



236006, г. Калининград, Московский проспект, 40, офис 709а, телефон 53-59-34.
architektura39@gmail.com

Калининградская областная Дума,
Председателю Оргеевой М.Э

Исх. №14 от 5 августа 2021 г.

О необходимости
безотлагательных изменений
в градостроительной политике
в Калининградской области



Открытое письмо

Уважаемая Марина Эдуардовна!

Калининградская область в силу своего географического положения проецирует образ современной России на Балтийский регион Европы.

При определенных успехах в развитии транспортной и инженерной инфраструктуры области с сожалением констатируем отставание в создании комфортной среды и от ближайших соседей - Польши и Литвы, и от некоторых регионов России. Видим бессистемную, хаотичную, превышающую разумную этажность застройку, с отстающей инфраструктурой, недостаточным благоустройством и озеленением общественных пространств. Наглядные примеры: периферийная застройка Калининграда, Зеленоградска и Светлогорска.

Причиной отставания в архитектурно-градостроительном развитии видим отсутствие в области долгосрочной, последовательной, гласной и понятной жителям, свободной от сиюминутных интересов градостроительной политики, опирающейся на опережающую разработку градостроительной документации и конкурсное проектирование.

Отсутствие такой политики, явный крен в «ручное управление» и выхолащивание градостроительной документации (с 2018 года 23 внесенных и 5 готовящихся изменений в Правила землепользования и застройки г. Калининграда) ведут к долгосрочным негативным социально-экономическим и политическим последствиям и вызывают в ряде случаев (Светлогорский «стакан», Суздальский лес, Большое Исаково и др.) открытое недовольство граждан.

Апофеозом недалёковидности является проект «Архитектурно-градостроительная концепция общественного центра на Королевской горе в г.Калининграде» архитектурного бюро «Студия 44» из Санкт-Петербурга, который представляет спорное предложение о сносе Дома Советов, ставшего одним из символов Калининграда. Проектное решение в целом критично не соответствует духу территории, исторически символизирующей центральное городское ядро и городскую (региональную) власть.

Ранее на данную территорию с финансированием из бюджетов г. Калининграда и Правительства Калининградской области проведены:

- 2005 год. Симпозиум «Перспективное развитие центра города Калининграда»;
- 2007 год. Международный Воркшоп (рабочий семинар), посвященный концепции застройки центра города;
- 2013 год. Правительством Калининградской области учреждено некоммерческое партнёрство «Градостроительное бюро «Сердце города»;
- 2014 год. Открытый международный архитектурно-градостроительный конкурс на разработку концепции развития территорий исторического центра города Калининграда;
- 2015 год. Международный архитектурный конкурс «Пост-замок» в рамках проекта «Сердце города».

Велась планомерная публичная работа по созданию учитывающего широкий круг интересов, взвешенного, исторически, функционально и композиционно выверенного облика будущего общегородского центра Калининграда.

В октябре 2016 года решением учредителя «Градостроительное бюро «Сердце города» было ликвидировано без объяснения причин, а перспективы градостроительного развития центра города стали заложником непрозрачных решений узкого круга лиц.

Полагаем, что органы Государственной власти Калининградской области, уполномоченные принимать решения в сфере архитектуры и градостроительства действуют непрофессионально и со своими обязанностями не справляются.

В целях защиты граждан от непрофессиональных действий требуем отмены градостроительных решений по Центральной части города около Дома Советов и возврата к итогам международного архитектурно-градостроительного конкурса.

Считаем сложившуюся ситуацию в управлении градостроительной деятельности неприемлемой и требующей принятия безотлагательных структурных законодательных и административных мер.

Калининградское отделение Союза архитекторов России открыто для обсуждения обозначенных вопросов.

Принято на расширенном заседании Правления Калининградского отделения Союза архитекторов России

Члены Правления Калининградского отделения Союза архитекторов России:

Губин В.Д.

Еремеев В.Г.

Идиатулин И.С.

Кубасов А.В.

Кондакова Т.Л.

Ли И.А.

Лебедихин С.В.

Левченко Т.Ю.

Невежин А.В.

Русакович В.В.

Черненко П.В. -председатель

Приглашенные архитекторы - члены Союза архитекторов России:

Гулевский С.А.

Башин А.В.

Купердяев О.Д.

Мезей О.В.