



# ПРИЮТ ДЛЯ ДИПЛОМАТА

Многие верят, что хорошее образование и блестящая карьера могут защитить от нищеты и несправедливости. Но пример Владимира Писарюка, в недавнем прошлом – российского дипломатического представителя в Гданьске и Варшаве, показывает, как быстротечен успех.



**стр. 3-4**

# СПАСТИ НЕСПАСАЕМОЕ

**стр. 7, 9**



Почему в спорных случаях, несмотря на общественный резонанс, отказывают во включении разрушающихся объектов в перечень культурного наследия и кому боится помешать ведомство Евгения Маслова.



## ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

Уважаемые читатели! С 11:00 до 12:00 26 ноября 2019 года (вторник) редакция ждёт Ваши предложения, мнения о статьях в газете, о волнующих Вас вопросах по телефону 30-94-30. Очередная «Горячая линия» состоится 3 декабря 2019 года (вторник) с 11:00 до 12:00. Просим при обращении называть Ваши имя и отчество, улицу и номер дома, в котором Вы проживаете.

## ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЕ АВТОБУСНЫЕ ТУРЫ

оформление ВИЗЫ под тур

**\*\*\*НОВОГОДНЯЯ ВАРШАВА\*\*\* 3-4 января**  
стоимость: 4 800 руб.

Туристическая фирма 1000 Дорог  
37-67-76 Елена, 92-60-61 Эля  
[https://vk.com/kld\\_tur39](https://vk.com/kld_tur39)

## «ОБНАРУЖИЛИ ТЕЧЬ, НО ЭТО НОРМАЛЬНО»

Стоимость ремонта «Витязя» составляет 65 млн руб.



**стр. 8**

## ИЗ МИЛЛИОНА – ТРИДЦАТЬ ТЫСЯЧ С ДИАБЕТОМ

Калининград присоединился к всемирному Дню диабета. Получилась почти неделя событий.



**стр. 10**

телефон рекламного  
ОТДЕЛА ГАЗЕТЫ «ДВОРНИК»

**309-409 • 309-404**

[reklama@dvornik.ru](mailto:reklama@dvornik.ru)

# Бауцентр

## 3D - проект и виртуальная примерка ванной



Примеры проектов  
на [www.baucenter.ru](http://www.baucenter.ru)



### Полное погружение: дизайн-проект ванной в виртуальной реальности

Посмотрите свой интерьер в виртуальной реальности, прежде чем он будет создан, с помощью новой бесплатной услуги: «Посмотреть раскладку плитки в VR»

### Всё просто

1. Возьмите план помещения с размерами: длину, ширину комнаты, расположение дверного проёма и высоту потолков
2. Посетите наш гипермаркет на ул. Дзержинского, 35, или на Московском проспекте на выезде из города
3. Выберите понравившиеся коллекции плитки
4. Обратитесь к продавцу с просьбой сделать дизайн-проект
5. Оцените полученный результат в виртуальной реальности



Только в магазинах на ул. Дзержинского, 35  
и на Московском проспекте, на выезде из города

**ЕЖЕДНЕВНО 8-22**

## ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ: РЕЗОНАНС

На обращения читателей на «Горячую линию» отвечает начальник отдела пассажирского транспорта и организации дорожного движения администрации Калининграда Александр ХИМИЧ.

### НЕВОЗМОЖНО

**Сергей Алексеевич, ул. Минусинская:** У нас во дворе есть проезжая часть, она проходит перед магазином SPAR. Но даже рядом с магазином не нарисовано ни пешеходного перехода, нет также лежачего полицейского. Поэтому проезжающие машины не обязаны снижать скорость и носятся очень быстро. Поскольку фактически поток пешеходов очень большой: местные жители идут в магазин и из него, то людям приходится перебегать и уворачиваться. Беда может произойти в любой момент. Просим поднять вопрос об ограничении скорости движения, установке пешеходного перехода или лежачего полицейского на проезжей части по ул. Минусинской.

В соответствии с пунктами 4.7, 4.8 ГОСТ 32944-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования» (далее ГОСТ 32944-2014) устройство наземных пешеходных переходов с обозначением их дорожными знаками 5.19 «Пешеходный переход» и (или) горизонтальной дорожной разметкой 1.14.1 «Зебра», осуществляется в местах установившихся пешеходных связей и на перекрестках при интенсивности движения транспорта более 50 ед./ч и интенсивности движения пешеходов более 150 чел./ч. При интенсивности движения транспорта и пешеходов менее чем указано выше пешеходные переходы не устраиваются. Безопасность перехода проезжей части пешеходами обеспечивается их обязанностью выполнения требований Правил дорожного движения Российской Федерации.

В связи с тем, что на ул. Минусинской интенсивность движения пешеходов менее значений, указанных в пункте 4.7 ГОСТ 32944-2014 оборудование пешеходного перехода не представляется возможным.

Также сообщаем, что согласно пункту 4.3 Правил дорожного движения РФ пешеходы должны переходить дорогу по пешеходным переходам, в том числе по подземным и надземным, а при их отсутствии – на перекрестках по линии тротуаров или обочин. При отсутствии в зоне видимости перехода или перекрестка разрешается переходить дорогу под прямым углом к краю проезжей части на участках без разделительной полосы и ограждений там, где она хорошо просматривается в обе стороны.

## ДАЙДЖЕСТ ГОРОДСКИХ НОВОСТЕЙ

### ЭЛИТНЫЙ ТАУНХАУС ЭКС-ГЛАВЫ УМВД



Экс-глава регионально-го управления МВД **Евгений Мартынов** не исполняет вступившее в силу решение Ленинградского районного суда о выселении из находящейся в собственности администрации Калининграда квартиры по ул. **А. Невского, 31а**. В июле 2019 года судебные приставы возбудили исполнительные производства в отношении Мартынова, его несовершеннолетней дочери и супруги.

Квартира площадью 178,9 кв. м представляет собой блок-секцию. Мартынов получил ее в декабре 2015 года (за полгода до увольнения с поста главы управления МВД по Калининградской области), заключив договор найма с агентством по имуществу областного правительства. В мае 2016 года помещение было передано в муниципальную собственность администрации Калининграда, Мартынов перезаключил договор социального найма.

Спустя без малого 2 года по-

сле того, как Мартынов перестал возглавлять региональное УМВД, горадминистрация подала иск к нему и его семье о признании недействительным договора социального найма, снятии с регистрационного учета и выселении без предоставления другого жилья. **В апреле 2019 года Калининградский областной суд оставил** решение суда первой инстанции без изменений.

### СНИЖЕН ПРОЖИТОЧНЫЙ МИНИМУМ



Правительство Калининградской области снижает прожиточный минимум в регионе. Соответствующее постановление за подписью губернатора **Антон Алиханова** опубликовано «Российской газетой».

Согласно документу, на третий квартал 2019 года прожиточный минимум устанавливается в размере **11 392 руб.**, что на 198 руб. меньше показателя за второй квартал. Для трудоспособного населения прожиточный минимум составит **12 259 руб.** (- 200 руб.), для пенсионеров – 9 361 руб. (- 175 руб.), для детей – 10 788 руб. (- 217 руб.).

### «КАЛИНИНГРАД-ГОРТРАНС» БЕЗ МУХОМОРА



**Анатолий Мухомор** покидает пост директора муниципального казенного предприятия «Калининград-ГорТранс» администрации Калининграда. Исполнять обязанности директора будет начальник трамвайного депо **Александр Ершов**. Об этом сообщили в администрации Калининграда.

### МОСКВИЧИ ЗАЙМУТСЯ ЯНТАРНОЙ МАНУФАКТУРОЙ



ООО «Специальная научная реставрационная проектно-производственная мастерская» (СНРППМ) из Москвы разработает проект для нового культурного центра **Музея Мирового океана**.

Речь идет о здании Янтарной мануфактуры, где ММО планировал разместить историко-культурный центр «Морское наследие».

Компания одержала победу в соответствующем аукционе. Начальная цена тендера составляла 17,05 млн руб. На торги было подано 6 заявок. ООО «СНРППМ» снизило цену до 12,8 млн руб. (заняв второе место «Институт реставрации, экологии и градостроительного проектирования» остановился на 13,34 млн руб.).

Согласно техническому заданию, на 1 этаже **Янтарной мануфактуры** должна разместиться **экспозиция**, посвященная объектам морского наследия (упор делается на подводной археологии Балтийского моря), а также кафе с возможностью установки столиков на улице. Здесь же победивший подрядчик должен предусмотреть размещение учебного бассейна для аквалангистов (глубина в зоне погружения – 2,4 м). На втором этаже будет размещаться экспозиция, посвященная объектам подводной археологии (но речь уже идет об иных регионах России и мира). Кроме того, здесь будут кабинеты сотрудников и фондохранилище. На 3-м этаже будут размещаться учебные классы. На 4-м – галерея «**Морское наследие**» и зал заседаний. Работы должны быть закончены к 30 сентября 2020 года.

Согласно данным ЕГРЮЛ, «СНРППМ» принадлежит в равных долях Владимиру Яновскому и Сергею Скуридину. Последний также является соучредителем

региональной компании «Калининград Реставрация».

### НОВЫЙ ГЛАВНЫЙ ПО КАПРЕМОНТУ



По итогам второго этапа конкурса вакантную должность генерального директора СНО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Калининградской области» займет **Олег Туркин**.

Ранее Туркин работал ведущим инженером по надзору за строительством отдела строительного контроля ГКУ «Региональное управление заказчика капитального строительства» (структура областного правительства). После первого этапа конкурса на пост гендиректора фонда капремонта также претендовали руководитель его отдела мониторинга **Егор Кожевников** и директор «Службы заказчика Зеленоградского городского округа» **Михаил Маличенко**.

Предыдущий гендиректор областного фонда капремонта **Оксана Астахова** в октябре 2019 года возглавила Министерство строительства и развития территорий в Мурманской области.

Многие верят, что хорошее образование и блестящая карьера могут защитить от нищеты и несправедливости. Но пример Владимира Писарюка, в недавнем прошлом – российского дипломатического представителя в Гданьске и Варшаве, показывает, как быстротечен успех. Мы записали историю выпускника МГИМО, потерявшего в Калининграде здоровье, дорогу недвижимостью и поддержку людей, которых он был готов назвать своей семьей.

В целях защиты права на частную жизнь мы изменили некоторые имена и фамилии. Однако все изложенные героем публикации сюжеты, связанные с разделом имущества, подтверждаются судебными документами.

## Дипломат на улице

Так бы назвал рассказ о своей истории сам Владимир Писарюк, выпускник факультета международного права МГИМО 1975 года и Дипломатической академии МИД СССР по специальности «Гу-

большая служебная, я и пустил ее. Это была роковая ошибка...

Наутро Ирина стала жаловаться, как трудно ей приходится, жить не на что. До этого она стирала солдатское белье, потом работала на предприятии «Союзгазавтоматика». Там она познакомилась с первым мужем, от которого родила сына. В общем,

ровка не может длиться вечно. И мы решили вернуться в Калининград, а возвращаться было некуда.

До отъезда Томова жила с мужем и его мамой в маленькой хрущевке на Сергеева. Потом муж получил от завода двухкомнатную квартиру на Земельной, к тому времени они с Томовой уже развелись. Ирина с ним поговорила, и он запросил 10 тысяч долларов – за половину квартиры. Я дал эти деньги, Ирина передала их бывшему супругу под расписку. Для 1997 года это была небольшая сумма, и бывший муж смог приобрести часть немецкого дома.

В 1999 году я приехал в Калининград из Москвы в связи с тем, что был принят в **представительство МИД в Калининграде**, жил на Земельной, а прописан был



В среду, 23 октября, губернатор Антон Алиханов заявил о крайней обеспокоенности ситуацией с сокращением федералами субсидий областному бизнесу. За неделю до этого, общаясь с журналистами, глава региона был совершенно спокоен и объяснял, что, мол, планы по сокращению субсидирования региональной экономики могут опасаться только те, кто не читал закрытую часть постановления об этих субсидиях. А он, губернатор, эту закрытую часть читал, и, стало быть, опасаться нечего.

В этой закрытой части, видимо, написан тот страшный секрет полишинеля: «субсидии на поддержку рынка» (как их для конспирации называли власти) являются стопроцентным возмещением таможенных пошлин.

История вопроса такова. В 2012 году Россия вступила в ВТО и обязалась прекратить предоставлять калининградскому бизнесу таможенные льготы (освобождение от таможенных пошлин) с 1 апреля 2016 года. На этих льготах держалась основная масса калининградского бизнеса и в первую очередь автосборщик «Автотор» (завез машинокомплект без пошлины, скрутил, вывез в «большую» Россию и, как говорится, Profit!). В итоге, по словам основателя «Автотора» Владимира Щербакова, его компания предложила главе правительства Дмитрию Медведеву нехитрую схему: бизнес начинает платить таможенные пошлины в казну, а они ему потом возвращаются. В таком виде механизм де-факто был утвержден с поправкой на некую конспирацию от ВТО и журналистов, которые стали интересоваться, сколько кому пошлин в итоге возвращается.

Предложенный механизм был плох по нескольким причинам. Во-первых, ранее льгота фактически находилась в руках бизнеса, а теперь, чтобы получить возмещение, нужно провести многомиллиардные суммы через бюджеты двух уровней (федерального и регионального), из-за чего у многих не сильно погрязших в калининградскую специфику наблюдателей складывалось ощущение, что область буквально купается в деньгах и является одним из самых дотируемых регионов России наряду с Чечней. На самом же деле основная масса денег уходила в «Автотор» (поначалу говорилось порядка о 80% возмещения калининградскому автопрому).

Во-вторых, Россия состоит в таможенном союзе с Казахстаном, Беларуссией, Арменией и Киргизией и должна им отдавать 14,7% собранных при ввозе на территорию союза таможенных пошлин. Иначе говоря, если «Автотор» в Калининграде собирает машинокомплект BMW и растаможивает его как новый автомобиль, то почти 11,6% от этой суммы напрямую поступают в бюджеты Беларуссии и Казахстана.

Российский бюджет получает только 85,3% таможенных пошлин, которые платит калининградский бизнес, а возвращать ему приходится 100%. По сути, помимо калининградского бизнеса, через предложенный механизм субсидируются Беларуссия и Казахстан. Такое положение вещей не могло не напрягать федеральное правительство, и практически с первого года работы механизма оно недвусмысленно намекало, что побочную «благотворительность» в адрес партнеров по таможенному союзу надо прекращать.

Собственно, это намерение и материализовалось в бюджетных корректировках федерального Минфина, который просто срезал с областных субсидий 15%, уходящих за пределы России, причем начиная с оставшегося периода 2019 года.

С одной стороны, решение политически красивое («хватит кормить Лукашенко»), но с другой – очень опасное для региональной экономики. Ведь эти 15% планируются изымать не у Беларуссии, Казахстана и прочих, а у конкретных калининградских компаний. С учетом того, что бизнес-модели основных обрабатывающих производств области (за исключением разве что «Содружества») построены на возмещении таможенных пошлин, если решение пройдет, удар будет весьма серьезным. Только остаток субсидий 2019 года, который хочет «срезать» Минфин, составляет 2,8 млрд руб.

В-третьих, проблема со «схемой Щербакова» заключалась в том, что бизнес отдавал государству свои деньги ненадолго, а получал чужие навсегда. Ситуация усугублялась тем, что это не просто чужие деньги, а чужие государственные деньги. У российского государства есть армия контролеров, которые получают зарплату за то, что ищут проблемы с освоением бюджетных средств. В октябре стало известно, что федеральное казначейство нашло у местного бизнеса нарушения по полученным субсидиям на 3,8 млрд руб. Некоторые компании считали, что им возвращают их собственные деньги, и тратили их так, как считали нужным. Но, как оказалось, государство думает иначе, и теперь придется как-то договариваться, причем с позиции провинившегося. Едва ли деньги потребуют полностью вернуть назад (вряд ли это политически возможно), но проблемы могут создать.

Очевидно, что Минфин России как-то хочет перестать терять на перекрестном субсидировании Беларуссии и Казахстана через «схему Щербакова», но как это сделать, чтобы не нанести непоправимый урон калининградскому бизнесу, на данный момент не ясно. Поэтому схватка местного бизнеса с федералами за свою рентабельность обещает быть непростой.

**Вадим ХЛЕБНИКОВ**

Заместитель главного редактора портала «Новый Калининград»

Мнение опубликовано на портале «Новый Калининград» <https://www.newkaliningrad.ru/articles/opinion/23576082.html>

# ПРИЮТ ДЛЯ ДИПЛОМАТА

манитарные аспекты в международных отношениях». **Владимир Васильевич** – полонист (специалист в области истории, культуры и литературы Польши) и моравист (специалист в области истории, литературы и культуры Чехии).

В 1980-е годы он был заместителем директора Дома советской науки и культуры в Варшаве, одним из руководителей Союза советских обществ дружбы и культурных связей с зарубежными странами. Организовывал фестиваль польской песни в Витебске в 1988 году, проводил первый телемост Москва-Варшава в 1987-м. Организовывал и участвовал во встречах советских и польских историков, где обсуждались сложные моменты советско-польских отношений, например Катынский расстрел. Писарюк издавал польский журнал о России. Хорошо знал всех генеральных консулов Польши в Калининграде – **и Ежи Бара, и Анджея Яницкого-Роля, и Ярослава Чубиньского.**

Сейчас Владимир Писарюк стал бездомным: у него истек срок временного пребывания в госпитале Дома ветеранов Калининградской области, и его приютили друзья. Из вещей у полониста – лишь та одежда, которую вы видите на фотографии, телефон и некоторые документы.

## Зеленое пальто

«Шел 1992 год, я был директором **Российского центра науки и культуры в Гданьске**, но по делам часто приезжал в Калининград. Как-то зашел в областную администрацию, потому что нужно было срочно что-то распечатать. Но у всех – обед. И вдруг из кабинета выходит женщина, **Ирина Томова**, она тогда работала **секретарем комитета Свободной экономической зоны «Янтарь»**, и предлагает помочь в моем вопросе. Взамен я дал ей свою визитку, сказав, что если будет в Гданьске, то пусть звонит.

И вот как-то под вечер раздаётся звонок на мой рабочий номер. На проводе была та самая Ирина. Она сказала, что приехала в Гданьск, а ее никто не встретил, и что теперь делать, ночевать негде, декабрь, холодно, темнеет... А у меня квартира



▶ Владимир Писарюк сегодня оказался в сложной ситуации: без крыши над головой и без вещей. Суды о восстановлении его имущественных прав продолжаются.

осталась она у меня прожила месяц. Уезжая, потребовала какую-то шмотку, чтобы муж поверил, что она ездила на работу, а не куда-то там. Я купил ей шикарное пальто зелено-го цвета, в Калининграде на улицах все на нее оборачивались.

Ирина вернулась к мужу, потом в 1993 году быстро с ним развелась, приехала ко мне в Гданьск и привезла своего четырехлетнего сына. Я устроил её на работу администратором выставочного зала с зарплатой в сто долларов. Для Калининграда тогда это были большие деньги, для Гданьска – не очень. Таким образом, с 1993 года Ирина с сыном были на моем обеспечении, его отец алиментов не платил. Пацана я пристроил в польскую школу, он окончил 4 класса. Потом стали думать, что делать дальше, ведь моя команди-

в Москве. Я занялся оформлением перевода на работу в **представительство Калининградской области в Польше**, тогда же с Украины приехали родители Ирины, и я помог её отцу оформить российское гражданство. Они часто у нас гостили, и в итоге мы решили, что нужно жилье побольше. Была продана квартира на Земельной за **18 тысяч долларов**, и мы купили за **34 тысяч долларов** четырехкомнатную на улице Комсомольской. Из них **8 тысяч долларов** – деньги Томовой, остальные **28** – мои. При покупке деньги я передал из рук в руки хозяину, при этом присутствовала риелтор. Право собственности на квартиру я оформил на Томову и ее несовершеннолетнего (на тот момент) сына».

Окончание на стр. 4

**Начало на стр. 3**

Как рассказывает Владимир Писарюк, оформить всё на любимую женщину он решил, поскольку по статистике мужчины в России умирают раньше, ему хотелось, чтобы после его смерти у Ирины не было судебных дрызг с завещанием. Это решение доставило (и продолжает доставлять) бывшему дипломату много проблем при жизни.

**Зеленый паспорт**

«С Томовой всё это время мы жили в гражданском браке, – продолжает Писарюк. – В 2002 мне предложили командировку в Посольство России в Польше, в Варшаве, она же могла поехать только в качестве жены. Тогда Ирина стала намекать, мол, неплохо было бы оформить отношения. Мы зарегистрировали брак, она тоже получила зеленый дипломатический паспорт, и мы поехали в Варшаву. Можно сказать, её золотая мечта сбылась».

Однако в 2004 году у Владимира начались проблемы со здоровьем, и продолжение карьеры оказалось под угрозой. Тогда-то ему и пришлось официально зарегистрироваться в Калининграде.

«В 2004-м я заболел тяжелейшим гриппом и резко потерял зрение. Чуть совсем не ослеп. Это стало сильнейшим ударом, потому что я тогда работал пресс-секретарём Посольства России в Польше, и каждый день должен был перерабатывать огромное количество информации. Потеря зрения означала, что по-прежнему работать я уже не смогу. Помню первую истерику Томовой на тему: «А что теперь будет со мной?» Она уже привыкла к хорошей жизни и, конечно же, не согласна была снижать её уровень.

Грипп с осложнениями случился зимой, в клинику же в Петербурге из-за производственной загруженности я поехал в августе. В 2005 году я прервал командировку, вернулся в Калининград, работать не мог, мне предстояла серия операций на глазах. В этот период я выписался из московской квартиры и прописался в Калининграде, на Комсомольской. Помню недовольные взгляды тещи...

Пока я был в Петербурге, Ирина под предлогом того, что ей нужно съездить в Варшаву к подруге, вступила в отношения с другим мужчиной, сотрудником консульства, и решила расторгнуть наш брак. Я не давал согласия, но она, чтобы ускорить процесс, предоставила фальшивую справку о беременности, и нас развели. Я всё это время находился в клинике, по судам ходили ее родители. В итоге мой зеленый дипломатический паспорт она поменяла на такой же паспорт нового мужа, не утратив статуса», – пересказывает жизнь, похожую на роман, Владимир Писарюк.

**Зеленые фуражки**

Позже в историю включился еще один герой, сын Ирины – **Денис**. Именно он, в конечном счете, отправил на улицу потерявшего здоровье дипломата.

«Денис тогда доучивался в школе и замахивался на МГИМО. Но у него ничего не вышло, он поступил в Калининградский пограничный институт. Когда Ирина уехала в Польшу женой другого дипломата, её сын остался здесь, на моем попечении. Пять лет он тут бузил, чего только не творил. В 2009 году он окончил институт, уехал служить в Саратовскую область, выписался из квар-

тиры на ул. Комсомольской, и свою долю передал в дар матери. Я об этом ничего не знал, и саму Томову толком не видел до 2017 года. Сейчас Денис снова в Калининграде, служит в культурно-деловом центре Пограничного института, в воспитательном подразделении.

До последнего года у нас с Денисом были нормальные отношения. Он дал мне деньги на операцию катаракты. Говорил, что его деятельность в институте немного похожа на мою, что вот, мол, будешь подсказывать. А в 2017 году он меня спросил: «Можно мама приедет?» Я ответил: «Конечно!» Оказалось,

9 февраля 2018 года получил по почте досудебную претензию, в которой предлагалось в течение пяти дней освободить квартиру на ул. Комсомольской.

**Резкий такой поворот**

15 августа 2018 года судья Центрального районного суда **Жанна Оксенчук** вынесла решение о выселении Владимира Писарюка и снятии его с регистрации по адресу квартиры на ул. Комсомольской в Калининграде. Юрист, **Артем Коновалов**, член Москов-

на Комсомольскую, чтобы взять лекарство. В квартиру Томов нас не пустил, но выкинул на лестничную клетку три сумки с моими вещами.

Еще когда только покупали эту квартиру, я сразу сказал, что в одной из комнат будет кабинет, в котором хранились бы исключительно мои вещи и документы. Перед тем, как уехать на скорой, я закрыл его на ключ.

Когда друзья ездили за моей курткой, то сказали, что кабинет вскрыт. В частности, он изъяс портфель, с которым я ходил на все суды. Там лежали судебные дела, существенные документы – расписка

она ездила в Гданьск и снимала с моего счета **11 тысяч долларов** – как раз для приобретения квартиры. Есть оригинал этой доверенности, выписка из банка, разрешение на провоз валюты через границу. Кроме того, квартира на Комсомольской была куплена под «серый ключ», ремонт и покупка мебели, бытовой техники делалось на мои деньги, все документы и чеки сохранились. Все эти документы суд приобщил, но рассматривать не стал. Судья Жанна Оксенчук вынесла решение, а в нем сказано: «Довод ответчика о том, что спорное жилое помещение приобретено на его денежные средства, значения не имеет, поскольку право собственности на квартиру было оформлено на И.А. Томову и Д. А. Томова. Кроме того, жилье было приобретено до заключения брака между Томовой и Писарюком...»

Во всем этом я вижу логическое несоответствие, и Ирина должна либо вернуть мне деньги, вложенные мной в покупку сначала квартиры на Земельной, потом – на Комсомольской, либо мы должны разделить жилье.

Я нашел хозяина квартиры, которому передавал деньги из рук в руки, нашел и риелтора, которая при этом присутствовала. Оба они готовы выступить в суде, но Жанна Оксенчук отказалась их допрашивать. Бывший муж Томовой Александр тоже является свидетелем того, что я вкладывал личные средства в покупку квартиры. Но его тоже в суд не вызывали. И получается, что судья принимает доводы лишь со стороны Томова. Иск с моей стороны о разделе квартиры Жанна Оксенчук тоже не приняла».

На данный момент ситуация такова: в спорной квартире на Комсомольской живет один кот, которого Денис приходит проведать и покормить. Адвокат Владимира Писарюка направил кассационную жалобу в Третий кассационный суд общей юрисдикции в Санкт-Петербурге на решение Центрального районного суда Калининграда и на Апелляционное определение Калининградского областного суда. Он требует отменить решение суда первой инстанции и сохранить за Владимиром Писарюком право пользования квартирой на Комсомольской.

Юрист считает, что в компетенцию суда входит право признания имущества совместным, даже если оно приобретено до брака, если оно куплено за счет совместных доходов. И незаконно, на кого оформлено имущество.

«Также остается невыясненной судьба денег Писарюка – он их потратил, но ничего на них не приобрел. Если Томова не докажет факт дарения этих средств, они подлежат взысканию», – отмечает адвокат.

Ирина Томова, так удачно переночевавшая в Гданьске в 1992 году и получившая в свое время все материальные блага, о которых даже и мечтать не могли другие женщины Союза, оставила бывшего супруга, ныне пенсионера и инвалида второй группы не только наедине со своими проблемами, но и фактически на улице. Сама она снова живет в Гданьске в статусе жены дипломата и, когда звонит Владимир Писарюк, трубку не берет. Ее сын, в свою очередь, укрылся за стеной Пограничного института ФСБ России в Калининграде. А тот, благодаря кому они имеют свое благополучие, скитается по друзьям с одной курткой и портфелем, из которого были похищены все самые важные документы.

**Екатерина ТКАЧЕВА**

# ПРИЮТ ДЛЯ ДИПЛОМАТА



▶ Начало «нулевых», Владимир Писарюк вместе с польской актрисой Эвой Шикулской. Отечественный зритель знает её по роли Полины Гебль, влюбленной в ссыльного декабриста Ивана Анненкова в фильме «Звезда пленительного счастья».

что живет Томова в Польше, по месту работы ее очередного мужа, консула-советника в Генеральном консульстве Российской Федерации в Гданьске. Она стала приезжать каждый месяц, всё вроде было нормально, она извинялась за свое бегство и обещала помогать мне.

Так было до того момента, пока в 2018 году Денис не устроил пьяный дебош в квартире с вызовом полиции. Я написал о произошедшем Ирине, она приехала и стала говорить, что нам с Денисом нужно разъехаться, что у него своя жизнь, и намекнула мне на квартиру в Балтрайоне в Иртышском переулке, которая взята её сыном в ипотеку. Зрение у меня никакое, ориентируюсь по памяти, вот – собеседника вижу как в тумане. Я Калининград и так плохо знаю, а там и вовсе потеряюсь. Кроме того, квартира эта с обременением, находится в собственности Томова, он имеет право посещать ее в любое время. Я отказался, а через несколько недель,

скового регионального отделения **Ассоциации юристов России**, который ознакомился с делом Владимира Писарюка, полагает, что суд неверно интерпретировал отношения сторон по делу о разделе совместно нажитого имущества.

«Я в 2018 году никуда не выехал, а подал жалобу в областной суд и подал иск о разделе квартиры. 17 октября текущего года, когда меня увезли на скорой в БСМП, вот тогда Томов решил, что лучшего времени для моего физического выселения не найти, и поменял все замки в квартире. Войти туда я теперь не могу.

Пришло время выписки из БСМП. И куда? На улицу? На некоторое время меня принял **госпиталь Дома ветеранов Калининградской области**. В один из дней мне срочно понадобился инсулин, а он остался у меня дома. Я решил попросить Дениса привезти, но он не отзывался. Через пять дней мы с моим представителем приехали

бывшего мужа Томовой о том, что он взял те 10 тысяч долларов на квартиру, письмо Ирины, где она пишет, что половина квартиры – моя. Пока не могу точно сказать, что еще от туда пропало. Помню, однажды совсем худо со мной было, я 5 тысяч долларов запаковал и подписал – «гробовые». Опять же не уверен, что они остались в целостности. Надо писать заявление в полицию и делать инвентаризацию. Войти в эту квартиру я теперь без полиции и понятых вообще не могу. Но мои личные вещи по закону никто не имеет права брать, даже если квартиру Томов забрал. А кроме моих вещей там нет ничего – Ирина всё свое забрала 15 лет назад, Денис живет у очередной девушки, эту квартиру он просто хочет продать».

**С одной стороны суда**

«Когда мы продали жилье на Земельной, я дал Ирине доверенность,

# ЗАПАСНЫЕ ЧАСТИ И СЕРВИС ВСЕХ МАРОК ТЯГАЧЕЙ И ПРИЦЕПОВ



Собственные прямые поставки запасных частей  
с заводов Западной Европы

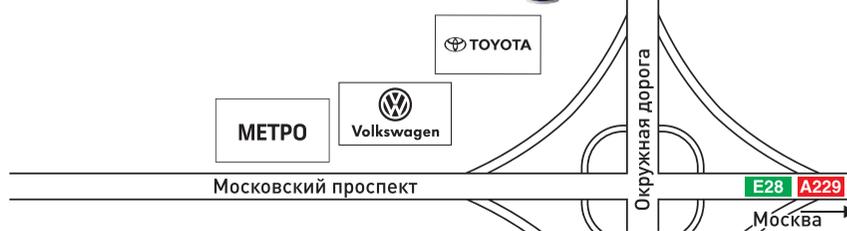


**1 ГОД ГАРАНТИИ**

СЕРВИС: **565-703**  
ЗАПЧАСТИ: **565-706**

[www.scan39.ru](http://www.scan39.ru)

СКАНИЯ ЦЕНТР **КАЛИНИНГРАД**  
ул. Большая Окружная, 15



Во время своего визита в Калининград президент Владимир Путин говорил о необходимости улучшения медицинского обслуживания в стране и в нашем регионе. На Госсовете Путин поддержал идею создания на острове Октябрьском инновационного центра биомедтехнологий «Балтийская долина». Власти города уже выделили земельный участок под строительство. Стоимость проекта оценивается в 10 млрд рублей. Руководство БФУ им. Канта надеется, что этот проект станет «площадкой смычки прикладной науки и бизнеса», а также привлечёт в Калининград лучших российских и зарубежных специалистов.



# ЗДРАВНИЦА НА БАЛТИКЕ

**Калининградскую область нужно превратить в федеральный курорт (мнение Витаутаса Лопаты)**

Проект для региона хороший – сомнений нет. Хотелось бы, чтобы наши власти на этом не останавливались и старались использовать все возможности Янтарного края. Не стоит забывать, что Калининградская область имеет большой потенциал для развития курортно-санаторного отдыха и лечения граждан. В настоящее время это очень перспективное направление.

Согласно прогнозу Ростуризма, число отдыхающих в российских санаториях в 2020 году увеличится на 20% и составит 14 млн человек. Чтобы вместить всех желающих, санатории уже сейчас увеличивают количество мест.

По мнению профессора кафедры труда и социальной политики Института государственной службы и управления РАНХиГС Любови Храпылиной, спрос на санаторно-курортное лечение не в последнюю очередь растёт в связи с трудностями в получении медицинских услуг в обычных больницах и поликлиниках.

При этом Калининградская область входит в топ-5 самых популярных курортов России наряду с Краснодаром, Ставрополем и Крымом. За год наш регион посещают около 1,5 млн туристов, но лишь меньшая их часть отдыхает в санаториях. Поэтому число туристов может значительно вырасти, если мы максимально задействуем свой санаторно-курортный потенциал.

Лучшие мировые примеры для нас – Баден-Баден и Карловы Вары (именно к этому высокому уровню и стоит стремиться).

В Баден-Бадене курортный отдых и санаторное лечение сочетается с известными казино. В Калининградской области тоже имеется игорная зона, но она существует как бы от-

дельно от близлежащих Зеленоградска, Пионерского и Светлогорска.

В Карловых Варах отлично себя зарекомендовали дорожки для дозированных прогулок (их общая длина – более 100 км). Этот опыт тоже заслуживает внимания.

Необходимо сказать, что в подавляющем большинстве санатории Калининградской области прекрасно справляются с общеукрепляющим отдыхом и восстановлением после перенесенных болезней и операций. Пребывание на курортах региона благотворно сказывается на всех системах человеческого организма: сердечно-сосудистой, нервной, дыхательной, костно-мышечной, пищеварительной и мочеполовой. Успешно применяются различные «модные» методики коррекции веса, очищения организма, программа «Антистресс».

Для качественного отдыха и лечения имеются все необходимые лечебные факторы: климат, гидрокарбонатная минеральная вода и торфяные лечебные грязи.

Наличие в регионе развитой сети стоматологических клиник, кардиологического центра и появление в скором времени онкологического центра, позволяет говорить о возможном развитии в регионе медицинского туризма.

Много калининградцев приезжает на море на один день. Их число можно увеличить за счёт привлечения кратковременно отдыхающих из других областей городов (в первую очередь с востока региона). Понятно, что основная масса туристов для продолжительного отдыха будет приезжать из других регионов России. Но и об иностранцах не следует забывать – введение электронных виз тут большое подспорье.

Мне представляется, что для Калининградской области было бы неплохо разработать комплексную программу развития местных курортов и пролоббировать её включение в перечень национальных проектов. В этом заинтересован и федеральный центр, и местные власти.

Специальной федеральной програм-

ме по силам связать воедино потенциал Светлогорска, Пионерского, Зеленоградска, Янтарного, игровой зоны и дополнить их новыми дорогами, пешеходными и велосипедными маршрутами, общими променадами. Необходимы новые гостиницы со SPA-центрами, поля для гольфа, конюшни, ипподром, аквапарки, крытая горнолыжная трасса, работающая круглый год, центры реабилитации спортсменов и прочие развлекательно-оздоровительные объекты. Это обеспечит посещаемость курортов и в «мёртвый» осенне-зимний сезон.

В литовском курорте Друскининкай, например, многое из перечисленного есть, поэтому число отдыхающих там растёт постоянно и круглогодично. Широкий выбор развлечений всегда привлекает.

Конечно, многое в Калининградской области делается уже сейчас, но всё это не связано общим замыслом и единым планом.

Если начнёт действовать специальная федеральная программа по строительству новых санаториев, водо- и грязелечебниц, по привлечению хороших врачей и благоустройству курортных городов, то Калининградская область получит все шансы стать модным курортом не только для россиян, но и для наших ближайших соседей – литовцев, поляков и немцев.

Выгода налицо. Но окончательное решение о необходимости такой программы могут принять только руководители нашей области.

**Записал и оформил А. Захаров**

**Другие интересные материалы вы можете найти на личном сайте Витаутаса Лопаты: «За вкусный и здоровый образ жизни!» (Кулинарные, политические, бытовые и гастрономические рецепты):**  
<https://www.lopata39.org>

## ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ: РЕЗОНАНС

**На обращения читателей на «Горячую линию» отвечает председатель комитета муниципального контроля администрации Калининграда Евгений ЧЕРНЫШЕВ.**

### ПРОТОКОЛ ЗА ЛЕПЕШКИ

**Нина Григорьевна, ул. Соммера:** Я часто хожу мимо рынка, там торгуют лавашами и всякой выпечкой прямо на переходе. Это неправильно, там же пыль. Я пыталась поговорить с этими людьми, но они не говорят по-русски. Я знаю, что люди обращались, но мер никто не предпринимает.

В результате контрольных мероприятий специалистом комитета за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 59 Закона Калининградской области от 12.05.2008 №244 «Кодекс Калининградской области об административных правонарушениях», в отношении Базарбаевой З.М. за торговлю выпечкой (лепешками) был составлен протокол об административном правонарушении №110, материалы которого направлены на рассмотрение в адрес мирового судьи 2-го судебного участка Центрального района г. Калининграда для принятия мер административного воздействия.

Сотрудниками комитета и далее будут регулярно проводиться контрольные мероприятия по пресечению несанкционированной торговли на территории городского округа «Город Калининград», в том числе в районе Центрального рынка на пересечении ул. Горького – Черняховского.

### БЕЗ РАЗРЕШЕНИЯ

**Ольга Евгеньевна:** На углу Московского проспекта и ул. Грига торгуют овощами и фруктами с земли. Там активное движение, пыль, угарные газы. Кто разрешил там торговать? Есть ли соответствующее разрешение?

Разрешение на торговлю овощами и фруктами по указанному в обращении адресу администрацией городского округа «Город Калининград» не выдавалось. Законом Калининградской области от 12.05.2008 № 244 «Кодекс Калининградской области об административных правонарушениях» (далее – Кодекс) определена ответственность за нарушение правил размещения нестационарных торговых объектов, организацию торговли в местах, не отведенных для розничных рынков, без соответствующего разрешения органов местного самоуправления (статьи 58, 59 Кодекса).

По результатам контрольных мероприятий сотрудниками комитета в отношении лица, осуществляющего розничную торговлю фруктами и овощами в местах, не отведенных для организации розничных рынков, по адресу Московский проспект – ул. Грига составлено 2 протокола об административных правонарушениях по части 1 статьи 59 Кодекса, материалы которых направлены в адрес мировых судей г. Калининграда для рассмотрения и принятия мер административного воздействия.

Сотрудниками комитета и далее будут регулярно проводиться контрольные мероприятия по пресечению несанкционированной торговли на территории городского округа «Город Калининград», в том числе на пересечении Московского проспекта и ул. Грига.

## ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ: РЕЗОНАНС

**На обращения читателей на «Горячую линию» отвечает начальник отдела пассажирского транспорта и организации дорожного движения администрации Калининграда Александр ХИМИЧ.**

### НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО

**Николай Иванович, Московский проспект, 123:** Вопрос назрел давно и я надеюсь выразить мнение всех живущих у ул. Фрунзе. Насколько я помню, на ул. Фрунзе никогда не было автобусных остановок, пока существовала трамвайная линия. Но пока были трамваи, существовали благоустроенные остановочные пункты вдоль путей. Однако теперь, уже несколько лет есть автобусы, в то же время вдоль всей ул. Фрунзе нет ни одного остановочного пункта, где можно с комфортом дождаться транспорта. Это же не окраинная улица! Это центр города, маршрут к одной из главных достопримечательностей. Так быть не должно.

Сообщаем, что на ул. Фрунзе установка новых оста-

новочных павильонов не предусмотрена, поскольку при обустройстве остановочных пунктов в соответствии с СП 42.13330.26 «Свод правил». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СИИП 2.07.01-89\*» потребуются выполнение работ по устройству элементов автобусной остановки: проездовой «кармана», остановочной площадки, посадочной площадки, площадки ожидания, технических средств организации дорожного движения.

Такие работы относятся к работам капитального характера и выполняются в рамках проведения реконструкции или капитального ремонта улично-дорожной сети в соответствии с проектной документацией. «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети в границах городского округа «Город Калининград» выполняется в рамках муниципальной программы «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград», сформированной на 2018–2020 годы в пределах вы-

деленного финансирования. Работы по разработке рабочей и проектной документации на реконструкцию или капитальный ремонт ул. Фрунзе, с обустройством остановочных пунктов, вышеуказанной программой не предусмотрены и финансированием не обеспечены.

### ВСЁ РАБОТАЕТ

**Зинаида Петровна, ул. Нарвская:** Почему не работают кондиционеры в рыжих автобусах «Калининград-ГорТранс»?

В Муниципальном казенном предприятии «Калининград-ГорТранс» 130 автобусов MAZ-203 осуществляют работу на линии. 105 автобусов, осуществляющих перевозку пассажиров и багажа в Муниципальном казенном предприятии «Калининград Гор Транс», оборудованы кондиционерами, 25 автобусов не оборудованы кондиционерами. Все кондиционеры на сегодняшний день работают и эксплуатируются при работе на линии.

## РЕКЛАМА



**ПРОДАМ ПОЛДОМА В П.УШАКОВО (За Кардиоцентром). Дом немецкий, тёплый: 1этаж + мансарда + подвал, земля 10 сот., 2.500.000р.**  
Т. 8-911-851-44-46

**ЭКСКУРСИИ НА КОМФОРТНОМ МОТОРНОМ КАТЕРЕ**  
+7-905-245-45-95  
+7-911-451-00-44

**КОТЛЫ. КОЛОНКИ ЭЛЕКТРИКА. САНТЕХНИКА**  
КРУГЛОСУТОЧНАЯ ПОМОЩЬ  
62-10-61

**«РемБыТехника»** офис 451  
ремонт холодильников, стиральных машин на дому + электр. модулей и другой бытовой техники  
т. 52-01-43

**УКЛАДКА ЛАМИНАТА. ПОКЛЕЙКА ОБОЕВ.**  
52-23-81

■ В четверг, 7 ноября, общественный совет при региональной Службе государственной охраны объектов культурного наследия рассмотрел 11 заявлений о включении в список выявленных памятников. Всего за год было подано порядка 30 заявлений от граждан о включении объектов в перечень культурного наследия. Но, поскольку совет не собирался с ноября 2018 года, о решении службы по многим объектам стало известно только сейчас. По 13 потенциальным памятникам служба отказала сразу, даже не вынося на обсуждение общественного совета. Среди «отказников» были объекты достаточно известные, с резонансными решениями по ним и находящиеся в потенциальной опасности, но не получившие возможность быть «защищенными» своими заявителями. Попытаемся проследить логику чиновников и экспертов в области архитектуры, почему в спорных случаях, несмотря на резонанс среди общественности по разрушающимся объектам, скорее всего, будет отказ и кому боится помешать служба государственной охраны ОКН.

Данная практика существует в области с 2015 года. За четыре года до 2018-го включительно совет рассмотрел около 30 заявок. К примеру, в 2018 году было рассмотрено 10 заявлений на включение исторических объектов в перечень выявленных памятников. Из них 9 одобрили, но один важный объект все-таки впоследствии исключили из списка наследия, имеющего признаки ОКН. Это мост на ул. Дачной в Калининграде. Отложен был объект Минобороны в Гусеве – комплекс казарм, в которых размещался восточнопрусский 33-й фузилерный полк «Граф Роон». Сейчас известно, что казармы переоборудуются под новые войсковые соединения.

В начале заседания руководитель службы Евгений Маслов отметил, что совет долго не собирался, и все привыкли, что основным вопросом повестки является рассмотрение объектов-кандидатов на включение в перечень с признаками ОКН. С 2015 года все поданные заявления рассматривались на заседании совета. Однако с 2019 года Маслов решил поменять «правила игры», тем более что решения о придании статуса зачастую бывают субъективными.



«Я напомним, что это прерогатива исключительно службы. По действующему законодательству в 90% случаев в других субъектах РФ служба правомочна самостоятельно принимать решения», – Маслов намекнул на то, что совет при службе – это вовсе не обязательная норма. Например, при московской службе охраны ОКН в последнее время совет отсутствует как таковой, и решения принимаются не слишком прозрачно.

По словам руководителя ведомства Евгения Маслова, у его подчиненных «не получилось выделить четкие критерии того, что есть объект наследия, а что – нет». В этом он сослался на 73 федеральный закон, где не очень четко прописаны критерии того, каким образом принимаются решения о придании статуса, неважно, с признаками он, выявленный или реестровый. «Тем не менее, всё достаточно субъективно. Более того, это ни в одном месте не написано», – заявил чиновник.

Из физических признаков четко прописано только то, что потенциальный «кандидат» должен быть объектом недвижимости или неразрывно связанным с территорией, это произведение архитектуры и т. д. Далее появляется хронологический критерий 100 лет, критерий для скульптуры и монументальной живописи – 40 лет.

Что касается качественных признаков, то самые главные признаки – это уникальность,

состоянии. Их дальнейшее использование крайне затруднено. Сюда же можно включить объекты, охраняемые зоны которых могут затронуть интересы собственников прилегающих участков.

Вторая обширная «отрицательная» группа объектов, условно примыкающая к первой, – то, что сильно перестроено и как следствие потеряло свои первоначальные черты. Или же оно еще будет перестраиваться, изменяться. В эту же группу можно включить те здания, по которым ни муниципалитет, ни областные власти не знают, что делать с объектом. В этом случае ограничения при постановке

рым надо следить и изыскивать на это средства, или очередной утраченный объект, если для него не найдется инвестор.

Третья «положительная» группа – объекты, решения по которым принимались сразу и не на уровне службы охраны памятников, а по поручению губернатора или, к примеру, по обращению совета по увековечиванию и т. д.

Четвертая «положительная» группа – объекты, не перестроенные и не измененные, в том числе индустриальные объекты, жилые дома, административные сооружения, имеющие аутентичный вид, без следов капитального ремонта,

ворил, что комплексно включить не получится из-за соблюдения интересов Министерства обороны на этой территории Балтийской косы. В итоге спустя год после длительного ожидания и консультаций с силовиками объект на стратегически важном месте был отклонен. Отметим, что буквально месяц назад свое мнение об ангарах высказал губернатор Антон Алиханов. «Насколько они имеют историческую ценность? Моё личное мнение, что не имеют, хотя есть и другие позиции. Ни в коем случае моя позиция не влияет на результаты обращения относительно того, чтобы признать статус объекта культурного наследия», – заявил глава региона ИА «Русский Запад».

Общественникам придется подавать ангары отдельно, включаться в новый круг бюрократии и снова ожидать решения.

Конкретно за демонтаж ангаров служба по охране памятников не

# СПАСТИ НЕСПАСАЕМОЕ



► Ангары на Балтийской косе.

выступает, хотя часть из них в серьезном аварийном состоянии. У администрации Балтийска также были опасения по поводу безопасности пребывания там людей. «Я лично как житель Калининградской области за их сохранение, потому что это такая привычная видовая точка. Все приезжают и на нее смотрят, фотографируются. А вот по поводу ангаров как памятников истории и культуры – сомнения. Как достопримечательность Балтийской косы – да. Но что-то другое... Что уж там, давайте дальше про силосные ямы говорить», – высказал мнение на совете Евгений Маслов.

По данным Калининградского делового портала RUGRAD.EU, пять земельных участков, расположенных на Малой набережной на Балтийской косе, и летные ангары довоенной постройки в 2017 году были переоформлены на сына бизнесмена и экс-депутата Госдумы Асана Нюдюрбегова – Аслана Асановича Нюдюрбегова.

ценность и подлинность. В итоге региональная служба вынуждена принимать решение о включении объекта в реестр исходя из совокупности именно этих признаков.

## «Группы «интересов»

«По тем объектам, где изыскивать нечего, мы уже самостоятельно принимаем решения о включении. Зачем время терять? Я озвучу этот список. По некоторым объектам мы отказываем сразу, несмотря на качественную работу наших партнеров и общественников. Мы демократично работаем, консультируемся. Принимайте нас такими, какими мы есть», – такая преамбула предваряла список «отказников».

Если сравнивать озвученные руководителем службы причины для отказа, то можно выделить порядка четырех групп объектов. Есть пограничные или спорные объекты, а также объекты, которые подавались несколько раз с более разработанным обоснованием и историческими изысканиями, как, например, остатки мельницы Раушена в Светлогорске у озера Тихого, но типология более-менее соблюдается вот уже 2 года.

Первая группа объектов с отрицательным вердиктом имеет отношение к силовым ведомствам, таким как Минобороны или МВД. Как следствие они либо перестроены, либо находятся в ужасающем

под охрану могут осложнить решения властей по объекту или как-то помешать. Как известно, то, что находится под охраной, требует соблюдения определенных обязательств. А это существенно ограничивает собственника или арендатора в маневрах по использованию такой недвижимости. Вероятно, служба государственной охраны ОКН опасается, что имущественный объект просто не найдет своего инвестора. Потенциальные инвесторы просто откажутся сохранять целый комплекс в первоначальном виде. В этом случае власти получат на баланс «лишний рот», за кото-

особенно под калининградский псевдоганзейский стиль.

## «Изыскивать нечего»

1. В первую очередь отказали аэродрому Нойтиф, который был подан как комплексный объект еще год назад, однако решение по нему всё время оттягивалось. При первой же возможности журналисты спрашивали Маслова о перспективе принятия решения, однако он то заявлял, что решение еще не принято и речь идет не только об ангарах, а о большой территории и инженерно-технических сооружениях, то го-



► Усадьба Гольдшмиде. Источник – wikimapia.org. Фото: Padonak39, 2015 г.

2. Вторым показательным, но не всем известным объектом в этой категории стала усадьба Гольдшмиде. Она оказалась на территории воинской части, примыкающей к аэродрому в Чкаловске, и в советское время использовалась как административное здание. В 90-е годы оно пришло в упадок, лишилось крыши и превратилось в типичную заброшку. Сохранился главный фасад, герб дворянского рода и колонны, внутри периметра здания уже успел вырасти целый лес. Сейчас объект находится на участке с назначением «для размещения объектов транспорта». Фактически это территория Минобороны, очень близко от военного аэродрома, куда доступ для простых смертных и туристов воспрещен.

«Ну здесь уже простите. Физическая утрата объекта – 80%, если не 90. Сохранять несохраняемое нет никакого смысла. Это отнюдь не уникальный объект. Аргумент о том, что Царское Село восстановили – простите, при всем уважении, это не Царское Село, наследие ЮНЕСКО. Я уже молчу про то, что один из резонных вопросов – зачем? Кому-то подарок сделать – нет. Отказ», – прокомментировал решение Евгений Маслов.

Окончание на стр. 9



# «ОБНАРУЖИЛИ ТЕЧЬ, НО ЭТО НОРМАЛЬНО»



■ 12 ноября на Светловском судоремонтном заводе состоялся спуск на воду научно-исследовательского судна «Витязь». Музейный корабль в настоящий момент находится на ремонте в доках. Как рассказала пресс-секретарь Музея Мирового океана Инесса Зайковская, в сухих доках было завершено около 70 % ремонтных работ. Остальную часть должны были продолжить уже после спуска на воду.

Однако 12 ноября судно пришлось вернуть в сухой док. На «Витязе» была

Стоимость ремонта «Витязя» составляет 65 млн руб.

обнаружена течь. Инесса Зайковская подчеркнула, что вчерашний спуск был «пробным». «Проверяли нижнюю часть корпуса, которая находится под водой. Обнаружили небольшую течь, которую нужно будет устранить. Но это нормально. Подобные вещи часто происходят. Для чего и делают такие пробные спуски на воду», — пояснила пресс-секретарь музея.

Воду после обнаружения течи откачали. После того как течь будет устранена, состоится повторный спуск судна на воду.

Общая стоимость ремонтных работ составляет 65 млн руб. На стоянку к набережной Петра Великого около Музея Мирового океана судно должно вернуться к 20 декабря. Фото: Юлия ВЛАСОВА ■



Начало на стр. 7

3. Третий показательный и одновременно «пограничный» объект, где могли быть затронуты интересы как силовиков, так и серьезных собственников прилегающих участков, – это бывшая детская университетская клиника Альбертины, ныне общежитие филиала университета МВД на ул. Генерала Галицкого, 28 в Калининграде. В отличие от предыдущих объектов, этот потенциальный памятник был всё-таки вынесен на обсуждение. Автором историко-архитектурного описания и инициатором заявления о включении в список ОКН является калининградский врач, краевед **Иван Скобей**.

Здание датировано 1916 годом, однако его архитектор пока что неизвестен. Сохранились фото от 1927 года, где видно, что это здание с вальмовой крышей, галереей слуховых окон. Во время штурма Кёнигсберга его кровля полностью выгорела, пострадал фасад. В 1950-е оно было восстановлено: к сожалению, был надстроен этаж, а крыша максимально упрощена. Сохранена центральная часть с боковыми ризалитами, упрощенная галерея на втором этаже. С северо-западной стороны сохранился боковой прямоугольный входной портал с элементами лепнины.



► Бывшее здание педиатрической клиники Альбертины, ныне общежитие МВД в 2013 г.

ношения не имеет. Мы обманываем себя», – сказал Маслов.

Среди защитников бывшего здания педиатрической клиники оказался доцент кафедры международного и европейского права БФУ, юрист **Александр Саленко**, который привел пример бывшего здания Палестры Альбертины, которое используется структурами Балтфлота под спортивный центр морской и физической подготовки. Третий этаж в бывшей Палестре был надстроен, а фасад несколько упрощен.

«Лично я не вижу проблемы для МВД, если они получают себе объект культурного наследия. В голове у себя будут иметь, что если нам дадут большие деньги на ре-

В итоге **6 членов** совета проголосовали против включения бывшей детской клиники Альбертины, ныне общежития МВД, в список объектов, обладающих признаками ОКН. Предложение поддержали 4 эксперта, воздержался 1.

Отметим, что включение здания общежития университета МВД в перечень ОКН автоматический повлекло бы установку охранных зон для прилегающего к нему с севера земельного участка.

Фактически этот сквер – исторический холм, где когда-то располагалась обсерватория кёнигсбергского ученого **Фридриха Бесселя**. Участок никак не охранялся и не был выявлен как достопримечательное место еще при бывшей главе службы охраны памятников Ларисе Копцевой. По информации из Публичной кадастровой карты, сейчас он предназначается «под строительство многоквартирного многоэтажного жилого здания со встроенными административными помещениями

# СПАСТИ НЕСПАСАЕМОЕ



► Здание бывшей Палестры Альбертины, ныне ДК БФ на ул. Рокоссовского, 20 в 2013 г.

В настоящее время здание не имеет выдающегося декора, утратило всю внутреннюю планировку, сменило функционал, однако в прошлом оно имело отношение к истории медицины. В его стенах работал известный немецкий врач-педиатр **Хуго Фалькенхайм**. Он же был основателем Центральной ассоциации германских евреев и главой еврейской общины в Кёнигсберге. Фалькенхайм стал первым профессором кафедры педиатрии в Кёнигсбергском университете. Также он возглавлял до 1935 года терапевтическое и педиатрическое отделения в больнице Св. Елизаветы в Кёнигсберге. Именно Фалькенхайм настаивал на строительстве в городе первой детской больницы. Официально ее назвали в честь императорской четы Вильгельма и Августы-Виктории. С 1921 года Хуго Фалькенхайм работал ее директором.

«В здании была спасена не одна детская жизнь. В его стенах зародилась педиатрия в нашем городе. Я считаю, его вообще нужно восстановить», – выразил мнение общественник.

«В нашем городе педиатрия там не зародилась, – парировал Маслов. – Что касается выдающегося человека, у меня такой вопрос: порой даже стыдно, как много вы знаете заведующих детской областной больницей, имеющих прямое отношение к лечению детей? Имена? Кто хоть раз предлагал

увековечить врачей в советское время? Сколько у нас увековечено зданий в честь деятелей Калининградского университета или университета имени Канта? Ни одного. Давайте будем корректными и себя уважать немножко, свою историю. Я не про национальность сейчас».

Что касается архитектурного облика, то мнения членов общественного совета разделились. Эксперт и бывший глава Службы государственной охраны объектов культурного наследия **Владимир Ярош** засомневался в том, что общежитие можно аутентично восстановить, а ставить под охрану немногочисленные сохранившиеся элементы практически не имеет смысла: «Если мы сейчас поставим на учет, там дальше пойдет экспертиза. Вот на предмет чего? Оно в таком виде уже больше 40 лет».

Его поддержал **Евгений Маслов**, который призвал не обманывать экспертов. «Это яркий пример того, как до неузнаваемости может быть изменен архитектурный облик в результате реконструкции здания, – отрезал он. – Утрачены маркирующие архитектурный стиль признаки объекта. Простите, справа уже совсем другой стиль. Как памятник архитектуры – разные вещи. Какое это наследие? Какие новоделы мы ставим? Подумайте об этом».

Кроме того, Маслов категорически отказался принимать идею о том, что все сохранившиеся корпуса Альбертины нужно поставить

под охрану. «Не получится, это территориально разрозненные здания. Невыполнение требований федерального закона. Можно пройти по адресной книге Кёнигсберга 1938 года и выявлять квартиры, где жил профессор педиатрии, биологии, зоологии... Такое нельзя. Это фантазия», – разозлился чиновник.

Архитектор **Олег Ли** подчеркнул, что ценность бывших корпусов Альбертины подчас не столько в их архитектуре, сколько в их истории, связанной с мировой историей науки и техники. В этом смысле бывшее здание детской педиатрической клиники стоит рассматривать в качестве мемориальной ценности.

«БФУ имени Канта, в некотором смысле, склонен считать, что имеет отношение к Альбертине, но формально преемственности не имеет. Однако рассматривать этот университет стоит как старейший на территории России. МГУ был основан на 2 века позже», – заметил Олег Ли.



► Ул. Генерала Галицкого. Слева за нынешним зданием общежития МВД – участок под жилую застройку. Фото 2013 г.

«Сейчас мы говорим, что КГУ – предшественник Кёнигсбергского университета. Это разные организации. То, что здание там общее, – это совершенно ни о чем не говорит. Чего мы себя обманываем? Это не германизация, нет. Нормальный объективный научный подход. Альбертина – действительно старейший на территории России университет. 1544 год. Но ни один из наших университетов к нему от-

монт, то у нас есть архитектурные проекты восстановления. Никакой мысли о коррупционности не возникает. Если у нас охраняются какие-то объекты, то это один из примеров кёнигсбергской архитектуры. Я посмотрел 74 закон. Не должны быть ансамбли объединены территориально. Есть специальное указание: разрозненные, но объединенные общей историей. <...> Если МВД получит на баланс объект культурного наследия, ничего тут такого нет, потому что это одна из лучших по финансированию организаций. Даст бог, восстановят в историческом виде», – выразил надежду представитель БФУ.

«Правильно ли я понимаю, что мы рассматриваем здание, которому ничто не угрожает? А вот буквально сейчас мы отклонили те же авиационные ангары, которые условно завтра начнут разбирать», – задал вопрос новый член общественного совета, краевед **Альберт Адылов**.

и автостоянкой не более 12 этажей, и высотой не более 40 метров».

Летом этого года он был огорожен под строительство то ли жилого дома, то ли парковки к уже существующему так называемому дому ФСО, построенному в районе Профессорского кладбища Альбертины. Застройщиком этого жилого дома в форме подковы, если верить информационному щиту, обозначено **ООО «Калининграднефестрой»**. После установки забора на соседнем участке и беспокойства общественников об этом было доложено губернатору Антону Алиханову, который сообщил на своей странице в Instagram, что разрешение на строительство в сквере на ул. Галицкого правительственным агентством по архитектуре выдавать не будет, а участок будет переведен в зеленую зону (рекреация) по генеральному плану и правилам землепользования.

По данным из ЕГРН на сентябрь 2019 года, арендатором земельного участка на ул. Генерала Галицкого, примыкающего к общежитию МВД, является компания «**Строительное управление «Западные регионы»**, 60% в которой принадлежит экс-депутату горсовета Калининграда Виталию Анучкину, оставшиеся 40% – Сергею Пономареву. Земля была передана в аренду 11 сентября на срок до 2057 года. Право собственности на землю было зарегистрировано за Российской Федерацией в августе 2019 года.

Охранные зоны близко расположенного памятника культурного наследия могли бы как минимум снизить этажность жилого дома на **холме Бесселя**, например, с 40 метров до 21.

Кроме того, северо-западнее рассматриваемого здания общежития МВД, на месте зеленой зоны вдоль Гвардейского проспекта была запланирована масштабная стройка трех **11-этажных апарт-отелей**. Вполне возможно, что охранные зоны потенциального объекта культурного наследия понизили бы этажность и эти девелоперских объектов.

Текст, фото: **Анна ПЛАСИЧУК**

Продолжение следует

■ **Всемирный День диабета** отмечается 14 ноября начиная с 1992 года. История даты связана с Днём рождения канадского врача и физиолога Фредерика Бантинга, который вместе с врачом Чарльзом Бестом сыграли решающую роль в открытии в 1922 году инсулина – лекарства, спасающего жизнь больным диабетом людям. Традиционно в Калининграде, как и в других городах по всему земному шару, вся прилегающая к середине ноября неделя посвящена сахарному диабету: врачи-эндокринологи, волонтеры, сами пациенты с активной гражданской позицией рассказывают о том, как жить с этим заболеванием, что можно сделать, чтобы его предотвратить, какие есть новые способы компенсировать диабет – то есть удерживать развитие его осложнений. Для фармацевтических компаний эти даты – удобный и законный способ заявить о себе, не только как о производителях востребованных лекарств, но и как об авангарде борьбы с этим заболеванием, в том числе и на информационном фронте.

Сегодня в Калининградской области, по данным областного министерства здравоохранения, проживает около 30 тыс. человек с диабетом, из них не менее трехсот человек – это дети. На инсулинотерапии сейчас находятся порядка 7 тысяч пациентов с сахарным диабетом.

О том, как правильно сопровождать своё заболевание: вводить инсулин, обслуживать инсулиновую помпу у ребенка, что всегда держать в голове, если повышенный сахар в крови и опасные изменения обнаруживаются у будущей мамы, – смогли узнать участники социальной акции

«День диабета» в Калининграде 17 ноября. Основным её организатором выступила международная компания Medtronic. Она известна и как производитель медицинской техники, и как про-

Одной из главных целей такого общения стало развенчание мифов о диабете и о том, что человек с этим заболеванием должен как-то ограничивать свою социальную активность.

Как напоминает Всемирная организация здравоохранения, диабет – это хроническое заболевание. Первый его тип, так называемый юношеский диабет сегодня, считается, нельзя

предотвратить. Поэтому люди, у которых диагностировано это заболевание, вынуждены вводить себе инсулин, поскольку их собственный организм производит его в недостаточном количестве.

Диабет второго типа (раньше его называли инсулин-независимым или «взрослым») развивается в результате неэффективного использования инсулина организмом. Большинство больных диабетом страдают от диабета типа №2, что в значительной мере является результатом излишнего веса и физической инертности. До недавнего времени диабет этого типа наблюдался лишь среди взрослых людей, но в настоящее время он поражает и детей.

Общие рекомендации по профилактике диабета второго типа – это отказ от курения, диета и физическая активность. Причем, как ни странно, подростки и дети тоже страдают от гиподинамии. Так, согласно недавно опубликованным данным исследования ВОЗ, большая часть подростков в возрасте от 11 до 17 лет в мире не может себе позволить хотя бы час физической активности ежедневно. При этом для девочек эта проблема более характерна, чем для парней. Как отмечают авторы исследования, гиподинамия свойственна детям как в высокоразвитых странах – в связи с глобальной автоматизацией жизни и отсутствием потребности в активных перемещениях, – так и в нуждающихся регионах. Там, напротив, гиподинамия становится фактором риска возникновения диабета у детей потому, что им просто небезопасно покидать свое жилище и ездить в школу на велосипеде или ходить пешком.

Текст: Мария ПУСТОВАЯ

# ИЗ МИЛЛИОНА – ТРИДЦАТЬ ТЫСЯЧ С ДИАБЕТОМ



► Так выглядит акция по ранней диагностике проблем с уровнем сахара крови во всемирный День диабета в Калининграде. Фото пресслужбы министерства здравоохранения.

изготовитель препаратов для решения широкого спектра задач по лечению диабета.

В областном центре Medtronic при поддержке калининградской региональной общественной организации «Дети-инвалиды, больные сахарным диабетом» удалось собрать на одной площадке опытных эндокринологов области и дать им возможность напрямую пообщаться с теми, кто на самом деле нуждается в профильной консультации.



► В Берлине в это же время проходит примерно всё то же самое, только автобусы поновее. Фото корреспондента «Дворника» у штаб-квартиры компании Sanofi.

Калининград присоединился к всемирному Дню диабета. Получилась почти неделя событий.

## ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ: РЕЗОНАНС

На обращения читателей на «Горячую линию» отвечает начальник управления жилищного и коммунального хозяйства администрации Калининграда Татьяна УРЯДНИКОВА.

### ДАТА НЕ УСТАНОВЛЕНА

**Людмила Александровна, ул. Ю. Гагарина, 78:** Почему меняют теплотрассу рядом с нашим домом, если дом будет расселен в рамках строительства Восточной эстакады?

Перекладка участка теплотрассы между многоквартирными домами № 1–3 по ул. Молодой Гвардии и № 78 по ул. Ю. Гагарина выполнена МП «Калининградтеплосеть» в рамках мероприятий по подготовке городского хозяйства к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2019–2020 годов в связи с его крайне изношенным (аварийным) состоянием.

Дополнительно сообщаем, что многоквартирный дом № 78 по ул. Ю. Гагарина аварийным и подлежащим сносу, в установленном законодательством порядке, не признан. Дата сноса указанного многоквартирного дома в рамках строительства Восточной эстакады в настоящее время не установлена.

### ПЛАТА ПО НОРМАТИВАМ

**Таисия Агафоновна, Ленинский проспект, 96:** У нас вопрос по поводу оплаты счетов за электроэнергию на общедомовые нужды. Уже два года и третий мы платим за это по нормативу. При этом общедомовой счетчик для учета потребленной электроэнергии у

нас имеется, мы устанавливали его за счет средств жильцов нашего дома. Тем не менее, его показания не учитываются. Мы обратились к главному электрику ООО «УКБР 4» (наша управляющая компания), и он нам ответил, что есть «постановление администрации», чтобы платить не по счетчику. Мы спросили: «Куда нам еще обратиться?» он ответил: «Никуда, платите по нормативу». Помогите найти правду.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О внесении изме-



нений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, а также в Правила содержания общего имущества

в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. В связи с этим с 01.01.2017 изменился порядок расчета платы за коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. В состав платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме включена плата за потребляемый коммунальный ресурс (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые отражены в платежном документе отдельными строками.

Плата по каждому виду указанных коммунальных ресурсов определяется по установленным Правительством Калининградской области и Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области нормативам потребления. Данные нормативы определяют количество потребляемого ресурса на 1 кв. м, помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, и распределяется пропорционально занимаемой площади жилых (нежилых) помещений.

Согласно статье 44 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники жилых помещений по решению общего собрания вправе принять решение о распределении потребленного объема электроэнергии согласно показаниям общедомового прибора учета. Инициатором проведения данного собрания может выступить любой собственник жилого помещения.

На обращения читателей на «Горячую линию» отвечает начальник управления благоустройства, озеленения и экологии администрации Калининграда Светлана ВАСИЛЬЕВА.

### ПРИ УСЛОВИИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

**Юрий Петрович, ул. Гайдара:** На площади Василевского установлен памятник, его пьедестал находится на бруствере, обсаженном травой. Глаз не радуется, что этот бруствер под пьедесталом имеет проплешины, большие такие места, где травы нет. И в прошлом году не было травы, и сейчас нет. Кто-то не обращает внимания, а я вижу, что те места, где должна расти трава, пустуют. Это бросается в глаза.



МКУ «Калининградская служба заказчика» в отдел благоустройства 28.06.2019 г. был направлен сметный расчет на выполнение работ по ремонту газона на разворотном кольце пл. Василевского. Работы будут выполнены при условии выделения финансирования.

ЗА СОДЕРЖАНИЕ РЕКЛАМНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ НЕ НЕСЕТ. ОПУБЛИКОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ «О РЕКЛАМЕ»

**ОБЪЯВЛЕНИЯ В ГАЗЕТУ «ДВОРНИК» ПРИНИМАЮТСЯ ПО АДРЕСАМ:**

- ул. Карла Маркса, 19, оф. 36, 3-этаж
- ул. Рокоссовского, 16/18, «РМ Западная пресса»
- ул. 1812 года, 61, «РА Медиа-Партнёр»

e-mail: reklama@dvornik.ru

Телефоны отдела рекламы: (4012) 309-409, 309-404

# ДВОРНИК'Ъ



**РАБОТА**

**ТРЕБУЮТСЯ**

- Кухонные рабочие, (2/2), зп от 13500 руб.
  - Супервайзер в клининг, (2/2), зп 20000 руб.
  - Уборщица, ул Советский пр-т, (2/2), зп 12000 руб.
- Стабильная заработная плата
- 8-906-238-90-19, 99-22-11

**ТРЕБУЮТСЯ**

- В организацию общественного питания требуется пекарь, повар, кухонная рабочая, заведующая производством. Т. 70-25-52
- Интересная работа с высоким доходом. Т. 37-39-45
- Офисная работа 5/2, плачу хорошие деньги. Т. 8-962-250-15-70
- Офисный специалист. Т. 8-929-162-13-43
- Помогу с работой. Т. 8-950-670-42-26
- Работа. Обучение. Офис. Т. 8-921-008-09-11

**НЕДВИЖИМОСТЬ:**

**КУПЛЮ**

**КОМНАТУ**

- Долю в квартире, комнату. Т. 37-35-52

**КВАРТИРУ**

- Квартиру. Т. 37-35-52
- Квартиру. Т. 8-950-675-75-01

**ДАЧНЫЙ УЧАСТОК**

**срочно КУПИМ УЧАСТОК**

Поможем в оформлении

Т. 92-27-07

- Дачный участок. Т. 37-35-52

**СДАМ**

**2-КОМН**

- Сдам 2х – комнатную квартиру. Т. 8-962-26-92-408

**СНИМУ**

**СНИМУ КВАРТИРУ**

Аккуратная, порядочная семья

37-37-00, 37-30-30

**КВАРТИРУ**

- Квартиру. Т. 39-82-01
- Квартиру. Т. 8-911-850-13-19
- Сниму квартиру. Т. 8-905-245-85-90

**РАЗНОЕ**

**КУПЛЮ**

- Батарею чугунную б/у, 7 секций. Т. 8-952-056-31-18
- Телевизор жидкокристаллический (LCD) в неисправном состоянии. Т. 76-38-49

**УСЛУГИ**

**ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ. АУДИТ**

- Наследство, дарение, перепланировка. Т. 39-17-61

**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ**

**ПЕРЕЕЗДЫ**

4.5 м

391-601

8-906-238-06-31

- Автогрузоперевозки, 1.5тн. Т. 8-952-117-91-15

**РЕМОНТ ШВЕЙНЫХ МАШИН**

- Ремонт швейных машин. Т. 37-68-97



**СТИРАЛЬНЫЕ МАШИНЫ/РЕМОНТ**

- Бош, Самсунг, Индезит и другие стиральные машины. Профессиональный ремонт. Выезд бесплатный. Т. 8-911-463-07-46

**«РемБытТехника» офис 451**

ремонт холодильников, стиральных машин на дому + электр. модулей и другой бытовой техники

т. 52-01-43

**ТЕЛЕВИЗОРЫ/РЕМОНТ**

**1 НЕДОРОГОЙ ТЕЛЕРЕМОНТ. Т. 37-38-11**

- Антенны, Приставки, Ремонт. Триколор. Т. 39-05-09
- НЕДОРОГОЙ ТЕЛЕРЕМОНТ. Т. 76-71-22
- ТЕЛЕРЕМОНТ. Т. 76-38-49

**КОМПЬЮТЕРЫ / РЕМОНТ**

- Компьютерный сервис. Т. 8-911-862-45-21
- Настройка, ремонт компьютеров. Т. 8-911-460-86-95

**МЕБЕЛЬ И РЕМОНТ**

**ПЕРЕТЯЖКА, РЕМОНТ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ**

КАЧЕСТВЕННО. НЕДОРОГО

Т. 8-962-263-92-65

- Перетяжка, ремонт мебели на дому. Т. 50-84-59

- Ремонт корпусной и мягкой мебели: диванные раскладушки и механизмы, шкафы, кухни в т.ч на дому. Т. 8-981-476-56-39

**ПРОДАМ ПОЛДОМА В П.УШАКОВО** (За Кардиоцентром). Дом немецкий, тёплый: 1этаж + мансарда + подвал, земля 10 сот., 2.500.000р. Т. 8-911-851-44-46

**ДВЕРИ. ЗАМКИ**

**ДВЕРИ для всех**

77-22-60, 98-20-16

- Ремонт замков и обивки. Т. 8-906-2-37-57-04
- Ремонт пластиковых окон. Т. 8-906-2-37-57-04

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:**

**ЭЛЕКТРО РАБОТЫ**

- Замена электрики. Т. 75-03-62

**КОТЛЫ. КОЛОНКИ ЭЛЕКТРИКА. САНТЕХНИКА**

КРУГЛОСУТОЧНАЯ ПОМОЩЬ

62-10-61

**САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

- Опытный сантехник. Разное. Т. 93-07-84, 8-900-566-33-26
- Ремонт электрики, сантехники. Котлы. Колонки. Отопление. Дымоходы. Канализация. Т. 75-71-04.

**РЕМОНТ КВАРТИР**

- Домашний мастер. Т. 8-952-791-59-42
- ДОММАСТЕР. Т. 33-51-04

**РЕМОНТ БАЛКОНОВ, ОТДЕЛКА САЙДИНГОМ.**

Т.89114629142

- Ремонт квартир, натяжные потолки. Скидки. Доставка. www.prof-remont39.ru Т. 52-57-15

Профессиональный ремонт, техническое обслуживание и замена газоиспользующего оборудования.

8-929-165-25-95

Управляющая организация ООО «Янтарь-Сервис»

**Мы профинансируем Ваш жилой дом**

Готова благоустроить придомовую территорию. Все проблемы решаем вместе! Получите ответы на все интересующие вопросы по телефону +7 (905) 242 98 58.

**УКЛАДКА ЛАМИНАТА. ПОКЛЕЙКА ОБОЕВ.**

52-23-81

**ПЕЧНИК**

кладка и ремонт кирпичных печей

Т. 8-911-450-36-00

- Ремонт квартир. Подвес карнизов. Т. 8-911-074-01-39, 52-72-71

- Ремонт квартир. Т. 8-952-791-59-42

- Ремонт квартир. Т. 8-963-297-37-17

- Шпаклевка, обои, ламинат. Т. 77-85-45

**СООБЩЕНИЯ**

**ЗНАКОМСТВА**

- Женщина, 59 лет, познакомлюсь с мужчиной. Т. 8-900-563-44-95

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ**

Премиум класса

СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

8-911-461-02-64

8-911-467-79-23

8-911-467-74-02

**ОКНА, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ**

скидка 30%

www.oknaprussia39.ru

Т. 38-44-63

ул. Дзержинского, 198, каб. 1

телефон рекламного ОТДЕЛА ГАЗЕТЫ «ДВОРНИК»

309-409 • 309-404

reklama@dvornik.ru

**ПАМЯТНИКИ**

из гранита и мраморной крошки

Изготовление, установка, благоустройство, фотокерамика. Рассрочка платежа до года (предоставляет ИП Ляшко Г.Г.)

от 6900 руб.

Комплект из мраморной крошки

от 9900 руб.

Комплект из гранита

В продаже мраморная крошка

www.память39.рф lgg6@list.ru

**Низкие цены!**

Выставочный зал и приём заказов: ул. Леонова, 20 (ост. «Главпочтамт»)

моб. тел. 39-16-10

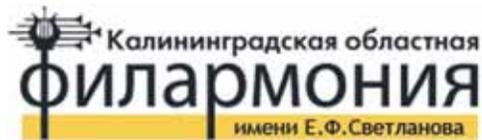
Режим работы: 9.00-18.00, выходной - воскресенье

**ПАМЯТНИКИ**

по индивидуальному ЗАКАЗУ

Адрес: ул. Карла Маркса, 43 «а»

37-38-77



**ФИЛАРМОНИЯ ИМ. Е. Ф. СВЕТЛАНОВА**  
(ул. Богдана Хмельницкого, 61а.  
т. 643-451)

**СУББОТА, 30 НОЯБРЯ.**  
Рок-группа «IV» (6+), 19:00

**КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР**  
(ул. Канта, 1. т. 631-705, 273-798)

**ПЯТНИЦА, 29 НОЯБРЯ.**  
«Знай наших. Harry end» (6+), 19:00

**СУББОТА, 30 НОЯБРЯ.**  
«Укрась себя, любимая душа» (6+),  
18:00

**ПЯТНИЦА, 6 ДЕКАБРЯ.**  
«Чайковский» (6+), 19:00



**МУЗЫКАЛЬНЫЙ ТЕАТР**  
(пр-т Мира, 87. т. 935-657)

**ПЯТНИЦА, 29 НОЯБРЯ.**  
«Алые паруса» (12+), 19:00

**ТЕАТР ЭСТРАДЫ «ЯНТАРЬ-ХОЛЛ»**  
(г. Светлогорск, ул. Ленина, 11.  
т. 300-111)

**ПЯТНИЦА, 29 НОЯБРЯ.**  
Ярослав Сумишевский с программой «Су-  
мишество» (12+), 19:00

**СУББОТА, 30 НОЯБРЯ.**  
Artik & Asti (6+), 18:00



**ТЕАТР КУКОЛ**  
(пр-т Победы, 1. т. 213-889)

**КАЛИНИНГРАДСКИЙ ЗООПАРК**  
(пр-т Мира, 26.  
т. 937-399, 937-403, 218-914)

**СУББОТА, 30 НОЯБРЯ.**  
«О тех, кого не любят». Знакомство с эк-  
зотическими шипящими мадагаскарски-  
ми тараканами (0+), 12:00

**ВОСКРЕСЕНЬЕ, 1 ДЕКАБРЯ.**  
«Прогулка с директором». Экскур-  
сия из цикла «Другой зоопарк» (12+),  
11:00

**СУББОТА, 7 ДЕКАБРЯ.**  
«О тех, кого не любят». Знакомство с эк-  
зотическими шипящими мадагаскарски-  
ми тараканами (0+), 12:00

**СУББОТА, 7 ДЕКАБРЯ.**  
«Предрождественские колокола и ани-  
ме» (6+), 17:00

**ВОСКРЕСЕНЬЕ, 8 ДЕКАБРЯ.**  
«История про Прекрасную Шапочку»  
(6+), 12:00

**СРЕДА, 11 ДЕКАБРЯ.**  
Ансамбль песни и пляски дважды Крас-  
нознаменного Балтийского флота (6+),  
19:00



**СУББОТА, 7 ДЕКАБРЯ.**  
«Планета контрастов» (6+), 18:00

Каждый день. Органный мини-концерт  
(6+), 14:00

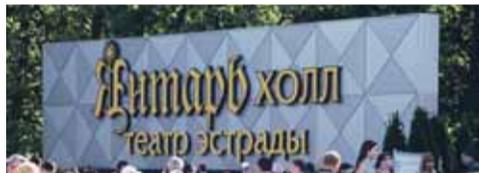
**СУББОТА, 30 НОЯБРЯ.**  
«Алые паруса» (12+), 18:00

**ВОСКРЕСЕНЬЕ, 1 ДЕКАБРЯ.**  
Музыкальная сказка для детей «Снежная  
королева» (6+), 11:00

**ПЯТНИЦА, 6 ДЕКАБРЯ.**  
«Винил» (12+), 19:00

**СУББОТА, 7 ДЕКАБРЯ.**  
Мюзикл для детей «Волшебное кольцо»  
(6+), 11:00  
Концерт «Аллилуйя любви» (6+), 18:00

**ВОСКРЕСЕНЬЕ, 8 ДЕКАБРЯ.**  
Музыкальная сказка для детей «Щелкун-  
чик» (6+), 11:00



**ПЯТНИЦА, 6 ДЕКАБРЯ.**  
КВН Высшая Лига: Борцы / Плюшки им.  
Ярослава Мудрого (16+), 19:00

**СУББОТА, 30 НОЯБРЯ.**  
«Серая Шейка» (0+), 12:00

**ВОСКРЕСЕНЬЕ, 1 ДЕКАБРЯ.**  
«Муха-Цокотуха» (0+), 12:00

**СУББОТА, 7 ДЕКАБРЯ.**  
«Волк и козлята» (0+), 12:00

**ВОСКРЕСЕНЬЕ, 8 ДЕКАБРЯ.**  
«Доктор Айболит» (0+), 12:00



**ВОСКРЕСЕНЬЕ, 8 ДЕКАБРЯ.**  
«Крылья, ноги и хвосты». Экскурсия  
из цикла «Другой зоопарк» (12+), 11:00

**ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР**  
(пр-т Мира, 4.  
т. 212-422, 958-188, 212-422)

**СРЕДА, 27 НОЯБРЯ.**  
«Матрешки на округлости земли» (16+),  
19:00

**ЧЕТВЕРГ, 28 НОЯБРЯ.**  
«9:0 в нашу пользу» (12+), 19:00

**ПЯТНИЦА, 29 НОЯБРЯ.**  
«Лорд Фаунтлерой» (12+), 19:00

**СУББОТА, 30 НОЯБРЯ.**  
«Два мужа по цене одного» (16+), 18:00



**ИСТОРИКО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ**  
(ул. Клиническая, 21.  
т. 453-902, 453-710, 453-844)

**ДОМ ИСКУССТВ**  
(пр-т Ленинский, 155.  
т. 643-747, 655-390)

**ПЯТНИЦА, 29 НОЯБРЯ.**  
Группа «Лесоповал» (18+), 19:00

**СУББОТА, 30 НОЯБРЯ.**  
Оркестр Дмитрия Метлицкого & Венский  
шоу балет (6+), 19:00



**МУЗЕЙ МИРОВОГО ОКЕАНА.**  
(наб. Петра Великого, 1-5, 9.  
т. 34-02-44, 53-89-15, 56-48-86)

**МУЗЕЙ МИРОВОГО ОКЕАНА.**  
**МОРСКОЙ ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР**  
(Светлогорск, ул. Ленина, 1 1 («Янтарь-  
холл»). т. 324-060, 324-070)

**ДО 20 НОЯБРЯ.**  
Персональная выставка литовского худо-  
жника Романаса Борисоваса «Художник  
и капитан. Просто судьба...» (6+)



**МУЗЕЙ ЯНТАРЯ**  
(пл. Маршала Василевского, 1.  
т. 46-65-50)

**СРЕДА, 27 НОЯБРЯ.**  
Интерактивная программа и мастер-  
класс по изготовлению броши из стра-  
з и бисера «Гламурные губы» для людей  
пенсионного возраста в рамках проекта  
«Когда душа молода» (18+), 16:00

**ДВОРЕЦ СПОРТА «ЯНТАРНЫЙ»**  
(ул. Согласия, 39. т. 666-680, 538-438)

**ВТОРНИК, 10 ДЕКАБРЯ.**  
БИ-2 с симфоническим оркестром (6+),  
19:00



**ВОСКРЕСЕНЬЕ, 1 ДЕКАБРЯ.**  
«Любить не прикажешь» (12+), 18:00

**ВТОРНИК, 3 ДЕКАБРЯ.**  
«Барабаны в ночи» (18+), 19:00

**СРЕДА, 4 ДЕКАБРЯ.**  
«Житрец по найму» (16+), 19:00

**СУББОТА, 30 НОЯБРЯ.**  
Музыкальный моноспектакль-исповедь  
«Прерванный бег» (6+), 17:00

**До 18 декабря** – персональная выстав-  
ка Людмилы Тамбовцевой «Мир разду-  
мый» (6+)

**До 15 января** – выставка «За труды и От-  
ечество», посвященная 800-летию со дня  
рождения Александра Невского (6+)



**ВОСКРЕСЕНЬЕ, 1 ДЕКАБРЯ.**  
«Сказки Сутеева» (0+), 11:00  
Спектакль «Закрой глаза и смотри»  
(16+), 18:00

**ПЯТНИЦА, 6 ДЕКАБРЯ.**  
«Сделано в СССР» (12+), 19:00

**СРЕДА, 4 ДЕКАБРЯ.**  
Kabecao (6+), 19:00

**С 12 НОЯБРЯ.**  
Выставка «Полярная ночь – жизнь и свет  
в темноте ночи» (6+)

**ДО 27 ЯНВАРЯ.**  
Фотопроект «Маяки Северо-Западной  
России» (6+)



**ДО 2 ДЕКАБРЯ.**  
Выставка «Хождение за три моря. ПUTE-  
шествование Афанасия Никитина» (6+)

**ПЯТНИЦА, 29 НОЯБРЯ.**  
Концерт «Музыка русского сердца» (6+),  
19:00

**СУББОТА, 7 ДЕКАБРЯ.**  
Семейная программа «Наша семья в Му-  
зее янтаря» (6+), 14:00

**ДО 15 ДЕКАБРЯ.**  
Персональная выставка калининград-  
ского художника по янтарю Константина  
Домичковского (6+)

**ДО 22 ДЕКАБРЯ.**  
Выставка «Русская Прибалтика» (6+)

**До конца 2019 года** – выставка «Янтарь  
в творчестве Германа Брахерта» (6+)

