отдыха.

Материалы Концепции прилагаются.

Агентством высказан ряд замечаний по материалам Концепции, а именно:

1. Слабая проработка планировочных решений,
2. Отсутствие архитектурно-градостроительных принципов формирования городской среды – отсутствие предложений по формированию линии застройки со стороны пр. Мира, объемно-планировочных решений Южной, Западной и Северной трибун, других объектов.

3. Предложенные в Концепции материалы замощения в виде асфальтобетонного покрытия противоречат основам формирования зон спортивно-рекреационного типа.

Представленная Концепция должна лечь в основу подготовки технического задания на разработку общей архитектурно-градостроительной концепции реконструкции стадиона «Балтика» с условием реализации 1-го этапа до 2018 года, второго – до 2020-2025 годов.

Агентство считает, что Концепция реконструкции стадиона «Балтика» должна быть разработана в результате открытого архитектурного конкурса.

На основе утвержденной концепции реконструкции стадиона «Балтика», в дальнейшем, подготавливается техническое задание для разработки проектно-сметной документации на каждый этап.

С уважением,  
И.о. руководителя Агентства



М.П. Бочкарев

**Концепция развития и наследия  
тренировочной площадки в городе Калининграде**

**Стадион «Балтика»**

**просп. Мира, 15, Стадион Балтика, Калининград,  
Калининградская область, 236000**

<b>Виды работ, необходимые к реализации в соответствии с требованиями ФИФА в рамках подготовки к Чемпионату мира по футболу 2018 года (I этап)</b>	
<b>1</b>	<b>Игровое поле:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Замена травяного покрытия футбольного поля с учетом размера основного поля под 105x68;</li><li>• Разметка согласно правилам игры, исходя из размеров основного стадиона;</li><li>• Устройство системы обогрева поля;</li><li>• Травяное покрытие такого же типа, как на стадионе для проведения соревнований;</li><li>• Комплект оборудования для проведения предсоревновательных тренировок (угловые флажки, стойки ворот, запасные ворота, сетка ворот, разметка поля, системы полива/опрыскивания, учебные маркеры, стенки для исполнения штрафного удара и пр.);</li></ul>
<b>2</b>	<b>Беговые дорожки:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Замена покрытия 9 (девяти) беговых дорожек.</li></ul>
<b>3</b>	<b>Освещение и электричество:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Оборудование не менее чем 1 основным комплектом прожекторов, который обеспечит интенсивность освещения, равную не менее чем 500 люкс, освещение всего покрытия игрового поля в таком объеме, чтобы команды и зрители имели полную видимость.</li><li>• Наличие 2 источников электропитания, полностью независимых друг от друга, и схема электропитания с немедленным автоматическим подключением второго независимого источника электропитания в случае неисправности первого без перерыва подачи электроэнергии в достаточном объеме.</li><li>• Система электропитания, обеспечивающая подачу электричества в достаточном объеме для всех участков и помещений, в том числе игрового поля, трибун и других помещений и зон для зрителей, помещений для представителей СМИ, а также внутренних помещений, коридоров и других площадей.</li></ul>
<b>4</b>	<b>Безопасность:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Забор высотой не менее 2 метров вокруг всей территории тренировочной площадки, покрытый непрозрачным материалом, который обеспечит командам возможность проводить тренировки без посторонних наблюдателей. 4 метра сетчатое ограждение для ограничения вылета футбольных мячей за границы тренировочной площадки.</li></ul>

5	<p><b>Раздевалки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 раздевалки площадью не менее 100 квадратных метров каждая со скамьями и вешалками для одежды на 25 человек;</li> <li>• не менее 11 душевых кабин;</li> <li>• туалеты.</li> </ul>
6	<p><b>Инфраструктура:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Коммунальные системы (розетки электросети, горячее и холодное водоснабжение, системы газоснабжения, отопления и кондиционирования), соответствующие кабели и оборудование;</li> <li>• Телекоммуникационная инфраструктура (в частности, телефон, факс и другое оборудование для передачи данных с помощью кабельной или беспроводной связи), соответствующие кабели и оборудование;</li> <li>• Аварийное электропитание;</li> <li>• Насосная станция противопожарного водоснабжения с резервуаром запаса воды.</li> </ul>
7	<p><b>Административные площади:</b></p> <p>На месте Северной трибуны возвести единую трибуну на 3500 мест и многофункциональный корпус (поз.4). На месте Западной трибуны многофункциональный корпус (поз.5) соединенный надземной галереей с многофункциональным корпусом (поз.4).</p> <p>С учетом требований ФИФА по обустройству специальных помещений необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• две раздевалки площадью не менее 100 м со скамьями и вешалками для одежды на 25 человек, а также туалетами и не менее чем 11 душевыми кабинками;</li> <li>• помещения для проведения пресс-конференций с сидениями вместимостью не менее чем 100 (сто) человек, кафедрой, местом для фотографов и телевизионных репортажных групп;</li> <li>• помещения и оборудование для общественного питания зрителей - по требованию ПРА и/или ЛОК;</li> </ul> <p>Кроме того, предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• не менее двух дополнительных раздевалок на 25-30 мест с душевыми на 5-6 помывочных мест с сан.узлами (согласно СанПиН),</li> <li>• медицинский кабинет с комнатой массажа,</li> <li>• кабинет директора,</li> <li>• кабинет бухгалтерии,</li> <li>• тренерская комната с раздевалками, душевой и сан.узлами,</li> <li>• кабинет заместителей директора - учебная часть,</li> <li>• кабинет зав. хозяйством,</li> <li>• комната технического персонала,</li> <li>• тренажерный зал,</li> <li>• судейская комната,</li> <li>• комната охраны,</li> <li>• аппаратная (помещение для хранения переносного оборудования),</li> <li>• диспетчерская для управления инженерными системами игрового поля (освещение, звуковые трансляции, электротабло, подогрев покрытия, полив и т.п.),</li> <li>• гардероб,</li> <li>• помещение спортивного инвентаря,</li> <li>• кладовая,</li> <li>• с/у мужской,</li> <li>• с/у женский.</li> </ul>

	<p>Предусмотреть реконструкцию существующего административного здания, билетных касс. Выполнить строительство здания гаража для спец. техники, мастерских, складских помещений, строительство трех зданий КПП (главный и второстепенный вход, въезд).</p>
8	<p><b>Связь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполнить прокладку телекоммуникационной инфраструктуры, в частности: телефон, факс, Интернет, голосовая связь, и др. оборудование для передачи данных с помощью кабельной или беспроводной связи, соответствующие кабели и оборудование;</li> </ul>
9	<p><b>Трибуны:</b></p> <p>В настоящее время на стадионе трибуны на 15000 мест. В результате реконструкции количество мест уменьшается до 8000 мест:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Реконструкция существующей на 4500 мест крытой Южной трибуны с использованием подтрибунного пространства (с учетом предлагаемой концепции целесообразно реконструкцию Южной трибуны в объеме 4500 мест провести в первом этапе);</li> <li>• Демонтаж Северной и Западной трибун;</li> <li>• На месте Северной трибуны возведений единой трибуны на 3500 мест и многофункциональный корпус (поз.4). На месте Западной трибуны многофункциональный корпус (поз.5), соединенный надземной галереей с многофункциональным корпусом (поз.4).</li> </ul>
10	<p><b>Парковки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство автостоянки не менее 20 мест для легкового транспорта и автобусов. Разместить в непосредственной близости от тренировочной площадки (в границах земельного участка возможно размещение более 130 м/мест для легкового транспорта и 5 м/мест для автобусов).</li> </ul>
11	<p><b>Благоустройство:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Благоустройство территории стадиона асфальтобетонным покрытием;</li> <li>• Максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений.</li> </ul>
12	<p><b>Дополнительные требования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Достаточное количество указателей, обозначающих пути следования команд, представителей СМИ и других категорий гостей;</li> <li>• Все помещения должны быть оборудованы мебелью;</li> <li>• Пункты оказания первой помощи (полностью укомплектованные и получившие одобрение уполномоченных местных органов власти).</li> <li>• Пункты общественного питания для публики;</li> <li>• Санитарные объекты для публики.</li> </ul>

<b>Виды работ, наследие (II этап)</b>	
1	<b>Крытые сооружения:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обустройство искусственного поля в манеже на месте ледового катка связанного с многофункциональным корпусом (поз.4) надземной крытой галереей.</li> </ul>
2	<b>Открытые спортивные сооружения</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обустройство искусственного поля на открытом воздухе;</li> <li>• Устройство 2 (двух) открытых спортивных площадок в восточной части стадиона.</li> </ul>
3	<b>Административное здание – проектируемое</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Переоборудование помещений в тренажерные и гимнастические залы.</li> </ul>
4	<b>Жилой корпус спортинтерната на 100 мест.</b>
5	<b>Площадка для отдыха.</b>

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель Председателя  
 Правительства Калининградской области \_\_\_\_\_ А.С. Рольбинов

И.о. руководителя (директора) Агентства по  
 подготовке к чемпионату мира по футболу 2018  
 года Калининградской области \_\_\_\_\_ З.Х. Ибрагимова

Руководитель (директор) Агентства по  
 архитектуре, градостроению и перспективному  
 развитию Калининградской области \_\_\_\_\_ А.В. Башин

Министр-руководитель (директор) Агентства по  
 спорту Калининградской области \_\_\_\_\_ О.Н. Косенков

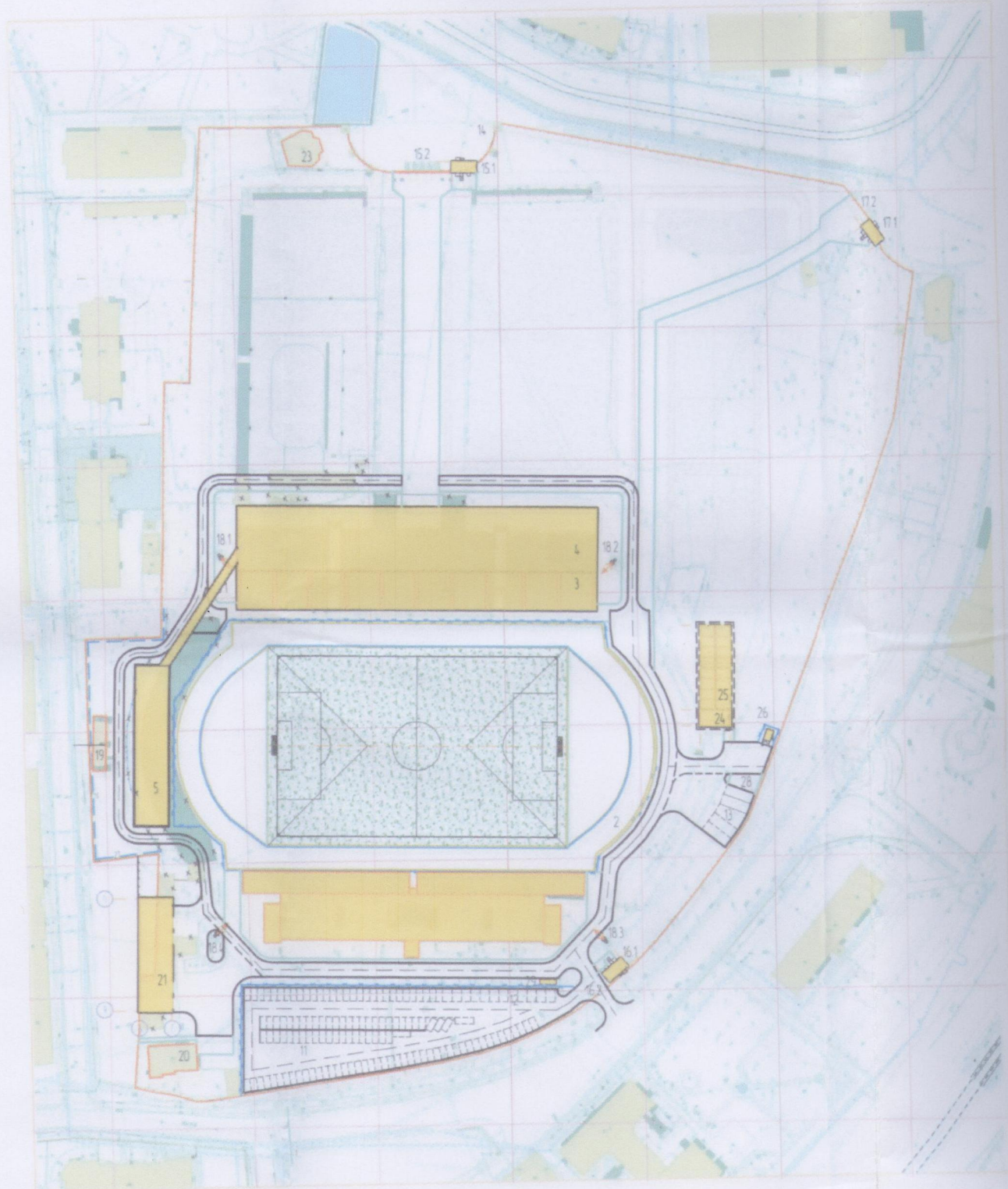
Заместитель главы администрации  
 городского округа «Город Калининград» \_\_\_\_\_ С.В. Воропаев

Заместитель главы администрации городского  
 округа «Город Калининград», председатель  
 комитета архитектуры и строительства \_\_\_\_\_ А.Л. Крупин

Генеральный директор  
 футбольного клуба «Балтика» \_\_\_\_\_ А.П. Гвардис

# Реконструкция стадиона "Балтика".

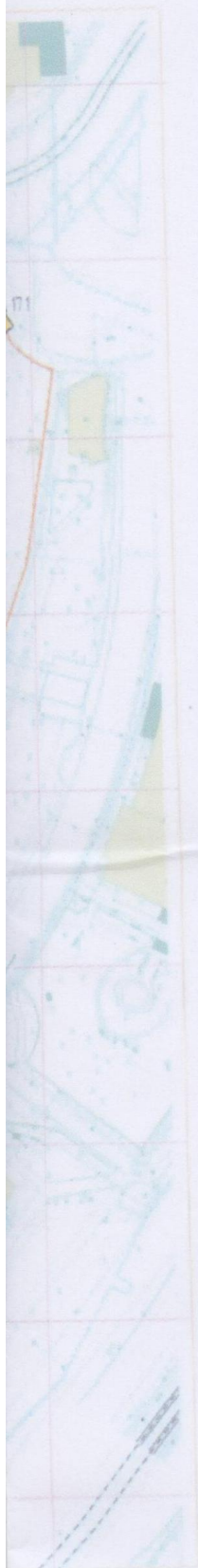
I этап.





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ П/П № ПЛАН	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБЪЕМЫ	УДАЛЕН- НОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М <sup>2</sup>				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М <sup>3</sup>	
			КВАРТИР		ЗАСТРОЙКА		ОБЩАЯ ИСПОЛНЕНАЯ		ЗДАНИЯ	ВЕСО
			ЗДАНИЯ	ВЕСО	ЗДАНИЯ	ВЕСО	ЗДАНИЯ	ВЕСО		
1	Фундаментные котлы с естественными дренами, реконструкция	—	—	—	8500	—	—	—	—	—
2	Безопасные дорожки, реконструкция	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	Себяная парковка на 250 мест, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	Неразрушаемые комплексы, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	Неразрушаемые комплексы, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5.1	Павильон для хранения строительных материалов, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	Ванная парковка на 450 мест, реконструкция	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11	Многоэтажная застройка на 125 м/сек	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12	Многоэтажная застройка для инвалидов на 12 м/сек	—	—	—	—	—	—	—	—	—
13	Смотровые вышки на 5 м/сек	—	—	—	—	—	—	—	—	—
14	Билетные кассы, реконструкция	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15.1	Здание КИП на станции метро, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15.2	Кабельные вышки на станции метро, существующие	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16.1	Здание КИП на станции метро, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16.2	Вспомогательные вышки на станции метро, существующие	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17.1	Здание КИП на станции метро, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17.2	Вспомогательные вышки на станции метро, существующие	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18.1	Начало проектной разработки существующие	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18.2	Начало проектной разработки существующие	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18.3	Начало проектной разработки существующие	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18.4	Начало проектной разработки существующие	—	—	—	—	—	—	—	—	—
19	Защитно-ограничительная линия, реконструкция	—	—	—	—	—	—	—	—	—
20	Административное здание, существующие	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21	Здание для хранения строительных материалов, реконструкция	—	—	—	—	—	—	—	—	—
23	Административное здание, существующие	—	—	—	—	—	—	—	—	—
24	Начало проектной разработки существующие	—	—	—	—	—	—	—	—	—
25	Начало проектной разработки существующие	—	—	—	—	—	—	—	—	—
26	Взрывоопасная зона, реконструкция	—	—	—	—	—	—	—	—	—
28	Площадка для укладки строительных материалов, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—
29	Очистные сооружения, реконструкция	—	—	—	—	—	—	—	—	—



- Условные обозначения
- ограждение территории стадиона
  - ограда участка
  - 1-й этап строительства

xxx/14-ГП					
Реконструкция стадиона "Балтика" в городе Калининграде					
I этап					
Изм.	Вып.	Дата	Исполн.	Работы	Дата
Проверил	Харитонов	Корень	28.05.14		
Н.контр.	Харитонов	Канарова			
Нач.эпр.	Канарова	Захаров			
Г.И.П.	Захаров				
Схема участка			М 1:000		
№ 1			Лист 2		
ООО "Калининград-ПРОМПРОЕКТ"			Формат А1		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ ПЕРВОГО ЭТАЖА	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБЪЕМНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДИ, М <sup>2</sup>				СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕМЫ, М <sup>3</sup>	
			КОМНАТ	КОМНАТ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКА		ОБЩАЯ ПОЖИВОЧНАЯ		КОМНАТ	ВСЕГО
						КОМНАТ	ВСЕГО	КОМНАТ	ВСЕГО		
1	Футбольное поле с естественным газоном, реконструкция	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	Беговые дорожки, реконструкция	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	Легковая парковка на 300 мест, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	Интеграционный комплекс, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.1	Наблюдательная вышка (ВЧ) и мачта (МЧ), проект	—	—	—	—	70	—	—	—	—	—
5	Интеграционный комплекс, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5.1	Наблюдательная вышка (ВЧ) и мачта (МЧ) по 2 шт., проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	Ванная парковка на 400 мест, реконструкция	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	Мачта радиолокационного наблюдения с искусственным газонным покрытием	—	—	—	—	—	6460	—	—	—	—
8	Футбольное поле 40х60 м с искусственным покрытием, проект	—	—	—	—	—	6272	—	—	—	—
9	Спортивный зал 20х30 м и вспомогательные помещения, проект	—	—	—	—	—	836	—	—	—	—
10	Спортивный зал 20х30 м и вспомогательные помещения, проект	—	—	—	—	—	836	—	—	—	—
11	Административное здание на 125 м <sup>2</sup> /мес	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12	Административное здание для уборщиц на 12 м <sup>2</sup> /мес (плоская кровля)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
13	Административное здание на 5 м <sup>2</sup> /мес	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
14	Беговые дорожки, реконструкция	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15.1	Здание КПИ на стадионе, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15.2	Здание входы на стадион, существующее	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16.1	Здание КПИ на стадионе, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16.2	Вспомогательные входы на стадион, существующие	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17.1	Здание КПИ на стадионе, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17.2	Вспомогательные входы на стадион, существующие	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18.1	Мачта проекционного освещения, существующая	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18.2	Мачта проекционного освещения, существующая	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18.3	Мачта проекционного освещения, существующая	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18.4	Мачта проекционного освещения, существующая	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
19	Благоустройство территории стадиона	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
20	Административное здание, существующее	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21	Зона для спонсорских выставок, существующая	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
22	Ванная парковка на 100 мест, проект	—	—	—	—	725	—	—	—	—	—
23	Административное здание, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
24	Легковая парковка проекционного освещения, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
25	Узел проекционного освещения, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
26	Ванная парковка проекционного освещения, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
27	Ванная парковка, проект	—	—	—	—	—	100	—	—	—	—
28	Ванная парковка проекционного освещения, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
29	Чистые сооружения стадиона, проект	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—



- Условные обозначения
- ограждение территории стадиона
  - отвод участка
  - 1-й этап строительства
  - 2-й этап строительства

						xxx/14-ГП		
						Реконструкция стадиона "Балтика" в городе Калининграде		
						в 3-м этапе		
№	Категория	Лист	МШ	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Кол-во
						ЭП	3	
Проверил	Харитоненко	Легко			25.05.14			
Нач. отд.	Харитоненко							
Г.И.П.	Харитоненко							
						Схема генплана		ОАО "Калининград - ПРОМПРОЕКТ"
						М 1:1000		