



## Открытое письмо Президенту.

(85 уже подписались)

Открытое письмо жителей Калининградской области Президенту России Д. А. Медведеву

Правительство Калининградской области в отставку!

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

В октябре 2010 года на должность главы Калининградской области был назначен Николай Николаевич Цуканов. После его вступления в должность на ключевые посты в правительстве Калининградской области были назначены граждане, имеющие криминальное прошлое или пришедшие из бизнеса, которые продолжают лоббировать свои корыстные интересы, находясь на государственной службе.

Кроме того, в областном правительстве процветает кумовство, высокие должности получили люди без соответствующего уровня профессиональной подготовки - как правило, бывшие сослуживцы или друзья Николая Цуканова.

В течение 10 месяцев руководства областью в правительстве происходит небывалая кадровая чехарда, команда губернатора обновилась на 80%. Жители области не успевают отслеживать, кто сегодня возглавляет то или иное министерство или управление и кто за что отвечает. Нет системного планирования работы. Многие поручения, данные правительством, через некоторое время отменяются. А в СМИ сообщается, что поручение губернатора неверно истолковано и «он такого не говорил».

ва) и жилого массива по улице Островского в Калининграде.

В 2006 году **Е. М. Морозов** за 100 млн рублей приобрел на въезде в город земельный участок площадью 68,7 гектаров (стартовая цена 980 млн руб.) под строительство 554 тыс. кв. м жилья и 102,4 тыс. кв. м учреждений социальной, культурной и бытовой сферы. Арендная плата за землю была установлена беспрецедентно низкой и составила 71 копейку за один квадратный метр с условием, что компания «Мегаполис» произведет строительство инженерных сетей в указанном микрорайоне в течение трех лет. Прошло уже пять лет. Сетей нет. На сегодняшний день компания «Мегаполис» не исполнила обязательств по комплексному освоению территории. Льготная арендная плата установлена неправомерно.

Реальная арендная плата компании «Мегаполис» за прилегающий кусок земли размером в 68,7 га должна составлять более 42 миллионов рублей в год. Эти деньги ежегодно недополучает бюджет Калининграда от бизнеса министра строительства и ЖКХ Калининградской области Евгения Морозова.

В этой связи обращает на себя внимание тот факт, что назначение **Евгения Морозова** на пост министра совпадает по времени с законными требованиями городской администрации к его компании о пересмотре льготных условий аренды участка городской земли в 68,7 га в связи с невыполнением инфраструктурных проектов.

Свою деятельность на посту министра строительства и ЖКХ **Е. М. Морозов** в 2011 году начал именно с того, что пытается переложить обязательство своего бизнеса по постройке инженерной инфраструктуры на плечи федерального, областного и муниципального бюджетов. В частности, он пытается за счет федеральных средств проложить канализационные сети к своему проекту жилой застройки «Восток-1», хотя изначально предполагалось, ввиду отсутствия средств у МП «Водоканал», что это будет сделано именно за счет «Мегаполиса». И вновь бюджетного уровня из-за этой аферы могут недосчитаться нескольких миллиардов рублей.

Что касается строительства жилого массива по улице Островского в городе Калининграде, жителей этой части Калининграда ожидает транспортный коллапс. Желая получить сверхприбыль, **Е. М. Морозов**, став министром, безо всяких согласований и разрешительной документации, изменил проект застройки и на месте многоэтажной парковки строит еще одну жилую секцию в 15 этажей. В нарушение договорных обязательств 400 дольщиков лишаются мест под парковку своих автомобилей. При этом уже сейчас парковочных мест в этом жилом квартале явно недостаточно.

Калининградская область значитесь одним из возможных мест проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году. Обладая информацией о месторасположении строительства объектов инфраструк-

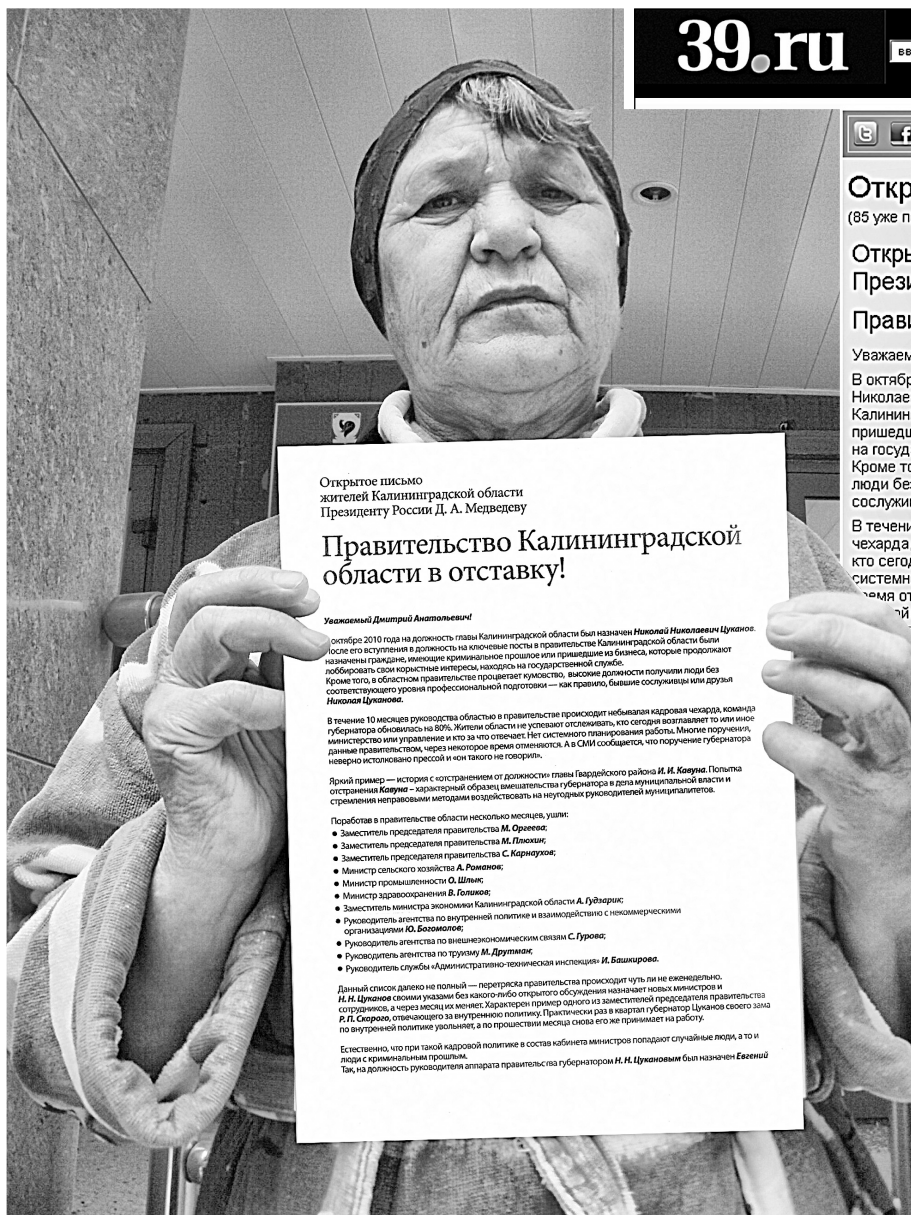
туры, предназначенных для обслуживания ЧМ-2018, **Е. М. Морозов** на подставные фирмы скупает эти земельные участки для последующей перепродажи за баснословные деньги правительству Калининградской области. Схема, прямо скажем, достойная министра.

А вот еще один факт деятельности нового министра **Е. М. Морозова**: искусственное создание дополнительной лазейки для коррупции, выразившейся в прямом подчинении областному министерству строительства и ЖКХ служб, призванных контролировать строительную отрасль в регионе - в том числе службы ГАСН, государственного учреждения «Центр проектных экспертиз», Административно-технической инспекции (службы). На руководителей этих организаций оказывается давление. Под угрозой увольнения они не имеют возможности своевременно и объективно реагировать на факты нарушений, в том числе на стройках господина Морозова. Из-за конфликта с министром **Е. М. Морозовым**, произошедшего на этой почве, в июле этого года уволен руководитель Административно-технической инспекции (АТИ) **Ирина Башкирова**.

Столь же странно выглядит назначение бывшего начальника ОВД Гусевского района, обанкротившегося владельца кафе «Бетрезка» **Александра Владимировича Егорычева** на должность руководителя агентства по охране, воспроизводству и использованию объектов животного мира и лесов Калининградской области.

Возник вопрос: а чем, собственно, руководствовался **Н. Н. Цуканов** при назначении на должность главного распорядителя лесными угодьями данного гражданина? Ждать ответа долго не пришлось: **А. Егорычев** тут же «отработал» доверие - не имея соответствующих полномочий, санкционировал вырубку реликтовой Роминтенской пуши, расположенной рядом с озером Виштынец, ровесником озера Байкал.

Начало, окончание на стр. 6.



Открытое письмо жителей Калининградской области Президенту России Д. А. Медведеву

## Правительство Калининградской области в отставку!

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

В октябре 2010 года на должность главы Калининградской области был назначен Николай Николаевич Цуканов. После его вступления в должность на ключевые посты в правительстве Калининградской области были назначены граждане, имеющие криминальное прошлое или пришедшие из бизнеса, которые продолжают лоббировать свои корыстные интересы, находясь на государственной службе.

Кроме того, в областном правительстве процветает кумовство, высокие должности получили люди без соответствующего уровня профессиональной подготовки - как правило, бывшие сослуживцы или друзья Николая Цуканова.

В течение 10 месяцев руководства областью в правительстве происходит небывалая кадровая чехарда, команда губернатора обновилась на 80%. Жители области не успевают отслеживать, кто сегодня возглавляет то или иное министерство или управление и кто за что отвечает. Нет системного планирования работы. Многие поручения, данные правительством, через некоторое время отменяются. А в СМИ сообщается, что поручение губернатора неверно истолковано прессой и «он такого не говорил».

Яркий пример - история с «отстранением от должности» главы Бардского района И. И. Кириенко. Попытка отстранения Кириенко - характерный образец «инициативы губернатора и дела муниципальной власти и стремления некорректными методами воздействовать на неугодных руководителей муниципалитетов.

Поработав в правительстве области несколько месяцев, узнав:

- Заместитель председателя правительства М. Ореев;
- Заместитель председателя правительства М. Плехин;
- Заместитель председателя правительства С. Карнауков;
- Министр сельского хозяйства А. Романов;
- Министр промышленности О. Шеня;
- Министр здравоохранения В. Голыев;
- Заместитель министра экономики Калининградской области А. Гудерис;
- Руководитель агентства по внутренней политике и взаимодействию с некоммерческими организациями И. Б. Бондарев;
- Руководитель агентства по внешнеэкономическим связям С. Гуров;
- Руководитель агентства по туризму М. Држман;
- Руководитель службы «Административно-техническая инспекция» И. Башкирова.

Данный список далеко не полный - перестройка правительства происходит тут же не прекращаясь. И. И. Цуканов своим указом без какого-либо открытого обсуждения назначает новых министров и заместителей, а через несколько месяцев меняет. Характерен пример одного из заместителей председателя правительства Р. П. Скворца, сплывающего за внутреннюю политику. Практически сразу в марте губернатор Цуканов своего заместителя по внутренней политике увольняет, а по прошествии месяца снова его принимает на работу.

Естественно, что при такой кадровой политике в состав кабинета министров попадают случайные люди, а то и люди с криминальным прошлым.

Так, на должность руководителя аппарата правительства губернатора И. И. Цуканова был назначен Евгений

гистрирована компания «Гусевский микродвигатель», в которой размещаются заказы правительства области на непрофильный для нее вид деятельности - строительство жилья.

В должностные обязанности **Е. Е. Михайлова** входит формирование кадрового состава правительства. Неудивительно, что в настоящее время там трудятся еще три чиновника с уголовным прошлым. Фактически на наших глазах происходит криминализация областной власти.

Вызывает недоумение то, что на ключевые должности в правительстве губернатором **Н. Н. Цукановым** приглашаются проворовавшие, утратившие доверие населения бывшие главы районов и недобросовестные бизнесмены.

Так, в должности заместителя областного министра сельского хозяйства «скрывается» от правосудия бывший глава Гурьевского района Калининградской области **Юрий Вячеславович Юхтенко**, с треском проигравший выборы в 2009 году. Примечательно, что главой района он был

избран в 2004 году по поддельному диплому о высшем образовании ВСВ 0028877, полученному якобы в 2003 году в городе Махачкале.

Карьеру главы **Юрий Юхтенко** закончил развалом района с недостачей около 100 млн рублей бюджетных средств. Данный факт широко обсуждался в средствах массовой информации, однако вместо расследования и заслуженного наказания, **Ю. В. Юхтенко** оказался в кресле замминистра сельского хозяйства, к которому никогда не имел отношения.

Не меньше возмущения вызывает назначение министром строительства и ЖКХ **Евгения Михайловича Морозова**, который является хозяином одной из крупнейших строительных империй Калининградской области «Мегаполис» и владельцем трехэтажного ресторана «Геркулес». Общеизвестно, что бизнес в холдинге господина **Е. М. Морозова** ведется крайне некорректно.

Суды общей юрисдикции и арбитражный суд Калининградской области завалены исками дольщиков, партнеров

по бизнесу, налоговых органов к различным фирмам «Мегаполиса» (ООО «Мегаполис-Риэлт», ООО «Мегаполис Жилстрой», ООО «Мегаполис-Инвест») о взыскании долгов, нарушении договорных обязательств, некачественном оказании услуг, уклонении от уплаты налогов. Пикантность ситуации состоит в том, что, имея миллиардные обороты, ведущие фирмы холдинга имеют на расчетных счетах нули, что не дает возможности даже судебным приставам исполнить решения судов о взыскании с них денежных средств в пользу истцов (фигурируют суммы от 80 тыс. руб. до 1 млн руб.). А ведь только в 2010 году строительный холдинг сдал в эксплуатацию пять многоквартирных домов общей жилой площадью более 30 000 квадратных метров. По самым скромным подсчетам, выручка «Мегаполиса» составила около миллиарда рублей.

Сейчас компания ведет строительство «Восточного жилого района», именуемого «Восток-1» (Окружная дорога, Московский проспект, ул. Аксако-