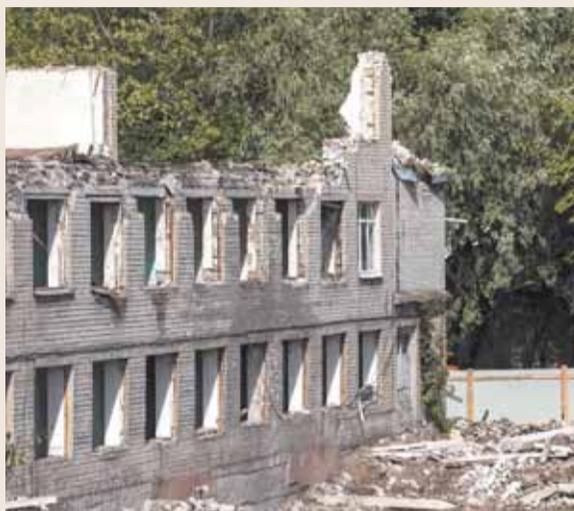




## «БОЛЬНИЦА РЫБАКОВ». ЧТОБЫ ПОМНИЛИ

стр. 6-7



стр. 3, 5

## ПРОБЛЕМНЫЕ ПОДВАЛЫ НА «ВОСТОКЕ»

У жителей накопилось много претензий к застройщику ООО «Мегаполис-Жилстрой» и управляющей компании. Главная из них – это подвальные помещения домов, где проходят все обслуживающие дом коммуникации (краны, стояки, вентиляция), которые якобы без разрешения жильцов сдаются застройщиком в аренду.

## ПРИРЕЗКИ И УКРУПНЕНИЯ НА ВАТУТИНА

Городские власти взялись провести межевание в частном секторе в Центральном районе. Оформлять кадастровые дела с новыми границами участков собственникам придётся за свой счет.



стр. 4



## ИЗ СВЕТЛОГОРСКА В СНЕЖНОГОРСК

Вечером в субботу, 20 июля, в Театре эстрады «Янтарь-холл» в Светлогорске прошел второй день музыкального фестиваля «Голосающий КиВиН». На традиционном гала-концерте 16 команд боролись за одну главную и 6 менее значимых наград – «птиц-КиВиНов». Рассказываем, как меняется фестиваль с точки зрения калининградцев.

стр. 8-9

## ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

Уважаемые читатели! С 11:00 до 12:00 23 июля 2019 года (вторник) редакция ждёт Ваши предложения, мнения о статьях в газете, о волнующих Вас вопросах по телефону 30-94-30. Очередная «Горячая линия» состоится 30 июля 2019 года (вторник) с 11:00 до 12:00. Просим при обращении называть Ваши имя и отчество, улицу и номер дома, в котором Вы проживаете.

## ГУМБИННЕНСКИЙ ПРОРЫВ

стр. 12

2–4 августа 2019 года пройдет фестиваль, посвященный 105-й годовщине Гумбинненского сражения.

## ЗАКРЫТИЕ КИЕВСКОЙ

С 28 июля 2019 года по 5 мая 2020 года ул. Киевская будет поэтапно закрываться для движения транспорта.



стр. 2

## СЕРГЕЙ ШЕРСТЮК: КОНТРОЛЬ С КОРРУПЦИОННЫМ ЗАПАШКОМ

За последние полгода много говорилось о несправедливых, завышенных тарифах на коммунальные услуги как в целом по России, так и для отдельных регионов.

стр. 3-4



## ОТКУДА ВЗЯЛИСЬ «ЛИПОВЫЕ» СИГНАЛИЗАЦИИ

В Калининграде вновь орудуют коммунальные мошенники. На этот раз сотрудники из некоей организации пытаются уговорить горожан установить газовую сигнализацию.

стр. 5



## ВОСПОМИНАНИЯ ВETERАНА

Записки старшего сержанта Сергея Арсентьевича Лата о Курской битве (5 июля – 23 августа 1943 года) в редакцию газеты «Дворник» предоставила его дочь Любовь Сергеевна.



стр. 9

телефон рекламного  
ОТДЕЛА ГАЗЕТЫ «ДВОРНИК»

☎ 309-409 • 309-404

✉ reklama@dvornik.ru

СЛЕДУЮЩИЙ НОМЕР ГАЗЕТЫ  
«ДВОРНИК» ВЫЙДЕТ 6 АВГУСТА



# Бауцентр

## 3D - проект и виртуальная примерка ванной



Примеры проектов  
на [www.baucenter.ru](http://www.baucenter.ru)

### Полное погружение: дизайн-проект ванной в виртуальной реальности

Посмотрите свой интерьер в виртуальной реальности, прежде чем он будет создан, с помощью новой бесплатной услуги: «Посмотреть раскладку плитки в VR»

#### Всё просто

1. Возьмите план помещения с размерами: длину, ширину комнаты, расположение дверного проёма и высоту потолков
2. Посетите наш гипермаркет на ул. Дзержинского, 35, или на Московском проспекте на выезде из города
3. Выберите понравившиеся коллекции плитки
4. Обратитесь к продавцу с просьбой сделать дизайн-проект
5. Оцените полученный результат в виртуальной реальности

Только в магазинах на ул. Дзержинского, 35  
и на Московском проспекте, на выезде из города

**ЕЖЕДНЕВНО 8-22**

Согласно постановлению главы Калининграда Алексея Силанова, в целях обеспечения безопасности дорожного движения при производстве работ по объекту «Капитальный ремонт ул. Киевской от просп. Калинина (включая перекресток) до дома № 4», с 28 июля 2019 года по 5 мая 2020 года ул. Киевская будет поэтапно закрываться для движения транспорта.

#### НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ:

- закрывается сквозное движение транспорта по ул. Киевской на участке от дома № 4 до ул. Железнодорожной;
- ограничивается движение транспорта путем сужения проезжей части ул. Киевской от ул. Железнодорожной до пр-кта Калинина;
- вводится одностороннее движение по пер. Трамвайному 2-му и ул. Южной от ул. Киевской до ул. А. Суворова;
- вводится одностороннее движение по внутриквартальному проезду в районе городского сквера, от пл. Калинина до пр-кта Ленинского;
- вводится двустороннее движение на участке ул. Железнодорожной в районе т/ц «Виктория».

#### НА ВТОРОМ ЭТАПЕ:

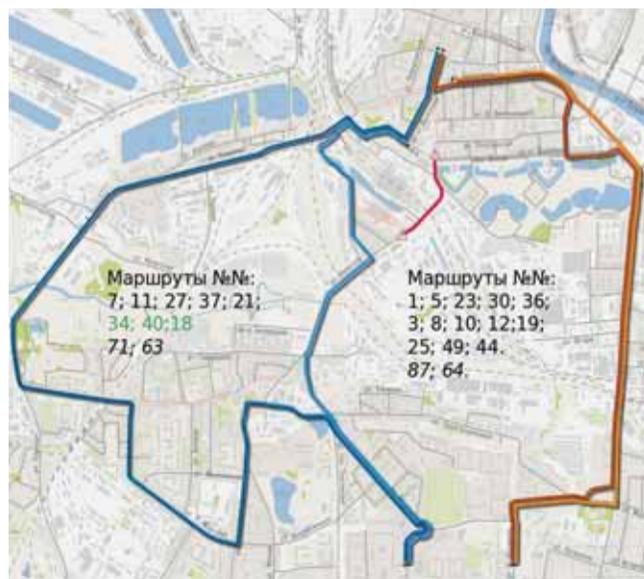
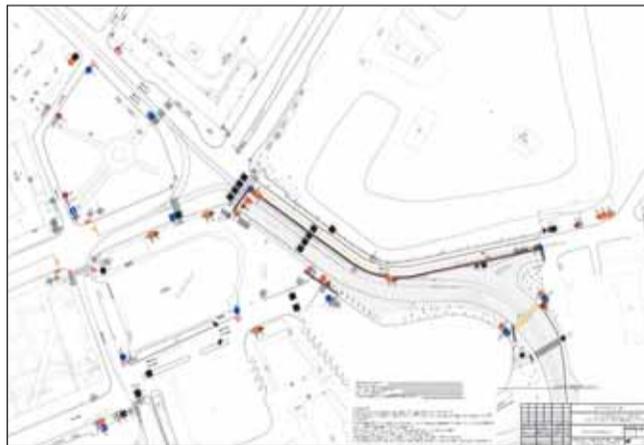
- закрывается сквозное движение транспорта по пр-кту Калинина на участке от дома № 1 до ул. Киевской.

#### НА ТРЕТЬЕМ ЭТАПЕ:

- закрывается сквозное движение транспорта по пл. Калинина на участке от дома № 28 до ул. Киевской. До начала ремонта будут установлены ограждения и дорожные знаки согласно утвержденному проекту организации дорожного движения на время производства работ.

В связи с ремонтом ул. Киевской городской транспорт изменит свои маршруты следующим образом:

# ЗАКРЫТИЕ КИЕВСКОЙ



#### НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ:

автобусные маршруты №№ 5, 7, 8, 11, 21, 37, 49, 63, 71, по пр-кту Ленинскому, ул. Железнодорожной, ул. А. Суворова, ул. Камской, ул. Киевской, ул. П. Морозова, ул. Коммунистической, ул. Судостроительной и далее согласно существующим схемам движения. В обратном направлении по ул. Киевской, пер. Трамвайному 2-му, ул. Южной, ул. Железнодорожной и далее согласно существующим схемам движения;

автобусные маршруты №№ 10, 19, 23, 36, 40, 87 – по пр-кту Калинина, ул. Дзержинского, ул. Аллея Смелых, ул. Судостроительной и далее согласно существующим схемам движения. В обратном направлении по ул. Киевской, пер. Трамвайному 2-му, ул. Южной, ул. Железнодорожной и далее согласно существующим схемам движения;

автобусный маршрут № 34 – по ул. Киевской с разворотом в районе АЗС «Лукойл» (ул. Киевская, 13) и далее в обратном направлении по своему маршруту;

автобусный маршрут № 30 – по пр-кту Калинина, ул. Дзержинского, ул. Муромской и далее согласно существующей схеме движения. В обратном направлении по тому же маршруту;

– троллейбусный маршрут № 1 – до конечного остановочного пункта «Южный вокзал».

#### НА ВТОРОМ ЭТАПЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ:

автобусные маршруты №№ 1, 3, 12, 25, 44, 64 – по ул. Багратиона, ул. Октябрьской, пр-кту Калинина, ул. Дзержинского и далее согласно существующим схемам движения. В обратном направлении по ул. Дзержинского, ул. Багратиона и далее согласно существующим схемам движения;

автобусный маршрут № 30 – по ул. Багратиона, ул. Октябрьской, пр-кту Калинина, ул. Дзержинского, ул. Муромской и далее согласно существующей схеме движения. В обратном направлении по ул. Дзержинского, ул. Багратиона и далее согласно существующей схеме движения.

Автомобилистам можно будет объезжать закрытые участки через ул. Аллея Смелых или ул. А. Суворова.

■ В редакцию «Дворника» обратилась инициативная группа жителей домов нового микрорайона «Восток» Калининграда – № 133 и 135 по ул. Аксакова. У жителей накопилось много претензий к застройщику ООО «Мегаполис-Жилстрой» и управляющей компании. Главная из них – это подвальные помещения домов, где проходят все обслуживающие дом коммуникации (краны, стояки, вентиляция), которые якобы без разрешения жильцов сдаются застройщиком в аренду.

С журналистом «Дворника» встретился один из членов инициативной группы **Андрей Варенцов**. По его словам, жителей домов объединила и сплотила общая проблема – подвальные помещения.

«При сдаче домов и в первые годы с момента постановки их на учет данные помещения являлись общим имуществом домов (по данным Росреестра), но в 2017 году каким-то чудесным образом наши общие площади были зарегистрированы застройщиком в свою собственность. Никаких собраний на эту тему не проводилось, никакого согласия у собственников, а это

Представитель инициативной группы отмечает, что отказываясь от данной управляющей компании не представляется возможным: не помогают ни общие собрания жильцов, ни обращения в суды, градминистрацию и прокуратуру.

«Везде отписки и посыл в суд, мы обратились в районный суд, несмотря на наличие документальных доказательств нашей правоты, решение суда в первой инстанции не в нашу пользу. Но мы намерены добиваться правды и огласки», – не отчаивается мужчина.

Согласно данным ЕГРЮЛ, учредителем ООО «УК «Комфорт», является Наталья Новосельская. СМИ называли ее дочерью экс-

ственности на общее имущество в объекте, которое не может быть отчуждено или передано отдельно от права собственности на квартиру. Общим имуществом объекта являются: лестницы и лестничные площадки, тепловой пункт, водомерный узел, электрощитовая, помещение дворника, инвентарная, лифтовая шахта. В состав общего имущества не включаются нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже, при этом дольщики не возражают, что функциональное назначение данных помещений определяет застройщик по своему усмотрению.

В апреле 2017 года людям стало известно, что без ведома собственников дома произошло отчуждение общедомовой собственности в подвале МКД. Всего было отчуждено **14 помещений, общей площадью 2332,6 кв.м.** названные помещения находятся в собственности застройщика и новых собственников. Вход в помещения электрощитовой, водо-



За последние полгода много говорилось о несправедливых, завышенных тарифах на коммунальные услуги как в целом по России, так и для отдельных регионов. Федеральное правительство ежегодно ограничивает рост тарифов на уровне инфляции своими постановлениями. Наконец, президент РФ на последней прямой линии недвусмысленно дал понять, что одной из причин бедности в стране являются высокие тарифы, и обещал взять этот вопрос под личный контроль. Действительно, платежи за коммунальные услуги составляют в бюджете российских семей самую большую долю в их расходах, которые носят обязательный характер и не зависят от желаний и предпочтений граждан, выставил тебе счёт – плати. Наиболее продвинутые и небезразличные губернаторы восприняли эту информацию как повод для активных действий по оптимизации тарифов в своих губерниях. Но губернатор Калининградской области с подачи своих «придворных» помощников никак не отреагировал на довольно-таки значимое выступление руководителя страны. Похоже, система отбора и подачи информации губернатору, созданная в области чиновниками среднего звена профильных министерств регионального правительства, значительно искажает сложившуюся ситуацию дел в региональном ЖКХ, из-за чего губернатор не может принять правильное решение в этой сфере. И так продолжается уже не первую десятилетку, когда Министерству строительства и ЖКХ и Служба по государственному регулированию цен и тарифов выстраивают свою работу по старой, накатанной колее, игнорируя при этом требования значительного количества федеральных нормативных актов. В своих статьях я неоднократно останавливался на этих нарушениях федерального законодательства, отправлял соответствующие документы для рассмотрения и губернатору, и в прокуратуру, и в федеральные органы власти. И на все мои обращения (и не только мои) готовили ответ эти самые чиновники «средней руки», которые, опасаясь ответственности за своё бездействие, скрытое лоббирование интересов ресурсоснабжающих организаций и некоторых муниципалитетов, всегда отвечали, что в региональном ЖКХ всё хорошо: тарифы устанавливаются в соответствии с документами, работа служб и ведомств проверяется прокуратурой, которая недостатков в их работе не выявила. Соответственно, подобные отчёты идут и на федеральный уровень. И у всех складывается впечатление, что в Калининградской области дела в сфере ЖКХ обстоят хорошо, устанавливаются справедливые тарифы на коммунальные услуги и все федеральные законы и нормативные документы выполняются в полном объёме. Как результат – почётные места в рейтингах, хвалебные отзывы о работе регионального правительства. Всё хорошо, проблем нет, калининградцы живут хорошо, и денег региону на улучшение экономической составляющей не надо. Молодцы чиновники и губернатор хорош, не ошиблись с выбором!?

На самом деле дела на жилищно-коммунальном поприще обстоят совсем не так уж хорошо, и в регионе присутствуют очень серьёзные проблемы. Порой задаёшься вопросом, живём мы в российской губернии или в какой-то автономной республике со своими законами и правилами?

Всё это происходит от бесконтрольности, многие вопросы не контролируются федеральными структурами, которые должны вовремя поправлять губернатора и обеспечивать главенство федерального законодательства в регионе. Но это первый уровень контроля, который, кстати, должен координироваться представителем президента РФ в Калининградской области. К сожалению, его вообще не слышно и не видно. А вот второй уровень контроля за региональными предприятиями, структурными подразделениями правительства и муниципалитетами осуществляется одной из структур регионального правительства.

Вот я и хотел бы подробнее остановиться на работе этого органа – министерстве регионального контроля. Создание этого министерства было одной из первых инициатив Антона Алиханова на посту главы региона. Именно в это правительство подразделение структуры входит жилищная инспекция, которая должна работать с управляющими компаниями, проверять качество оказываемых ими услуг и заниматься лицензированием и осуществлять контроль за их деятельностью. В его обязанности входит контроль за соблюдением норм и актов действующего законодательства, касающихся эксплуатации жилых домов и коммунальных сетей. И если выявляются нарушения прав жильцов, то этот орган обязан принимать все меры воздействия на управляющие компании, муниципалитеты или ресурсоснабжающие организации. Другого органа по защите прав жителей от произвола УК и РСО в регионе нет, хотя собственники уже давно предлагают создать в регионе институт уполномоченного по защите прав потребителей в сфере ЖКХ. Суть своей задачи министр регионального контроля Елена Серая в 2017 году объясняла просто: «...не ослаблять методы контроля, чтобы наши подконтрольные субъекты знали, что за ними надзор постоянно ведётся».

На деле вышло совсем по-другому. Ранее продекларированные методы дистанционного контроля в сфере ЖКХ в нашем регионе перестали эффективно работать. Министерство оказалось завалено жалобами от собственников, проживающих в МКД, которые в основном были недовольны действиями УК, создавших порочную систему незаконных собраний собственников, УК – двойников – мошенников, управляющие компании в большинстве своём перестали оказывать существенные услуги по содержанию общего имущества МКД, перестали отчитываться перед жителями за расходование собранных средств, участились случаи отчуждения общего имущества МКД в пользу третьих лиц. Министерство не осуществляет эффективный государственный жилищный надзор, соответственно, не требует этого и от муниципалитетов, которые этой работой вовсе и не занимаются. В год министерство рассматривает от 8 до 10 тысяч жалоб и обращений, и так из года в год. При этом ситуация с обслуживанием общего имущества в МКД кардинально не улучшилась, многие управляющие компании выработали иммунитет на все предписания министерства и в итоге перестали выполнять все требования жилищного надзирателя. Ярким примером тому является сложившаяся ситуация с «УК – 12 «Ц», которая не устраняет выявленные недостатки, перестала заниматься обслуживанием большого количества домов в Центральном районе Калининграда, но при этом не забывает собирать с жильцов деньги.

Окончание на стр. 4

# ПРОБЛЕМНЫЕ ПОДВАЛЫ НА «ВОСТОКЕ»

го требует закон, получено не было», – рассказал представитель инициативной группы.

Впоследствии какие-то помещения, по его словам, были перепроданы другим собственникам, какие-то – сданы в аренду.

«В частности, в одном из подвальных помещений расположен спортивный зал, в другом пиццерия. Для них пришлось делать дополнительные вентиляционные системы. Так они теперь под окнами жильцов всё время гудят», – говорит заявитель.

Более того, по словам Варенцова, доступ к жизненно важным инженерным узлам домов для собственников, то есть жителей дома, владельцев квартир стал ограничен. Новые собственники, которым «Мегаполис-Жилстрой» продал или сдал в аренду помещения, не пускают жителей под разными предлогами.

«В подвальных помещениях, которые являются нашей общедомовой собственностью, орудуют новые хозяева: производят самовольные, ни с кем не согласованные перепланировки, «прорубают» новые двери в фундаменте дома, устанавливают перегородки, переоборудуют помещения под свои нужды. Всё это может привести к трагическим последствиям, ведь собственники жилья теперь лишены возможности проконтролировать происходящее в бывших своих подвалах», – сетует Андрей Воронцов.

При этом, по словам жителя дома по ул. Аксакова, 133, управляющая компания ООО «УК «Комфорт» является протее застройщика: «У них один учредитель, она навязана всем домам в нашем районе, и то, что творит «Мегаполис», она всячески покрывает. Есть подозрения насчет честности протоколов собраний собственников жилья».



▶ Ул. Аксакова, 133. Фото: 2gis

вице-премьера областного правительства, владельца группы «Мегаполис» Евгения Морозова.

Жильцы проблемных домов «Востока» рассказывают, что, когда в 2012 году приобретались квартиры, к общедомовому имуществу относились и электрощитовая и подвальные помещения. Люди так и считали их «своими». Однако, когда в подвалы начали заезжать разные компании и открывать там торговлю, жильцы потребовали от застройщика предоставить документы, на основании которых это происходит. Выяснилось следующее: подвалы, то есть технические подполья, были якобы бесхозными, поэтому компания забрала их себе. Более того, жильцы предъявляют застройщику то, что с сайта была удалена проектная декларация, которая должна быть по закону при долевым строительстве.

Согласно договору, у дольщика при возникновении права собственности на квартиру одновременно возникает доля в праве соб-

мерного узла, противопожарной насосной, инвентарной, помещеное дворника возможен только из спорных помещений.

Люди подали коллективный иск в суд. При этом, со слов Варенцова, в суде представитель компании «Мегаполис-Жилстрой» не смог пояснить как они получили свидетельство о собственности спустя **1 год и 2 месяца** после ввода дома в эксплуатацию.

Также в числе претензий и то, что управляющая компания «Комфорт» не информирует собственников о том, что доступ к инженерным коммуникациям ограничен. «Оформление в единоличную собственность ООО «Мегаполис-Жилстрой» в 2015 и 2017 годах помещений лишает законных собственников имущества и присваивает себе помещения, которые в силу закона не могут быть самостоятельными объектами права», – цитирует из искового заявления мнение инициативной группы жильцов Андрей Варенцов.

Окончание на стр. 5

**Начало на стр. 3**

Надзорный орган проглотил сию горькую пилюлю и... прекратил активные действия по этой УК. Таких примеров очень много, большинство УК, не отчитываясь на собраниях за проделанную работу по содержанию и ремонту общего имущества, занимается составлением липовых актов выполненных работ, и присваивает существенную часть собранных с жителей денег. Это уже сложившаяся в области система, которая позволяет безбедно жить руководству УК, которые в свою очередь, аффилированы с муниципальными руководителями и депутатским корпусом. Соответственно, не просто так надзорное ведомство на все эти безобразия закрывает глаза. Именно по этим причинам значительное количество собственников готово поменять свою управляющую компанию, но и тут возникают препятствия со стороны нерадивых УК, да и отношение надзорного органа к жалобам жителей этому не способствует. Поменять УК практически не возможно.

Управляющие компании превратились в касту неприкасаемых: как уже выше сказано, оказавшись не по зубам региональному жилищному надзору, они спокойно могут присваивать деньги жителей, которые предназначены не только для оказания собственных услуг, но и тех средств, которые жители перечисляют за коммунальные услуги. При этом имеется ряд УК, которые задолжали таким образом, «Энергосбыту», «Теплосетям», «Водоканалу» огромные деньги, исчисляемые сотнями миллионов рублей. При всём при этом они не лишены лицензий, против них не возбуждены уголовные дела за мошенничество или хищения. И самое главное, они дружно живут с министерством регионального контроля и министерством строительства и ЖКХ. Особой активностью по защите прав граждан не блещут и прокуратура с МВД, в адрес которых также обращаются граждане с просьбой пресечь преступную деятельность некоторых УК. Но оценкой деятельности этих структур пусть занимается представитель президента РФ в Калининградской области.

Если кратко, то жители так характеризуют работу ГЖИ: «Государственная жилищная инспекция бездействует, приезжают на проверку по жалобе через 2-3 недели, никогда не видят проблем, отвечают с опозданием, и всегда отписки». Жалобы на незаконные действия чиновников министерства строительства и ЖКХ и министерства регионального контроля на имя губернатора рассматриваются либо лицами, чьи действия обжалуются, либо их подчиненными. Складывается впечатление, что губернатора совсем не интересуют проблемы жителей региона и уж совсем не волнуют проблемы и нарушения в работе министерств регионального правительства. А ведь эти нарушения только на первый взгляд кажутся пустячными, единичными, предвзятыми – именно так чиновники докладывают губернатору. На самом деле в региональном надзорном ведомстве сложилась порочная практика имитации контроля за деятельностью УК и муниципалитетов, т.е. создаётся видимость, кипучая деятельность и липовая отчётность о проделанной работе.

Министерством регионального контроля вообще не осуществляется контроль за деятельностью основных потенциально опасных в плане коррупции ведомств министерства строительства и ЖКХ и служб по государственному регулированию цен и тарифов. А ведь именно эти два структурных подразделения играют основную роль в обеспечении нормальных условий жизнедеятельности населения области. Даже в положении о контрольном министерстве написано, что оно обязано осуществлять «оперативное обеспечение выполнения органами исполнительной власти Калининградской области, а также организациями, находящимися в ведении органов исполнительной власти Калининградской области, отдельных правовых актов, поручений губернатора Калининградской области, направленных на решение первоочередных и приоритетных задач, имеющих особо важное значение для нормальной жизнедеятельности Калининградской области». А пока этого контроля нет, между министерствами действуют заранее оговоренные принципы работы, т.е. создана определённая система содействия корпоративных интересов. Всё это представляет серьёзную опасность и скрытую возможность использования своего служебного положения руководством министерства регионального контроля и департамента государственного жилищного надзора для оставления без рассмотрения обращений граждан и лоббирования интересов определённой части УК и РСО с целью личного обогащения. А служба по государственному регулированию цен и тарифов остаётся вообще вне контроля своей деятельности, замыкаясь напрямую на губернатора. Чем она активно и пользуется, устанавливая необъективные тарифы на коммунальные услуги, которые не соответствуют уровню доходов жителей области и по своей величине выше, чем в северных регионах России.

В настоящее время разгорается новый скандал в коммунальной сфере региона, который связан с мошенничеством при установке и проведении поверки общедомовых приборов учёта тепловой энергии и электроэнергии. Уже многие жители МКД, в которых 2 года назад были установлены общедомовые приборы учёта тепла, заметили, что стали платить в 1,5-2 раза больше за отопление, чем ранее. Когда стали разбираться, то у некоторых домов это происходило сразу после установки, а в других – после внеплановой поверки приборов учёта. Ясно, что зимы были теплее предыдущих и тратить больше тепла жители этих домов не стали. Значит, проблема в установленном программном обеспечении этих приборов учёта. Тоже происходит и с электрическими счётчиками, устанавливаемыми по специальной программе «Янтарьэнерго». Потребители пишут жалобы в министерство контроля и получают отписки с предложением обращаться в суд. А ведь это проблема не одного жителя и даже не одного дома, это системная проблема, созданная «Калининградтеплосетью» и «Янтарьэнерго». Здесь как раз требуется вмешательство государственного органа для проведения обширной экспертизы программного обеспечения таких приборов учёта.

Получается, что правительство Калининградской области не уделяет достаточного внимания исполнению требований жилищного законодательства и указов президента РФ по повышению качества жилищного надзора, в том числе и общественного. На региональном уровне не принимаются никаких усилий по сдерживанию роста тарифов, бездействием контрольных органов создаются предпосылки для воспрепятствования собственникам управлять своими домами, создаются условия для разворовывания денежных средств, перечисляемых собственниками управляющим компаниям и ресурсоснабжающим организациям.

И не нужно тешить себя иллюзиями, что Калининградская область заслуженно заняла первое место среди субъектов Российской Федерации по результатам осуществления жилищного надзора за первый квартал 2019 года. Это оценка работы министерства исключительно за своевременно представленные отчёты о своей «эффективной» деятельности в федеральный центр. Реальных улучшений в поднадзорных министерству сферах не происходит, министерство регионального контроля со своими обязанностями не справляется.

Если губернатор заинтересован в наведении хоть маломальского порядка в сфере ЖКХ, то он обязан сделать определённые выводы, ведь именно он координирует деятельность этого министерства. И совсем не обязательно ждать несколько лет, пока того или иного чиновника поймут на взятке и увольят с должности. Достаточно посмотреть на реальные результаты работы и отзывы жителей региона. Ведь общественные организации и неравнодушные граждане тоже имеют право на свою оценку деятельности министерства, от которого зависит защита их прав. Калининградцы хотят осуществления защиты своих прав от институтов государственной власти сегодня, а не жить обещаниями губернатора по борьбе с коррупцией.

Если у руководителей региона возникнет желание узнать больше о сомнительной деятельности своих подчинённых, то экспертное сообщество готово обсудить эти вопросы и представить более подробную информацию с конкретными фактами.

**Сергей ШЕРСТЮК** ■  
Эксперт в сфере ЖКХ



► ул. Ватутина 27–29. Фото: «Яндекс.Карты».

# ПРИРЕЗКИ И УКРУПНЕНИЯ НА ВАТУТИНА



► Дома на ул. Глазунова. Фото: «Яндекс.карты».

■ **Городские власти взялись провести межевание в частном секторе в Центральном районе. Оформлять кадастровые дела с новыми границами участков собственникам придётся за свой счет.**

Квартал в границах ул. Ватутина – Белинского – Глазунова – Добролюбова – это почти идеальный прямоугольник площадью 20,5 тыс. кв.м, который сегодня состоит из 27 земельных участков. Большинство из них застроены частными домами, другие – предназначены для их обслуживания. С инициативой пережевать эту территорию выступил владелец одного из домов по ул. Ватутина и прилегающего к нему участка – **В. Алиев**.

Он хочет увеличить участок для обслуживания своего дома на 123 кв. м. Эти изменения по цепочке затрагивают почти все участки кадастрового квартала 39:15:110837. Об этом шла речь 4 июля на публичных слушаниях по новому проекту межевания территории.

По словам начальника отдела проектных работ Городского центра геодезии **Любови Поляковой**, новое строительство в этом квартале не предусмотрено. Ключевая цель межевания – перераспределить с госземлями или с землями неразграниченной собственности некоторые существующие участки. Их владельцы смогут выкупить добавленную территорию за 15% от кадастровой стоимости, если ее площадь не превышает 1 тыс. кв. м., а наделы большего размера – за 30% от кадастровой стоимости.

«По ул. Глазунова расположен единственный участок, который не соответствует законодательству. То есть он декларативный, его необходимо уточнить», – сообщила Любовь Полякова. Участки, относящиеся к домам №38, 36, 34, 26, 22, 20, 18 по ул. Глазунова разработчики оставили без изменений.

Кроме того, проектом предлагается уточнить границы участка под домом №24 по ул. Глазунова площадью 853 кв. м. К нему предлагается добавить небольшую «прирезку» в 12 кв. м в сторону дороги, до красных линий. Как уточнил собственник жилого дома,

сейчас ни основной участок, ни прилегающая земля в собственность не оформлены.

«Почему участок у вас не оформлен? По идее, если он не оформлен, значит, вы не платите ни арендную плату, ни земельные налоги. Надо оформлять», – заметила Любовь Полякова. Участник слушаний согласился и уточнил, имеет ли он право на смежную территорию?

Начальник отдела проектных работ пояснила, что при разработке проекта учитывается фактическое использование земли. Она предположила, что мужчина, вероятно, никогда не пользовался смежной территорией, тем более что у него не оформлен в собственность даже основной участок.

Изменения затронут земельные участки, которые относятся к дому №29 по ул. Вату-

тина. Оба надела предлагается объединить, сейчас они находятся в долевой собственности жильцов дома. Участок под домом №27 по ул. Ватутина также находится в общедолевой собственности. Согласно проекту, он будет продлен с 615 м до 796 м: в него включат несколько строений с навесом. В ходе публичных обсуждений собственник земли заявил, что согласен на такое укрупнение.

Территории земельных участков по ул. Белинского и ул. Добролюбова остаются без изменений.

На пользование участком под домом №28 по ул. Глазунова после межевания будет наложено обременение в части инженерных коммуникаций. Как оказалось, через территорию этого участка к дому №30 проходят различные коммуникации.



► Кадастровый квартал 39:15:110837. Фото: Публичная кадастровая карта.

«Также на этом чертеже есть оранжевая линия регулирования застройки. Она находится на расстоянии 5 м от красной линии. Некоторые дома она режет. Это не значит, что они подлежат реконструкции или сносу. Дома остаются, но если вдруг собственники решили сделать реконструкцию, за эту линию заступать нельзя», – добавила Любовь Полякова.

В заключение она сообщила, что проект будет утвержден в конце осени текущего года. После этого заинтересованные лица смогут выполнить кадастровые работы по образованию новых участков за собственный счет.

**Марина КОШЕЧКИНА** ■

# НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ СКАНИЯ В НАЛИЧИИ В КАЛИНИНГРАДЕ НА ПЛОЩАДКЕ У ДИЛЕРА



- **НОВЫЕ АВТОМОБИЛИ  
С ГАРАНТИЕЙ:  
565-707**
- **ОРИГИНАЛЬНЫЕ  
ЗАПЧАСТИ:  
565-706**
- **ГАРАНТИЙНЫЙ  
СЕРВИС:  
565-703**

**СКАНИЯ ЦЕНТР КАЛИНИНГРАД**  
УЛ. БОЛЬШАЯ ОКРУЖНАЯ, 15  
WWW.SCAN39.RU **565-707**



**Начало на стр. 3**  
Однако, решение суда было следующим: «Спорные помещения, расположенные в подвале дома, не могут быть отнесены к общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, поскольку они имели и имеют самостоятельное функциональное значение. Кроме того, с дольщиками еще на стадии подписания договора было условлено, что в состав общего имущества не включаются нежилые помещения, расположенные в цокольном (подвальном) помещении МКД. Застройщик по своему усмотрению определяет их функциональное назначение. Строительство указанных помещений не осуществлялось за счет дольщиков. Судом установлено, что, согласно паспорту БТИ, кадастровому паспорту, спорные помещения не являются техническими, обслуживающими дом помещениями. Из документов технического учета БТИ, копий кадастровых паспортов, не следует, что спорные помещения использовались в качестве общего имущества домовладельцев. Доводы истца о том, что доступ к подвальному помещению затруднителен, не подтвержден в судебном заседании, напротив, как следует из пояснений ответчиков и представителя управляющей компании, ключи от подвальных помещений имеются у управляющей компании либо у ответственного лица обозначенного собственником, который всегда находится в шаговой доступности. Выдача ключей каждому собственнику противоречила бы безопасности здания в целом».

Жильцы, в свою очередь, готовят очередную апелляцию. Редакцией «Дворника» был сделан запрос в ООО «Мегаполис-Жилстрой». Мы спросили, по какой причине компания запрашивала копию декларации из Росреестра (почему отсутствует оригинал), а также по какой причине подвальные помещения признаны самостоятельными, в этом случае они могут быть сданы в аренду, если изначально они шли как самостоятельные (общедомовое имущество)?

Нам пришел ответ, в котором говорится, что вопрос назначения подвальных помещений был рассмотрен в рамках гражданского дела судом двух инстанций, дана надлежащая оценка и сделан вывод о том, что нежилые помещения не относятся к общему имуществу собственников помещений жилого дома. Также пришел ответ, что хранение оригиналов проектной декларации осуществлялось застройщиком до 27 июня 2019 года. Сейчас данная законодательная норма утратила силу.

Анна КРЫЛОВА ■

■ **В Калининграде вновь орудуют коммунальные мошенники. На этот раз сотрудники из некоей организации пытаются уговорить горожан установить газовую сигнализацию. Естественно, не бесплатно. Подробности истории с «Дворником» поделилась жительница областного центра.**

## ОТКУДА ВЗЯЛИСЬ «ЛИПОВЫЕ» СИГНАЛИЗАЦИИ

16 июля жительница Московского района города Калининграда Елена (имя изменено. – Прим. ред.) запомнит надолго. 87-летняя женщина живет в аварийном доме на первом этаже. Состоянии жилища таково, что стены и потолок отсырели и покрылись плесенью, в связи с чем в хорошую погоду окна приходится открывать настежь, чтобы немного просушить квартиру.

Так было и в этот раз. «Примерно в половине двенадцатого в окно постучался молодой мужчина, низкого роста. Назвал свое имя. Представился сотрудником «Калининградгазификации». Помахал корочками и попросил войти в квартиру. Я спросила, зачем. Ответил, что проверяют дома на предмет утечки газа», – рассказала пенсионерка.

По словам женщины, доверие, помимо прочего, вызвал тот факт, что мужчина был в форме, на которой красовалось сразу несколько нашивок со словами «газ».

Войдя, якобы сотрудник коммунальной организации включил все конфорки на плите. «И стоит так, а газ идет. Я ему говорю, что ты делаешь, ты нас потратишь! И выключила конфорки. А он мне:

хорошо работают. Но вам надо установить газовую сигнализацию. Если будет утечка – она и вам, и газовщикам сигнал будет сразу подавать».

После чего незваный гость с ловкостью фокусника извлек из недр форменной одежды маленькую круглую конструкцию и прилепил на стену. «Я ему говорю, что нам ничего не нужно.

Женщина отказалась приобретать оборудование.

Дальше, с ее слов, в ход пошла угрозы, что, если она не заплатит, через полчаса приедет машина и ей перекроют газ.

«Он мне говорит, подумай, какая принцесса нашлась. Ага, говорю, принцесса в 87 лет. Собирай свои вещи и уматывай отсюда, – смеется Елена, – он разозлился, схватил свой маячок и собрался уходить. А у меня рядом



Дом у нас аварийный. Скоро переедем», – вспоминает Елена. Однако мужчину ответ не остановил. «Вы будете переждать, сигнализацию с собой заберете», – продолжал настаивать он.

Женщина поинтересовалась, сколько стоит такое удовольствие. Оказалось, что всего 22 тысячи рублей. Причем, заплатить лучше здесь и прямо сейчас. «Сама чувствую, что врет. А он спрашивает, ветеран ли я. Ответила, что да. Тогда, как выяснилось, мне, если покажу медали, будет скидка и продадут установку за 6 тысяч 200 рублей», – продолжила Елена.

с дверью вода в банке стоит. И вот он со злости прямо в эту банку сначала влетел. А потом еще и об косяк двери головой ударился. А ему говорю, вот тебя Бог наказал! Хорошо, что соседи вышли в коридор, услышали нашу ругань, так что он быстро ушел».

После инцидента дочь Елены позвонила в «Калининградгазификацию» выяснить, проходят ли сейчас подобные проверки. Ответ был отрицательный.

Редакция «Дворника» сделала официальный запрос на эту же тему. Нам ответили, что проверки не было, и вообще дом снят с обслуживания из-за технического состояния здания.

Мы посмотрели стоимость газовых сигнализаций. Их средняя розничная стоимость 1,5 тысячи рублей. То есть даже с учетом «ветеранской» скидки неизвестный предлагал услугу, в несколько раз превышающую ее реальную стоимость.

Анна КРЫЛОВА ■

# РЕЦЕПТЫ ОТ ЛОПАТЫ

## РУЛЕТКИ ИЗ БАКЛАЖАНОВ С МОРКОВЬЮ

В Турции есть забавная легенда. Жил-был один благочестивый имам, обожавший хорошо и вкусно поесть. Понятно, что у холостяка с регулярным питанием – сплошные проблемы. Вот и решил имам жениться. Супругу выбрал хозяйственную, домовитую, да еще с приданным – двенадцатью кувшинами отборного оливкового масла.

В первый же день совместной жизни молодая хозяйка распечатала первый кувшин и приготовила свое фирменное блюдо: рулетики из баклажанов. Имам попробовал кушанье и от удовольствия лишился чувств. С тех пор это блюдо называют «Имам баилды» – имам в обмороке.

Баклажаны людям известны давно – уже более 1500 лет. Их родина – Восточная Индия. Оттуда арабские купцы завезли этот овощ в Африку и в европейское Средиземноморье. В Россию баклажан попал в XVII-XVII веках. Постепенно «демьянки», «пакистаны», «бадаржаны», «баглажаны», «подлижаны» и, наконец, «синеньки», как называли в России баклажаны, стали достаточно распространенным овощем. Из него научились готовить массу блюд. В том числе, знаменитые турецкие рулетики.

**Рулетики из баклажанов**  
3 баклажана помыть, просушить и нарезать вдоль на пластины толщиной 4–5 мм. Промокнуть бумажной салфеткой, посолить по вкусу и обжарить на растительном масле с двух сторон до легкого румяного цвета.

3 крупные морковки и одну луковицу шинкуем и слегка обжариваем в растительном масле. Снимаем с огня, добавляем 2–3 раздавленных зубчика чеснока, 3 ст.ложку майонеза и тщательно перемешиваем.

Полученную смесь укладываем на ломтики баклажанов и сворачиваем их в рулетики.

Блюдо получается не только вкусным, но и полезным. Баклажан содержит клетчатку, которая выводит из организма токсины. Благодаря наличию калия, баклажан полезен лицам преклонного возраста и всем имеющим проблемы с сердечно-сосудистой системой. Продукт способствует снижению уровня «плохого» холестерина, участвует в нормализации водно-солевого баланса организма. Употребление баклажанов рекомендовано при подагре, артритах и атеросклерозе.

Кроме того, в баклажане содержится аскорбиновая кислота (витамин С), нормализующая состав крови, ускоряющая обмен веществ в организме и витамин В – незаменимое подспорье в нормальной ра-



боте нервной системы и мозговых клеток, что улучшает память.

Богат баклажан и витамином РР, который стимулирует регенерацию клеток организма, способствует заживлению ран, язв, иных поврежденных кожных покровов и укрепляет иммунную систему организма.

В «Солянке» мы тоже готовим рулетики из баклажанов с морковью по своему рецепту. Порция стоит всего 100 рублей.

**Милости прошу в наше кафе.**

**Адрес: проспект Мира, 24п**

**(шеф-повар: 93-62-03,**

**администратор: 93-61-02)**

**Сайт: solyanka-39.ru**

**Приятного аппетита!**

**Витаутас Лопата**

цы завершилось **30 октября 1970 года**. Первым главврачом больницы на **Донского, 27** стала **Дора Комарова**, с 1971 года здесь началась полноценная работа.

Медицинский городок на ул. Дмитрия Донского, 27 стал первым в Калининграде комплексом, построенным строго для целей здравоохранения. Многопрофильную больницу (сегодня она называется «**Центральная городская клиническая**») на ул. Летней, заложенную раньше, – достроили уже в 1980-е годы. Большая же часть медицинских организаций Калининграда тогда располагалась в приспособленных корпусах довоенной постройки. 49 лет спустя ситуация изменилась не сильно.

«Неверно говорить, что больница была построена за счет рыбаков. Больница была построена на средства бюджета, но как бы передана в управление Калининградрыбпрому (Калининградскому производственному объединению рыбной промышленности. – **Прим. ред.**)».

Чем больница была знаменита: она обслуживала 55 тысяч человек контингента, относящегося к рыбной промышленности, включая студентов КТИ, всех курсантов, всех моряков рыбооловецких судов, всех сотрудников заводов «Преголь», судоремонтного и так далее. Если учесть, что в 1970-е в Калининграде проживало **400 тыс. чел.**, то это огромное количество па-

минает **Игорь Зиновьевич Вайсбейн**. Он проработал в «Больнице рыбаков» 22 года.



В Медсанчасти №1 был создан отдел флота, который обеспечивал врачами, фельдшерским и сестринским составом суда, уходившие в районы рыбного промысла. В общей сложности – около 1000 медработников. Судя по тому, как в своих воспоминаниях описывал их работу бывший председатель совета капитанов Калининградской базы рефрижераторного флота **Евгений Мухин**, советские судовые медики использовали приемы телемедицины своей эпохи.

«Представьте себе, – обратная сторона земного шара, где ночь. А у операционного стола на судне хирург, рядом радист обеспечивает связь с берегом, где консилиум из 3–5 врачей. И цель достигалась – моряк жив, его здоровье сохранено», – писал Мухин в своём «**Реквиеме по Медсанчасти №1**», опубликованном в 2009 году.

Уже в 1980-е годы на средства рыбаков для больницы



# «БОЛЬНИЦА РЫБАКОВ».

Во вторые выходные июля регион отметил День рыбака, несколькими днями ранее в Калининграде приступили к сносу бывшей Медсанчасти №1, здания, неразрывно связанного с историей более 50 тыс. жителей Калининграда, в разные годы работавших в рыбной отрасли.

■ Незадолго до празднования Дня рыбака на ул. Дмитрия Донского, 27 появился глухой строительный забор. Он огородил территорию бывшей Медсанчасти №1, также известной в городе как «Больница рыбаков». Последние 10 лет здание самой больницы, где некогда располагались хорошо оснащенные отделения, не использовалось. В обороте системы здравоохранения удалось оставить только корпус поликлиники – здесь находится поликлиника Детской областной больницы и частная стоматология. Этот корпус останется, другое крыло будет снесено для строительства новых отделений Детской областной больницы.

Символично или нет, но демонтажи, разрушение «Больницы рыбаков» началось почти в канун профессионального праздника ветеранов рыбной отрасли. «Дворник» отправился

в полузаброшенный медицинский городок, увидел, как сносят больницу, и рассказывает о том, какое место она занимала в истории нашего города в свои лучшие времена.



## История с географией

Решение о строительстве больницы для рыбаков горисполком Калининграда

принял в **1964 году**. К этому времени работники рыбной промышленности получали помощь и проходили медкомиссии в здании на **ул. Чайковского**. Строительство новой комплексной больни-

центов. И два дня в неделю, по вторникам и четвергам, больница дежурила по хирургии и по травматологии, были полноценные бригады, которые принимали всех экстренных пациентов», – вспо-

купили технику, которой не было к тому времени даже в областной больнице: аппараты УЗИ и японское оборудование для эндоскопических исследований. Спонсоры не оставили Медсанчасть №1 и после распада Советского Союза, вспоминает Игорь Вайсбейн.

«В 1993 году мы первые, хотя и был условный паритет с Городской больницей №1, начали делать лапароскопические операции (операции на внутренних органах через небольшие разрезы. – **Прим. авт.**). Мы добились того, что в начале 1990-х делали 400 таких операций в год!»

Это получилось благодаря ленинградским коллегам, здесь была акция, которая называлась «Медицина. Производство. Музыка». Её финансировал **Макс Ибрагимов**, фирма «Максик». Тогда приехал в город **Гарик Сукачев**, бригада коллег из Ленинграда, и закрутили такую акцию, и нам оставили оборудование влизинг», – комментирует экс-

## РЕКЛАМА



**ПРОДАМ ПОЛДОМА В П.УШАКОВО**  
(на Гвардейск). Дом немецкий, тёплый: 1 этаж + мансарда + подвал, земля 10 сот., 2.500.000р.  
Т. 8-911-499-29-98

**ЭКСКУРСИИ**  
НА КОМФОРТНОМ  
МОТОРНОМ КАТЕРЕ  
+7-911-451-00-44  
+7-905-245-45-95

ПЕРЕТЯЖКА, РЕМОНТ  
МЯГКОЙ МЕБЕЛИ  
КАЧЕСТВЕННО. НЕДОРОГО  
Т. 8-962-263-92-65

МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ  
ОКНА · ДВЕРИ  
БАЛКОНЫ  
750-500  
(БЕЗ ВЫХОДНЫХ)  
ЛЕНИНСКИЙ ПР.-Т, 11

**СНИМУ КВАРТИРУ**  
Аккуратная,  
порядочная  
семья  
37-37-00, 37-30-30

начмед Медсанчасти №1 и Калининградской областной больницы.

### Команда молодости

**Олег Азаренков** пришел на работу в «Больницу рыбаков» непосредственно в 1993 году из областного онкологического диспансера. Он вспоминает, что начало 1990-х не оказалось для больницы мрачным периодом. Она считалась престижной как среди пациентов, так и в врачебной среде: на работу было «не пробиться».



«Это было время моей молодости, конечно, лучшее время, но некоторые вещи можно выделить сразу: там был великолепный дружный коллектив. Просто сплоченный, дружный, порядочный в работе.

Это были те самые времена, когда врачи были врачами, а больные – больными, не думали, в какой форме благодарить доктора, и в глазах у докторов не мелькало еще. Мы не оказывали услуги, мы занимались лечением. И не стоял вопрос о деньгах, это всё позже пришло. Тогда помощь оказывали всегда и всем, не было необходимости контролировать число пациентов. Сейчас уже у нас есть понимание, что много средств тогда тратилось ни на что. Что не все болезни надо лечить в стационарах. Тогда было иначе: заболел человек – его положили. Положили – его лечат все сразу: и хирург, и кардиолог, и кто еще только нужен. Сейчас страховая жестко контролирует, чтобы не оказывали ничего лишнего.

оставалась государственной. Как вспоминает Игорь Вайсбейн, порт потребовал у главного врача больницы **Владимира Пономарева**, провести собрание коллектива и поддержать передачу учреждения в собственность порта.

«Естественно, мы на это не пошли. И когда во время кампании к нам пришел Маточкин, мы организовали встречу с ним, поддержали и попросили прислать нам второго кандидата. Но сам Горбенко не пришел на эту встречу, прислал кого-то вместо себя. Коллектив увидел это, встал и ушел. Горбенко воспринял это как противодействие и начал кампанию

ранения **Елены Ключевой**. Она приходила к нам, объявляла себя хозяйкой, топала ножкой на сцене. И при этом никто не говорил, чего хотят в конечном счете от больницы. Было выдвинуто требование, к примеру, закрыть, потому что нет системы пожарной сигнализации. Тогда и все врачи, сестры, санитарочки, сбросились деньгами, что-то восстановивали, но это не помогало.

А потом раскидали наш контингент. С одной стороны, был разрушен флот и уменьшилось число моряков, и мы остались без «наших» пациентов», – описывает ситуацию Олег Азаренков.

но отраслевой. Даже в документах горисполкома Калининграда она фигурирует как комплексная. Формулировка «для рыбаков» вычеркнута из проекта документа о приемке больницы в эксплуатацию.

Олег Азаренков вспоминает, что в последние месяцы существования больницы в ней сменилось несколько руководителей. Одна из сотрудников пробыла на этом посту три дня и отказалась от должности, поняв, что ей нужно довести Медсанчасть до ликвидации.

Антигероем этой истории долгое время считали **Давида Ткемаладзе** – бывшего главного врача Гвар-

в 2010 году было принято решение передать её Детской областной больнице. Поэтому поликлинический корпус большого медицинского городка сейчас эксплуатируется: здесь расположены несколько детских дневных стационаров и поликлиника, на третьем этаже корпуса работает частная стоматологическая клиника.

«За то, что произошло, надо было просто сажать в тюрьму. Развалить больницу и оставить более хилые больницы: горбольница №1, к примеру, тогда отапливалась углём, и так далее. Неужели нельзя всё это было сделать по-другому. Там было 300 коек, там можно было онкодиспансер сделать, всё можно было сделать, но кому-то понадобилась шикарная территория, с садом. В принципе, должно было быть судебное разбирательство по пришествию другой власти, но всегда не до этого, всегда есть другие проблемы. Мне рассказывали, что в дни разрухи были люди, которые получили приказ в зимнее время спустить воду из труб, чтобы разморозить систему и раздавить трубы, чтобы отремонтировать было нельзя», – рассуждает Игорь Вайсбейн.

Основное здание больницы сохранить не удалось, хотя такие планы у региональных властей были.

Действующий министр здравоохранения **Александр Кравченко** вспоминает, что сам поддерживал идею его использования, но заключение экспертизы в 2017 году было однозначным: восстановлению не подлежит.



Сейчас больницу сносит компания «ЯнтарьСервисБалтик», она же должна возвести на этом месте новый корпус Детской областной больницы.

Медсанчасть №1 оставила несомненный след в истории здравоохранения региона и будет памятна, как некий ушедший в прошлое идеал «калининградской медицины» в семьях пациентов «Больницы рыбаков».

Врачи, работавшие в «Больнице рыбаков», нашли себя в других больницах региона. За небольшими исключениями, уточняет Олег Азаренков.

Имена интересантов закрытия больницы в 2019 году не смог вспомнить ни один из собеседников «Дворника».

Если слухи о том, что некая организация собиралась «наложить руку» на земельный участок на Дмитрия Донского, 27 и имели под собой основания в 2008 году, они не воплотились в жизнь. «Возможно, имена тех, кому это было нужно, тогда и звучали. Но в десятилетней перспективе все приоритеты уже сместились, и сейчас их никто не назовёт», – комментирует один из активных участников политического процесса тех лет. Логику событий, зачем это было сделано именно так, кажется, никто не объяснил. Оттого и 11 лет спустя разрушение титульной городской больницы выглядит варварством.

Текст: **Мария ПУСТОВАЯ** ■  
Фото: **Юлия ВЛАСОВА**



# ЧТОБЫ ПОМНИЛИ

Но тогда больница была фаворитом гонки среди медучреждений области, и контингент был достаточно большой поначалу, много было коек в больнице, потом она начала потихонечку сходить на нет», – рассказывает Олег Азаренков. Сейчас он работает заведующим отделением эндоскопической хирургии в Калининградской областной клинической больнице.

### Политика всё делает хуже

Первые признаки кризиса обозначились в 1996 году, в ходе избирательной кампании по выборам губернатора Калининградской области. Тогда за пост боролись **Юрий Маточкин**, первый губернатор региона, и **Леонид Горбенко** – руководитель государственного Калининградского рыбного порта.



К середине 1990-х за этой организацией закрепили управление больницей. Формально она

против нас. Юрий Маточкин тогда, к сожалению проиграл. А мы узнали о команде не брать никого из нас на работу в другие учреждения», – вспоминает Игорь Вайсбейн. В 1997 году он оставил пост заместителя главного врача Медсанчасти №1 и перешел на работу в Калининградскую областную клиническую больницу по приглашению её руководителя **Константина Полякова**. Тогда же медсанчасть оставил и главный врач Владимир Пономарев.

«Сложно сказать, почему дальше произошло то, что произошло. После 2005 года мы понимали, что дело идёт к закрытию: происходило много странных вещей. Поначалу ведь никто не говорил, что больница будет закрыта. Её обещали репродуцировать, а коллектив пытался сохранить медсанчасть.

За два года до закрытия почему-то на верхних этажах в терапевтическом отделении, неврологии и кардиологии провели хороший ремонт. Якобы там должно было открыться отделение химиотерапии. Последние полгода или год всё это стояло закрытым на замок, и мы не знали и не понимали, почему. Это были времена министра здравоохранения



### «Вы еще вспомните, что было в прошлом веке»

К 2008 году за больницей было закреплено всего **10 тыс. пациентов**, это, как утверждали тогда в минздраве, сделало существование больницы экономически неэффективным. Нашли в областном правительстве тогда и другую причину «не содержать» медсанчасть: федеральное законодательство не позволяет органам государственной и муниципальной власти содержать учреждения, созданные по производственному, профессиональному принципу. Хотя, как вспоминают сотрудники медсанчасти, больница не была исключитель-

дейской больницы, руководившего **госпиталем для ветеранов войн**, когда к нему присоединили медсанчасть. Именно на Ткемаладзе общественники и минздрав в своё время пытались возложить ответственность за разграбление больницы, откуда пропала и мебель, и оборудование, и лекарства, оставленные без присмотра и охраны.

«Ничего не помню. Вы еще вспомните, что было в прошлом веке!» – ответил Давид Ткемаладзе на просьбу журналистов оценить события 11-летней давности.

### Народный протест

По документам медсанчасть перестала существовать в марте 2008 года. Для Калининграда это стало событием беспрецедентным. Как вспоминает депутат горсовета **Татьяна Туманкина**, не составляло никакого труда собрать жителей области на протесты против ликвидации «больницы рыбаков».

Перед зданием правительства активисты провели несколько десятков акций. Их главным итогом сами общественники считают сохранение больницы в системе здравоохранения –

## РЕКЛАМА

**ПЕРЕЕЗДЫ**  
КВАДРАТНЫЕ ОСОБЕННОСТИ  
4.5 м  
391-601  
8-906-238-06-31

**КОТЛЫ. КОЛОНКИ  
ЭЛЕКТРИКА.  
САНТЕХНИКА**  
КРУГЛОСУТОЧНАЯ ПОМОЩЬ  
69-73-81

**«РемБытТехника»** офис 451  
ремонт холодильников,  
стиральных машин  
на дому + электр. модулей  
и другой бытовой техники  
т. 52-01-43

**ПЕЧНИК**  
КЛАДКА И РЕМОНТ  
КИРПИЧНЫХ ПЕЧЕЙ  
Т. 8-911-450-36-00

**ЗАБОРЫ**  
из сетки «Рабица»,  
профлиста.  
ВОРОТА, КАЛИТКИ  
т. 76-81-71, 8-911-855-53-59

телефон  
рекламного  
ОТДЕЛА ГАЗЕТЫ  
«ДВОРНИК»  
т. 309-409,  
309-404  
reklama@dvornik.ru



# ИЗ СВЕТЛОГОРСКА В СНЕЖНОГОРСК

Вечером в субботу, 20 июля, в Театре эстрады «Янтарь-холл» в Светлогорске прошел второй день музыкального фестиваля «Голосающий КиВиН». На традиционном гала-концерте 16 команд боролись за одну главную и 6 менее значимых наград – «птиц-КиВиНов». Рассказываем, как меняется фестиваль с точки зрения калининградцев.

■ Светлогорск принимает музыкальный фестиваль КВН уже в пятый раз. За час до игры в городе тесно, и, судя по отсутствию в центре людей с бейджиками «Клуба веселых и находчивых», причина этому – хорошая погода в выходной день. Кто-то спешит на пляж, а кто-то уже встраивается в очередь на входе вокзала, чтобы уехать на электричке, только что доставившей новую партию отдыхающих. «Девушка, видели, как вы сейчас ударили плечом пожилого человека?» – кричат из одного потока людей на тротуаре улицы Ленина встречному. Легкая перепалка заглушается дуэтом баянистов, устроившимися на лавке. Чуть в стороне от них семейная пара живо дискутирует с пенсионеркой об олигархии и революции.

На подступах к «Янтарь-холлу» людей меньше, речь окружающих заметно меняется. В будничном

тоне обсуждаются преимущества юрмальского зала «Дзинтари», где раньше и проходил «КиВиН», или, например, тяжелая работа руководителя чьей-то концертно-гастрольной группы. На площадке перед театром эстрады кажется, что с прошлого года ничего не изменилось. Всё тот же стритфуд и большой баннер с президентом союза КВН Александром Масляковым, с которым фотографируются по очереди. Под прицелы камер смартфонов также попадают проходящие мимо «кавээнщики», успевшие хоть как-то запомниться по телеэфиром. Их путь к служебному входу «Янтарь-холла» в основном прерывается для фото в районе организованных групп зрителей, которым выдают билеты на концерт. Говорят, не все места удалось продать.

Из членов жюри новым для Светлогорска стал генеральный директор холдинга «СТС Медиа» Вячеслав Муругов – участник «тройственного

союза» с Первым каналом и телевизионным творческим объединением «АМИК». Он появился в огражденной зоне для гостей фестиваля и журналистов вместе с юмористом Михаилом Галустяном, который в интервью предположил, что Муругов больше всех получит шуток в свой адрес (этого не произошло). Без энтузиазма ответил на вопрос о качестве юмора «кавээнщиков» про себя, мол, «сегодня увидим», Галустян стал нетипично серьезен и будто ожег от неловкости. Перед этим прозвучал вопрос от светлогорской прессы: «У нас есть аэропорт. Екатерина Петровна Храброва и ваша Гадя Петровна Хренова как-то очень созвучны. Не находите? Елизавета, извиняюсь». «Хреновый аэропорт?» – уточнил юморист. После ряда новых вопросов ему пришлось односложно отвечать, что в русском языке много созвучий, что Гадя уже выросла, что про нее не будут шутить на гала-концерте. Помочь ему решил Вячеслав Муругов, который начал хвалить Светлогорск как лучшее место для организации подобных «КиВиНу» мероприятий и отдыха. Правда, от предложения журналистов искупаться в Балтийском море он отшутился.

В той же зоне игру ожидали чиновники. У зонтиков-грибков одного из баров в «Янтарь-холле» появился глава администрации Светлогорского



городского округа **Владимир Бондаренко**. Рядом прошёл вице-премьер областного правительства **Гарри Гольдман** со спутницей. Как обычно, уже в зале представители власти заняли часть центральных мест – на рядах в районе жюри. Там же находились прокурор региона **Сергей Хлопушин**, всю игру не снимавший темные очки, председатель Облдумы **Марина Ореева**, ее первый заместитель **Александр Богданов**. За несколько минут до начала гала-концерта, когда почти все зрители были рассажены, мимо сцены к своему месту зашагал неожиданный гость. Это был бывший губернатор Калининградской области, полномочный представитель президента РФ в Уральском федеральном округе **Николай Цуканов**. Еще две недели назад обсуждался конец его политической карьеры после ареста помощника по подозрению в госизмене, день назад он жал руку Владимиру Путину в Магнитогорске, а в субботу шагает в центр зала, где после выкрика неизвестного человека сверху: «Николай Николаевич! Ура!» и аплодисментов присаживается смотреть КВН вместе с супругой, прямо как в 2015 году. «Это (смайлик «Огонь») было очень смешно! Как быстро пролетело время – уже 5-й год, как фестиваль «Голосящий КиВиН» на калининградской земле», – напишет супруга бывшего калининградского губернатора в своем Instagram.

О тех же прошлых временах напоминает и экс-глава администрации Светлогорска **Александр Ковальский**, разместившийся неподалеку и также имевший отношение к «Клубу веселых и находчивых». Действующего губернатора Антона Алиханова на «КиВиНе» как всегда нет, но во время концерта Александр Масляков упоминает его имя, зачитывая благодарности команд и «АМиКа».

По решению организаторов фестиваля калининградские команды так и не попали на главную игру даже вне официальной части, хотя такие шансы были до самого последнего момента. Местные «кавээнцики» не выступают на «КиВиНе» с 2016 года. За это время областная сборная, на которую даже выделялись бюджетные средства, распалась. Вместо наших за локальные темы отвечали все остальные.

Было бы сюрпризом, если в выступлениях команд даже спустя 5 лет полностью исчезли бы шутки про «отмораживающее конечности Балтийское море», «скучный курорт Светлогорск» и «надоевший янтарь». Последнее, например, воспринимается куда парадоксальнее, когда узнаешь, что партнером КВН выступает «Калининградский янтарный комбинат». Но справедливости ради стоит сказать, что подобного материала становится меньше, и ситуация в этой части на музыкальном фестивале меняется.

Чуть более чем за 3 часа игры со сцены «Янтарь-холла» было спето всего 2 песни про плохие условия отдыха на Балтийском море и, если не знать, что выкрикивал настоящий живой гусь, срывая три раза выступление одной из команд, прозвучало около 20 шуток на местные актуальные темы, мол, «Светлогорск надо назвать детским курортом, потому что в этом возрасте не с чем сравнивать» (команда «Полуостров», Симферополь), или «Кольщик, накопи мне янтаря...» и «Александр Васильевич, вы проводите фестивали в Светлогорске летом и в Сочи зимой. Вы теплую воду вообще не любите?» («Планета Сочи», Сочи). Более забавной стала отсылка у команды «Такая история» из Орла, использующей образы исторических персонажей. Соседство на сцене и бытовой диалог российской императрицы и Иммануила Канта интересно выглядел в свете скандала о присвоении имени аэропорту Храброво. В «разрыв» ушла шутка команды «Будем дружить семьями» из Москвы, женская часть которой исполнила танец, чтобы «порадовать калининградских мужчин». «Забей гол за «Балтику», чтобы порадовать калининградских мужчин!» – резко возразили одной из них в ходе сценарного конфликта.

Главную награду фестиваля – «Большой КиВиН в золотом» – забрала «Сборная Снежногорска». Это новая команда в телевизионном КВН, состоящая из вполне взрослых людей и представляющая 13-тысячный город в Мурманской области. Ранее у нее даже не было средств, чтобы играть. Вероятно, успех был обеспечен простым, «народным» юмором и харизматичными персонажами, якобы проживающими в Снежногорске: «С нами приехал Гена-контрабас. Или, как его называют Лариса Гузеева, кон-тра-ба-си-на...». Капитан команды, обращаясь к Маслякову в конце выступления, в шутку сказал: «Александр Васильевич, мы тут заметили, что многие команды шутят про Светлогорск: что здесь холодно, что здесь шутят нечего. Давайте проведем следующий «Голосящий КиВиН» в Снежногорске. В воспитательных целях». Действительно, такое сложно представить в реальности, но 5 лет назад для 13-тысячного Светлогорска фестиваль КВН на новой площадке считался региональным прорывом, а теперь это что-то привычное и постепенно отходящее от местной повестки. Задумался ли об этом Цуканов, торжественно встречавший мероприятие на сцене тогда и представленный залу человеком с балкона сегодня?

Текст: **Сергей ЗОТОВ** ■  
Фото: **Юлия ВЛАСОВА**

Воспоминания старшего сержанта Сергея Арсентьевича Лата о Курской битве (5 июля – 23 августа 1943 года) в редакцию газеты «Дворник» предоставила его дочь Любовь Сергеевна.

Сергей Арсентьевич попал на фронт в августе 1941-го, прошел от Харькова до Сталинграда. Участвовал в Сталинградской битве, а после его дивизию переброшили под Курск.

По своим масштабам, задействованным силам и средствам, напряженности, результатам и военнополитическим последствиям Кур-

Пришел апрель 1943-го. Земля таяла. Копать траншеи и окопы становилось всё легче. Капитальное перешли к обороне. Укрепляем передний край.

Мирное население из прифронтовой полосы в районе Белгорода эвакуировали. А нам приказ: зарыться в землю, но копать только ночью.

# ВОСПОМИНАНИЯ ВЕТЕРАНА

ская битва является одним из ключевых сражений Второй мировой войны и Великой Отечественной войны. В историографии считается самым крупным танковым сражением в истории. В нём участвовали около 2 млн человек, 6 тысяч танков, 4 тысячи самолетов.

... Полк построился по тревоге.

– Слушай приказ! – прокричал комполка. – Выступить немедленно в район Белгорода! И остановить противника!

Пехота и танки на помощь не подоспели. Артиллеристам пришлось принять бой без поддержки. 20 тяжёлых немецких танков они подпустили метров на двести.

– Огонь!  
Головной вражеский танк подбит с первого выстрела! Но остальные ползут и ползут. А наводчик Султанов ранен. Кровь заливает лицо. И панорама прицепа разбита.

– Султанов, дорогой, спокойно, – говорит лейтенант и помогает наводить пушку через ствол.

Выстрел! Четвёртый фашист горит!

– Ребята! – кричит командир дивизиона Плысюк. – Пусть сквозь наши кости пройдут, но нельзя пропустить дальше!

И немцев остановили, заставили отступить, даже не позволив утянуть подбитые машины на буксире. А Султанов получил орден Боевого Красного Знамени.

И с наступлением темноты вся армия как муравьи строила оборону. Ночью работа до мозолей, днём – боевая учёба и наблюдение за противником до потемнения в глазах.



► Перед Курской битвой, 20 апреля 1943 года. Сергей Лата в центре, в первом ряду.

И вот готовы несколько эшелонов траншей и противотанковых рвов, готовы и ложные огневые позиции. Ох, как они пригодились! По каждой немцы выпустили потом сотни снарядов.

В середине июня оживился и враг, погнав технику. Но стрелять по нему

нельзя – приказ. Только у комбата Антонова нервы не выдержали:

– Телефонист! Передавай! Ориентир – семь. Пять «огурцов» на трубу. Залпом. Беглый. Огонь!

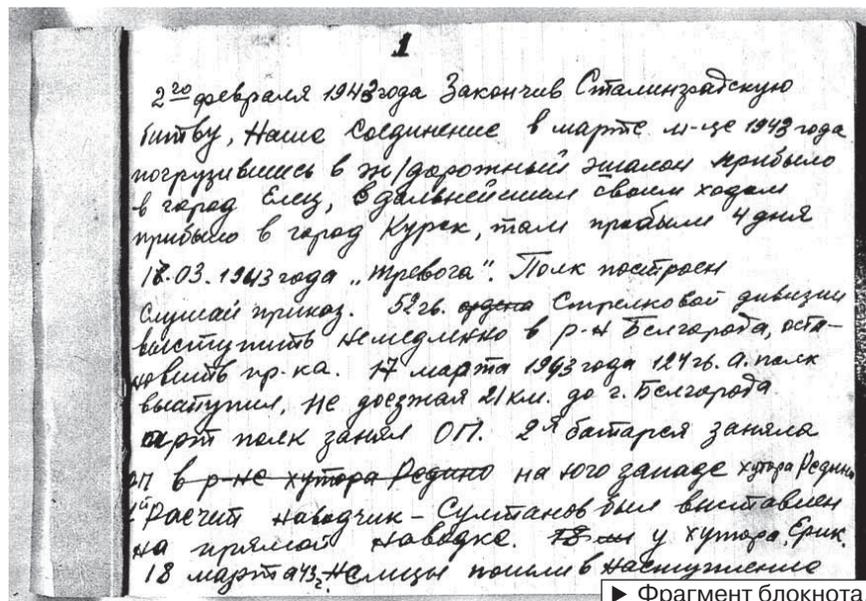
В итоге – строгий выговор. После на передовой установилась тишина. Только немецкие громкоговорители лопотали, агитировали советских солдат.

Листовки бросали: «Русь, сопротивление ваше бесполезно. Солдаты, бросайте оружие и идите домой. Вас ждут матери, жёны, дети». На обороте картинка: жена с сыном ждут на скамейке у дома. Если предъявишь такую при переходе фронта, немцы не убьют.

Но мы отлично знали их закон: убивать, сжигать дотла, грабить дотла.

Гитлеровцы подгоняли пушки и зенитки, ставили «ванюш» (реактивные миномёты. – Прим. ред.). 30 июня тишина стала гробовой.

– Усилить наблюдение! – твердили командиры. – Быть начеку!



► Фрагмент блокнота.

## ДАЙДЖЕСТ ГОРОДСКИХ НОВОСТЕЙ

## КАРТЕЛЬ НА КАПРЕМОНТЕ?



На участие в аукционе по отбору подрядчика капитального ремонта 4 многоквартирных домов в центре Калининграда (№ 29–33, № 23–27 по ул. Театральной и № 4, № 6–12 по ул. Баграмяна) заявились 4 компании, но снизить начальную цену контракта в 91,6 млн руб. стала только одна.

17 июля 2019 года губернатор Калининградской области **Антон Алиханов** предупредил участников указанных торгов о недопустимости нарушений закона о защите конкуренции, отметив, что у правительства имеется информация о «готовящемся картельном сговоре». Согласно документам закупки, на аукцион заявились и были допущены ООО «Центржилстрой» Алексея Башева, которое является одним из крупных подрядчиков «Фонда капитального ремонта Калининградской области», ООО «Региональная строительная компания» Дмитрия Лычагина, ООО «РЕ Строй» Артура Гечаса и Евгения Деревянко, ООО «Фасад-Строй» Геннадия Дорожинского. Ценовое предложение сделала только последняя компания, которая снизила начальную сумму до 91,1 млн руб.

Компания «Фасад-Строй» зарегистрирована в Калининграде. В 2017 году ее выручка составила

52,8 млн руб., чистая прибыль — 8,1 млн руб. Единственный учредитель компании также владеет ООО «ЕвроСОМ», ООО «СОМ», ООО «Фасадные технологии», ООО «Керамические фасады», долей в ООО «Вагон», а также еще одним ООО «Фасад-Строй».

По мнению источника портала RUGRAD.EU в областном правительстве, сговор состоялся, о чем косвенно свидетельствует отсутствие предложений от других участников. Вся информация будет еще раз проверена.

## НОВЫЕ ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТКОВ МНОГОДЕТНЫМ



Городской совет депутатов Калининграда впервые за последний год выступил с законодательной инициативой областного уровня и внес в региональный парламент законопроект. Он касается изменения существующего порядка предоставления земельных участков многодетным гражданам.

Сейчас этот порядок урегулирован областным законом «Об особенностях земельных отношений». С точки зрения авторов инициативы, калининградских депутатов, при существующих правилах предоставления земли семьям с тремя и более детьми очередь на получение участ-

ков сохранится на ближайшие 5–8 лет. При этом ранее правительство РФ обязало регионы России обеспечить многодетных земель в 2019 году.

Как следует из текста проекта, опубликованного на сайте областной Думы, депутаты предлагают отказаться от персонального уведомления очередников о «подошедшем» участке. По существующему порядку, у граждан фактически нет права выбора участка: после двух отказов от предложенной муниципальной земли семья перемещается в конец очереди. По состоянию на 1 мая этого года в ней числились **6432 многодетных гражданина**.

Взамен индивидуального уведомления депутаты горсовета предлагают разрешить многодетным самостоятельно направлять заявления на любой из сформированных и поставленных на кадастровый учет участков соответствующего назначения. Информация о них должна ежеквартально размещаться в Интернете и официальном издании администрации (газета «Гражданин»).

«В течение 30 календарных дней с момента опубликования перечня и информационного сообщения любой многодетный гражданин, состоящий на учете, вправе подать заявление о предоставлении земельного участка из указанного перечня», — говорится в пояснительной записке.

Как следует из сопроводительных документов к законопроекту, он разработан администрацией Калининграда и согласован с Ассоциацией муниципальных образований региона. Добавим, что в последний раз городской совет Калинингра-

да выступал с законодательной инициативой в июле 2018 года. Предыдущий законопроект также касался изменения закона «Об особенностях земельных отношений на территории Калининградской области», но так и не был принят.

## НОВЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ МФЦ

На пост руководителя МФЦ Калининграда назначен **Владимир Шегеда**. Об этом сообщает пресс-служба администрации города.

Ранее Шегеда работал в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации. Он руководил отделом распоряжения муниципальной собственностью управления муниципальных отношений.

Предыдущий директор МКУ «МФЦ г. Калининграда» **Сергей Корягин** в июле этого года получил повышение и был назначен директором государственного казенного учреждения Калининградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

## 10-ЭТАЖКА НА МЕСТЕ «АВАРИЙКИ» НА УЛ. БАТАЛЬНОЙ

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию правительства Калининградской области выдало физическому лицу разрешение на строительство многоэтажного дома на ул. Батальной в Калининграде. Срок действия документа — **до 2 января 2021 года**.

Согласно разрешению, на земельном участке с кадастровым но-

мером 39:15:150820:16 появится 10-этажное здание. Его общая площадь составит 2,6 тыс. кв. м, строительный объем — 9,4 тыс. куб. м. Ранее по адресу ул. Батальная, 9



располагался 2-этажный дом доменной постройки. По данным ЕГРН, участок с ноября 2023 года сдан в аренду Зинаиде Соколовой.

## НАБОР НА КУРСЫ

Комитет городского хозяйства администрации Калининграда приглашает пройти курсы председателей правлений ТСЖ, ТСН, ЖСК, председателей и членов советов многоквартирных домов.

Заявки на курсы до **29 июля 2019 года** принимают в отделе жилищных программ по электронной почте: [ilyuhina\\_ov@klgd.ru](mailto:ilyuhina_ov@klgd.ru), справки по телефону: 92-34-86 (Илюхина Оксана Владимировна). Для приема на обучение необходимо представить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома о выборе председателя ТСЖ, ТСН, ЖСК, совета дома. Количество мест ограничено.

Полученные на семинаре знания помогут грамотно организовать управление многоквартирным домом. Слушатели курсов получают удостоверение о повышении квалификации.

## АФИША

## КАЛИНИНГРАДСКИЙ ЗООПАРК

(пр-т Мира, 26. т. 937-399, 937-403, 218-914)

## СУББОТА, 27 ИЮЛЯ.

«Улитка, улитка, высуну рога!». Занятие в Домике контактных животных (6+), 12:00

## СУББОТА, 27 ИЮЛЯ.

Музыкальный вечер «У фонтана». Ансамбль альтистов «А-Трио» (6+), 17:00

## ВОСКРЕСЕНЬЕ, 28 ИЮЛЯ.

«Крылья, ноги и хвосты». Экскурсия из цикла «Другой зоопарк» (12+), 11:00

## СУББОТА, 3 АВГУСТА.

«О тех, кого не любят». Занятие в Домике контактных животных (6+), 12:00



Музыкальный вечер «У фонтана» (6+), 17:00

## ВОСКРЕСЕНЬЕ, 4 АВГУСТА.

«Прогулка с директором». Экскурсия из цикла «Другой зоопарк» (12+), 11:00  
«День обезьян» (6+), 13:00

**МУЗЕЙ МИРОВОГО ОКЕАНА. МОРСКОЙ ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР** (Светлогорск, ул. Ленина, 11 («Янтарь-холл»). т. 324-060, 324-070)

## СУББОТА, 27 ИЮЛЯ.

Этнический вечер, посвященный Индии (12+), 15:30



## МУЗЕЙ «ФРИДЛАНДСКИЕ ВОРОТА» (ул. Дзержинского, 30. т. 311-554)

## ДО 30 СЕНТЯБРЯ.

Персональная выставка Михаила Матвеева «Архитектура уходящая» (6+)



## БИБЛИОТЕКА ИМ. СНЕГОВА (ул. 9 Апреля, 5. т. 46-31-12)

## ДО 31 АВГУСТА.

Выставка из цикла «Моя битломания» (6+)

## АРТ-ПРОСТРАНСТВО «ВОРОТА»

(ул. Литовский Вал, 59–61. т. 422-402)

## СРЕДА, 24 ИЮЛЯ.

Вокальный ансамбль «Подруги» (6+), 19:00

## СУББОТА, 27 ИЮЛЯ.

Концерт Stirlitz «В мандариновых снах» (12+), 20:00

## ПЯТНИЦА, 2 АВГУСТА.

StandUp концерт Бориса Зелигера (16+), 20:00

## ПОСЕЛОК СОВХОЗНОЕ НЕСТЕРОВСКОГО РАЙОНА



## «ДЕНЬ БАЛТИЙСКОГО ПОЛЯ» (6+)

Суббота, 27 июля – с 10:00

Воскресенье, 28 июля – с 11:00

Агروفестиваль пройдет на территории Гвардейского городского округа. В 3 километрах от поселка Талпаки развернутся различные площадки – с продукцией сельхозтоваропроизводителей, которую можно будет попробовать и приобрести, – с сельхозтехникой, животными, для отдыха детей и взрослых, и деловой программы. На протяжении двух дней состоятся выступления творческих коллективов области, завершится праздничная программа концертом группы «Любэ». Из Калининграда предусмотрена бесплатная доставка на площадку агروفестиваля



## СУББОТА, 3 АВГУСТА.

Вечер гитарной музыки с дуэтом Con Fuoco (12+), 19:00

## ВОСКРЕСЕНЬЕ, 4 АВГУСТА.

Военно-исторический фестиваль «Гумбинненский прорыв» (6+)  
12:00 – 13:00 Акция памяти  
13:00 – 14:00 Работа интерактивных площадок  
13:30 – 14:00 Конное показательное выступление казаков  
14:00 – 15:00 Реконструкция Гумбинненского сражения. Общение со зрителями



и обратно. Автобусы будут отправляться с остановки «Ленинский проспект» (ТЦ «Европа») 27 июля с 9:30 до 16:00, 28 июля – с 9:30 до 14:00. Обратный в Калининград транспорт будет курсировать 27 июля с 11:00 до 18:00, 28 июля – с 11:00 до 18:00. Вход свободный.

ЗА СОДЕРЖАНИЕ РЕКЛАМНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ НЕ НЕСЕТ. ОПУБЛИКОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ «О РЕКЛАМЕ»

**ОБЪЯВЛЕНИЯ В ГАЗЕТУ «ДВОРНИК» ПРИНИМАЮТСЯ ПО АДРЕСАМ:**

1. ул. Карла Маркса, 19, оф. 36, 3-этаж
2. ул. Рокоссовского, 16/18, «РМ Западная пресса»
3. ул. 1812 года, 61, «РА Медиа-Партнёр»

✉ e-mail: reklama@dvornik.ru

Телефоны отдела рекламы: (4012) 309-409, 309-404

**ДВОРНИК'Ъ**



**В СВЯЗИ С РАСШИРЕНИЕМ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА ТДС-РИТЕЙЛ ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ:**

- ВОДИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРОШТАБЕЛЁРА (от 43 000 руб.)
- ВОДИТЕЛЕЙ АВТО/ЭЛЕКТРОПОГРУЗЧИКА (от 26 000 руб.)
- КЛАДОВЩИКОВ (от 24 000 руб. + премия)
- КОМПЛЕКТОВЩИКОВ (от 24 000 руб. + премия)
- ГРУЗЧИКОВ (от 22 000 руб.)
- ДИСПЕТЧЕРА (21 000 руб.)
- ДВОРНИКА (20 000 руб.) 5-дневка с 07.00 до 16.00

**МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:**

- удобные графики работы;
- официальное трудоустройство и своевременную выплату зарплат;
- предоставление спецодежды;
- доставку служебным транспортом;
- карьерный рост.

Наш адрес: г. Калининград, ул. Люблинское шоссе, д. 6 (ориентир Чкаловский поворот, за гостиницей «Навигатор»).

☎ 312-107, 312-176, 312-186  
ebaranovskaya@tds-group.ru

**ТРЕБУЮТСЯ**

- Уборщица, Советский пр-т, (2/2), зп 10500 руб.
  - Уборщица, ул. Клиническая (2/2), зп 12000 руб.
  - Кухонные рабочие, (2/2), зп 12000 руб.
- Стабильная заработная плата  
☎ 8-906-238-90-19, 99-22-11

☎ Работа. Т. 8-928-294-92-03

☎ Сотрудник в компанию. Срочно! Т. 8-929-162-13-43

☎ Требуется: парикмахер, косметолог и мастер по маникюру. Т. 8-905-247-06-59

☎ Уборщица 2/2 08:00-17:30, ул. Дзержинского. 15000 руб. Т. 8-963-738-81-08

☎ Уборщица 2/2 вечер, ул. Челюпкина, 10000 руб. Т. 8-963-738-81-08

☎ Уборщица в офис, 2/2, ул. Дзержинского. 9000 руб. Т. 8-963-738-81-08

☎ Уборщица в офис, 5/2 утро или вечер. ул. Тельмана. зп 7000 руб. Т. 8-963-738-81-08

**НЕДВИЖИМОСТЬ:**

Агентство недвижимости «ЦЕНТРАЛЬНОЕ» выкупает

**КВАРТИРЫ**  
т. 45-19-64

**КУПЛЮ**

**КОМНАТУ**  
☎ Долю в квартире, комнату. Т. 37-35-52

**КВАРТИРУ**  
☎ Квартиру. Т. 37-35-52

**ДАЧНЫЙ УЧАСТОК**

**срочно КУПИМ УЧАСТОК**

Поможем в оформлении  
**Т. 92-27-07**

☎ Дачный участок. Т. 37-35-52

**СНИМУ**

**СНИМУ КВАРТИРУ**

Аккуратная, порядочная семья  
**☎ 37-37-00, 37-30-30**

**1-КОМ.**

☎ Платежеспособная пара снимет 1-комн. квартиру. Т. 8-911-859-41-16, 76-41-68

**КВАРТИРУ**

☎ Квартиру. Т. 39-82-01

☎ Квартиру. Т. 8-911-850-13-19

**РАЗНОЕ**

**КУПЛЮ**

☎ Телевизор жидкокристаллический (LCD) в неисправном состоянии. Т. 76-38-49

**ПРОДАМ**

☎ Уголь, дрова. Т. 8-950-674-18-09

☎ Песок. Гравий. Т. 38-75-17

**ПЕРЕЕЗДЫ**

4.5 м  
**391-601**  
**8-906-238-06-31**

**РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ**

☎ Карбюраторщик. Выезд. Т. 8-911-074-000-8

**УСЛУГИ**

**СТИРАЛЬНЫЕ МАШИНЫ/РЕМОНТ**

☎ Бош, Самсунг, Индезит и другие стиральные машины. Профессиональный ремонт. Выезд бесплатный. Т. 8-911-463-07-46

**«РемБыТехника»** офис 451

ремонт холодильников, стиральных машин на дому + электр. модулей и другой бытовой техники  
**т. 52-01-43**

**ХОЛОДИЛЬНИКИ/РЕМОНТ**

☎ Уплотнительная резина. Т. 37-30-91, 39-14-93

**ТЕЛЕВИЗОРЫ/РЕМОНТ**

☎ 1 ТЕЛЕРЕМОНТ. Т. 37-38-11

☎ ТЕЛЕРЕМОНТ. Т. 76-38-49

**КОМПЬЮТЕРЫ / РЕМОНТ**

☎ Компьютерный сервис. Т. 8-911-862-45-21

**РЕМОНТ ШВЕЙНЫХ МАШИН**

☎ Ремонт швейных машин. Т. 37-68-97

**МЕБЕЛЬ И РЕМОНТ**

**ПЕРЕТЯЖКА, РЕМОНТ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ КАЧЕСТВЕННО. НЕДОРОГО**  
**Т. 8-962-263-92-65**

☎ Перетяжка, ремонт мебели на дому. Т. 50-84-59

**ШКАФЫ-КУПЕ НА БАЛКОН**

Застройка кладовок, стеллажи, кухни, прихожие  
77-99-43, 77-13-14  
Севастьянова 3/5, офис 31  
скидки-12%

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:**

**САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

**КОТЛЫ. КОЛОНКИ ЭЛЕКТРИКА. САНТЕХНИКА**  
КРУГЛОСУТОЧНАЯ ПОМОЩЬ  
**☎ 69-73-81**

☎ Опытный сантехник. Разное. Т. 93-07-84, 8-900-566-33-26

☎ Ремонт электрики, сантехники. Котлы. Колонки. Отопление. Дымоходы. Канализация. Т. 75-71-04

**РЕМОНТ КВАРТИР**

**ПЕЧНИК**

**КЛАДКА И РЕМОНТ КИРПИЧНЫХ ПЕЧЕЙ**  
**Т. 8-911-450-36-00**

www.rider39.ru

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ**  
Премиум класса  
СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

**8-911-461-02-64**  
**8-911-467-79-23**  
**8-911-467-74-02**

**ОКНА, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ**

Скидка 30%  
www.oknaprussia39.ru  
**т. 38-44-63**  
ул. Дзержинского, 198, каб. 1

**МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА · ДВЕРИ БАЛКОНЫ**

**☎ 750-500**  
(БЕЗ ВЫХОДНЫХ)  
ЛЕНИНСКИЙ ПР-Т, 11

**ЗАБОРЫ**

из сетки «Рабица», профлиста.  
**ВОРОТА, КАЛИТКИ**  
т. 76-81-71, 8-911-855-53-59

☎ Домашний мастер. Т. 8-952-791-59-422.

☎ Ремонт квартир. Т. 8-952-791-59-42

☎ Домашний мастер. Т. 76-97-93

☎ РЕМОНТ БАЛКОНОВ, ОТДЕЛКА САЙДИНГОМ. Т. 89114629142

**ПРОЧЕЕ**

☎ КРОВЕЛЬНЫЙ ремонт. Т. 77-14-59

☎ УТЕПЛЕНИЕ ФАСАДОВ. Т. 8-911-074-64-24

**ДВЕРИ. ЗАМКИ**

**ДВЕРИ для всех**  
77-22-60, 98-20-16

☎ АВАРИЙНОЕ ВСКРЫТИЕ И УСТАНОВКА ЗАМКОВ. Т. 8-911-496-73-63

☎ Ремонт окон и дверей (замки, обивка). Т. 8-906-2-37-57-04

**СООБЩЕНИЯ**

☎ Помощь одинокому пожилому человеку. Т. 8-9082-904-307

**ЗНАКОМСТВА**

☎ Женщина, 59 лет, познакомлюсь с мужчиной. 8-900-563-44-95

телефон рекламного ОТДЕЛА ГАЗЕТЫ «ДВОРНИК»  
**Т. 309-409, 309-404**  
reklama@dvornik.ru

**ПАМЯТНИКИ**  
75-66-79  
Изготовление, установка, благоустройство.  
ул. П. Морозова, 5а  
(ор-р - Дом Быта Балтийского р-на)

**ПАМЯТНИКИ**  
из гранита и мраморной крошки  
Изготовление, установка, благоустройство, фотокерамика.  
Рассрочка платежа до года (предоставляет ИП Ляшко Г.Г.)  
**от 6900 руб.**  
Комплект из мраморной крошки  
**от 9900 руб.**  
Комплект из гранита  
В продаже мраморная крошка  
www.память39.рф lgg6@list.ru

Низкие цены!  
Выставочный зал и приём заказов: ул. Леонова, 20 (ост. «Главпочтамт») моб. тел. **39-16-10**  
Режим работы: 9.00-18.00, выходной - воскресенье

**ПАМЯТНИКИ БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОДИУМЫ, СТЯЖКИ**  
Пенсионерам скидки  
Рассрочка платежа  
kld.pamyat39  
ул. Багратиона, 49  
2 этаж, пав. 210, «РембыТехника»  
ул. Алтайская, д. 29 «а»  
(пос. А.Космодемьянского, Аграрный завод)  
г. Мамоново,  
ул. Евсеева, 1 (2 этаж)  
**т. 90-07-58**  
Рассрочка предоставляется ООО «Гранит». Действует с 01.02.2019 г. по 31.12.2019 г.

**ПАМЯТНИКИ ОГРАДКИ**

ВЫЕЗД АГЕНТА БЕСПЛАТНО!

ПАМЯТНИКИ МЕДЭКСПЕРТ УЧЕБНЫЙ КОМБИНАТ ул. Леонова

ул. Леонова, 8а  
т.: **38-71-73**  
Ritual39.com  
ПАМЯТНИК ИЗ ГРАНИТА **4300 р.**  
КАЧЕСТВЕННО, НАДЕЖНО

**ПАМЯТНИКИ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ**

Адрес: ул. Карла Маркса, 43 «а»  
**☎ 37-38-77**

**Мемориальная компания «Гранит»**

Комплект серый гранит - 16 990 руб. с установкой «под ключ»  
Комплект черный гранит с портретом - 21 990 руб. с установкой «под ключ»  
Пенсионерам - скидки.  
Изготовление фотооформов на металле и керамике.  
Ул. Машиностроительная, 60а  
www.508-256.ru т. 508-256

# ГУМБИННЕНСКИЙ ПРОРЫВ

**2 АВГУСТА (ПЯТНИЦА),  
ГОРОД КАЛИНИНГРАД.**

11:00 – 14:00 Заезд участников фестиваля. Размещение.

16:00 – 17:00 Акция памяти. Церемония возложения цветов к памятнику героям Первой мировой войны.

**4 АВГУСТА (ВОСКРЕСЕНЬЕ),  
ПОСЁЛОК СОВХОЗНОЕ  
НЕСТЕРОВСКОГО РАЙОНА.**

12:00 – 13:00 Акция памяти. Церемония отдания воинских почестей на воинском мемориале Маттишкемен. Возложение цветов. Панихида.

13:00 – 14:00 Работа интерактивных площадок.

14:00 – 15:00 Реконструкция Гумбинненского сражения. Общение со зрителями.

15:00 – 20:00 Отъезд участников фестиваля.

**Вход на все мероприятия  
фестиваля бесплатный.**

Фестиваль посвящен 105-й годовщине Гумбинненского сражения и направлен на увековечение подвига российских воинов, сорвавших в самом начале войны планы Германии на быструю оккупацию Франции и ведение масштабной войны против Российской империи.



**Место проведения**

Фестиваль пройдет на территории муниципального образования «Нестеровский район» рядом с посёлком Совхозное на настоящем поле Гумбинненского сражения, где 20 августа 1914 года находился центр сражения и шёл ожесточённый 12-часовой бой между Русской Императорской и Германской армиями.

Участники и гости фестиваля увидят те места, которые видели российские и германские воины, почувствуют под ногами ту самую землю, которая содрогалась от взрывов, прикоснутся к настоящей истории, которую хранит Калининградская область. Путь организаторов к этому месту проведения фестиваля был долгим и нелегким, вопрос подбора удобной площадки на поле сражения являлся действительно серьёзной задачей, но эти трудности удалось преодолеть, и есть надежда, что это место позволит объединить усилия всех сторонников благоустройства Гумбинненского поля и создания на его территории музея-заповедника.

**Часть мероприятий фестиваля  
состоится в Калининграде:**

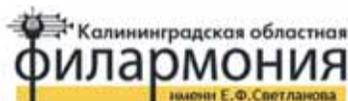
**2 августа в 16:00** у памятника героям Первой мировой войны на пересечении ул. Горной и Гвардейского проспекта пройдет акция памяти и возложение цветов.

**Главные мероприятия фестиваля  
запланированы 4 августа в окрестностях  
пос. Совхозное Нестеровского района  
Калининградской области.**

**В 12:00** на воинском мемориале Маттишкемен (1300 м по грунтовой дороге из центра пос. Совхозное на северо-запад) состоится церемония отдания воинских почестей российским воинам, павшим в Гумбинненском сражении.

**В 13:00** на площадке у озера (2,4 км по асфальтовой дороге из пос. Совхозное в сторону пос. Новостроево Гусевского района) начнут работу интерактивные площадки фестиваля.

**В 14:00** на этой же площадке состоится реконструкция Гумбинненского сражения. Это место примечательно тем, что 20 августа 1914 года на нём шел бой между 108-м Саратовским пехотным полком и частями 17-го германского армейского корпуса.



## ФИЛАРМОНИЯ ИМ. Е. Ф. СВЕТЛАНОВА

(ул. Богдана Хмельницкого, 61а.  
т. 643-451)

**ЧЕТВЕРГ, 25 ИЮЛЯ.**

«Голоса земли и воды» (6+), 19:00

**СУББОТА, 27 ИЮЛЯ.**

«Вселенная «Бах» (6+), 19:00

**ВОСКРЕСЕНЬЕ, 28 ИЮЛЯ.**

«Музыкальное приношение» (6+), 19:00

## КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР

(ул. Канта, 1. т. 631-705, 273-798)

**СУББОТА, 27 ИЮЛЯ.**

«СовершенноЛетний концерт. Время, вперед!» (6+), 18:00

**ВОСКРЕСЕНЬЕ, 28 ИЮЛЯ.**

«Vox Angelicus. Знай наших» (6+), 18:00

**ВТОРНИК, 30 ИЮЛЯ.**

«Орган. Посвящение в тайну» (6+), 18:00

**СУББОТА, 3 АВГУСТА.**

Детский квест «Музыкальное королевство» (0+), 11:00

**ПОНЕДЕЛЬНИК, 29 ИЮЛЯ.**

«Верни мелодию любви» (6+), 19:00

**СРЕДА, 31 ИЮЛЯ.**

«Балетомания» (6+), 19:00

**ЧЕТВЕРГ, 1 АВГУСТА.**

Музыка аниме, компьютерных игр и мультфильмов (6+), 19:00

**СУББОТА, 3 АВГУСТА.**

«Экскурсия к органу» (6+), 16:00

**ПОНЕДЕЛЬНИК,  
5 АВГУСТА.**

«Экскурсия к органу» (6+), 19:00



**СУББОТА, 3 АВГУСТА.**

«Музыкальные улицы Кёнигсберга. СовершенноЛетний концерт» (6+), 18:00

**ВТОРНИК, 6 АВГУСТА.**

Встреча с кинорежиссером Вадимом Абдрашитовым (6+), 20:00

**24 ИЮЛЯ – 7 АВГУСТА.**

Органый мини-концерт (6+), 14:00

**ВТОРНИК, 30 ИЮЛЯ.**

Семен Альтов (12+), 20:00

**СРЕДА, 31 ИЮЛЯ.**

Валерий Сюткин (6+), 19:00

**ЧЕТВЕРГ, 1 АВГУСТА.**

Максим Галкин (12+), 19:00

**СУББОТА, 3 АВГУСТА.**

«Одноактные балеты» (6+), 13:00

«Лебединое озеро» (6+), 17:00

**ВОСКРЕСЕНЬЕ,  
4 АВГУСТА.**

Сказка на льду «Трикси Фикси и призрак оперного театра» (0+), 12:30

ДиДюля и ледовое шоу Ирины Слуцкой (0+), 20:00



## ТЕАТР ЭСТРАДЫ «ЯНТАРЬ-ХОЛЛ»

(г. Светлогорск, ул. Ленина, 11.  
т. 300-111)

**СУББОТА, 27 ИЮЛЯ.**

«Мегадискотека 90-х» (6+), 19:00

**ВОСКРЕСЕНЬЕ, 28 ИЮЛЯ.**

«Проделки Дон Джованни» (16+), 19:00

**ПОНЕДЕЛЬНИК, 29 ИЮЛЯ.**

«Танго в Париже» (12+), 20:00



**ПОЛНАЯ АФИША ГОРОДСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ –  
В СПЕЦИАЛЬНОМ РАЗДЕЛЕ  
КАЛИНИНГРАДСКОГО ДЕЛОВОГО ПОРТАЛА  
RUGRAD.EU [HTTP://RUGRAD.EU/AFISHA/](http://RUGRAD.EU/AFISHA/)**

## ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР

(пр-т Мира, 4.  
т. 212-422, 958-188, 212-422)

**ЧЕТВЕРГ, 1 АВГУСТА.**

Моноспектакль Андрея Ковалева «Твангсте – Кёнигсберг – Калининград» (6+), 19:00

**ПЯТНИЦА, 2 АВГУСТА.**

«Прелести измены» (16+), 19:00



пленэрные работы художников Виталия Короткова, Надежды и Михаила Матвеевых (6+)

**ДО 7 АВГУСТА.**

Выставка «Брестская улица на запад нас ведет...» (к 75-летию освобождения Белоруссии от немецко-фашистских захватчиков) (6+)

**ДО 11 АВГУСТА.**

Выставка «Из одного металла льют медаль за бой, медаль за труд», посвящённая ветеранам рыбной промышленности (6+)

**ДО 30 СЕНТЯБРЯ.**

Выставка «Принцессы Дома Романовых: от благотворительности к святости» (6+)

## ИСТОРИКО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ

(ул. Клиническая, 21.  
т. 453-902, 453-710, 453-844)

**ДО 31 ИЮЛЯ.**

Выставка «Красные книги России» (6+)

**ДО 31 ИЮЛЯ.**

Выставка «Городские впечатления»,

## КАЛИНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ МУЗЕЙ ЯНТАРЯ

(пл. Маршала Василевского, 1.  
т. 46-65-50)

**СУББОТА, 27 ИЮЛЯ.**

«Концерт на крыше» (16+), 19:00

**СРЕДА, 31 ИЮЛЯ.**

Программа, включающая тематическую экскурсию и изготовление сувенира своими руками. В рамках проекта для пожилых людей «Когда душа молодая» (18+), 16:00

**ДО 8 СЕНТЯБРЯ. «ВОТАНИКА»** Конкурсная выставка Восьмой международной



биеннале авторских работ из янтаря «Алатырь 2019» (6+)

**ДО 9 СЕНТЯБРЯ.**

«Растительные мотивы в творчестве современных российских художников» (6+)

## МУЗЕЙ МИРОВОГО ОКЕАНА.

(наб. Петра Великого, 1–5, 9.  
т. 34-02-44, 53-89-15, 56-48-86)

**ВОСКРЕСЕНЬЕ, 28 ИЮЛЯ.**

Спортивно-культурный праздник в честь Дня ВМФ (6+), с 11:00

Редакция газеты «Дворник» просит считать №24 (1174) от 9 июля 2019 года №24/25 (1174/1175)