



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2014 года №
г. Калининград

Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 23 Закона Калининградской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград», режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон, согласно приложениям №№ 1 – 139.

2. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Л.Н. Копцевой):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования городской округ «Город Калининград»;

2) обеспечить представление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, сведений об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

3. Рекомендовать администрации муниципального образования городской округ «Город Калининград» (А.Г. Ярошуку):

1) внести изменения в утвержденные в установленном порядке генеральный план, правила землепользования и застройки и проект планировки территории с учетом утвержденных настоящим постановлением границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия;

2) разместить информацию об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

3) обеспечить надлежащее хранение проекта зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград».

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области

Н.Н. Цуканов

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание портового склада»
(г. Калининград, ул. 3-я причальная, д. 1, литера А), режимы
использования земель и градостроительные
регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание портового склада»
(г. Калининград, ул. 3-я Причальная, д. 1, литера А)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание портового склада» (г. Калининград, ул. 3-я Причальная, д. 1, литера А) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:150501:48 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 01.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-168898).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8444,11	5983,14
2.	8460,23	6098,94
3.	8463,34	6121,31
4.	8462,7	6121,89
5.	8462,9	6123,38
6.	8482,5	6105,9
7.	8489,56	6095,42
8.	8479,95	6089,07
9.	8560,82	5964,87
10.	8557,21	5962,48
11.	8489,46	5917,54
12.	8447,91	5980,73
13.	8447,57	5980,52
14.	8446,38	5979,72

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе

координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание портового склада» (г. Калининград, ул. 3-я Причальная, д. 1, литера А).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание портового склада» (г. Калининград, ул. 3-я Причальная, д. 1, литера А)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки пересечения со створом, являющимся границей территории объекта далее по границе территории Объекта до точки видимости, далее по береговой линии Вольной гавани до следующей точки видимости, затем по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8571,45	5948,55
2.	8560,82	5964,87
3.	8479,95	6089,07
4.	8489,56	6095,42
5.	8489,51	6095,5
6.	8492,01	6097,58
7.	8540,22	6022,62
8.	8554,17	6003,03
9.	8585,48	5964,2
10.	8588,35	5959,83
11.	8584,23	5956,42

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный береговыми линиями р. Преголя и Вольной гавани, границей промзоны, береговой линией Индустриальной гавани, границей территории и охранной зоной

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание портовых башенных элеваторов» (г. Калининград, ул. 4-я Причальная, д. 5, литеры А, Б, В).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8177,27	6202,4
2.	8171,24	6169,99
3.	8171,24	6167,35
4.	8185,18	6155,29
5.	8186,31	6155,29
6.	8198,75	6179,41
7.	8211,57	6188,84
8.	8227,77	6197,5
9.	8241,34	6195,62
10.	8241,34	6194,49
11.	8232,67	6127,02
12.	8234,56	6124,76
13.	8287,7	6120,24
14.	8289,58	6122,13
15.	8296,37	6178,66
16.	8301,27	6182,05
17.	8308,05	6180,17
18.	8324,26	6173,38
19.	8366,09	6162,83
20.	8378,15	6160,95
21.	8414,71	6159,06
22.	8427,9	6157,93
23.	8433,18	6157,55
24.	8443,36	6150,39
25.	8487,45	6108,56
26.	8488,59	6102,9
27.	8492,01	6097,58
28.	8489,51	6095,5
29.	8482,5	6105,9
30.	8463,94	6122,45
31.	8462,9	6123,38
32.	8462,7	6121,89
33.	8463,34	6121,31
34.	8460,23	6098,94
35.	8444,11	5983,14
36.	8446,38	5979,72

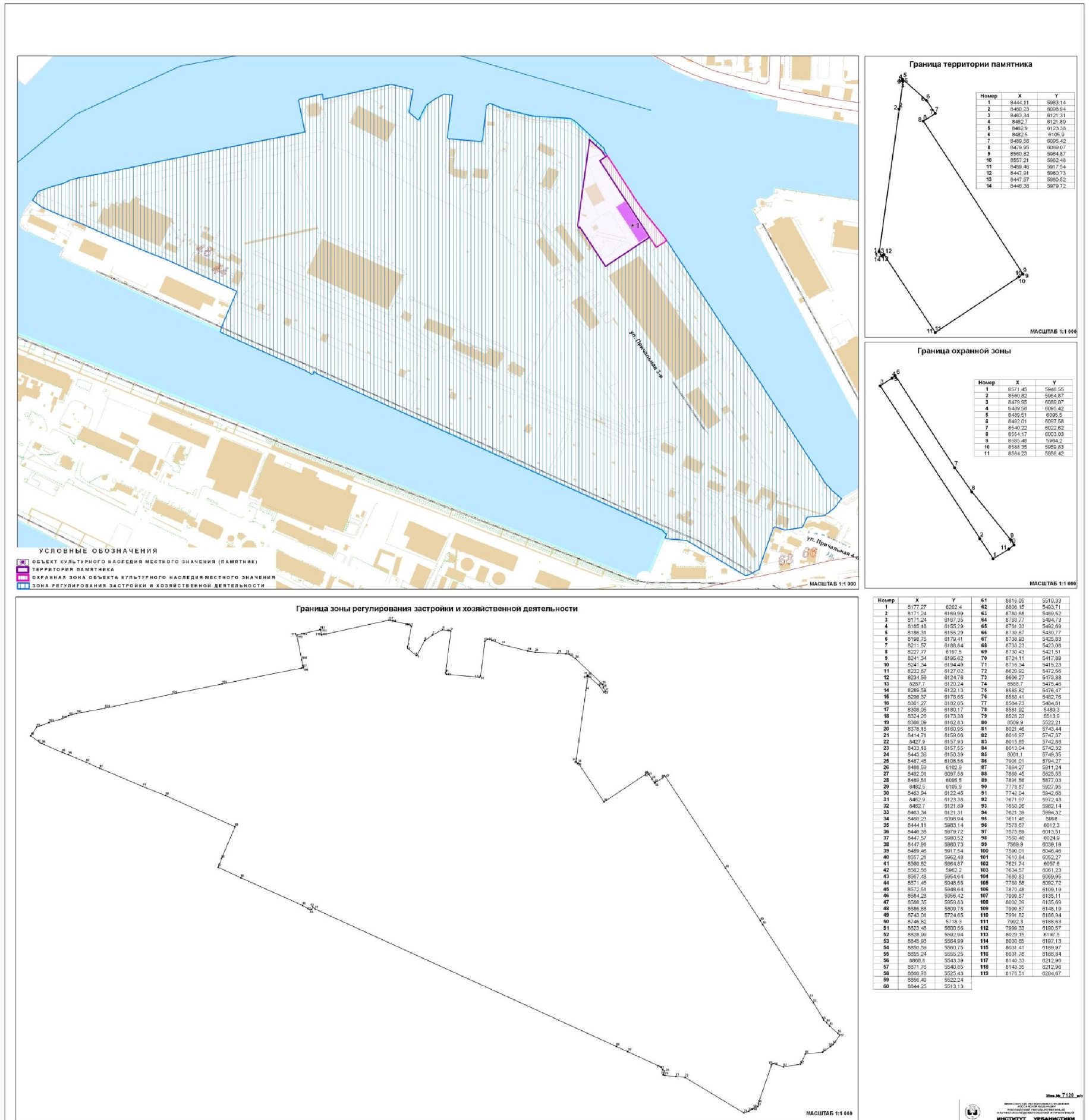
1	2	3
37.	8447,57	5980,52
38.	8447,91	5980,73
39.	8489,46	5917,54
40.	8557,21	5962,48
41.	8560,82	5964,87
42.	8562,56	5962,2
43.	8567,48	5954,64
44.	8571,45	5948,55
45.	8572,51	5948,64
46.	8584,23	5956,42
47.	8588,35	5959,83
48.	8686,68	5809,78
49.	8743,01	5724,65
50.	8746,82	5718,3
51.	8823,48	5600,56
52.	8828,99	5592,94
53.	8845,93	5564,99
54.	8850,59	5560,75
55.	8855,24	5555,25
56.	8868,8	5543,39
57.	8871,76	5540,85
58.	8860,78	5525,43
59.	8856,49	5522,24
60.	8844,25	5513,13
61.	8816,05	5510,33
62.	8808,15	5493,71
63.	8780,68	5489,52
64.	8763,77	5494,73
65.	8761,33	5492,69
66.	8739,67	5430,77
67.	8738,93	5425,83
68.	8733,23	5423,08
69.	8730,43	5421,51
70.	8724,11	5417,89
71.	8716,34	5415,23
72.	8620,92	5472,56
73.	8606,27	5473,88
74.	8588,7	5475,46
75.	8585,82	5476,47
76.	8588,41	5482,76
77.	8584,73	5484,81
78.	8581,92	5489,3
79.	8528,23	5513,9
80.	8509,9	5522,21
81.	8021,46	5743,44
82.	8016,97	5747,37
83.	8015,85	5742,88
84.	8013,04	5742,32

1	2	3
85.	8001,1	5749,35
86.	7901,01	5794,27
87.	7864,27	5811,24
88.	7869,45	5825,55
89.	7891,56	5877,03
90.	7778,87	5927,95
91.	7742,04	5942,66
92.	7671,97	5972,43
93.	7650,26	5982,14
94.	7621,39	5994,32
95.	7611,46	5998
96.	7578,67	6012,3
97.	7575,89	6013,51
98.	7560,46	6024,9
99.	7569,9	6039,19
100.	7590,01	6046,46
101.	7610,84	6052,27
102.	7621,74	6057,6
103.	7634,57	6061,23
104.	7680,83	6069,95
105.	7789,58	6092,72
106.	7870,48	6109,19
107.	7999,57	6135,11
108.	8002,39	6135,69
109.	7999,57	6148,19
110.	7991,82	6186,94
111.	7992,3	6188,63
112.	7999,33	6190,57
113.	8029,15	6197,5
114.	8030,65	6197,13
115.	8031,41	6189,97
116.	8031,78	6188,84
117.	8140,33	6212,96
118.	8143,35	6212,96
119.	8176,51	6204,67

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание портового склада» (г. Калининград, ул. 3-я Причальная, д. 1, литера А).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание портового склада»
(г. Калининград, ул. 3-я Причальная, д. 1, литера А)**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание портового склада» (г. Калининград, ул. 3-я Причальная, д. 1, литера А)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе портовой инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение иных объектов некапитального строительства, функционально связанных с хозяйственной деятельностью на территории и не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

– снос исторически ценных градоформирующих объектов;

– снос зданий путем обрушений и взрывов;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения

пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект.

3. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание портовых башенных элеваторов»
(г. Калининград, ул. 4-я Причальная, д. 5, литеры А, Б, В),
режимы использования земель и градостроительные
регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Здание портовых башенных элеваторов»
(г. Калининград, ул. 4-я Причальная, д. 5, литеры А, Б, В)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание портовых башенных элеваторов» (г. Калининград, ул. 4-я Причальная, д. 5, литеры А, Б, В) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:150501:14 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-157311).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	7552,6	6004,4
2.	7575,89	6013,51
3.	7578,67	6012,3
4.	7611,46	5998
5.	7621,39	5994,32
6.	7650,26	5982,14
7.	7671,97	5972,43
8.	7742,04	5942,66
9.	7778,87	5927,95
10.	7891,56	5877,03
11.	7869,45	5825,55
12.	7687,4	5908,75
13.	7607,7	5943,1
14.	7609,68	5947,28

1	2	3
15.	7611,22	5950,55
16.	7549,5	5979,1
17.	7543	5984,35

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание портовых башенных элеваторов» (г. Калининград, ул. 4-я Причальная, д. 5, литеры А, Б, В).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Здание портовых башенных элеваторов» (г. Калининград, ул. 4-я
Причальная, д. 5, литеры А, Б, В)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранная зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: из точки пересечения со створом, являющимся границей территории Объекта до точки видимости, далее по береговой линии Индустриальной гавани до следующей точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения со створом границы территории Объекта, далее по границе территории Объекта до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	7869,45	5825,55
2.	7864,27	5811,24
3.	7616,9	5925,49
4.	7604,19	5931,55
5.	7602,13	5932,23
6.	7607,36	5943,26
7.	7607,7	5943,1
8.	7687,4	5908,75
9.	7611,22	5950,55
10.	7609,68	5947,28
11.	7607,45	5948,27

1	2	3
12.	7562,33	5967,23
13.	7546,55	5974,78
14.	7538,32	5984,38
15.	7543,02	5999,96
16.	7551,74	6016,19
17.	7560,46	6024,9
18.	7575,89	6013,51
19.	7552,6	6004,4
20.	7543	5984,35
21.	7549,5	5979,1

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный береговой линией р. Преголя, границей территории и охранной зоной объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание портового склада» (г. Калининград, ул. 3-я Причальная, д. 1, литера А), береговой линией Вольной гавани, границей промзоны и береговой линией Индустриальной гавани.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8177,27	6202,4
2.	8171,24	6169,99
3.	8171,24	6167,35
4.	8185,18	6155,29
5.	8186,31	6155,29
6.	8198,75	6179,41
7.	8211,57	6188,84
8.	8227,77	6197,5
9.	8241,34	6195,62
10.	8241,34	6194,49
11.	8232,67	6127,02
12.	8234,56	6124,76
13.	8287,7	6120,24
14.	8289,58	6122,13
15.	8296,37	6178,66
16.	8301,27	6182,05
17.	8308,05	6180,17

1	2	3
18.	8324,26	6173,38
19.	8366,09	6162,83
20.	8378,15	6160,95
21.	8414,71	6159,06
22.	8427,9	6157,93
23.	8433,18	6157,55
24.	8443,36	6150,39
25.	8487,45	6108,56
26.	8488,59	6102,9
27.	8492,01	6097,58
28.	8489,51	6095,5
29.	8482,5	6105,9
30.	8463,94	6122,45
31.	8462,9	6123,38
32.	8462,7	6121,89
33.	8463,34	6121,31
34.	8460,23	6098,94
35.	8444,11	5983,14
36.	8446,38	5979,72
37.	8447,57	5980,52
38.	8447,91	5980,73
39.	8489,46	5917,54
40.	8557,21	5962,48
41.	8560,82	5964,87
42.	8562,56	5962,2
43.	8567,48	5954,64
44.	8571,45	5948,55
45.	8572,51	5948,64
46.	8584,23	5956,42
47.	8588,35	5959,83
48.	8686,68	5809,78
49.	8743,01	5724,65
50.	8746,82	5718,3
51.	8823,48	5600,56
52.	8828,99	5592,94
53.	8845,93	5564,99
54.	8850,59	5560,75
55.	8855,24	5555,25
56.	8868,8	5543,39
57.	8871,76	5540,85
58.	8860,78	5525,43
59.	8856,49	5522,24
60.	8844,25	5513,13
61.	8816,05	5510,33
62.	8808,15	5493,71
63.	8780,68	5489,52
64.	8763,77	5494,73
65.	8761,33	5492,69
66.	8739,67	5430,77

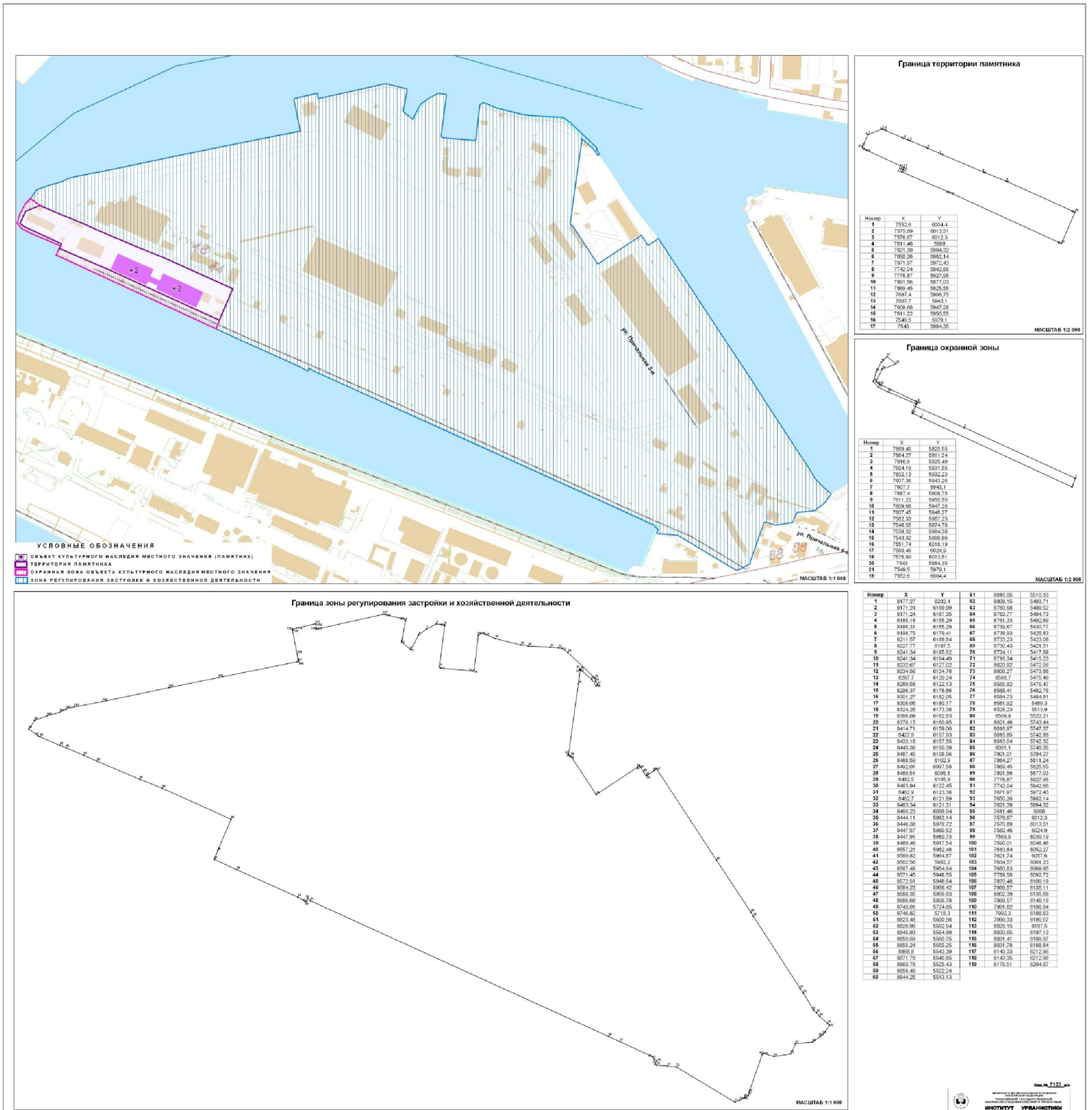
1	2	3
67.	8738,93	5425,83
68.	8733,23	5423,08
69.	8730,43	5421,51
70.	8724,11	5417,89
71.	8716,34	5415,23
72.	8620,92	5472,56
73.	8606,27	5473,88
74.	8588,7	5475,46
75.	8585,82	5476,47
76.	8588,41	5482,76
77.	8584,73	5484,81
78.	8581,92	5489,3
79.	8528,23	5513,9
80.	8509,9	5522,21
81.	8021,46	5743,44
82.	8016,97	5747,37
83.	8015,85	5742,88
84.	8013,04	5742,32
85.	8001,1	5749,35
86.	7901,01	5794,27
87.	7864,27	5811,24
88.	7869,45	5825,55
89.	7891,56	5877,03
90.	7778,87	5927,95
91.	7742,04	5942,66
92.	7671,97	5972,43
93.	7650,26	5982,14
94.	7621,39	5994,32
95.	7611,46	5998
96.	7578,67	6012,3
97.	7575,89	6013,51
98.	7560,46	6024,9
99.	7569,9	6039,19
100.	7590,01	6046,46
101.	7610,84	6052,27
102.	7621,74	6057,6
103.	7634,57	6061,23
104.	7680,83	6069,95
105.	7789,58	6092,72
106.	7870,48	6109,19
107.	7999,57	6135,11
108.	8002,39	6135,69
109.	7999,57	6148,19
110.	7991,82	6186,94
111.	7992,3	6188,63
112.	7999,33	6190,57
113.	8029,15	6197,5
114.	8030,65	6197,13
115.	8031,41	6189,97

1	2	3
116.	8031,78	6188,84
117.	8140,33	6212,96
118.	8143,35	6212,96
119.	8176,51	6204,67

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание портовых башенных элеваторов» (г. Калининград, ул. 4-я Причальная, д. 5, литеры А, Б, В).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание портовых башенных элеваторов»
(г. Калининград, ул. 4-я Причальная, д. 5, литеры А, Б, В)**

Схема № 1



**Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание портовых башенных элеваторов»
(г. Калининград, ул. 4-я Причальная, д. 5, литеры А, Б, В)**

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе портовой инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение иных объектов некапитального строительства, функционально связанных с хозяйственной деятельностью на территории и не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Аллея Смелых, территория воинской части), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Аллея Смелых, территория воинской части)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Аллея Смелых, территория воинской части) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:142008:13.

На основании предоставленной муниципальным предприятием «Городской центр геодезии» администрации городского округа «Город Калининград» топогеодезической подосновы в масштабе 1:500 в координатах, совместимых с Генеральным планом Калининграда в формате ГИС «Arcview» (письмо от 09 сентября 2010 года № 8) произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ данного земельного участка в местной системе координат города Калининграда.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11694,54	2725
2.	11701,78	2764,02
3.	11719,08	2762,4
4.	11734,6	2750,57
5.	11732,09	2738,74
6.	11703,85	2722,78

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе

координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Аллея Смелых, территория воинской части).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Аллея Смелых, территория воинской части)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: северной границей является фасад здания, далее на юго-восток до красной линии ул. Аллея Смелых, затем по красной линии ул. Аллея Смелых, после на юго-запад, южная граница проходит параллельно северной, далее по перпендикуляру до пересечения с северной границей.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

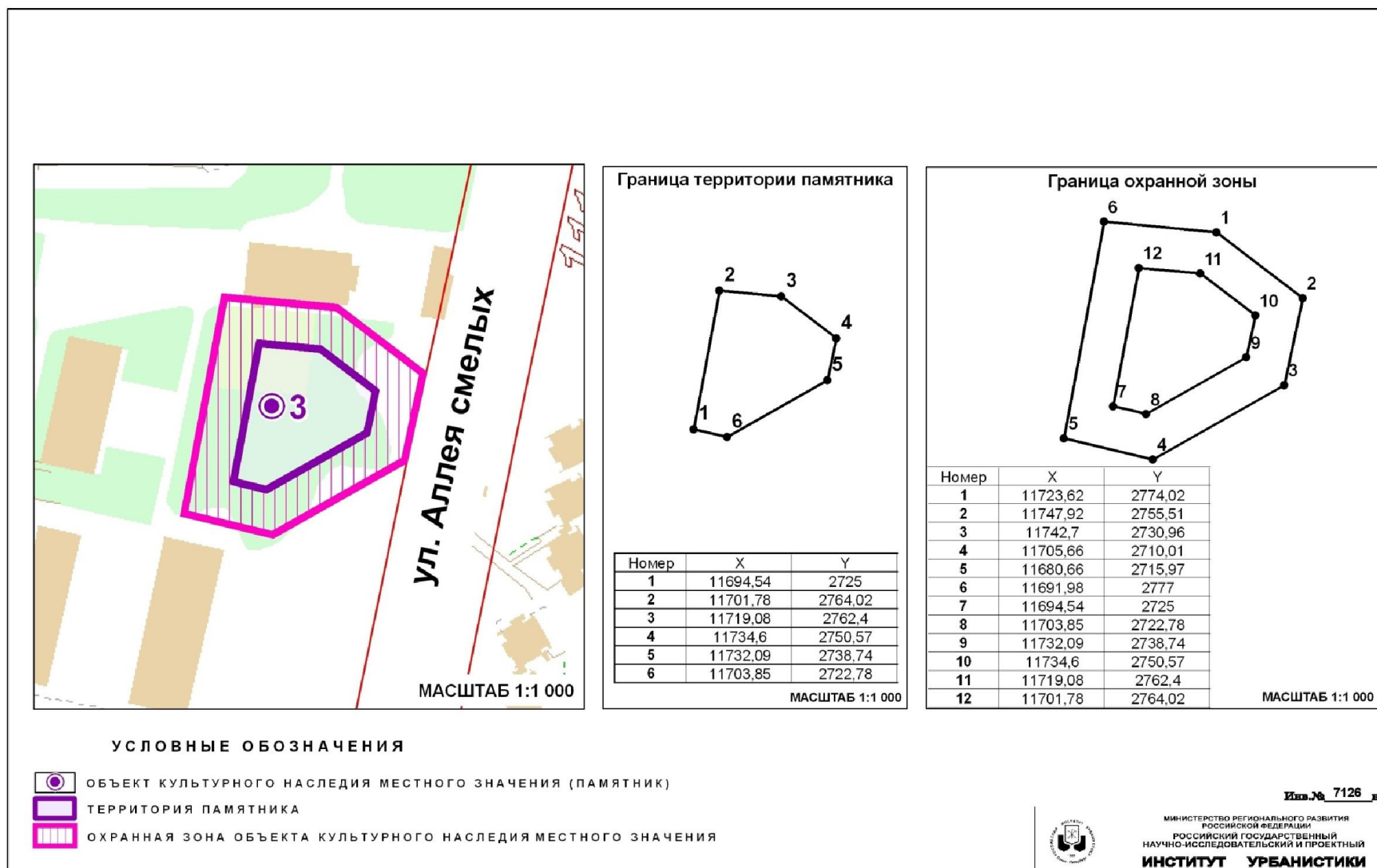
№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11723,62	2774,02
2.	11747,92	2755,51
3.	11742,7	2730,96
4.	11705,66	2710,01
5.	11680,66	2715,97
6.	11691,98	2777
7.	11694,54	2725
8.	11703,85	2722,78
9.	11732,09	2738,74
10.	11734,6	2750,57
11.	11719,08	2762,4
12.	11701,78	2764,02

Графическое отображение границ установленной охранный зоны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших

при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года»
(г. Калининград, ул. Аллея Смелых, территория воинской части).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Аллея Смелых, территория воинской части)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Аллея Смелых, территория воинской части)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства;

– размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Демьяна Бедного), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Демьяна Бедного)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Демьяна Бедного) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:130813:329 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-174632).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11372,47	11418,9
2.	11388,76	11439,1
3.	11394,57	11434,94
4.	11378,13	11414,76

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Демьяна Бедного).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Демьяна Бедного)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранная зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии на юго-восток до границы территории Объекта, далее по границе территории Объекта до пересечения с красной линией дороги, затем по красной линии в сторону ул. М. Зощенко, далее по перпендикуляру на северо-восток до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11392,94	11462,33
2.	11412,13	11436,97
3.	11413,73	11434,86
4.	11421,09	11425,13
5.	11415,57	11419,79
6.	11383,3	11379,67
7.	11379,61	11385,21
8.	11362,96	11407,31
9.	11358,7	11412,97
10.	11348,25	11426,84
11.	11372,47	11418,9
12.	11378,13	11414,76
13.	11394,57	11434,94
14.	11388,76	11439,1

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный улицей М. Зощенко и границами кадастровых участков рядом расположенных домов.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и

хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

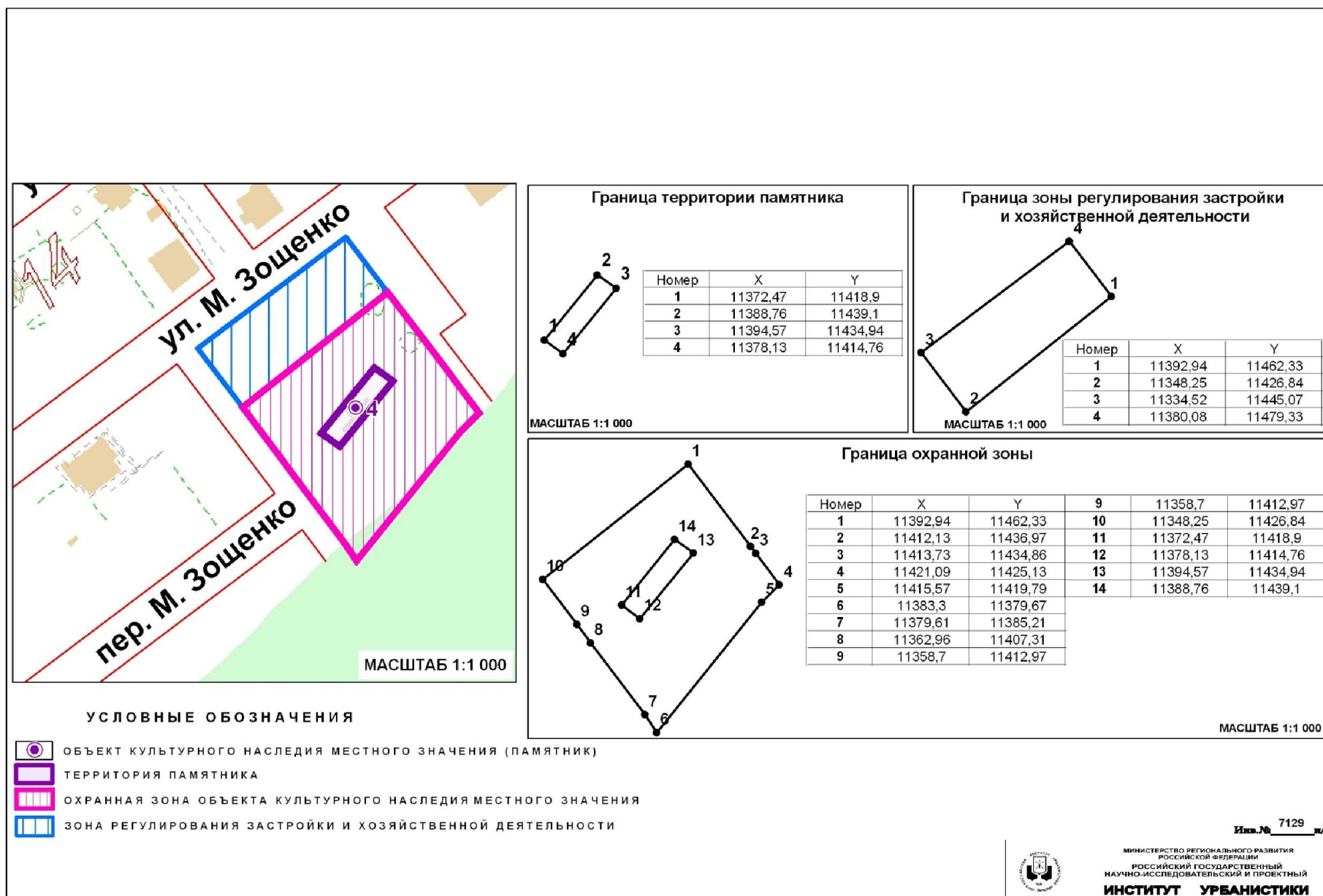
Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11392,94	11462,33
2.	11348,25	11426,84
3.	11334,52	11445,07
4.	11380,08	11479,33

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Демьяна Бедного).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-
крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Демьяна Бедного)»**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Демьяна Бедного)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;
- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

– проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей

растительности, не связанная с работами по озеленению, благоустройству территории, размещением спортивных площадок;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 5
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание народной школы имени
И.Ф. Хербарта» (г. Калининград, ул. Больничная, д. 24), режимы
использования земель и градостроительные
регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание народной школы имени
И.Ф. Хербарта» (г. Калининград, ул. Больничная, д. 24)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Здание народной школы имени И.Ф. Хербарта» (г. Калининград, ул. Больничная, д. 24) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:132318:8 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 09.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-152693).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10551,43	6949,97
2.	10559,33	6993,84
3.	10571,98	6992,2
4.	10572,6	7001,4
5.	10629,63	6996,07
6.	10627,19	6963,42
7.	10589,81	6966,99
8.	10589,6	6964,11
9.	10578,28	6965,27
10.	10575,17	6947,71

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание народной школы имени И.Ф. Хербарта» (г. Калининград,

ул. Больничная, д. 24).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание народной школы имени И.Ф. Хербарта» (г. Калининград, ул. Больничная, д. 24)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии из точки видимости по ул. Больничная, далее по перпендикуляру до точки пересечения со створом, являющимся границей территории Объекта, далее по границе территории объекта, затем по створу границы территории объекта до пересечения с красной линией ул. Сибирская и далее по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10645,24	7023,98
2.	10639,89	6961,63
3.	10638,85	6947,2
4.	10627,31	6947,86
5.	10628,99	6963,18
6.	10627,19	6963,42
7.	10629,63	6996,07
8.	10631,58	6996,07
9.	10632,75	7010,96
10.	10634,64	7025,01

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к охранный зоне Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Больничная (по линии застройки чётной стороны), Вагнера (по линии застройки чётной стороны), Барнаульская (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

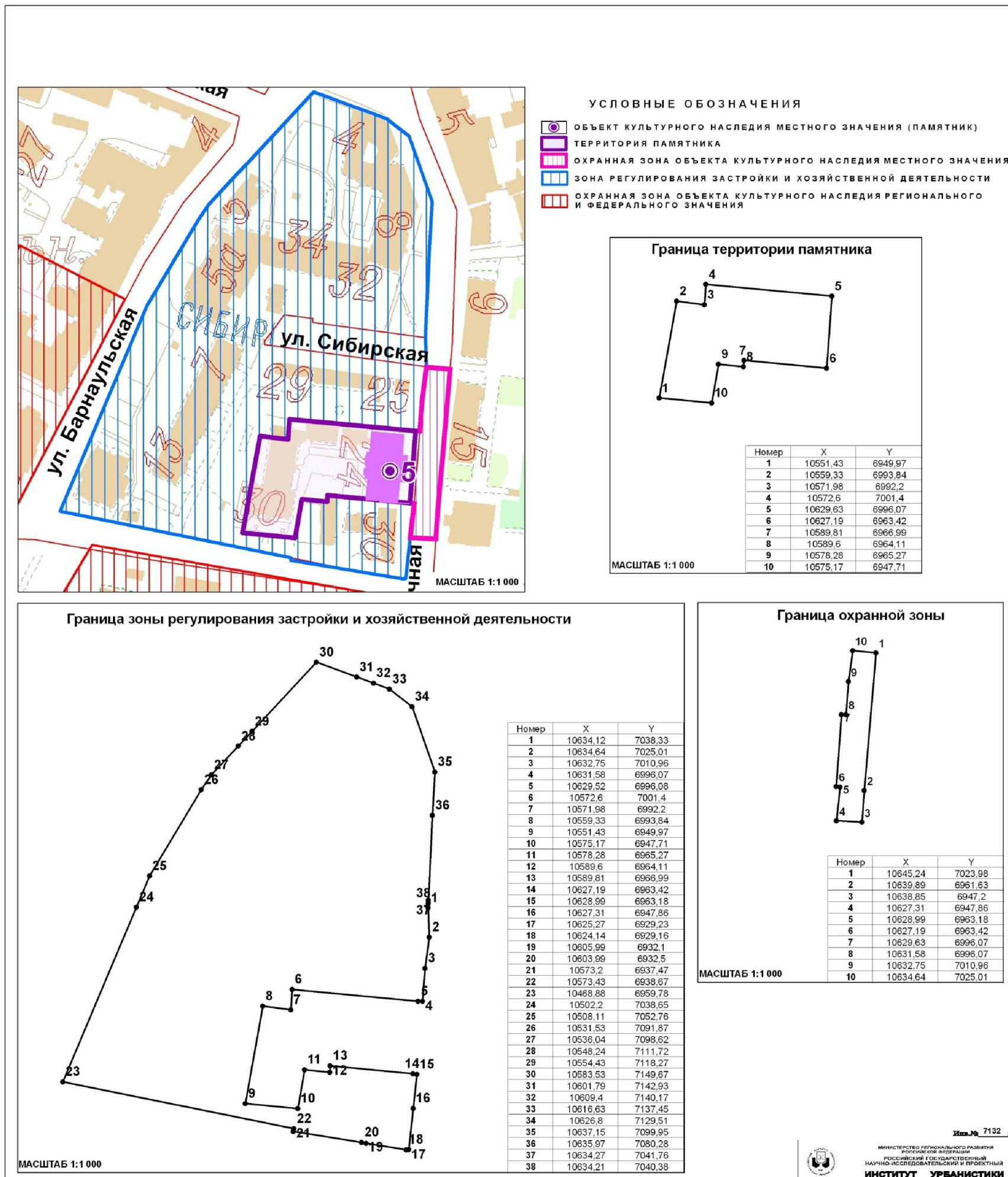
Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10634,12	7038,33
2.	10634,64	7025,01
3.	10632,75	7010,96
4.	10631,58	6996,07
5.	10629,52	6996,08
6.	10572,6	7001,4
7.	10571,98	6992,2
8.	10559,33	6993,84
9.	10551,43	6949,97
10.	10575,17	6947,71
11.	10578,28	6965,27
12.	10589,6	6964,11
13.	10589,81	6966,99
14.	10627,19	6963,42
15.	10628,99	6963,18
16.	10627,31	6947,86
17.	10625,27	6929,23
18.	10624,14	6929,16
19.	10605,99	6932,1
20.	10603,99	6932,5
21.	10573,2	6937,47
22.	10573,43	6938,67
23.	10468,88	6959,78
24.	10502,2	7038,65
25.	10508,11	7052,76
26.	10531,53	7091,87
27.	10536,04	7098,62
28.	10548,24	7111,72
29.	10554,43	7118,27
30.	10583,53	7149,67
31.	10601,79	7142,93
32.	10609,4	7140,17
33.	10616,63	7137,45
34.	10626,8	7129,51
35.	10637,15	7099,95
36.	10635,97	7080,28
37.	10634,27	7041,76
38.	10634,21	7040,38

Графическое отображение границы установленной зоны охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание народной школы имени И.Ф. Хербарта» (г. Калининград, ул. Больничная, д. 24).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание народной школы имени И.Ф. Хербарта»
(г. Калининград, ул. Больничная, д. 24)**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание народной школы имени И.Ф. Хербарта» (г. Калининград, ул. Больничная, д. 24)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 6
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание общинного дома «Хаберберг» (г. Калининград, пер. Большевистский, д. 2/6), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание общинного дома «Хаберберг» (г. Калининград, пер. Большевистский, д. 2/6)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Здание общинного дома «Хаберберг» (г. Калининград, пер. Большевистский, д. 2/6) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:140423:14 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 10.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-153613).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10619,9	5171,9
2.	10619,61	5171,85
3.	10619,3	5172,53
4.	10616,39	5233,88
5.	10679,27	5240,92
6.	10679,52	5229,2
7.	10680,15	5205,92
8.	10680,62	5190,4
9.	10681,38	5175,54
10.	10661,8	5166,82
11.	10628,31	5165,93
12.	10626,87	5166,23
13.	10623,02	5167,61
14.	10622,11	5168,24

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание общинного дома «Хаберберг» (г. Калининград, пер. Большевистский, д. 2/6).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание общинного дома «Хаберберг» (г. Калининград, пер. Большевистский, д. 2/6)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: на юго-запад из точки видимости, расположенной на красной линии ул. Богдана Хмельницкого, далее по красной линии пер. Большевистский до точки видимости, далее по перпендикуляру до точки пересечения со створом, расположенного севернее здания, затем на ссз до границы территории Объекта, далее по границе территории Объекта до пересечения продолжения красной линии ул. Ореховая, затем по перпендикуляру до угла ул. Ореховая и ул. Богдана Хмельницкого, далее по красной линии ул. Богдана Хмельницкого, затем на ююв до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	10695,69	5242,97
2.	10692,61	5240,29
3.	10690,8	5237,76
4.	10690,78	5204
5.	10691,72	5202,48
6.	10692,09	5184,55
7.	10692,68	5160,86
8.	10692,86	5153,4
9.	10665,92	5152,87
10.	10665,2	5157
11.	10663,4	5167,4
12.	10681,38	5175,54
13.	10680,62	5190,4
14.	10680,15	5205,92

1	2	3
15.	10679,52	5229,2
16.	10679,27	5240,92
17.	10645,04	5237,09
18.	10643,52	5253,93
19.	10695,79	5259,65
20.	10697,9	5243,37

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный западным створом здания, (по ул. Богдана Хмельницкого), южным створом здания (по ул. Омская), улицами Омская (по линии застройки чётной стороны), Багратиона (по линии застройки нечётной стороны), Ореховая (по линии застройки нечётной стороны), Ленинским пр. (по линии застройки нечётной стороны), ул. Ольштынская (по линии застройки чётной стороны), западному створу здания (по ул. Ольштынская), и параллельно восточной границе зоны охраны Объекта.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

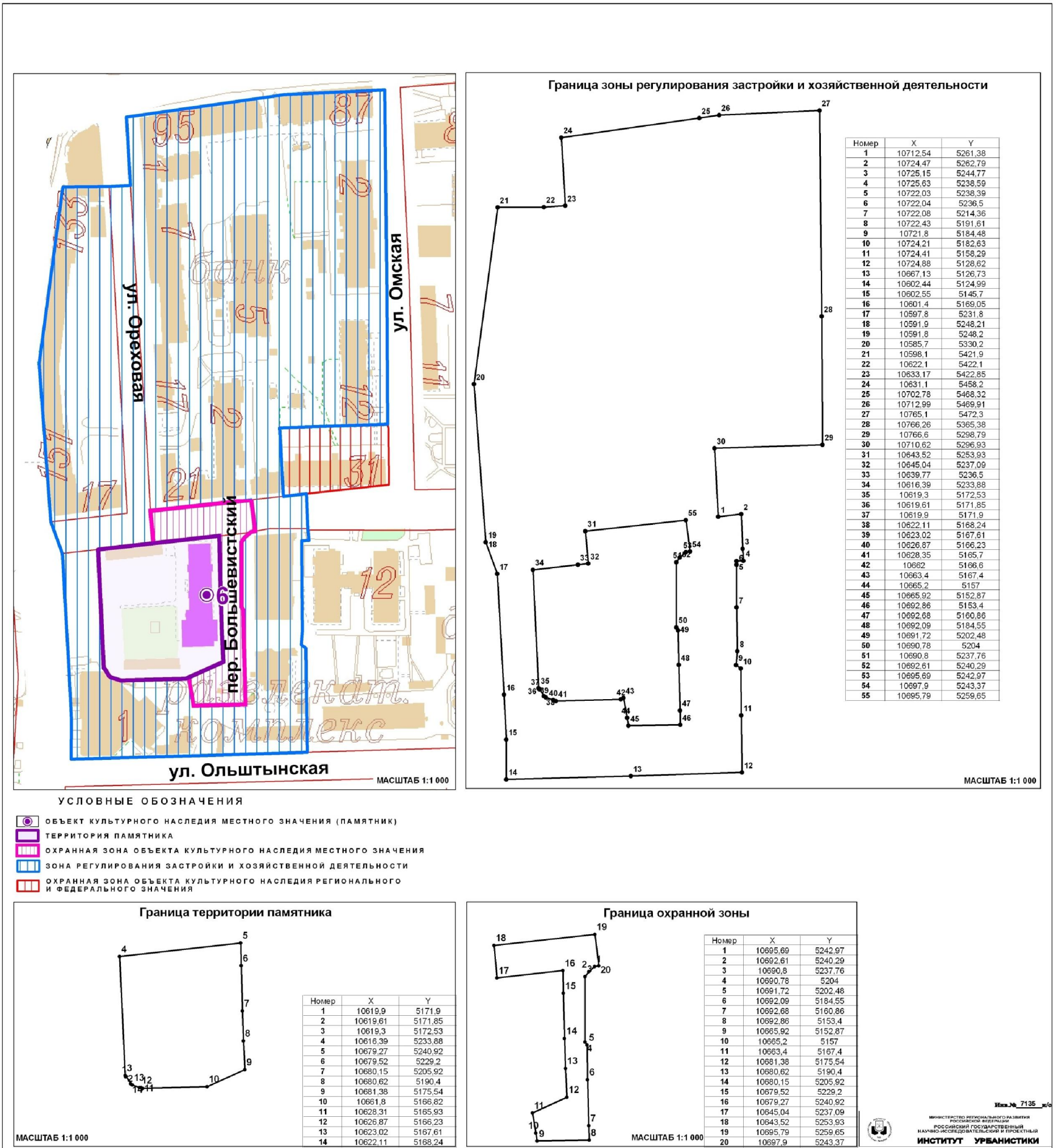
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	10712,54	5261,38
2.	10724,47	5262,79
3.	10725,15	5244,77
4.	10725,63	5238,59
5.	10722,03	5238,39
6.	10722,04	5236,5
7.	10722,08	5214,36
8.	10722,43	5191,61
9.	10721,8	5184,48
10.	10724,21	5182,63
11.	10724,41	5158,29
12.	10724,88	5128,62
13.	10667,13	5126,73
14.	10602,44	5124,99
15.	10602,55	5145,7
16.	10601,4	5169,05
17.	10597,8	5231,8

1	2	3
18.	10591,9	5248,21
19.	10591,8	5248,2
20.	10585,7	5330,2
21.	10598,1	5421,9
22.	10622,1	5422,1
23.	10633,17	5422,85
24.	10631,1	5458,2
25.	10702,78	5468,32
26.	10712,99	5469,91
27.	10765,1	5472,3
28.	10766,26	5365,38
29.	10766,6	5298,79
30.	10710,62	5296,93
31.	10643,52	5253,93
32.	10645,04	5237,09
33.	10639,77	5236,5
34.	10616,39	5233,88
35.	10619,3	5172,53
36.	10619,61	5171,85
37.	10619,9	5171,9
38.	10622,11	5168,24
39.	10623,02	5167,61
40.	10626,87	5166,23
41.	10628,35	5165,7
42.	10662	5166,6
43.	10663,4	5167,4
44.	10665,2	5157
45.	10665,92	5152,87
46.	10692,86	5153,4
47.	10692,68	5160,86
48.	10692,09	5184,55
49.	10691,72	5202,48
50.	10690,78	5204
51.	10690,8	5237,76
52.	10692,61	5240,29
53.	10695,69	5242,97
54.	10697,9	5243,37
55.	10695,79	5259,65

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание общинного дома «Хаберберг» (г. Калининград, пер. Большевистский, д. 2/6).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание общинного дома «Хаберберг» (г. Калининград, пер. Большевистский, д. 2/6)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание общинного дома «Хаберберг» (г. Калининград, пер. Большевистский, д. 2/6)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при новом строительстве и реконструкции зданий – 27 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 7
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание изолятора офтальмологической клиники» (г. Калининград, ул. Ботаническая, д. 2, 4), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание изолятора офтальмологической клиники» (г. Калининград, ул. Ботаническая, д. 2, 4)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Здание изолятора офтальмологической клиники» (г. Калининград, ул. Ботаническая, д. 2, 4) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер 39:15:132319:6 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 04.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-169498).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10167,58	6881,26
2.	10168	6901,69
3.	10201,71	6899,72
4.	10210,21	6898,89
5.	10208,12	6878,3
6.	10206,56	6878,43
7.	10200,04	6879,21

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание изолятора офтальмологической клиники» (г. Калининград, ул. Ботаническая, д. 2, 4).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание изолятора
офтальмологической клиники»
(г. Калининград, ул. Ботаническая, д. 2, 4)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией ул. Ботаническая (нечетная сторона), затем по красной линии до точки видимости, затем перпендикулярно до пересечения с красной линией ул. Ботаническая (четная сторона), по красной линии до точки видимости, затем перпендикулярно к следующей точки видимости по и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10230,65	6913,93
2.	10228,51	6871,21
3.	10159,97	6875,93
4.	10160,08	6881,73
5.	10151,56	6882,68
6.	10152,76	6927,6
7.	10178,84	6925,36
8.	10228,34	6914,44
9.	10206,56	6878,43
10.	10208,12	6878,3
11.	10210,21	6898,89
12.	10201,71	6899,72
13.	10168	6901,69
14.	10167,58	6881,26
15.	10200,04	6879,21

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к охранный зоне Объекта и включает квартал, ограниченный западной границей охранный зоны Объекта, улицами Ботаническая (по линии застройки четной

стороны), Генерала Галицкого (по линии застройки нечётной стороны), створом северной границы охранной зоны Объекта.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

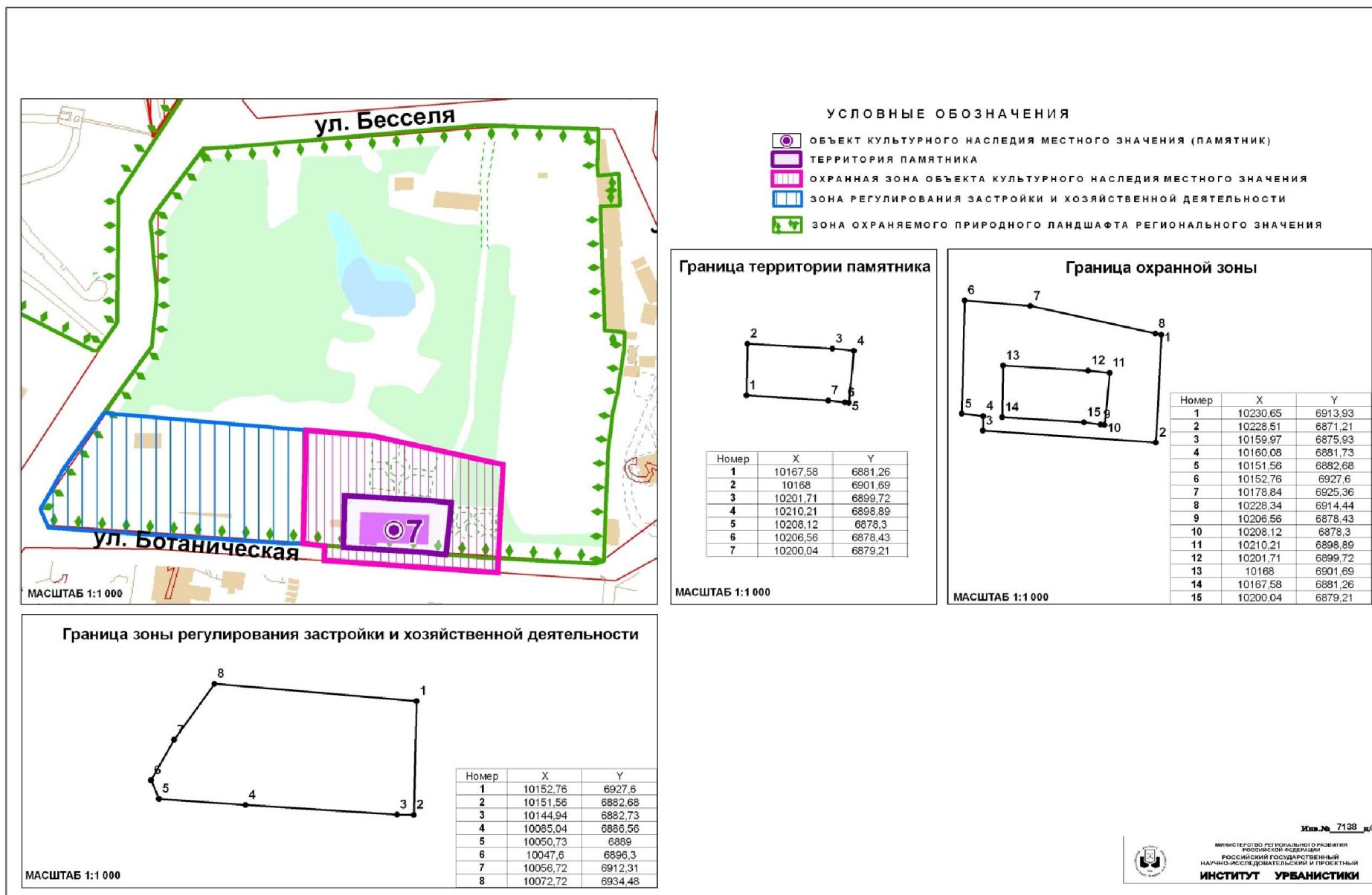
Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10152,76	6927,6
2.	10151,56	6882,68
3.	10144,94	6882,73
4.	10085,04	6886,56
5.	10050,73	6889
6.	10047,6	6896,3
7.	10056,72	6912,31
8.	10072,72	6934,48

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание изолятора офтальмологической клиники» (г. Калининград, ул. Ботаническая, д. 2, 4).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание изолятора офтальмологической клиники»
(г. Калининград, ул. Ботаническая, д. 2, 4)»**

Схема № 1



**Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание изолятора офтальмологической клиники»
(г. Калининград, ул. Ботаническая, д. 2, 4)**

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение новых объектов капитального строительства;

– снос зданий путем обрушений и взрывов;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, препятствующих визуальному восприятию Объекта, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– размещение мачтовых конструкций, препятствующих визуальному восприятию Объекта и его предметов охраны.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- строительство зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных на особо охраняемой территории регионального значения, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Памятник первому директору
Ботанического сада Швайггеру» (г. Калининград, ул. Ботаническая, в
парке), режимы использования земель и градостроительные
регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Памятник первому директору
Ботанического сада Швайггеру»
(г. Калининград, ул. Ботаническая, в парке)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Памятник первому директору ботанического сада Швайггеру» (г. Калининград, ул. Ботаническая, в парке) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:132319:6 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 04.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-169498).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10179,96	6954,01
2.	10192,72	6953,93
3.	10192,79	6941,95
4.	10180,5	6941,48

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник первому директору ботанического сада Швайггеру» (г. Калининград, ул. Ботаническая, в парке).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Памятник первому директору
Ботанического сада Швайггеру»
(г. Калининград, ул. Ботаническая, в парке)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранная зона.

2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости, далее до южной границы зеленого массива, затем на запад до следующей точки видимости, далее по перпендикуляру к точке видимости на севере, затем на восток до зеленых насаждений и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

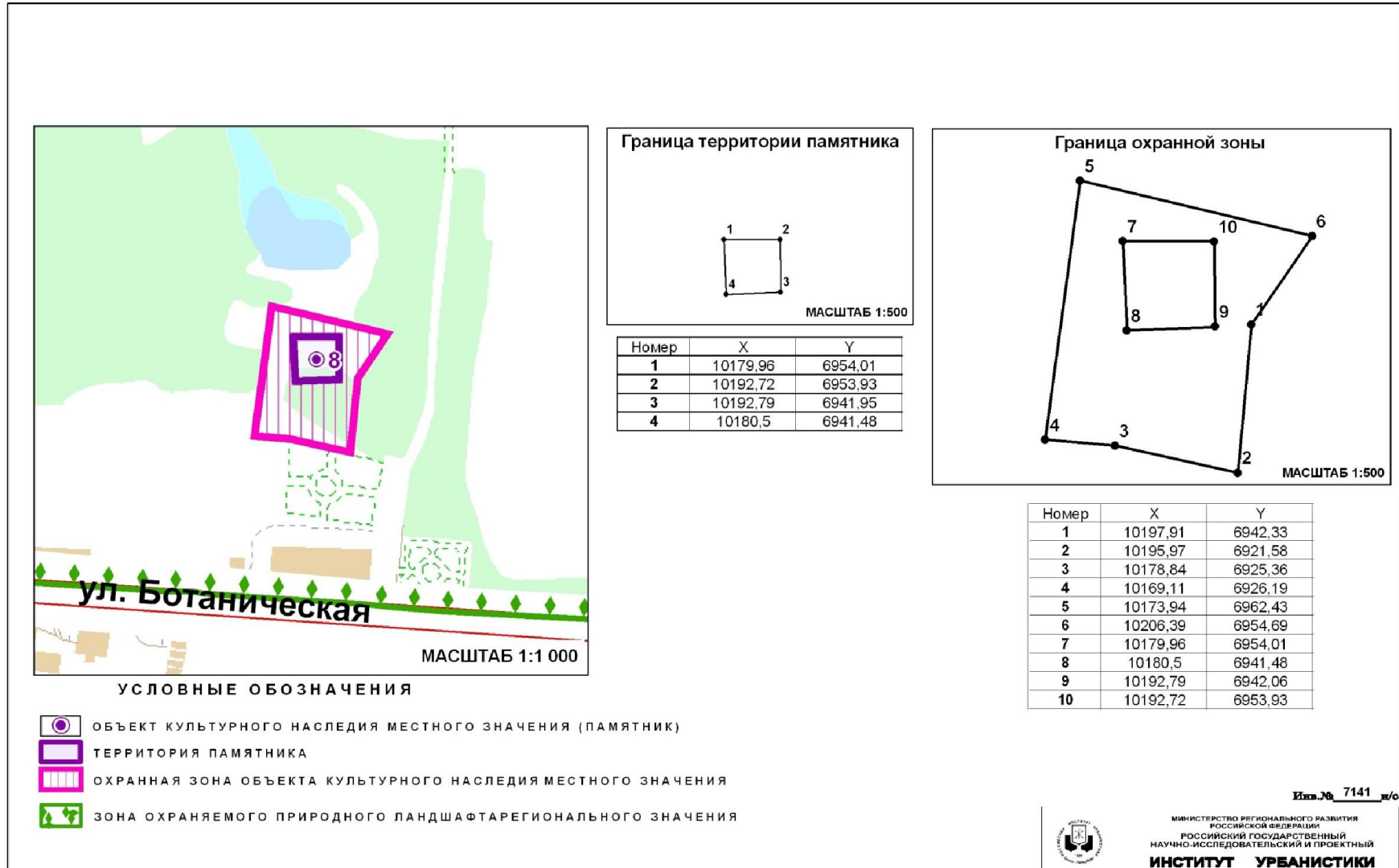
Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10197,91	6942,33
2.	10195,97	6921,58
3.	10178,84	6925,36
4.	10169,11	6926,19
5.	10173,94	6962,43
6.	10206,39	6954,69
7.	10179,96	6954,01
8.	10180,5	6941,48
9.	10192,79	6942,06
10.	10192,72	6953,93

Графическое отображение границ установленной охранной зоны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник первому директору Ботанического сада Швайггеру» (г. Калининград, ул. Ботаническая, в парке).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Памятник первому директору Ботанического сада Швайггеру»
(г. Калининград, ул. Ботаническая, в парке)»**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник первому директору Ботанического сада Швайггеру» (г. Калининград, ул. Ботаническая, в парке)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;
- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства территории;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

3. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных на особо охраняемой территории регионального значения, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 9
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 3, 5), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 3, 5)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 3, 5) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:111506:5 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156515).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	7727,11	7105,04
2.	7726,89	7109,38
3.	7734,28	7109,54
4.	7734,9	7107,32
5.	7735,02	7077,71
6.	7729,06	7077,38
7.	7729,09	7076,57
8.	7708,38	7075,67
9.	7706,88	7103,93

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 3, 5).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой»

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки пересечения с красной линией ул. Вагоностроительная (по линии застройки нечётной стороны) до пересечения с красной линией ул. Вагоностроительная (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии до точки видимости, затем по перпендикуляру до точки пересечения с красной линией ул. Вагоностроительная (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии до точки пересечения с границей территории Объекта, далее по границе территории Объекта, затем по красной линии до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	7708,67	7069,7
2.	7692,49	7068,89
3.	7690,41	7116,29
4.	7706,28	7117,07
5.	7706,88	7103,93
6.	7708,38	7075,67

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный границами территорий объектов культурного наследия «Дом жилой» (ул. Вагоностроительная, д. 7) и «Дом жилой» (ул. Вагоностроительная, д. 9) и их охранными зонами, улицами Вагоностроительная (по линии застройки чётной стороны), Радищева (по линии застройки чётной стороны), Рылеева (по линии застройки нечётной стороны), пр. Победы (по

линии застройки нечётной стороны), по границе прилегающих участков (пр. Победы д.59 и домов расположенных по ул. Е. Колесникова), ул. Е. Колесникова (по красной линии), ул. Радищева (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

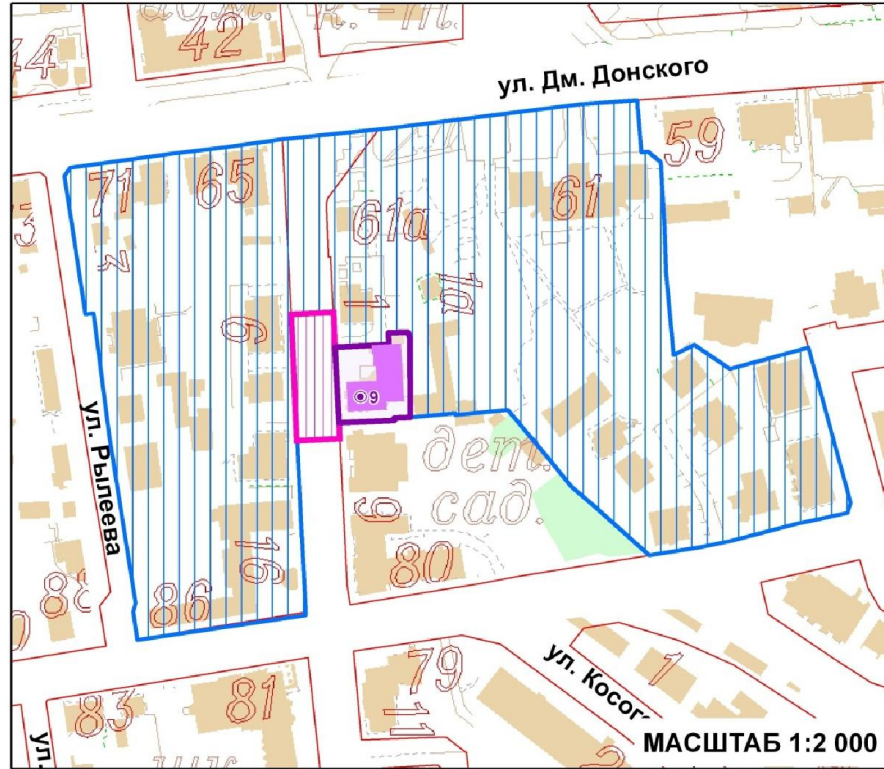
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	7893,53	7040,66
2.	7891,50	7040,23
3.	7879,87	7037,79
4.	7855,09	7031,28
5.	7843,94	7029,04
6.	7824,59	7025,94
7.	7804,00	7044,38
8.	7795,41	7051,69
9.	7786,60	7062,56
10.	7771,66	7080,52
11.	7751,95	7078,50
12.	7751,90	7079,15
13.	7735,02	7077,71
14.	7734,90	7107,32
15.	7734,28	7109,54
16.	7726,89	7109,38
17.	7727,11	7105,04
18.	7706,88	7103,93
19.	7706,28	7117,07
20.	7690,41	7116,29
21.	7692,49	7068,89
22.	7692,71	7068,90
23.	7694,41	7032,86
24.	7694,53	7032,87
25.	7695,89	7004,62
26.	7695,96	7003,41
27.	7632,80	6994,15
28.	7631,22	7004,69
29.	7632,20	7008,00
30.	7622,35	7070,11
31.	7616,33	7116,63

1	2	3
32.	7613,36	7116,23
33.	7607,85	7152,44
34.	7605,47	7168,10
35.	7607,61	7171,28
36.	7646,44	7176,67
37.	7664,55	7178,81
38.	7687,10	7181,92
39.	7723,27	7185,64
40.	7726,86	7186,09
41.	7732,94	7186,86
42.	7745,04	7188,39
43.	7798,60	7195,00
44.	7820,13	7196,58
45.	7820,36	7193,57
46.	7820,41	7192,93
47.	7821,64	7177,04
48.	7824,26	7177,22
49.	7825,93	7175,88
50.	7828,94	7173,47
51.	7829,11	7172,34
52.	7829,45	7164,67
53.	7830,30	7149,78
54.	7831,01	7131,64
55.	7833,83	7100,98
56.	7841,58	7104,91
57.	7854,90	7095,88
58.	7884,33	7103,78
59.	7892,57	7073,36
60.	7892,57	7073,36
61.	7896,75	7057,92
62.	7900,07	7045,65
63.	7898,90	7041,79

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 3, 5).

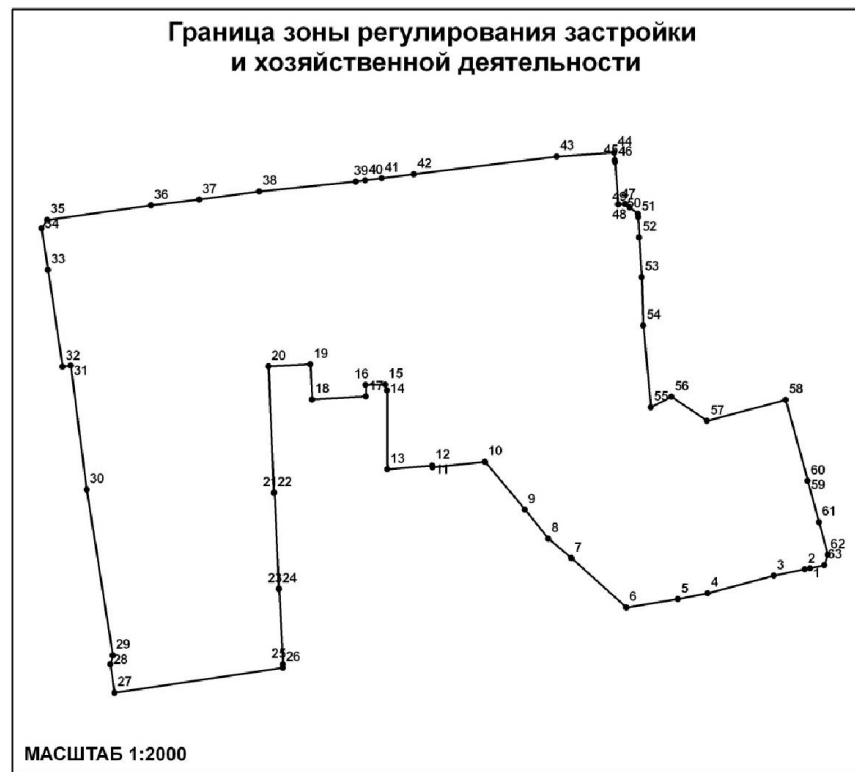
Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 3, 5)

Схема № 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПАМЯТНИК)
- ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Номер	X	Y
1	7893,53	7040,66
2	7891,50	7040,23
3	7879,87	7037,79
4	7855,09	7031,28
5	7843,94	7029,04
6	7824,59	7025,94
7	7804,00	7044,38
8	7795,41	7051,69
9	7786,60	7062,56
10	7771,66	7080,52
11	7751,95	7078,50
12	7751,90	7079,15
13	7735,02	7077,71
14	7734,90	7107,32
15	7734,28	7109,54
16	7726,89	7109,38
17	7727,11	7105,04
18	7706,88	7103,93
19	7706,28	7117,07
20	7690,41	7116,29
21	7692,49	7068,89
22	7692,71	7068,90
23	7694,41	7032,86
24	7694,53	7032,87
25	7695,89	7004,62
26	7695,96	7003,41

27	7632,80	6994,15
28	7631,22	7004,69
29	7632,20	7008,00
30	7622,35	7070,11
31	7616,33	7116,63
32	7613,36	7116,23
33	7607,85	7152,44
34	7605,47	7168,10
35	7607,61	7171,28
36	7646,44	7176,67
37	7664,55	7178,81
38	7687,10	7181,92
39	7723,27	7185,64
40	7726,86	7186,09
41	7732,94	7186,86
42	7745,04	7188,39
43	7798,60	7195,00
44	7820,13	7196,58
45	7820,36	7193,57
46	7820,41	7192,93
47	7821,64	7177,04
48	7824,26	7177,22
49	7825,93	7175,88
50	7828,94	7173,47
51	7829,11	7172,34
52	7829,45	7164,67
53	7830,30	7149,78
54	7831,01	7131,64
55	7833,83	7100,98
56	7841,58	7104,91
57	7854,90	7095,88
58	7884,33	7103,78
59	7892,57	7073,36
60	7892,57	7073,36
61	7896,75	7057,92
62	7900,07	7045,65
63	7898,90	7041,79

Изм. № 7144_д/с

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 3, 5)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 10
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 7), режимы
использования земель и градостроительные
регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 7)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 7) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:111506:107 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156499).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	7729,43	7076,43
2.	7729,52	7077,13
3.	7735,02	7077,71
4.	7751,9	7079,15
5.	7751,95	7078,5
6.	7771,66	7080,52
7.	7786,6	7062,56
8.	7795,41	7051,69
9.	7804	7044,38
10.	7824,59	7025,94
11.	7774,13	7017,85
12.	7760,75	7040,98
13.	7752,34	7044

1	2	3
14.	7748,65	7045,38
15.	7745,34	7046,53
16.	7738,11	7046,92
17.	7713,15	7045,83
18.	7709,85	7045,78
19.	7708,38	7075,67

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 7).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 7)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки пересечения с красной линией ул. Вагоностроительная (по линии застройки нечётной стороны) до пересечения с красной линией ул. Вагоностроительная (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии до точки видимости, затем по перпендикуляру до точки пересечения с красной линией ул. Вагоностроительная (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии до точки пересечения с границей территории Объекта, далее по границе территории Объекта, затем по красной линии до начальной точки. На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	7710,45	7033,66
2.	7694,41	7032,86
3.	7691,64	7091,59
4.	7707,49	7092,43

1	2	3
5.	7708,38	7075,67
6.	7709,85	7045,78

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Вагоностроительная, д. 3, 5) и включает квартал, ограниченный границами территорий Объекта и объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Вагоностроительная, д. 9) и их охранными зонами, улицами Вагоностроительная (по линии застройки чётной стороны), Радищева (по линии застройки чётной стороны), Рылеева (по линии застройки нечётной стороны), пр. Победы (по линии застройки нечётной стороны), по границе прилегающих участков (пр. Победы д.59 и домов расположенных по ул. Е. Колесникова), ул. Е. Колесникова (по красной линии), ул. Радищева (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	7891,50	7040,23
2.	7879,87	7037,79
3.	7855,09	7031,28
4.	7843,94	7029,04
5.	7824,59	7025,94
6.	7804,00	7044,38
7.	7795,41	7051,69
8.	7786,60	7062,56
9.	7771,66	7080,52
10.	7751,95	7078,50
11.	7751,90	7079,15
12.	7735,02	7077,71
13.	7734,90	7107,32
14.	7734,28	7109,54
15.	7726,89	7109,38
16.	7727,11	7105,04
17.	7706,88	7103,93

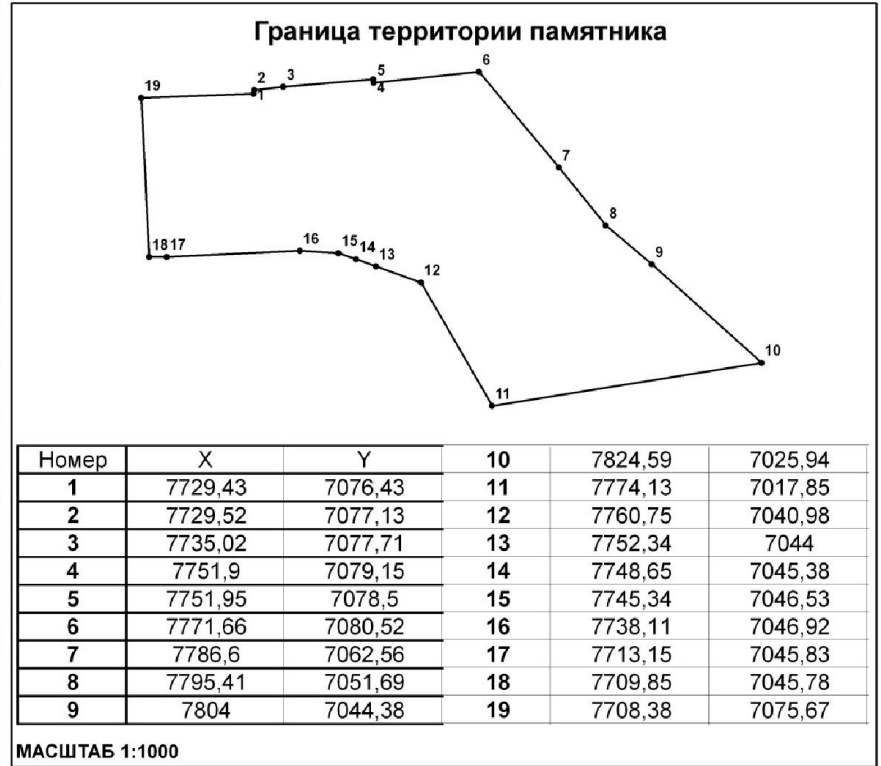
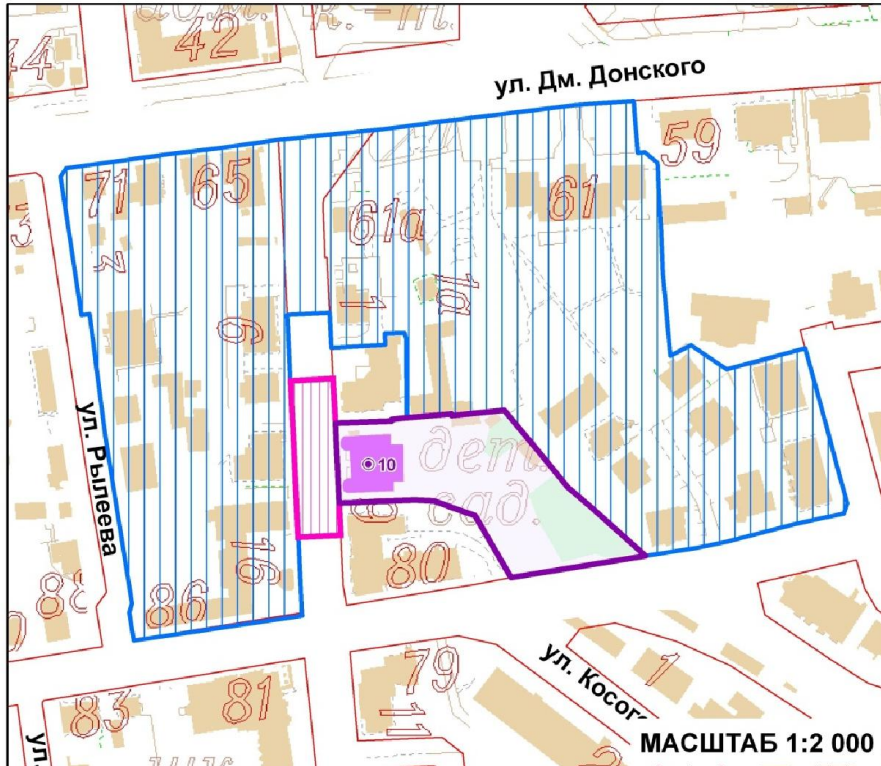
1	2	3
18.	7706,28	7117,07
19.	7690,41	7116,29
20.	7692,49	7068,89
21.	7692,71	7068,90
22.	7694,41	7032,86
23.	7694,53	7032,87
24.	7695,89	7004,62
25.	7695,96	7003,41
26.	7632,80	6994,15
27.	7631,22	7004,69
28.	7632,20	7008,00
29.	7622,35	7070,11
30.	7616,33	7116,63
31.	7613,36	7116,23
32.	7607,85	7152,44
33.	7605,47	7168,10
34.	7607,61	7171,28
35.	7646,44	7176,67
36.	7664,55	7178,81
37.	7687,10	7181,92
38.	7723,27	7185,64
39.	7726,86	7186,09
40.	7732,94	7186,86
41.	7745,04	7188,39
42.	7798,60	7195,00
43.	7820,13	7196,58
44.	7820,36	7193,57
45.	7820,41	7192,93
46.	7821,64	7177,04
47.	7824,26	7177,22
48.	7825,93	7175,88
49.	7828,94	7173,47
50.	7829,11	7172,34
51.	7829,45	7164,67
52.	7830,30	7149,78
53.	7831,01	7131,64
54.	7833,83	7100,98
55.	7841,58	7104,91
56.	7854,90	7095,88
57.	7884,33	7103,78
58.	7892,57	7073,36
59.	7892,57	7073,36

1	2	3
60.	7896,75	7057,92
61.	7900,07	7045,65
62.	7898,90	7041,79
63.	7893,53	7040,66

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 7).

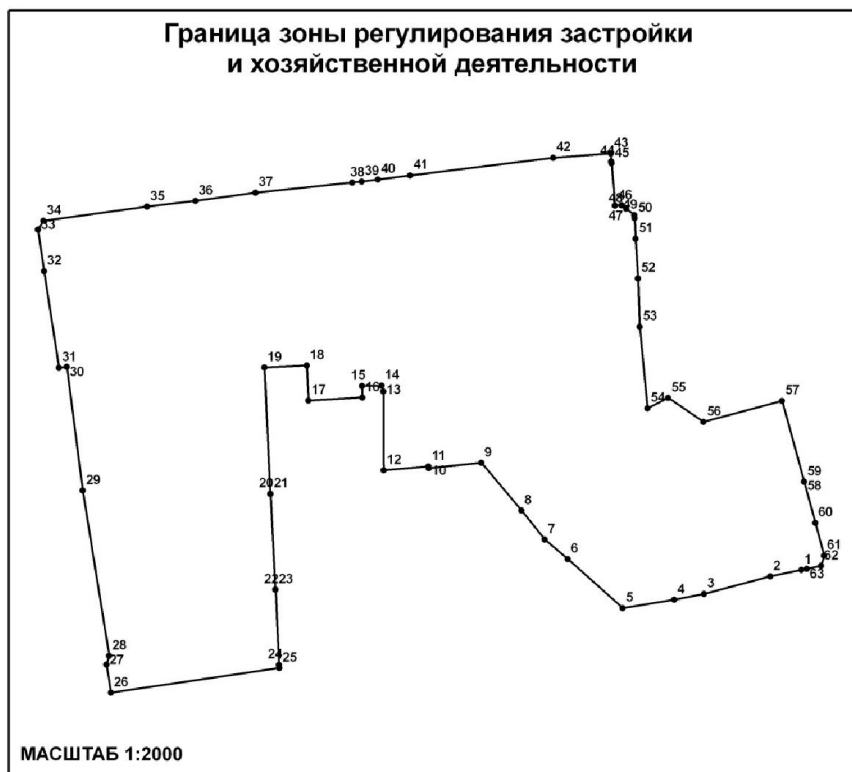
Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 7)

Схема № 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПАМЯТНИК)
- ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Номер	X	Y
1	7891,50	7040,23
2	7879,87	7037,79
3	7855,09	7031,28
4	7843,94	7029,04
5	7824,59	7025,94
6	7804,00	7044,38
7	7795,41	7051,69
8	7786,60	7062,56
9	7771,66	7080,52
10	7751,95	7078,50
11	7751,90	7079,15
12	7735,02	7077,71
13	7734,90	7107,32
14	7734,28	7109,54
15	7726,89	7109,38
16	7727,11	7105,04
17	7706,88	7103,93
18	7706,28	7117,07
19	7690,41	7116,29
20	7692,49	7068,89
21	7692,71	7068,90
22	7694,41	7032,86
23	7694,53	7032,87
24	7695,89	7004,62
25	7695,96	7003,41
26	7632,80	6994,15
27	7631,22	7004,69
28	7632,20	7008,00
29	7622,35	7070,11
30	7616,33	7116,63
31	7613,36	7116,23

32	7607,85	7152,44
33	7605,47	7168,10
34	7607,61	7171,28
35	7646,44	7176,67
36	7664,55	7178,81
37	7687,10	7181,92
38	7723,27	7185,64
39	7726,86	7186,09
40	7732,94	7186,86
41	7745,04	7188,39
42	7798,60	7195,00
43	7820,13	7196,58
44	7820,36	7193,57
45	7820,41	7192,93
46	7821,64	7177,04
47	7824,26	7177,22
48	7825,93	7175,88
49	7828,94	7173,47
50	7829,11	7172,34
51	7829,45	7164,67
52	7830,30	7149,78
53	7831,01	7131,64
54	7833,83	7100,98
55	7841,58	7104,91
56	7854,90	7095,88
57	7884,33	7103,78
58	7892,57	7073,36
59	7892,57	7073,36
60	7896,75	7057,92
61	7900,07	7045,65
62	7898,90	7041,79
63	7893,53	7040,66

Изм. № 7147 п/с



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 7)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 11
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 9), режимы
использования земель и градостроительные
регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 9)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 9) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:111506:109 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156486).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	7709,85	7045,78
2.	7713,15	7045,83
3.	7738,11	7046,92
4.	7745,34	7046,53
5.	7748,65	7045,38
6.	7752,34	7044
7.	7760,75	7040,98
8.	7774,13	7017,85
9.	7761,02	7015,3
10.	7716,49	7008,09
11.	7712,55	7007,42
12.	7711,38	7014,7

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города

Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 9).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 9)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе территории Объекта, далее по красной линии ул. Радищева (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, затем на юв до следующей точки видимости, далее по красной линии ул. Радищева (по линии застройки нечётной стороны), затем по перпендикуляру по красной линии ул. Вагоностроительная (по линии застройки чётной стороны) до южной границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Вагоностроительная, д. 7), далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Вагоностроительная (по линии застройки нечётной стороны), по красной линии и далее по границе территории Объекта и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	7712,55	7007,42
2.	7716,49	7008,09
3.	7761,02	7015,3
4.	7774,13	7017,85
5.	7786,33	7019,81
6.	7790,59	7004,01
7.	7754,36	6995,99
8.	7713,81	6990,02
9.	7696,89	6987,43
10.	7695,89	7004,62
11.	7693,57	7052,88
12.	7709,44	7053,66

1	2	3
13.	7709,85	7045,78
14.	7711,38	7014,7

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный границами территорий объектов культурного наследия «Дом жилой» (ул. Вагоностроительная, д. 7), «Дом жилой» (ул. Вагоностроительная, д. 3, 5) и Объекта, и их охранными зонами, улицами Вагоностроительная (по линии застройки чётной стороны), Радищева (по линии застройки чётной стороны), Рылеева (по линии застройки нечётной стороны), пр. Победы (по линии застройки нечётной стороны), по границе прилегающих участков (пр. Победы д.59 и домов расположенных по ул. Е. Колесникова), ул. Е. Колесникова (по красной линии), ул. Радищева (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	7893,53	7040,66
2.	7891,50	7040,23
3.	7879,87	7037,79
4.	7855,09	7031,28
5.	7843,94	7029,04
6.	7824,59	7025,94
7.	7804,00	7044,38
8.	7795,41	7051,69
9.	7786,60	7062,56
10.	7771,66	7080,52
11.	7751,95	7078,50
12.	7751,90	7079,15
13.	7735,02	7077,71
14.	7734,90	7107,32
15.	7734,28	7109,54
16.	7726,89	7109,38
17.	7727,11	7105,04

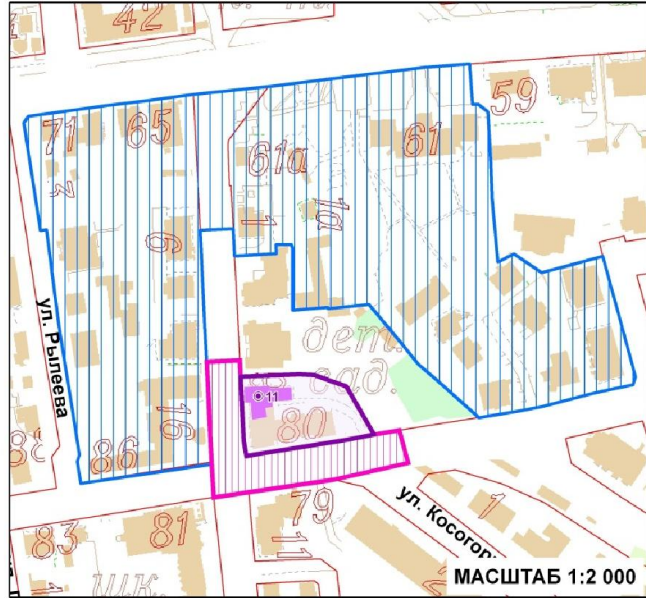
1	2	3
18.	7706,88	7103,93
19.	7706,28	7117,07
20.	7690,41	7116,29
21.	7692,49	7068,89
22.	7692,71	7068,90
23.	7694,41	7032,86
24.	7694,53	7032,87
25.	7695,89	7004,62
26.	7695,96	7003,41
27.	7632,80	6994,15
28.	7631,22	7004,69
29.	7632,20	7008,00
30.	7622,35	7070,11
31.	7616,33	7116,63
32.	7613,36	7116,23
33.	7607,85	7152,44
34.	7605,47	7168,10
35.	7607,61	7171,28
36.	7646,44	7176,67
37.	7664,55	7178,81
38.	7687,10	7181,92
39.	7723,27	7185,64
40.	7726,86	7186,09
41.	7732,94	7186,86
42.	7745,04	7188,39
43.	7798,60	7195,00
44.	7820,13	7196,58
45.	7820,36	7193,57
46.	7820,41	7192,93
47.	7821,64	7177,04
48.	7824,26	7177,22
49.	7825,93	7175,88
50.	7828,94	7173,47
51.	7829,11	7172,34
52.	7829,45	7164,67
53.	7830,30	7149,78
54.	7831,01	7131,64
55.	7833,83	7100,98
56.	7841,58	7104,91
57.	7854,90	7095,88
58.	7884,33	7103,78
59.	7892,57	7073,36

1	2	3
60.	7892,57	7073,36
61.	7896,75	7057,92
62.	7900,07	7045,65
63.	7898,90	7041,79

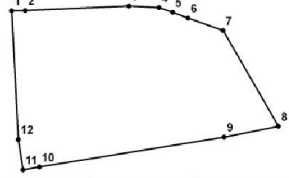
Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 9).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 9)

Схема № 1



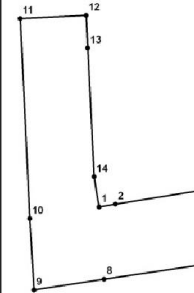
Граница территории памятника



Номер	X	Y
1	7709,85	7045,78
2	7713,15	7045,83
3	7738,11	7046,92
4	7745,34	7046,53
5	7748,65	7045,38
6	7752,34	7044
7	7760,75	7040,98
8	7774,13	7017,85
9	7761,02	7015,3
10	7716,49	7008,09
11	7712,55	7007,42
12	7711,38	7014,7

МАСШТАБ 1:1000

Граница охранной зоны



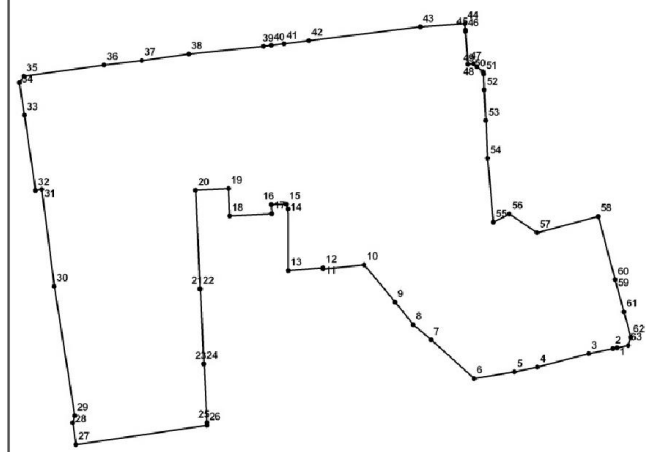
Номер	X	Y
1	7712,55	7007,42
2	7716,49	7008,09
3	7761,02	7015,3
4	7774,13	7017,85
5	7786,33	7019,81
6	7790,59	7004,01
7	7754,36	6995,99
8	7713,81	6990,02
9	7696,89	6987,43
10	7695,89	7004,62
11	7693,57	7052,88
12	7709,44	7053,66
13	7709,85	7045,78
14	7711,38	7014,7

МАСШТАБ 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПАМЯТНИК)
- ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



МАСШТАБ 1:2000

Номер	X	Y
1	7893,53	7040,66
2	7891,50	7040,23
3	7879,87	7037,79
4	7855,09	7031,28
5	7843,94	7029,04
6	7824,59	7025,94
7	7804,00	7044,38
8	7795,41	7051,69
9	7786,60	7062,56
10	7771,66	7080,52
11	7751,95	7078,50
12	7751,90	7079,15
13	7735,02	7077,71
14	7734,90	7107,32
15	7734,28	7109,54
16	7726,89	7109,38
17	7727,11	7105,04
18	7706,88	7103,93
19	7706,28	7117,07
20	7690,41	7116,29
21	7692,49	7068,89
22	7692,71	7068,90
23	7694,41	7032,86
24	7694,53	7032,87
25	7695,89	7004,62
26	7695,96	7003,41
27	7632,80	6994,15

28	7631,22	7004,69
29	7632,20	7008,00
30	7622,35	7070,11
31	7616,33	7116,63
32	7613,36	7116,23
33	7607,85	7152,44
34	7605,47	7168,10
35	7607,61	7171,28
36	7646,44	7176,67
37	7664,55	7178,81
38	7687,10	7181,92
39	7723,27	7185,64
40	7726,86	7186,09
41	7732,94	7186,86
42	7745,04	7188,39
43	7798,60	7195,00
44	7820,13	7196,58
45	7820,36	7193,57

46	7820,41	7192,93
47	7821,64	7177,04
48	7824,26	7177,22
49	7825,93	7175,88
50	7828,94	7173,47
51	7829,11	7172,34
52	7829,45	7164,67
53	7830,30	7149,78
54	7831,01	7131,64
55	7833,83	7100,98
56	7841,58	7104,91
57	7854,90	7095,88
58	7884,33	7103,78
59	7892,57	7073,36
60	7892,57	7073,36
61	7896,75	7057,92
62	7900,07	7045,65
63	7898,90	7041,79

Изм. № 7150_д/с



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 9)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 12
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Верхнеозерная, д. 9), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 9)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 9) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131827:8 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 01.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-169057).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11649,85	8975,8
2.	11642,45	8966,65
3.	11634,6	8972,95
4.	11632,55	8975
5.	11627,3	8978,85
6.	11645,99	9002,93
7.	11661,66	8989,39

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 9).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 9)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Верхнеозерная (по линии застройки нечётной стороны) из точки пересечения со створом, являющимся границей территории Объекта, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Верхнеозерная (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линии ул. Верхнеозерная (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии к границе территории Объекта до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11648,54	8961,22
2.	11638,64	8949,93
3.	11625,51	8961,42
4.	11618,66	8966,55
5.	11611,5	8971,04
6.	11618,99	8983,91
7.	11620,86	8982,93
8.	11627,3	8978,85
9.	11632,55	8975
10.	11634,6	8972,95
11.	11642,45	8966,65

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охранным зонам объекта культурного наследия «Дом жилой» (Верхнеозерная, д. 9) и Объекта и включает квартал, ограниченный

улицами Ленинградская (по линии застройки нечётной стороны), Верхнеозерная (по линии застройки нечётной стороны), Тельмана (по линии застройки чётной стороны) и Л. Голикова (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

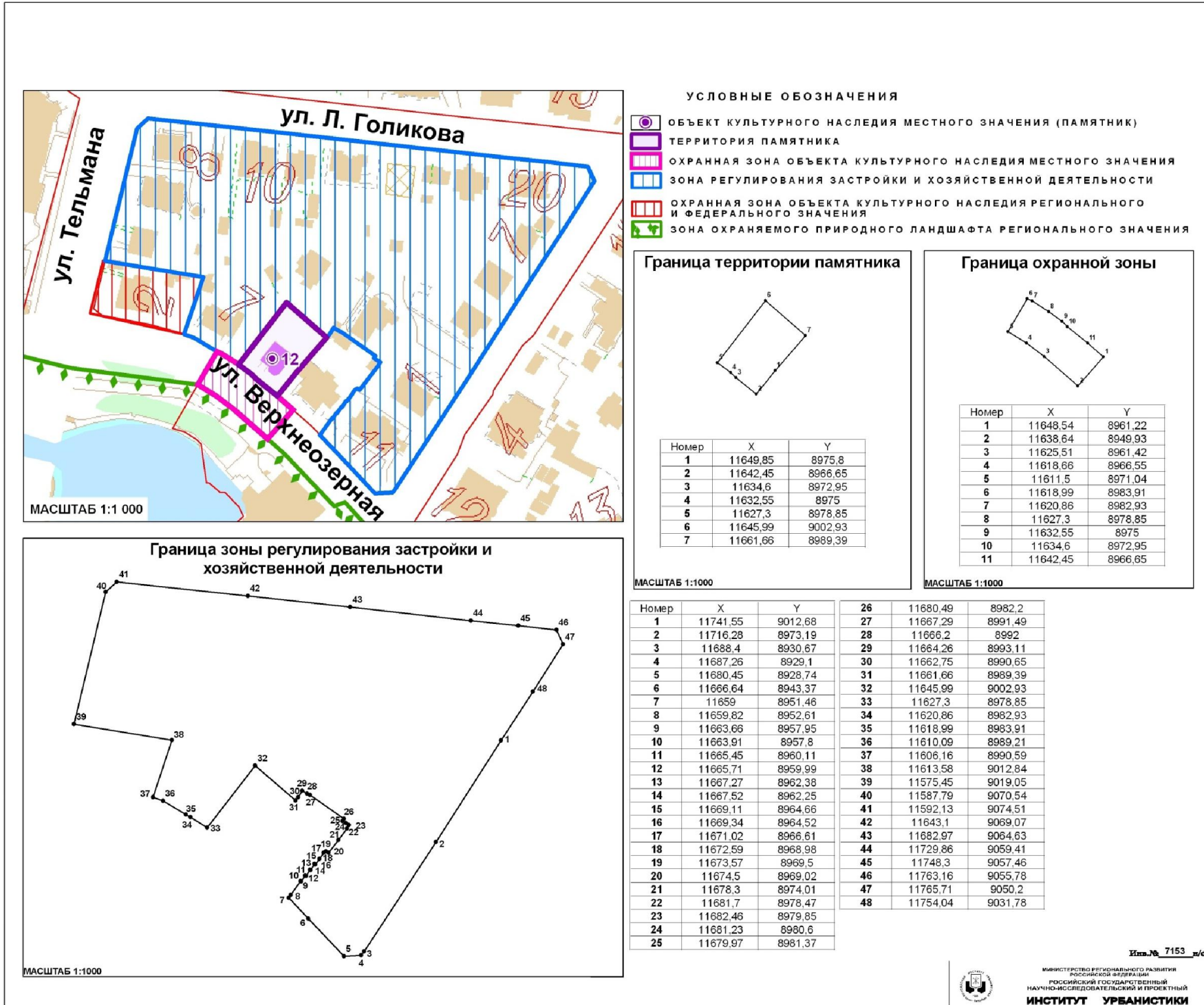
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11741,55	9012,68
2.	11716,28	8973,19
3.	11688,4	8930,67
4.	11687,26	8929,1
5.	11680,45	8928,74
6.	11666,64	8943,37
7.	11659	8951,46
8.	11659,82	8952,61
9.	11663,66	8957,95
10.	11663,91	8957,8
11.	11665,45	8960,11
12.	11665,71	8959,99
13.	11667,27	8962,38
14.	11667,52	8962,25
15.	11669,11	8964,66
16.	11669,34	8964,52
17.	11671,02	8966,61
18.	11672,59	8968,98
19.	11673,57	8969,5
20.	11674,5	8969,02
21.	11678,3	8974,01
22.	11681,7	8978,47
23.	11682,46	8979,85
24.	11681,23	8980,6
25.	11679,97	8981,37
26.	11680,49	8982,2
27.	11667,29	8991,49
28.	11666,2	8992
29.	11664,26	8993,11
30.	11662,75	8990,65
31.	11661,66	8989,39

1	2	3
32.	11645,99	9002,93
33.	11627,3	8978,85
34.	11620,86	8982,93
35.	11618,99	8983,91
36.	11610,09	8989,21
37.	11606,16	8990,59
38.	11613,58	9012,84
39.	11575,45	9019,05
40.	11587,79	9070,54
41.	11592,13	9074,51
42.	11643,1	9069,07
43.	11682,97	9064,63
44.	11729,86	9059,41
45.	11748,3	9057,46
46.	11763,16	9055,78
47.	11765,71	9050,2
48.	11754,04	9031,78

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 9).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 9)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 9)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 13
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Верхнеозерная, д. 10), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 10)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 10) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131827:37 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 01.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-169165).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11678,3	8974,01
2.	11674,5	8969,02
3.	11673,57	8969,5
4.	11672,59	8968,98
5.	11671,02	8966,61
6.	11669,34	8964,52
7.	11669,11	8964,66
8.	11667,52	8962,25
9.	11667,27	8962,38
10.	11665,71	8959,99
11.	11665,45	8960,11
12.	11663,91	8957,8
13.	11663,66	8957,95
14.	11659,82	8952,61
15.	11659	8951,46

1	2	3
16.	11656,02	8954,62
17.	11642,45	8966,65
18.	11643,44	8967,87
19.	11649,85	8975,8
20.	11661,66	8989,39
21.	11662,75	8990,65
22.	11664,26	8993,11
23.	11666,2	8992
24.	11667,29	8991,49
25.	11680,49	8982,2
26.	11679,97	8981,37
27.	11681,23	8980,6
28.	11682,46	8979,85
29.	11681,7	8978,47

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 10).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 10)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией ул. Верхнеозерная (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии до точки видимости, далее на северо-восток до пересечения с красной линией ул. Верхнеозерная (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии к границе территории Объекта, затем по границе территории Объекта, далее по красной линии ул. Верхнеозерная (по линии застройки нечётной стороны) до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11666,64	8943,37
2.	11655,65	8932,99
3.	11645,59	8943,81
4.	11625,51	8961,42
5.	11623,43	8962,98
6.	11634,1	8973,45
7.	11634,6	8972,95
8.	11640,66	8968,09
9.	11642,45	8966,65
10.	11656,02	8954,62
11.	11659	8951,46

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам объекта культурного наследия «Дом жилой» (Верхнеозерная, д. 9) и Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Ленинградская (по линии застройки нечётной стороны), Верхнеозерная (по линии застройки нечётной стороны), Тельмана (по линии застройки чётной стороны) и Л. Голикова (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

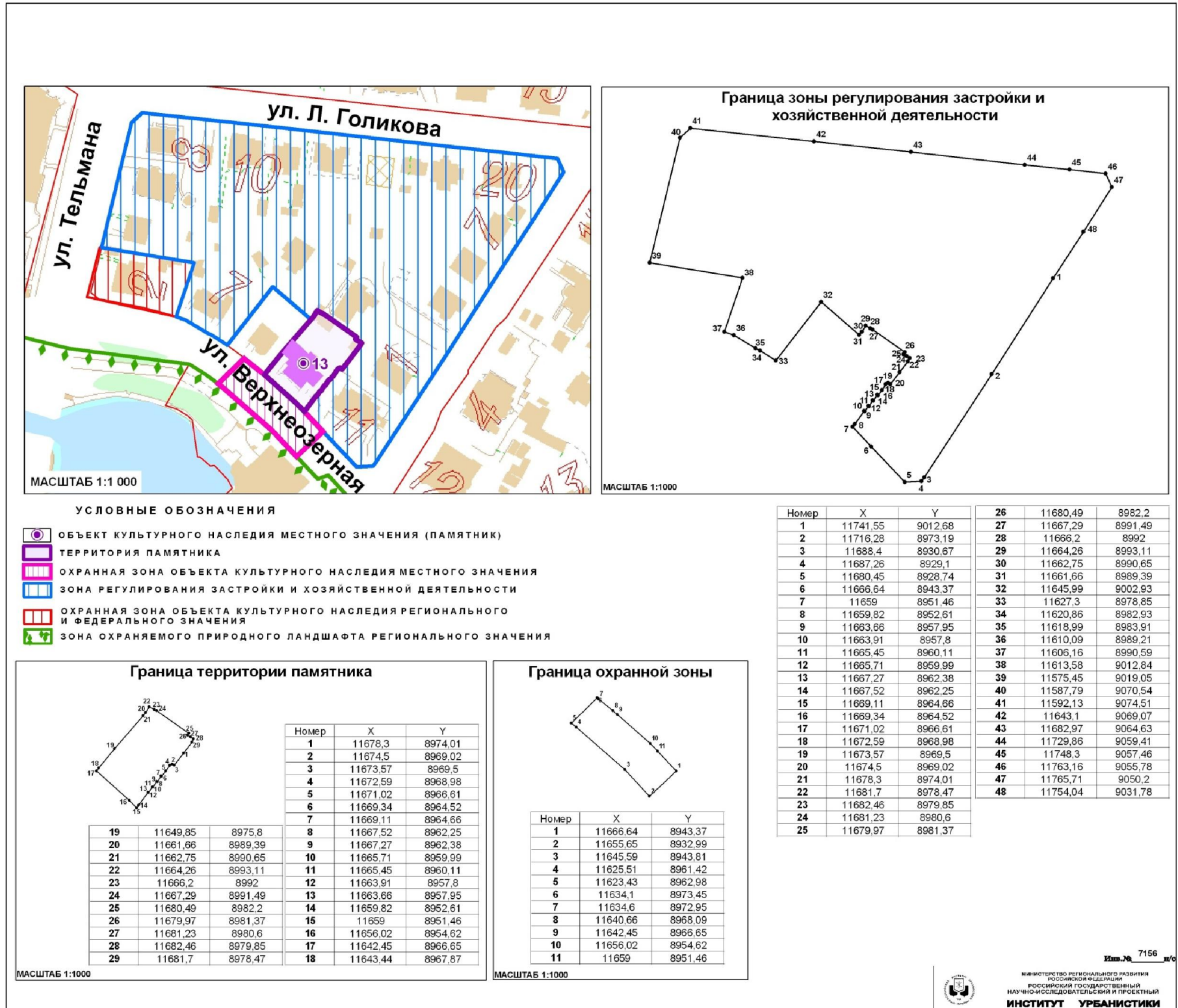
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11741,55	9012,68
2.	11716,28	8973,19
3.	11688,4	8930,67
4.	11687,26	8929,1
5.	11680,45	8928,74
6.	11666,64	8943,37
7.	11659	8951,46
8.	11659,82	8952,61

1	2	3
9.	11663,66	8957,95
10.	11663,91	8957,8
11.	11665,45	8960,11
12.	11665,71	8959,99
13.	11667,27	8962,38
14.	11667,52	8962,25
15.	11669,11	8964,66
16.	11669,34	8964,52
17.	11671,02	8966,61
18.	11672,59	8968,98
19.	11673,57	8969,5
20.	11674,5	8969,02
21.	11678,3	8974,01
22.	11681,7	8978,47
23.	11682,46	8979,85
24.	11681,23	8980,6
25.	11679,97	8981,37
26.	11680,49	8982,2
27.	11667,29	8991,49
28.	11666,2	8992
29.	11664,26	8993,11
30.	11662,75	8990,65
31.	11661,66	8989,39
32.	11645,99	9002,93
33.	11627,3	8978,85
34.	11620,86	8982,93
35.	11618,99	8983,91
36.	11610,09	8989,21
37.	11606,16	8990,59
38.	11613,58	9012,84
39.	11575,45	9019,05
40.	11587,79	9070,54
41.	11592,13	9074,51
42.	11643,1	9069,07
43.	11682,97	9064,63
44.	11729,86	9059,41
45.	11748,3	9057,46
46.	11763,16	9055,78
47.	11765,71	9050,2
48.	11754,04	9031,78

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 10).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 10)

Схема № 1



Изм. № 7156 л/с

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 10)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 14
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Вилла»
(г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 14, 15), режимы использования
земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Вилла»
(г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 14, 15)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Вилла» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 14, 15) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131830:12 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 09.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-152692).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8444,11	5983,14
2.	8460,23	6098,94
3.	8463,34	6121,31
4.	8462,7	6121,89
5.	8462,9	6123,38
6.	8482,5	6105,9
7.	8489,56	6095,42
8.	8479,95	6089,07
9.	8560,82	5964,87
10.	8557,21	5962,48
11.	8489,46	5917,54
12.	8447,91	5980,73
13.	8447,57	5980,52
14.	8446,38	5979,72

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 14, 15).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 14, 15)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Верхнеозерная (со стороны пруда Верхний) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Верхнеозерная (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии до пересечения с границей территории Объекта, затем по границе Объекта, затем по красной линии ул. Верхнеозерная (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией противоположной стороны ул. Верхнеозерная и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11829,85	8910,42
2.	11788,31	8889,79
3.	11782,51	8901,23
4.	11790,15	8905
5.	11817,75	8918,35
6.	11817,75	8918,36
7.	11823,35	8921
8.	11829,12	8924,95
9.	11835,78	8914,49

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Верхнеозерная (по линии застройки нечётной стороны), Ленинградская (по линии застройки чётной стороны) и Л. Голикова (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

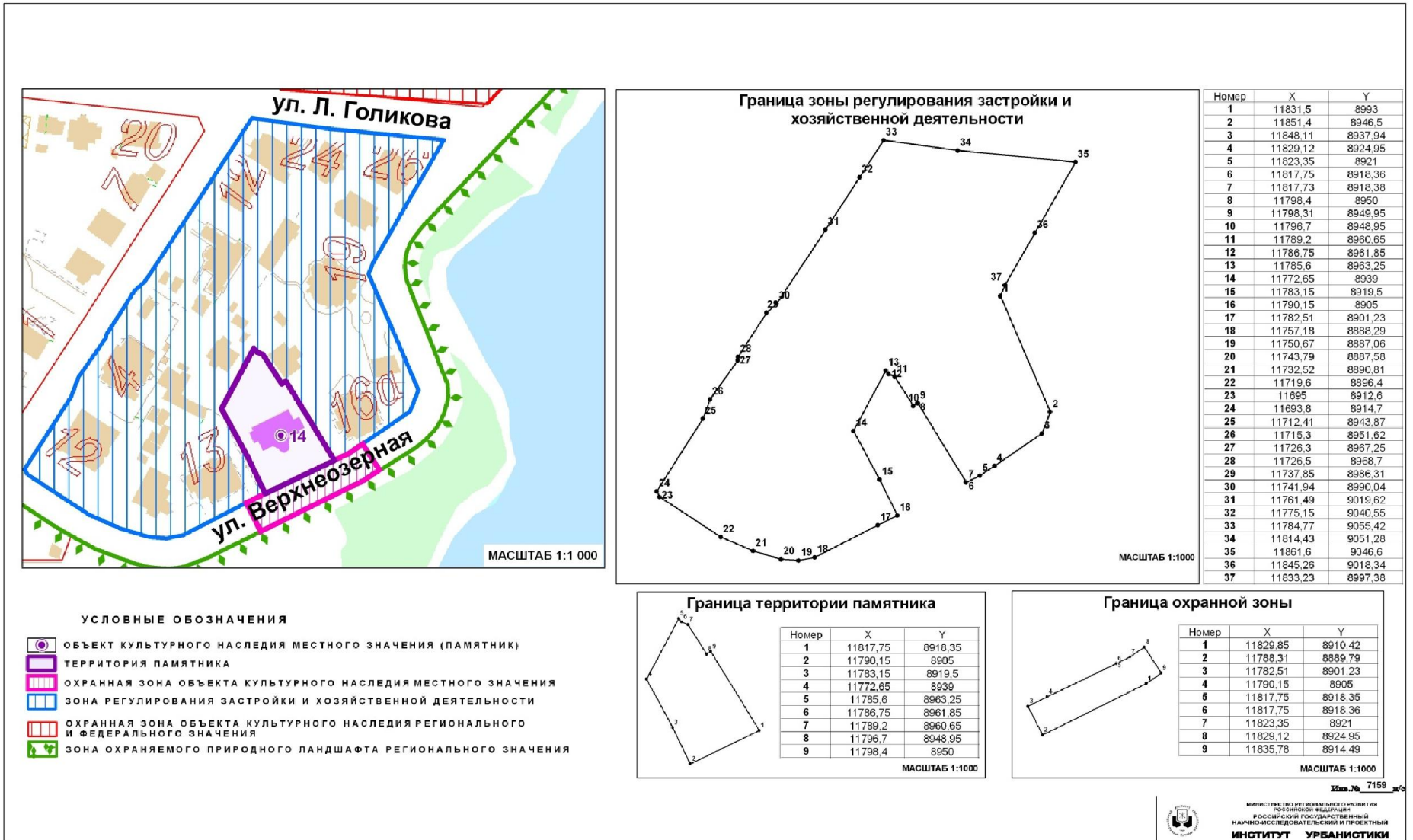
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11831,5	8993
2.	11851,4	8946,5
3.	11848,11	8937,94
4.	11829,12	8924,95
5.	11823,35	8921
6.	11817,75	8918,36
7.	11817,73	8918,38
8.	11798,4	8950
9.	11798,31	8949,95
10.	11796,7	8948,95
11.	11789,2	8960,65
12.	11786,75	8961,85
13.	11785,6	8963,25
14.	11772,65	8939
15.	11783,15	8919,5
16.	11790,15	8905
17.	11782,51	8901,23
18.	11757,18	8888,29
19.	11750,67	8887,06
20.	11743,79	8887,58
21.	11732,52	8890,81
22.	11719,6	8896,4
23.	11695	8912,6
24.	11693,8	8914,7
25.	11712,41	8943,87
26.	11715,3	8951,62
27.	11726,3	8967,25
28.	11726,5	8968,7
29.	11737,85	8986,31

1	2	3
30.	11741,94	8990,04
31.	11761,49	9019,62
32.	11775,15	9040,55
33.	11784,77	9055,42
34.	11814,43	9051,28
35.	11861,6	9046,6
36.	11845,26	9018,34
37.	11833,23	8997,38

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 14, 15).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 14, 15)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 14, 15)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 15
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Верхнеозерная, д. 28), режимы использования земель и
градостроительные
регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 28)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 28) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131817:66 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 08.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-173769).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	12183,22	9235,66
2.	12186,02	9234,74
3.	12187	9234,1
4.	12217,12	9201,4
5.	12219,22	9199,12
6.	12220,29	9197,95
7.	12220,7	9197,5
8.	12210,3	9194,36
9.	12195,62	9189,92
10.	12192,19	9188,88
11.	12189,95	9197,33
12.	12180	9220,55
13.	12179,51	9221,7
14.	12180,63	9226,27

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 28).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 28)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Верхнеозерная (со стороны пруда Верхний) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Верхнеозерная (противоположная сторона), затем по красной линии до пересечения с границей территории Объекта, далее по границе Объекта, затем по красной линии ул. Верхнеозерная до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Верхнеозерная (со стороны пруда Верхний) и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	12207,79	9179,86
2.	12192,34	9175,65
3.	12189,33	9186,41
4.	12192,31	9187,39
5.	12192,19	9188,88
6.	12195,62	9189,92
7.	12210,3	9194,36
8.	12220,7	9197,5
9.	12227,59	9200,77
10.	12240,77	9213,43
11.	12248,93	9201,59
12.	12238,45	9194,38

1	2	3
13.	12234,3	9191,37
14.	12229,97	9188,64
15.	12220,82	9184,05
16.	12216,04	9182,2

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный территорией застройки (по правому берегу водотока), улицами Верхнеозерная (со стороны пруда Верхний), Грибоедова (по линии застройки чётной стороны) и Некрасова (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

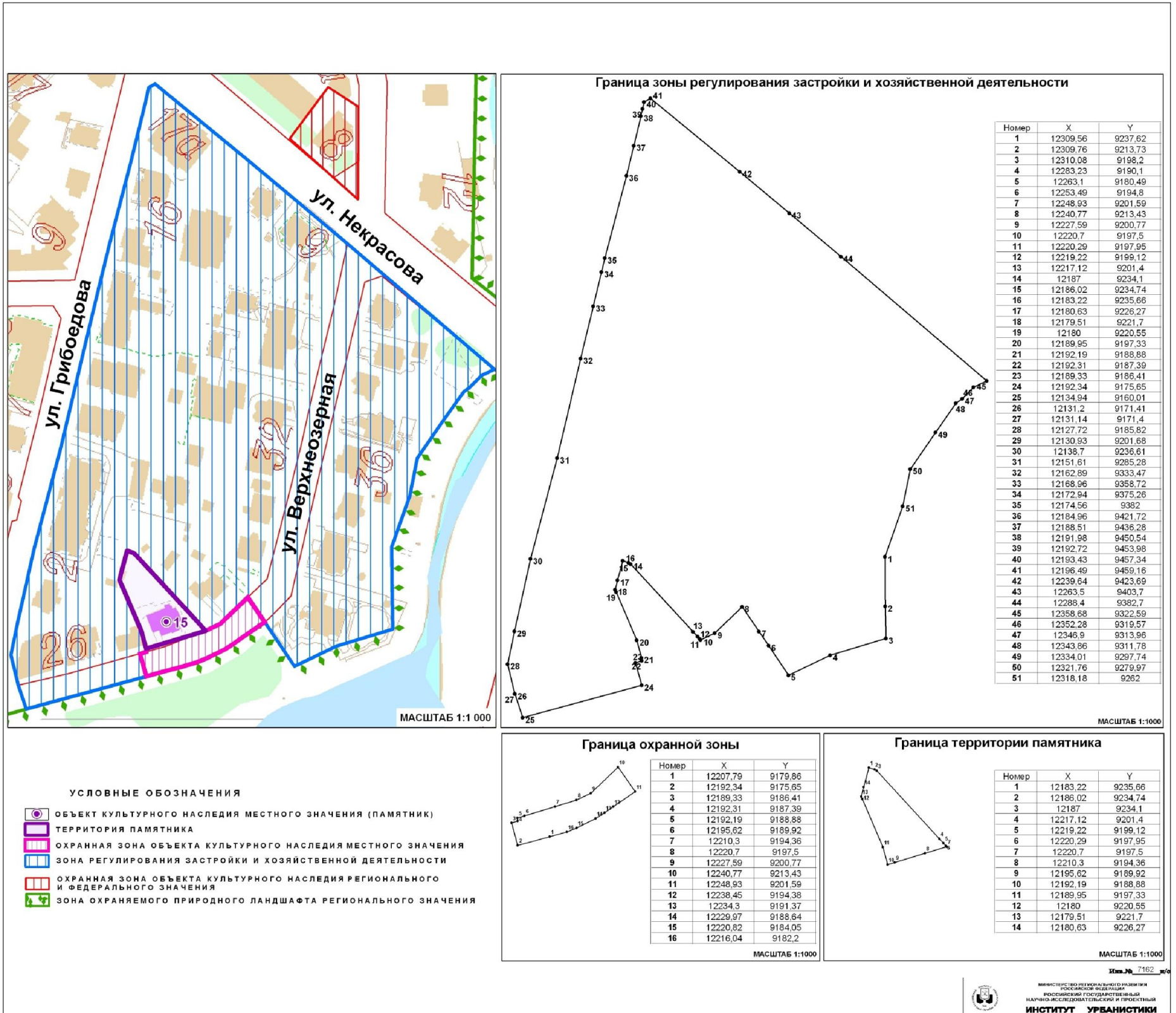
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	12309,56	9237,62
2.	12309,76	9213,73
3.	12310,08	9198,2
4.	12283,23	9190,1
5.	12263,1	9180,49
6.	12253,49	9194,8
7.	12248,93	9201,59
8.	12240,77	9213,43
9.	12227,59	9200,77
10.	12220,7	9197,5
11.	12220,29	9197,95
12.	12219,22	9199,12
13.	12217,12	9201,4
14.	12187	9234,1
15.	12186,02	9234,74
16.	12183,22	9235,66
17.	12180,63	9226,27
18.	12179,51	9221,7
19.	12180	9220,55
20.	12189,95	9197,33
21.	12192,19	9188,88

1	2	3
22.	12192,31	9187,39
23.	12189,33	9186,41
24.	12192,34	9175,65
25.	12134,94	9160,01
26.	12131,2	9171,41
27.	12131,14	9171,4
28.	12127,72	9185,82
29.	12130,93	9201,68
30.	12138,7	9236,61
31.	12151,61	9285,28
32.	12162,89	9333,47
33.	12168,96	9358,72
34.	12172,94	9375,26
35.	12174,56	9382
36.	12184,96	9421,72
37.	12188,51	9436,28
38.	12191,98	9450,54
39.	12192,72	9453,98
40.	12193,43	9457,34
41.	12196,49	9459,16
42.	12239,64	9423,69
43.	12263,5	9403,7
44.	12288,4	9382,7
45.	12358,68	9322,59
46.	12352,28	9319,57
47.	12346,9	9313,96
48.	12343,86	9311,78
49.	12334,01	9297,74
50.	12321,76	9279,97
51.	12318,18	9262

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 28).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 28)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 28)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 16
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Памятная плита в честь астронома Ф. В.
Бесселя (1784-1846 гг.)» (г. Калининград, ул. Генерала Галицкого),
режимы использования земель и градостроительные
регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Памятная плита в честь
астронома Ф. В. Бесселя (1784-1846 гг.)»
(г. Калининград, ул. Генерала Галицкого)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Памятная плита в честь астронома Ф. В. Бесселя (1784-1846 годы)» (г. Калининград, ул. Генерала Галицкого) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:132313:41 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 07.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-173114).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10063,66	7046,88
2.	10054,51	7049,32
3.	10056,03	7056,1
4.	10065,25	7054,57

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятная плита в честь астронома Ф. В. Бесселя (1784-1846 гг.)» (г. Калининград, ул. Генерала Галицкого).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Памятная плита в честь
астронома Ф. В. Бесселя (1784-1846 гг.)»
(г. Калининград, ул. Генерала Галицкого)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по границе охранный зоны объект культурного наследия регионального и федерального значения, восточная граница по пешеходной тропинке и по ул. Ген. Галицкого (по линии застройки четной стороны), южная и западная границы проведены в 15м от границы территории Объекта.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

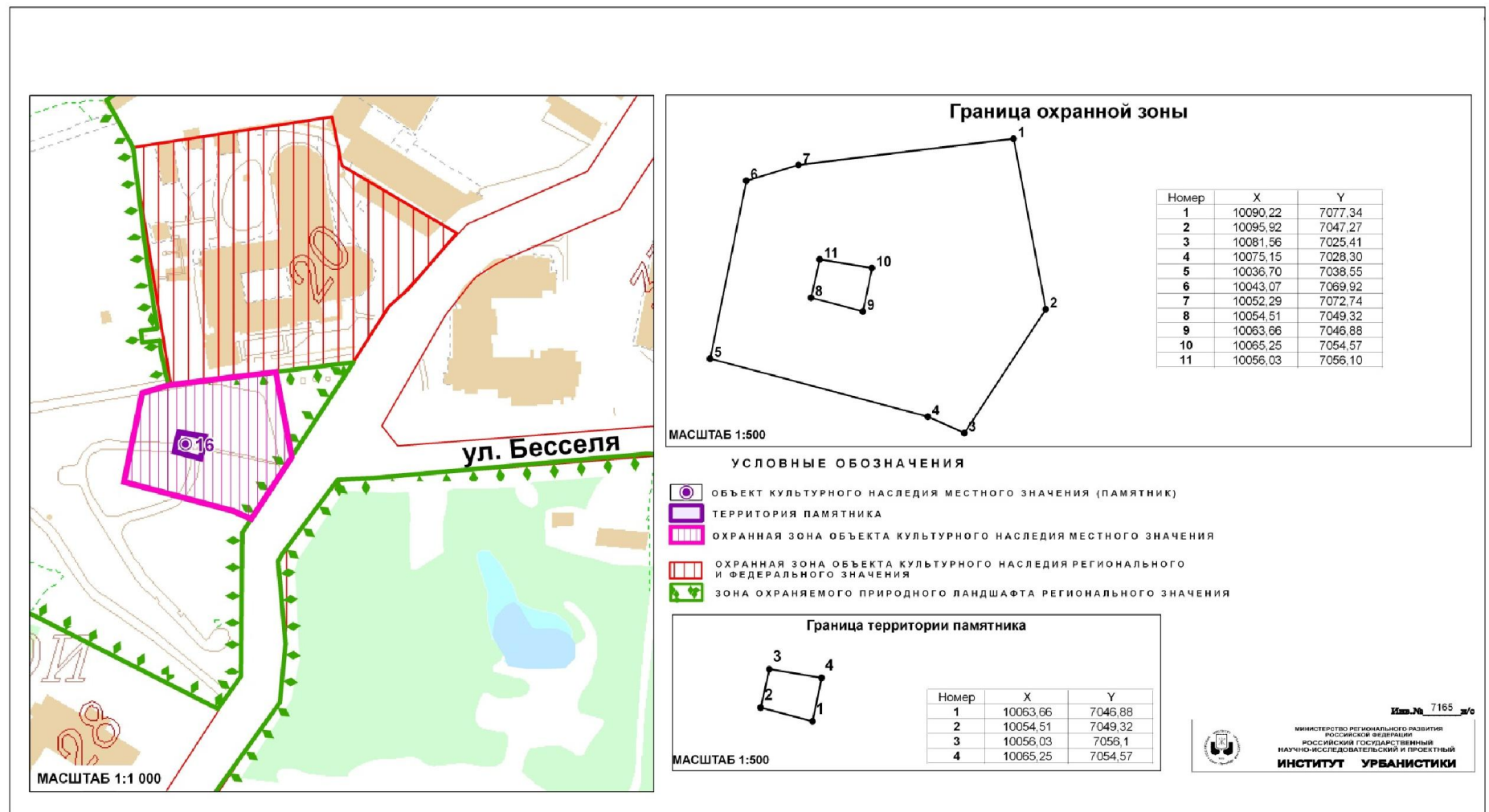
Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	10090,22	7077,34
2.	10095,92	7047,27
3.	10081,56	7025,41
4.	10075,15	7028,30
5.	10036,70	7038,55
6.	10043,07	7069,92
7.	10052,29	7072,74
8.	10054,51	7049,32
9.	10063,66	7046,88
10.	10065,25	7054,57
11.	10056,03	7056,10

Графическое отображение границ установленной зоны охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Генерала Галицкого).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Памятная плита в честь астронома Ф. В. Бесселя (1784-1846 гг.)»
(г. Калининград, ул. Генерала Галицкого)»**

Схема № 1



**Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятная плита в честь астронома Ф. В. Бесселя (1784-1846 гг.)»
(г. Калининград, ул. Генерала Галицкого)**

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;
- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства территории;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 17
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, в зеленом массиве), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, в зеленом массиве)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, в зеленом массиве) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15:130817 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 08.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-173515).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11938,36	10971,66
2.	11933,01	10984,9
3.	11946,14	10990,15
4.	11951,63	10977,43

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме

города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, в зеленом массиве).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, в зеленом массиве)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости по красной линии к следующей точке видимости, далее по перпендикуляру к ручью, затем по границе зеленого массива, далее по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

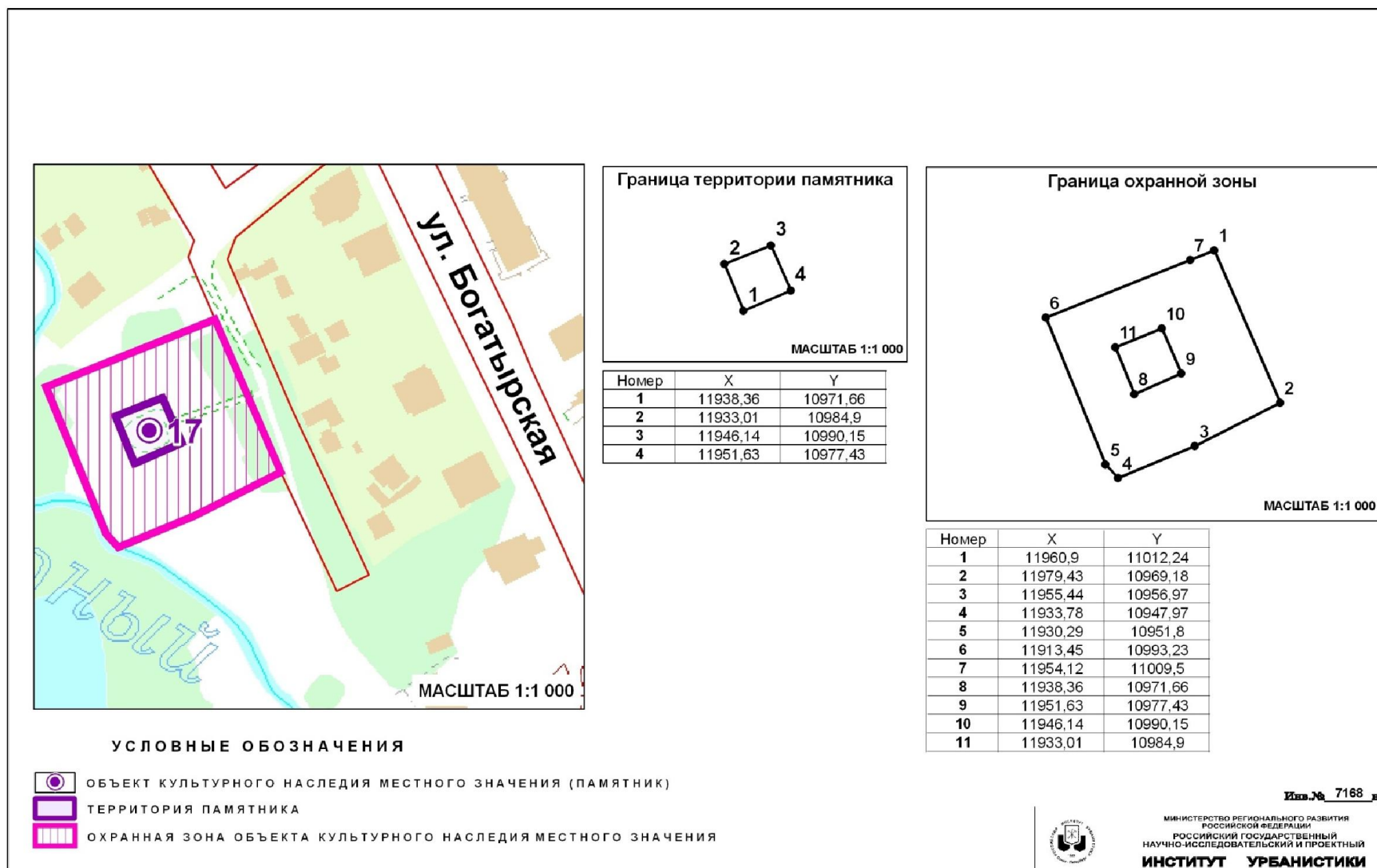
Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11960,9	11012,24
2.	11979,43	10969,18
3.	11955,44	10956,97
4.	11933,78	10947,97
5.	11930,29	10951,8
6.	11913,45	10993,23
7.	11954,12	11009,5
8.	11938,36	10971,66
9.	11951,63	10977,43
10.	11946,14	10990,15
11.	11933,01	10984,9

Графическое отображение границ установленной зоны охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, в зеленом массиве).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-
крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, в зеленом массиве)**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, в зеленом массиве)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;
- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства территории;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 18
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, напротив госпиталя), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, напротив госпиталя)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, напротив госпиталя) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:130817:139 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-174570).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11942,81	10765,44
2.	11946,72	10768,91
3.	11949,01	10766,7
4.	11944,98	10762,88

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме

города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, напротив госпиталя).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, напротив госпиталя)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранная зона.

2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией ул. Герцена (по линии застройки чётной стороны), по красной линии ул. Герцена (по линии застройки чётной стороны) до пересечения с точкой видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Герцена (по линии застройки нечётной стороны), по красной линии до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

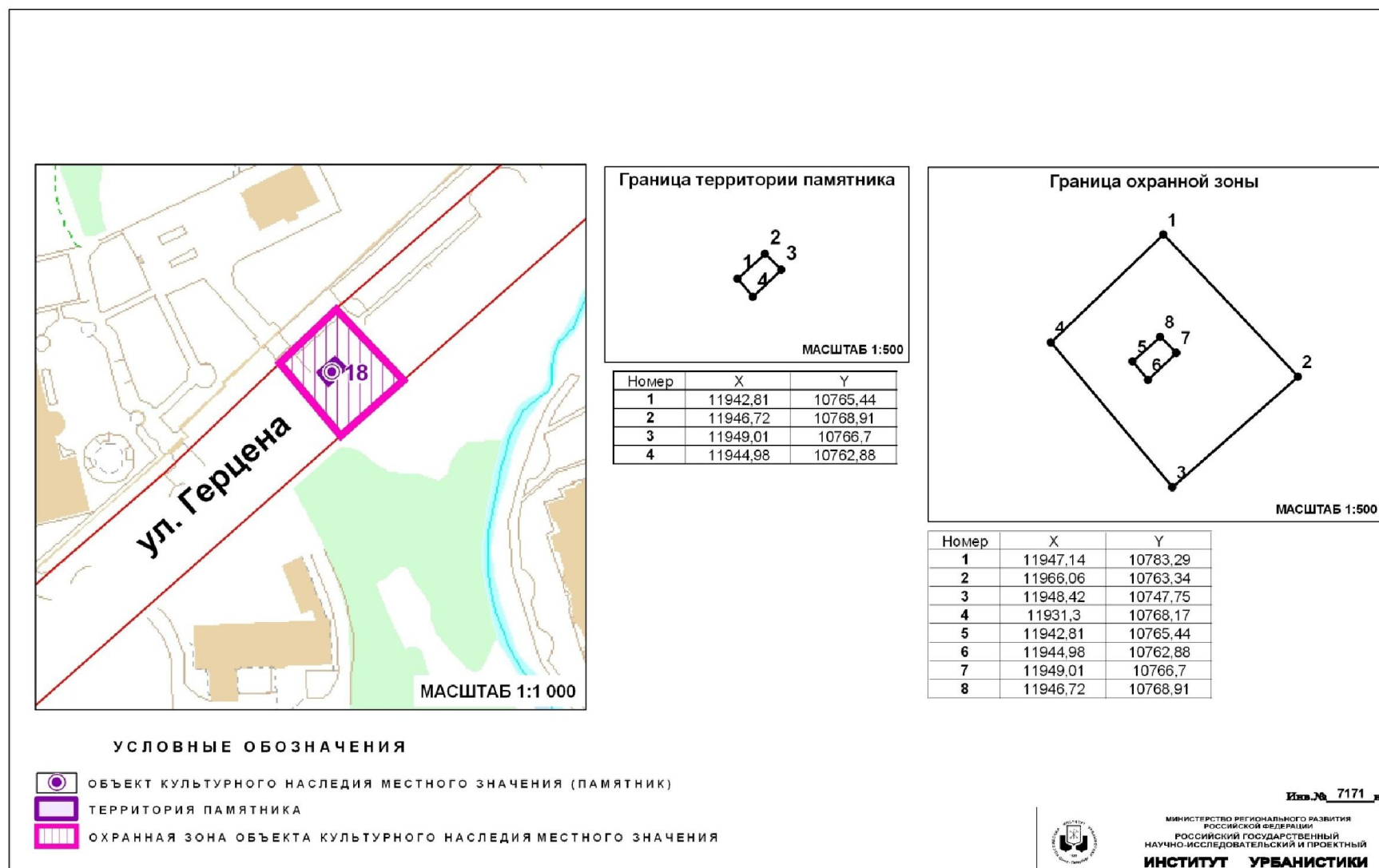
Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11947,14	10783,29
2.	11966,06	10763,34
3.	11948,42	10747,75
4.	11931,3	10768,17
5.	11942,81	10765,44
6.	11944,98	10762,88
7.	11949,01	10766,7
8.	11946,72	10768,91

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, напротив госпиталя).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-
крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, напротив госпиталя)»**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Герцена, напротив госпиталя)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства;

– размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства территории;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 19
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла с росписью в подъезде» (г. Калининград, ул. Гоголя, д. 1), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла с росписью в подъезде» (г. Калининград, ул. Гоголя, д. 1)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Вилла с росписью в подъезде» (г. Калининград, ул. Гоголя, д. 1) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131811:50 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 10.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-153609).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11581,07	9424,06
2.	11602,19	9403,48
3.	11575,55	9374,72
4.	11539,51	9406,01
5.	11557,19	9424,62
6.	11557,69	9424,18
7.	11562,14	9420,22
8.	11564,44	9419,82
9.	11573,88	9430,48

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла с росписью в подъезде» (г. Калининград, ул. Гоголя, д. 1).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Вилла с росписью в подъезде»
(г. Калининград, ул. Гоголя, д. 1)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе территории Объекта, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Тургенева (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии ул. Тургенева (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, далее по красной линии ул. Гоголя (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Гоголя (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии до границы территории Объекта и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11539,51	9406,01
2.	11575,55	9374,72
3.	11602,19	9403,48
4.	11613,73	9392,66
5.	11609,16	9387,8
6.	11587,91	9365,22
7.	11585,83	9363,01
8.	11571,1	9348,72
9.	11560,36	9358,66
10.	11521,8	9390,96
11.	11516,21	9395,65
12.	11531,26	9412,99

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам Объекта и объектов культурного наследия «Вилла»

(ул. Гоголя, д. 12) и включает квартал, ограниченный: ул. Лермонтова (по линии застройки чётной стороны), охранными зонами объектов культурного наследия регионального и федерального значения, границами кадастровых участков: д. 11Б и д. 11В по ул. Тельмана, д. 6, д. 17 и д. 39 по ул. Тургенева, по границе промзоны и по границе отвода железной дороги.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11742,55	9480,85
2.	11758,50	9468,29
3.	11742,41	9446,61
4.	11693,86	9483,77
5.	11655,06	9438,85
6.	11705,77	9401,30
7.	11624,40	9303,72
8.	11634,33	9295,42
9.	11631,08	9291,14
10.	11625,22	9284,61
11.	11624,94	9284,41
12.	11620,56	9279,36
13.	11614,54	9271,65
14.	11583,56	9230,81
15.	11597,37	9218,13
16.	11579,81	9193,76
17.	11575,98	9196,93
18.	11560,67	9208,21
19.	11545,21	9221,17
20.	11543,91	9222,17
21.	11542,22	9222,33
22.	11540,37	9221,80
23.	11538,10	9219,33
24.	11529,57	9227,82
25.	11525,08	9223,07
26.	11521,68	9226,39
27.	11514,41	9219,33
28.	11498,92	9232,15
29.	11498,59	9231,77
30.	11478,80	9250,40

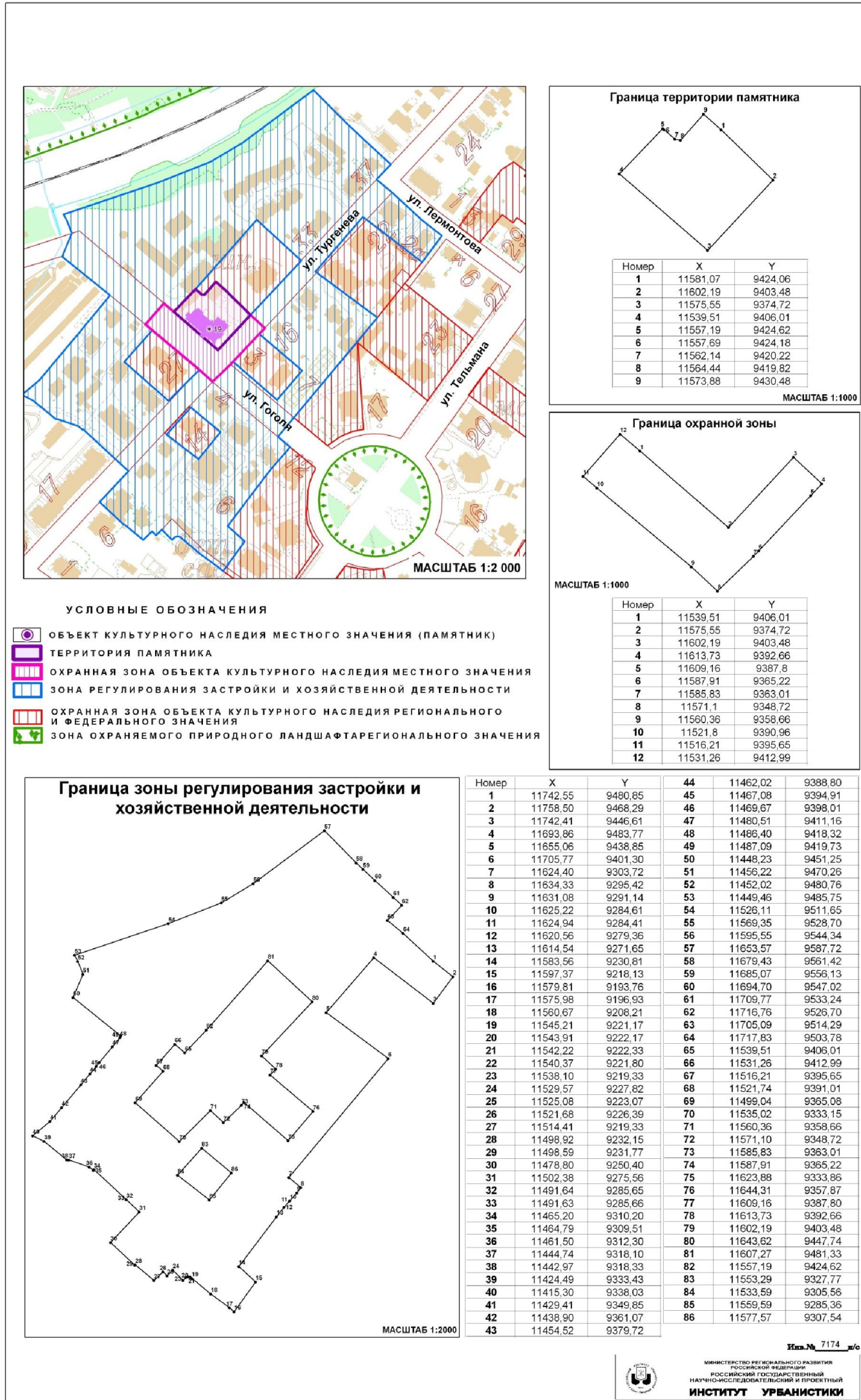
1	2	3
31.	11502,38	9275,56
32.	11491,64	9285,65
33.	11491,63	9285,66
34.	11465,20	9310,20
35.	11464,79	9309,51
36.	11461,50	9312,30
37.	11444,74	9318,10
38.	11442,97	9318,33
39.	11424,49	9333,43
40.	11415,30	9338,03
41.	11429,41	9349,85
42.	11438,90	9361,07
43.	11454,52	9379,72
44.	11462,02	9388,80
45.	11467,08	9394,91
46.	11469,67	9398,01
47.	11480,51	9411,16
48.	11486,40	9418,32
49.	11487,09	9419,73
50.	11448,23	9451,25
51.	11456,22	9470,26
52.	11452,02	9480,76
53.	11449,46	9485,75
54.	11526,11	9511,65
55.	11569,35	9528,70
56.	11595,55	9544,34
57.	11653,57	9587,72
58.	11679,43	9561,42
59.	11685,07	9556,13
60.	11694,70	9547,02
61.	11709,77	9533,24
62.	11716,76	9526,70
63.	11705,09	9514,29
64.	11717,83	9503,78
65.	11539,51	9406,01
66.	11531,26	9412,99
67.	11516,21	9395,65
68.	11521,74	9391,01
69.	11499,04	9365,08
70.	11535,02	9333,15
71.	11560,36	9358,66
72.	11571,10	9348,72

1	2	3
73.	11585,83	9363,01
74.	11587,91	9365,22
75.	11623,88	9333,86
76.	11644,31	9357,87
77.	11609,16	9387,80
78.	11613,73	9392,66
79.	11602,19	9403,48
80.	11643,62	9447,74
81.	11607,27	9481,33
82.	11557,19	9424,62
83.	11553,29	9327,77
84.	11533,59	9305,56
85.	11559,59	9285,36
86.	11577,57	9307,54

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла с росписью в подъезде» (г. Калининград, ул. Гоголя, д. 1).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла с росписью в подъезде» (г. Калининград, ул. Гоголя, д. 1)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла с росписью в подъезде» (г. Калининград, ул. Гоголя, д. 1)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 20
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград, ул. Гоголя, д. 12), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград, ул. Гоголя, д. 12)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Вилла» (г. Калининград, ул. Гоголя, д. 12) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131821:27 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-154882).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11648,52	9248,58
2.	11620,15	9243,25
3.	11611,84	9242,54
4.	11606,03	9240,8
5.	11601,98	9247,15
6.	11605,92	9252,21
7.	11614,69	9264,21
8.	11614,54	9271,65
9.	11620,56	9279,36
10.	11624,94	9284,41
11.	11625,22	9284,61
12.	11631,08	9291,14
13.	11634,33	9295,42
14.	11654,99	9278,48
15.	11654,88	9276,81

1	2	3
16.	11653,04	9273,43
17.	11650,51	9266,73
18.	11649,09	9259,72

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград, ул. Гоголя, д. 12).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград, ул. Гоголя, д. 12)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: из точки видимости на запад до точки пересечения с границей территории Объекта, далее по границе территории Объекта, затем по красной линии ул. Гоголя (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Гоголя (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии до пересечения с границей зоны охраняемого природного ландшафта регионального значения, затем по границе зоны охраняемого природного ландшафта регионального значения и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11658,15	9250,36
2.	11648,52	9248,58
3.	11649,09	9259,72
4.	11650,51	9266,73
5.	11653,04	9273,43
6.	11654,88	9276,81
7.	11654,99	9278,48

1	2	3
8.	11634,33	9295,42
9.	11624,4	9303,72
10.	11637,54	9319,42
11.	11668,32	9293,73
12.	11676,06	9287,36
13.	11672,17	9284,19
14.	11668,03	9279,76
15.	11664,53	9274,8
16.	11661,74	9269,41
17.	11659,7	9263,69
18.	11658,47	9257,75
19.	11658,06	9251,69

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охранным зонам Объекта и объекта культурного наследия «Вилла с росписью в подъезде» (ул. Гоголя, д. 1) и включает квартал, состоящий из двух частей, 1 часть ограничена: красными линиями юго-западной части площади, расположенной на перекрестке ул. Тельмана и Гоголя, охранными зонами объектов культурного наследия регионального и федерального значения; 2 часть ограничена: ул. Тургенева (по линии застройки чётной стороны), охранными зонами объектов культурного наследия регионального и федерального значения, по границам кадастровых участков: д. 11Б и д. 11В по ул. Тельмана, д. 6 по ул. Тургенева.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11689,72	9381,34
2.	11637,56	9319,45
3.	11637,54	9319,47
4.	11624,40	9303,72
5.	11634,33	9295,42
6.	11631,08	9291,14
7.	11625,22	9284,61

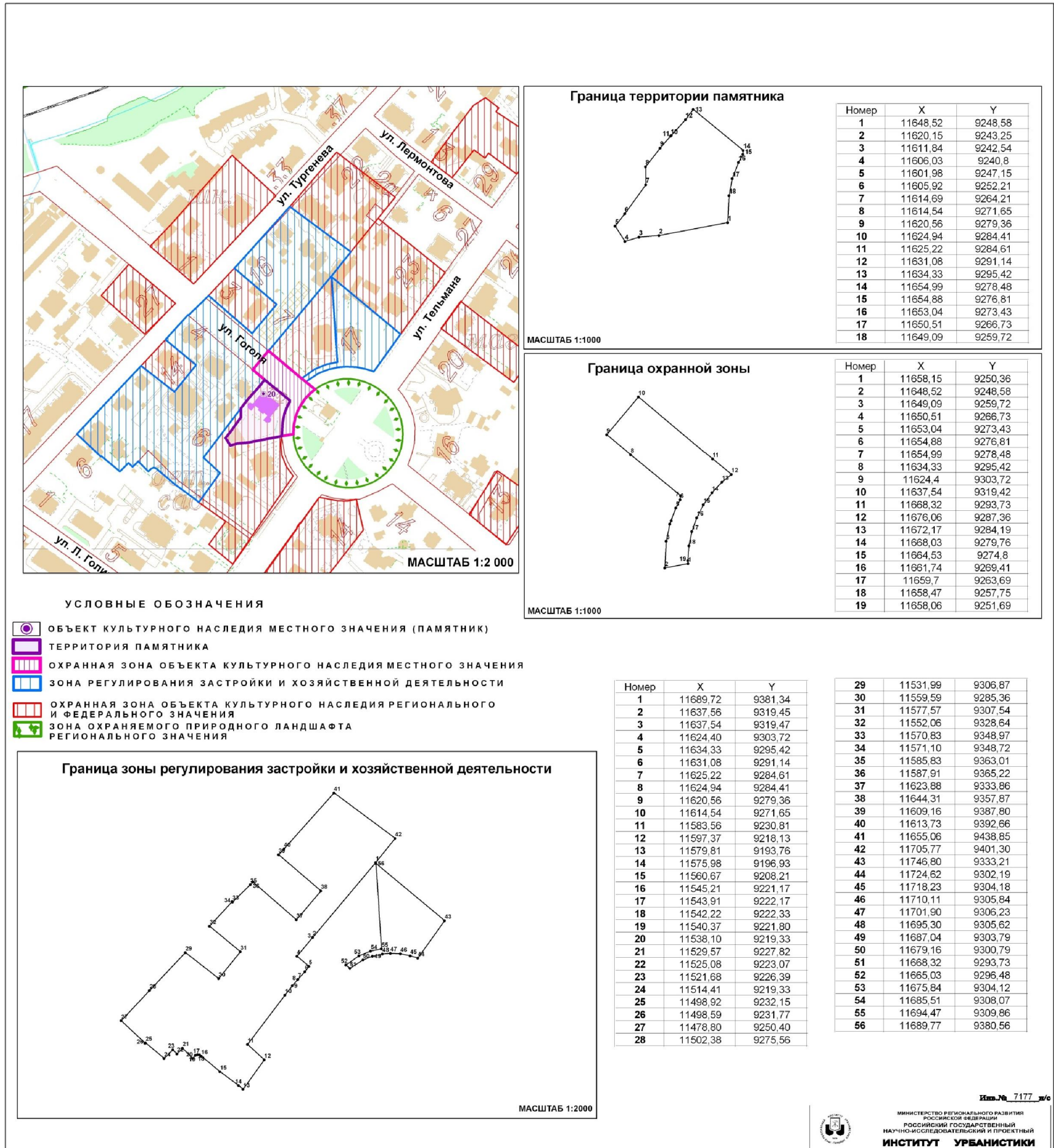
1	2	3
8.	11624,94	9284,41
9.	11620,56	9279,36
10.	11614,54	9271,65
11.	11583,56	9230,81
12.	11597,37	9218,13
13.	11579,81	9193,76
14.	11575,98	9196,93
15.	11560,67	9208,21
16.	11545,21	9221,17
17.	11543,91	9222,17
18.	11542,22	9222,33
19.	11540,37	9221,80
20.	11538,10	9219,33
21.	11529,57	9227,82
22.	11525,08	9223,07
23.	11521,68	9226,39
24.	11514,41	9219,33
25.	11498,92	9232,15
26.	11498,59	9231,77
27.	11478,80	9250,40
28.	11502,38	9275,56
29.	11531,99	9306,87
30.	11559,59	9285,36
31.	11577,57	9307,54
32.	11552,06	9328,64
33.	11570,83	9348,97
34.	11571,10	9348,72
35.	11585,83	9363,01
36.	11587,91	9365,22
37.	11623,88	9333,86
38.	11644,31	9357,87
39.	11609,16	9387,80
40.	11613,73	9392,66
41.	11655,06	9438,85
42.	11705,77	9401,30
43.	11746,80	9333,21
44.	11724,62	9302,19
45.	11718,23	9304,18
46.	11710,11	9305,84
47.	11701,90	9306,23
48.	11695,30	9305,62
49.	11687,04	9303,79

1	2	3
50.	11679,16	9300,79
51.	11668,32	9293,73
52.	11665,03	9296,48
53.	11675,84	9304,12
54.	11685,51	9308,07
55.	11694,47	9309,86
56.	11689,77	9380,56

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград, ул. Гоголя, д. 12).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград, ул. Гоголя, д. 12)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград, ул. Гоголя, д. 12)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 21
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Горная, на холме в парке Победы), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Горная, на холме в парке Победы)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Горная, на холме в парке Победы) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:132321:1 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-173353).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9651,16	6956,68
2.	9654,53	6952,67
3.	9654,53	6947,42
4.	9651,16	6943,4
5.	9645,99	6942,49
6.	9641,45	6945,12
7.	9639,65	6950,04
8.	9641,45	6954,97
9.	9645,99	6957,6

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Горная, на холме в парке Победы).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Горная, на холме в парке Победы)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранная зона.

2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с границей отвода железной дороги, далее по границе отвода до точки видимости, затем по перпендикуляру до точки видимости и далее до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

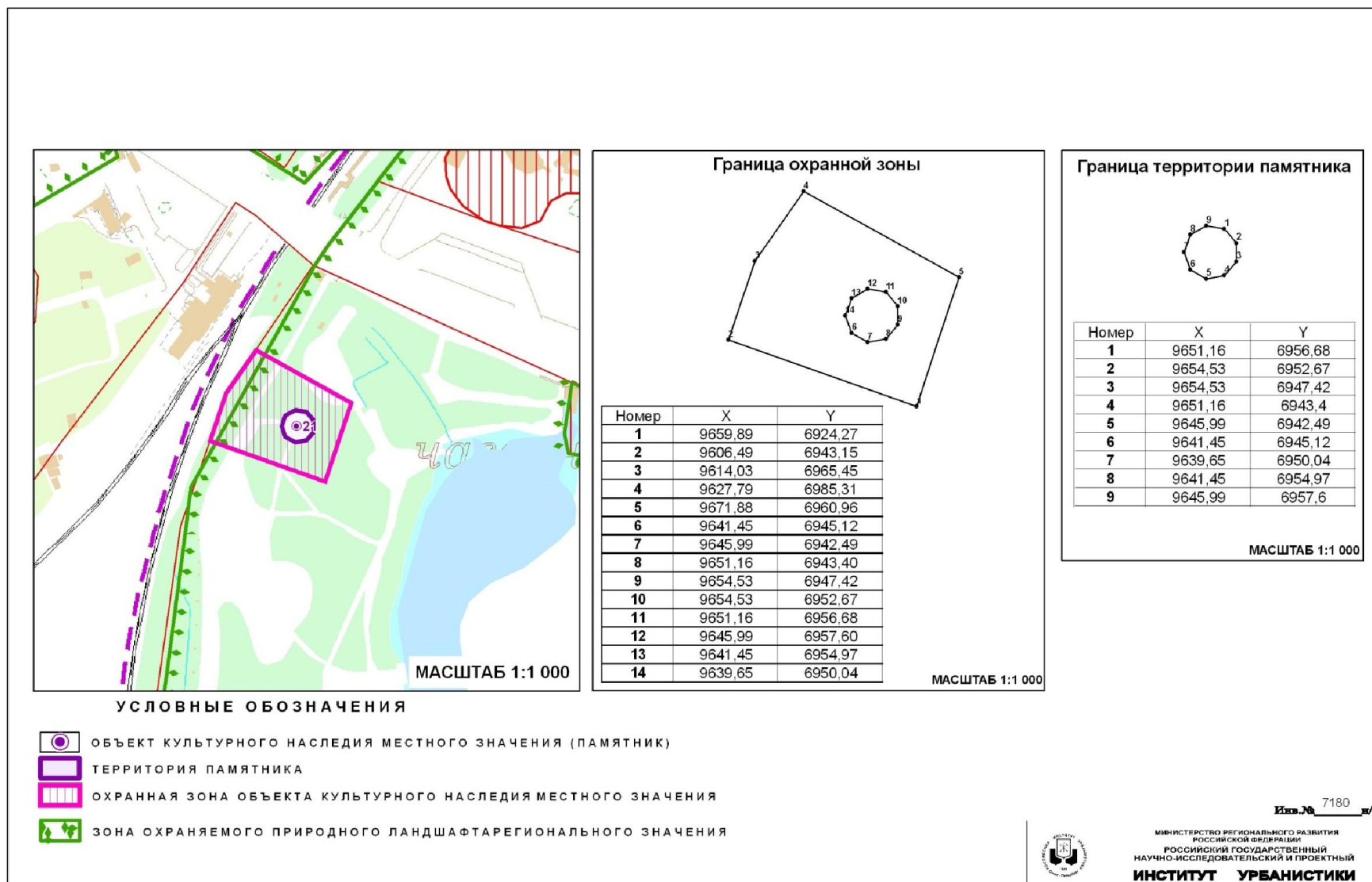
Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9659,89	6924,27
2.	9606,49	6943,15
3.	9614,03	6965,45
4.	9627,79	6985,31
5.	9671,88	6960,96
6.	9641,45	6945,12
7.	9645,99	6942,49
8.	9651,16	6943,40
9.	9654,53	6947,42
10.	9654,53	6952,67
11.	9651,16	6956,68
12.	9645,99	6957,60
13.	9641,45	6954,97
14.	9639,65	6950,04

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Горная, на холме в парке Победы).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-
крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Горная, на холме в парке Победы)**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Горная, на холме в парке Победы)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;
- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства территории;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 22
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Госпитальная, д. 2), режимы использования земель и
градостроительные
регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 2)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 2) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131607:23 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-154978).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11314,04	8203,34
2.	11315,36	8203,13
3.	11316,25	8202,98
4.	11327,93	8201,03
5.	11328,92	8200,89
6.	11340,09	8199,28
7.	11340,24	8200,01
8.	11345,81	8198,98
9.	11345,89	8199,55
10.	11352,27	8198,51
11.	11351,58	8194,30
12.	11350,00	8186,36
13.	11350,44	8185,99
14.	11348,33	8179,30

1	2	3
15.	11345,67	8180,21
16.	11340,50	8161,97
17.	11311,12	8170,56
18.	11308,60	8171,30
19.	11313,88	8202,42

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 2).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 2)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - охранная зона;
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки пересечения со створом, являющимся границей территории Объекта, далее по красной линии ул. Госпитальная (по северной границе парка), затем на север и далее по красной линии ул. Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Госпитальная (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линий и по границе территории Объекта.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11340,50	8161,97
2.	11336,23	8148,01
3.	11297,79	8160,01
4.	11294,92	8163,62
5.	11293,44	8167,55
6.	11295,45	8182,74

1	2	3
7.	11294,91	8194,46
8.	11298,16	8212,27
9.	11314,99	8208,98
10.	11314,19	8204,27
11.	11314,04	8203,34
12.	11313,88	8202,42
13.	11308,60	8171,30
14.	11311,12	8170,56

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех частей и определена следующим образом, первая часть: примыкает к территории Объекта и включает квартал, ограниченный параллельной линией створу дома (по ул. Госпитальная), улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны), границей территории Объекта; вторая часть: примыкает к охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны), Ракитная (по линии застройки нечётной стороны), пер. Северный (по линии застройки чётной стороны), улицами Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны), Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны); третья часть: примыкает к территории Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны) и Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11367,25	8175,90
2.	11384,70	8170,01
3.	11384,69	8170,00
4.	11379,01	8150,70
5.	11340,50	8161,97
6.	11340,50	8161,97
7.	11345,67	8180,21
8.	11348,33	8179,30

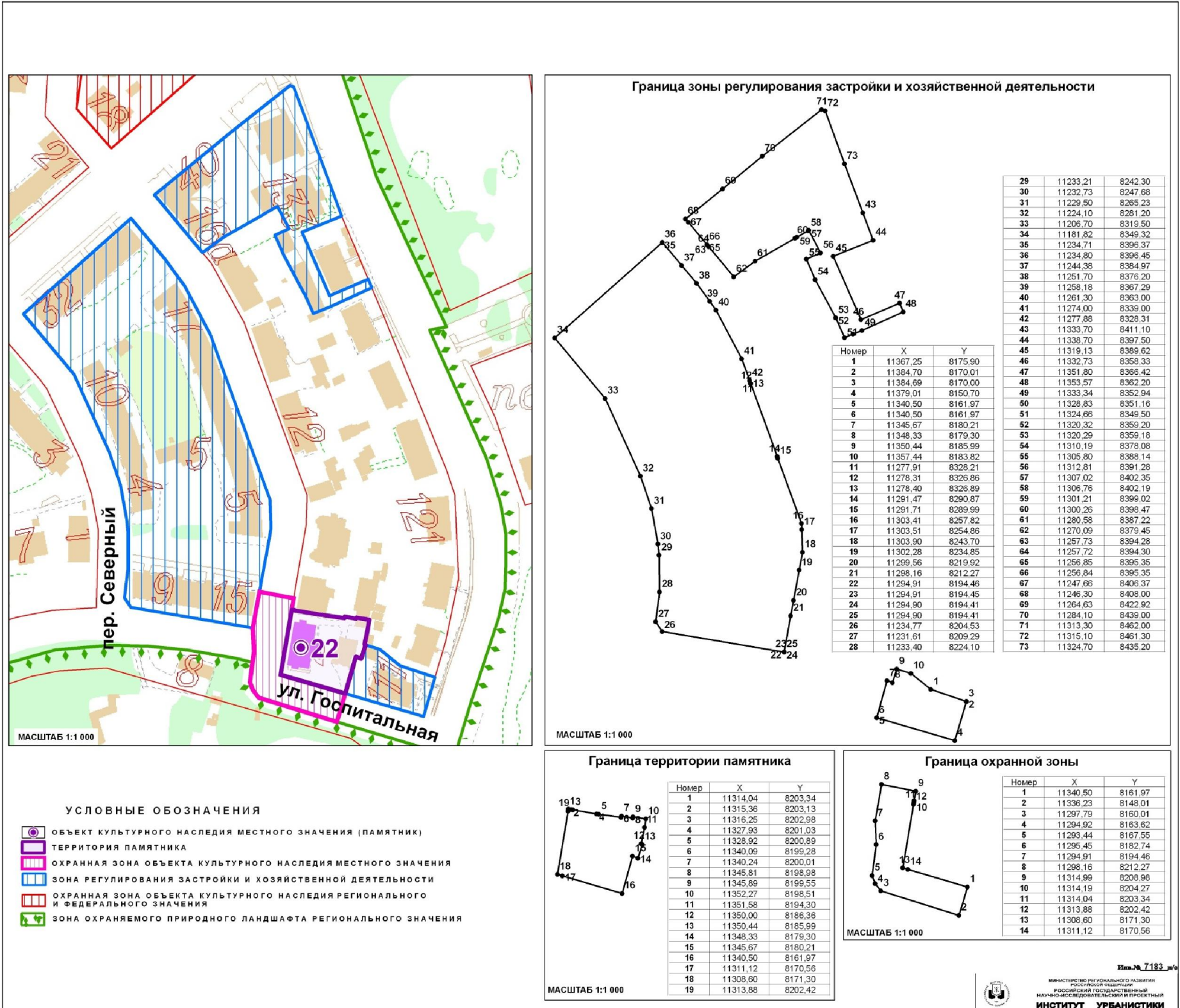
1	2	3
9.	11350,44	8185,99
10.	11357,44	8183,82
11.	11277,91	8328,21
12.	11278,31	8326,86
13.	11278,40	8326,89
14.	11291,47	8290,87
15.	11291,71	8289,99
16.	11303,41	8257,82
17.	11303,51	8254,86
18.	11303,90	8243,70
19.	11302,28	8234,85
20.	11299,56	8219,92
21.	11298,16	8212,27
22.	11294,91	8194,46
23.	11294,91	8194,45
24.	11294,90	8194,41
25.	11294,90	8194,41
26.	11234,77	8204,53
27.	11231,61	8209,29
28.	11233,40	8224,10
29.	11233,21	8242,30
30.	11232,73	8247,68
31.	11229,50	8265,23
32.	11224,10	8281,20
33.	11206,70	8319,50
34.	11181,82	8349,32
35.	11234,71	8396,37
36.	11234,80	8396,45
37.	11244,38	8384,97
38.	11251,70	8376,20
39.	11258,18	8367,29
40.	11261,30	8363,00
41.	11274,00	8339,00
42.	11277,88	8328,31
43.	11333,70	8411,10
44.	11338,70	8397,50
45.	11319,13	8389,62
46.	11332,73	8358,33
47.	11351,80	8366,42
48.	11353,57	8362,20
49.	11333,34	8352,94
50.	11328,83	8351,16

1	2	3
51.	11324,66	8349,50
52.	11320,32	8359,20
53.	11320,29	8359,18
54.	11310,19	8378,08
55.	11305,80	8388,14
56.	11312,81	8391,28
57.	11307,02	8402,35
58.	11306,76	8402,19
59.	11301,21	8399,02
60.	11300,26	8398,47
61.	11280,58	8387,22
62.	11270,09	8379,45
63.	11257,73	8394,28
64.	11257,72	8394,30
65.	11256,85	8395,35
66.	11256,84	8395,35
67.	11247,66	8406,37
68.	11246,30	8408,00
69.	11264,63	8422,92
70.	11284,10	8439,00
71.	11313,30	8462,00
72.	11315,10	8461,30
73.	11324,70	8435,20

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 2).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 2)

Схема № 1



Изм. № 7183_06

МИНИСТЕРСТВО REGIONALNOGO УРБАНИСТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 2)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- строительство жилых и общественных зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 16 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 23
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 4), режимы использования
земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 4)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 4) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15:131607 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-155988).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11328,92	8200,89
2.	11327,93	8201,03
3.	11316,25	8202,98
4.	11315,36	8203,13
5.	11314,04	8203,34
6.	11314,19	8204,27
7.	11314,99	8208,98
8.	11317,45	8223,46
9.	11335,40	8220,10
10.	11347,10	8219,70
11.	11355,20	8218,20
12.	11355,65	8221,60
13.	11359,90	8230,90
14.	11358,51	8222,18
15.	11355,40	8206,58

1	2	3
16.	11354,49	8203,33
17.	11353,14	8203,41
18.	11352,95	8202,41
19.	11352,22	8198,69
20.	11346,02	8199,59
21.	11345,84	8199,20
22.	11345,81	8198,98
23.	11340,24	8200,01
24.	11340,09	8199,28

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 4).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 4)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

- 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе территории Объекта, далее по красной линии ул. Госпитальная (по линии застройки чётной стороны), затем по перпендикуляру до красной линии ул. Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии до южной границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Госпитальная, д. 6, 8), затем по перпендикуляру к границе территории Объекта и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11313,88	8202,42
2.	11312,07	8191,78
3.	11294,90	8194,41

1	2	3
4.	11302,28	8234,85
5.	11316,21	8232,23
6.	11315,10	8226,10
7.	11316,70	8223,60
8.	11317,45	8223,46
9.	11314,99	8208,98
10.	11314,19	8204,27
11.	11314,04	8203,34

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех частей и определена следующим образом, первая часть: примыкает к территории Объекта и включает квартал, ограниченный параллельной линией створу дома (по ул. Госпитальная), улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны), границей территории Объекта; вторая часть: примыкает к охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны), Ракитная (по линии застройки нечётной стороны), пер. Северный (по линии застройки чётной стороны), улицами Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны), Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны); третья часть: примыкает к территории Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны) и Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11367,25	8175,90
2.	11384,70	8170,01
3.	11384,69	8170,00
4.	11379,01	8150,70
5.	11340,50	8161,97
6.	11340,50	8161,97
7.	11345,67	8180,21
8.	11348,33	8179,30

1	2	3
9.	11350,44	8185,99
10.	11357,44	8183,82
11.	11277,91	8328,21
12.	11278,31	8326,86
13.	11278,40	8326,89
14.	11291,47	8290,87
15.	11291,71	8289,99
16.	11303,41	8257,82
17.	11303,51	8254,86
18.	11303,90	8243,70
19.	11302,28	8234,85
20.	11299,56	8219,92
21.	11298,16	8212,27
22.	11294,91	8194,46
23.	11294,91	8194,45
24.	11294,90	8194,41
25.	11294,90	8194,41
26.	11234,77	8204,53
27.	11231,61	8209,29
28.	11233,40	8224,10
29.	11233,21	8242,30
30.	11232,73	8247,68
31.	11229,50	8265,23
32.	11224,10	8281,20
33.	11206,70	8319,50
34.	11181,82	8349,32
35.	11234,71	8396,37
36.	11234,80	8396,45
37.	11244,38	8384,97
38.	11251,70	8376,20
39.	11258,18	8367,29
40.	11261,30	8363,00
41.	11274,00	8339,00
42.	11277,88	8328,31
43.	11333,70	8411,10
44.	11338,70	8397,50
45.	11319,13	8389,62
46.	11332,73	8358,33
47.	11351,80	8366,42
48.	11353,57	8362,20
49.	11333,34	8352,94
50.	11328,83	8351,16

1	2	3
51.	11324,66	8349,50
52.	11320,32	8359,20
53.	11320,29	8359,18
54.	11310,19	8378,08
55.	11305,80	8388,14
56.	11312,81	8391,28
57.	11307,02	8402,35
58.	11306,76	8402,19
59.	11301,21	8399,02
60.	11300,26	8398,47
61.	11280,58	8387,22
62.	11270,09	8379,45
63.	11257,73	8394,28
64.	11257,72	8394,30
65.	11256,85	8395,35
66.	11256,84	8395,35
67.	11247,66	8406,37
68.	11246,30	8408,00
69.	11264,63	8422,92
70.	11284,10	8439,00
71.	11313,30	8462,00
72.	11315,10	8461,30
73.	11324,70	8435,20

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 4).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 4)

Схема № 1



Изм. № 7186_010

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО УРБАНИСТИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТИВНЫЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 4)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- строительство жилых и общественных зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 16 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 24
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Госпитальная, д. 6, 8), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 6, 8)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 6, 8) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131607:8 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-154871).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11339,9	8259,9
2.	11343,6	8258,6
3.	11351,1	8258,9
4.	11355	8256,7
5.	11356,5	8244,7
6.	11357,8	8237,2
7.	11359,9	8230,9
8.	11355,65	8221,6
9.	11355,2	8218,2
10.	11347,1	8219,7
11.	11335,4	8220,1
12.	11316,7	8223,6
13.	11315,1	8226,1
14.	11320,4	8254,3
15.	11335,14	8260,2

1	2	3
16.	11332,5	8266,6
17.	11336,7	8268,04

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 6, 8).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 6, 8)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе территории Объекта, далее по красной линии ул. Госпитальная (по линии застройки чётной стороны), затем по перпендикуляру до красной линии ул. Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии до южной границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Госпитальная, д. 12), затем по перпендикуляру к границе территории Объекта и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11317,45	8223,46
2.	11316,35	8216,98
3.	11299,56	8219,92
4.	11303,90	8243,70
5.	11303,41	8257,82
6.	11318,59	8261,51
7.	11319,08	8259,75
8.	11320,40	8254,30
9.	11315,10	8226,10
10.	11316,70	8223,60

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех частей и определена следующим образом, первая часть: примыкает к территории Объекта и включает квартал, ограниченный параллельной линией створу дома (по ул. Госпитальная), улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны), границей территории Объекта; вторая часть: примыкает к охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны), Ракитная (по линии застройки нечётной стороны), пер. Северный (по линии застройки чётной стороны), улицами Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны), Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны); третья часть: примыкает к территории Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны) и Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11367,25	8175,90
2.	11384,70	8170,01
3.	11384,69	8170,00
4.	11379,01	8150,70
5.	11340,50	8161,97
6.	11340,50	8161,97
7.	11345,67	8180,21
8.	11348,33	8179,30
9.	11350,44	8185,99
10.	11357,44	8183,82
11.	11277,91	8328,21
12.	11278,31	8326,86
13.	11278,40	8326,89
14.	11291,47	8290,87
15.	11291,71	8289,99
16.	11303,41	8257,82
17.	11303,51	8254,86
18.	11303,90	8243,70

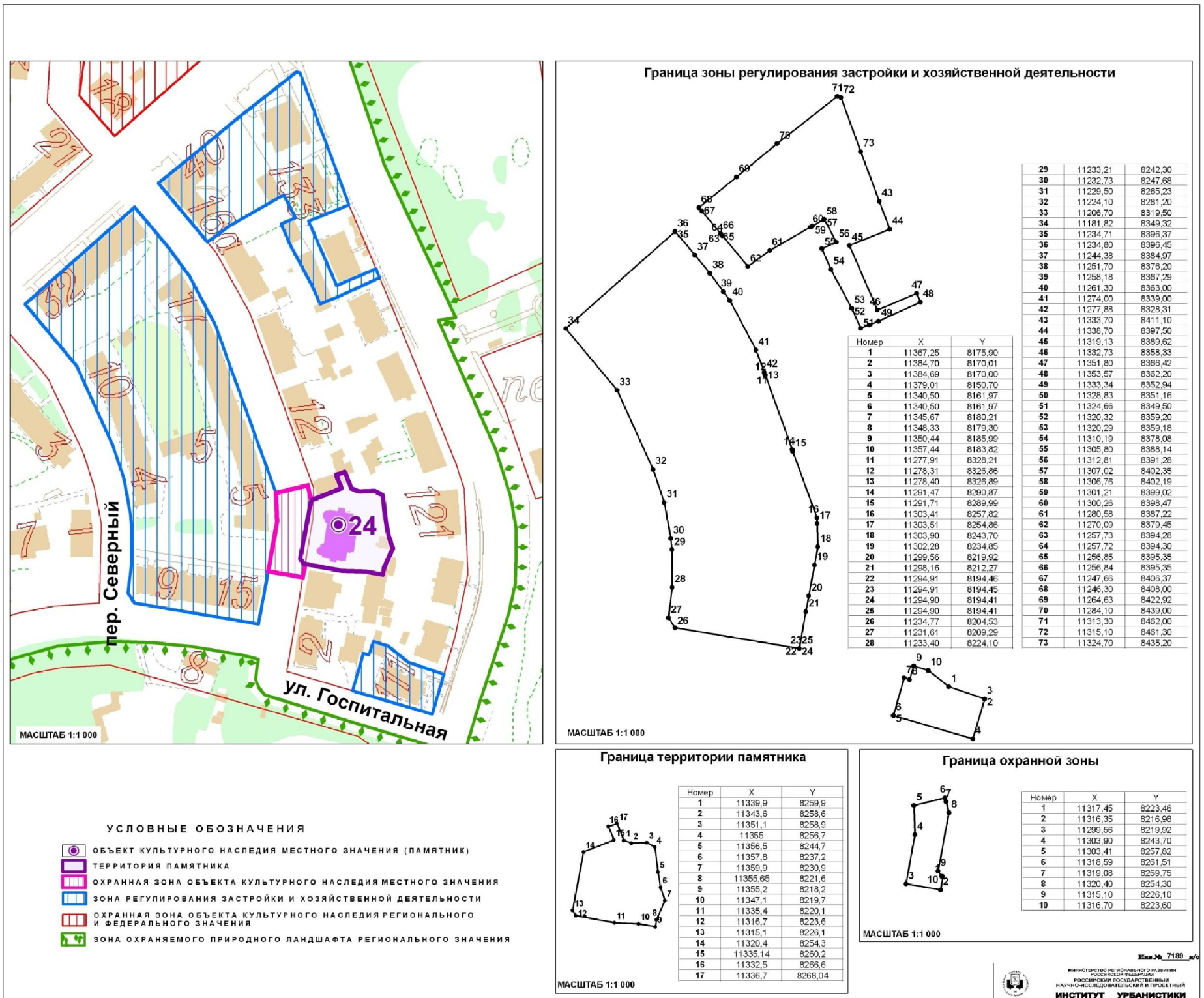
1	2	3
19.	11302,28	8234,85
20.	11299,56	8219,92
21.	11298,16	8212,27
22.	11294,91	8194,46
23.	11294,91	8194,45
24.	11294,90	8194,41
25.	11294,90	8194,41
26.	11234,77	8204,53
27.	11231,61	8209,29
28.	11233,40	8224,10
29.	11233,21	8242,30
30.	11232,73	8247,68
31.	11229,50	8265,23
32.	11224,10	8281,20
33.	11206,70	8319,50
34.	11181,82	8349,32
35.	11234,71	8396,37
36.	11234,80	8396,45
37.	11244,38	8384,97
38.	11251,70	8376,20
39.	11258,18	8367,29
40.	11261,30	8363,00
41.	11274,00	8339,00
42.	11277,88	8328,31
43.	11333,70	8411,10
44.	11338,70	8397,50
45.	11319,13	8389,62
46.	11332,73	8358,33
47.	11351,80	8366,42
48.	11353,57	8362,20
49.	11333,34	8352,94
50.	11328,83	8351,16
51.	11324,66	8349,50
52.	11320,32	8359,20
53.	11320,29	8359,18
54.	11310,19	8378,08
55.	11305,80	8388,14
56.	11312,81	8391,28
57.	11307,02	8402,35
58.	11306,76	8402,19
59.	11301,21	8399,02
60.	11300,26	8398,47

1	2	3
61.	11280,58	8387,22
62.	11270,09	8379,45
63.	11257,73	8394,28
64.	11257,72	8394,30
65.	11256,85	8395,35
66.	11256,84	8395,35
67.	11247,66	8406,37
68.	11246,30	8408,00
69.	11264,63	8422,92
70.	11284,10	8439,00
71.	11313,30	8462,00
72.	11315,10	8461,30
73.	11324,70	8435,20

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 6, 8).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 6, 8)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 6, 8)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- строительство жилых и общественных зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при новом строительстве и реконструкции жилых зданий – 14 м;
- предельная высота при новом строительстве и реконструкции общественных зданий – 16 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 25
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Госпитальная, д. 12), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 12)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 12) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131607:22 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 08.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-173567). Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11303,18	8310,58
2.	11323,75	8318,75
3.	11324,22	8317,79
4.	11332,02	8321,02
5.	11333,84	8317,06
6.	11335,14	8313,80
7.	11339,58	8303,96
8.	11343,71	8294,85
9.	11346,75	8287,79
10.	11335,78	8282,96
11.	11330,14	8280,75
12.	11315,95	8275,70
13.	11313,25	8283,09

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города

Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 12).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 12)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе территории Объекта, далее по красной линии ул. Госпитальная (по линии застройки чётной стороны), затем по перпендикуляру до красной линии ул. Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии до южной границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Госпитальная, д. 14), затем по перпендикуляру к границе территории Объекта и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11318,59	8261,51
2.	11303,41	8257,82
3.	11303,40	8258,00
4.	11282,21	8316,38
5.	11298,83	8322,46
6.	11303,18	8310,58
7.	11313,25	8283,09
8.	11315,95	8275,70
9.	11320,48	8263,34
10.	11318,41	8262,51
11.	11318,65	8261,52

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех частей и определена следующим образом, первая часть: примыкает к территории Объекта и включает квартал, ограниченный параллельной линией створу дома (по ул. Госпитальная), улицами

Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны), границей территории Объекта; вторая часть: примыкает к охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны), Ракитная (по линии застройки нечётной стороны), пер. Северный (по линии застройки чётной стороны), улицами Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны), Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны); третья часть: примыкает к территории Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны) и Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11367,25	8175,90
2.	11384,70	8170,01
3.	11384,69	8170,00
4.	11379,01	8150,70
5.	11340,50	8161,97
6.	11340,50	8161,97
7.	11345,67	8180,21
8.	11348,33	8179,30
9.	11350,44	8185,99
10.	11357,44	8183,82
11.	11277,91	8328,21
12.	11278,31	8326,86
13.	11278,40	8326,89
14.	11291,47	8290,87
15.	11291,71	8289,99
16.	11303,41	8257,82
17.	11303,51	8254,86
18.	11303,90	8243,70
19.	11302,28	8234,85
20.	11299,56	8219,92
21.	11298,16	8212,27
22.	11294,91	8194,46
23.	11294,91	8194,45

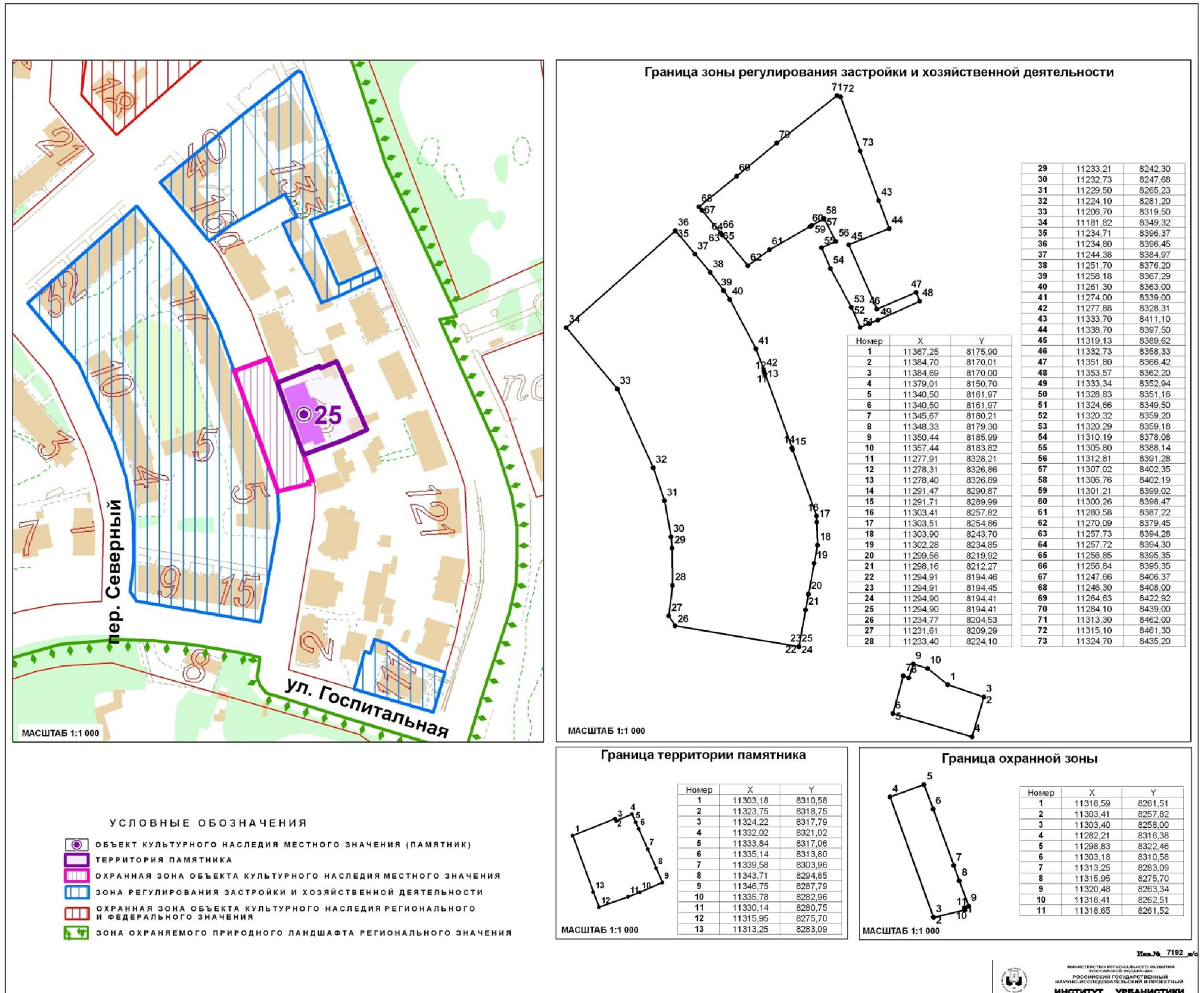
1	2	3
24.	11294,90	8194,41
25.	11294,90	8194,41
26.	11234,77	8204,53
27.	11231,61	8209,29
28.	11233,40	8224,10
29.	11233,21	8242,30
30.	11232,73	8247,68
31.	11229,50	8265,23
32.	11224,10	8281,20
33.	11206,70	8319,50
34.	11181,82	8349,32
35.	11234,71	8396,37
36.	11234,80	8396,45
37.	11244,38	8384,97
38.	11251,70	8376,20
39.	11258,18	8367,29
40.	11261,30	8363,00
41.	11274,00	8339,00
42.	11277,88	8328,31
43.	11333,70	8411,10
44.	11338,70	8397,50
45.	11319,13	8389,62
46.	11332,73	8358,33
47.	11351,80	8366,42
48.	11353,57	8362,20
49.	11333,34	8352,94
50.	11328,83	8351,16
51.	11324,66	8349,50
52.	11320,32	8359,20
53.	11320,29	8359,18
54.	11310,19	8378,08
55.	11305,80	8388,14
56.	11312,81	8391,28
57.	11307,02	8402,35
58.	11306,76	8402,19
59.	11301,21	8399,02
60.	11300,26	8398,47
61.	11280,58	8387,22
62.	11270,09	8379,45
63.	11257,73	8394,28
64.	11257,72	8394,30
65.	11256,85	8395,35

1	2	3
66.	11256,84	8395,35
67.	11247,66	8406,37
68.	11246,30	8408,00
69.	11264,63	8422,92
70.	11284,10	8439,00
71.	11313,30	8462,00
72.	11315,10	8461,30
73.	11324,70	8435,20

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 12).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 12)

Схема № 1



Экз. № 7192_м/с

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 12)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- строительство жилых и общественных зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при новом строительстве и реконструкции жилых зданий – 14 м;

- предельная высота при новом строительстве и реконструкции общественных зданий – 16 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 26
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 14), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 14)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 14) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131607:19 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 10.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-153633).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11320,32	8359,20
2.	11324,66	8349,50
3.	11321,73	8348,18
4.	11323,20	8344,89
5.	11329,11	8329,34
6.	11332,47	8321,21
7.	11324,22	8317,79
8.	11323,75	8318,75
9.	11303,18	8310,58
10.	11290,65	8344,79
11.	11301,87	8349,96
12.	11309,54	8353,80

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 14).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 14)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

- 1) охранная зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе территории Объекта, далее по красной линии ул. Госпитальная (по линии застройки чётной стороны), затем по перпендикуляру до красной линии ул. Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии до южной границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Госпитальная, д. 16), затем по перпендикуляру к границе территории Объекта и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11308,49	8296,08
2.	11291,71	8289,99
3.	11291,47	8290,87
4.	11274,00	8339,00
5.	11267,63	8351,04
6.	11282,57	8359,33
7.	11283,24	8358,28
8.	11285,48	8354,24
9.	11286,04	8353,23
10.	11290,65	8344,79
11.	11303,18	8310,58

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех частей и определена следующим образом, первая часть: примыкает к территории Объекта и включает квартал, ограниченный параллельной линией створу дома (по ул. Госпитальная), улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная

(по линии застройки чётной стороны), границей территории Объекта; вторая часть: примыкает к охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны), Ракитная (по линии застройки нечётной стороны), пер. Северный (по линии застройки чётной стороны), улицами Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны), Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны); третья часть: примыкает к территории Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны) и Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11367,25	8175,90
2.	11384,70	8170,01
3.	11384,69	8170,00
4.	11379,01	8150,70
5.	11340,50	8161,97
6.	11340,50	8161,97
7.	11345,67	8180,21
8.	11348,33	8179,30
9.	11350,44	8185,99
10.	11357,44	8183,82
11.	11277,91	8328,21
12.	11278,31	8326,86
13.	11278,40	8326,89
14.	11291,47	8290,87
15.	11291,71	8289,99
16.	11303,41	8257,82
17.	11303,51	8254,86
18.	11303,90	8243,70
19.	11302,28	8234,85
20.	11299,56	8219,92
21.	11298,16	8212,27
22.	11294,91	8194,46
23.	11294,91	8194,45
24.	11294,90	8194,41

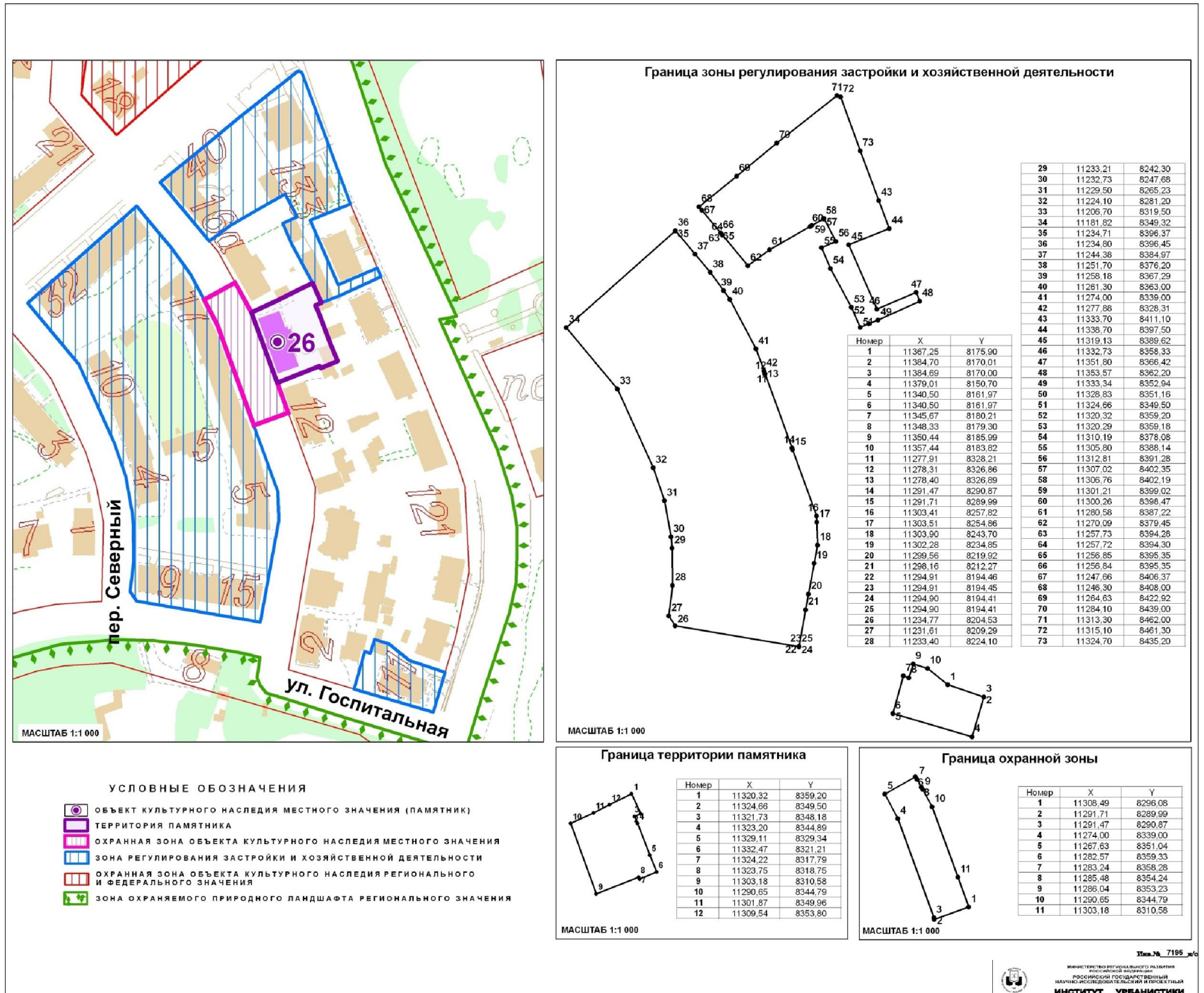
1	2	3
25.	11294,90	8194,41
26.	11234,77	8204,53
27.	11231,61	8209,29
28.	11233,40	8224,10
29.	11233,21	8242,30
30.	11232,73	8247,68
31.	11229,50	8265,23
32.	11224,10	8281,20
33.	11206,70	8319,50
34.	11181,82	8349,32
35.	11234,71	8396,37
36.	11234,80	8396,45
37.	11244,38	8384,97
38.	11251,70	8376,20
39.	11258,18	8367,29
40.	11261,30	8363,00
41.	11274,00	8339,00
42.	11277,88	8328,31
43.	11333,70	8411,10
44.	11338,70	8397,50
45.	11319,13	8389,62
46.	11332,73	8358,33
47.	11351,80	8366,42
48.	11353,57	8362,20
49.	11333,34	8352,94
50.	11328,83	8351,16
51.	11324,66	8349,50
52.	11320,32	8359,20
53.	11320,29	8359,18
54.	11310,19	8378,08
55.	11305,80	8388,14
56.	11312,81	8391,28
57.	11307,02	8402,35
58.	11306,76	8402,19
59.	11301,21	8399,02
60.	11300,26	8398,47
61.	11280,58	8387,22
62.	11270,09	8379,45
63.	11257,73	8394,28
64.	11257,72	8394,30
65.	11256,85	8395,35
66.	11256,84	8395,35

1	2	3
67.	11247,66	8406,37
68.	11246,30	8408,00
69.	11264,63	8422,92
70.	11284,10	8439,00
71.	11313,30	8462,00
72.	11315,10	8461,30
73.	11324,70	8435,20

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 14).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 14)

Схема № 1



Экз. № 7195 ж/с

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 14)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- строительство жилых и общественных зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при новом строительстве и реконструкции жилых зданий – 14 м;

- предельная высота при новом строительстве и реконструкции общественных зданий – 16 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 27
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Госпитальная, д. 16), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 16)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 16) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15:131607 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-155988).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8444,11	5983,14
2.	8460,23	6098,94
3.	8463,34	6121,31
4.	8462,7	6121,89
5.	8462,9	6123,38
6.	8482,5	6105,9
7.	8489,56	6095,42
8.	8479,95	6089,07
9.	8560,82	5964,87
10.	8557,21	5962,48
11.	8489,46	5917,54
12.	8447,91	5980,73
13.	8447,57	5980,52
14.	8446,38	5979,72

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 16).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 16)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе территории Объекта, далее по красной линии ул. Госпитальная (по линии застройки чётной стороны), затем по перпендикуляру до красной линии ул. Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии до точки видимости, затем по перпендикуляру к красной линии ул. Госпитальная (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии к границе территории Объекта и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8571,45	5948,55
2.	8560,82	5964,87
3.	8479,95	6089,07
4.	8489,56	6095,42
5.	8489,51	6095,5
6.	8492,01	6097,58
7.	8540,22	6022,62
8.	8554,17	6003,03
9.	8585,48	5964,2
10.	8588,35	5959,83
11.	8584,23	5956,42

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

состоит из трех частей и определена следующим образом, первая часть: примыкает к территории Объекта и включает квартал, ограниченный параллельной линией створу дома (по ул. Госпитальная), улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны), границей территории Объекта; вторая часть: примыкает к охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны), Ракитная (по линии застройки нечётной стороны), пер. Северный (по линии застройки чётной стороны), улицами Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны), Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны); третья часть: примыкает к территории Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны) и Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11367,25	8175,90
2.	11384,70	8170,01
3.	11384,69	8170,00
4.	11379,01	8150,70
5.	11340,50	8161,97
6.	11340,50	8161,97
7.	11345,67	8180,21
8.	11348,33	8179,30
9.	11350,44	8185,99
10.	11357,44	8183,82
11.	11277,91	8328,21
12.	11278,31	8326,86
13.	11278,40	8326,89
14.	11291,47	8290,87
15.	11291,71	8289,99
16.	11303,41	8257,82
17.	11303,51	8254,86
18.	11303,90	8243,70
19.	11302,28	8234,85
20.	11299,56	8219,92

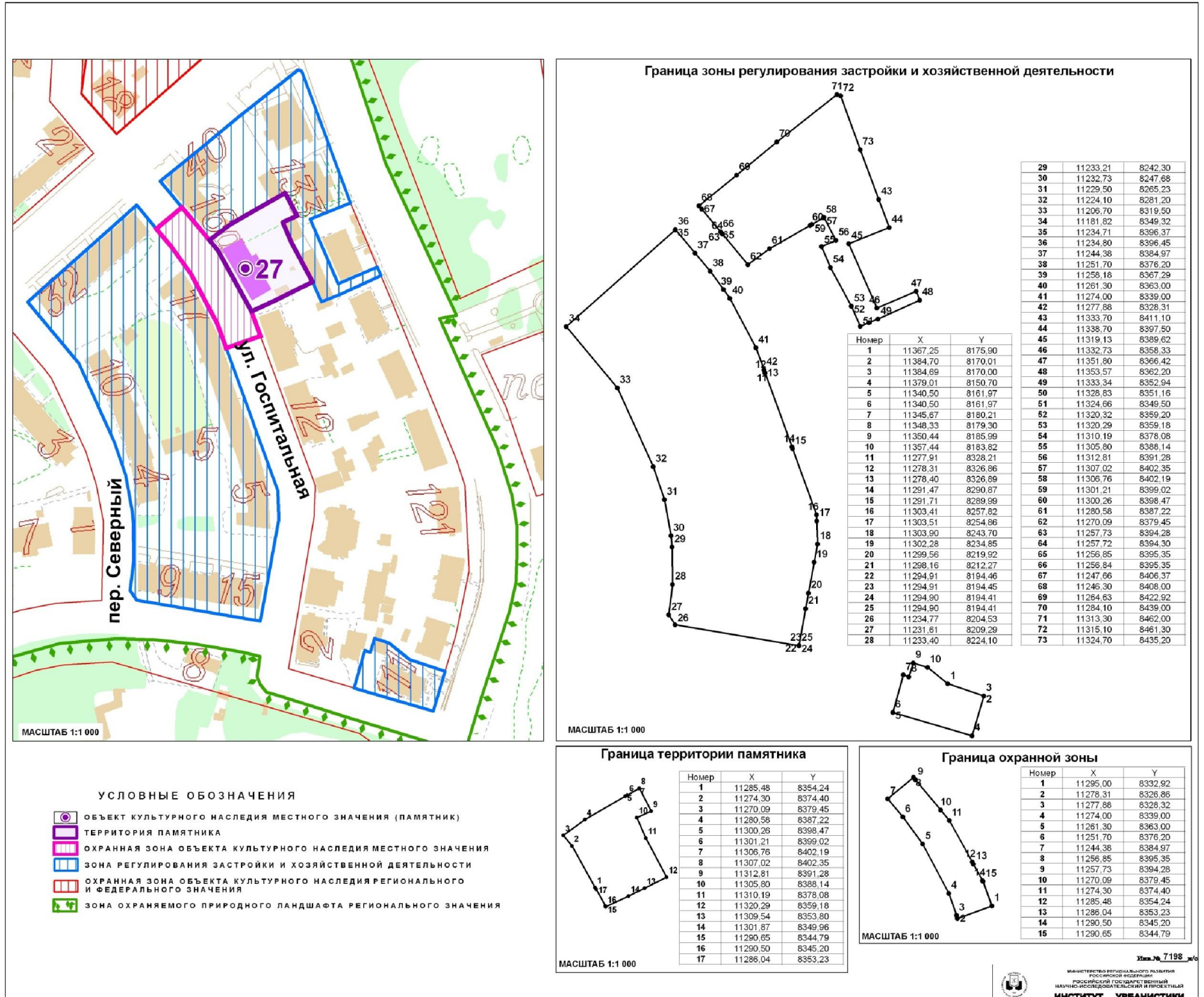
1	2	3
21.	11298,16	8212,27
22.	11294,91	8194,46
23.	11294,91	8194,45
24.	11294,90	8194,41
25.	11294,90	8194,41
26.	11234,77	8204,53
27.	11231,61	8209,29
28.	11233,40	8224,10
29.	11233,21	8242,30
30.	11232,73	8247,68
31.	11229,50	8265,23
32.	11224,10	8281,20
33.	11206,70	8319,50
34.	11181,82	8349,32
35.	11234,71	8396,37
36.	11234,80	8396,45
37.	11244,38	8384,97
38.	11251,70	8376,20
39.	11258,18	8367,29
40.	11261,30	8363,00
41.	11274,00	8339,00
42.	11277,88	8328,31
43.	11333,70	8411,10
44.	11338,70	8397,50
45.	11319,13	8389,62
46.	11332,73	8358,33
47.	11351,80	8366,42
48.	11353,57	8362,20
49.	11333,34	8352,94
50.	11328,83	8351,16
51.	11324,66	8349,50
52.	11320,32	8359,20
53.	11320,29	8359,18
54.	11310,19	8378,08
55.	11305,80	8388,14
56.	11312,81	8391,28
57.	11307,02	8402,35
58.	11306,76	8402,19
59.	11301,21	8399,02
60.	11300,26	8398,47
61.	11280,58	8387,22
62.	11270,09	8379,45

1	2	3
63.	11257,73	8394,28
64.	11257,72	8394,30
65.	11256,85	8395,35
66.	11256,84	8395,35
67.	11247,66	8406,37
68.	11246,30	8408,00
69.	11264,63	8422,92
70.	11284,10	8439,00
71.	11313,30	8462,00
72.	11315,10	8461,30
73.	11324,70	8435,20

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 16).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 16)

Схема № 1



Экз. № 7.198 ж/с

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 16)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- строительство жилых и общественных зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

– 3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при новом строительстве и реконструкции жилых зданий – 14 м;
- предельная высота при новом строительстве и реконструкции общественных зданий – 16 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 28
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Госпитальная, д. 18), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 18)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 18) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131605:6 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-154898).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11205,01	8473,11
2.	11207,08	8473,06
3.	11207,13	8470,61
4.	11210,71	8470,40
5.	11232,30	8470,30
6.	11245,16	8455,34
7.	11241,13	8451,67
8.	11244,28	8447,84
9.	11225,05	8430,90
10.	11207,94	8450,54
11.	11207,88	8451,01
12.	11201,62	8459,35
13.	11200,78	8461,82
14.	11200,96	8464,69
15.	11202,55	8465,93

1	2	3
16.	11208,02	8465,86
17.	11208,18	8469,30
18.	11204,73	8469,74

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 18).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 18)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранная зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе территории Объекта, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Генерала-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии к точке видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны), по красной линии до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с границей территории Объекта, далее по территории Объекта до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11207,94	8450,54
2.	11225,05	8430,90
3.	11244,28	8447,84
4.	11244,45	8447,99
5.	11264,63	8422,92
6.	11262,77	8421,26
7.	11246,30	8408,00
8.	11234,55	8396,49

1	2	3
9.	11213,99	8421,41
10.	11192,50	8446,90
11.	11193,60	8465,89
12.	11202,55	8465,93
13.	11200,96	8464,69
14.	11200,78	8461,82
15.	11201,62	8459,35
16.	11207,88	8451,01

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный береговой линией р. Голубая, западным фасада здания колледжа, границей территории Объекта и охранной зоной Объекта, улицами Генерала-лейтенанта Озерова (по линии застройки нечётной стороны), Знойная (по линии застройки чётной стороны), Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны) и восточной границы территории стадиона.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

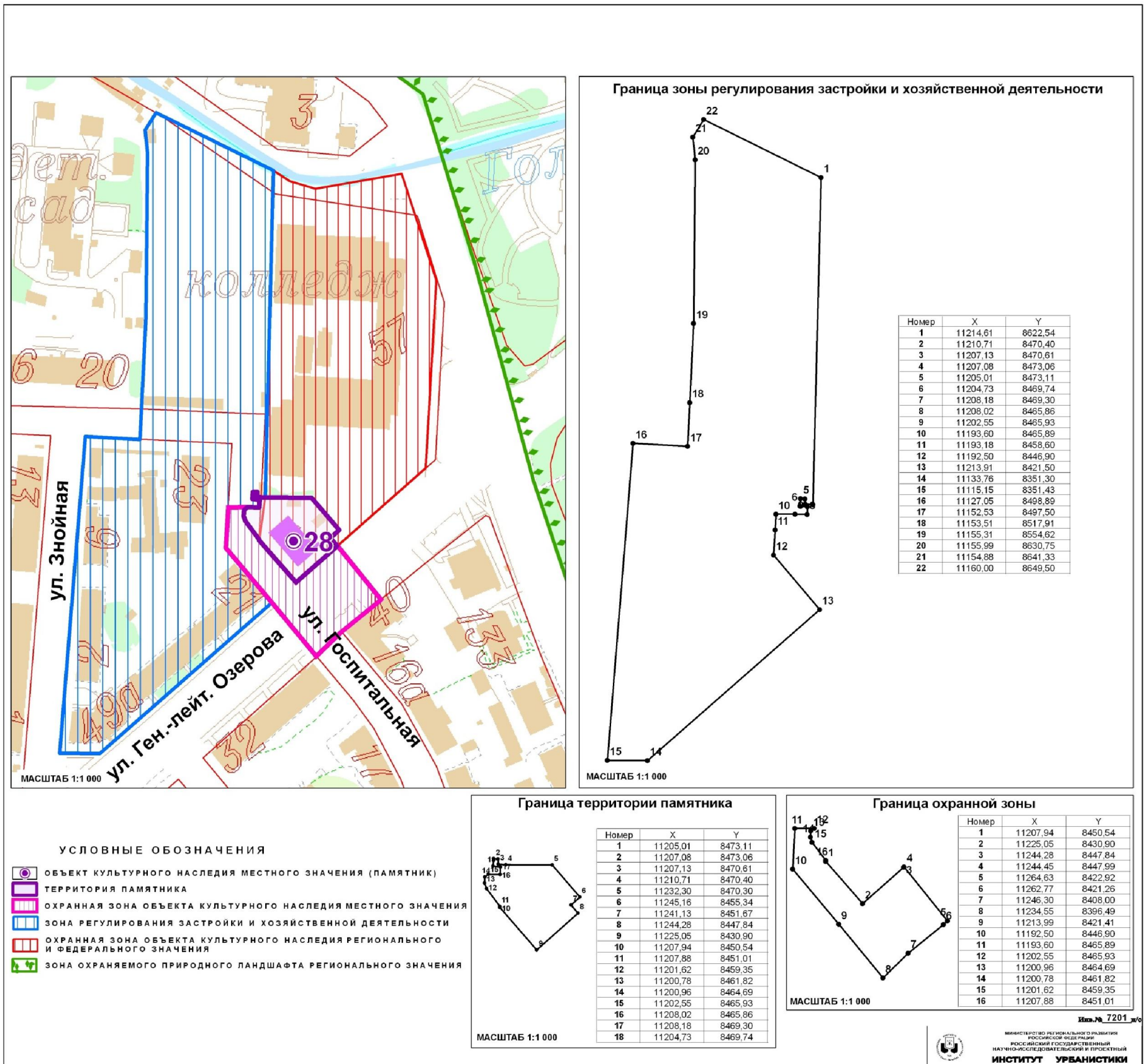
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11214,61	8622,54
2.	11210,71	8470,40
3.	11207,13	8470,61
4.	11207,08	8473,06
5.	11205,01	8473,11
6.	11204,73	8469,74
7.	11208,18	8469,30
8.	11208,02	8465,86
9.	11202,55	8465,93
10.	11193,60	8465,89
11.	11193,18	8458,60
12.	11192,50	8446,90
13.	11213,91	8421,50
14.	11133,76	8351,30
15.	11115,15	8351,43

1	2	3
16.	11127,05	8498,89
17.	11152,53	8497,50
18.	11153,51	8517,91
19.	11155,31	8554,62
20.	11155,99	8630,75
21.	11154,88	8641,33
22.	11160,00	8649,50

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 18).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 18)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 18)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при новом строительстве и реконструкции зданий – 17 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 29
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград пер. Грибоедова,
д. 1), режимы использования земель и градостроительные
регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Вилла»
(г. Калининград пер. Грибоедова, д. 1)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Вилла» (г. Калининград пер. Грибоедова, д. 1) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131814:36 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 06.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-171565).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	12067,85	9404,25
2.	12070,16	9398,52
3.	12070,73	9397,1
4.	12061,91	9380,89
5.	12060,5	9378,12
6.	12042,11	9389,96
7.	12055,38	9411,79

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград пер. Грибоедова, д. 1).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Вилла»
(г. Калининград пер. Грибоедова, д. 1)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки пересечения с красной линией пер. Грибоедова (по линии застройки нечётной стороны) до пересечения с красной линией пер. Грибоедова (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией пер. Грибоедова (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии до границы территории Объекта, далее по границе территории Объекта и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	12068,18	9373,77
2.	12063,06	9362,92
3.	12062,04	9363,39
4.	12059,72	9364,49
5.	12048,97	9371,15
6.	12025,59	9386,42
7.	12032,2	9396,55
8.	12033,68	9395,47
9.	12042,11	9389,96
10.	12060,5	9378,12
11.	12065,45	9375,05

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранный зоне Объекта и включает квартал, ограниченный ул. Грибоедова (по линии застройки нечётной стороны), границей кадастрового участка д. 9, пер. Грибоедова (по линии застройки чётной стороны), улицами

Лермонтова (по линии застройки нечётной стороны) и Ленинградская (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

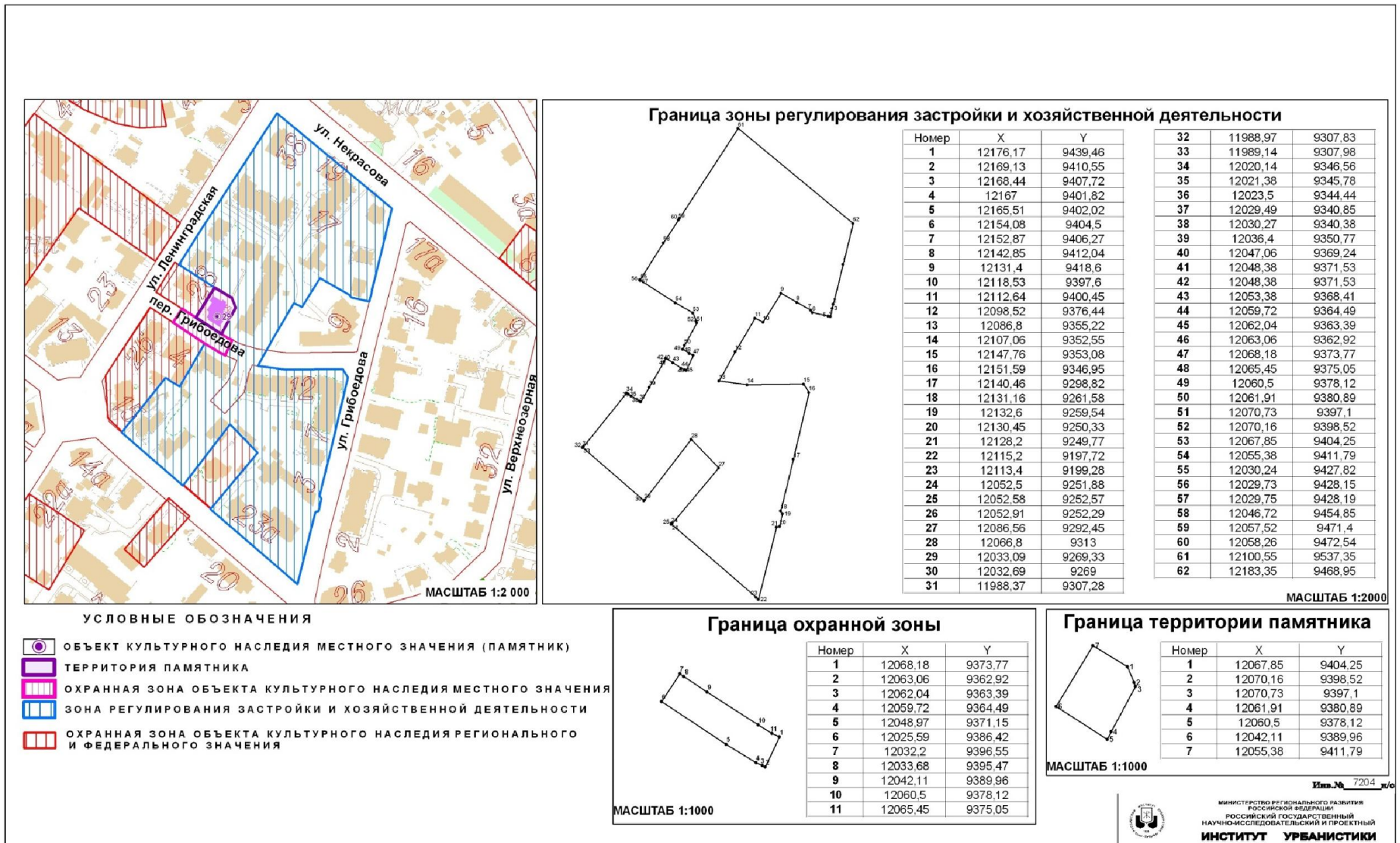
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	12176,17	9439,46
2.	12169,13	9410,55
3.	12168,44	9407,72
4.	12167	9401,82
5.	12165,51	9402,02
6.	12154,08	9404,5
7.	12152,87	9406,27
8.	12142,85	9412,04
9.	12131,4	9418,6
10.	12118,53	9397,6
11.	12112,64	9400,45
12.	12098,52	9376,44
13.	12086,8	9355,22
14.	12107,06	9352,55
15.	12147,76	9353,08
16.	12151,59	9346,95
17.	12140,46	9298,82
18.	12131,16	9261,58
19.	12132,6	9259,54
20.	12130,45	9250,33
21.	12128,2	9249,77
22.	12115,2	9197,72
23.	12113,4	9199,28
24.	12052,5	9251,88
25.	12052,58	9252,57
26.	12052,91	9252,29
27.	12086,56	9292,45
28.	12066,8	9313
29.	12033,09	9269,33
30.	12032,69	9269
31.	11988,37	9307,28
32.	11988,97	9307,83

1	2	3
33.	11989,14	9307,98
34.	12020,14	9346,56
35.	12021,38	9345,78
36.	12023,5	9344,44
37.	12029,49	9340,85
38.	12030,27	9340,38
39.	12036,4	9350,77
40.	12047,06	9369,24
41.	12048,38	9371,53
42.	12048,38	9371,53
43.	12053,38	9368,41
44.	12059,72	9364,49
45.	12062,04	9363,39
46.	12063,06	9362,92
47.	12068,18	9373,77
48.	12065,45	9375,05
49.	12060,5	9378,12
50.	12061,91	9380,89
51.	12070,73	9397,1
52.	12070,16	9398,52
53.	12067,85	9404,25
54.	12055,38	9411,79
55.	12030,24	9427,82
56.	12029,73	9428,15
57.	12029,75	9428,19
58.	12046,72	9454,85
59.	12057,52	9471,4
60.	12058,26	9472,54
61.	12100,55	9537,35
62.	12183,35	9468,95

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград пер. Грибоедова, д. 1).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград пер. Грибоедова, д. 1)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград пер. Грибоедова, д. 1)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при новом строительстве и реконструкции односекционных жилых зданий – 14 м, многосекционных жилых зданий – 11 м;

- предельная высота при новом строительстве и реконструкции общественных зданий – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 30
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград пер. Грибоедова, д. 4), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград пер. Грибоедова, д. 4)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Вилла» (г. Калининград, пер. Грибоедова, д. 4) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131819:19.

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	12027,44	9385,21
2.	12048,38	9371,53
3.	12047,06	9369,24
4.	12036,4	9350,77
5.	12030,27	9340,38
6.	12029,49	9340,85
7.	12023,5	9344,44
8.	12021,38	9345,78
9.	12022,2	9347,05
10.	12008,32	9355,4
11.	12026,15	9383,19

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград пер. Грибоедова, д. 4).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Вилла»
(г. Калининград пер. Грибоедова, д. 4)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии пер. Грибоедова (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией пер. Грибоедова (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии до границы территории Объекта, далее по границе территории Объекта, затем по красной линией пер. Грибоедова (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	12060,5	9378,12
2.	12054,3	9368,11
3.	12053,38	9368,41
4.	12048,38	9371,53
5.	12048,38	9371,53
6.	12027,44	9385,21
7.	12025,82	9386,27
8.	12014,88	9393,42
9.	12021,36	9403,34
10.	12023,17	9402,33
11.	12042,11	9389,96
12.	12042,44	9389,75
13.	12055,41	9381,27

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный ул. Грибоедова

(по линии застройки нечётной стороны), границей кадастрового участка д. 9, пер. Грибоедова (по линии застройки чётной стороны), улицами Лермонтова (по линии застройки нечётной стороны) и Ленинградская (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

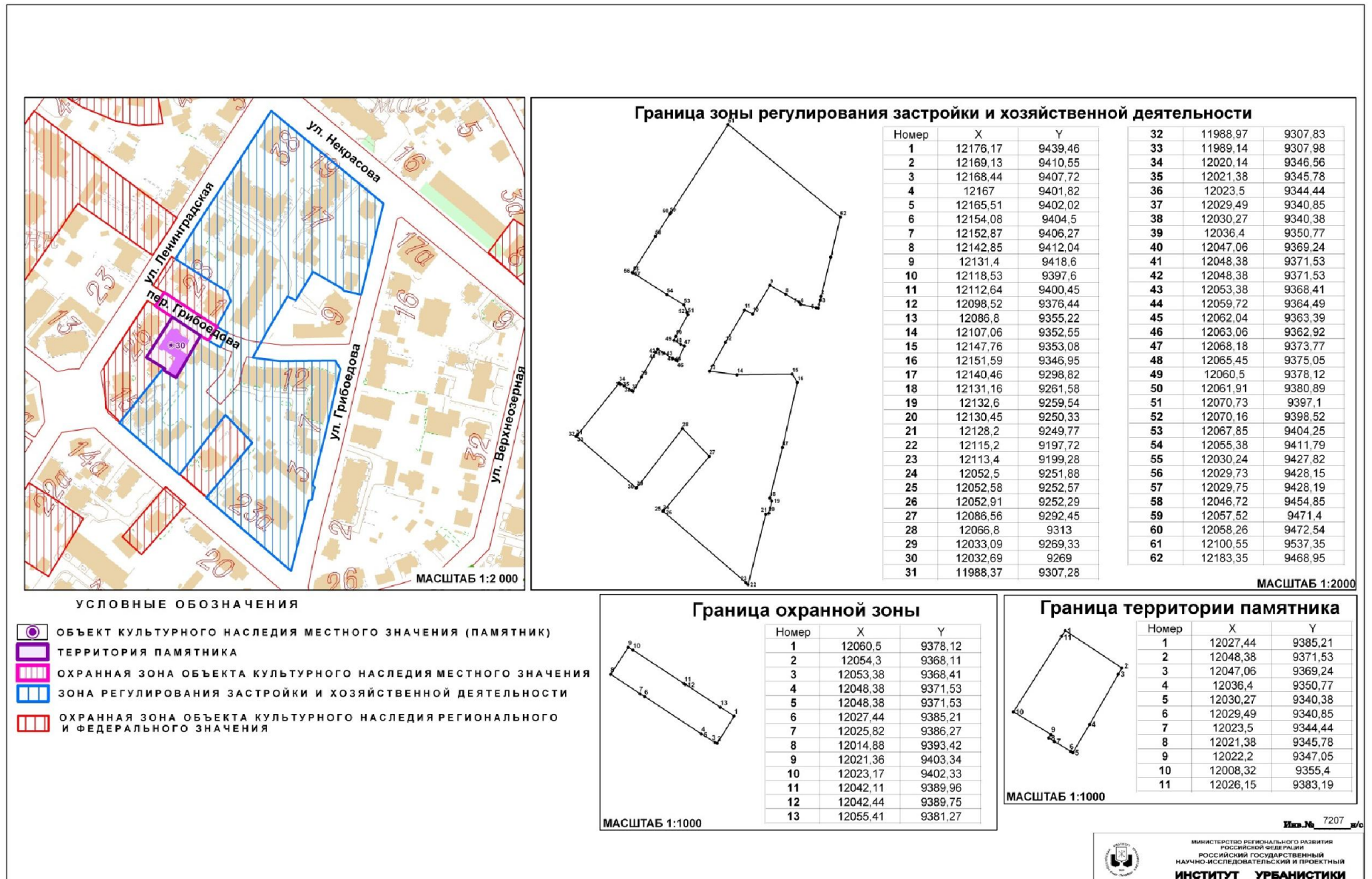
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	12176,17	9439,46
2.	12169,13	9410,55
3.	12168,44	9407,72
4.	12167	9401,82
5.	12165,51	9402,02
6.	12154,08	9404,5
7.	12152,87	9406,27
8.	12142,85	9412,04
9.	12131,4	9418,6
10.	12118,53	9397,6
11.	12112,64	9400,45
12.	12098,52	9376,44
13.	12086,8	9355,22
14.	12107,06	9352,55
15.	12147,76	9353,08
16.	12151,59	9346,95
17.	12140,46	9298,82
18.	12131,16	9261,58
19.	12132,6	9259,54
20.	12130,45	9250,33
21.	12128,2	9249,77
22.	12115,2	9197,72
23.	12113,4	9199,28
24.	12052,5	9251,88
25.	12052,58	9252,57
26.	12052,91	9252,29
27.	12086,56	9292,45
28.	12066,8	9313
29.	12033,09	9269,33
30.	12032,69	9269
31.	11988,37	9307,28

1	2	3
32.	11988,97	9307,83
33.	11989,14	9307,98
34.	12020,14	9346,56
35.	12021,38	9345,78
36.	12023,5	9344,44
37.	12029,49	9340,85
38.	12030,27	9340,38
39.	12036,4	9350,77
40.	12047,06	9369,24
41.	12048,38	9371,53
42.	12048,38	9371,53
43.	12053,38	9368,41
44.	12059,72	9364,49
45.	12062,04	9363,39
46.	12063,06	9362,92
47.	12068,18	9373,77
48.	12065,45	9375,05
49.	12060,5	9378,12
50.	12061,91	9380,89
51.	12070,73	9397,1
52.	12070,16	9398,52
53.	12067,85	9404,25
54.	12055,38	9411,79
55.	12030,24	9427,82
56.	12029,73	9428,15
57.	12029,75	9428,19
58.	12046,72	9454,85
59.	12057,52	9471,4
60.	12058,26	9472,54
61.	12100,55	9537,35
62.	12183,35	9468,95

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград пер. Грибоедова, д. 4).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград пер. Грибоедова, д. 4)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград пер. Грибоедова, д. 4)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при новом строительстве и реконструкции односекционных жилых зданий – 14 м, многосекционных жилых зданий – 11 м;

- предельная высота при новом строительстве и реконструкции общественных зданий – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 31
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград пер. Грибоедова,
д. 7), режимы использования земель и градостроительные
регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Вилла»
(г. Калининград пер. Грибоедова, д. 7)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Вилла» (г. Калининград, пер. Грибоедова, д. 7) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15:131814 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 01.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-169179).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	12131,4	9418,6
2.	12142,85	9412,04
3.	12152,87	9406,27
4.	12154,08	9404,5
5.	12165,51	9402,02
6.	12167	9401,82
7.	12158,1	9365,24
8.	12156,27	9365,21
9.	12108,43	9364,47
10.	12098,99	9365,72

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград пер. Грибоедова, д. 7).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Вилла»
(г. Калининград пер. Грибоедова, д. 7)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе территории Объекта до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией пер. Грибоедова (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии до точки видимости, затем на северо-восток по восточной границе кадастрового участка соседнего дома до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с границей территории Объекта, затем по границе территории Объекта до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	12098,99	9365,72
2.	12108,43	9364,47
3.	12149,69	9365,11
4.	12147,76	9353,08
5.	12107,06	9352,55
6.	12086,8	9355,22
7.	12098,52	9376,44
8.	12112,64	9400,45
9.	12118,53	9397,6

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Некрасова (по линии застройки нечётной стороны), Верхнеозерная (по линии застройки чётной стороны), границей кадастрового участка дома, границей зоны охраняемого природного ландшафта регионального значения, границами охранных зон объектов культурного наследия

регионального и федерального значения, улицами Лермонтова (по линии застройки нечётной стороны) и Ленинградская (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	12263,5	9403,7
2.	12288,4	9382,7
3.	12281,7	9351,85
4.	12271,8	9310,9
5.	12266,07	9285,56
6.	12261,4	9266,18
7.	12250,01	9222,14
8.	12247,44	9219,83
9.	12240,77	9213,43
10.	12227,59	9200,77
11.	12220,7	9197,5
12.	12220,29	9197,95
13.	12219,22	9199,12
14.	12217,12	9201,4
15.	12187	9234,1
16.	12186,02	9234,74
17.	12183,22	9235,66
18.	12180,63	9226,27
19.	12179,51	9221,7
20.	12180	9220,55
21.	12189,95	9197,33
22.	12192,19	9188,88
23.	12192,31	9187,39
24.	12189,33	9186,41
25.	12192,34	9175,65
26.	12134,94	9160,01
27.	12131,2	9171,41
28.	12131,14	9171,4
29.	12127,72	9185,82
30.	12115,06	9197,84
31.	12052,5	9251,88

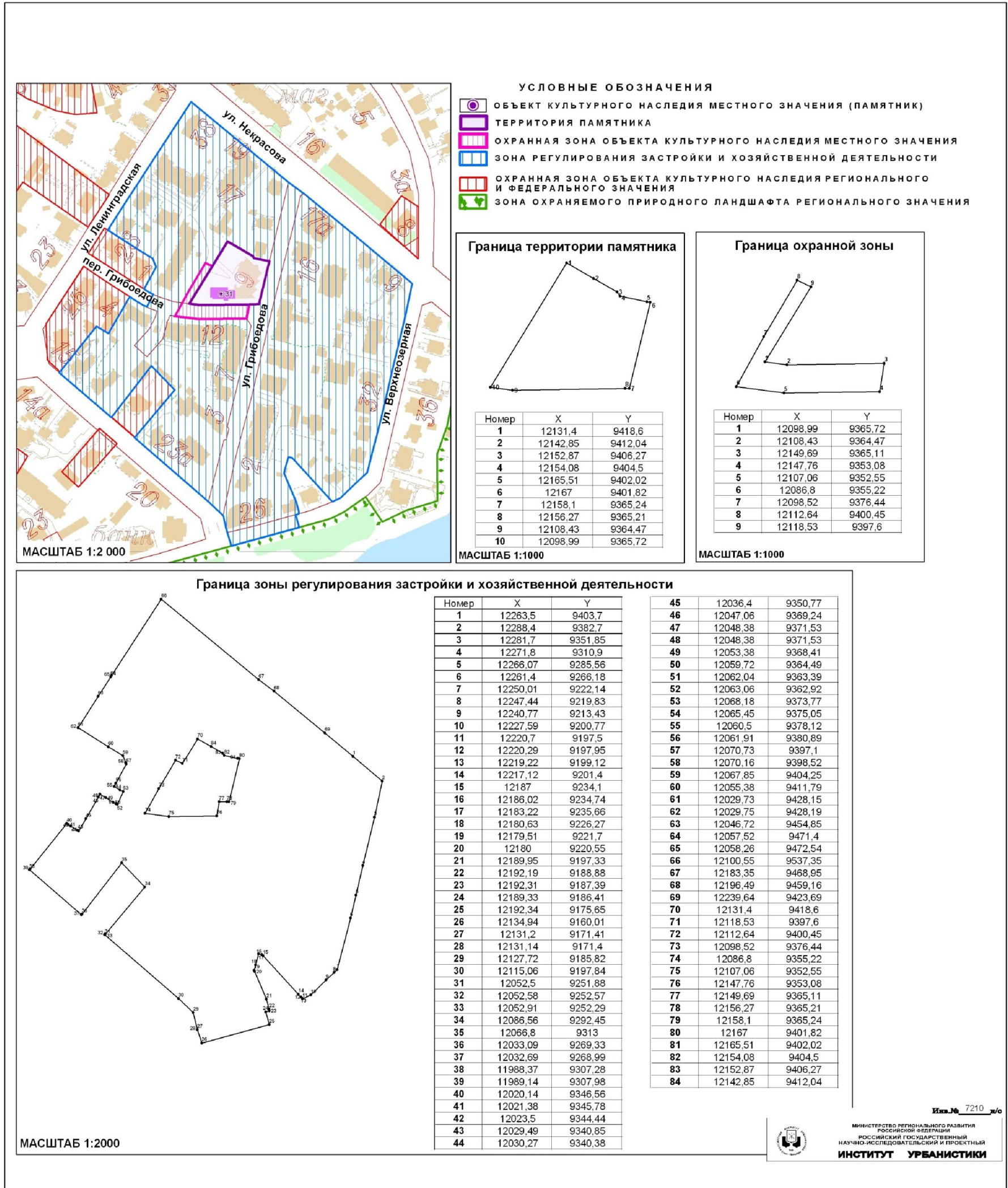
1	2	3
32.	12052,58	9252,57
33.	12052,91	9252,29
34.	12086,56	9292,45
35.	12066,8	9313
36.	12033,09	9269,33
37.	12032,69	9268,99
38.	11988,37	9307,28
39.	11989,14	9307,98
40.	12020,14	9346,56
41.	12021,38	9345,78
42.	12023,5	9344,44
43.	12029,49	9340,85
44.	12030,27	9340,38
45.	12036,4	9350,77
46.	12047,06	9369,24
47.	12048,38	9371,53
48.	12048,38	9371,53
49.	12053,38	9368,41
50.	12059,72	9364,49
51.	12062,04	9363,39
52.	12063,06	9362,92
53.	12068,18	9373,77
54.	12065,45	9375,05
55.	12060,5	9378,12
56.	12061,91	9380,89
57.	12070,73	9397,1
58.	12070,16	9398,52
59.	12067,85	9404,25
60.	12055,38	9411,79
61.	12029,73	9428,15
62.	12029,75	9428,19
63.	12046,72	9454,85
64.	12057,52	9471,4
65.	12058,26	9472,54
66.	12100,55	9537,35
67.	12183,35	9468,95
68.	12196,49	9459,16
69.	12239,64	9423,69
70.	12131,4	9418,6
71.	12118,53	9397,6
72.	12112,64	9400,45
73.	12098,52	9376,44

1	2	3
74.	12086,8	9355,22
75.	12107,06	9352,55
76.	12147,76	9353,08
77.	12149,69	9365,11
78.	12156,27	9365,21
79.	12158,1	9365,24
80.	12167	9401,82
81.	12165,51	9402,02
82.	12154,08	9404,5
83.	12152,87	9406,27
84.	12142,85	9412,04

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград пер. Грибоедова, д. 7).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград пер. Грибоедова, д. 7)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла» (г. Калининград пер. Грибоедова, д. 7)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора и создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5 м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при новом строительстве и реконструкции односекционных жилых зданий – 14 м, многосекционных жилых зданий – 11 м;

- предельная высота при новом строительстве и реконструкции общественных зданий – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе

посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 32
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Зоологическая, д. 46, 48), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Зоологическая, д. 46, 48)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Зоологическая, д. 46, 48) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15:121511 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 20.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-161252).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9452,24	8530,76
2.	9420,31	8530,63
3.	9420,28	8531,65
4.	9419,1	8565,24
5.	9422,91	8565,31
6.	9450,7	8566,3
7.	9451,34	8551,92
8.	9461,73	8540,63

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Зоологическая, д. 46, 48).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Зоологическая, д. 46, 48)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией ул. Зоологическая (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Зоологическая (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии до пересечения с границей территории Объекта, затем по границе территории Объекта и далее по красной линии до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9420,57	8522,55
2.	9406,52	8522,42
3.	9404,66	8575,36
4.	9418,73	8575,77
5.	9419,1	8565,24
6.	9420,28	8531,65
7.	9420,31	8530,63

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Чайковского, д. 58) и Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Кирова (по линии застройки нечётной стороны), Алябьева (по линии застройки нечётной стороны), Чайковского (по линии застройки чётной стороны) и Космонавта Леонова (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание

(описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

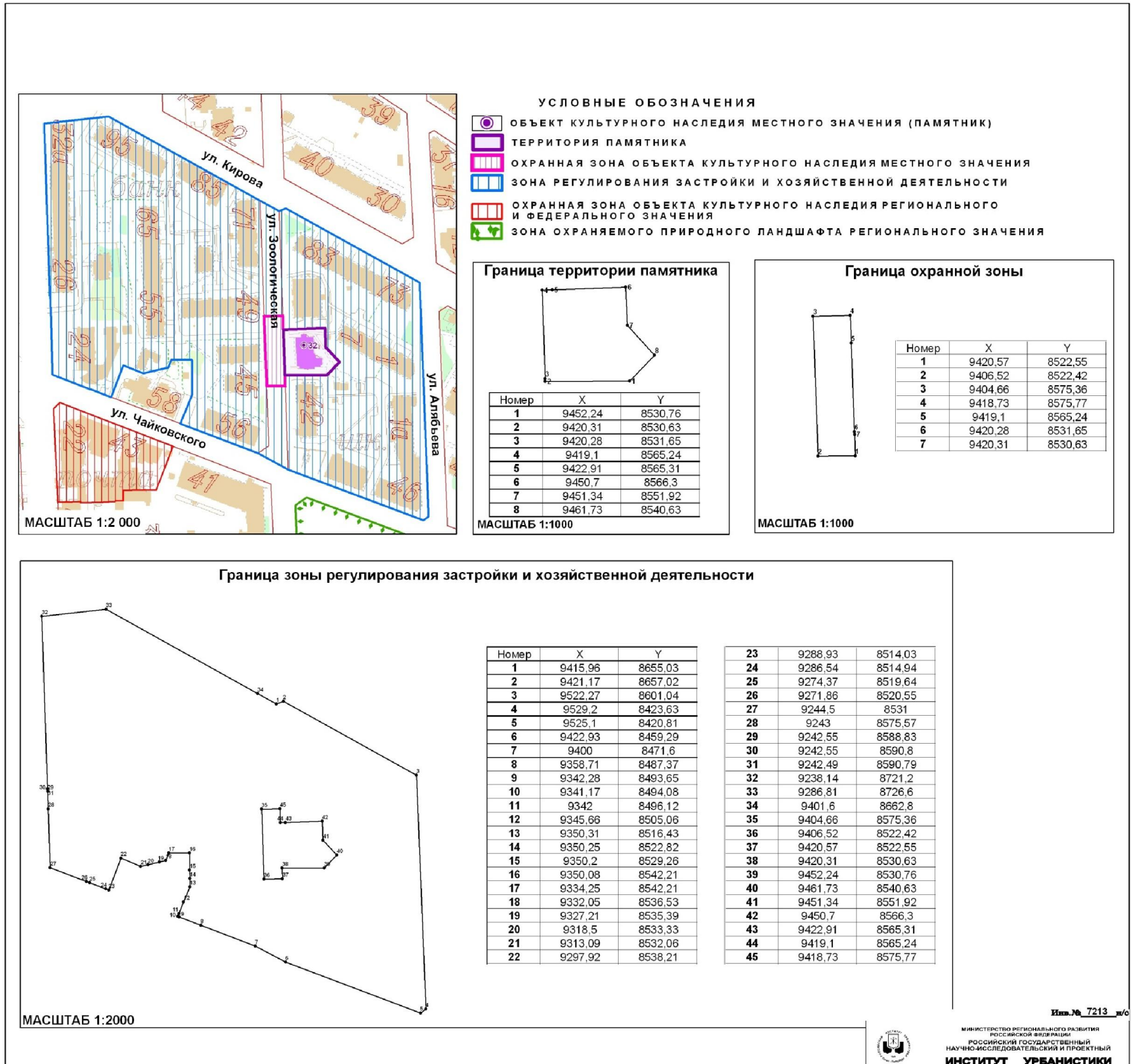
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9415,96	8655,03
2.	9421,17	8657,02
3.	9522,27	8601,04
4.	9529,2	8423,63
5.	9525,1	8420,81
6.	9422,93	8459,29
7.	9400	8471,6
8.	9358,71	8487,37
9.	9342,28	8493,65
10.	9341,17	8494,08
11.	9342	8496,12
12.	9345,66	8505,06
13.	9350,31	8516,43
14.	9350,25	8522,82
15.	9350,2	8529,26
16.	9350,08	8542,21
17.	9334,25	8542,21
18.	9332,05	8536,53
19.	9327,21	8535,39
20.	9318,5	8533,33
21.	9313,09	8532,06
22.	9297,92	8538,21
23.	9288,93	8514,03
24.	9286,54	8514,94
25.	9274,37	8519,64
26.	9271,86	8520,55
27.	9244,5	8531
28.	9243	8575,57
29.	9242,55	8588,83
30.	9242,55	8590,8
31.	9242,49	8590,79
32.	9238,14	8721,2
33.	9286,81	8726,6
34.	9401,6	8662,8
35.	9404,66	8575,36

1	2	3
36.	9406,52	8522,42
37.	9420,57	8522,55
38.	9420,31	8530,63
39.	9452,24	8530,76
40.	9461,73	8540,63
41.	9451,34	8551,92
42.	9450,7	8566,3
43.	9422,91	8565,31
44.	9419,1	8565,24
45.	9418,73	8575,77

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Зоологическая, д. 46, 48).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Зоологическая, д. 46, 48)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Зоологическая, д. 46, 48)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при новом строительстве и реконструкции зданий, расположенных на ул. Мира – 30 м;

- предельная высота при новом строительстве и реконструкции иных зданий – 17 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 33
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание сельскохозяйственного факультета Кенигсбергского университета» (г. Калининград, ул. Подполковника Иванникова, д. 7), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание сельскохозяйственного факультета Кенигсбергского университета» (г. Калининград, ул. Подполковника Иванникова, д. 7)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Здание сельскохозяйственного факультета Кенигсбергского университета» (г. Калининград, ул. Подполковника Иванникова, д. 7) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:132309:29 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-155177).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	10755,76	7596,17
2.	10731,32	7588,87
3.	10707,53	7587,67
4.	10708,89	7583,12
5.	10698,39	7580,01
6.	10684,04	7621,42
7.	10677,32	7618,48
8.	10670,15	7642,58
9.	10681,29	7643,82
10.	10704,7	7651,63
11.	10710,22	7653,5
12.	10712,79	7654,78

1	2	3
13.	10715,23	7658,87
14.	10728,01	7663,01
15.	10727,85	7663,5
16.	10737,75	7666,94
17.	10739,41	7666,65
18.	10750,94	7669,81
19.	10751,68	7669,95
20.	10752,04	7664,99
21.	10753,2	7646,46

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание сельскохозяйственного факультета Кенигсбергского университета» (г. Калининград, ул. Подполковника Иванникова, д. 7).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание сельскохозяйственного факультета Кенигсбергского университета» (г. Калининград, ул. Подполковника Иванникова, д. 7)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Подп. Иванникова (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Подп. Иванникова (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии, далее по северной границе кадастровых участков домов, затем по перпендикуляру до границе территории Объекта, далее по границе территории Объекта, затем по красной линии ул. Подп. Иванникова (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Подп. Иванникова (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10765,71	7614,48
2.	10767,99	7574,44
3.	10756,92	7573,87
4.	10756,73	7577,13
5.	10756,11	7589,31
6.	10722,95	7579,4
7.	10722,25	7581,52
8.	10710,42	7577,99
9.	10708,89	7583,12
10.	10707,53	7587,67
11.	10731,32	7588,87
12.	10755,76	7596,17
13.	10753,2	7646,46
14.	10752,04	7664,99
15.	10751,68	7669,95
16.	10750,74	7683,02
17.	10763,3	7683,43
18.	10763,74	7680,18
19.	10765,49	7627,09

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам Объекта и объекта культурного наследия «Дворец спорта Кенигсбергского университета «Палестра Альбертина» (архитектор Ф. Хайтманн) (ул. Маршала Рокоссовского, д. 16-20), и включает квартал, ограниченный ул. Минская (по линии застройки нечётной стороны), границей кадастрового участка лица, пер. Большой, ул. Подп. Иванникова (по линии застройки нечётной стороны), ул. Ген. Соммера (по линии застройки нечётной стороны), Ленинским проспектом (по линии застройки нечётной стороны) и ул. Черняховского (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11101,65	7703,46
2.	11104,59	7682,89
3.	11017,51	7701,45
4.	11018,77	7708,05
5.	11001,15	7711,87
6.	10997,62	7717,41
7.	10963,39	7710,71
8.	10945,73	7706,99
9.	10969,85	7602,89
10.	10982,71	7605,92
11.	10980,9	7613,66
12.	10980,88	7613,72
13.	10982,53	7614,12
14.	11009,44	7620,39
15.	11006,44	7596,01
16.	11008,2	7588,43
17.	11024,87	7586,15
18.	11024,83	7587,64
19.	11027,28	7587,38
20.	11050,44	7582,94
21.	11015,96	7521,55
22.	11003,21	7518,46
23.	10997,45	7543,04
24.	10996,05	7547,61
25.	10953,94	7536,39
26.	10929,83	7535,14
27.	10927,27	7547,39
28.	10870,47	7537,43
29.	10868,35	7532,66
30.	10856,59	7530,21
31.	10848,23	7527,66
32.	10841,74	7524,32
33.	10839,89	7520,37
34.	10834,77	7516,88
35.	10823,4	7509,13
36.	10792,98	7500,1
37.	10775,07	7494,78
38.	10762,09	7492,72

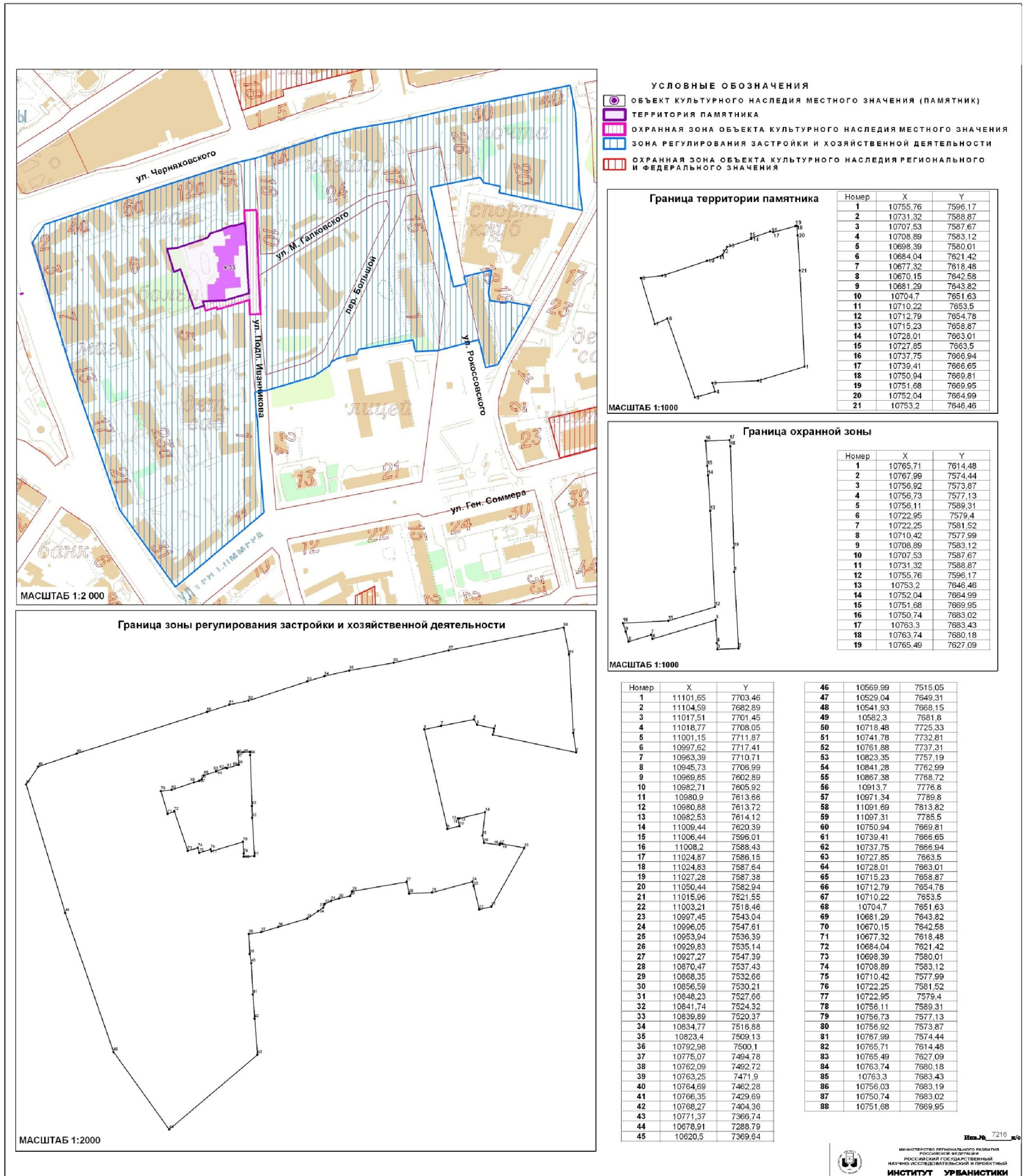
1	2	3
39.	10763,25	7471,9
40.	10764,69	7462,28
41.	10766,35	7429,69
42.	10768,27	7404,36
43.	10771,37	7366,74
44.	10678,91	7288,79
45.	10620,5	7369,64
46.	10569,99	7515,05
47.	10529,04	7649,31
48.	10541,93	7668,15
49.	10582,3	7681,8
50.	10718,48	7725,33
51.	10741,78	7732,81
52.	10761,88	7737,31
53.	10823,35	7757,19
54.	10841,28	7762,99
55.	10867,38	7768,72
56.	10913,7	7776,8
57.	10971,34	7789,8
58.	11091,69	7813,82
59.	11097,31	7785,5
60.	10750,94	7669,81
61.	10739,41	7666,65
62.	10737,75	7666,94
63.	10727,85	7663,5
64.	10728,01	7663,01
65.	10715,23	7658,87
66.	10712,79	7654,78
67.	10710,22	7653,5
68.	10704,7	7651,63
69.	10681,29	7643,82
70.	10670,15	7642,58
71.	10677,32	7618,48
72.	10684,04	7621,42
73.	10698,39	7580,01
74.	10708,89	7583,12
75.	10710,42	7577,99
76.	10722,25	7581,52
77.	10722,95	7579,4
78.	10756,11	7589,31
79.	10756,73	7577,13
80.	10756,92	7573,87

1	2	3
81.	10767,99	7574,44
82.	10765,71	7614,48
83.	10765,49	7627,09
84.	10763,74	7680,18
85.	10763,3	7683,43
86.	10756,03	7683,19
87.	10750,74	7683,02
88.	10751,68	7669,95

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание сельскохозяйственного факультета Кенигсбергского университета» (г. Калининград, ул. Подполковника Иванникова, д. 7).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание сельскохозяйственного факультета Кенигсбергского университета» (г. Калининград, ул. Подполковника Иванникова, д. 7)

Схема № 1



Изм. № 7216 з/о

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание сельскохозяйственного факультета Кенигсбергского университета» (г. Калининград, ул. Подполковника Иванникова, д. 7)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 30м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 34
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак советско-польской дружбы (архитектор Е.А. Попов)» (г. Калининград, проспект Калинина), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак советско-польской дружбы (архитектор Е.А. Попов)» (г. Калининград, проспект Калинина)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Памятный знак советско-польской дружбы (архитектор Е.А. Попов)» (г. Калининград, проспект Калинина) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:140426:11 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-178777).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10985,39	5120,32
2.	11034,92	5123,18
3.	11038,86	5043,69
4.	10988,87	5041,06

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак советско-польской дружбы (архитектор Е.А. Попов)» (г. Калининград, проспект Калинина).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Памятный знак советско-
польской дружбы (архитектор Е.А. Попов)» (г. Калининград,
проспект Калинина)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии переулка (нет сведений о названии) до пересечения с границей зоны охраняемого природного ландшафта регионального значения, далее по границе зоны охраняемого природного ландшафта регионального значения до точки видимости, затем по красной линии пер. Ольштынский (по линии застройки нечётной стороны) до пересечения с красной линией ул. Ольштынская (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости и далее до начальной точки.

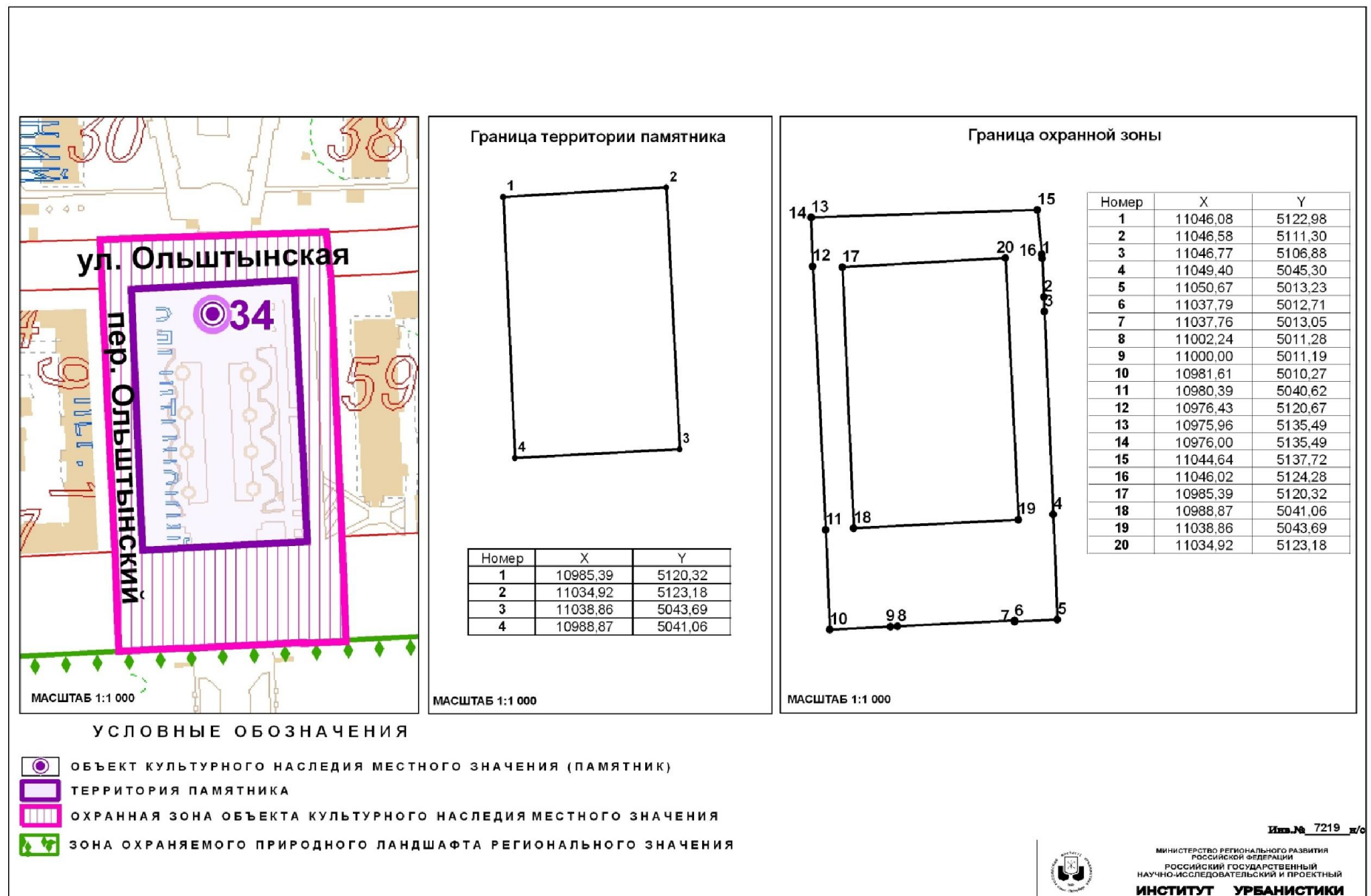
На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11046,08	5122,98
2.	11046,58	5111,30
3.	11046,77	5106,88
4.	11049,40	5045,30
5.	11050,67	5013,23
6.	11037,79	5012,71
7.	11037,76	5013,05
8.	11002,24	5011,28
9.	11000,00	5011,19
10.	10981,61	5010,27
11.	10980,39	5040,62
12.	10976,43	5120,67
13.	10975,96	5135,49
14.	10976,00	5135,49
15.	11044,64	5137,72
16.	11046,02	5124,28
17.	10985,39	5120,32
18.	10988,87	5041,06
19.	11038,86	5043,69
20.	11034,92	5123,18

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Памятный знак советско-польской дружбы (архитектор Е.А. Попов)»
(г. Калининград, проспект Калинина)**

Схема № 1



**Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак советско-польской дружбы (архитектор Е.А. Попов)»
(г. Калининград, проспект Калинина)**

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства;

– размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства территории;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 35
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак героям-комсомольцам, погибшим при штурме Кенигсберга (архитектор А.Н. Константинов)» (г. Калининград, проспект Калинина, парк им. 40-летия ВЛКСМ), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак героям-комсомольцам, погибшим при штурме Кенигсберга (архитектор А.Н. Константинов)» (г. Калининград, проспект Калинина, парк им. 40-летия ВЛКСМ)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Памятный знак героям-комсомольцам, погибшим при штурме Кенигсберга (архитектор А.Н. Константинов)» (г. Калининград, проспект Калинина, парк им. 40-летия ВЛКСМ) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:140603:40 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 01.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-169239).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11016,24	4838,93
2.	11016,24	4855,52
3.	11031,03	4855,52
4.	11031,03	4838,93

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак героям-комсомольцам, погибшим при штурме

Кенигсберга (архитектор А.Н. Константинов)» (г. Калининград, проспект Калинина, парк им. 40-летия ВЛКСМ).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак героям-комсомольцам, погибшим при штурме Кенигсберга (архитектор А.Н. Константинов)» (г. Калининград, проспект Калинина, парк им. 40-летия ВЛКСМ)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границам пешеходных тропинок, затем по береговой линии водного объекта и по границе зоны охраняемого природного ландшафта регионального значения.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

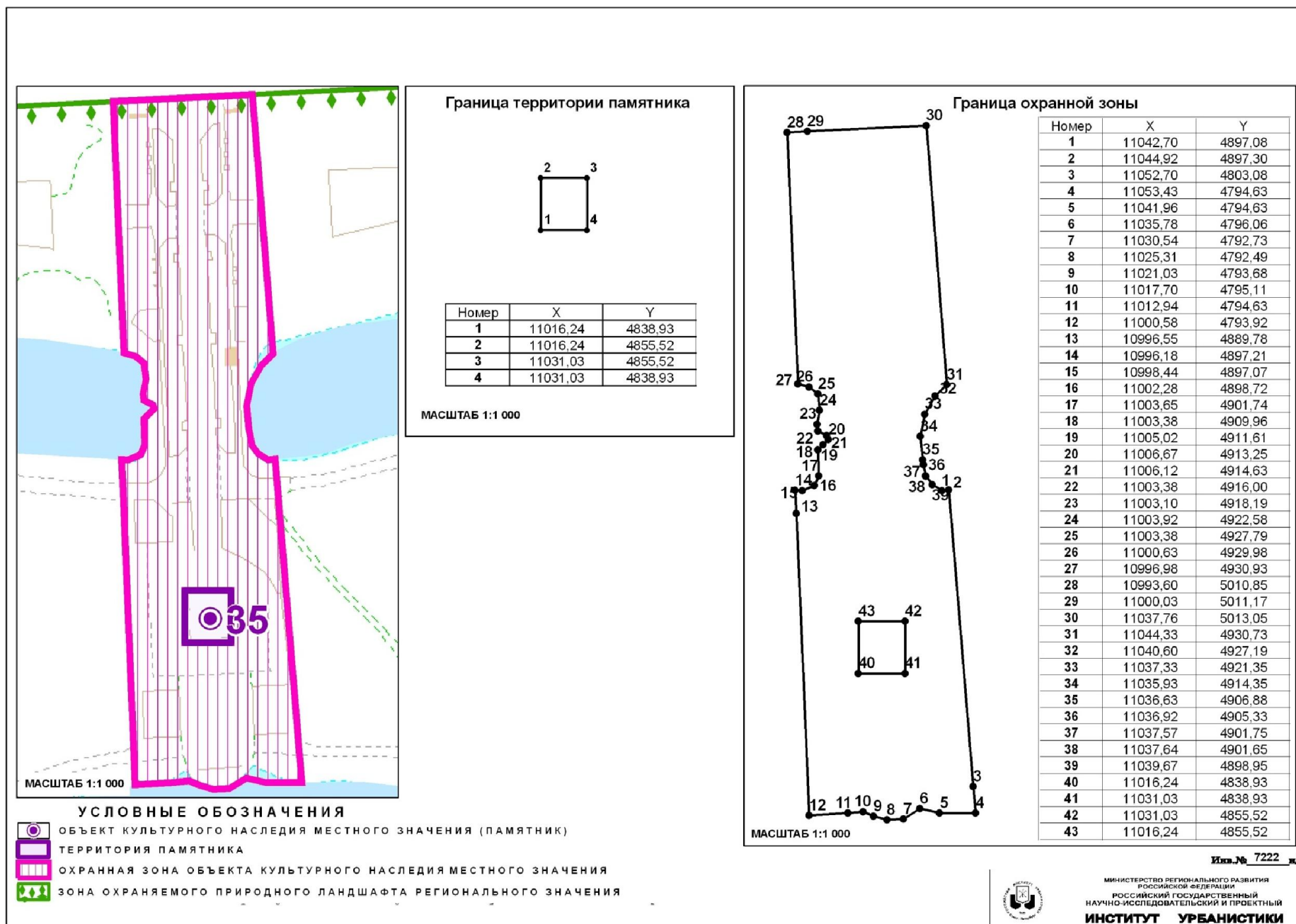
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11042,70	4897,08
2.	11044,92	4897,30
3.	11052,70	4803,08
4.	11053,43	4794,63
5.	11041,96	4794,63
6.	11035,78	4796,06
7.	11030,54	4792,73
8.	11025,31	4792,49
9.	11021,03	4793,68
10.	11017,70	4795,11
11.	11012,94	4794,63
12.	11000,58	4793,92
13.	10996,55	4889,78
14.	10996,18	4897,21
15.	10998,44	4897,07
16.	11002,28	4898,72
17.	11003,65	4901,74
18.	11003,38	4909,96
19.	11005,02	4911,61

1	2	3
20.	11006,67	4913,25
21.	11006,12	4914,63
22.	11003,38	4916,00
23.	11003,10	4918,19
24.	11003,92	4922,58
25.	11003,38	4927,79
26.	11000,63	4929,98
27.	10996,98	4930,93
28.	10993,60	5010,85
29.	11000,03	5011,17
30.	11037,76	5013,05
31.	11044,33	4930,73
32.	11040,60	4927,19
33.	11037,33	4921,35
34.	11035,93	4914,35
35.	11036,63	4906,88
36.	11036,92	4905,33
37.	11037,57	4901,75
38.	11037,64	4901,65
39.	11039,67	4898,95
40.	11016,24	4838,93
41.	11031,03	4838,93
42.	11031,03	4855,52
43.	11016,24	4855,52

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак героям-комсомольцам, погибшим при штурме Кенигсберга (архитектор А.Н. Константинов)» (г. Калининград, проспект Калинина, парк им. 40-летия ВЛКСМ).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Памятный знак героям-комсомольцам, погибшим при штурме
Кенигсберга (архитектор А.Н. Константинов)»
(г. Калининград, проспект Калинина, парк им. 40-летия ВЛКСМ)»**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак героям-комсомольцам, погибшим при штурме Кенигсберга (архитектор А.Н. Константинов)» (г. Калининград, проспект Калинина, парк им. 40-летия ВЛКСМ)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства территории, уличного освещения, подсветки;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 36
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Каштановая аллея, д. 9), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Каштановая аллея, д. 9)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 9) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:111506:130 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 08.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-173987).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8142,14	7186,97
2.	8152,49	7188,41
3.	8154,07	7188,63
4.	8165,95	7190,29
5.	8165,76	7191,41
6.	8167,1	7191,67
7.	8187,69	7195,61
8.	8189,95	7182,3
9.	8190,62	7178,35
10.	8192,27	7168,64
11.	8190,69	7168,37
12.	8186,74	7167,7
13.	8183,42	7167,14
14.	8170,85	7164,88
15.	8166,74	7164

1	2	3
16.	8164,03	7163,42
17.	8146,26	7159,65
18.	8145,75	7162,72

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 9).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 9)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранная зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Каштановая аллея (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Каштановая аллея (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии до границы территории Объекта, далее по границе территории Объекта, затем по красной линии ул. Каштановая аллея (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8209,51	7156,7
2.	8194,72	7154,33
3.	8194,5	7155,41
4.	8193,99	7158,63
5.	8192,27	7168,64
6.	8190,62	7178,35
7.	8189,95	7182,3
8.	8187,69	7195,61

1	2	3
9.	8184,43	7214,9
10.	8184,31	7215,73
11.	8199,2	7217,6
12.	8199,25	7217,25
13.	8205,02	7183,09
14.	8208,78	7161,12

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Радищева (по линии застройки чётной стороны), Е. Колесникова (по красной линии застройки), по границе прилегающих участков (домов расположенных по ул. Е. Колесникова и пр. Победы д.47), пр. Победы (по линии застройки нечётной стороны), охранными зонами объектов культурного наследия регионального и федерального значения, по границе прилегающего участка (дома по ул. Радищева).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8102,18	7072,62
2.	8094,92	7073,52
3.	8094,30	7076,30
4.	8094,27	7076,48
5.	8086,54	7124,43
6.	8050,43	7118,63
7.	8037,89	7116,62
8.	8036,55	7133,62
9.	8036,25	7133,57
10.	8036,25	7133,59
11.	8029,45	7169,66
12.	8021,15	7182,19
13.	8019,02	7189,91
14.	8018,76	7190,87
15.	8016,02	7200,78
16.	8014,75	7205,40

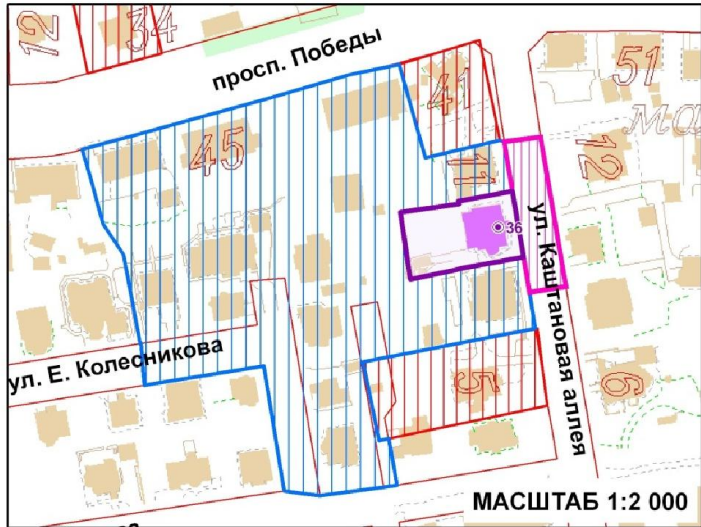
1	2	3
17.	8014,01	7208,10
18.	8013,83	7208,06
19.	8012,71	7212,48
20.	8012,71	7212,48
21.	8013,72	7212,76
22.	8034,42	7218,45
23.	8046,11	7221,67
24.	8087,27	7232,99
25.	8122,12	7243,22
26.	8141,47	7247,12
27.	8141,60	7247,14
28.	8152,24	7209,14
29.	8165,89	7212,32
30.	8181,93	7216,07
31.	8182,64	7216,23
32.	8184,31	7215,73
33.	8184,43	7214,90
34.	8187,69	7195,61
35.	8167,10	7191,67
36.	8165,76	7191,41
37.	8165,95	7190,29
38.	8154,07	7188,63
39.	8152,49	7188,41
40.	8142,14	7186,97
41.	8145,75	7162,72
42.	8146,26	7159,65
43.	8164,03	7163,42
44.	8166,74	7164,00
45.	8170,85	7164,88
46.	8183,42	7167,14
47.	8186,74	7167,70
48.	8190,69	7168,37
49.	8192,27	7168,64
50.	8193,99	7158,63
51.	8194,50	7155,41
52.	8194,72	7154,33
53.	8197,04	7139,56
54.	8126,90	7126,03
55.	8133,49	7094,10
56.	8137,31	7094,90
57.	8140,76	7075,89
58.	8135,25	7075,05

1	2	3
59.	8109,40	7071,71
60.	8103,56	7072,44

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 9).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 9)

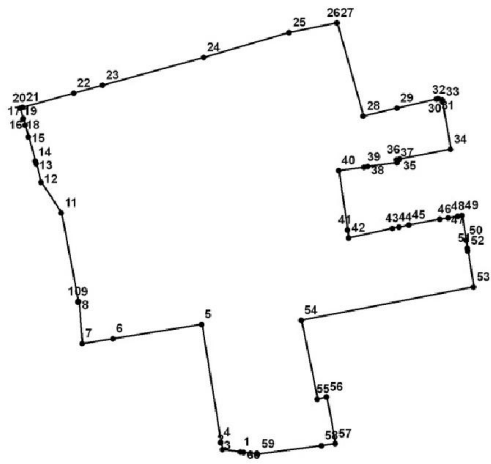
Схема № 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПАМЯТНИК)
- ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

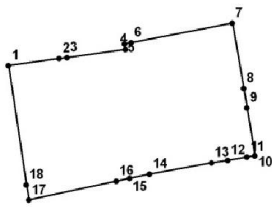


МАСШТАБ 1:2000

Номер	X	Y
1	8102,18	7072,62
2	8094,92	7073,52
3	8094,30	7076,30
4	8094,27	7076,48
5	8086,54	7124,43
6	8050,43	7118,63
7	8037,89	7116,62
8	8036,55	7133,62
9	8036,25	7133,57
10	8036,25	7133,59
11	8029,45	7169,66
12	8021,15	7182,19
13	8019,02	7189,91
14	8018,76	7190,87
15	8016,02	7200,78
16	8014,75	7205,40
17	8014,01	7208,10
18	8013,83	7208,06
19	8012,71	7212,48
20	8012,71	7212,48
21	8013,72	7212,76
22	8034,42	7218,45
23	8046,11	7221,67
24	8087,27	7232,99
25	8122,12	7243,22
26	8141,47	7247,12
27	8141,60	7247,14
28	8152,24	7209,14
29	8165,89	7212,32

30	8181,93	7216,07
31	8182,64	7216,23
32	8184,31	7215,73
33	8184,43	7214,90
34	8187,69	7195,61
35	8167,10	7191,67
36	8165,76	7191,41
37	8165,95	7190,29
38	8154,07	7188,63
39	8152,49	7188,41
40	8142,14	7186,97
41	8145,75	7162,72
42	8146,26	7159,65
43	8164,03	7163,42
44	8166,74	7164,00
45	8170,85	7164,88
46	8183,42	7167,14
47	8186,74	7167,70
48	8190,69	7168,37
49	8192,27	7168,64
50	8193,99	7158,63
51	8194,50	7155,41
52	8194,72	7154,33
53	8197,04	7139,56
54	8126,90	7126,03
55	8133,49	7094,10
56	8137,31	7094,90
57	8140,76	7075,89
58	8135,25	7075,05
59	8109,40	7071,71
60	8103,56	7072,44

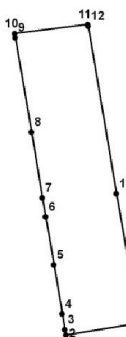
Граница территории памятника



МАСШТАБ 1:1000

Номер	X	Y
1	8142,14	7186,97
2	8152,49	7188,41
3	8154,07	7188,63
4	8165,95	7190,29
5	8165,76	7191,41
6	8167,1	7191,67
7	8187,69	7195,61
8	8189,95	7182,3
9	8190,62	7178,35
10	8192,27	7168,64
11	8190,69	7168,37
12	8186,74	7167,7
13	8183,42	7167,14
14	8170,85	7164,88
15	8166,74	7164
16	8164,03	7163,42
17	8146,26	7159,65
18	8145,75	7162,72

Граница охранной зоны



МАСШТАБ 1:1000

Номер	X	Y
1	8209,51	7156,7
2	8194,72	7154,33
3	8194,5	7155,41
4	8193,99	7158,63
5	8192,27	7168,64
6	8190,62	7178,35
7	8189,95	7182,3
8	8187,69	7195,61
9	8184,43	7214,9
10	8184,31	7215,73
11	8199,2	7217,6
12	8199,25	7217,25
13	8205,02	7183,09
14	8208,78	7161,12

Изм. № 7225_п/о



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 9)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 37
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Вилла Крамер (архитектор
Ф. Хайтманн)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 32), режимы
использования земель и градостроительные регламенты в границах
данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Вилла Крамер (архитектор
Ф. Хайтманн)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 32)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Вилла Крамер (архитектор Ф. Хайтманн)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 32) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:111011:9 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156449).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8444,11	5983,14
2.	8460,23	6098,94
3.	8463,34	6121,31
4.	8462,7	6121,89
5.	8462,9	6123,38
6.	8482,5	6105,9
7.	8489,56	6095,42
8.	8479,95	6089,07
9.	8560,82	5964,87
10.	8557,21	5962,48
11.	8489,46	5917,54
12.	8447,91	5980,73
13.	8447,57	5980,52
14.	8446,38	5979,72

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Крамер (архитектор Ф. Хайтманн)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 32).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Крамер (архитектор Ф. Хайтманн)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 32)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе территории Объекта до точки видимости, затем перпендикулярно до границы кадастрового квартала дома, далее по красной линии ул. Каштановая аллея (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикулярно до границы территории Объекта и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8171,6	7674,01
2.	8173,53	7640,67
3.	8173,62	7638,98
4.	8174,03	7631,98
5.	8158,57	7631,19
6.	8158,5	7632,36
7.	8158,09	7640,23
8.	8157,66	7648,74
9.	8154,88	7648,6
10.	8153,54	7675,93
11.	8171,46	7676,52

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования

застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам Объекта и объекта культурного наследия «Вилла Мел (архитектор Э. Мел)», и включает квартал, состоящий из двух частей, 1 часть ограничена: ул. Каштановая аллея (по линии застройки чётной стороны), границей охранной зоны объекта культурного наследия регионального и федерального значения, ул. Кутузова ул. Каштановая аллея (по линии застройки чётной стороны), 2 часть ограничена: границей охранной зоны объекта культурного наследия регионального и федерального значения, границей кадастрового квартала дома 2 по ул. Нахимова, улицами Нахимова (по линии застройки чётной стороны), Закавказская (по линии застройки чётной стороны), Чапаева (по линии застройки нечётной стороны) и Огарева (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8180,96	7601,63
2.	8175,64	7604,08
3.	8173,53	7640,67
4.	8192,91	7641,9
5.	8197,75	7641,92
6.	8210,59	7624,21
7.	8248,29	7717,11
8.	8231,8	7698,45
9.	8218,76	7709,82
10.	8205,33	7709,45
11.	8169,74	7706,26
12.	8169,24	7715,07
13.	8168,87	7716,9
14.	8153,75	7716,03
15.	8154,21	7708,67
16.	8154,21	7702,87
17.	8151,67	7700,32
18.	8153	7687
19.	8153,54	7675,93
20.	8154,12	7664,13
21.	8154,88	7648,6
22.	8157,66	7648,74

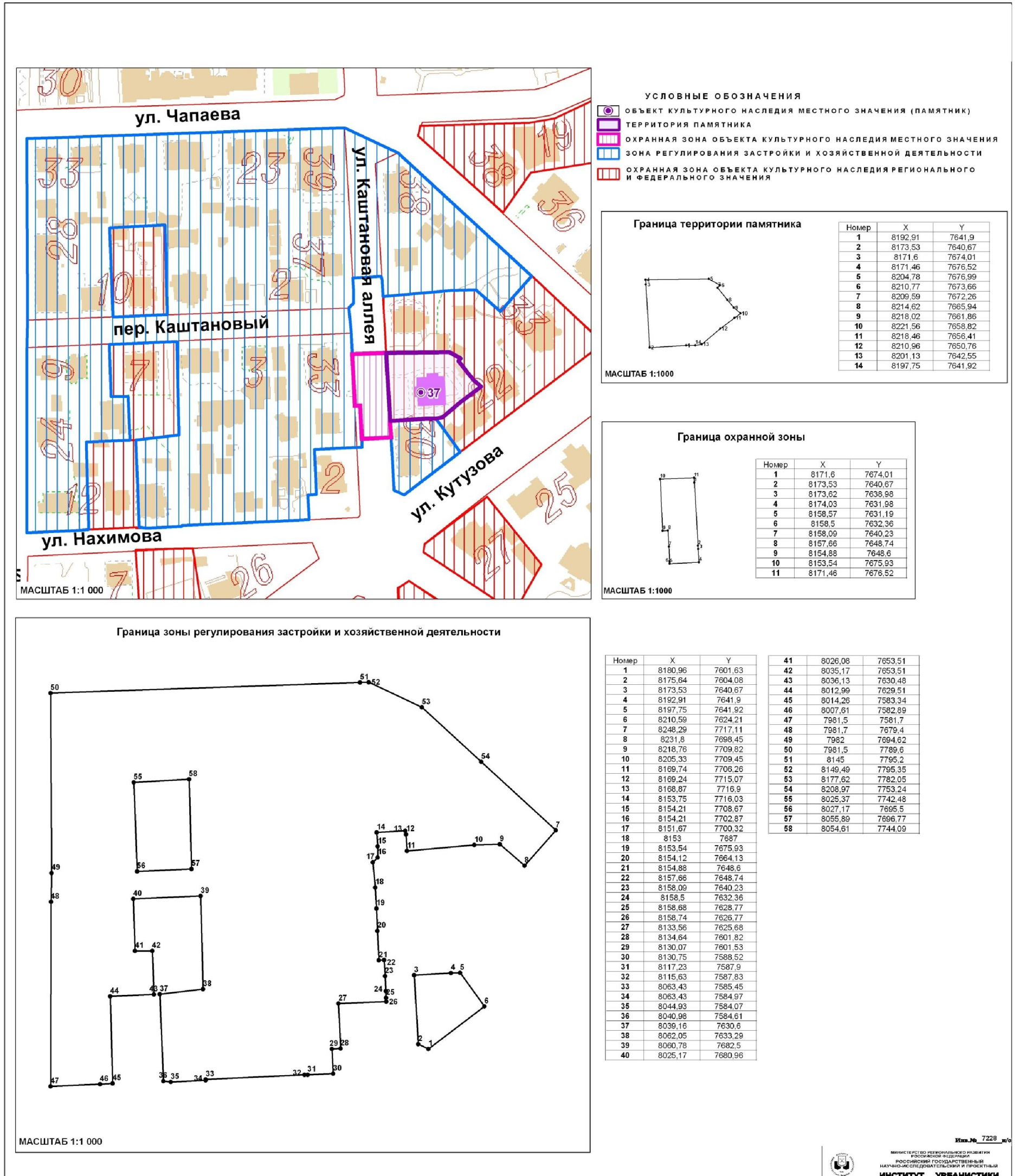
1	2	3
23.	8158,09	7640,23
24.	8158,5	7632,36
25.	8158,68	7628,77
26.	8158,74	7626,77
27.	8133,56	7625,68
28.	8134,64	7601,82
29.	8130,07	7601,53
30.	8130,75	7588,52
31.	8117,23	7587,9
32.	8115,63	7587,83
33.	8063,43	7585,45
34.	8063,43	7584,97
35.	8044,93	7584,07
36.	8040,98	7584,61
37.	8039,16	7630,6
38.	8062,05	7633,29
39.	8060,78	7682,5
40.	8025,17	7680,96
41.	8026,08	7653,51
42.	8035,17	7653,51
43.	8036,13	7630,48
44.	8012,99	7629,51
45.	8014,26	7583,34
46.	8007,61	7582,89
47.	7981,5	7581,7
48.	7981,7	7679,4
49.	7982	7694,62
50.	7981,5	7789,6
51.	8145	7795,2
52.	8149,49	7795,35
53.	8177,62	7782,05
54.	8208,97	7753,24
55.	8025,37	7742,48
56.	8027,17	7695,5
57.	8055,89	7696,77
58.	8054,61	7744,09

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Вилла Крамер (архитектор Ф. Хайтманн)»
(г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 32).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Вилла Крамер (архитектор Ф. Хайтманн)»
(г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 32)**

Схема № 1



Изм. № 7228_п/о

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Крамер (архитектор Ф. Хайтманн)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 32)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 12 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 38
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Вилла Мел (архитектор Э. Мэл)»
(г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 34), режимы использования
земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Вилла Мел (архитектор
Э. Мэл)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 34)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Вилла Мел (архитектор Э. Мэл)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 34) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:111011:15 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156605).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8444,11	5983,14
2.	8460,23	6098,94
3.	8463,34	6121,31
4.	8462,7	6121,89
5.	8462,9	6123,38
6.	8482,5	6105,9
7.	8489,56	6095,42
8.	8479,95	6089,07
9.	8560,82	5964,87
10.	8557,21	5962,48
11.	8489,46	5917,54
12.	8447,91	5980,73
13.	8447,57	5980,52
14.	8446,38	5979,72

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Мел (архитектор Э. Мэл)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 34).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Мел (архитектор Э. Мэл)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 34)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: из точки видимости по перпендикуляру до красной линии красной линии ул. Каштановая аллея (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до красной линии ул. Каштановая аллея (по линии застройки чётной стороны), по красной линии до границы территории Объекта, по границе территории Объекта и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8172,2	7663,73
2.	8154,24	7662,85
3.	8154,12	7664,13
4.	8153	7687
5.	8151,67	7700,32
6.	8154,21	7702,87
7.	8154,21	7708,67
8.	8153,75	7716,02
9.	8168,87	7716,9
10.	8169,24	7715,07
11.	8169,74	7706,26
12.	8169,74	7706,26
13.	8171,46	7676,52
14.	8171,6	7674,01

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам объекта культурного наследия «Вилла Крамер (архитектор Ф. Хайтманн)» и Объекта, и включает квартал, состоящий из двух частей, 1 часть ограничена: ул. Каштановая аллея (по линии застройки чётной стороны), границей охранной зоны объекта культурного наследия регионального и федерального значения, ул. Кутузова ул. Каштановая аллея (по линии застройки чётной стороны), 2 часть ограничена: границей охранной зоны объекта культурного наследия регионального и федерального значения, границей кадастрового квартала дома 2 по ул. Нахимова, улицами Нахимова (по линии застройки чётной стороны), Закавказская (по линии застройки чётной стороны), Чапаева (по линии застройки нечётной стороны) и Огарева (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

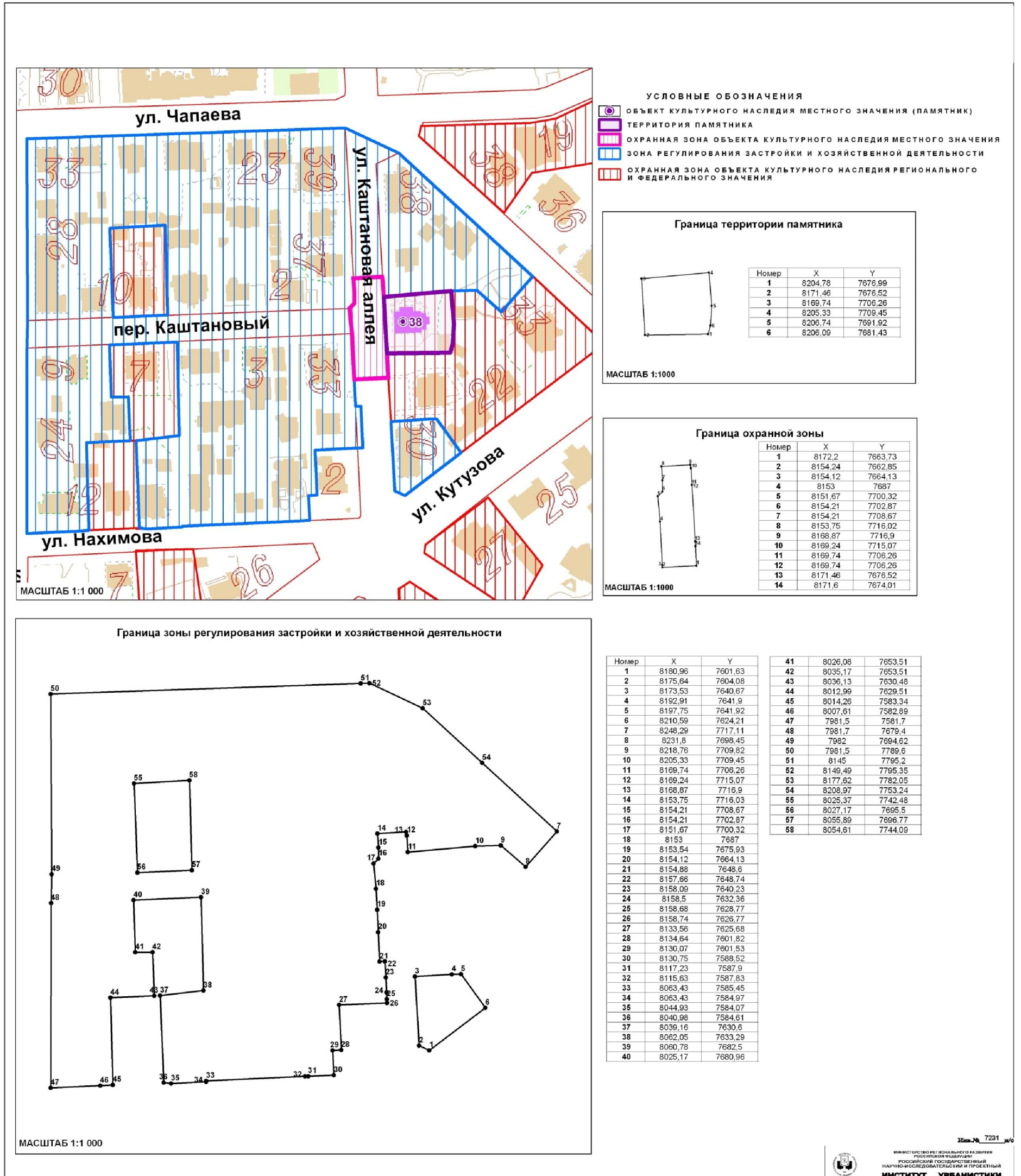
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8180,96	7601,63
2.	8175,64	7604,08
3.	8173,53	7640,67
4.	8192,91	7641,9
5.	8197,75	7641,92
6.	8210,59	7624,21
7.	8248,29	7717,11
8.	8231,8	7698,45
9.	8218,76	7709,82
10.	8205,33	7709,45
11.	8169,74	7706,26
12.	8169,24	7715,07
13.	8168,87	7716,9
14.	8153,75	7716,03
15.	8154,21	7708,67
16.	8154,21	7702,87
17.	8151,67	7700,32
18.	8153	7687

1	2	3
19.	8153,54	7675,93
20.	8154,12	7664,13
21.	8154,88	7648,6
22.	8157,66	7648,74
23.	8158,09	7640,23
24.	8158,5	7632,36
25.	8158,68	7628,77
26.	8158,74	7626,77
27.	8133,56	7625,68
28.	8134,64	7601,82
29.	8130,07	7601,53
30.	8130,75	7588,52
31.	8117,23	7587,9
32.	8115,63	7587,83
33.	8063,43	7585,45
34.	8063,43	7584,97
35.	8044,93	7584,07
36.	8040,98	7584,61
37.	8039,16	7630,6
38.	8062,05	7633,29
39.	8060,78	7682,5
40.	8025,17	7680,96
41.	8026,08	7653,51
42.	8035,17	7653,51
43.	8036,13	7630,48
44.	8012,99	7629,51
45.	8014,26	7583,34
46.	8007,61	7582,89
47.	7981,5	7581,7
48.	7981,7	7679,4
49.	7982	7694,62
50.	7981,5	7789,6
51.	8145	7795,2
52.	8149,49	7795,35
53.	8177,62	7782,05
54.	8208,97	7753,24
55.	8025,37	7742,48
56.	8027,17	7695,5
57.	8055,89	7696,77
58.	8054,61	7744,09

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Мел (архитектор Э. Мэл)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 34).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Мел (архитектор Э. Мэл)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 34)

Схема № 1



Изм. № 7231_ж/с

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Мел (архитектор Э. Мэл)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 34)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 12 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 39
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Восточно-Прусского заведения для глухонемых» (архитектор Э.Р. Арндт)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 141), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Восточно-Прусского заведения для глухонемых» (архитектор Э.Р. Арндт)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 141)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельным участкам под объектом культурного наследия «Здание Восточно-Прусского заведения для глухонемых» (архитектор Э.Р. Арндт)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 141) (далее – Объект) присвоены кадастровые номера № 39:15:121312:9 и № 39:15:121052:25 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-174522 и от 07.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-171712).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8053,46	8937,13
2.	8023,11	8935,11
3.	8023,87	8925,36
4.	8024,26	8920,28
5.	8025,88	8904,15
6.	7998,67	8902,64
7.	7996,76	8901,19
8.	7995,18	8898,71
9.	7980,1	8898,71
10.	7975,31	8898,71
11.	7973,74	8931,38

1	2	3
12.	7949,4	8950,03
13.	7949,24	8965,72
14.	7947,96	9036,34
15.	7944,88	9036,25
16.	7942,14	9067,29
17.	7945,75	9064,88
18.	7954,98	9064,88
19.	7999,94	9066,25
20.	8033,66	9067,3
21.	8072,45	9053,29
22.	8072,52	9001,19
23.	8074,65	8938,79

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Восточно-Прусского заведения для глухонемых» (архитектор Э.Р. Арндт)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 141).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Восточно-Прусского заведения для глухонемых» (архитектор Э.Р. Арндт)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 141)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе зоны охраняемого природного ландшафта регионального значения до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Каштановая аллея (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии, затем по границе территории Объекта, далее по перпендикуляру до пересечения с границей зоны охраняемого природного ландшафта регионального значения до начальной точки.

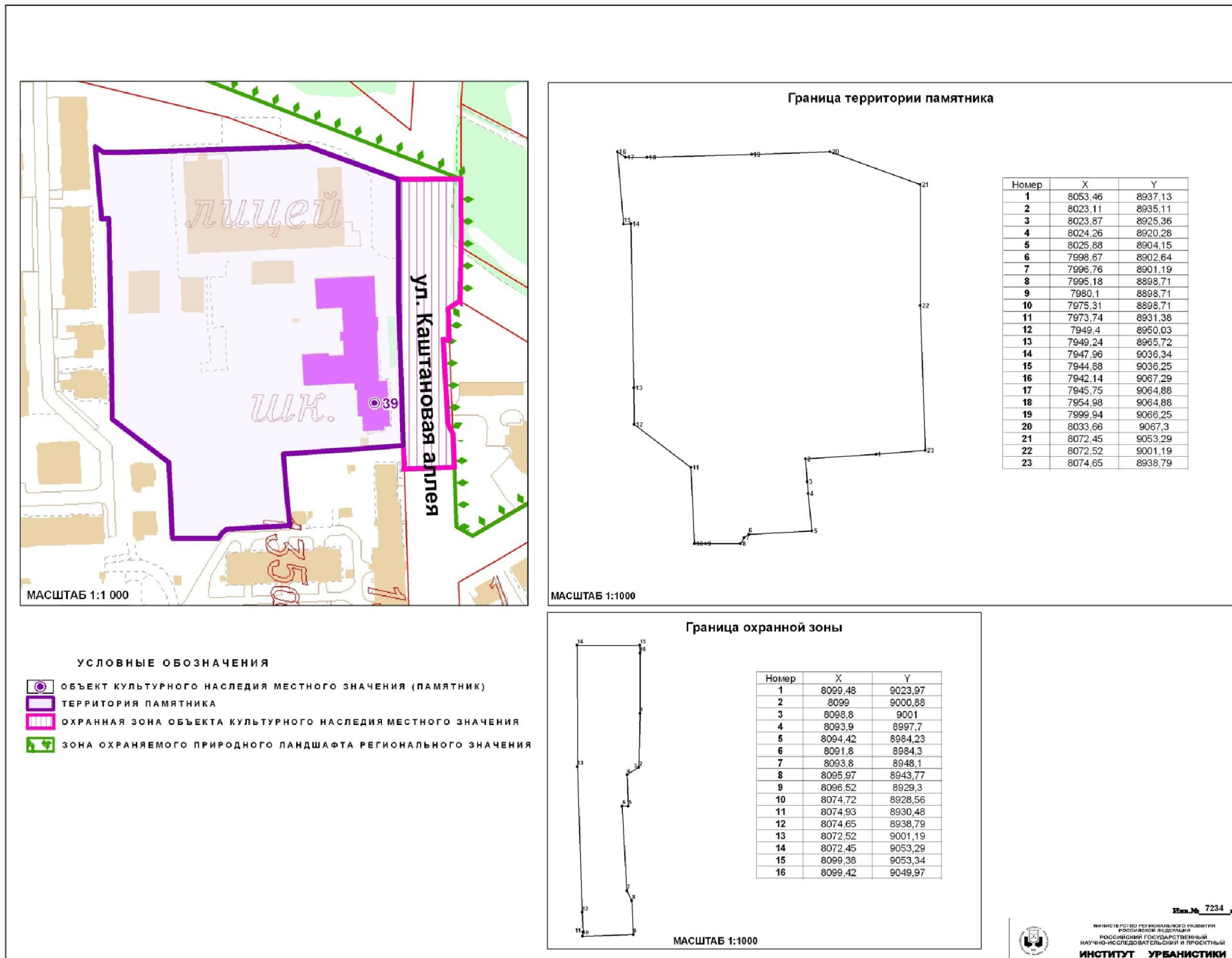
На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8099,48	9023,97
2.	8099	9000,88
3.	8098,8	9001
4.	8093,9	8997,7
5.	8094,42	8984,23
6.	8091,8	8984,3
7.	8093,8	8948,1
8.	8095,97	8943,77
9.	8096,52	8929,3
10.	8074,72	8928,56
11.	8074,93	8930,48
12.	8074,65	8938,79
13.	8072,52	9001,19
14.	8072,45	9053,29
15.	8099,38	9053,34
16.	8099,42	9049,97

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Восточно-Прусского заведения для глухонемых» (архитектор Э.Р. Арндт)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 141)

Схема № 1



Изм. № 7234 ш/б

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Восточно-Прусского заведения для глухонемых» (архитектор Э.Р. Арндт)» (г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 141)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

- размещение мачтовых конструкций.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе

посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 40
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года (архитектор Е.П. Тронин)» (г. Калининград, ул. Киевская), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года (архитектор Е.П. Тронин)» (г. Калининград, ул. Киевская)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года (архитектор Е.П. Тронин)» (г. Калининград, ул. Киевская) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:150821:23 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-177527).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9156,16	3537,00
2.	9175,16	3540,80
3.	9181,58	3507,42
4.	9160,96	3503,05

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов,

погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года (архитектор Е.П. Тронин)» (г. Калининград, ул. Киевская).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года (архитектор Е.П. Тронин)» (г. Калининград, ул. Киевская)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границам пешеходных тропинок и далее по границе проезжей части ул. Киевская (со стороны парка).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9134,32	3499,64
2.	9131,62	3511,51
3.	9127,74	3529,08
4.	9127,62	3529,87
5.	9143,34	3534,44
6.	9153,09	3536,39
7.	9156,16	3537,00
8.	9160,96	3503,05
9.	9181,58	3507,42
10.	9175,16	3540,80
11.	9177,64	3541,30
12.	9197,37	3545,24
13.	9207,79	3491,07
14.	9154,41	3485,54

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в

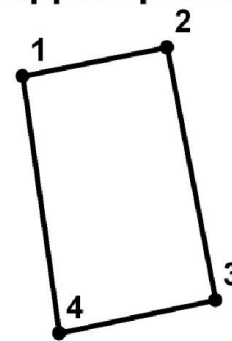
апреле 1945 года (архитектор Е.П. Тронин)» (г. Калининград,
ул. Киевская).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов,
погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года (архитектор Е.П. Тронин)»
(г. Калининград, ул. Киевская)»**

Схема № 1



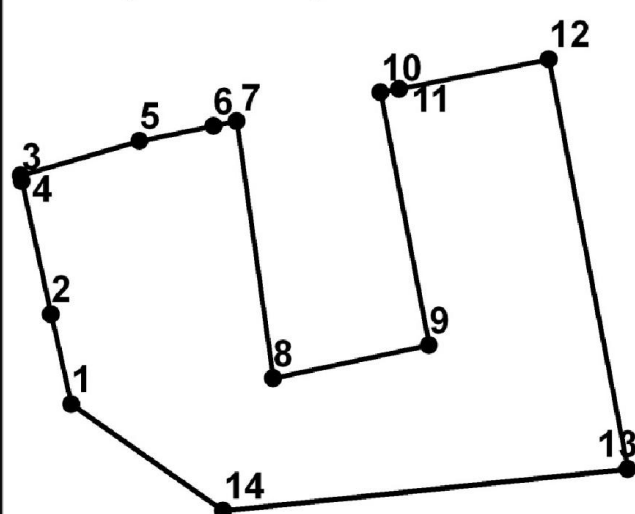
Граница территории памятника



Номер	X	Y
1	9156,16	3537,00
2	9175,16	3540,80
3	9181,58	3507,42
4	9160,96	3503,05

МАСШТАБ 1:1 000


Граница охранной зоны



МАСШТАБ 1:1 000

Номер	X	Y
1	9134,32	3499,64
2	9131,62	3511,51
3	9127,74	3529,08
4	9127,62	3529,87
5	9143,34	3534,44
6	9153,09	3536,39
7	9156,16	3537,00
8	9160,96	3503,05
9	9181,58	3507,42
10	9175,16	3540,80
11	9177,64	3541,30
12	9197,37	3545,24
13	9207,79	3491,07
14	9154,41	3485,54

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПАМЯТНИК)
-  ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Изм. № 7237 в/с



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года (архитектор Е.П. Тронин)» (г. Калининград, ул. Киевская)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства;

– размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства территории;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 41
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание кинотеатра «Глория»
(г. Калининград, ул. Киевская, д. 71), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра «Глория»
(г. Калининград, ул. Киевская, д. 71)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Здание кинотеатра «Глория» (г. Калининград, ул. Киевская, д. 71) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:150821:23 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-177527).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9230,44	3552,29
2.	9251,7	3556,1
3.	9271,91	3544,75
4.	9271,78	3511,5
5.	9267,3	3511,1
6.	9268,05	3502,75
7.	9265	3502,2
8.	9259,5	3501,2
9.	9260,43	3492,85
10.	9260,73	3490,17
11.	9234,9	3488,2
12.	9228,3	3543,1
13.	9231,2	3545,6

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города

Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра «Глория» (г. Калининград, ул. Киевская, д. 71).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра «Глория» (г. Калининград, ул. Киевская, д. 71)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Охранный зона состоит из двух частей. Границы охранный зоны проходят следующим образом, 1 часть: на юго-запад из точки видимости до пересечения с красной линией ул. Коммунистическая (по линии застройки чётной стороны), далее по границе пешеходной тропинки до пересечения с границей территории Объекта, затем по границе территории Объекта, далее по перпендикуляру до пересечения с пешеходной тропинкой, затем по пешеходной тропинке до пересечения с красной линией ул. Киевская (по линии застройки нечётной стороны), далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Киевская (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии до границы охранный зоны объекта культурного наследия «Здание школы им. Песталоцци», далее по границе охранный зоны и затем по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание школы им. Песталоцци» до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9318,47	3528,78
2.	9323,91	3524,53
3.	9304,05	3513,74
4.	9304,07	3513,7
5.	9297,5	3512,31
6.	9296,53	3512,17
7.	9267,58	3507,99

1	2	3
8.	9267,3	3511,1
9.	9271,78	3511,5
10.	9271,91	3544,75
11.	9251,7	3556,1
12.	9230,44	3552,29
13.	9231,2	3545,6
14.	9228,3	3543,1
15.	9234,88	3488,36
16.	9227,74	3487,98
17.	9221,24	3536,93
18.	9219,44	3549,79
19.	9213,78	3571,86
20.	9215,16	3572,2
21.	9251,75	3581,58
22.	9296,72	3605,79
23.	9316,85	3592,85
24.	9270,04	3490,19
25.	9260,73	3490,17
26.	9260,43	3492,85
27.	9259,5	3501,2
28.	9265	3502,2
29.	9268,05	3502,75

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охранным зонам объектов культурного наследия местного («Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года (архитектор Е.П. Тронин)», «Здание народной школы им. Ф. Шиллера» и Объекта), регионального и федерального значения, и включает квартал, ограниченный улицами Коммунистическая (по линии застройки чётной стороны) и Киевская (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3

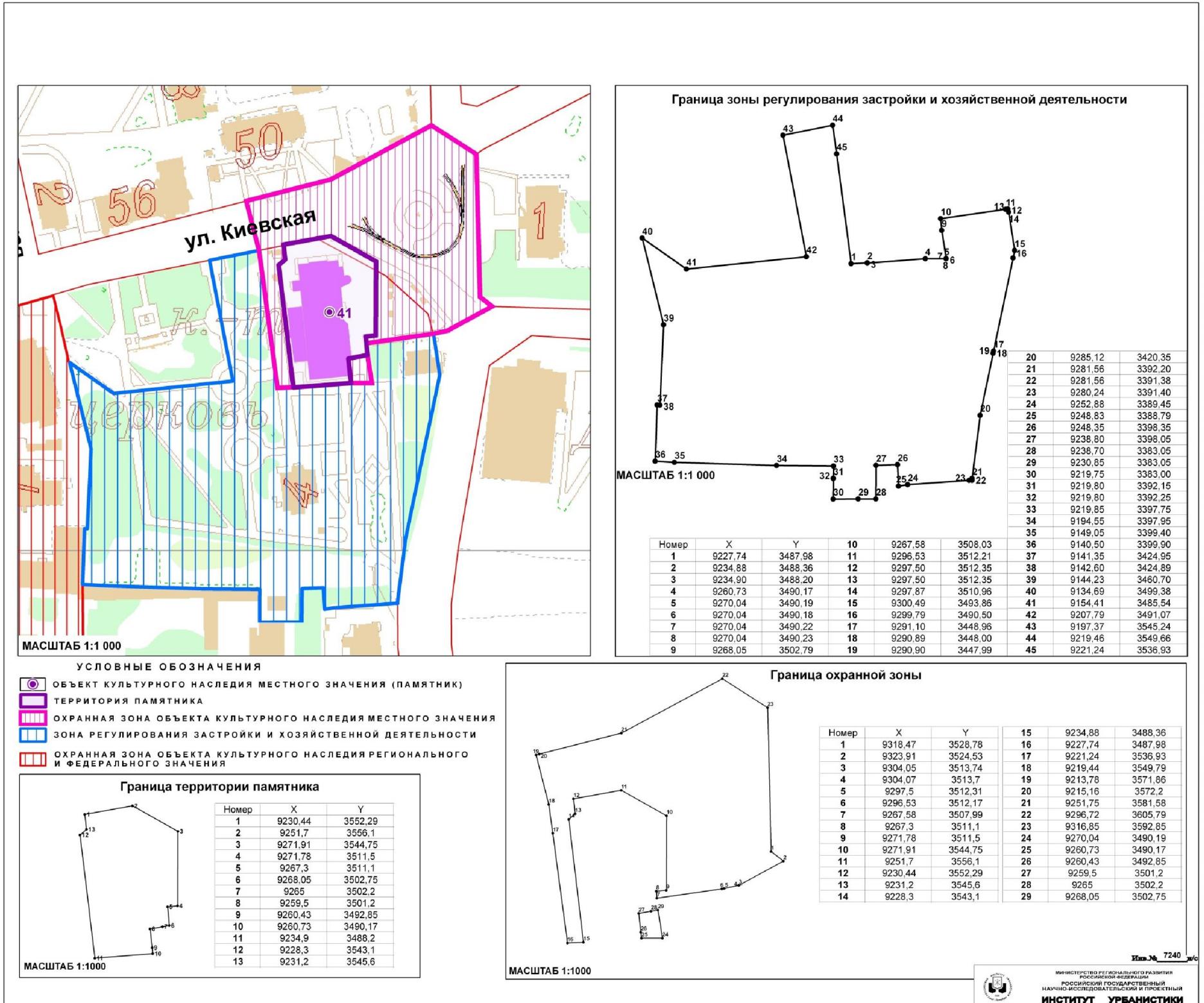
1.	9227,74	3487,98
2.	9234,88	3488,36
3.	9234,90	3488,20
4.	9260,73	3490,17
5.	9270,04	3490,19
6.	9270,04	3490,18
7.	9270,04	3490,22
8.	9270,04	3490,23
9.	9268,05	3502,79
10.	9267,58	3508,03
11.	9296,53	3512,21
12.	9297,50	3512,35
13.	9297,50	3512,35
14.	9297,87	3510,96
15.	9300,49	3493,86
16.	9299,79	3490,50
17.	9291,10	3448,96
18.	9290,89	3448,00
19.	9290,90	3447,99
20.	9285,12	3420,35
21.	9281,56	3392,20
22.	9281,56	3391,38
23.	9280,24	3391,40
24.	9252,88	3389,45
25.	9248,83	3388,79
26.	9248,35	3398,35
27.	9238,80	3398,05
28.	9238,70	3383,05
29.	9230,85	3383,05
30.	9219,75	3383,00
31.	9219,80	3392,15
32.	9219,80	3392,25
33.	9219,85	3397,75
34.	9194,55	3397,95
35.	9149,05	3399,40
36.	9140,50	3399,90
37.	9141,35	3424,95
38.	9142,60	3424,89
39.	9144,23	3460,70
40.	9134,69	3499,38
41.	9154,41	3485,54
42.	9207,79	3491,07
43.	9197,37	3545,24

1	2	3
44.	9219,46	3549,66
45.	9221,24	3536,93

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра «Глория» (г. Калининград, ул. Киевская, д. 71).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра «Глория» (г. Калининград, ул. Киевская, д. 71)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра «Глория» (г. Калининград, ул. Киевская, д. 71)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- уменьшение территорий парков и скверов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- уменьшение территорий парков и скверов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 15 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе

посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 42
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Майора Козенкова, д. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Майора Козенкова, д. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Майора Козенкова, д. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:140918:5 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156559).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	12357,85	3865,35
2.	12369,35	3830,68
3.	12391,80	3763,00
4.	12392,40	3757,20
5.	12392,04	3750,94
6.	12379,46	3751,67
7.	12378,79	3749,96
8.	12364,89	3745,71
9.	12366,42	3752,49
10.	12365,78	3758,57
11.	12339,19	3758,58
12.	12334,32	3820,58
13.	12326,88	3860,17
14.	12343,57	3863,12
15.	12345,16	3862,91
16.	12345,73	3861,31

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Майора Козенкова, д. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Майора Козенкова, д. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе зоны охраны Объекта, далее по красной линии ул. Майора Козенкова (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Майора Козенкова (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии, далее по границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. 3. Космодемьянской, д. 30, 32, 34, 36, 38), затем опять по красной линии до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Майора Козенкова (по линии застройки нечётной стороны) и затем по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	12356,53	3904,65
2.	12361,57	3901,03
3.	12367,51	3901,34
4.	12369,96	3901,47
5.	12386,71	3902,36
6.	12386,72	3887,4
7.	12368,87	3886,45
8.	12365,1	3880,94
9.	12376,68	3845,82

1	2	3
10.	12394,04	3793,14
11.	12401,84	3769,47
12.	12402,18	3768,45
13.	12403,54	3764,33
14.	12407,6	3752
15.	12407,5	3750,49
16.	12406,2	3731,4
17.	12404,27	3722,93
18.	12403,58	3716,37
19.	12390,2	3719,1
20.	12390,86	3730,55
21.	12392,04	3750,94
22.	12392,4	3757,2
23.	12391,8	3763
24.	12369,35	3830,68
25.	12357,85	3865,35
26.	12352,83	3880,52
27.	12351,55	3881,4
28.	12351,43	3881,76
29.	12350,73	3883,85
30.	12348,24	3886,04
31.	12341,89	3898,51
32.	12345,24	3903,4

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охранным зонам объектов культурного наследия «Дом жилой» (ул. З. Космодемьянской, д. 30, 32, 34, 36, 38), «Бюст Героя Советского Союза гвардии майора В.Г. Козенкова» (ул. З. Космодемьянской – ул. Майора Козенкова), Объекта и включает квартал, ограниченный ул. Дзержинского (по линии застройки чётной стороны), границей отвода от железной дороги, ул. Типографская (по линии застройки нечётной стороны), ул. Черниговская (по линии застройки чётной стороны) и охранными зонами объектов культурного наследия регионального и федерального значения.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	12526,94	3894,83
2.	12529,95	3879,09
3.	12536,48	3844,89
4.	12541,43	3818,98
5.	12554,6	3750
6.	12570,39	3673,95
7.	12575,24	3642,59
8.	12577,76	3629,72
9.	12551,76	3624,77
10.	12530,63	3623,88
11.	12490,82	3621,2
12.	12482,23	3621,17
13.	12418,38	3625,05
14.	12366,4	3629,49
15.	12291,5	3637,68
16.	12286,93	3644,32
17.	12274,17	3714,56
18.	12251,84	3715,37
19.	12250,54	3730,26
20.	12232,75	3814,45
21.	12235,79	3814,92
22.	12292,14	3818,63
23.	12289,37	3882,39
24.	12224,28	3879,35
25.	12220,03	3874,61
26.	12216,2	3892,8
27.	12191,67	4010,16
28.	12195,87	4015,84
29.	12251,47	4018,84
30.	12306,08	4021,45
31.	12433,96	4029,26
32.	12501,18	4033,29
33.	12515,75	3961,99
34.	12519,57	3941,5
35.	12523,15	3914,67
36.	12489,54	3907,81
37.	12386,71	3902,36
38.	12369,96	3901,47

1	2	3
39.	12367,51	3901,34
40.	12361,66	3901,03
41.	12361,57	3901,03
42.	12356,73	3904,51
43.	12356,53	3904,65
44.	12345,24	3903,4
45.	12341,82	3898,42
46.	12316,74	3897,3
47.	12314,74	3897,12
48.	12315,77	3874,15
49.	12328,36	3866,89
50.	12329,89	3860,7
51.	12326,88	3860,17
52.	12334,32	3820,58
53.	12339,19	3758,58
54.	12365,78	3758,57
55.	12366,42	3752,49
56.	12364,89	3745,71
57.	12378,79	3749,96
58.	12379,46	3751,67
59.	12392,04	3750,94
60.	12391,93	3749,11
61.	12391,56	3742,71
62.	12390,86	3730,55
63.	12390,2	3719,1
64.	12403,58	3716,37
65.	12401,38	3688,71
66.	12477,48	3684,02
67.	12483,22	3721,55
68.	12405,79	3729,6
69.	12406,2	3731,4
70.	12406,93	3742,16
71.	12407,47	3750,01
72.	12407,5	3750,49
73.	12407,6	3752
74.	12409,68	3751,21
75.	12417,38	3753,75
76.	12428,66	3757,39
77.	12430,98	3786,05
78.	12447,11	3790,87
79.	12446,37	3793,11
80.	12443,73	3800,99

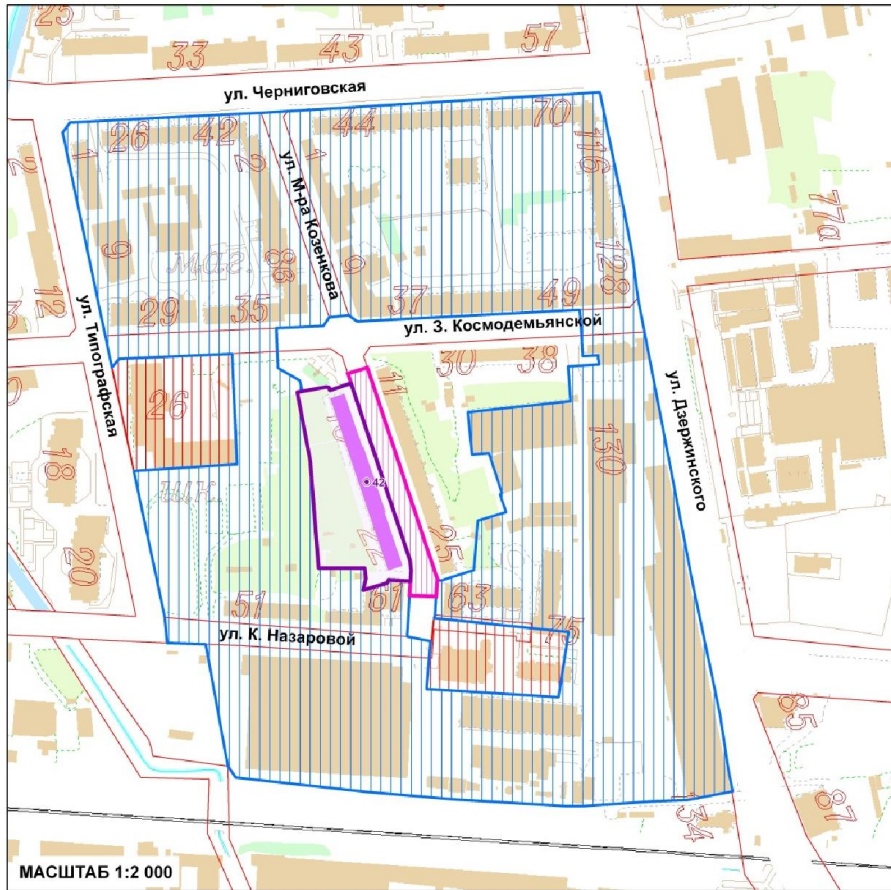
1	2	3
81.	12444,72	3801,87
82.	12438,03	3822,64
83.	12437,15	3824,88
84.	12427,65	3824,04
85.	12425,11	3848,61
86.	12425,22	3848,62
87.	12484,35	3855,05
88.	12482,95	3875,05
89.	12490,89	3875,57
90.	12500,47	3876,19
91.	12500,6	3876,19
92.	12500,76	3876,2
93.	12500,76	3876,21
94.	12500,46	3879,21
95.	12500,28	3879,2
96.	12500,34	3881,5
97.	12491,35	3881
98.	12490,69	3892,91

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Майора Козенкова, д. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Майора Козенкова, д. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22)**

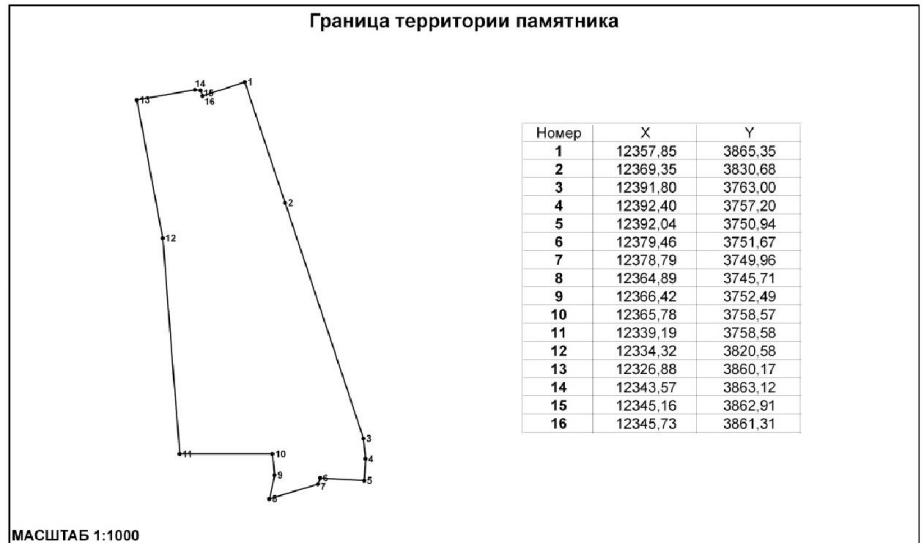
Схема № 1

**Границы территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
"Дом жилой"**

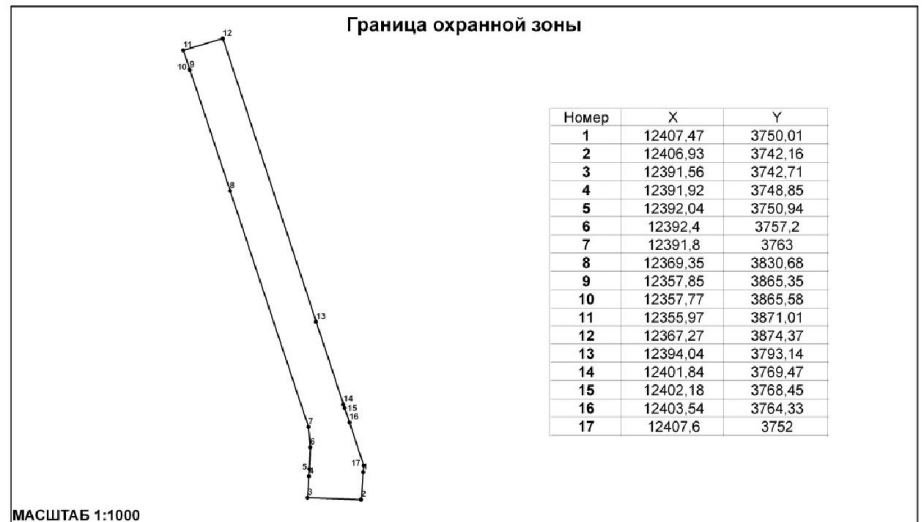


МАСШТАБ 1:2 000

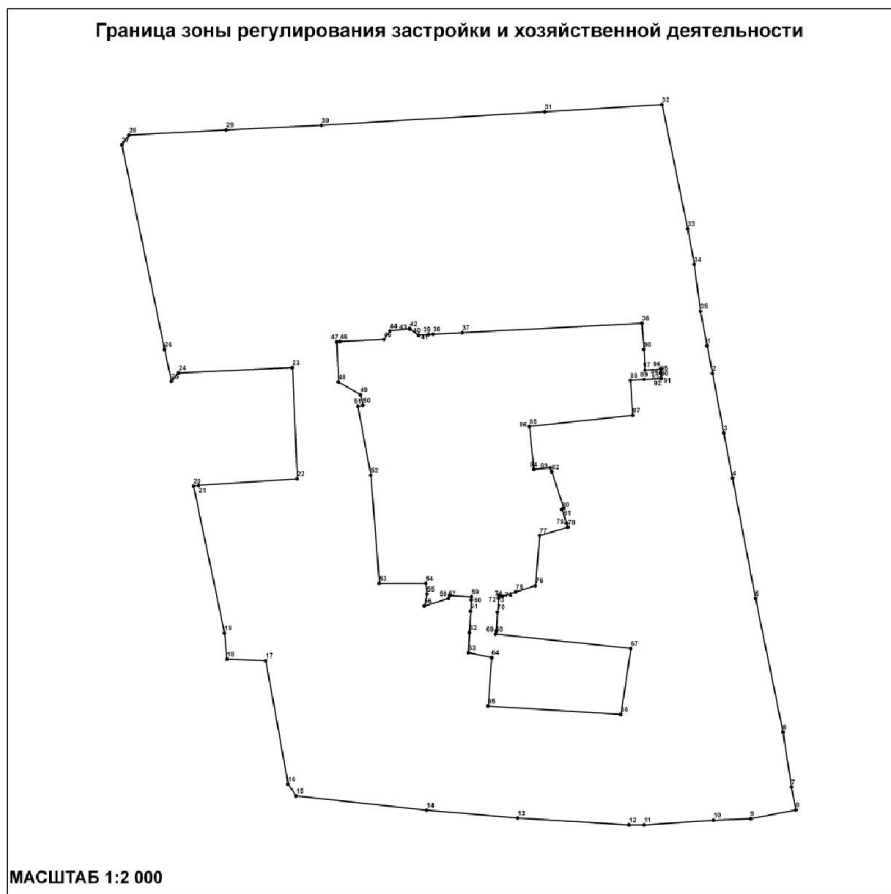
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПАМЯТНИК)
 - ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



МАСШТАБ 1:1000



МАСШТАБ 1:1000



МАСШТАБ 1:2 000

Номер	X	Y
1	12528,94	3894,83
2	12529,95	3879,09
3	12536,48	3844,89
4	12541,43	3818,98
5	12554,6	3750
6	12570,39	3673,95
7	12575,24	3642,59
8	12577,76	3629,72
9	12551,76	3624,77
10	12530,63	3623,88
11	12490,82	3621,2
12	12482,23	3621,17
13	12418,38	3625,05
14	12366,4	3629,49
15	12291,5	3637,68
16	12286,93	3644,32
17	12274,17	3714,56
18	12251,84	3715,37
19	12250,54	3730,26
20	12232,75	3814,45
21	12235,79	3814,92
22	12292,14	3818,63
23	12289,37	3882,39
24	12224,28	3879,35
25	12220,03	3874,61
26	12216,2	3892,8
27	12191,67	4010,16
28	12195,87	4015,84
29	12251,47	4018,84
30	12306,08	4021,45
31	12433,96	4029,26
32	12501,18	4033,29
33	12515,75	3961,99
34	12519,57	3941,5
35	12523,15	3914,67
36	12489,54	3907,81
37	12386,71	3902,36
38	12369,96	3901,47
39	12367,51	3901,34
40	12361,66	3901,03
41	12361,57	3901,03
42	12356,73	3904,51
43	12356,53	3904,65
44	12345,24	3903,4
45	12341,82	3898,42

46	12316,74	3897,3
47	12314,74	3897,12
48	12315,77	3874,15
49	12328,36	3866,89
50	12329,89	3860,7
51	12326,88	3860,17
52	12334,32	3820,58
53	12339,19	3758,58
54	12365,78	3758,57
55	12366,42	3752,49
56	12364,89	3745,71
57	12378,79	3749,96
58	12379,46	3751,67
59	12392,04	3750,94
60	12391,93	3749,11
61	12391,56	3742,71
62	12390,86	3730,55
63	12390,2	3719,1
64	12403,58	3716,37
65	12401,38	3688,71
66	12477,48	3684,02
67	12483,22	3721,55
68	12405,79	3729,6
69	12406,2	3731,4
70	12406,93	3742,16
71	12407,47	3750,01
72	12407,5	3750,49

73	12407,6	3752
74	12409,68	3751,21
75	12417,38	3753,75
76	12428,66	3757,39
77	12430,98	3786,05
78	12447,11	3790,87
79	12446,37	3793,11
80	12443,73	3800,99
81	12444,72	3801,87
82	12438,03	3822,64
83	12437,15	3824,88
84	12427,65	3824,04
85	12425,11	3848,61
86	12425,22	3848,62
87	12484,35	3855,05
88	12482,95	3875,05
89	12490,89	3875,57
90	12500,47	3876,19
91	12500,6	3876,19
92	12500,76	3876,2
93	12500,76	3876,21
94	12500,46	3879,21
95	12500,28	3879,2
96	12500,34	3881,5
97	12491,35	3881
98	12490,69	3892,91

Изм. № 7243 з/о

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Майора Козенкова, д. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- строительство жилых зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- использование территории под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 16 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 43
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Майора Козенкова, д. 11, 11А, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Майора Козенкова, д. 11, 11А, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Майора Козенкова, д. 11, 11А, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:140921:30 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 20.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-182361).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	12411,29	3846,60
2.	12420,11	3847,86
3.	12424,25	3848,48
4.	12425,11	3848,61
5.	12427,65	3824,04
6.	12437,15	3824,88
7.	12438,03	3822,64
8.	12444,72	3801,87
9.	12443,73	3800,99
10.	12447,11	3790,87
11.	12430,98	3786,05
12.	12428,66	3757,39
13.	12417,38	3753,75
14.	12409,68	3751,21

1	2	3
15.	12407,60	3752,00
16.	12403,54	3764,33
17.	12402,18	3768,45
18.	12401,84	3769,47
19.	12394,04	3793,14
20.	12376,68	3845,82
21.	12365,10	3880,94
22.	12368,87	3886,45
23.	12403,27	3888,27

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Майора Козенкова, д. 11, 11А, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Майора Козенкова, д. 11, 11А, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: из точки видимости по красной линии ул. Майора Козенкова (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии ул. З. Космодемьянской (по линии застройки нечётной стороны) до границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. З. Космодемьянской, д. 30, 32, 34, 36, 38), затем по границе территории Объекта, далее по красной линии ул. Майора Козенкова (по линии застройки нечётной стороны), до точки видимости, затем на запад до пересечения с красной линией ул. Майора Козенкова (по линии застройки чётной стороны), по красной линии до точки видимости, затем по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	12356,53	3904,65
2.	12361,57	3901,03
3.	12367,51	3901,34
4.	12369,96	3901,47
5.	12386,71	3902,36
6.	12386,72	3887,4
7.	12368,87	3886,45
8.	12365,1	3880,94
9.	12376,68	3845,82
10.	12394,04	3793,14
11.	12401,84	3769,47
12.	12402,18	3768,45
13.	12403,54	3764,33
14.	12407,6	3752
15.	12407,5	3750,49
16.	12406,2	3731,4
17.	12404,27	3722,93
18.	12403,58	3716,37
19.	12390,2	3719,1
20.	12390,86	3730,55
21.	12392,04	3750,94
22.	12392,4	3757,2
23.	12391,8	3763
24.	12369,35	3830,68
25.	12357,85	3865,35
26.	12352,83	3880,52
27.	12351,55	3881,4
28.	12351,43	3881,76
29.	12350,73	3883,85
30.	12348,24	3886,04
31.	12341,89	3898,51
32.	12345,24	3903,4

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охранным зонам объектов культурного наследия «Дом жилой»

(ул. З. Космодемьянской, д. 30, 32, 34, 36, 38), «Бюст Героя Советского Союза гвардии майора В.Г. Козенкова» (ул. З. Космодемьянской – ул. Майора Козенкова), Объекта и включает квартал, ограниченный ул. Держинского (по линии застройки чётной стороны), границей отвода от железной дороги, ул. Типографская (по линии застройки нечётной стороны), ул. Черниговская (по линии застройки чётной стороны) и охранными зонами объектов культурного наследия регионального и федерального значения.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	12526,94	3894,83
2.	12529,95	3879,09
3.	12536,48	3844,89
4.	12541,43	3818,98
5.	12554,6	3750
6.	12570,39	3673,95
7.	12575,24	3642,59
8.	12577,76	3629,72
9.	12551,76	3624,77
10.	12530,63	3623,88
11.	12490,82	3621,2
12.	12482,23	3621,17
13.	12418,38	3625,05
14.	12366,4	3629,49
15.	12291,5	3637,68
16.	12286,93	3644,32
17.	12274,17	3714,56
18.	12251,84	3715,37
19.	12250,54	3730,26
20.	12232,75	3814,45
21.	12235,79	3814,92
22.	12292,14	3818,63
23.	12289,37	3882,39
24.	12224,28	3879,35
25.	12220,03	3874,61
26.	12216,2	3892,8
27.	12191,67	4010,16

1	2	3
28.	12195,87	4015,84
29.	12251,47	4018,84
30.	12306,08	4021,45
31.	12433,96	4029,26
32.	12501,18	4033,29
33.	12515,75	3961,99
34.	12519,57	3941,5
35.	12523,15	3914,67
36.	12489,54	3907,81
37.	12386,71	3902,36
38.	12369,96	3901,47
39.	12367,51	3901,34
40.	12361,66	3901,03
41.	12361,57	3901,03
42.	12356,73	3904,51
43.	12356,53	3904,65
44.	12345,24	3903,4
45.	12341,82	3898,42
46.	12316,74	3897,3
47.	12314,74	3897,12
48.	12315,77	3874,15
49.	12328,36	3866,89
50.	12329,89	3860,7
51.	12326,88	3860,17
52.	12334,32	3820,58
53.	12339,19	3758,58
54.	12365,78	3758,57
55.	12366,42	3752,49
56.	12364,89	3745,71
57.	12378,79	3749,96
58.	12379,46	3751,67
59.	12392,04	3750,94
60.	12391,93	3749,11
61.	12391,56	3742,71
62.	12390,86	3730,55
63.	12390,2	3719,1
64.	12403,58	3716,37
65.	12401,38	3688,71
66.	12477,48	3684,02
67.	12483,22	3721,55
68.	12405,79	3729,6
69.	12406,2	3731,4

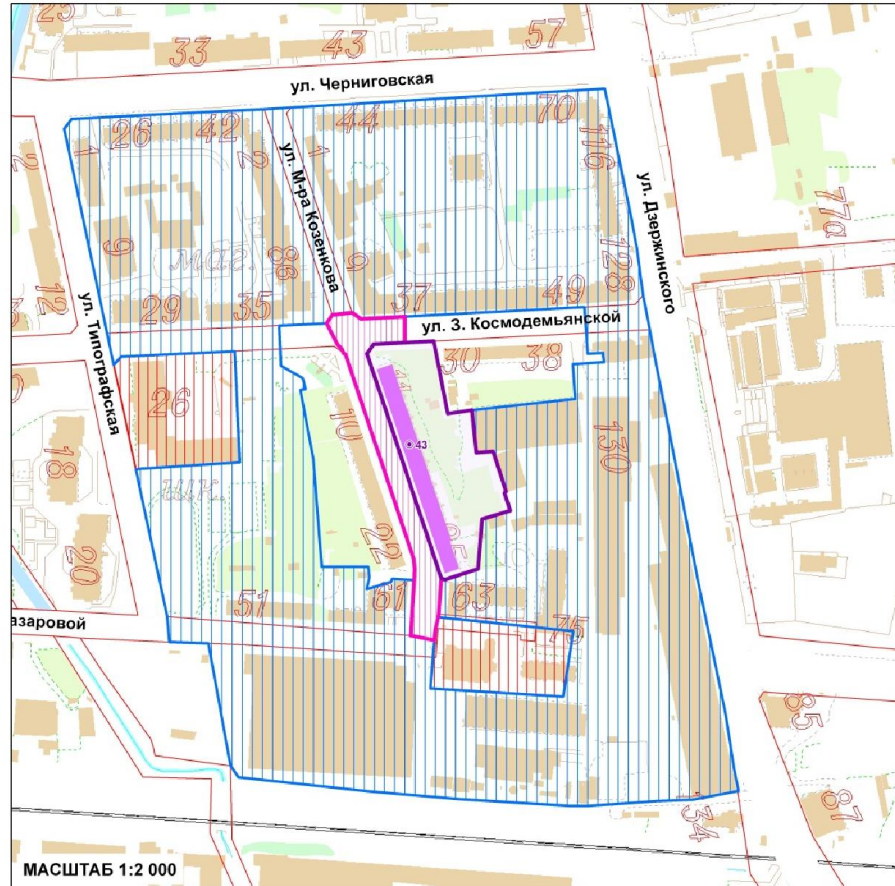
1	2	3
70.	12406,93	3742,16
71.	12407,47	3750,01
72.	12407,5	3750,49
73.	12407,6	3752
74.	12409,68	3751,21
75.	12417,38	3753,75
76.	12428,66	3757,39
77.	12430,98	3786,05
78.	12447,11	3790,87
79.	12446,37	3793,11
80.	12443,73	3800,99
81.	12444,72	3801,87
82.	12438,03	3822,64
83.	12437,15	3824,88
84.	12427,65	3824,04
85.	12425,11	3848,61
86.	12425,22	3848,62
87.	12484,35	3855,05
88.	12482,95	3875,05
89.	12490,89	3875,57
90.	12500,47	3876,19
91.	12500,6	3876,19
92.	12500,76	3876,2
93.	12500,76	3876,21
94.	12500,46	3879,21
95.	12500,28	3879,2
96.	12500,34	3881,5
97.	12491,35	3881
98.	12490,69	3892,91

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Майора Козенкова, д. 11, 11А, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Майора Козенкова, д. 11, 11А, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25)»

Схема № 1

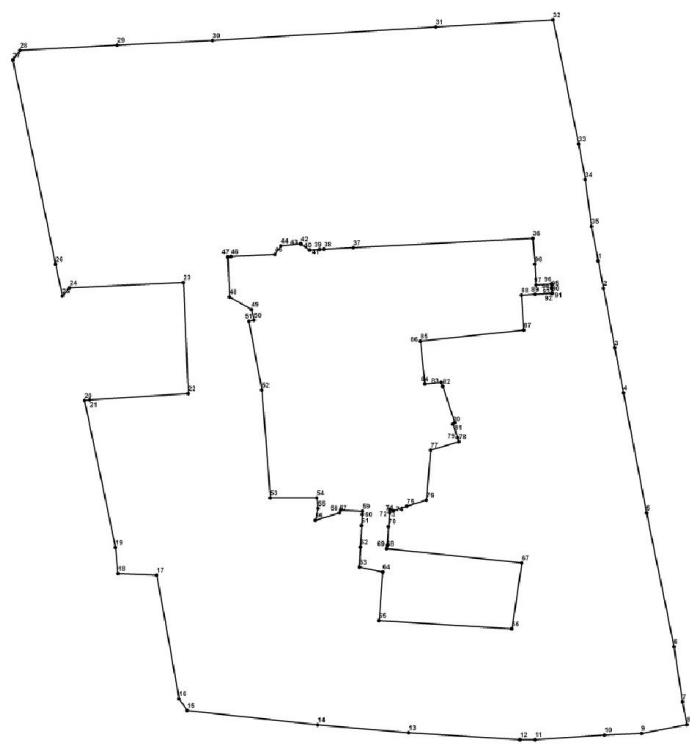
Границы территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой»



МАСШТАБ 1:2 000

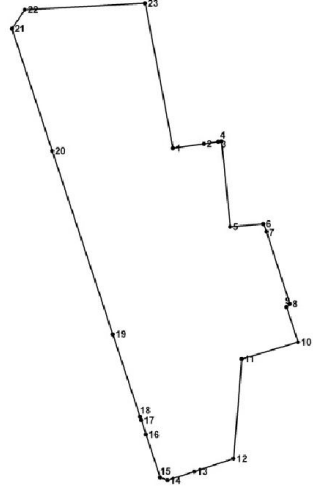
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПАМЯТНИК)
 - ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



МАСШТАБ 1:2 000

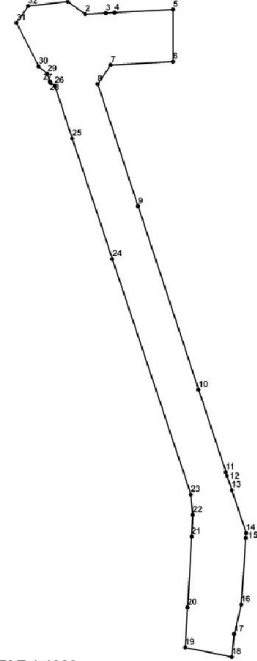
Граница территории памятника



МАСШТАБ 1:1000

Номер	X	Y
1	12411,29	3846,60
2	12420,11	3847,86
3	12424,25	3848,48
4	12425,11	3848,61
5	12427,65	3824,04
6	12437,15	3824,88
7	12438,03	3822,64
8	12444,72	3801,87
9	12443,73	3800,99
10	12447,11	3790,87
11	12430,98	3786,05
12	12428,66	3757,39
13	12417,38	3753,75
14	12409,68	3751,21
15	12407,60	3752,00
16	12403,54	3764,33
17	12402,18	3768,45
18	12401,84	3769,47
19	12394,04	3793,14
20	12376,68	3845,82
21	12365,10	3880,94
22	12368,87	3886,45
23	12403,27	3888,27

Граница охранной зоны



МАСШТАБ 1:1000

Номер	X	Y
1	12356,53	3904,65
2	12361,57	3901,03
3	12367,51	3901,34
4	12369,96	3901,47
5	12386,71	3902,36
6	12386,72	3887,4
7	12368,87	3886,45
8	12365,1	3880,94
9	12376,68	3845,82
10	12394,04	3793,14
11	12401,84	3769,47
12	12402,18	3768,45
13	12403,54	3764,33
14	12407,6	3752
15	12407,5	3750,49
16	12406,2	3731,4
17	12404,27	3722,93
18	12403,58	3716,37
19	12390,2	3719,1
20	12390,86	3730,55
21	12392,04	3750,94
22	12392,4	3757,2
23	12391,8	3763
24	12369,35	3830,68
25	12357,85	3865,35
26	12352,83	3880,52
27	12351,55	3881,4
28	12351,43	3881,76
29	12350,73	3883,85
30	12348,24	3886,04
31	12341,89	3898,51
32	12345,24	3903,4

33	12515,75	3961,99
34	12519,57	3941,5
35	12523,15	3914,67
36	12489,54	3907,81
37	12386,71	3902,36
38	12369,96	3901,47
39	12367,51	3901,34
40	12361,66	3901,03
41	12361,57	3901,03
42	12356,73	3904,51
43	12356,53	3904,65
44	12345,24	3903,4
45	12341,82	3898,42
46	12316,74	3897,3
47	12314,74	3897,12
48	12315,77	3874,15
49	12328,36	3866,89
50	12329,89	3860,7
51	12326,88	3860,17
52	12334,32	3820,58
53	12339,19	3758,58
54	12365,78	3758,57
55	12366,42	3752,49
56	12364,89	3745,71
57	12378,79	3749,96
58	12379,46	3751,67
59	12392,04	3750,94
60	12391,93	3749,11
61	12391,56	3742,71
62	12390,86	3730,55
63	12390,2	3719,1
64	12403,58	3716,37
65	12401,38	3688,71
66	12477,48	3684,02
67	12483,22	3721,55
68	12405,79	3729,6
69	12406,2	3731,4
70	12406,93	3742,16
71	12407,47	3750,01
72	12407,5	3750,49
73	12407,6	3752
74	12409,68	3751,21
75	12417,38	3753,75
76	12428,66	3757,39
77	12430,98	3786,05
78	12447,11	3790,87
79	12446,37	3793,14
80	12443,73	3800,99
81	12444,72	3801,87
82	12438,03	3822,64
83	12437,15	3824,88
84	12427,65	3824,04
85	12425,11	3848,61
86	12425,22	3848,62
87	12484,35	3855,05
88	12482,95	3875,05
89	12490,89	3875,57
90	12500,47	3876,19
91	12500,6	3876,19
92	12500,76	3876,2
93	12500,76	3876,21
94	12500,46	3879,21
95	12500,28	3879,2
96	12500,34	3881,5
97	12491,35	3881
98	12490,69	3892,91

Изм. № 7246_п/с

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Майора Козенкова, д. 11, 11А, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- уменьшение территорий парков и скверов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- строительство жилых зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- использование территории под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 16 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов

культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 44
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 – ул. Каменная, д. 12А, 14 – ул. С. Разина, 34), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 – ул. Каменная, д. 12А, 14 – ул. С. Разина, 34)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 – ул. Каменная, д. 12А, 14 – ул. С. Разина, 34) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121530:2 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156306).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8350,82	8331,12
2.	8349,46	8369,79
3.	8433,84	8400,70
4.	8440,35	8397,35
5.	8444,61	8261,33
6.	8400,21	8216,19
7.	8354,67	8217,50
8.	8351,13	8322,03
9.	8375,10	8322,80
10.	8374,90	8331,90

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города

Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 – ул. Каменная, д. 12А, 14 – ул. С. Разина, 34).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 – ул. Каменная, д. 12А, 14 – ул. С. Разина, 34)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Коммунальная (по линии застройки четной стороны) до северной границы территории объектом культурного наследия «Площадь Цитен», далее по границе территории Объекта, затем по западной границе территории памятника «Площадь Цитен», далее по красной линии ул. С. Разина (по линии застройки нечетной стороны) до пересечения с красной линией ул. Каменная (по линии застройки нечетной стороны), затем по красной линии ул. Каменная (по линии застройки нечетной стороны), далее по красной линии ул. К. Маркса (по линии застройки нечетной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией К. Маркса (по линии застройки четной стороны), далее по красной линии до следующей точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. К. Маркса (по линии застройки нечетной стороны), далее по красной линии ул. К. Маркса (по линии застройки нечетной стороны) и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8453,20	8407,80
2.	8457,39	8260,03
3.	8444,61	8261,33
4.	8440,35	8397,35
5.	8433,84	8400,70

1	2	3
6.	8349,46	8369,79
7.	8350,82	8331,12
8.	8374,90	8331,90
9.	8375,10	8322,80
10.	8351,13	8322,03
11.	8354,67	8217,50
12.	8400,13	8216,19
13.	8399,46	8204,34
14.	8399,40	8204,40
15.	8354,49	8204,91
16.	8342,67	8205,03
17.	8342,67	8205,06
18.	8341,29	8219,14
19.	8336,90	8359,80
20.	8331,56	8363,20
21.	8319,08	8358,64
22.	8309,53	8381,38
23.	8437,40	8428,70
24.	8458,69	8435,15
25.	8466,73	8412,95
26.	8463,35	8411,47

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территория и охранным зонам Объекта и объекта культурного наследия «Площадь Цитен», объектов культурного наследия регионального и федерального значения, и включает квартал, ограниченный ул. Офицерская (по линии застройки нечётной стороны), пр. Мира (по линии застройки чётной стороны), ул. Каштановая аллея (по линии застройки чётной стороны), ул. Фестивальная аллея (по линии застройки чётной стороны), границей охранной зоны объекта культурного наследия «Бюст Карла Маркса» и ул. К. Маркса (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

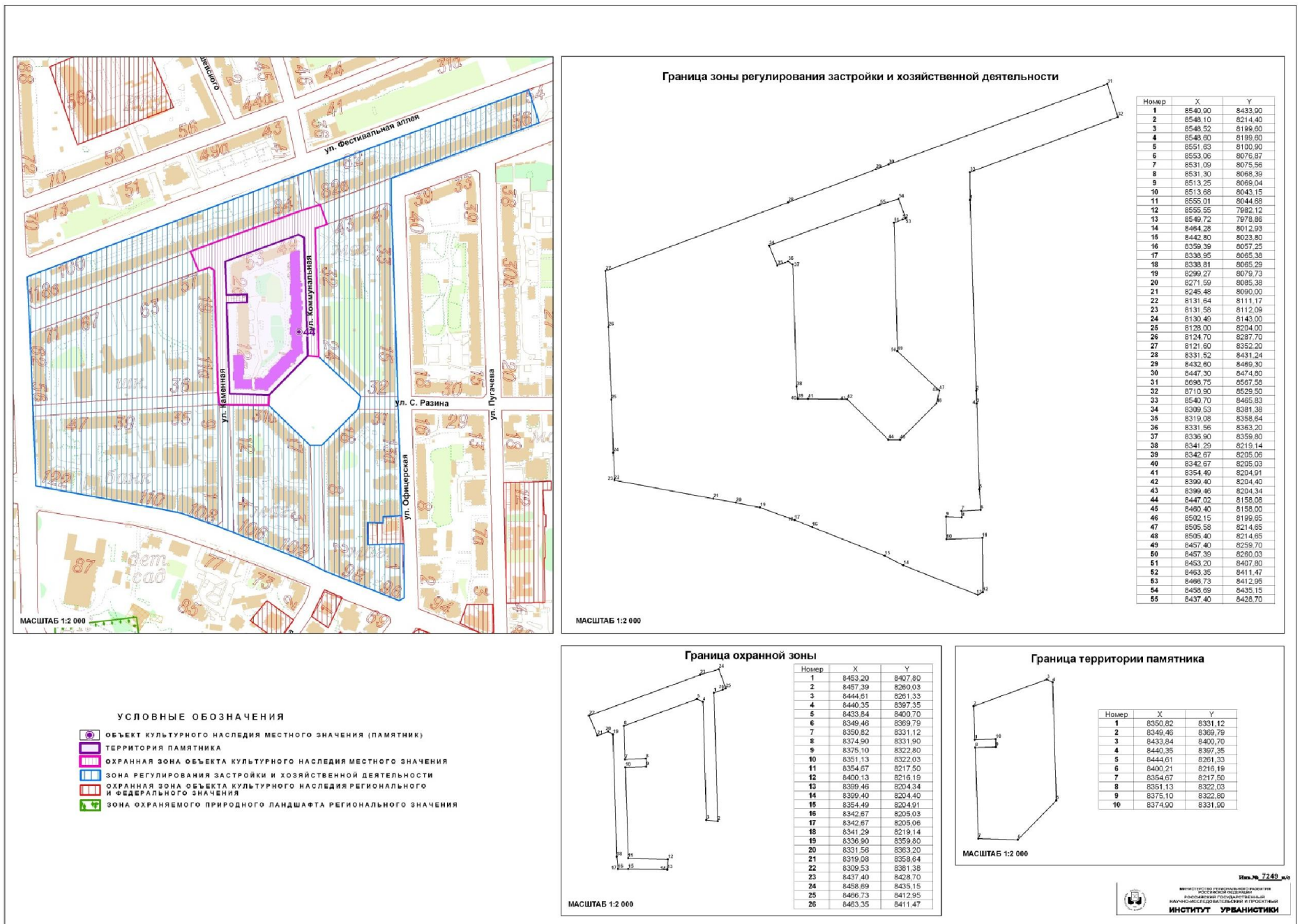
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8540,90	8433,90
2.	8548,10	8214,40
3.	8548,52	8199,60
4.	8548,60	8199,60
5.	8551,63	8100,90
6.	8553,06	8076,87
7.	8531,09	8075,56
8.	8531,30	8068,39
9.	8513,25	8069,04
10.	8513,68	8043,15
11.	8555,01	8044,68
12.	8555,55	7982,12
13.	8549,72	7978,86
14.	8464,28	8012,93
15.	8442,80	8023,80
16.	8359,39	8057,25
17.	8338,95	8065,38
18.	8338,81	8065,29
19.	8299,27	8079,73
20.	8271,59	8085,38
21.	8245,48	8090,00
22.	8131,64	8111,17
23.	8131,58	8112,09
24.	8130,49	8143,00
25.	8128,00	8204,00
26.	8124,70	8287,70
27.	8121,60	8352,20
28.	8331,52	8431,24
29.	8432,60	8469,30
30.	8447,30	8474,80
31.	8698,75	8567,58
32.	8710,90	8529,50
33.	8540,70	8465,83
34.	8309,53	8381,38
35.	8319,08	8358,64
36.	8331,56	8363,20
37.	8336,90	8359,80
38.	8341,29	8219,14

1	2	3
39.	8342,67	8205,06
40.	8342,67	8205,03
41.	8354,49	8204,91
42.	8399,40	8204,40
43.	8399,46	8204,34
44.	8447,02	8158,08
45.	8460,40	8158,00
46.	8502,15	8199,65
47.	8505,58	8214,65
48.	8505,40	8214,65
49.	8457,40	8259,70
50.	8457,39	8260,03
51.	8453,20	8407,80
52.	8463,35	8411,47
53.	8466,73	8412,95
54.	8458,69	8435,15
55.	8437,40	8428,70

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 – ул. Каменная, д. 12А, 14 – ул. С. Разина, 34).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 – ул. Каменная, д. 12А, 14 – ул. С. Разина, 34)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 – ул. Каменная, д. 12А, 14 – ул. С. Разина, 34)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 18 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 45
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с женской скульптурой на фасаде» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 36, 38 – ул. Чернышевского, д. 41), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с женской скульптурой на фасаде» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 36, 38 – ул. Чернышевского, д. 41)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Дом жилой с женской скульптурой на фасаде» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 36, 38 – ул. Чернышевского, д. 41) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15:121338 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 05.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-170388).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8469	8527
2.	8471	8523
3.	8473,62	8515,49
4.	8474	8514,06
5.	8464,31	8510,77
6.	8449,5	8505,94
7.	8451,49	8497,79
8.	8445,5	8495,6
9.	8443,46	8494,85
10.	8433,35	8543,91
11.	8433,97	8544,78
12.	8467,56	8558,4

1	2	3
13.	8476,85	8530,05

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с женской скульптурой на фасаде» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 36, 38 – ул. Чернышевского, д. 41).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с женской скульптурой на фасаде» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 36, 38 – ул. Чернышевского, д. 41)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранная зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки пересечения со створом, являющимся границей территории Объекта до точки пересечения с красной линией ул. Коммунальная (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии до точки пересечения с красной линией ул. Чернышевского (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии ул. Чернышевского (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, далее по границе территории памятника и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8443,46	8494,85
2.	8430,44	8490,21
3.	8428,28	8500,85
4.	8420,48	8536,07
5.	8416,67	8554,2
6.	8430,16	8557,27
7.	8455,26	8567,34
8.	8463,54	8570,72

1	2	3
9.	8467,56	8558,4
10.	8433,97	8544,78
11.	8433,35	8543,91

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный ул. Фестивальная аллея (по линии застройки чётной стороны), восточной границей кадастрового участка дома, улицами Чернышевского (по линии застройки нечётной стороны) и Красная (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

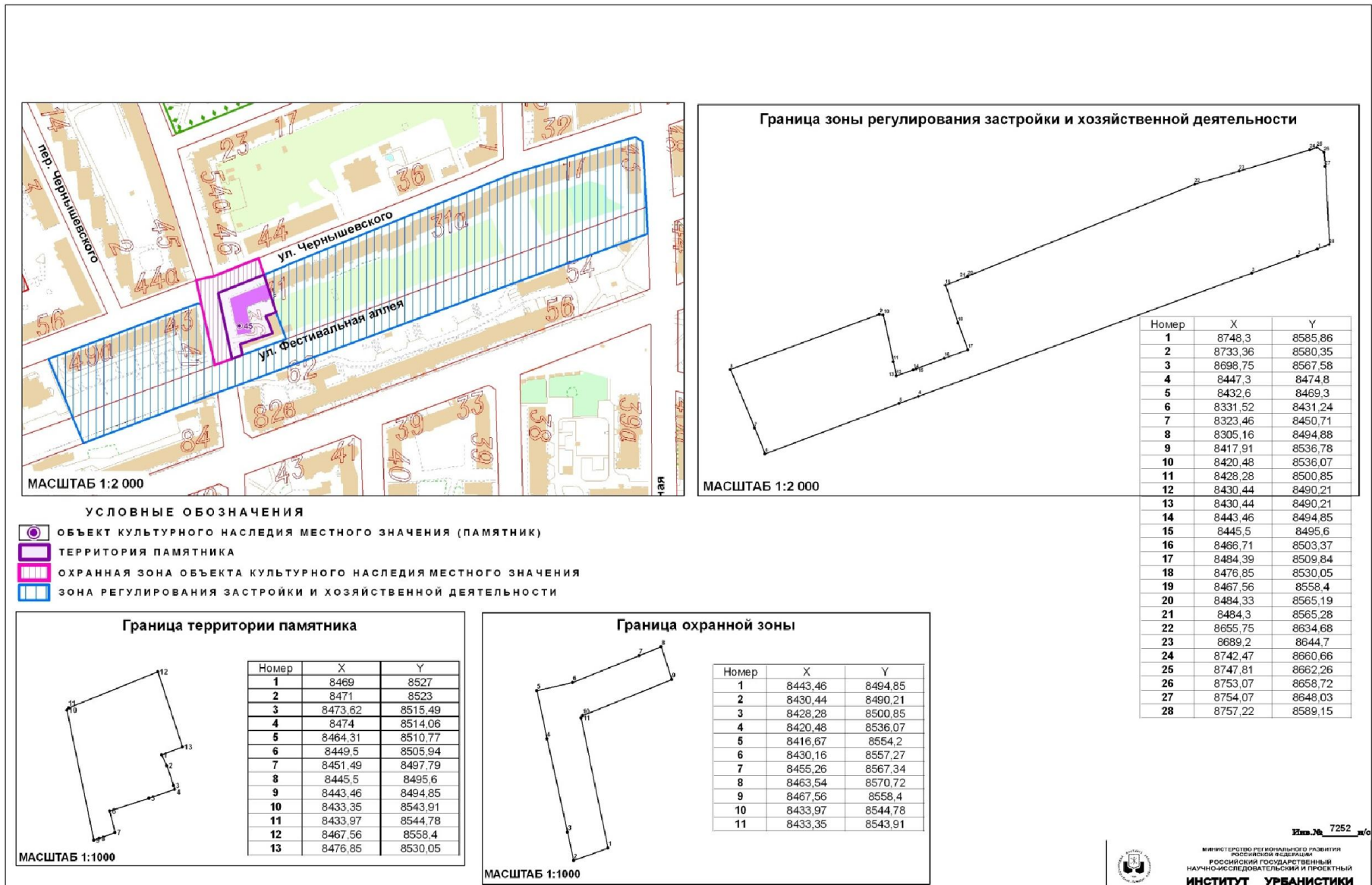
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8748,3	8585,86
2.	8733,36	8580,35
3.	8698,75	8567,58
4.	8447,3	8474,8
5.	8432,6	8469,3
6.	8331,52	8431,24
7.	8323,46	8450,71
8.	8305,16	8494,88
9.	8417,91	8536,78
10.	8420,48	8536,07
11.	8428,28	8500,85
12.	8430,44	8490,21
13.	8430,44	8490,21
14.	8443,46	8494,85
15.	8445,5	8495,6
16.	8466,71	8503,37
17.	8484,39	8509,84
18.	8476,85	8530,05
19.	8467,56	8558,4
20.	8484,33	8565,19

1	2	3
21.	8484,3	8565,28
22.	8655,75	8634,68
23.	8689,2	8644,7
24.	8742,47	8660,66
25.	8747,81	8662,26
26.	8753,07	8658,72
27.	8754,07	8648,03
28.	8757,22	8589,15

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с женской скульптурой на фасаде» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 36, 38 – ул. Чернышевского, д. 41).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с женской скульптурой на фасаде» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 36, 38 – ул. Чернышевского, д. 41)»

Схема № 1



Этап № 7252_м/с
 МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с женской скульптурой на фасаде» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 36, 38 – ул. Чернышевского, д. 41)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 18 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 46
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Скульптура «Ребенок с кошкой»
(скульптор Л. Штайнер)» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 73),
режимы использования земель и градостроительные регламенты в
границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Скульптура «Ребенок
с кошкой» (скульптор Л. Штайнер)» (г. Калининград,
ул. Коммунальная, д. 73)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Скульптура «Ребенок с кошкой» (скульптор Л. Штайнер)» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 73) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15:121330 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 01.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-169225).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8270,33	8837,87
2.	8294,06	8849,22
3.	8319,00	8805,84
4.	8348,02	8744,65
5.	8324,85	8733,96
6.	8307,79	8770,55
7.	8298,27	8765,94
8.	8277,59	8807,16
9.	8266,24	8828,48
10.	8273,26	8831,90

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города

Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Скульптура «Ребенок с кошкой» (скульптор Л. Штайнер)» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 73).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Скульптура «Ребенок с кошкой» (скульптор Л. Штайнер)» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 73)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по границе территории Объекта до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Коммунальная (по линии застройки четной стороны), затем по красной линии до пересечения с красной линией по ул. Банковская (по линии застройки четной стороны), далее по перпендикуляру до начальной точки.

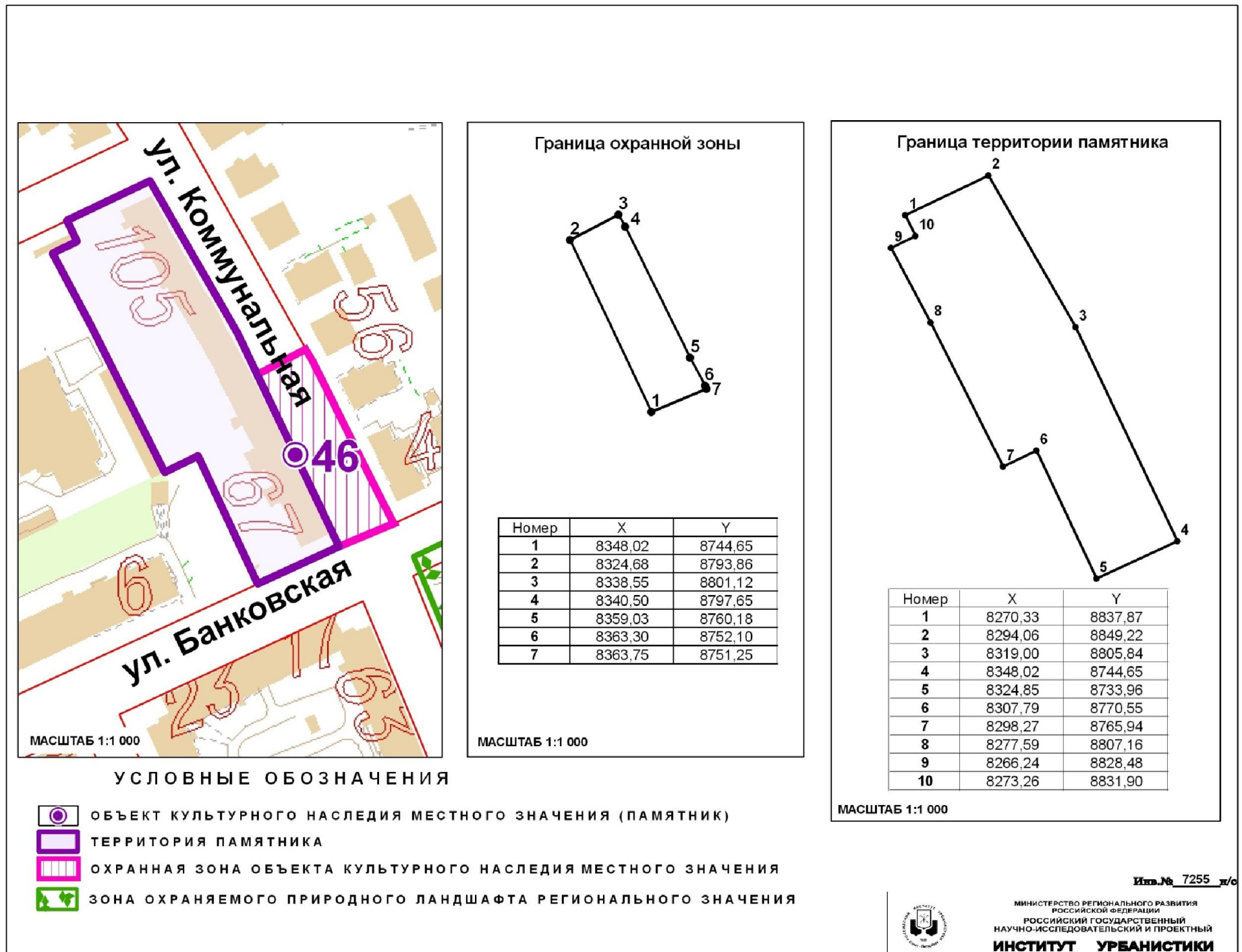
На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8348,02	8744,65
2.	8324,68	8793,86
3.	8338,55	8801,12
4.	8340,50	8797,65
5.	8359,03	8760,18
6.	8363,30	8752,10
7.	8363,75	8751,25

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Скульптура «Ребенок с кошкой» (скульптор Л. Штайнер)»
(г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 73)**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Скульптура «Ребенок с кошкой» (скульптор Л. Штайнер)» (г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 73)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия;

– проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки.

Приложение № 47
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Площадь Цитен» (г. Калининград, ул. Коммунальная – ул. С. Разина, сквер), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Площадь Цитен» (г. Калининград, ул. Коммунальная – ул. С. Разина, сквер)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Площадь Цитен» (г. Калининград, ул. Коммунальная – ул. С. Разина, сквер) (далее – Объект) в кадастровых кварталах № 39:15:121528; № 39:15:121548; № 39:15:121547; № 39:15:121532; № 39:15:121528 не сформирован (кадастровые планы территории (выписки из государственного кадастра недвижимости) от 20.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-160954; 20.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-16095; 20.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-160961; 20.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-160964; 20.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-160954.

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8400,13	8216,19
2.	8400,21	8216,19
3.	8444,61	8261,33
4.	8457,39	8260,03
5.	8457,40	8259,70
6.	8505,40	8214,65
7.	8505,58	8214,65
8.	8502,15	8199,65
9.	8460,40	8158,00
10.	8447,02	8158,08
11.	8399,46	8204,34

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Площадь Цитен» (г. Калининград, ул. Коммунальная – ул. С. Разина, сквер).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Площадь Цитен» (г. Калининград, ул. Коммунальная – ул. С. Разина, сквер)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный ул. Офицерская (по линии застройки нечётной стороны), границей охранной зоны объекта культурного наследия регионального и федерального значения, пр. Мира (по линии застройки чётной стороны), улицами Каменная (по линии застройки чётной стороны), С. Разина (по линии застройки нечётной стороны), Коммунальная (по линии застройки чётной стороны) и К. Маркса (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

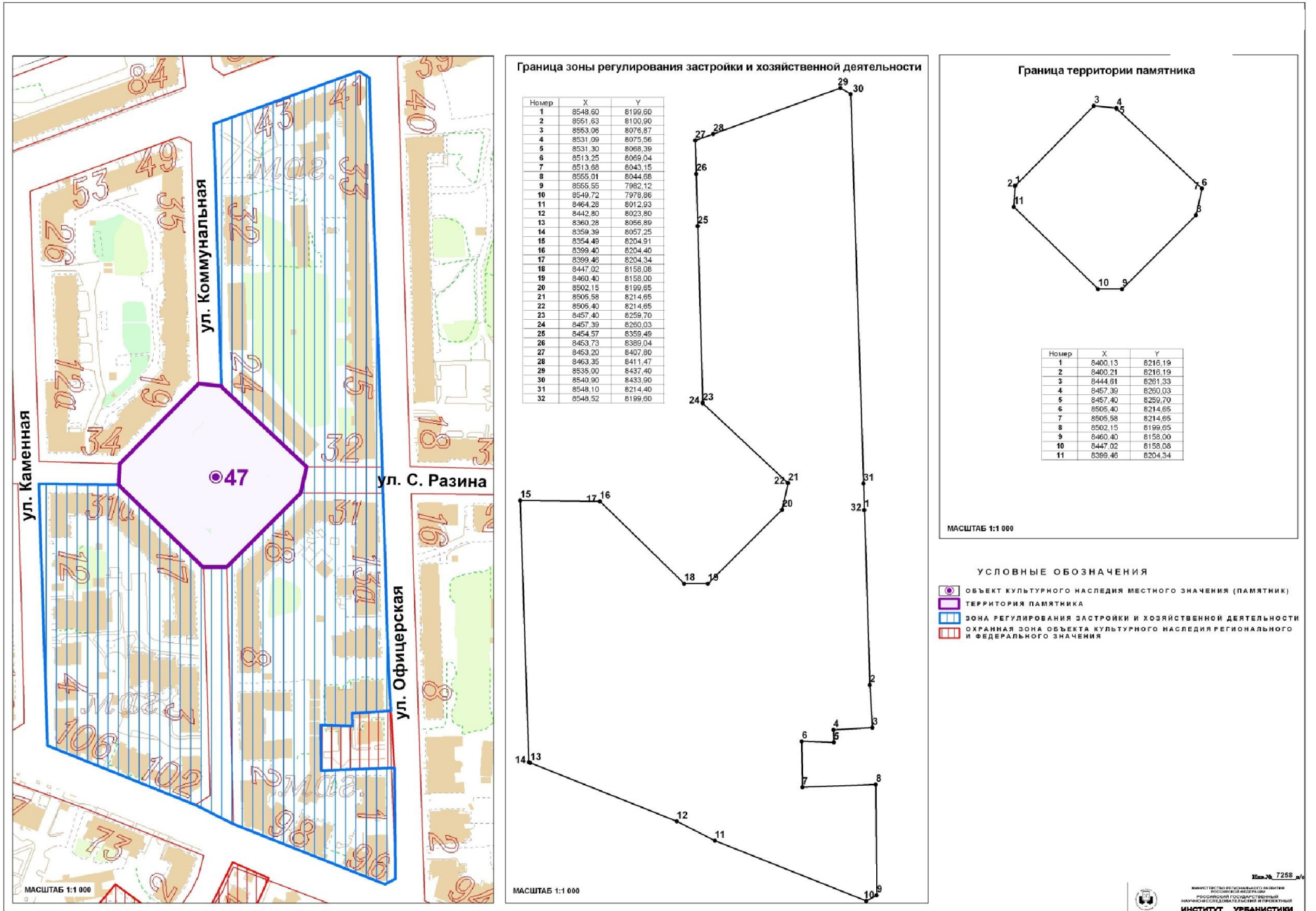
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8548,60	8199,60
2.	8551,63	8100,90
3.	8553,06	8076,87
4.	8531,09	8075,56
5.	8531,30	8068,39
6.	8513,25	8069,04
7.	8513,68	8043,15
8.	8555,01	8044,68
9.	8555,55	7982,12
10.	8549,72	7978,86

1	2	3
11.	8464,28	8012,93
12.	8442,80	8023,80
13.	8360,28	8056,89
14.	8359,39	8057,25
15.	8354,49	8204,91
16.	8399,40	8204,40
17.	8399,46	8204,34
18.	8447,02	8158,08
19.	8460,40	8158,00
20.	8502,15	8199,65
21.	8505,58	8214,65
22.	8505,40	8214,65
23.	8457,40	8259,70
24.	8457,39	8260,03
25.	8454,57	8359,49
26.	8453,73	8389,04
27.	8453,20	8407,80
28.	8463,35	8411,47
29.	8535,00	8437,40
30.	8540,90	8433,90
31.	8548,10	8214,40
32.	8548,52	8199,60

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Площадь Цитен» (г. Калининград, ул. Коммунальная – ул. С. Разина, сквер).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Площадь Цитен» (г. Калининград, ул. Коммунальная – ул. С. Разина, сквер)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Площадь Цитен» (г. Калининград, ул. Коммунальная – ул. С. Разина, сквер)

1. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 18 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов

капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 48
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград,
ул. Комсомольская, д. 3), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание школы»
(г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 3)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Здание школы» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 3) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121559:19 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156981).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8995,6	7913,88
2.	8998	7928,35
3.	8999,09	7930,7
4.	9003,23	7933,73
5.	9002,65	7941,25
6.	9007,66	7941,27
7.	9007,04	7964,91
8.	9013,3	7965
9.	9013,28	7968,03
10.	9051,75	7968,7
11.	9052,7	7940,8
12.	9025,74	7939,69
13.	9027,01	7914,86
14.	9017,73	7914,63
15.	8998,5	7913,8

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 3).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д.3)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией ул. Комсомольская (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии до границы территории Объекта, затем по границе территории Объекта, далее по красной линии ул. Комсомольская (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Комсомольская (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9071,56	7922,85
2.	9053,37	7922,17
3.	9053,4	7924,5
4.	9052,7	7940,8
5.	9051,75	7968,7
6.	9051,03	7987,95
7.	9071,6	7987,91
8.	9071,67	7985,6

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования

застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранный зоне Объекта и включает квартал, ограниченный ул. Комсомольская (по линии застройки нечётной стороны), пр. Мира (по линии застройки чётной стороны) и ул. Ермака ул. Комсомольская (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

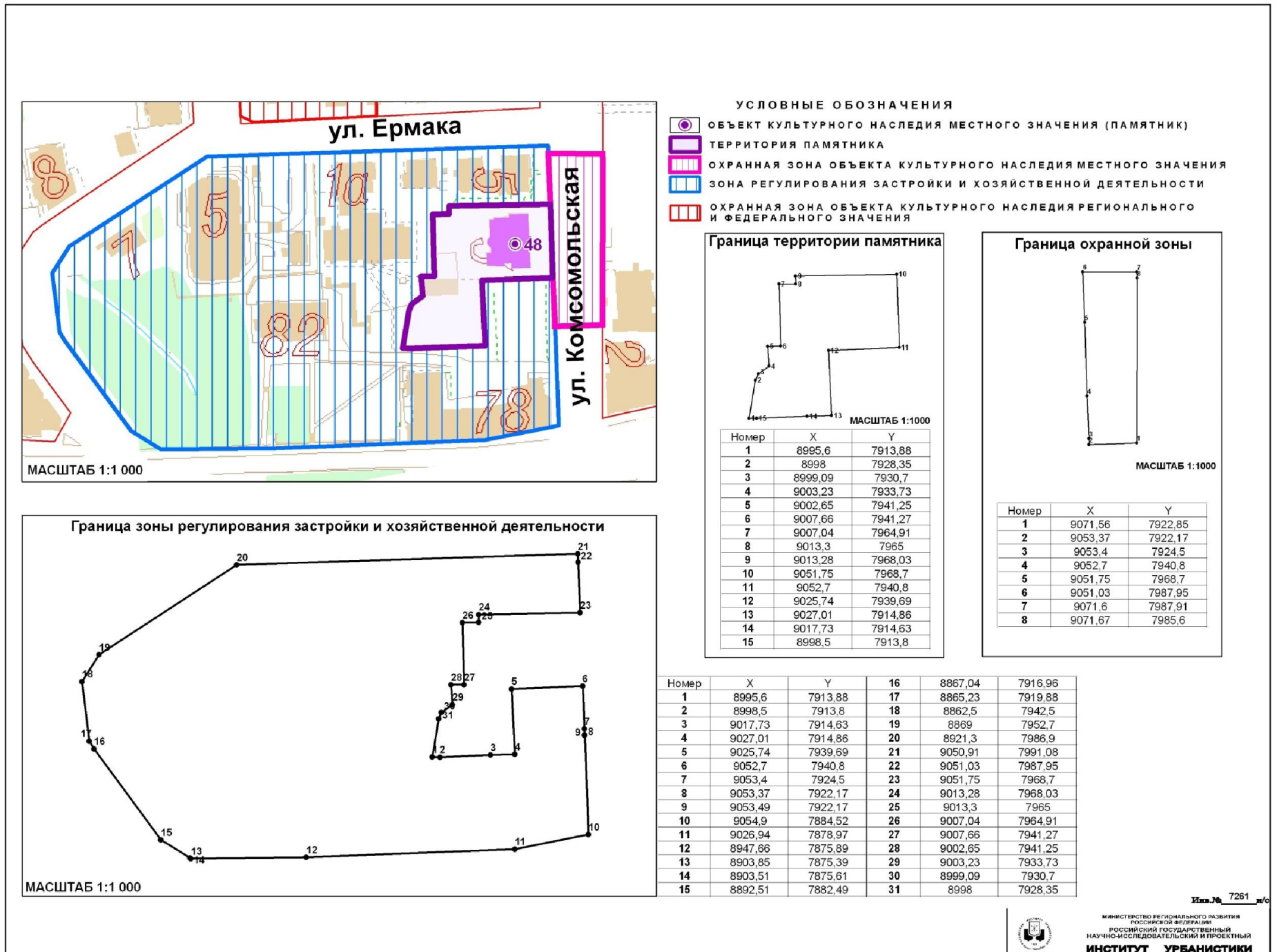
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8995,6	7913,88
2.	8998,5	7913,8
3.	9017,73	7914,63
4.	9027,01	7914,86
5.	9025,74	7939,69
6.	9052,7	7940,8
7.	9053,4	7924,5
8.	9053,37	7922,17
9.	9053,49	7922,17
10.	9054,9	7884,52
11.	9026,94	7878,97
12.	8947,66	7875,89
13.	8903,85	7875,39
14.	8903,51	7875,61
15.	8892,51	7882,49
16.	8867,04	7916,96
17.	8865,23	7919,88
18.	8862,5	7942,5
19.	8869	7952,7
20.	8921,3	7986,9
21.	9050,91	7991,08
22.	9051,03	7987,95
23.	9051,75	7968,7
24.	9013,28	7968,03
25.	9013,3	7965
26.	9007,04	7964,91
27.	9007,66	7941,27
28.	9002,65	7941,25
29.	9003,23	7933,73
30.	8999,09	7930,7

1	2	3
31.	8998	7928,35

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 3).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 3)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д.3)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 30 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 49
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Комсомольская, д. 12, литера А), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Комсомольская, д. 12, литера А)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 12, литера А) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121543:29 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-176605).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9067,92	8119,69
2.	9072,27	8119,82
3.	9100,28	8120,59
4.	9099,93	8123,56
5.	9109,58	8124,02
6.	9110,49	8104,15
7.	9110,17	8104
8.	9110,77	8089,3
9.	9111,22	8076,91
10.	9105,71	8076,76
11.	9098,7	8079,55
12.	9095,21	8087,76
13.	9089,2	8087,87
14.	9068,95	8087,08

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 12, литера А).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 12, литера А)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией ул. Комсомольская (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Комсомольская (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии, затем по границе территории Объекта и далее по красной линии ул. Комсомольская (по линии застройки чётной стороны) до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9069,46	8071,01
2.	9045,75	8070,26
3.	9045,7	8071,78
4.	9044,01	8125,06
5.	9067,73	8125,38
6.	9067,91	8119,74
7.	9067,92	8119,69
8.	9068,95	8087,08
9.	9068,95	8086,92

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам и объектом культурного наследия «Дом жилой» (ул. Комсомольская, д. 15) и включает квартал, ограниченный южными границами кадастровых участков д.20, д.11а и д.11, ул. Косм. Леонова (по линии застройки нечётной стороны), пр. Мира (по линии застройки чётной стороны), улицами Комсомольская (по линии застройки чётной стороны), Ермака (по линии застройки чётной стороны) и Шиллера (по линии застройки чётной стороны), границей кадастрового участка д.6 и границей охранной зоны объекта культурного наследия регионального и федерального значения.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9126,85	8224,21
2.	9126,92	8221,2
3.	9135,48	8218,62
4.	9135,94	8215,76
5.	9136,75	8215,83
6.	9166,5	8217,76
7.	9169,82	8211,94
8.	9172,55	8210,95
9.	9172,86	8202,11
10.	9223,17	8205,8
11.	9232,07	8206,78
12.	9241,3	8000
13.	9244,3	7920,6
14.	9211,97	7915,33
15.	9210,26	7914,96
16.	9157,2	7906,4
17.	9108,09	7895,4
18.	9071,5	7887,2
19.	9071,56	7922,85
20.	9071,67	7985,6
21.	9071,6	7987,91
22.	9071,52	8005,74
23.	9047,8	8005,4
24.	9024,52	8004,15

1	2	3
25.	9020,53	8003,94
26.	9011,13	8003,43
27.	8988,25	8002,2
28.	8985,85	8002,19
29.	8984,12	8067,66
30.	8930,12	8065,35
31.	8925,75	8134,01
32.	8922,49	8191,64
33.	8922,17	8197,33
34.	8921,94	8201,27
35.	8930,93	8202,15
36.	8953,55	8203,54
37.	8968,29	8204,54
38.	8994,79	8207,55
39.	9041,08	8208,24
40.	9065,11	8208,46
41.	9064,51	8227,43
42.	9068,41	8227,5
43.	9073,68	8227,73
44.	9073,67	8228,76
45.	9083,44	8229,43
46.	9095,5	8229,85
47.	9100,66	8230,26
48.	9116,6	8232,17
49.	9124	8233,17
50.	9126,42	8232,81
51.	8996,28	8182,95
52.	8997,33	8158,59
53.	8994,08	8158,77
54.	8994,42	8154,23
55.	8996,83	8154,42
56.	8997,18	8149,95
57.	8994,76	8149,81
58.	8994,95	8142,12
59.	8995,08	8138,93
60.	8999,26	8139,05
61.	8999,52	8139,06
62.	9000,08	8120,71
63.	9007,52	8120,96
64.	9007,6	8118,45
65.	9009,74	8120,75
66.	9010,23	8121,28

1	2	3
67.	9012,44	8122,59
68.	9016,27	8122,99
69.	9044,01	8125,13
70.	9044,01	8125,06
71.	9044,25	8118,73
72.	9045,7	8071,78
73.	9045,75	8070,26
74.	9069,46	8071,01
75.	9068,95	8086,92
76.	9068,95	8087,08
77.	9089,2	8087,87
78.	9095,21	8087,76
79.	9098,7	8079,55
80.	9105,71	8076,76
81.	9111,22	8076,91
82.	9110,77	8089,3
83.	9110,17	8104
84.	9110,49	8104,15
85.	9109,58	8124,02
86.	9099,93	8123,56
87.	9100,28	8120,59
88.	9072,27	8119,82
89.	9067,92	8119,69
90.	9067,92	8119,71
91.	9067,73	8125,38
92.	9066,42	8167,15
93.	9066,17	8168,7
94.	9042,73	8167,95
95.	9042,37	8183,45

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 12, литера А).

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 12, литера А)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 30 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 50
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Комсомольская, д. 15), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Комсомольская, д. 15)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 15) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15:121538 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 20.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-160949).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9042,92	8159,54
2.	9044,01	8125,13
3.	9016,27	8122,99
4.	9012,44	8122,59
5.	9010,23	8121,28
6.	9009,74	8120,75
7.	9007,6	8118,45
8.	9007,52	8120,96
9.	9000,08	8120,71
10.	8999,52	8139,06
11.	8999,26	8139,05
12.	8995,08	8138,93
13.	8994,95	8142,12
14.	8994,76	8149,81
15.	8997,18	8149,95

1	2	3
16.	8996,83	8154,42
17.	8994,42	8154,23
18.	8994,08	8158,77
19.	8997,33	8158,59
20.	9001,55	8158,36

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 15).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 15)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией ул. Комсомольская (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии, затем по границе территории Объекта и далее по красной линии ул. Комсомольская (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Комсомольская (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9067,92	8119,48
2.	9044,25	8118,73
3.	9044,01	8125,13
4.	9042,92	8159,54
5.	9042,73	8167,95
6.	9066,17	8168,7
7.	9066,42	8167,15

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Комсомольская, д. 12, литера А) и Объекта и включает квартал, ограниченный южными границами кадастровых участков д. 20, д. 11а и д. 11, ул. Косм. Леонова (по линии застройки нечётной стороны), пр. Мира (по линии застройки чётной стороны), улицами Комсомольская (по линии застройки чётной стороны), Ермака (по линии застройки чётной стороны) и Шиллера (по линии застройки чётной стороны), границей кадастрового участка д. 6 и границей охранной зоны объекта культурного наследия регионального и федерального значения.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9126,85	8224,21
2.	9126,92	8221,2
3.	9135,48	8218,62
4.	9135,94	8215,76
5.	9136,75	8215,83
6.	9166,5	8217,76
7.	9169,82	8211,94
8.	9172,55	8210,95
9.	9172,86	8202,11
10.	9223,17	8205,8
11.	9232,07	8206,78
12.	9241,3	8000
13.	9244,3	7920,6
14.	9211,97	7915,33
15.	9210,26	7914,96
16.	9157,2	7906,4
17.	9108,09	7895,4
18.	9071,5	7887,2
19.	9071,56	7922,85
20.	9071,67	7985,6
21.	9071,6	7987,91

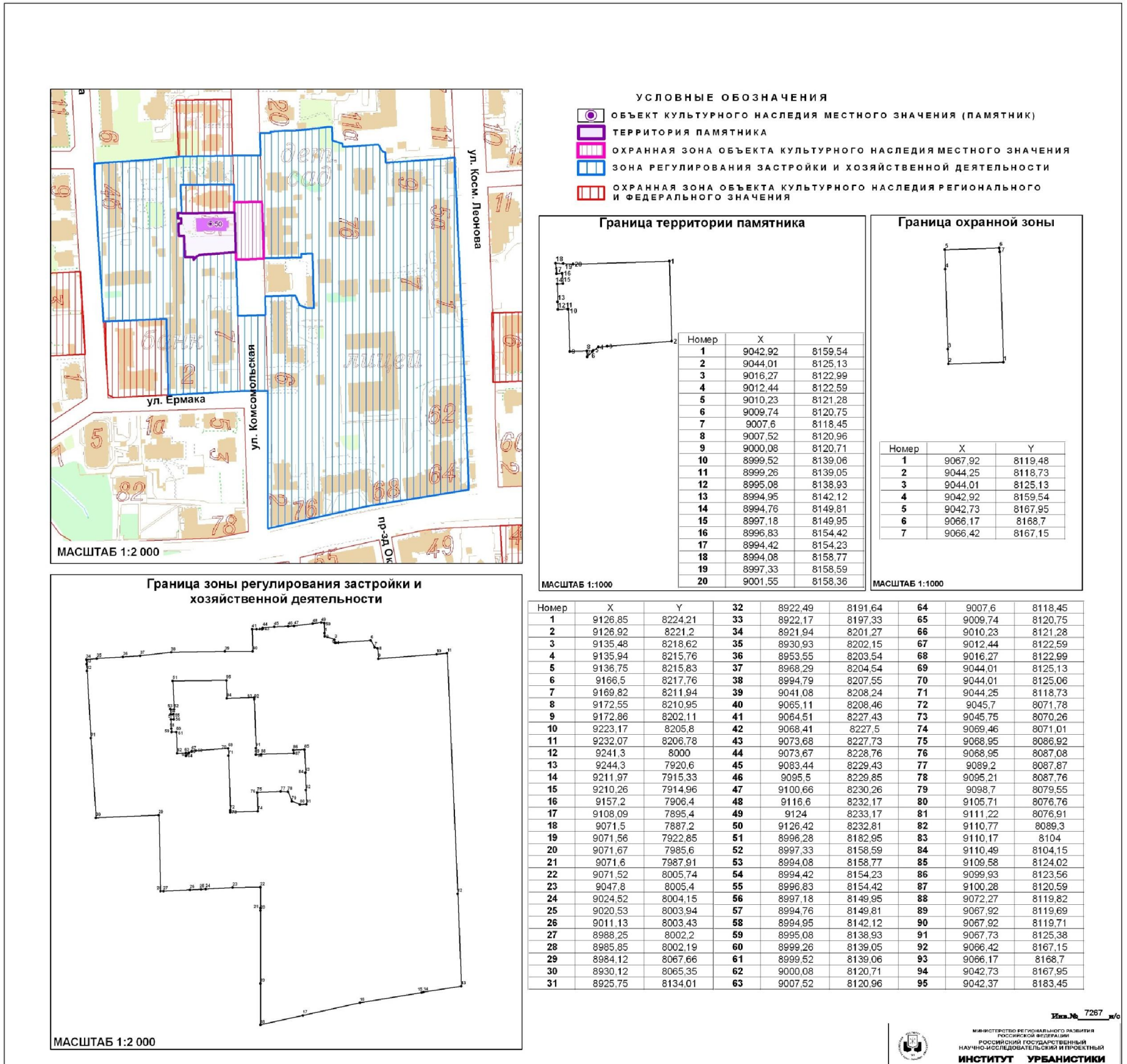
1	2	3
22.	9071,52	8005,74
23.	9047,8	8005,4
24.	9024,52	8004,15
25.	9020,53	8003,94
26.	9011,13	8003,43
27.	8988,25	8002,2
28.	8985,85	8002,19
29.	8984,12	8067,66
30.	8930,12	8065,35
31.	8925,75	8134,01
32.	8922,49	8191,64
33.	8922,17	8197,33
34.	8921,94	8201,27
35.	8930,93	8202,15
36.	8953,55	8203,54
37.	8968,29	8204,54
38.	8994,79	8207,55
39.	9041,08	8208,24
40.	9065,11	8208,46
41.	9064,51	8227,43
42.	9068,41	8227,5
43.	9073,68	8227,73
44.	9073,67	8228,76
45.	9083,44	8229,43
46.	9095,5	8229,85
47.	9100,66	8230,26
48.	9116,6	8232,17
49.	9124	8233,17
50.	9126,42	8232,81
51.	8996,28	8182,95
52.	8997,33	8158,59
53.	8994,08	8158,77
54.	8994,42	8154,23
55.	8996,83	8154,42
56.	8997,18	8149,95
57.	8994,76	8149,81
58.	8994,95	8142,12
59.	8995,08	8138,93
60.	8999,26	8139,05
61.	8999,52	8139,06
62.	9000,08	8120,71
63.	9007,52	8120,96

1	2	3
64.	9007,6	8118,45
65.	9009,74	8120,75
66.	9010,23	8121,28
67.	9012,44	8122,59
68.	9016,27	8122,99
69.	9044,01	8125,13
70.	9044,01	8125,06
71.	9044,25	8118,73
72.	9045,7	8071,78
73.	9045,75	8070,26
74.	9069,46	8071,01
75.	9068,95	8086,92
76.	9068,95	8087,08
77.	9089,2	8087,87
78.	9095,21	8087,76
79.	9098,7	8079,55
80.	9105,71	8076,76
81.	9111,22	8076,91
82.	9110,77	8089,3
83.	9110,17	8104
84.	9110,49	8104,15
85.	9109,58	8124,02
86.	9099,93	8123,56
87.	9100,28	8120,59
88.	9072,27	8119,82
89.	9067,92	8119,69
90.	9067,92	8119,71
91.	9067,73	8125,38
92.	9066,42	8167,15
93.	9066,17	8168,7
94.	9042,73	8167,95
95.	9042,37	8183,45

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 15).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 15)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 15)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 30 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 51
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Комсомольская, д. 28, 30), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Комсомольская, д. 28, 30)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 28, 30) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15:121543 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 20.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-160927).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9108,41	8379,53
2.	9100,44	8367,75
3.	9100,66	8362,56
4.	9101,29	8347,87
5.	9060,75	8346,12
6.	9059,31	8392,01
7.	9065,76	8396,45
8.	9094,47	8389,42
9.	9110,71	8385,11
10.	9111,93	8384,72
11.	9109,12	8380,57

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 28, 30).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 28, 30)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Косм. Пацаева (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Косм. Пацаева (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линий, далее по границе территории Объекта, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Комсомольская (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии до точки пересечения с красной линией ул. Косм. Пацаева (по линии застройки нечётной стороны), затем на северо-восток до пересечения с красной линией ул. Косм. Пацаева (по линии застройки чётной стороны) и далее до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9082,39	8406,40
2.	9125,04	8395,29
3.	9121,72	8382,39
4.	9119,32	8382,96
5.	9113,30	8384,51
6.	9112,07	8384,70
7.	9111,93	8384,72
8.	9110,71	8385,11
9.	9094,47	8389,42
10.	9065,76	8396,45
11.	9059,31	8392,01
12.	9060,75	8346,12
13.	9036,99	8345,70

1	2	3
14.	9036,97	8347,37
15.	9035,20	8403,20
16.	9058,60	8412,60
17.	9078,69	8407,36

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам Объекта и объектов культурного наследия «Дом жилой» (ул. Космонавта Пацаева, д. 3) и «Дом жилой» (ул. Космонавта Пацаева, д. 5, 7, 7а), а также к охранной зоне объекта культурного наследия регионального и федерального значения, и включает квартал, состоящий из двух частей, 1 часть ограничена: границами кадастровых участков д. 9 и территории детского сада, улицами Комсомольская (по линии застройки чётной стороны), Косм. Пацаева (по линии застройки нечётной стороны) и Косм. Леонова (по линии застройки нечётной стороны); 2 часть ограничена: границами кадастровых участков д. 47 и д. 27, улицами Косм. Леонова (по линии застройки нечётной стороны), Косм. Пацаева (по линии застройки чётной стороны) и Комсомольская (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9232,07	8206,81
2.	9223,17	8205,83
3.	9172,86	8202,15
4.	9172,55	8210,98
5.	9169,82	8211,97
6.	9166,50	8217,79
7.	9136,75	8215,86
8.	9135,94	8215,79
9.	9135,48	8218,65
10.	9126,92	8221,23
11.	9126,85	8224,24
12.	9126,42	8232,84
13.	9124,00	8233,20

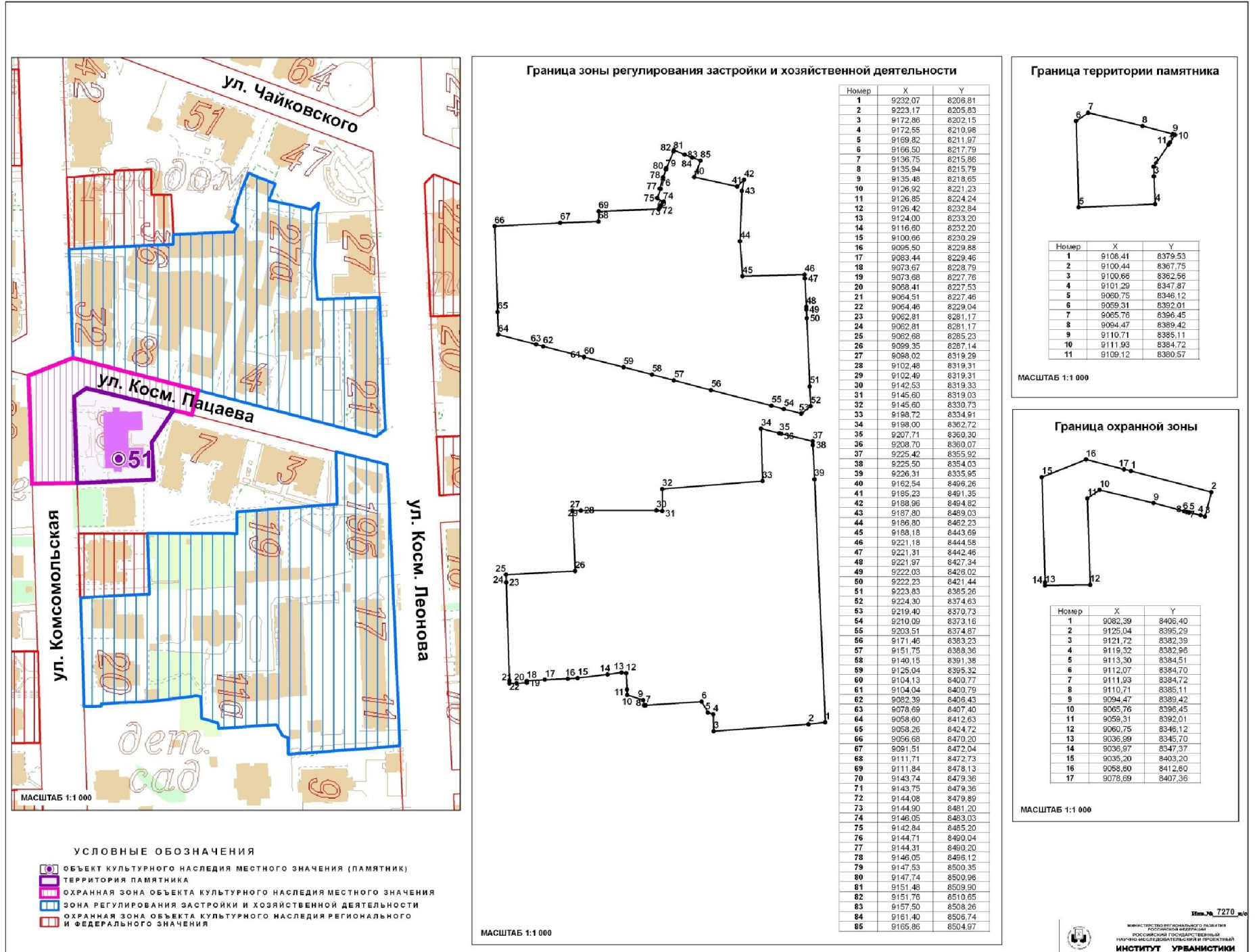
1	2	3
14.	9116,60	8232,20
15.	9100,66	8230,29
16.	9095,50	8229,88
17.	9083,44	8229,46
18.	9073,67	8228,79
19.	9073,68	8227,76
20.	9068,41	8227,53
21.	9064,51	8227,46
22.	9064,46	8229,04
23.	9062,81	8281,17
24.	9062,81	8281,17
25.	9062,68	8285,23
26.	9099,35	8287,14
27.	9098,02	8319,29
28.	9102,48	8319,31
29.	9102,49	8319,31
30.	9142,53	8319,33
31.	9145,60	8319,03
32.	9145,60	8330,73
33.	9198,72	8334,91
34.	9198,00	8362,72
35.	9207,71	8360,30
36.	9208,70	8360,07
37.	9225,42	8355,92
38.	9225,50	8354,03
39.	9226,31	8335,95
40.	9162,54	8496,26
41.	9185,23	8491,35
42.	9188,96	8494,82
43.	9187,80	8489,03
44.	9186,80	8462,23
45.	9188,18	8443,69
46.	9221,18	8444,58
47.	9221,31	8442,46
48.	9221,97	8427,34
49.	9222,03	8426,02
50.	9222,23	8421,44
51.	9223,83	8385,26
52.	9224,30	8374,63
53.	9219,40	8370,73
54.	9210,09	8373,16
55.	9203,51	8374,87

1	2	3
56.	9171,46	8383,23
57.	9151,75	8388,36
58.	9140,15	8391,38
59.	9125,04	8395,32
60.	9104,13	8400,77
61.	9104,04	8400,79
62.	9082,39	8406,43
63.	9078,69	8407,40
64.	9058,60	8412,63
65.	9058,26	8424,72
66.	9056,68	8470,20
67.	9091,51	8472,04
68.	9111,71	8472,73
69.	9111,84	8478,13
70.	9143,74	8479,36
71.	9143,75	8479,36
72.	9144,08	8479,89
73.	9144,90	8481,20
74.	9146,05	8483,03
75.	9142,84	8485,20
76.	9144,71	8490,04
77.	9144,31	8490,20
78.	9146,05	8496,12
79.	9147,53	8500,35
80.	9147,74	8500,96
81.	9151,48	8509,90
82.	9151,76	8510,65
83.	9157,50	8508,26
84.	9161,40	8506,74
85.	9165,86	8504,97

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 28, 30).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 28, 30)

Схема № 1



Изм. № 7270_м

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И НАСЛЕДИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКЦИОННЫЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 28, 30)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 30 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 52
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Комсомольская, д. 35), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Комсомольская, д. 35)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 35) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121512:13 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156052).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9032,54	8479,98
2.	9033,36	8454,49
3.	9012,11	8453,96
4.	9011,23	8453,04
5.	8999,85	8452,81
6.	8999,9	8450,92
7.	9000,56	8427,98
8.	8977,17	8434,03
9.	8976,88	8443,07
10.	8976,54	8460,89
11.	8976,38	8463,76
12.	8976,59	8479,7
13.	8977,12	8480,79
14.	8982,96	8480,44
15.	8982,73	8483,83

1	2	3
16.	8982,46	8494,76
17.	8982,15	8503,99
18.	9004,97	8504,12
19.	9014,16	8504,36
20.	9016,69	8505,01
21.	9031,7	8506,29
22.	9032,12	8493,3
23.	9032,19	8491,12
24.	8984,18	8484,51
25.	8984,5	8461,5
26.	8991,18	8461,58
27.	8991,27	8462,17
28.	8990,97	8484,6

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 35).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 35)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Комсомольская (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Комсомольская (по линии застройки нечётной стороны), затем на юго-запад до пересечения с красной линией ул. Косм. Пацаева (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии до пересечения с границей территории Объекта, затем по границе территории Объекта, далее на северо-восток до пересечения с границей охранной зоны объекта культурного наследия регионального и федерального значения, далее по границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального и федерального значения до пересечения с красной линией ул. Комсомольская (по линии застройки чётной стороны) и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе

координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9055,06	8515,28
2.	9056,68	8470,17
3.	9058,26	8424,69
4.	9034,3	8425,43
5.	9026,8	8421,2
6.	9000,56	8427,98
7.	8999,9	8450,92
8.	8999,85	8452,81
9.	9011,23	8453,04
10.	9012,11	8453,96
11.	9033,36	8454,49
12.	9032,54	8479,98
13.	9032,19	8491,12
14.	9032,12	8493,3
15.	9031,7	8506,29
16.	9016,69	8505,01
17.	9014,16	8504,36
18.	9004,97	8504,12
19.	8982,15	8503,99
20.	8986,91	8514,07
21.	9031,43	8514,59

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам Объекта и объектов культурного наследия «Дом жилой» (ул. Чайковского, д. 47), «Дом жилой» (ул. Чайковского, д. 49, 51) и «Дом жилой» (ул. Комсомольская, д. 38, 40), и включает квартал, состоящий из двух частей, 1 часть ограничена: улицами Космонавта Леонова (по линии застройки нечётной стороны), Космонавта Пацаева (по линии застройки чётной стороны), Комсомольская (по линии застройки чётной стороны); 2 часть ограничена: улицами Косм. Пацаева (по линии застройки чётной стороны), Шиллера (по линии застройки чётной стороны), К. Маркса (по линии застройки нечётной стороны) и Комсомольская (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и

хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

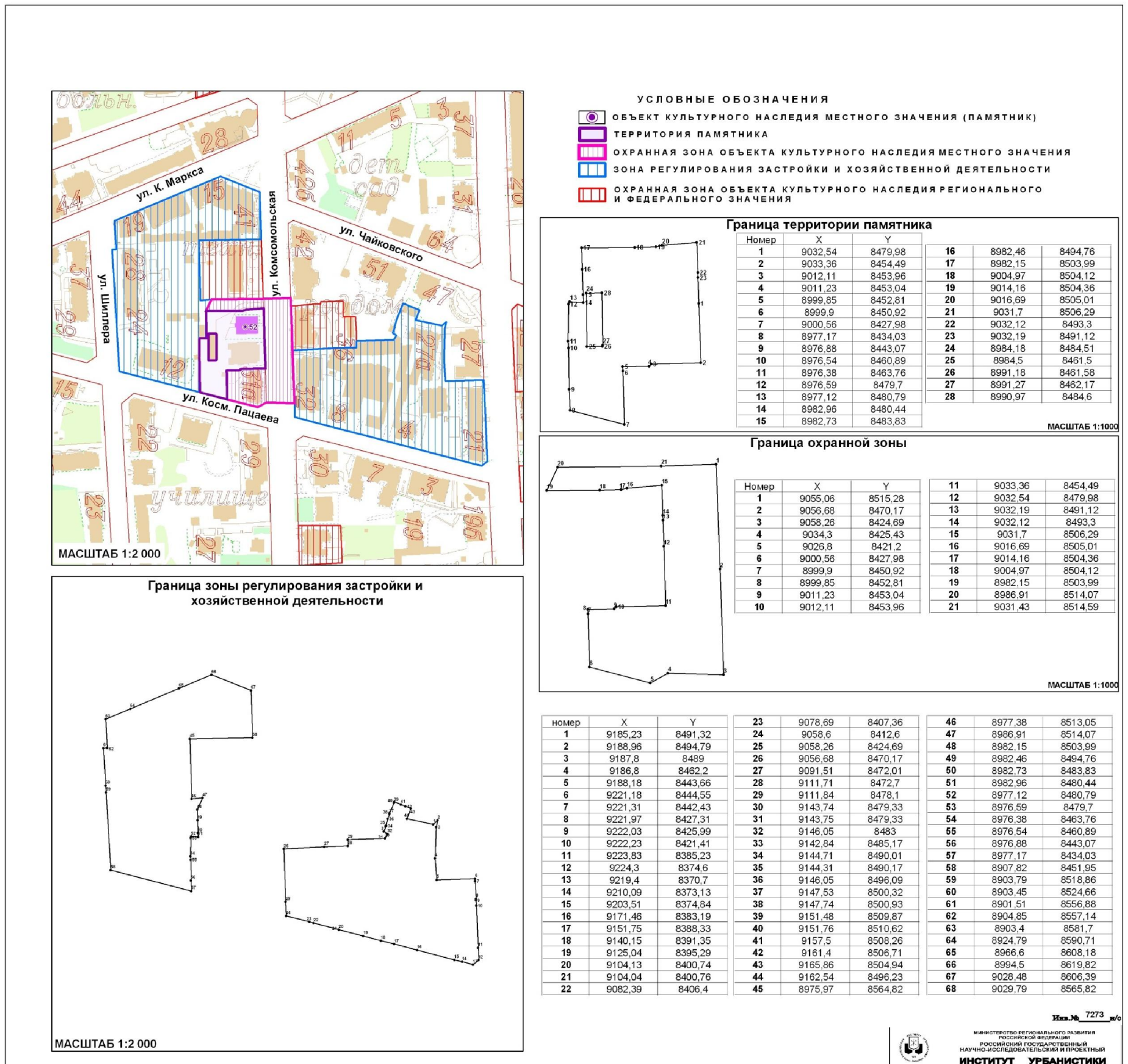
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9185,23	8491,32
2.	9188,96	8494,79
3.	9187,8	8489
4.	9186,8	8462,2
5.	9188,18	8443,66
6.	9221,18	8444,55
7.	9221,31	8442,43
8.	9221,97	8427,31
9.	9222,03	8425,99
10.	9222,23	8421,41
11.	9223,83	8385,23
12.	9224,3	8374,6
13.	9219,4	8370,7
14.	9210,09	8373,13
15.	9203,51	8374,84
16.	9171,46	8383,19
17.	9151,75	8388,33
18.	9140,15	8391,35
19.	9125,04	8395,29
20.	9104,13	8400,74
21.	9104,04	8400,76
22.	9082,39	8406,4
23.	9078,69	8407,36
24.	9058,6	8412,6
25.	9058,26	8424,69
26.	9056,68	8470,17
27.	9091,51	8472,01
28.	9111,71	8472,7
29.	9111,84	8478,1
30.	9143,74	8479,33
31.	9143,75	8479,33
32.	9146,05	8483
33.	9142,84	8485,17
34.	9144,71	8490,01
35.	9144,31	8490,17
36.	9146,05	8496,09

1	2	3
37.	9147,53	8500,32
38.	9147,74	8500,93
39.	9151,48	8509,87
40.	9151,76	8510,62
41.	9157,5	8508,26
42.	9161,4	8506,71
43.	9165,86	8504,94
44.	9162,54	8496,23
45.	8975,97	8564,82
46.	8977,38	8513,05
47.	8986,91	8514,07
48.	8982,15	8503,99
49.	8982,46	8494,76
50.	8982,73	8483,83
51.	8982,96	8480,44
52.	8977,12	8480,79
53.	8976,59	8479,7
54.	8976,38	8463,76
55.	8976,54	8460,89
56.	8976,88	8443,07
57.	8977,17	8434,03
58.	8907,82	8451,95
59.	8903,79	8518,86
60.	8903,45	8524,66
61.	8901,51	8556,88
62.	8904,85	8557,14
63.	8903,4	8581,7
64.	8924,79	8590,71
65.	8966,6	8608,18
66.	8994,5	8619,82
67.	9028,48	8606,39
68.	9029,79	8565,82

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 35).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 35)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 35)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 21 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 53
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Комсомольская, д. 38, 40), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Комсомольская, д. 38, 40)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 38, 40) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121517:28 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156057).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9055,32	8508,46
2.	9053,78	8553,63
3.	9081,34	8554,23
4.	9084,05	8547,03
5.	9099,97	8542,17
6.	9097,11	8534,12
7.	9103,34	8531,66
8.	9104,76	8531,22
9.	9104,97	8531,87
10.	9110,12	8530,53
11.	9110,77	8515,56
12.	9110,29	8512,57
13.	9100,17	8512,33
14.	9100,16	8512,65
15.	9080,79	8511,96
16.	9080,74	8509,96

1	2	3
17.	9073,53	8509,88
18.	9058,63	8508,47

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 38, 40).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 38, 40)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: из точки видимости по перпендикуляру до границы территории Объекта, далее по границе территории Объекта, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Комсомольская (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Комсомольская (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии ул. Комсомольская (по линии застройки чётной стороны) и ул. Чайковского (по линии застройки нечётной стороны) и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9107,44	8563,23
2.	9099,97	8542,17
3.	9084,05	8547,03
4.	9081,34	8554,23
5.	9053,78	8553,63
6.	9055,32	8508,46
7.	9055,32	8507,39
8.	9031,7	8506,45

1	2	3
9.	9029,79	8565,82
10.	9053,35	8566,11
11.	9052,9	8579,4
12.	9057,3	8582
13.	9104,51	8564,32

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охранным зонам объектов культурного наследия «Дом жилой» (ул. Комсомольская, д. 35), «Дом жилой» (ул. Чайковского, д. 47), «Дом жилой» (ул. Чайковского, д. 49, 51) и Объекта, и включает квартал, состоящий из двух частей, 1 часть ограничена: улицами Космонавта Леонова (по линии застройки нечётной стороны), Космонавта Пацаева (по линии застройки чётной стороны), Комсомольская (по линии застройки чётной стороны); 2 часть ограничена: улицами Косм. Пацаева (по линии застройки чётной стороны), Шиллера (по линии застройки чётной стороны), К. Маркса (по линии застройки нечётной стороны) и Комсомольская (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9185,23	8491,32
2.	9188,96	8494,79
3.	9187,8	8489
4.	9186,8	8462,2
5.	9188,18	8443,66
6.	9221,18	8444,55
7.	9221,31	8442,43
8.	9221,97	8427,31
9.	9222,03	8425,99
10.	9222,23	8421,41
11.	9223,83	8385,23
12.	9224,3	8374,6
13.	9219,4	8370,7
14.	9210,09	8373,13

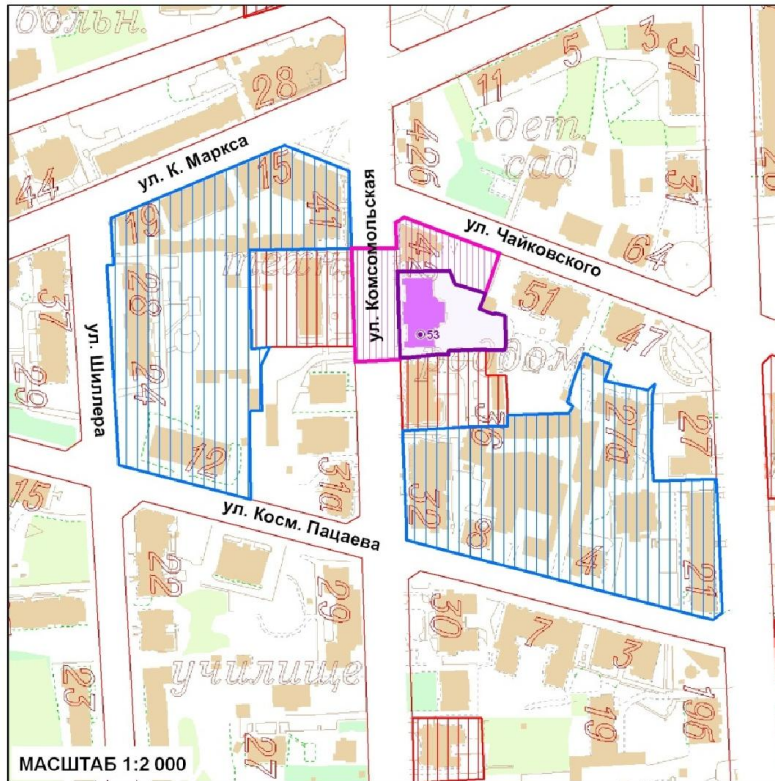
1	2	3
15.	9203,51	8374,84
16.	9171,46	8383,19
17.	9151,75	8388,33
18.	9140,15	8391,35
19.	9125,04	8395,29
20.	9104,13	8400,74
21.	9104,04	8400,76
22.	9082,39	8406,4
23.	9078,69	8407,36
24.	9058,6	8412,6
25.	9058,26	8424,69
26.	9056,68	8470,17
27.	9091,51	8472,01
28.	9111,71	8472,7
29.	9111,84	8478,1
30.	9143,74	8479,33
31.	9143,75	8479,33
32.	9146,05	8483
33.	9142,84	8485,17
34.	9144,71	8490,01
35.	9144,31	8490,17
36.	9146,05	8496,09
37.	9147,53	8500,32
38.	9147,74	8500,93
39.	9151,48	8509,87
40.	9151,76	8510,62
41.	9157,5	8508,26
42.	9161,4	8506,71
43.	9165,86	8504,94
44.	9162,54	8496,23
45.	8975,97	8564,82
46.	8977,38	8513,05
47.	8986,91	8514,07
48.	8982,15	8503,99
49.	8982,46	8494,76
50.	8982,73	8483,83
51.	8982,96	8480,44
52.	8977,12	8480,79
53.	8976,59	8479,7
54.	8976,38	8463,76
55.	8976,54	8460,89
56.	8976,88	8443,07

1	2	3
57.	8977,17	8434,03
58.	8907,82	8451,95
59.	8903,79	8518,86
60.	8903,45	8524,66
61.	8901,51	8556,88
62.	8904,85	8557,14
63.	8903,4	8581,7
64.	8924,79	8590,71
65.	8966,6	8608,18
66.	8994,5	8619,82
67.	9028,48	8606,39
68.	9029,79	8565,82

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 38, 40).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 38, 40)

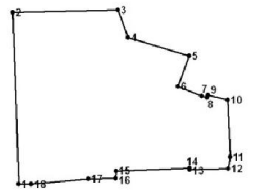
Схема № 1



МАСШТАБ 1:2 000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПАМЯТНИК)
 - ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

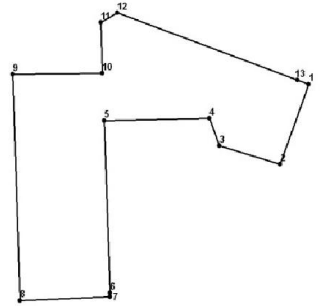
Граница территории памятника



Номер	X	Y
1	9055,32	8508,46
2	9053,78	8553,63
3	9081,34	8554,23
4	9084,05	8547,03
5	9099,97	8542,17
6	9097,11	8534,12
7	9103,34	8531,66
8	9104,76	8531,22
9	9104,97	8531,87
10	9110,12	8530,53
11	9110,77	8515,56
12	9110,29	8512,57
13	9100,17	8512,33
14	9100,16	8512,65
15	9080,79	8511,96
16	9080,74	8509,96
17	9073,53	8509,88
18	9058,63	8508,47

МАСШТАБ 1:1000

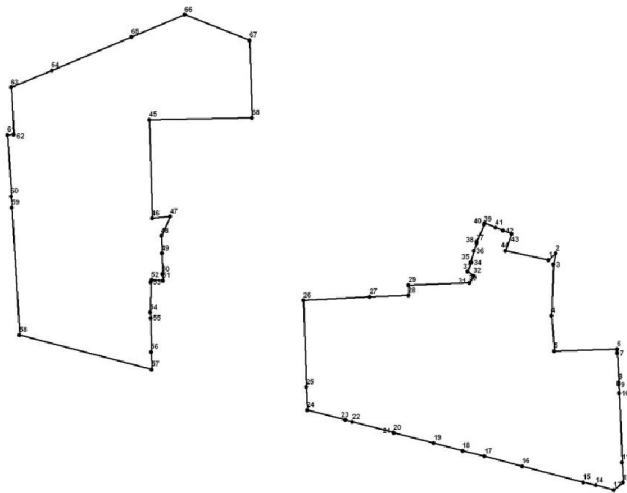
Граница охранной зоны



Номер	X	Y
1	9107,44	8563,23
2	9099,97	8542,17
3	9084,05	8547,03
4	9081,34	8554,23
5	9053,78	8553,63
6	9055,32	8508,46
7	9055,32	8507,39
8	9031,7	8506,45
9	9029,79	8565,82
10	9053,35	8566,11
11	9052,9	8579,4
12	9057,3	8582
13	9104,51	8564,32

МАСШТАБ 1:1000

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



МАСШТАБ 1:2 000

1	9185,23	8491,32	23	9078,69	8407,36	46	8977,38	8513,05
2	9188,96	8494,79	24	9058,6	8412,6	47	8986,91	8514,07
3	9187,8	8489	25	9058,26	8424,69	48	8982,15	8503,99
4	9186,8	8462,2	26	9056,68	8470,17	49	8982,46	8494,76
5	9188,18	8443,66	27	9091,51	8472,01	50	8982,73	8483,83
6	9221,18	8444,55	28	9111,71	8472,7	51	8982,96	8480,44
7	9221,31	8442,43	29	9111,84	8478,1	52	8977,12	8480,79
8	9221,97	8427,31	30	9143,74	8479,33	53	8976,59	8479,7
9	9222,03	8425,99	31	9143,75	8479,33	54	8976,38	8463,76
10	9222,23	8421,41	32	9146,05	8483	55	8976,54	8460,89
11	9223,83	8385,23	33	9142,84	8485,17	56	8976,88	8443,07
12	9224,3	8374,6	34	9144,71	8490,01	57	8977,17	8434,03
13	9219,4	8370,7	35	9144,31	8490,17	58	8907,82	8451,95
14	9210,09	8373,13	36	9146,05	8496,09	59	8903,79	8518,86
15	9203,51	8374,84	37	9147,53	8500,32	60	8903,45	8524,66
16	9171,46	8383,19	38	9147,74	8500,93	61	8901,51	8556,88
17	9151,75	8388,33	39	9151,48	8509,87	62	8904,85	8557,14
18	9140,15	8391,35	40	9151,76	8510,62	63	8903,4	8581,7
19	9125,04	8395,29	41	9157,5	8508,26	64	8924,79	8590,71
20	9104,13	8400,74	42	9161,4	8506,71	65	8966,6	8608,18
21	9104,04	8400,76	43	9165,86	8504,94	66	8994,5	8619,82
22	9082,39	8406,4	44	9162,54	8496,23	67	9028,48	8606,39
			45	8975,97	8564,82	68	9029,79	8565,82

Иж.№ 7276 и/о



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ И ПРОЕКТНОЕ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 38, 40)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 21 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов

культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 54
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, В.Г. Еремеев, скульпторы И.М. Гершбург, О.Н. Аврамченко)», режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, В.Г. Еремеев, скульпторы И.М. Гершбург, О.Н. Аврамченко)»

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, В.Г. Еремеев, скульпторы И.М. Гершбург, О.Н. Аврамченко)» (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121316:44 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 05.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-170511).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9105,72	8882,87
2.	9082,68	8882,41
3.	9082,38	8906,05
4.	9105,11	8906,50

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Мемориальный комплекс на

братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, В.Г. Еремеев, скульпторы И.М. Гершбург, О.Н. Аврамченко)».

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, В.Г. Еремеев, скульпторы И.М. Гершбург, О.Н. Аврамченко)»

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранная зона.

2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе зоны охраняемого природного ландшафта регионального значения, далее по красной линии ул. Комсомольская (по линии застройки чётной стороны), затем по границе пешеходной тропинки и далее по границе тротуара.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

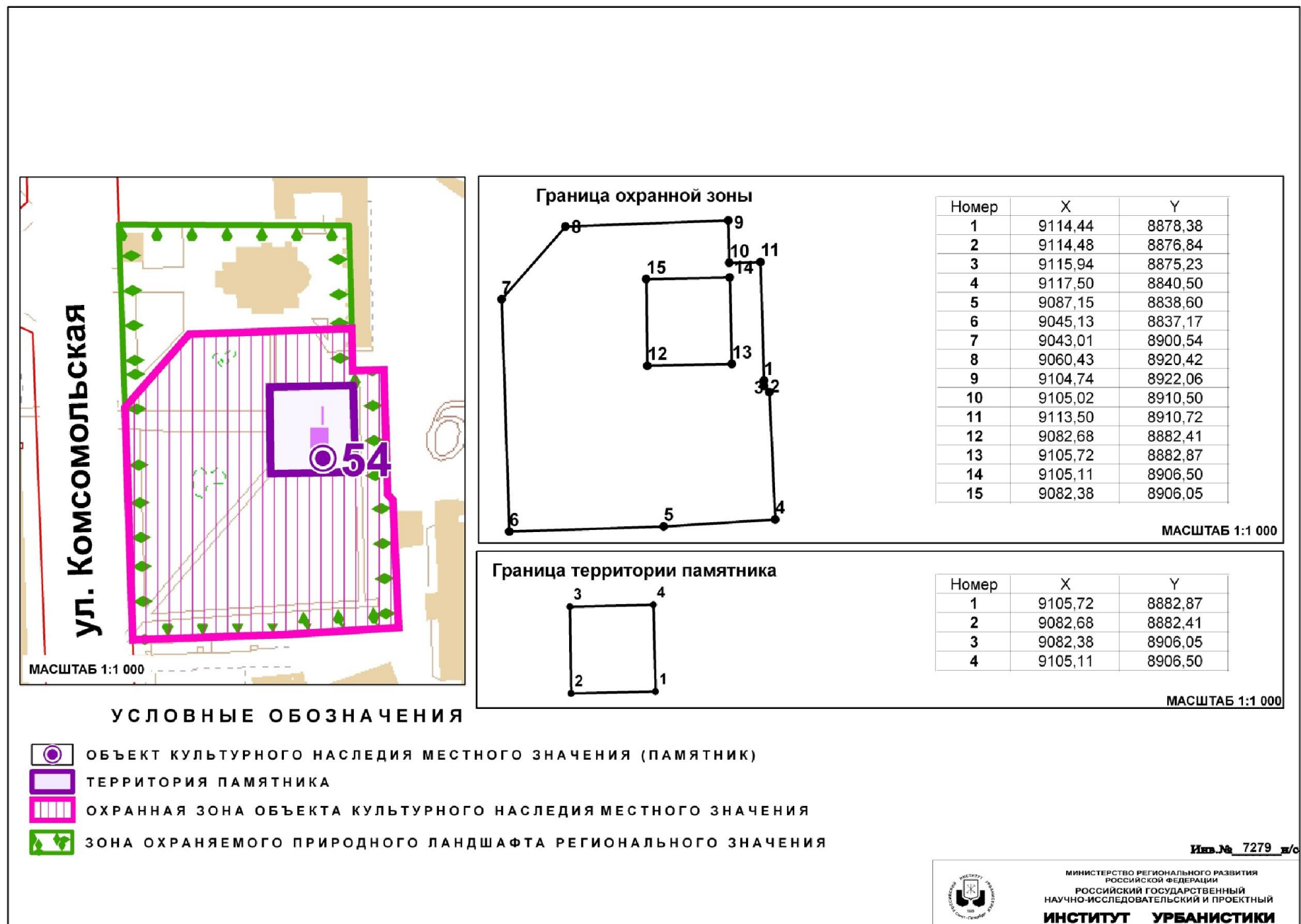
Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9114,44	8878,38
2.	9114,48	8876,84
3.	9115,94	8875,23
4.	9117,50	8840,50
5.	9087,15	8838,60
6.	9045,13	8837,17
7.	9043,01	8900,54
8.	9060,43	8920,42
9.	9104,74	8922,06
10.	9105,02	8910,50
11.	9113,50	8910,72
12.	9082,68	8882,41
13.	9105,72	8882,87
14.	9105,11	8906,50
15.	9082,38	8906,05

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, В.Г. Еремеев, скульпторы И.М. Гершбург, О.Н. Аврамченко)».

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов,
погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов,
Е.А. Попов, В.Г. Еремеев, скульпторы И.М. Гершбург, О.Н. Аврамченко)»**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, В.Г. Еремеев, скульпторы И.М. Гершбург, О.Н. Аврамченко)»

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства;

– размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 55
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, в сквере), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, в сквере)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Бюст Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, в сквере) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:110604:39 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-174578).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	619,46	9152,78
2.	626,36	9151,64
3.	624,97	9144,91
4.	617,89	9146,22

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, в сквере).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, в сквере)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по ул. Старшего сержанта Карташова (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии переулка (нет сведений о названии), затем по красной линии ул. Магнитогорская (по линии застройки чётной стороны) до пересечения с красной линией ул. Старшего сержанта Карташова и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

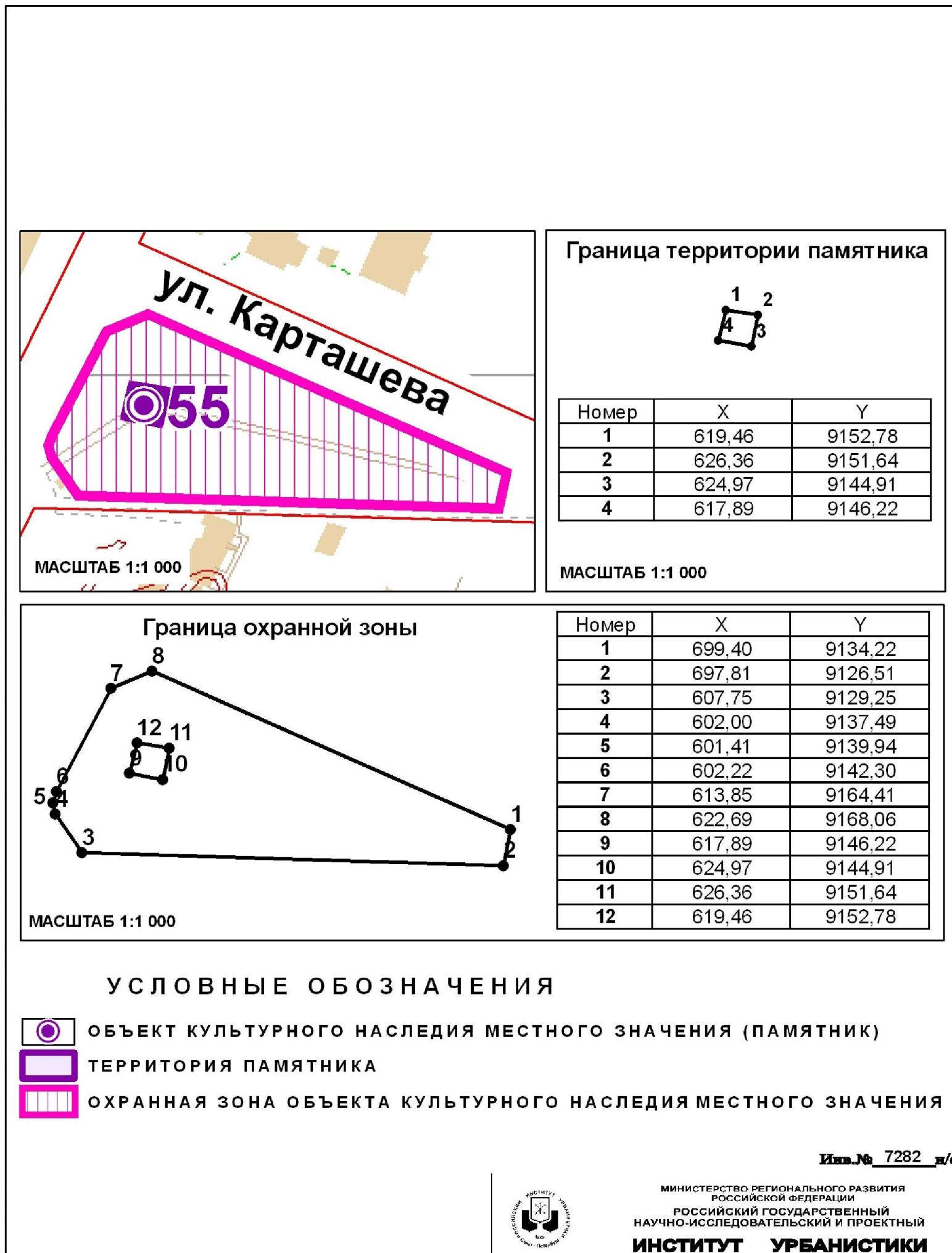
Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	699,40	9134,22
2.	697,81	9126,51
3.	607,75	9129,25
4.	602,00	9137,49
5.	601,41	9139,94
6.	602,22	9142,30
7.	613,85	9164,41
8.	622,69	9168,06
9.	617,89	9146,22
10.	624,97	9144,91
11.	626,36	9151,64
12.	619,46	9152,78

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, в сквере).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, в сквере)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, в сквере)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия;

- проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия;

- размещение рекламных конструкций и иных объектов некапитального строительства, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 56
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, скульпторы О.Н. Аврамченко, И.М. Гершбург)» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, ул. Старшего сержанта Карташова), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, скульпторы О.Н. Аврамченко, И.М. Гершбург)» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, ул. Старшего сержанта Карташова)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, скульпторы О.Н. Аврамченко, И.М. Гершбург)» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, ул. Старшего сержанта Карташова) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:110619:11 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-174536).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	1519,20	8640,78
2.	1521,67	8640,20
3.	1537,14	8619,22

1	2	3
4.	1512,10	8600,18
5.	1501,06	8619,17
6.	1489,27	8616,05
7.	1486,71	8620,42

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, скульпторы О.Н. Аврамченко, И.М. Гершбург)» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, ул. Старшего сержанта Карташова).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, скульпторы О.Н. Аврамченко, И.М. Гершбург)» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, ул. Старшего сержанта Карташова)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранная зона.

2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Старшего сержанта Карташова (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до границы территории Объекта, затем по границе территории памятника, затем по красной линии ул. Челюскинская (по линии застройки нечётной стороны) до границе кадастрового участка д. 15, затем по перпендикуляру до точки видимости, далее по границе кадастрового участка д. 2 до пересечения с красной линией ул. Старшего сержанта Карташова (по линии застройки нечётной стороны), далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Старшего сержанта Карташова (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии ул. Челюскинская (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до начальной точки.

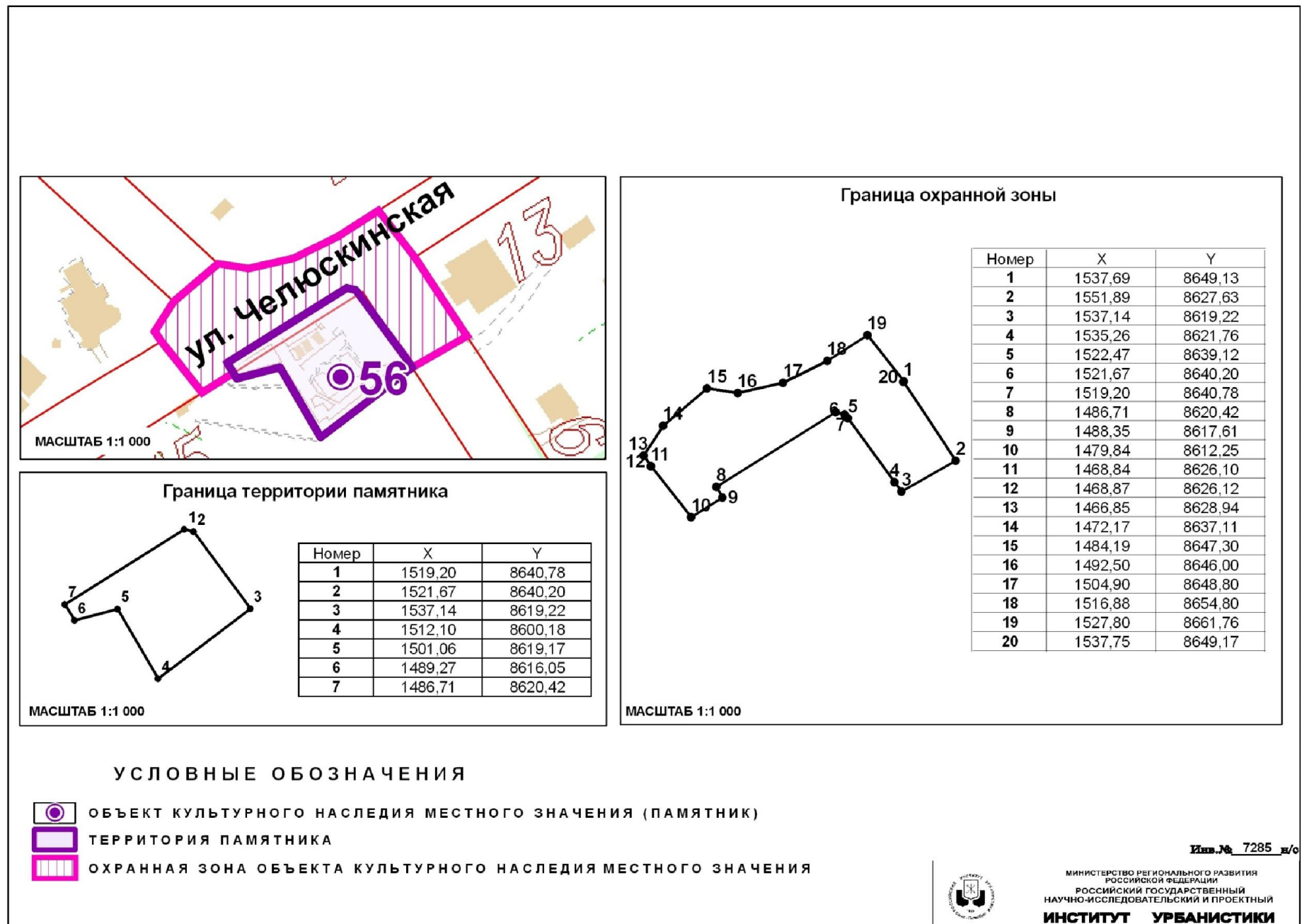
На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	1537,69	8649,13
2.	1551,89	8627,63
3.	1537,14	8619,22
4.	1535,26	8621,76
5.	1522,47	8639,12
6.	1521,67	8640,20
7.	1519,20	8640,78
8.	1486,71	8620,42
9.	1488,35	8617,61
10.	1479,84	8612,25
11.	1468,84	8626,10
12.	1468,87	8626,12
13.	1466,85	8628,94
14.	1472,17	8637,11
15.	1484,19	8647,30
16.	1492,50	8646,00
17.	1504,90	8648,80
18.	1516,88	8654,80
19.	1527,80	8661,76
20.	1537,75	8649,17

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов,
погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов,
Е.А. Попов, скульпторы О.Н. Аврамченко, И.М. Гершбург)» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского,
ул. Старшего сержанта Карташова)»**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, скульпторы О.Н. Аврамченко, И.М. Гершбург)» (г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, ул. Старшего сержанта Карташова)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;
- размещение объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 57
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. З. Космодемьянской, д. 30, 32, 34, 36, 38), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. З. Космодемьянской, д. 30, 32, 34, 36, 38)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. З. Космодемьянской, д. 30, 32, 34, 36, 38) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15:140921 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-155349).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	12490,69	3892,91
2.	12491,35	3881
3.	12500,34	3881,5
4.	12500,28	3879,2
5.	12500,46	3879,21
6.	12500,76	3876,2
7.	12500,6	3876,19
8.	12500,47	3876,19
9.	12482,95	3875,05
10.	12484,35	3855,05
11.	12425,22	3848,62
12.	12425,11	3848,61
13.	12424,25	3848,48
14.	12411,29	3846,6
15.	12403,27	3888,27

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. З. Космодемьянской, д. 30, 32, 34, 36, 38).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. З. Космодемьянской, д. 30, 32, 34, 36, 38)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по границе территории Объекта, далее по красной линии ул. З. Космодемьянской (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. З. Космодемьянской (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с границей территории Объекта и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	12403,27	3888,27
2.	12386,72	3887,4
3.	12386,71	3902,36
4.	12489,54	3907,81
5.	12490,69	3892,91

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охранным зонам Объекта и объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Майора Козенкова, д. 11, 11А, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25) и включает квартал, ограниченный ул. Дзержинского (по линии застройки чётной

стороны), границей отвода от железной дороги, ул. Типографская (по линии застройки нечётной стороны), ул. Черниговская (по линии застройки чётной стороны) и охранными зонами объектов культурного наследия регионального и федерального значения.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	12526,94	3894,83
2.	12529,95	3879,09
3.	12536,48	3844,89
4.	12541,43	3818,98
5.	12554,6	3750
6.	12570,39	3673,95
7.	12575,24	3642,59
8.	12577,76	3629,72
9.	12551,76	3624,77
10.	12530,63	3623,88
11.	12490,82	3621,2
12.	12482,23	3621,17
13.	12418,38	3625,05
14.	12366,4	3629,49
15.	12291,5	3637,68
16.	12286,93	3644,32
17.	12274,17	3714,56
18.	12251,84	3715,37
19.	12250,54	3730,26
20.	12232,75	3814,45
21.	12235,79	3814,92
22.	12292,14	3818,63
23.	12289,37	3882,39
24.	12224,28	3879,35
25.	12220,03	3874,61
26.	12216,2	3892,8
27.	12191,67	4010,16
28.	12195,87	4015,84
29.	12251,47	4018,84
30.	12306,08	4021,45
31.	12433,96	4029,26

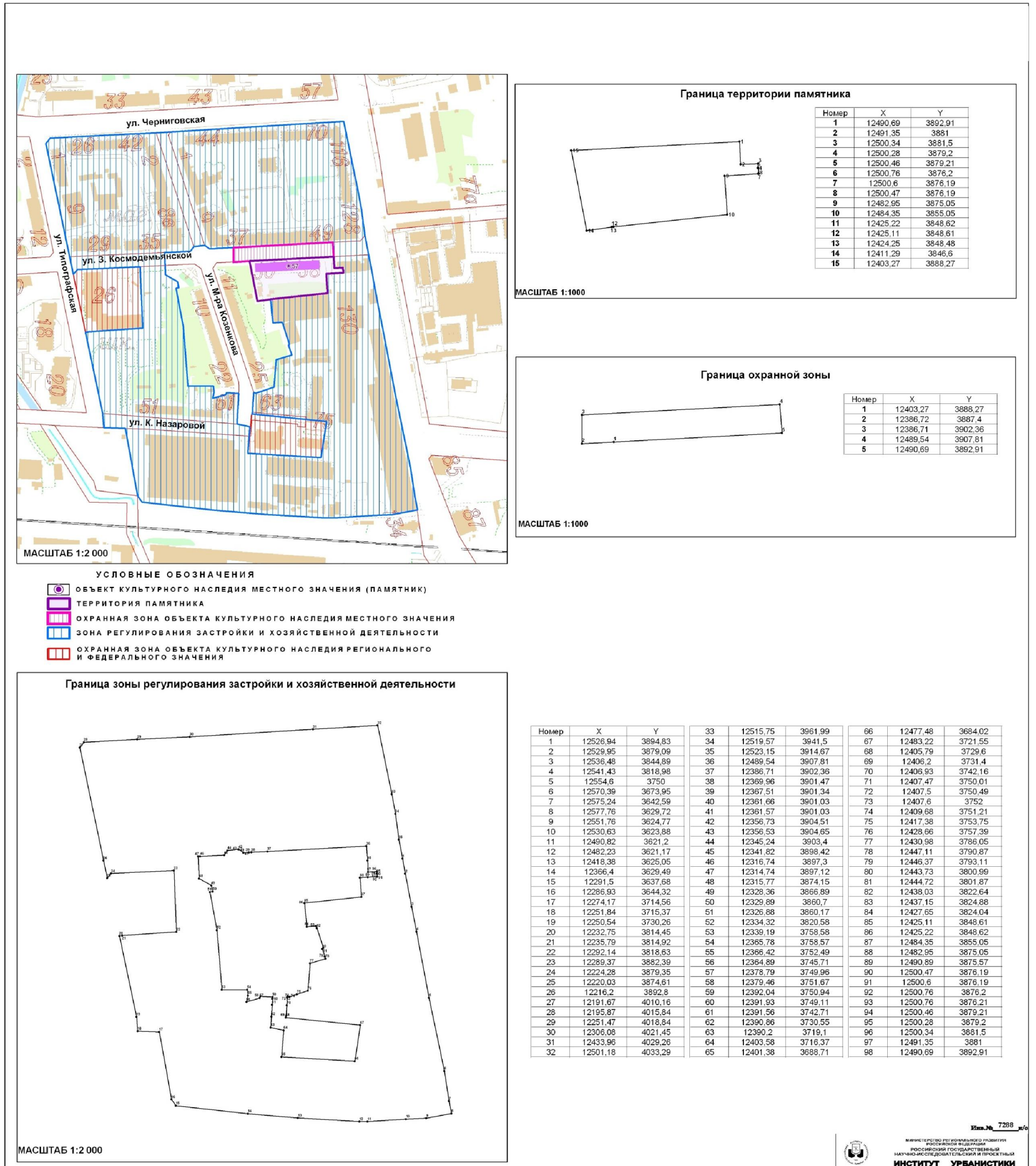
1	2	3
32.	12501,18	4033,29
33.	12515,75	3961,99
34.	12519,57	3941,5
35.	12523,15	3914,67
36.	12489,54	3907,81
37.	12386,71	3902,36
38.	12369,96	3901,47
39.	12367,51	3901,34
40.	12361,66	3901,03
41.	12361,57	3901,03
42.	12356,73	3904,51
43.	12356,53	3904,65
44.	12345,24	3903,4
45.	12341,82	3898,42
46.	12316,74	3897,3
47.	12314,74	3897,12
48.	12315,77	3874,15
49.	12328,36	3866,89
50.	12329,89	3860,7
51.	12326,88	3860,17
52.	12334,32	3820,58
53.	12339,19	3758,58
54.	12365,78	3758,57
55.	12366,42	3752,49
56.	12364,89	3745,71
57.	12378,79	3749,96
58.	12379,46	3751,67
59.	12392,04	3750,94
60.	12391,93	3749,11
61.	12391,56	3742,71
62.	12390,86	3730,55
63.	12390,2	3719,1
64.	12403,58	3716,37
65.	12401,38	3688,71
66.	12477,48	3684,02
67.	12483,22	3721,55
68.	12405,79	3729,6
69.	12406,2	3731,4
70.	12406,93	3742,16
71.	12407,47	3750,01
72.	12407,5	3750,49
73.	12407,6	3752

1	2	3
74.	12409,68	3751,21
75.	12417,38	3753,75
76.	12428,66	3757,39
77.	12430,98	3786,05
78.	12447,11	3790,87
79.	12446,37	3793,11
80.	12443,73	3800,99
81.	12444,72	3801,87
82.	12438,03	3822,64
83.	12437,15	3824,88
84.	12427,65	3824,04
85.	12425,11	3848,61
86.	12425,22	3848,62
87.	12484,35	3855,05
88.	12482,95	3875,05
89.	12490,89	3875,57
90.	12500,47	3876,19
91.	12500,6	3876,19
92.	12500,76	3876,2
93.	12500,76	3876,21
94.	12500,46	3879,21
95.	12500,28	3879,2
96.	12500,34	3881,5
97.	12491,35	3881
98.	12490,69	3892,91

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. З. Космодемьянской, д. 30, 32, 34, 36, 38).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. З. Космодемьянской, д. 30, 32, 34, 36, 38)**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. 3. Космодемьянской, д. 30, 32, 34, 36, 38)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- строительство жилых зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- использование территории под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 16 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 58
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Героя Советского Союза гвардии майора В.Г. Козенкова» (г. Калининград, ул. З. Космодемьянской – ул. Майора Козенкова), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Героя Советского Союза гвардии майора В.Г. Козенкова» (г. Калининград, ул. З. Космодемьянской – ул. Майора Козенкова)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Бюст Героя Советского Союза гвардии майора В.Г. Козенкова» (г. Калининград, ул. З. Космодемьянской – ул. Майора Козенкова) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:140918:6 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-178781).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	12357,01	3865,07
2.	12345,73	3861,31
3.	12345,16	3862,91
4.	12343,57	3863,12
5.	12342,53	3869,38
6.	12333,44	3876,86
7.	12333,49	3881,54
8.	12333,52	3884,66
9.	12333,47	3885,39
10.	12348,24	3886,04
11.	12350,73	3883,85
12.	12351,43	3881,76

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Героя Советского Союза гвардии майора В.Г. Козенкова» (г. Калининград, ул. З. Космодемьянской – ул. Майора Козенкова).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Героя Советского Союза гвардии майора В.Г. Козенкова» (г. Калининград, ул. З. Космодемьянской – ул. Майора Козенкова)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: из точки видимости, расположенной на красной линии ул. М-ра Козенкова (по линии застройки нечётной стороны) на юго-восток до пересечения с красной линией ул. З. Космодемьянской (по линии застройки нечётной стороны), затем на юв до пересечения с красной линией ул. З. Космодемьянской (по линии застройки чётной стороны), далее на юз до пересечения с красной линией ул. М-ра Козенкова (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии ул. М-ра Козенкова (по линии застройки нечётной стороны) до границы зоны охраны объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Майора Козенкова, д. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22), по границе зоны охраны объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Майора Козенкова, д. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22) до пересечения с границей территорией Объекта, по границе территории Объекта, затем по границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Майора Козенкова, д. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22), далее по 15-м зоне от границы территории памятника до пересечения с красной линией ул. З. Космодемьянской (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии ул. З. Космодемьянской (по линии застройки нечётной стороны) до пересечения с красной линией ул. М-ра Козенкова (по линии застройки чётной стороны) и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

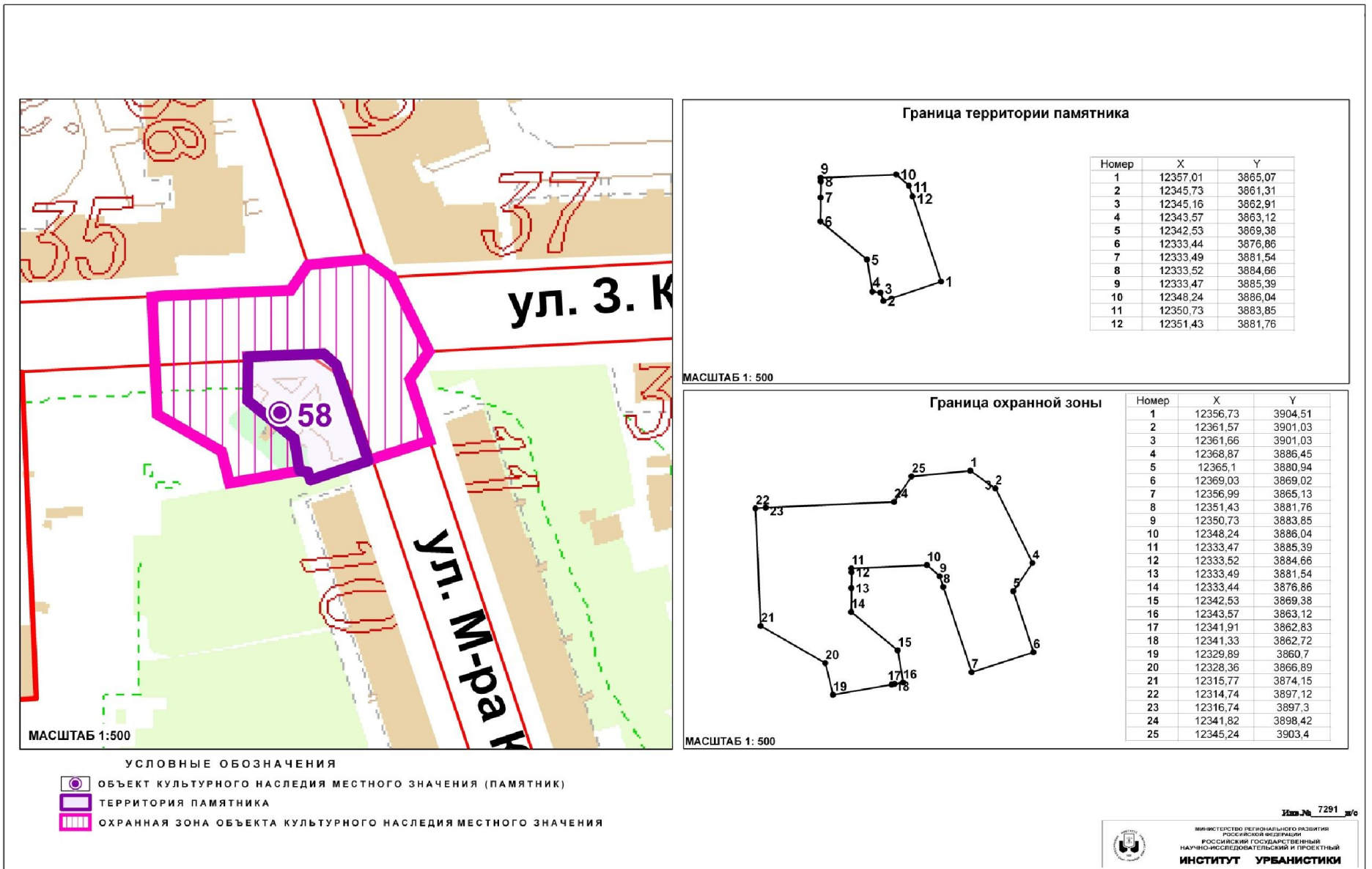
Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	12356,73	3904,51
2.	12361,57	3901,03
3.	12361,66	3901,03
4.	12368,87	3886,45
5.	12365,1	3880,94
6.	12369,03	3869,02
7.	12356,99	3865,13
8.	12351,43	3881,76
9.	12350,73	3883,85
10.	12348,24	3886,04
11.	12333,47	3885,39
12.	12333,52	3884,66
13.	12333,49	3881,54
14.	12333,44	3876,86
15.	12342,53	3869,38
16.	12343,57	3863,12
17.	12341,91	3862,83
18.	12341,33	3862,72
19.	12329,89	3860,7
20.	12328,36	3866,89
21.	12315,77	3874,15
22.	12314,74	3897,12
23.	12316,74	3897,3
24.	12341,82	3898,42
25.	12345,24	3903,4

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Героя Советского Союза гвардии майора В.Г. Козенкова» (г. Калининград, ул. З. Космодемьянской – ул. Майора Козенкова).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Бюст Героя Советского Союза гвардии майора В.Г. Козенкова»
(г. Калининград, ул. З. Космодемьянской – ул. Майора Козенкова)»**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Героя Советского Союза гвардии майора В.Г. Козенкова» (г. Калининград, ул. 3. Космодемьянской – ул. Майора Козенкова)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 59
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Красная, д. 12, 14), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Красная, д. 12, 14)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Красная, д. 12, 14) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121550:48 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-176543).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8784,97	8065,16
2.	8805,3	8065,65
3.	8806,63	8069,23
4.	8810,02	8069,42
5.	8812,45	8069,55
6.	8812,47	8069,05
7.	8813,04	8069,07
8.	8818,09	8069,32
9.	8818,22	8063,3
10.	8818,27	8061,06
11.	8818,35	8059,26
12.	8818,5	8055,76
13.	8818,52	8055,12
14.	8822,21	8054,88
15.	8829,21	8052,4

1	2	3
16.	8834,27	8047,81
17.	8836,32	8046,64
18.	8837,52	8046,06
19.	8839,08	8046,27
20.	8840,23	8046,45
21.	8846,22	8046,78
22.	8847,94	8046,76
23.	8848,63	8035,44
24.	8844,93	8035,34
25.	8844,95	8034,11
26.	8845	8031,96
27.	8845,19	8024,2
28.	8845,23	8022,2
29.	8845,28	8020,05
30.	8827,27	8019,58
31.	8825,27	8020,65
32.	8821,98	8020,57
33.	8818,8	8020,48
34.	8814,95	8020,38
35.	8811,95	8020,3
36.	8806,84	8020,17
37.	8786,17	8019,63
38.	8786	8025,99
39.	8784,97	8065,16

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Красная, д. 12, 14).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Красная, д. 12, 14)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией ул. Красная (по линии застройки нечётной стороны), по красной линии до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной

линией ул. Красная (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии до границы территории Объекта, далее по границе территории памятника и затем по красной линии ул. Красная (по линии застройки чётной стороны) до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8786,52	8006,09
2.	8769,49	8005,53
3.	8769,56	8006,85
4.	8768,83	8029,13
5.	8767,59	8078,66
6.	8784,53	8079,08
7.	8784,68	8076,48
8.	8784,83	8070,64
9.	8784,97	8065,16
10.	8784,97	8065,16
11.	8786	8025,99
12.	8786,17	8019,63

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам Объекта и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (ул. Красная, д. 20, 22), федерального и регионального значения, и включает квартал, ограниченный ул. Шиллера (по линии застройки нечётной стороны), ул. Ермака (по линии застройки чётной стороны), пр. Мира (по линии застройки чётной стороны), ул. Пугачева (по линии застройки чётной стороны) и ул. С. Разина (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8909,68	8108,4
2.	8847,48	8104,97
3.	8850,52	8034,26
4.	8913,94	8037,26
5.	8916,2	7999,5
6.	8880,9	7975,91
7.	8858,65	7960,77
8.	8855,06	7957,96
9.	8850,61	7951,06
10.	8849,51	7940,42
11.	8849,82	7926,64
12.	8851,22	7914,98
13.	8855,01	7908,83
14.	8869,46	7889,29
15.	8863,35	7878,41
16.	8801,94	7881,66
17.	8761,65	7894,04
18.	8674,5	7928,2
19.	8673,34	7975,73
20.	8717,57	7976,62
21.	8717,14	8000,1
22.	8716,48	8027,82
23.	8718,06	8027,86
24.	8717,15	8064,25
25.	8718,69	8064,26
26.	8718,32	8078,15
27.	8716,47	8078,12
28.	8715,08	8106,22
29.	8725,08	8106,48
30.	8724,77	8116,74
31.	8718,66	8116,71
32.	8703,33	8116,07
33.	8673,28	8115,41
34.	8669,94	8115,1
35.	8667,9	8198,6
36.	8764,62	8197,82
37.	8781,5	8197,7
38.	8904,4	8196,7

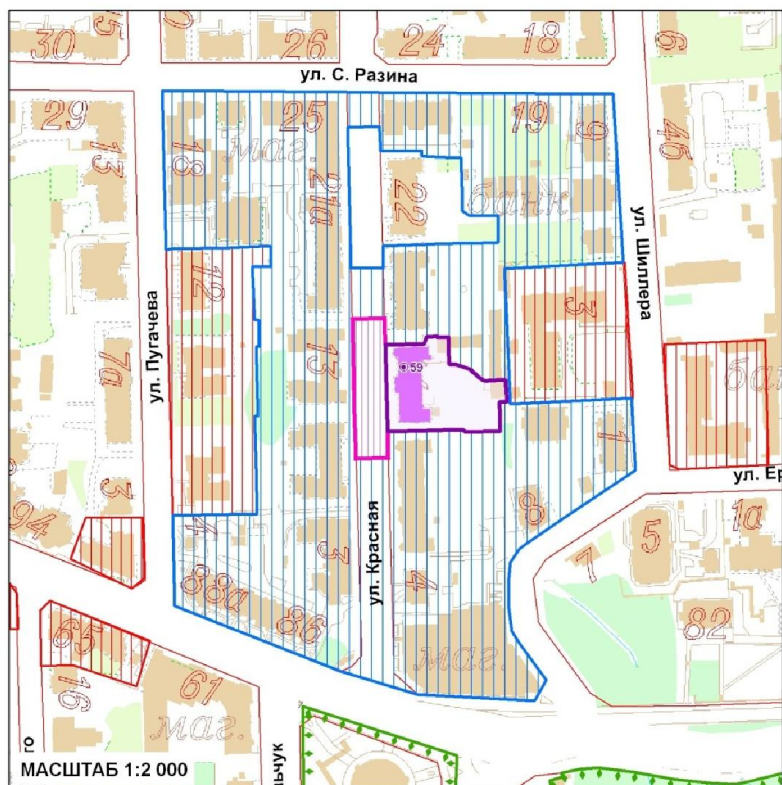
1	2	3
39.	8766,88	8107,24
40.	8766,92	8105,24
41.	8783,91	8105,67
42.	8783,62	8117,02
43.	8805,99	8117,84
44.	8808,01	8117,89
45.	8811,01	8117,96
46.	8812,69	8118
47.	8817,57	8118,12
48.	8820,24	8118,18
49.	8822,24	8118,22
50.	8824,89	8118,28
51.	8827,89	8118,35
52.	8843,94	8118,73
53.	8844,19	8132,72
54.	8829,48	8132,73
55.	8827,76	8133,85
56.	8826,64	8134,58
57.	8825,29	8135,45
58.	8825,3	8139,41
59.	8825,26	8140,84
60.	8824,68	8163,22
61.	8824	8163,26
62.	8821,99	8163,35
63.	8810,9	8163,88
64.	8806,4	8164,1
65.	8804,04	8164,21
66.	8804,01	8167,13
67.	8782,45	8166,72
68.	8782,04	8177,16
69.	8781,91	8179,78
70.	8765,08	8179,34
71.	8767,59	8078,66
72.	8768,83	8029,13
73.	8769,56	8006,85
74.	8769,49	8005,53
75.	8786,52	8006,09
76.	8786,17	8019,63
77.	8806,84	8020,17
78.	8811,95	8020,3
79.	8814,95	8020,38
80.	8818,8	8020,48

1	2	3
81.	8821,98	8020,57
82.	8825,27	8020,65
83.	8827,27	8019,58
84.	8845,28	8020,05
85.	8845,23	8022,2
86.	8845,19	8024,2
87.	8845	8031,96
88.	8844,95	8034,11
89.	8844,93	8035,34
90.	8848,63	8035,44
91.	8847,94	8046,76
92.	8846,22	8046,78
93.	8840,23	8046,45
94.	8839,08	8046,27
95.	8837,52	8046,06
96.	8836,32	8046,64
97.	8834,27	8047,81
98.	8829,21	8052,4
99.	8822,21	8054,88
100.	8818,52	8055,12
101.	8818,5	8055,76
102.	8818,35	8059,26
103.	8818,27	8061,06
104.	8818,22	8063,3
105.	8818,09	8069,32
106.	8813,04	8069,07
107.	8812,47	8069,05
108.	8812,45	8069,55
109.	8810,02	8069,42
110.	8806,63	8069,23
111.	8805,3	8065,65
112.	8784,97	8065,16
113.	8784,83	8070,64
114.	8784,68	8076,48
115.	8784,53	8079,08

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Красная, д. 12, 14).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Красная, д. 12, 14)

Схема № 1

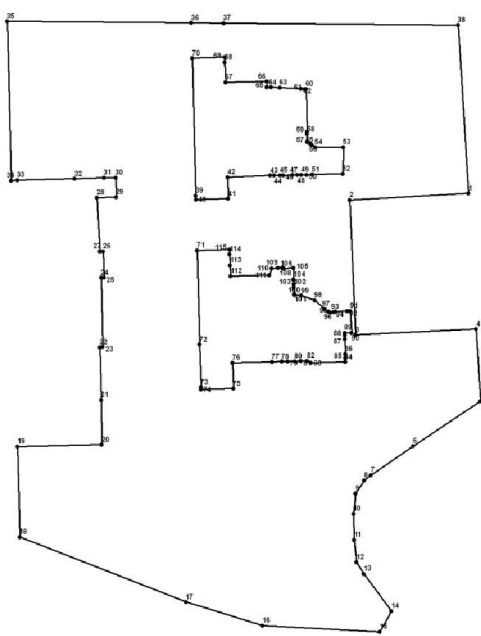


МАСШТАБ 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

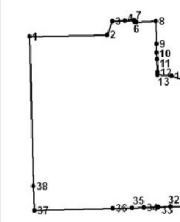
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПАМЯТНИК)
- ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



МАСШТАБ 1:2 000

Граница территории памятника



МАСШТАБ 1:1000

Номер	X	Y
1	8784,97	8065,16
2	8805,3	8065,65
3	8806,63	8069,23
4	8810,02	8069,42
5	8812,45	8069,55
6	8812,47	8069,05
7	8813,04	8069,07
8	8818,09	8069,32
9	8818,22	8063,3
10	8818,27	8061,06
11	8818,35	8059,26
12	8818,5	8055,76
13	8818,52	8055,12
14	8822,21	8054,88
15	8829,21	8052,4
16	8834,27	8047,81
17	8836,32	8046,64
18	8837,52	8046,06
19	8839,08	8046,27
20	8840,23	8046,45
21	8846,22	8046,78
22	8847,94	8046,76
23	8848,63	8035,44
24	8844,93	8035,34
25	8844,95	8034,11
26	8845	8031,96
27	8845,19	8024,2
28	8845,23	8022,2
29	8845,28	8020,05
30	8827,27	8019,58
31	8825,27	8020,65
32	8821,98	8020,57
33	8818,8	8020,48
34	8814,95	8020,38
35	8811,95	8020,3
36	8806,84	8020,17
37	8786,17	8019,63
38	8786	8025,99

Граница охранной зоны



МАСШТАБ 1:1000

Номер	X	Y
1	8766,52	8006,09
2	8769,49	8005,53
3	8769,56	8006,85
4	8768,83	8029,13
5	8767,59	8078,66
6	8784,53	8079,08
7	8764,68	8076,48
8	8784,83	8070,64
9	8784,97	8065,16
10	8784,97	8065,16
11	8786	8025,99
12	8786,17	8019,63

38	8904,4	8196,7
39	8766,88	8107,24
40	8766,92	8105,24
41	8783,91	8105,67
42	8783,62	8117,02
43	8805,99	8117,84
44	8808,01	8117,89
45	8811,01	8117,96
46	8812,69	8118
47	8817,57	8118,12
48	8820,24	8118,18
49	8822,24	8118,22
50	8824,89	8118,28
51	8827,89	8118,35
52	8843,94	8118,73
53	8844,19	8132,72
54	8829,48	8132,73
55	8827,76	8133,85
56	8826,64	8134,58
57	8825,29	8135,45
58	8825,3	8139,41
59	8825,26	8140,84
60	8824,68	8163,22
61	8824	8163,26
62	8821,99	8163,35
63	8810,9	8163,88
64	8806,4	8164,1
65	8804,04	8164,21
66	8804,01	8167,13
67	8782,45	8166,72
68	8782,04	8177,16
69	8781,91	8179,78
70	8765,08	8179,34
71	8767,59	8078,66
72	8768,83	8029,13
73	8769,56	8006,85
74	8769,49	8005,53
75	8786,52	8006,09
76	8786,17	8019,63
77	8806,84	8020,17
78	8811,95	8020,3
79	8814,95	8020,38
80	8818,8	8020,48
81	8821,98	8020,57
82	8825,27	8020,65
83	8827,27	8019,58
84	8845,28	8020,05
85	8845,23	8022,2
86	8845,19	8024,2
87	8845	8031,96
88	8844,95	8034,11
89	8844,93	8035,34
90	8848,63	8035,44
91	8847,94	8046,76
92	8846,22	8046,78
93	8840,23	8046,45
94	8839,08	8046,27
95	8837,52	8046,06
96	8836,32	8046,64
97	8834,27	8047,81
98	8829,21	8052,4
99	8822,21	8054,88
100	8818,52	8055,12
101	8818,5	8055,76
102	8818,35	8059,26
103	8818,27	8061,06
104	8818,22	8063,3
105	8818,09	8069,32
106	8813,04	8069,07
107	8812,47	8069,05
108	8812,45	8069,55
109	8810,02	8069,42
110	8806,63	8069,23
111	8805,3	8065,65
112	8784,97	8065,16
113	8784,83	8070,64
114	8784,68	8076,48
115	8784,53	8079,08

Изм. № 7294_г/с



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Красная, д. 12, 14)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 30 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 60
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Красная, д. 20, 22), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Красная, д. 20, 22)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Красная, д. 20, 22) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121550:53 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156049).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8782,31	8166,72
2.	8804,01	8167,13
3.	8804,04	8164,21
4.	8806,4	8164,1
5.	8810,9	8163,88
6.	8821,99	8163,35
7.	8824	8163,26
8.	8824,68	8163,22
9.	8825,26	8140,84
10.	8825,3	8139,41
11.	8825,29	8135,45
12.	8826,64	8134,58
13.	8827,76	8133,85
14.	8829,48	8132,73
15.	8844,19	8132,72

1	2	3
16.	8843,94	8118,73
17.	8827,89	8118,35
18.	8824,89	8118,28
19.	8822,24	8118,22
20.	8820,24	8118,18
21.	8817,57	8118,12
22.	8812,69	8118
23.	8811,01	8117,96
24.	8808,01	8117,89
25.	8805,99	8117,84
26.	8783,62	8117,02
27.	8783,53	8120,52

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Красная, д. 20, 22).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Красная, д. 20, 22)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией ул. Красная (по линии застройки нечётной стороны), по красной линии до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Красная (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии до границы территории Объекта, далее по границе территории памятника и затем по красной линии ул. Красная (по линии застройки чётной стороны) до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8783,91	8105,67
2.	8766,92	8105,24
3.	8766,88	8107,24
4.	8765,08	8179,34
5.	8781,91	8179,78
6.	8782,04	8177,16
7.	8782,45	8166,72
8.	8782,31	8166,72
9.	8783,53	8120,52
10.	8783,62	8117,02

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охранным зонам Объекта и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (ул. Красная, д. 12, 14), федерального и регионального значения, и включает квартал, ограниченный ул. Шиллера (по линии застройки нечётной стороны), ул. Ермака (по линии застройки чётной стороны), пр. Мира (по линии застройки чётной стороны), ул. Пугачева (по линии застройки чётной стороны) и ул. С. Разина (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8909,68	8108,4
2.	8847,48	8104,97
3.	8850,52	8034,26
4.	8913,94	8037,26
5.	8916,2	7999,5
6.	8880,9	7975,91
7.	8858,65	7960,77
8.	8855,06	7957,96
9.	8850,61	7951,06

1	2	3
10.	8849,51	7940,42
11.	8849,82	7926,64
12.	8851,22	7914,98
13.	8855,01	7908,83
14.	8869,46	7889,29
15.	8863,35	7878,41
16.	8801,94	7881,66
17.	8761,65	7894,04
18.	8674,5	7928,2
19.	8673,34	7975,73
20.	8717,57	7976,62
21.	8717,14	8000,1
22.	8716,48	8027,82
23.	8718,06	8027,86
24.	8717,15	8064,25
25.	8718,69	8064,26
26.	8718,32	8078,15
27.	8716,47	8078,12
28.	8715,08	8106,22
29.	8725,08	8106,48
30.	8724,77	8116,74
31.	8718,66	8116,71
32.	8703,33	8116,07
33.	8673,28	8115,41
34.	8669,94	8115,1
35.	8667,9	8198,6
36.	8764,62	8197,82
37.	8781,5	8197,7
38.	8904,4	8196,7
39.	8766,88	8107,24
40.	8766,92	8105,24
41.	8783,91	8105,67
42.	8783,62	8117,02
43.	8805,99	8117,84
44.	8808,01	8117,89
45.	8811,01	8117,96
46.	8812,69	8118
47.	8817,57	8118,12
48.	8820,24	8118,18
49.	8822,24	8118,22
50.	8824,89	8118,28
51.	8827,89	8118,35

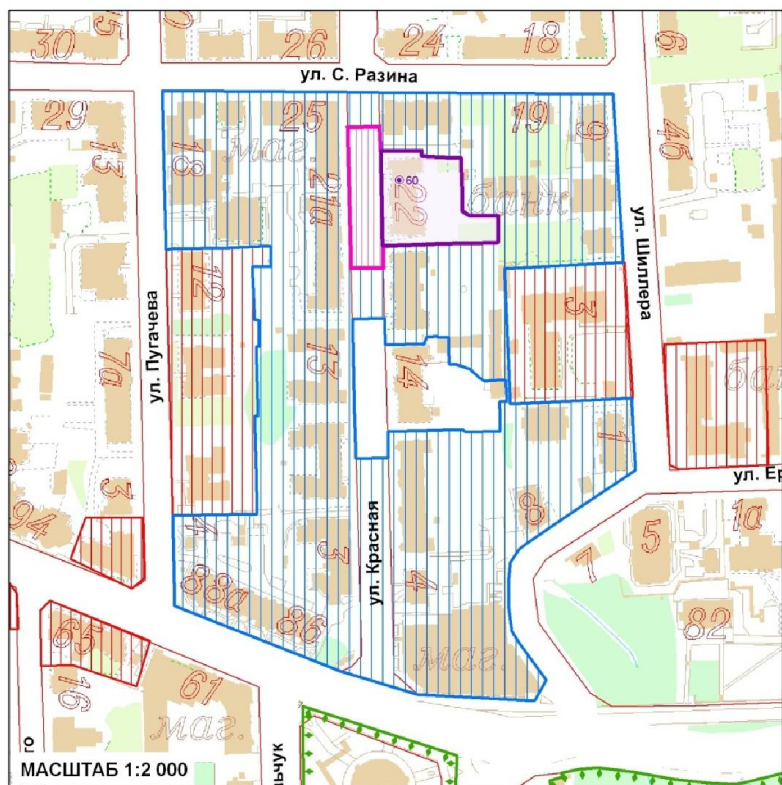
1	2	3
52.	8843,94	8118,73
53.	8844,19	8132,72
54.	8829,48	8132,73
55.	8827,76	8133,85
56.	8826,64	8134,58
57.	8825,29	8135,45
58.	8825,3	8139,41
59.	8825,26	8140,84
60.	8824,68	8163,22
61.	8824	8163,26
62.	8821,99	8163,35
63.	8810,9	8163,88
64.	8806,4	8164,1
65.	8804,04	8164,21
66.	8804,01	8167,13
67.	8782,45	8166,72
68.	8782,04	8177,16
69.	8781,91	8179,78
70.	8765,08	8179,34
71.	8767,59	8078,66
72.	8768,83	8029,13
73.	8769,56	8006,85
74.	8769,49	8005,53
75.	8786,52	8006,09
76.	8786,17	8019,63
77.	8806,84	8020,17
78.	8811,95	8020,3
79.	8814,95	8020,38
80.	8818,8	8020,48
81.	8821,98	8020,57
82.	8825,27	8020,65
83.	8827,27	8019,58
84.	8845,28	8020,05
85.	8845,23	8022,2
86.	8845,19	8024,2
87.	8845	8031,96
88.	8844,95	8034,11
89.	8844,93	8035,34
90.	8848,63	8035,44
91.	8847,94	8046,76
92.	8846,22	8046,78
93.	8840,23	8046,45

1	2	3
94.	8839,08	8046,27
95.	8837,52	8046,06
96.	8836,32	8046,64
97.	8834,27	8047,81
98.	8829,21	8052,4
99.	8822,21	8054,88
100.	8818,52	8055,12
101.	8818,5	8055,76
102.	8818,35	8059,26
103.	8818,27	8061,06
104.	8818,22	8063,3
105.	8818,09	8069,32
106.	8813,04	8069,07
107.	8812,47	8069,05
108.	8812,45	8069,55
109.	8810,02	8069,42
110.	8806,63	8069,23
111.	8805,3	8065,65
112.	8784,97	8065,16
113.	8784,83	8070,64
114.	8784,68	8076,48
115.	8784,53	8079,08

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Красная, д. 20, 22).

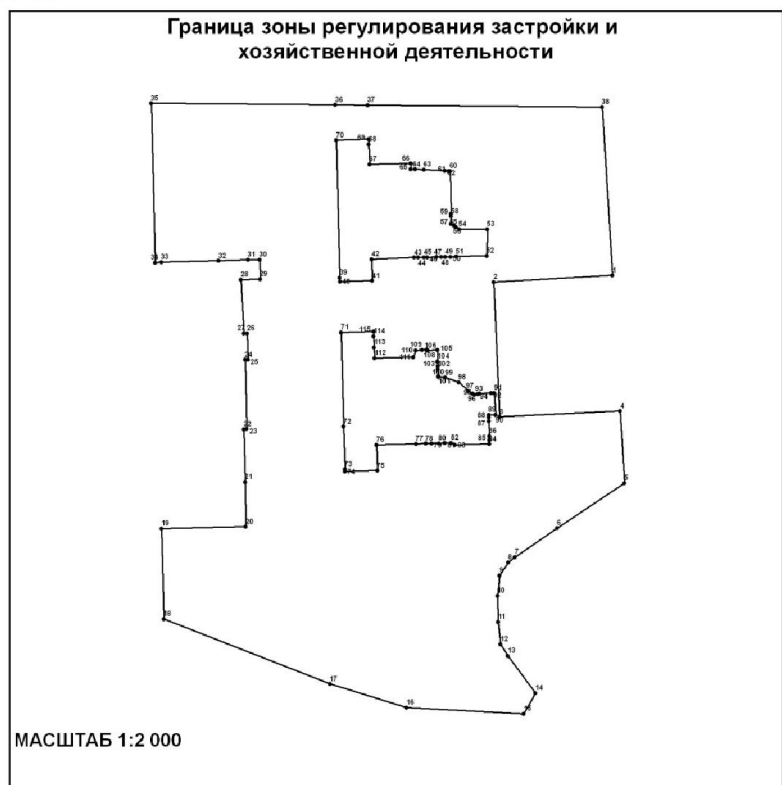
Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Красная, д. 20, 22)

Схема № 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПАМЯТНИК)
- ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



Номер	X	Y	38	8904.4	8196.7	76	8786.17	8019.63
1	8909.68	8108.4	39	8766.88	8107.24	77	8806.84	8020.17
2	8847.48	8104.97	40	8766.92	8105.24	78	8811.95	8020.3
3	8850.52	8034.26	41	8783.91	8105.67	79	8814.95	8020.38
4	8913.94	8037.26	42	8783.62	8117.02	80	8818.8	8020.48
5	8916.2	7999.5	43	8805.99	8117.84	81	8821.98	8020.57
6	8880.9	7975.91	44	8808.01	8117.89	82	8825.27	8020.65
7	8858.65	7960.77	45	8811.01	8117.96	83	8827.27	8019.58
8	8855.06	7957.96	46	8812.69	8118	84	8845.28	8020.05
9	8850.61	7951.06	47	8817.57	8118.12	85	8845.23	8022.2
10	8849.51	7940.42	48	8820.24	8118.18	86	8845.19	8024.2
11	8849.82	7926.64	49	8822.24	8118.22	87	8845	8031.96
12	8851.22	7914.98	50	8824.89	8118.28	88	8844.95	8034.11
13	8855.01	7908.83	51	8827.89	8118.35	89	8844.93	8035.34
14	8869.46	7889.29	52	8843.94	8118.73	90	8848.63	8035.44
15	8863.35	7878.41	53	8844.19	8132.72	91	8847.94	8046.76
16	8801.94	7881.66	54	8829.48	8132.73	92	8846.22	8046.78
17	8761.65	7894.04	55	8827.76	8133.85	93	8840.23	8046.45
18	8674.5	7928.2	56	8826.64	8134.58	94	8839.08	8046.27
19	8673.34	7975.73	57	8825.29	8135.45	95	8837.52	8046.06
20	8717.57	7976.62	58	8825.3	8139.41	96	8836.32	8046.64
21	8717.14	8000.1	59	8825.26	8140.84	97	8834.27	8047.81
22	8716.48	8027.82	60	8824.68	8163.22	98	8829.21	8052.4
23	8718.06	8027.86	61	8824	8163.26	99	8822.21	8054.88
24	8717.15	8064.25	62	8821.99	8163.35	100	8818.52	8055.12
25	8718.69	8064.26	63	8810.9	8163.88	101	8818.5	8055.76
26	8718.32	8078.15	64	8806.4	8164.1	102	8818.35	8059.26
27	8716.47	8078.12	65	8804.04	8164.21	103	8818.27	8061.06
28	8715.08	8106.22	66	8804.01	8167.13	104	8818.22	8063.3
29	8725.08	8106.48	67	8782.45	8166.72	105	8818.09	8069.32
30	8724.77	8116.74	68	8782.04	8177.16	106	8813.04	8069.07
31	8718.66	8116.71	69	8781.91	8179.78	107	8812.47	8069.05
32	8703.33	8116.07	70	8765.08	8179.34	108	8812.45	8069.55
33	8673.28	8115.41	71	8767.59	8078.66	109	8810.02	8069.42
34	8669.94	8115.1	72	8768.83	8029.13	110	8806.63	8069.23
35	8667.9	8198.6	73	8769.56	8006.85	111	8805.3	8065.65
36	8764.62	8197.82	74	8769.49	8005.53	112	8784.97	8065.16
37	8781.5	8197.7	75	8786.52	8006.09	113	8784.83	8070.64
						114	8784.68	8076.48
						115	8784.53	8079.08

Изм. № 7297_л/с



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Красная, д. 20, 22)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 30 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 61
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Куйбышева, в конце), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Куйбышева, в конце)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Куйбышева, в конце) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131931:82 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 18.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-180132).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	13395,51	8397,01
2.	13403,95	8397,74
3.	13403,97	8392,12
4.	13395,49	8391,41

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Куйбышева, в конце).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Куйбышева, в конце)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранной зоны совпадают с границами кадастрового участка.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

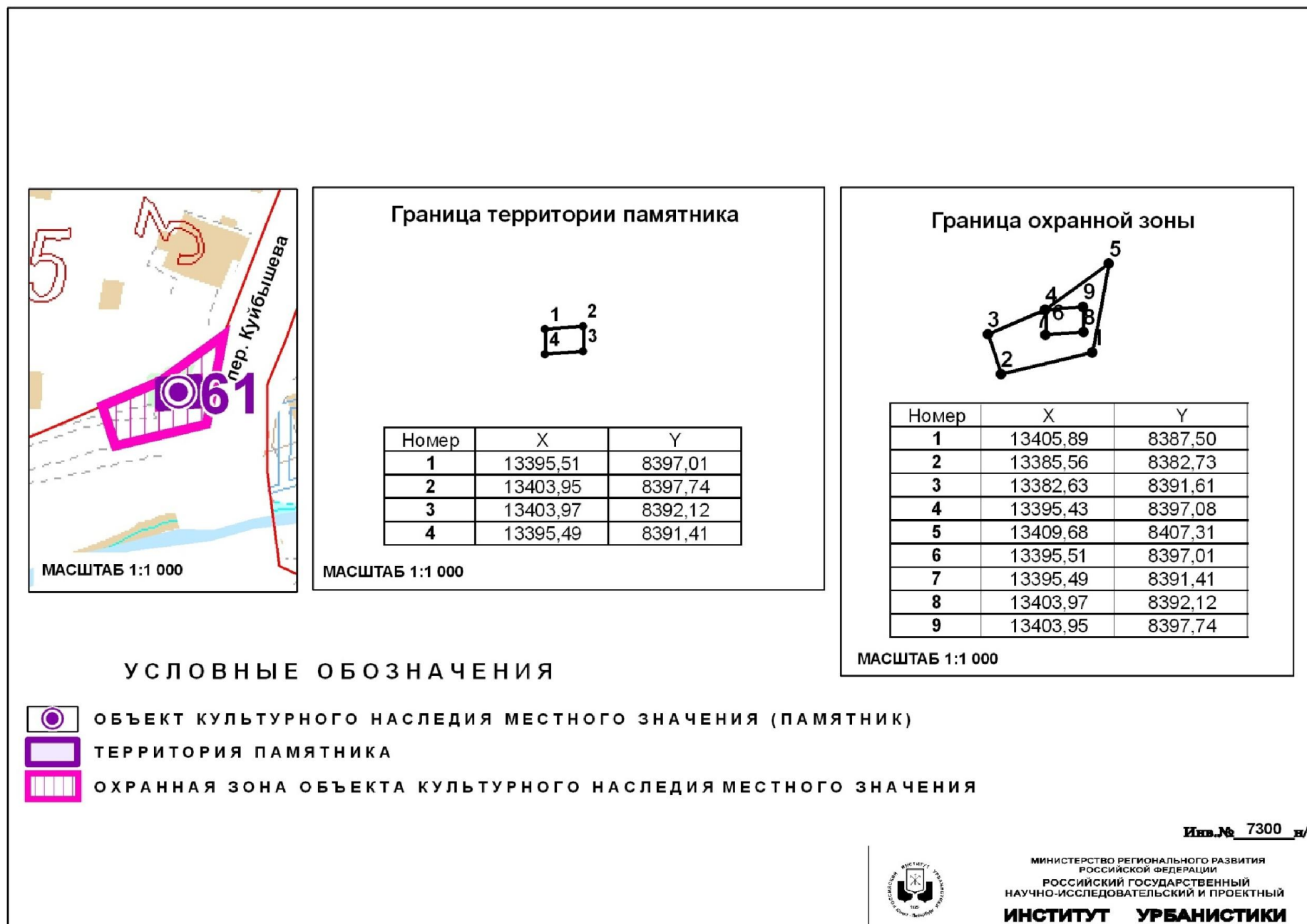
Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	13405,89	8387,50
2.	13385,56	8382,73
3.	13382,63	8391,61
4.	13395,43	8397,08
5.	13409,68	8407,31
6.	13395,51	8397,01
7.	13395,49	8391,41
8.	13403,97	8392,12
9.	13403,95	8397,74

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Куйбышева, в конце).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Куйбышева, в конце)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Куйбышева, в конце)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства;

– размещение объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 62
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник М. И. Кутузову (скульптор М.К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Кутузова – проспект Победы), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник М. И. Кутузову (скульптор М.К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Кутузова – проспект Победы)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Памятник М. И. Кутузову (скульптор М.К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Кутузова – проспект Победы) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15:111032 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 08.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-173316).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	7827,76	7227,01
2.	7827,39	7226,98
3.	7808,19	7225,53
4.	7813,20	7230,39
5.	7810,98	7238,48
6.	7814,66	7242,36
7.	7817,00	7242,72
8.	7821,47	7246,99
9.	7827,26	7246,87
10.	7833,08	7240,83
11.	7833,02	7234,95
12.	7828,64	7230,72
13.	7828,26	7227,05

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник М. И. Кутузову (скульптор М.К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Кутузова – проспект Победы).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник М. И. Кутузову (скульптор М.К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Кутузова – проспект Победы)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранная зона.

2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией пр. Победы (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до точки пересечения красных линий пр. Победы (по линии застройки чётной стороны) и ул. Энгельса (по линии застройки нечётной стороны), затем на северо-восток до пересечения с красной линией ул. Кутузова (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии ул. Кутузова (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости и далее по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

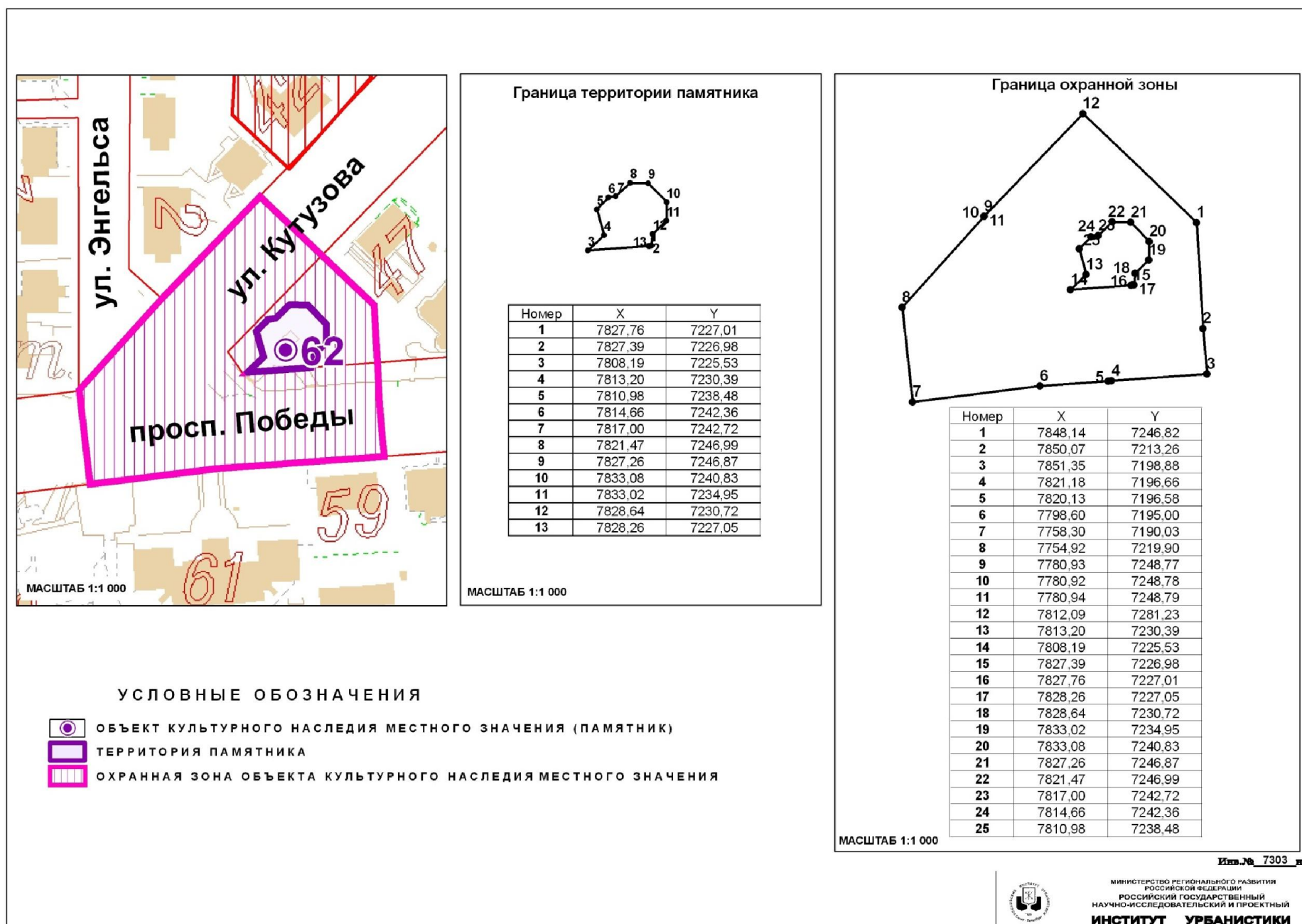
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	7848,14	7246,82
2.	7850,07	7213,26
3.	7851,35	7198,88
4.	7821,18	7196,66
5.	7820,13	7196,58
6.	7798,60	7195,00
7.	7758,30	7190,03
8.	7754,92	7219,90
9.	7780,93	7248,77
10.	7780,92	7248,78

1	2	3
11.	7780,94	7248,79
12.	7812,09	7281,23
13.	7813,20	7230,39
14.	7808,19	7225,53
15.	7827,39	7226,98
16.	7827,76	7227,01
17.	7828,26	7227,05
18.	7828,64	7230,72
19.	7833,02	7234,95
20.	7833,08	7240,83
21.	7827,26	7246,87
22.	7821,47	7246,99
23.	7817,00	7242,72
24.	7814,66	7242,36
25.	7810,98	7238,48

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник М. И. Кутузову (скульптор М.К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Кутузова – проспект Победы).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Памятник М. И. Кутузову (скульптор М.К. Аникушин)»
(г. Калининград, ул. Кутузова – проспект Победы)»**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник М. И. Кутузову (скульптор М.К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Кутузова – проспект Победы)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 63
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 21А), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 21А)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 21А) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131820:35 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-174484).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11874,3	9335,58
2.	11888,83	9324,66
3.	11889,2	9325,14
4.	11901,88	9315,8
5.	11898,3	9311,2
6.	11897,13	9309,71
7.	11885,35	9294,73
8.	11882,46	9296,86
9.	11855,47	9314,63
10.	11871,48	9336,72

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 21А).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 21А)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Ленинградская (по линии застройки чётной стороны) до границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Ленинградская, д. 22), по границе охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Ленинградская, д. 22), далее по прямой до пересечения с границей территории Объекта, далее по границе территории Объекта, затем по границе кадастрового участка д.12а и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11885,35	9294,73
2.	11897,13	9309,71
3.	11898,3	9311,2
4.	11901,88	9315,8
5.	11907,06	9311,98
6.	11905,97	9310,51
7.	11926,1	9296,68
8.	11938,24	9288,28
9.	11936,31	9285,31
10.	11927,69	9272,02
11.	11924,38	9266,92
12.	11911,92	9275,04
13.	11911,85	9275,08
14.	11885,44	9294,66

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и

охранным зонам Объекта и объектов культурного наследия местного значения («Дом жилой» (ул. Ленинградская, д. 22), федерального и регионального значения, и включает квартал, ограниченный ул. Тельмана (по линии застройки чётной стороны), ул. Лермонтова (по линии застройки чётной стороны), границей зоны охраняемого природного ландшафта регионального значения и ул. Гоголя (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11882,46	9296,86
2.	11885,35	9294,73
3.	11885,44	9294,66
4.	11911,86	9275,08
5.	11899,07	9255,64
6.	11891,58	9243,93
7.	11889,24	9240,13
8.	11901,53	9232,27
9.	11893,73	9220,7
10.	11936,01	9193,67
11.	11961,77	9236,42
12.	11957,97	9239,07
13.	11942,98	9249,41
14.	11921,74	9262,84
15.	11924,35	9266,94
16.	11924,38	9266,92
17.	11927,69	9272,02
18.	11936,31	9285,31
19.	11938,24	9288,28
20.	11926,1	9296,68
21.	11905,97	9310,51
22.	11907,06	9311,98
23.	11901,88	9315,8
24.	11889,2	9325,14
25.	11888,83	9324,66
26.	11874,3	9335,58
27.	11871,48	9336,72
28.	11855,47	9314,63

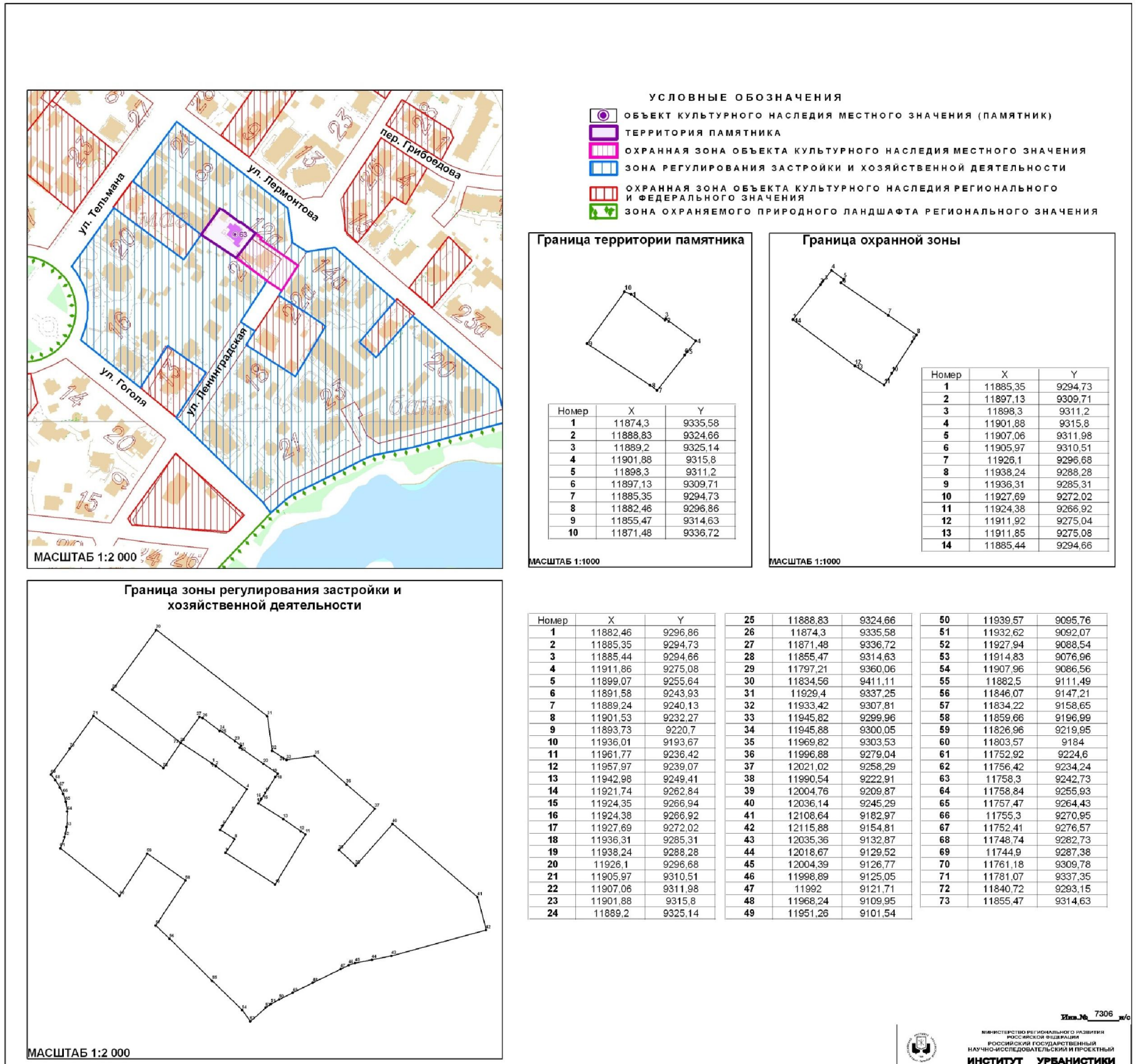
1	2	3
29.	11797,21	9360,06
30.	11834,56	9411,11
31.	11929,4	9337,25
32.	11933,42	9307,81
33.	11945,82	9299,96
34.	11945,88	9300,05
35.	11969,82	9303,53
36.	11996,88	9279,04
37.	12021,02	9258,29
38.	11990,54	9222,91
39.	12004,76	9209,87
40.	12036,14	9245,29
41.	12108,64	9182,97
42.	12115,88	9154,81
43.	12035,36	9132,87
44.	12018,67	9129,52
45.	12004,39	9126,77
46.	11998,89	9125,05
47.	11992	9121,71
48.	11968,24	9109,95
49.	11951,26	9101,54
50.	11939,57	9095,76
51.	11932,62	9092,07
52.	11927,94	9088,54
53.	11914,83	9076,96
54.	11907,96	9086,56
55.	11882,5	9111,49
56.	11846,07	9147,21
57.	11834,22	9158,65
58.	11859,66	9196,99
59.	11826,96	9219,95
60.	11803,57	9184
61.	11752,92	9224,6
62.	11756,42	9234,24
63.	11758,3	9242,73
64.	11758,84	9255,93
65.	11757,47	9264,43
66.	11755,3	9270,95
67.	11752,41	9276,57
68.	11748,74	9282,73
69.	11744,9	9287,38
70.	11761,18	9309,78

1	2	3
71.	11781,07	9337,35
72.	11840,72	9293,15
73.	11855,47	9314,63

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 21А).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 21А)

Схема № 1



Лист № 7306 и/о

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 21А)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 64
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 22), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 22)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 22) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131822:82 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 08.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-174004).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11957,97	9239,07
2.	11946,66	9221,46
3.	11930,56	9231,84
4.	11910,04	9244,88
5.	11914,3	9251,38
6.	11921,74	9262,84
7.	11942,98	9249,41

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 22).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 22)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Ленинградская (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Ленинградская (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии до границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Ленинградская, д. 21А), по границе охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Ленинградская, д. 21А), далее по красной линии ул. Ленинградская (по линии застройки чётной стороны) до пересечения с границей территории Объекта, далее по границе территории памятника Объекта и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11910,04	9244,88
2.	11901,53	9232,27
3.	11889,24	9240,13
4.	11891,58	9243,93
5.	11899,07	9255,64
6.	11911,86	9275,08
7.	11924,37	9266,97
8.	11921,74	9262,84
9.	11914,3	9251,38

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам Объекта и объектов культурного наследия местного значения «Дом жилой» (ул. Ленинградская, д. 21А), федерального и регионального значения, и включает квартал, ограниченный ул. Тельмана

(по линии застройки чётной стороны), ул. Лермонтова (по линии застройки чётной стороны), границей зоны охраняемого природного ландшафта регионального значения и ул. Гоголя (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

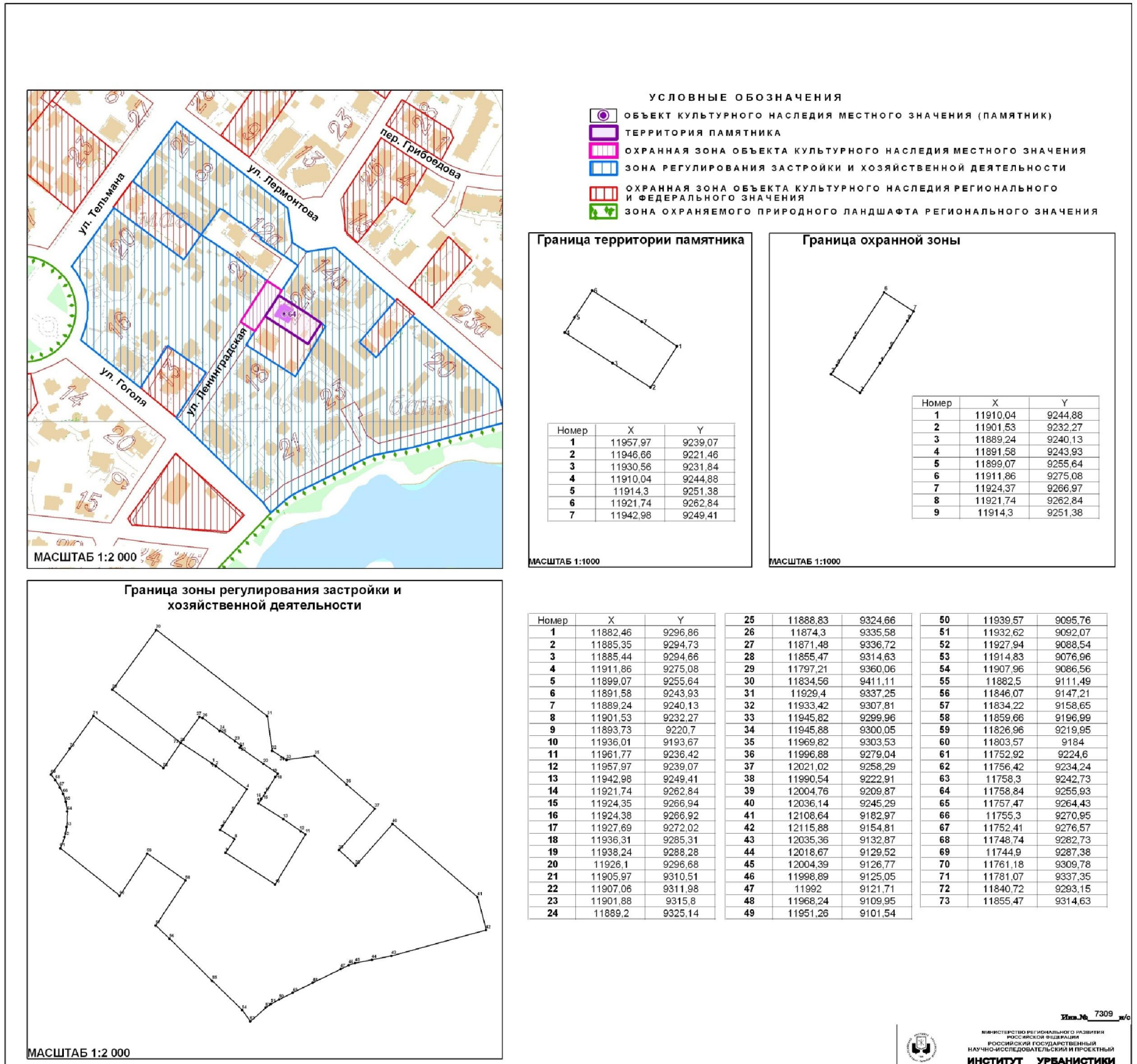
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11882,46	9296,86
2.	11885,35	9294,73
3.	11885,44	9294,66
4.	11911,86	9275,08
5.	11899,07	9255,64
6.	11891,58	9243,93
7.	11889,24	9240,13
8.	11901,53	9232,27
9.	11893,73	9220,7
10.	11936,01	9193,67
11.	11961,77	9236,42
12.	11957,97	9239,07
13.	11942,98	9249,41
14.	11921,74	9262,84
15.	11924,35	9266,94
16.	11924,38	9266,92
17.	11927,69	9272,02
18.	11936,31	9285,31
19.	11938,24	9288,28
20.	11926,1	9296,68
21.	11905,97	9310,51
22.	11907,06	9311,98
23.	11901,88	9315,8
24.	11889,2	9325,14
25.	11888,83	9324,66
26.	11874,3	9335,58
27.	11871,48	9336,72
28.	11855,47	9314,63
29.	11797,21	9360,06
30.	11834,56	9411,11
31.	11929,4	9337,25

1	2	3
32.	11933,42	9307,81
33.	11945,82	9299,96
34.	11945,88	9300,05
35.	11969,82	9303,53
36.	11996,88	9279,04
37.	12021,02	9258,29
38.	11990,54	9222,91
39.	12004,76	9209,87
40.	12036,14	9245,29
41.	12108,64	9182,97
42.	12115,88	9154,81
43.	12035,36	9132,87
44.	12018,67	9129,52
45.	12004,39	9126,77
46.	11998,89	9125,05
47.	11992	9121,71
48.	11968,24	9109,95
49.	11951,26	9101,54
50.	11939,57	9095,76
51.	11932,62	9092,07
52.	11927,94	9088,54
53.	11914,83	9076,96
54.	11907,96	9086,56
55.	11882,5	9111,49
56.	11846,07	9147,21
57.	11834,22	9158,65
58.	11859,66	9196,99
59.	11826,96	9219,95
60.	11803,57	9184
61.	11752,92	9224,6
62.	11756,42	9234,24
63.	11758,3	9242,73
64.	11758,84	9255,93
65.	11757,47	9264,43
66.	11755,3	9270,95
67.	11752,41	9276,57
68.	11748,74	9282,73
69.	11744,9	9287,38
70.	11761,18	9309,78
71.	11781,07	9337,35
72.	11840,72	9293,15
73.	11855,47	9314,63

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 22).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 22)

Схема № 1



Лист № 7309 и/о

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 22)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 65
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник В.И. Ленину (скульптор В.Б. Топуридзе, бронза)» (г. Калининград, проспект Ленинский, д. 155), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник В.И. Ленину (скульптор В.Б. Топуридзе, бронза)» (г. Калининград, проспект Ленинский, д. 155)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Памятник В.И. Ленину (скульптор В.Б. Топуридзе, бронза)» (г. Калининград, проспект Ленинский, д. 155) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:151411:13 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-177811).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	10510,16	5279,33
2.	10519,3	5278,46
3.	10519,3	5278,6
4.	10524,7	5278,7
5.	10524,7	5269,4
6.	10534,4	5269,5
7.	10534,48	5261,37
8.	10534,6	5248,9
9.	10519,4	5249,2
10.	10519,36	5260,97
11.	10514,36	5260,84
12.	10511,85	5262,22

1	2	3
13.	10503,87	5266,6
14.	10502,89	5267,24
15.	10503,16	5267,69

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник В.И. Ленину (скульптор В.Б. Топуридзе, бронза)» (г. Калининград, проспект Ленинский, д. 155).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник В.И. Ленину (скульптор В.Б. Топуридзе, бронза)» (г. Калининград, проспект Ленинский, д. 155)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по красной линии пр. Ленинский (по линии застройки нечётной стороны), далее по границе кадастрового участка д.155 до пересечения с красной линией пр. Ленинский (западнее от д. 155), затем по красной линии до пересечения с границей зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения, далее по границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения до пересечения с красной линией пр. Ленинский (по линии застройки нечётной стороны) и затем по красной линии до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

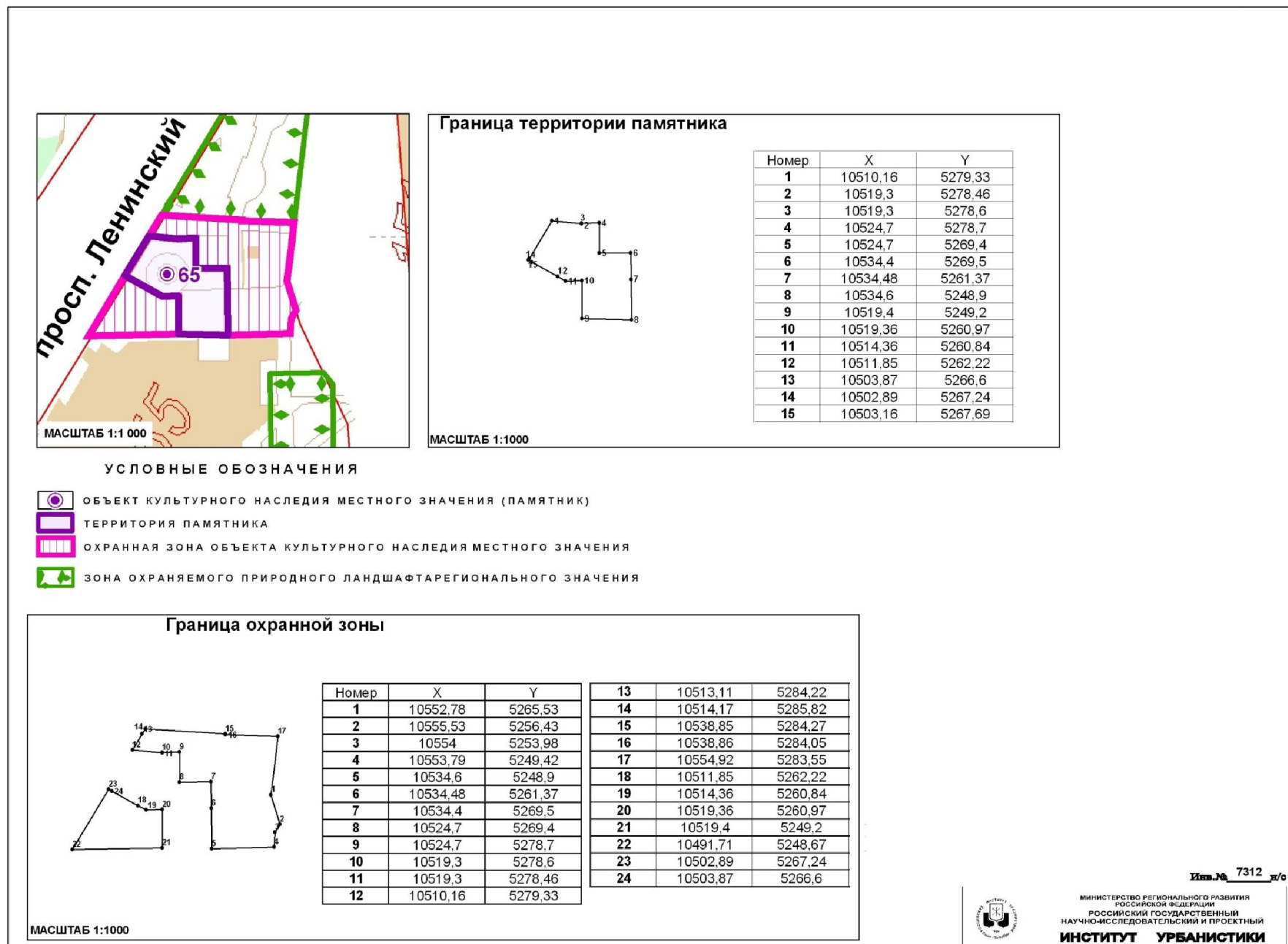
Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	10552,78	5265,53
2.	10555,53	5256,43
3.	10554	5253,98
4.	10553,79	5249,42
5.	10534,6	5248,9

1	2	3
6.	10534,48	5261,37
7.	10534,4	5269,5
8.	10524,7	5269,4
9.	10524,7	5278,7
10.	10519,3	5278,6
11.	10519,3	5278,46
12.	10510,16	5279,33
13.	10513,11	5284,22
14.	10514,17	5285,82
15.	10538,85	5284,27
16.	10538,86	5284,05
17.	10554,92	5283,55
18.	10511,85	5262,22
19.	10514,36	5260,84
20.	10519,36	5260,97
21.	10519,4	5249,2
22.	10491,71	5248,67
23.	10502,89	5267,24
24.	10503,87	5266,6

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Памятник В.И. Ленину (скульптор В.Б. Топуридзе, бронза)»
(г. Калининград, проспект Ленинский, д. 155)»**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник В.И. Ленину (скульптор В.Б. Топуридзе, бронза)» (г. Калининград, проспект Ленинский, д. 155)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 66
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Космонавта Леонова, д. 27), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Космонавта Леонова, д. 27)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 27) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121517:14 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156098).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9188,18	8443,66
2.	9186,8	8462,2
3.	9187,8	8489
4.	9219,21	8490,27
5.	9221,18	8444,55

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 27).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Космонавта Леонова, д. 27)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранная зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Косм. Леонова (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Косм. Леонова (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии, далее по границы территории Объекта, затем по красной линии ул. Косм. Леонова (по линии застройки нечётной стороны) до пересечения с красной линией ул. Чайковского (по линии застройки нечётной стороны) до границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального и федерального значения и далее на юго-запад до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9245,1	8505,1
2.	9248,38	8434,58
3.	9248,72	8427,18
4.	9222,03	8425,99
5.	9221,97	8427,31
6.	9221,31	8442,43
7.	9221,18	8444,55
8.	9219,21	8490,27
9.	9219,2	8490,27
10.	9218,53	8505,27
11.	9218,54	8505,27
12.	9218,42	8508,09
13.	9218,38	8508,96
14.	9217,8	8521,9
15.	9250,11	8509,97

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам Объекта и объектов культурного наследия местного значения «Дом жилой» (ул. Чайковского, 47), «Дом жилой» (ул. Чайковского, 49, 51), объектов культурного наследия регионального и федерального значения, и включает квартал, ограниченный улицами Чайковского (по линии застройки нечётной стороны), Зоологическая (по линии застройки нечётной стороны), Полк. Сафронова (по линии застройки чётной стороны), Косм. Пацаева (по линии застройки чётной стороны), и Комсомольская (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9162,54	8496,23
2.	9185,23	8491,32
3.	9188,96	8494,79
4.	9187,8	8489
5.	9186,8	8462,2
6.	9188,18	8443,66
7.	9221,18	8444,55
8.	9221,31	8442,43
9.	9221,97	8427,31
10.	9222,03	8425,99
11.	9248,72	8427,18
12.	9248,38	8434,58
13.	9253,13	8434,64
14.	9265,78	8435,15
15.	9265,83	8434,04
16.	9282,64	8434,67
17.	9291,77	8435,02
18.	9292,4	8435,63
19.	9298,13	8435,68
20.	9297,91	8443,63
21.	9304,61	8443,79
22.	9314,53	8443,67
23.	9317,55	8443,67
24.	9321,55	8443,67
25.	9322,86	8443,67

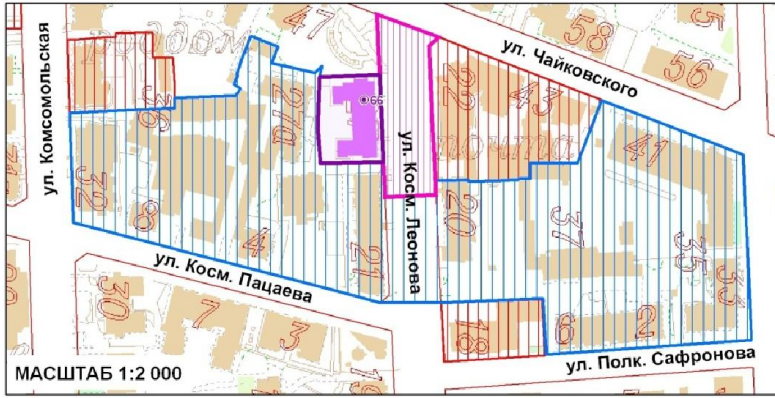
1	2	3
26.	9324,42	8447,72
27.	9325,85	8451,46
28.	9328,19	8457,53
29.	9329,64	8461,3
30.	9333,86	8472,22
31.	9334,14	8472,94
32.	9334,16	8472,99
33.	9335,65	8476,87
34.	9351,69	8470,66
35.	9409,6	8448,4
36.	9412,16	8394,14
37.	9414,2	8350,9
38.	9306,68	8343,31
39.	9304,69	8372,76
40.	9251,41	8370,6
41.	9219,4	8370,7
42.	9210,09	8373,13
43.	9203,51	8374,84
44.	9171,46	8383,19
45.	9151,75	8388,33
46.	9140,15	8391,35
47.	9125,04	8395,29
48.	9104,13	8400,74
49.	9104,04	8400,76
50.	9082,39	8406,4
51.	9078,69	8407,36
52.	9058,6	8412,6
53.	9058,26	8424,69
54.	9056,68	8470,17
55.	9091,51	8472,01
56.	9111,71	8472,7
57.	9111,51	8478,08
58.	9143,74	8479,33
59.	9143,75	8479,33
60.	9144,08	8479,85
61.	9144,9	8481,17
62.	9146,05	8483
63.	9142,84	8485,17
64.	9144,71	8490,01
65.	9144,31	8490,17
66.	9146,05	8496,09
67.	9147,53	8500,32

1	2	3
68.	9147,74	8500,93
69.	9151,48	8509,87
70.	9151,76	8510,62
71.	9157,5	8508,26
72.	9161,4	8506,71
73.	9165,86	8504,94

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 27).

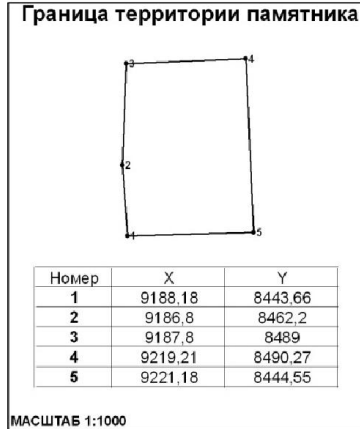
Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 27)

Схема № 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПАМЯТНИК)
- ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



Номер	X	Y
1	9188,18	8443,66
2	9186,8	8462,2
3	9187,8	8489
4	9219,21	8490,27
5	9221,18	8444,55

МАСШТАБ 1:1000



Номер	X	Y
1	9245,1	8505,1
2	9248,38	8434,58
3	9248,72	8427,18
4	9222,03	8425,99
5	9221,97	8427,31
6	9221,31	8442,43
7	9221,18	8444,55
8	9219,21	8490,27
9	9219,2	8490,27
10	9218,53	8505,27
11	9218,54	8505,27
12	9218,42	8508,09
13	9218,38	8508,96
14	9217,8	8521,9
15	9250,11	8509,97

МАСШТАБ 1:1000

Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	9162,54	8496,23	25	9322,86	8443,67	50	9082,39	8406,4
2	9185,23	8491,32	26	9324,42	8447,72	51	9078,69	8407,36
3	9188,96	8494,79	27	9325,85	8451,46	52	9058,6	8412,6
4	9187,8	8489	28	9328,19	8457,53	53	9058,26	8424,69
5	9186,8	8462,2	29	9329,64	8461,3	54	9056,68	8470,17
6	9188,18	8443,66	30	9333,86	8472,22	55	9091,51	8472,01
7	9221,18	8444,55	31	9334,14	8472,94	56	9111,71	8472,7
8	9221,31	8442,43	32	9334,16	8472,99	57	9111,51	8478,08
9	9221,97	8427,31	33	9335,65	8476,87	58	9143,74	8479,33
10	9222,03	8425,99	34	9351,69	8470,66	59	9143,75	8479,33
11	9248,72	8427,18	35	9409,6	8448,4	60	9144,08	8479,85
12	9248,38	8434,58	36	9412,16	8394,14	61	9144,9	8481,17
13	9253,13	8434,64	37	9414,2	8350,9	62	9146,05	8483
14	9265,78	8435,15	38	9306,68	8343,31	63	9142,84	8485,17
15	9265,83	8434,04	39	9304,69	8372,76	64	9144,71	8490,01
16	9282,64	8434,67	40	9251,41	8370,6	65	9144,31	8490,17
17	9291,77	8435,02	41	9219,4	8370,7	66	9146,05	8496,09
18	9292,4	8435,63	42	9210,09	8373,13	67	9147,53	8500,32
19	9298,13	8435,68	43	9203,51	8374,84	68	9147,74	8500,93
20	9297,91	8443,63	44	9171,46	8383,19	69	9151,48	8509,87
21	9304,61	8443,79	45	9151,75	8388,33	70	9151,76	8510,62
22	9314,53	8443,67	46	9140,15	8391,35	71	9157,5	8508,26
23	9317,55	8443,67	47	9125,04	8395,29	72	9161,4	8506,71
24	9321,55	8443,67	48	9104,13	8400,74	73	9165,86	8504,94
			49	9104,04	8400,76			

Изм. № 7315 з/с



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТИВНЫЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, д. 27)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- строительство жилых зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- использование территории под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 21 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 67
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник А.С. Пушкину (скульптор М.К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова – ул. Чайковского), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник А.С. Пушкину (скульптор М.К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова – ул. Чайковского)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Памятник А.С. Пушкину (скульптор М. К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова – ул. Чайковского) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер №39:15:121507:25 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 08.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-173575).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9199,33	8589,35
2.	9200,87	8589,41
3.	9213,93	8589,84
4.	9216,18	8589,91
5.	9217,82	8558,62
6.	9218,48	8546
7.	9216,34	8544,55
8.	9210,8	8540,8
9.	9188,7	8549,02
10.	9184,4	8550,62
11.	9185,01	8552,19
12.	9192,35	8571,17

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник А.С. Пушкину (скульптор М.К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова – ул. Чайковского).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник А.С. Пушкину (скульптор М.К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова – ул. Чайковского)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранная зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Косм. Леонова (по линии застройки чётной стороны) до пересечения с красной линией ул. Чайковского (по линии застройки чётной стороны), далее на юго-восток до пересечения с границей охранной зоны объектов культурного наследия регионального и федерального значения, затем на северо-запад и далее по красной линии ул. Чайковского (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с границей территории Объекта, далее по границе территории памятника и затем по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

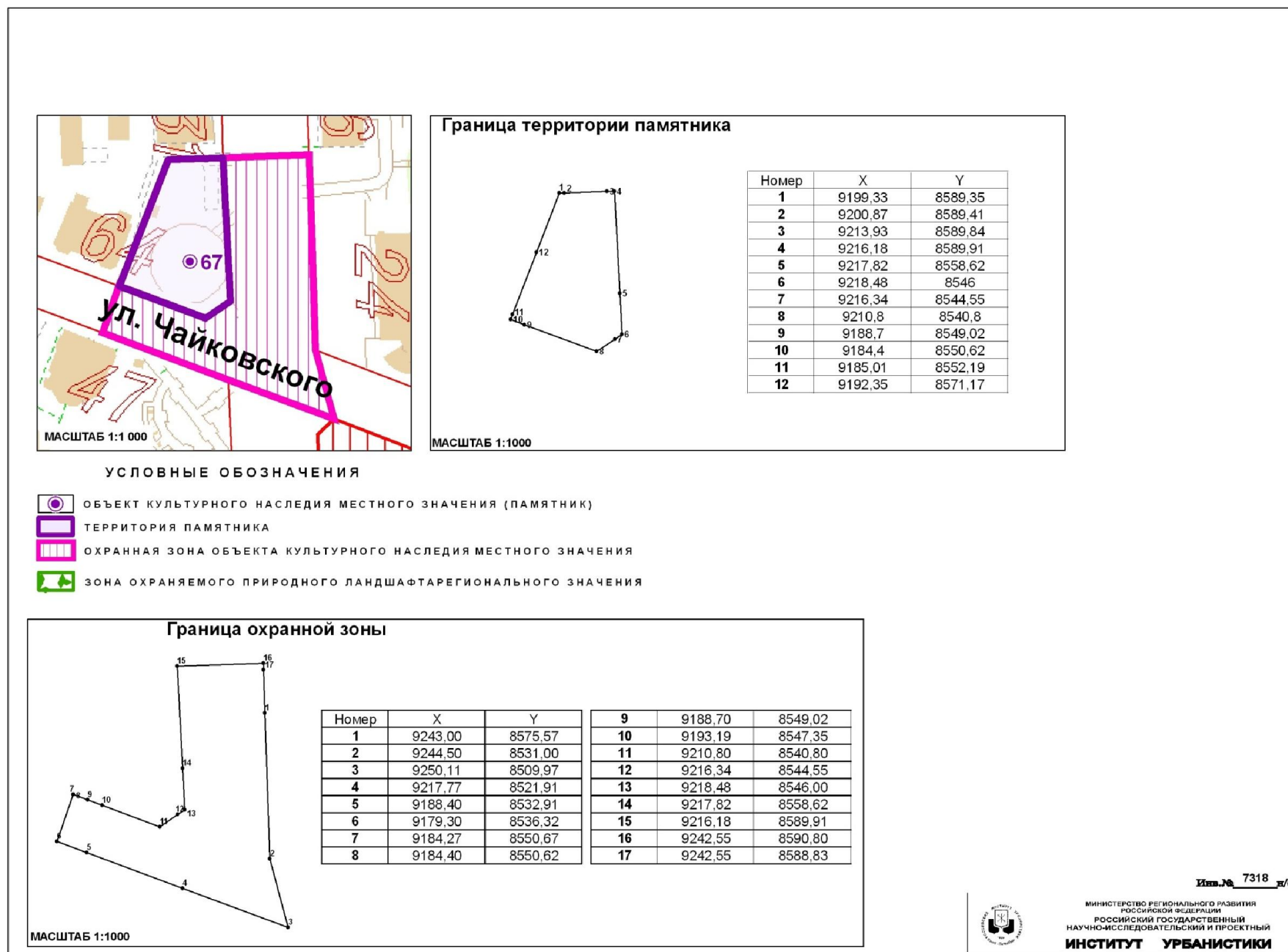
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9243,00	8575,57
2.	9244,50	8531,00
3.	9250,11	8509,97
4.	9217,77	8521,91
5.	9188,40	8532,91
6.	9179,30	8536,32
7.	9184,27	8550,67
8.	9184,40	8550,62

1	2	3
9.	9188,70	8549,02
10.	9193,19	8547,35
11.	9210,80	8540,80
12.	9216,34	8544,55
13.	9218,48	8546,00
14.	9217,82	8558,62
15.	9216,18	8589,91
16.	9242,55	8590,80
17.	9242,55	8588,83

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник А.С. Пушкину (скульптор М.К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова – ул. Чайковского).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Памятник А.С. Пушкину (скульптор М.К. Аникушин)»
(г. Калининград, ул. Космонавта Леонова – ул. Чайковского)»**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник А.С. Пушкину (скульптор М.К. Аникушин)» (г. Калининград, ул. Космонавта Леонова – ул. Чайковского)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 68
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Лесная, территория Ботанического сада), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Лесная, территория Ботанического сада)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Лесная, территория Ботанического сада) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15:131419 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 04.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-169629).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11511,33	9894,34
2.	11524,41	9894,49
3.	11524,51	9866,30
4.	11515,20	9865,98
5.	11511,85	9869,65

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Лесная, территория Ботанического сада).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Лесная, территория Ботанического сада)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Молодежная (по линии застройки нечётной стороны), западная и восточная границы проведены в 15м от границы территории Объекта, северо-западная граница проходит по пешеходной тропике.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

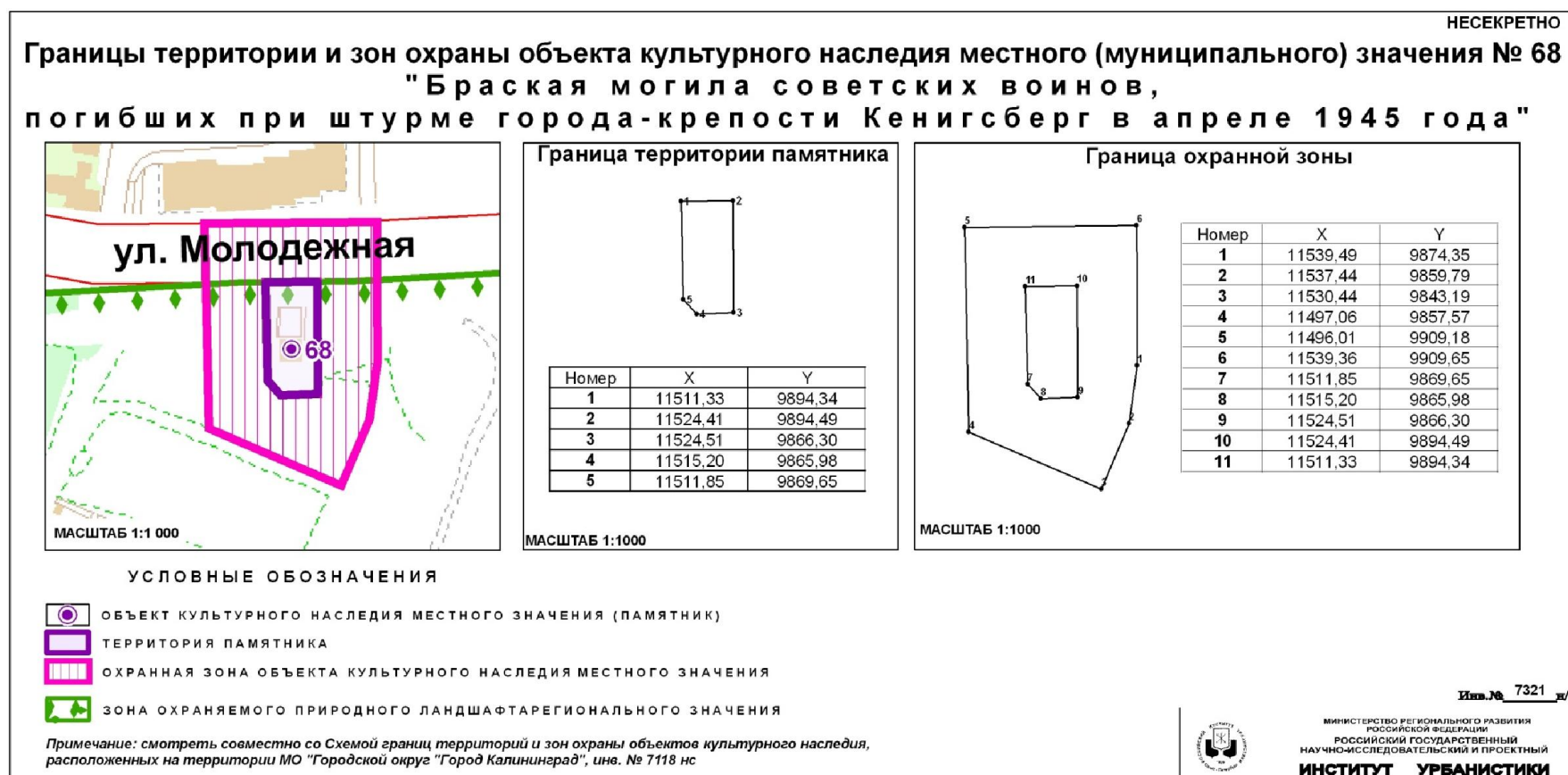
Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11539,49	9874,35
2.	11537,44	9859,79
3.	11530,44	9843,19
4.	11497,06	9857,57
5.	11496,01	9909,18
6.	11539,36	9909,65
7.	11511,85	9869,65
8.	11515,20	9865,98
9.	11524,51	9866,30
10.	11524,41	9894,49
11.	11511,33	9894,34

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Лесная, территория Ботанического сада).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Лесная, территория Ботанического сада)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Лесная, территория Ботанического сада)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 69
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Парк им. Макса Ашманна»
(г. Калининград, ул. М. Лесная – ул. Герцена –
ул. Подполковника Ефремова)

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Парк им. Макса Ашманна»
(г. Калининград, ул. М. Лесная – ул. Герцена –
ул. Подполковника Ефремова)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Парк им. Макса Ашманна» (г. Калининград, ул. М. Лесная – ул. Герцена – ул. Подполковника Ефремова) (далее – Объект) присвоены кадастровые номера № 39:15:130818:144; № 39:15:130817:109 (кадастровые выписки о земельном участке (выписки из государственного кадастра недвижимости)).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11666,56	11563,93
2.	11674,47	11564,16
3.	11676,72	11530,07
4.	11765,60	11373,17
5.	11752,87	11366,15
6.	11747,88	11374,85
7.	11741,29	11371,60
8.	11734,93	11374,89
9.	11719,50	11371,38
10.	11733,27	11355,94
11.	11765,64	11305,26
12.	11796,15	11316,94
13.	11796,62	11316,07
14.	11850,47	11206,45

1	2	3
15.	11898,16	11169,15
16.	11924,08	11108,55
17.	11928,99	11078,12
18.	11955,08	11034,50
19.	11953,38	11029,72
20.	11979,43	10969,18
21.	11955,44	10956,97
22.	11980,78	10934,71
23.	11987,76	10919,55
24.	11994,66	10915,48
25.	11999,53	10908,44
26.	12011,05	10874,83
27.	11992,27	10858,44
28.	11984,82	10863,01
29.	11933,03	10860,45
30.	11793,15	10831,47
31.	11775,28	10835,94
32.	11772,24	10836,04
33.	11656,27	10862,15
34.	11656,40	10850,00
35.	11656,00	10826,80
36.	11653,00	10801,80
37.	11647,80	10777,30
38.	11640,50	10760,00
39.	11630,30	10743,80
40.	11583,20	10684,60
41.	11577,40	10673,76
42.	11576,12	10672,59
43.	11574,65	10676,21
44.	11573,38	10676,82
45.	11558,69	10729,74
46.	11541,38	10748,78
47.	11525,56	10734,41
48.	11497,05	10718,79
49.	11486,18	10706,89
50.	11454,51	10680,65
51.	11469,84	10662,96
52.	11420,19	10617,46
53.	11397,33	10593,77
54.	11372,03	10619,60
55.	11328,27	10660,31
56.	11216,99	10647,54

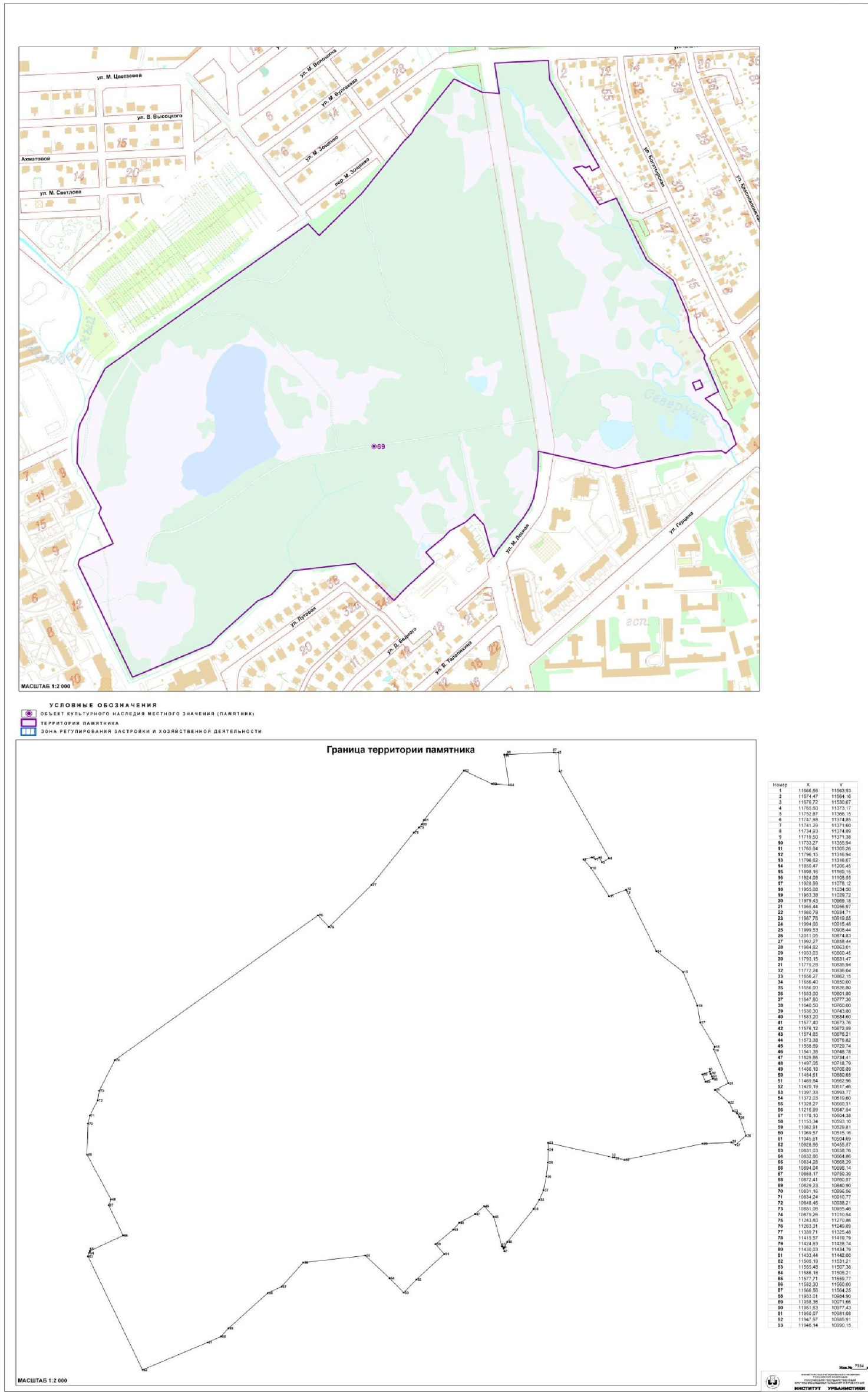
1	2	3
57.	11178,10	10604,38
58.	11153,34	10593,10
59.	11082,91	10529,81
60.	11069,57	10515,16
61.	11045,61	10504,69
62.	10928,66	10455,57
63.	10831,03	10658,76
64.	10832,86	10664,86
65.	10834,28	10668,29
66.	10894,04	10696,14
67.	10868,17	10750,30
68.	10872,41	10760,57
69.	10829,23	10840,90
70.	10831,16	10896,56
71.	10834,24	10910,77
72.	10848,46	10938,21
73.	10851,06	10955,46
74.	10879,26	11010,54
75.	11243,60	11270,86
76.	11263,31	11249,89
77.	11339,71	11325,48
78.	11415,57	11419,79
79.	11424,83	11428,74
80.	11430,03	11434,79
81.	11433,44	11442,00
82.	11505,19	11531,21
83.	11555,48	11507,38
84.	11586,18	11505,21
85.	11577,71	11559,77
86.	11582,30	11560,00
87.	11666,56	11564,25
88.	11933,01	10984,90
89.	11938,36	10971,66
90.	11951,63	10977,43
91.	11950,07	10981,08
92.	11947,97	10985,91
93.	11946,14	10990,15

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк им.

Макса Ашманна» (г. Калининград, ул. М. Лесная – ул. Герцена – ул. Подполковника Ефремова).

**Чертеж «Границы территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Парк им. Макса Ашманна» (г. Калининград, ул. М. Лесная –
ул. Герцена – ул. Подполковника Ефремова)**

Схема № 1



Приложение № 70
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам, погибшим в годы Первой мировой войны 1914-1918 гг., с барельефом «Умирающий боец» (скульптор П. Борхерт)» (г. Калининград, ул. Малоярославская), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам, погибшим в годы Первой мировой войны 1914-1918 гг., с барельефом «Умирающий боец» (скульптор П. Борхерт)» (г. Калининград, ул. Малоярославская)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Памятник воинам, погибшим в годы Первой мировой войны 1914-1918 гг., с барельефом «Умирающий боец» (скульптор П. Борхерт)» (г. Калининград, ул. Малоярославская) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:132608:40 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-180900).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	13494,27	7897,61
2.	13489,85	7907,53
3.	13498,49	7911,38
4.	13502,85	7901,32

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам, погибшим в годы Первой мировой войны

1914-1918 гг., с барельефом «Умиравший боец» (скульптор П. Борхерт)» (г. Калининград, ул. Малоюрославская).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам, погибшим в годы Первой мировой войны 1914-1918 гг., с барельефом «Умиравший боец» (скульптор П. Борхерт)» (г. Калининград, ул. Малоюрославская)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости расположенной на красной линии ул. Малоюрославская (со стороны промышленных территорий) до следующей точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Малоюрославская (со стороны промышленных территорий), по красной линии и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

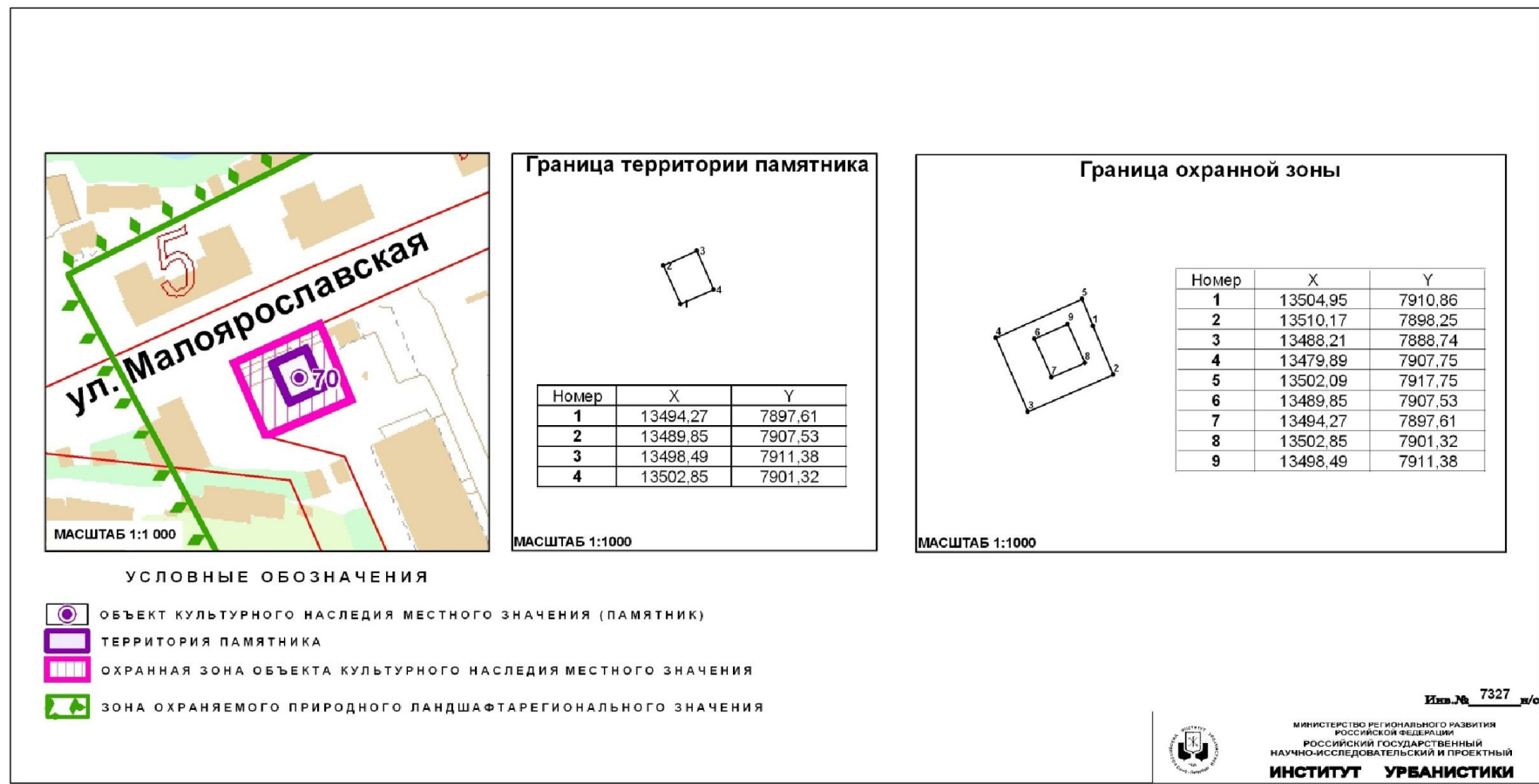
Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	13504,95	7910,86
2.	13510,17	7898,25
3.	13488,21	7888,74
4.	13479,89	7907,75
5.	13502,09	7917,75
6.	13489,85	7907,53
7.	13494,27	7897,61
8.	13502,85	7901,32
9.	13498,49	7911,38

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам, погибшим в годы Первой мировой войны 1914-1918 гг., с барельефом «Умиравший боец» (скульптор П. Борхерт)» (г. Калининград, ул. Малоюрославская).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам, погибшим в годы Первой мировой войны 1914-1918 гг., с барельефом «Умиравший боец» (скульптор П. Борхерт)» (г. Калининград, ул. Малоярославская)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам, погибшим в годы Первой мировой войны 1914-1918 гг., с барельефом «Умиравший боец» (скульптор П. Борхерт)» (г. Калининград, ул. Малоярославская)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства;

– размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства территории;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 71
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Карла Маркса» (г. Калининград, ул. К. Маркса), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Карла Маркса» (г. Калининград, ул. К. Маркса)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Бюст Карла Маркса» (г. Калининград, ул. К. Маркса) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121341:7 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 04.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-169631).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8726,29	8540,77
2.	8725,25	8543,62
3.	8723,01	8542,84
4.	8717,39	8557,79
5.	8737,70	8565,31
6.	8742,97	8549,58
7.	8740,89	8548,89
8.	8741,93	8546,04

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Карла Маркса» (г. Калининград, ул. К. Маркса).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Бюст Карла Маркса»
(г. Калининград, ул. К. Маркса)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранный зоны совпадают с границами кадастрового участка памятника.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

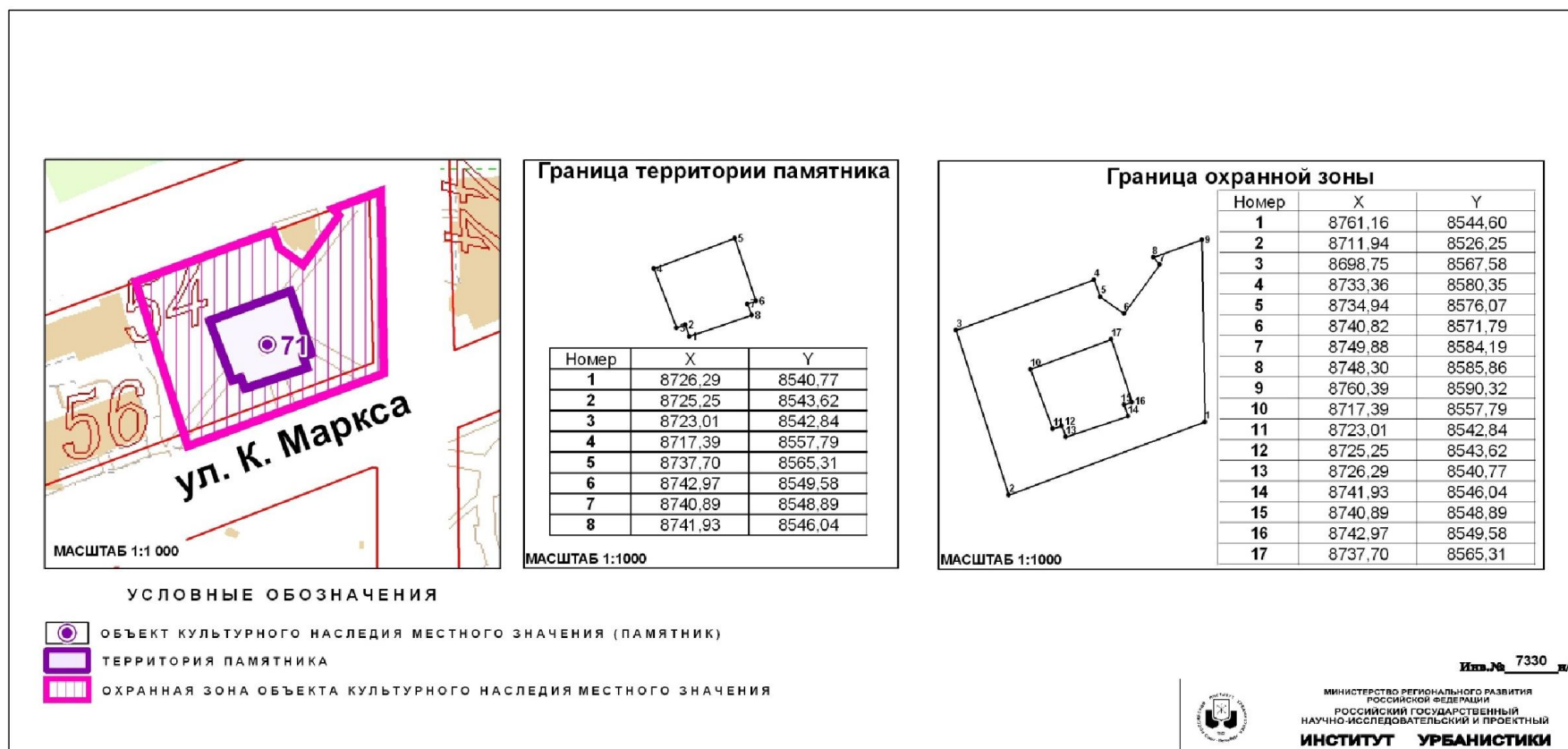
Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8761,16	8544,60
2.	8711,94	8526,25
3.	8698,75	8567,58
4.	8733,36	8580,35
5.	8734,94	8576,07
6.	8740,82	8571,79
7.	8749,88	8584,19
8.	8748,30	8585,86
9.	8760,39	8590,32
10.	8717,39	8557,79
11.	8723,01	8542,84
12.	8725,25	8543,62
13.	8726,29	8540,77
14.	8741,93	8546,04
15.	8740,89	8548,89
16.	8742,97	8549,58
17.	8737,70	8565,31

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Карла Маркса» (г. Калининград, ул. К. Маркса).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Карла Маркса» (г. Калининград, ул. К. Маркса)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Карла Маркса» (г. Калининград, ул. К. Маркса)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций и иных объектов некапитального строительства, препятствующих визуальному восприятию Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 72
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, проспект Мира, д. 57, 59), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, проспект Мира, д. 57, 59)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, проспект Мира, д. 57, 59) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:111103:2 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156280).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9037,91	7794,97
2.	9036,34	7809,95
3.	9034,36	7828,80
4.	9039,88	7828,83
5.	9050,00	7851,70
6.	9050,00	7854,50
7.	9089,69	7858,12
8.	9091,17	7802,32
9.	9051,94	7801,63
10.	9052,28	7798,73

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, проспект Мира, д. 57, 59).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
проспект Мира, д. 57, 59)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии пр-зд Октябрьский 2-й (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией пр-зд Октябрьский 2-й (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии до границе территории Объекта, далее по границе территории памятника, затем по красной линии пр. Мира (по линии застройки нечётной стороны) до границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией пр. Мира (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией пр. Мира (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9098,95	7862,11
2.	9101,18	7791,72
3.	9091,75	7791,47
4.	9091,62	7793,60
5.	9091,17	7802,32
6.	9089,69	7858,12
7.	9050,00	7854,50
8.	9032,13	7849,99
9.	9026,62	7878,96
10.	9026,94	7878,97
11.	9054,90	7884,52
12.	9071,50	7887,20
13.	9108,09	7895,40

1	2	3
14.	9114,68	7865,84
15.	9112,36	7865,10

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, состоящий из двух частей, 1 часть ограничена: границей зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения и пр. Мира (по линии застройки нечётной стороны); 2 часть ограничена: проездом Октябрьский 1-й (по линии застройки чётной стороны), границей зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения и пр. Мира (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

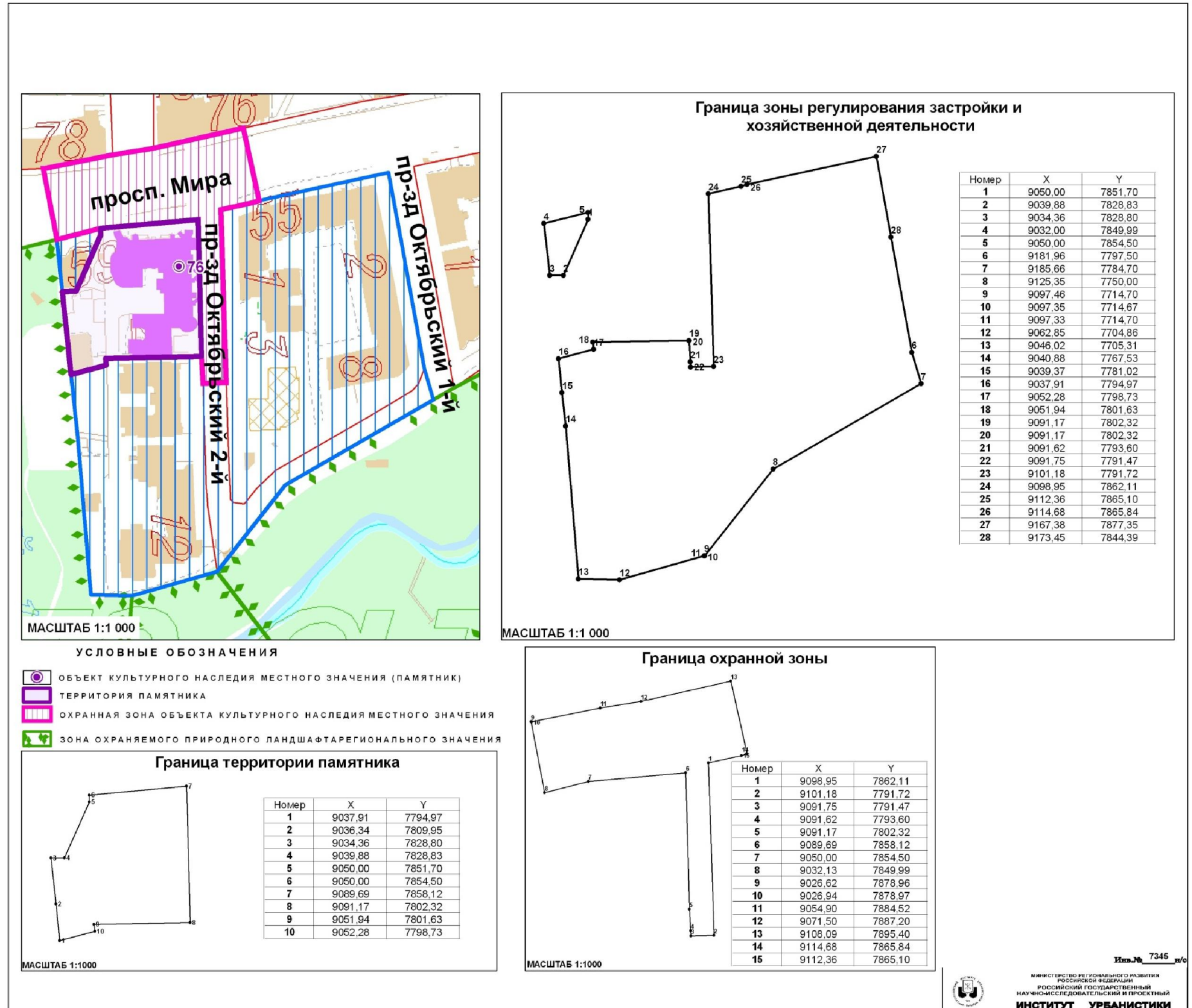
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9050,00	7851,70
2.	9039,88	7828,83
3.	9034,36	7828,80
4.	9032,00	7849,99
5.	9050,00	7854,50
6.	9181,96	7797,50
7.	9185,66	7784,70
8.	9125,35	7750,00
9.	9097,46	7714,70
10.	9097,35	7714,67
11.	9097,33	7714,70
12.	9062,85	7704,86
13.	9046,02	7705,31
14.	9040,88	7767,53
15.	9039,37	7781,02
16.	9037,91	7794,97
17.	9052,28	7798,73
18.	9051,94	7801,63
19.	9091,17	7802,32

1	2	3
20.	9091,17	7802,32
21.	9091,62	7793,60
22.	9091,75	7791,47
23.	9101,18	7791,72
24.	9098,95	7862,11
25.	9112,36	7865,10
26.	9114,68	7865,84
27.	9167,38	7877,35
28.	9173,45	7844,39

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, проспект Мира, д. 57, 59).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, проспект Мира, д. 57, 59)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, проспект Мира, д. 57, 59)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 18 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 73
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с рельефом над входом» (г. Калининград, проспект Мира, д. 119), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с рельефом над входом» (г. Калининград, проспект Мира, д. 119)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Дом жилой с рельефом над входом» (г. Калининград, проспект Мира, д. 119) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15: 110824 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 20.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-161347).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	7248,50	7876,92
2.	7237,41	7876,66
3.	7237,54	7882,00
4.	7237,54	7912,10
5.	7237,85	7914,12
6.	7271,85	7914,54
7.	7271,73	7876,91
8.	7271,58	7876,91

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с рельефом над входом» (г. Калининград, проспект Мира, д. 119).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с рельефом над входом» (г. Калининград, проспект Мира, д. 119)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии пр. Мира (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией пр. Мира (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии до следующей точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с пр. Мира (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии, далее по границе территории Объекта и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

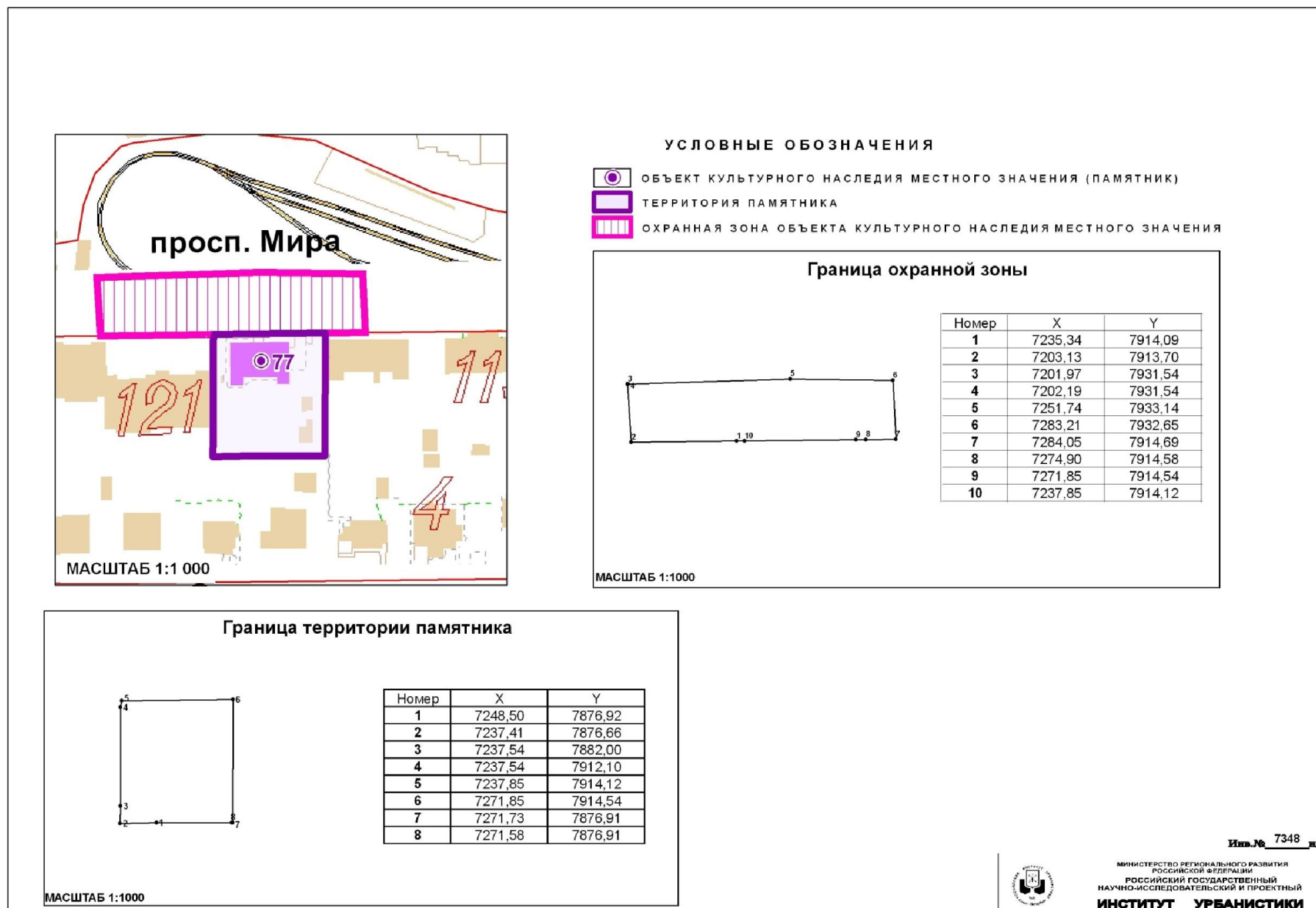
Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	7235,34	7914,09
2.	7203,13	7913,70
3.	7201,97	7931,54
4.	7202,19	7931,54
5.	7251,74	7933,14
6.	7283,21	7932,65
7.	7284,05	7914,69
8.	7274,90	7914,58
9.	7271,85	7914,54
10.	7237,85	7914,12

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с рельефом над входом» (г. Калининград, проспект Мира, д. 119).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой с рельефом над входом»
(г. Калининград, проспект Мира, д. 119)**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с рельефом над входом» (г. Калининград, проспект Мира, д. 119)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– размещение мачтовых конструкций.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов

культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 74
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Парк «Луизенваль» (г. Калининград,
проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и
отдыха)

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Парк «Луизенваль»
(г. Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный
парк культуры и отдыха)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Парк «Луизенваль» (г. Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:111019:44 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 08.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-173317).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9034,23	7828,80
2.	9036,21	7809,95
3.	9039,24	7781,02
4.	9040,75	7767,53
5.	9045,89	7705,31
6.	9062,84	7704,86
7.	9097,33	7714,70
8.	9149,37	7646,94
9.	9150,39	7635,26
10.	9148,30	7629,80
11.	9147,09	7626,64
12.	9150,50	7622,47
13.	9150,69	7620,08

1	2	3
14.	9151,88	7605,32
15.	9152,28	7600,33
16.	9152,68	7595,34
17.	9153,85	7580,77
18.	9154,60	7571,55
19.	9157,42	7536,49
20.	9214,81	7540,14
21.	9217,59	7537,35
22.	9219,48	7538,57
23.	9241,42	7540,09
24.	9241,60	7541,71
25.	9242,51	7541,74
26.	9280,84	7545,15
27.	9279,80	7557,54
28.	9303,96	7558,68
29.	9304,70	7543,70
30.	9332,62	7545,15
31.	9333,60	7545,20
32.	9332,62	7563,38
33.	9351,32	7563,94
34.	9373,13	7564,44
35.	9373,22	7544,21
36.	9363,42	7544,07
37.	9363,45	7540,89
38.	9336,01	7539,80
39.	9296,74	7538,58
40.	9284,45	7538,09
41.	9282,92	7537,49
42.	9281,27	7535,88
43.	9280,73	7534,23
44.	9281,72	7512,77
45.	9281,91	7508,75
46.	9231,61	7508,07
47.	9223,07	7496,75
48.	9224,18	7470,98
49.	9157,10	7472,34
50.	9165,66	7295,45
51.	9027,27	7335,20
52.	8911,63	7334,93
53.	8776,47	7351,20
54.	8749,29	7352,53
55.	8749,24	7370,25

1	2	3
56.	8749,12	7375,84
57.	8748,81	7388,39
58.	8748,31	7388,39
59.	8747,85	7401,74
60.	8747,75	7407,93
61.	8747,43	7423,63
62.	8746,85	7423,60
63.	8746,64	7429,80
64.	8746,56	7432,26
65.	8746,30	7439,63
66.	8745,45	7464,46
67.	8745,77	7476,66
68.	8745,21	7486,04
69.	8744,71	7485,96
70.	8744,02	7506,12
71.	8744,69	7506,07
72.	8744,20	7528,24
73.	8742,79	7565,93
74.	8742,33	7578,12
75.	8741,45	7601,83
76.	8732,00	7601,47
77.	8728,48	7659,73
78.	8728,37	7663,51
79.	8729,13	7663,54
80.	8729,04	7665,71
81.	8734,39	7666,25
82.	8734,46	7665,90
83.	8735,09	7666,04
84.	8770,39	7673,78
85.	8795,44	7679,62
86.	8801,15	7680,30
87.	8801,23	7680,87
88.	8800,78	7684,10
89.	8799,54	7696,93
90.	8793,72	7696,36
91.	8792,22	7710,03
92.	8811,67	7711,34
93.	8812,51	7699,85
94.	8809,89	7699,66
95.	8810,01	7698,61
96.	8809,25	7698,55
97.	8809,65	7693,70

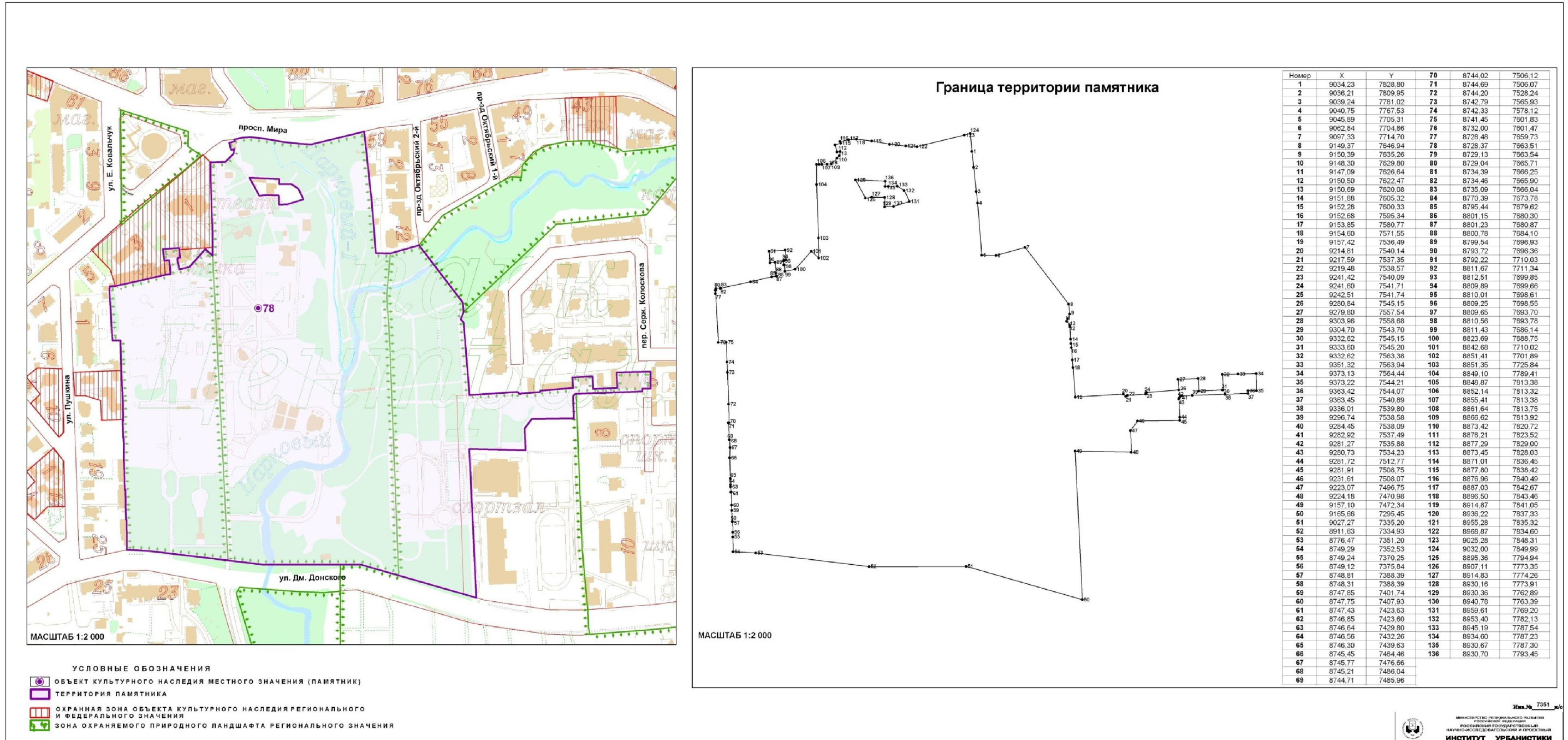
1	2	3
98.	8810,56	7693,78
99.	8811,43	7686,14
100.	8823,69	7688,75
101.	8842,68	7710,02
102.	8851,41	7701,89
103.	8851,35	7725,84
104.	8849,10	7789,41
105.	8848,87	7813,38
106.	8852,14	7813,32
107.	8855,41	7813,38
108.	8861,64	7813,75
109.	8866,62	7813,92
110.	8873,42	7820,72
111.	8876,21	7823,52
112.	8877,29	7829,00
113.	8873,45	7828,03
114.	8871,01	7836,45
115.	8877,80	7838,42
116.	8876,96	7840,49
117.	8887,03	7842,67
118.	8896,50	7843,46
119.	8914,87	7841,05
120.	8936,22	7837,33
121.	8955,28	7835,32
122.	8968,87	7834,60
123.	9025,28	7848,31
124.	9032,00	7849,99
125.	8895,36	7794,94
126.	8907,11	7773,35
127.	8914,83	7774,26
128.	8930,16	7773,91
129.	8930,36	7762,89
130.	8940,78	7763,39
131.	8959,61	7769,20
132.	8953,40	7782,13
133.	8945,19	7787,54
134.	8934,60	7787,23
135.	8930,67	7787,30
136.	8930,70	7793,45

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города

Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк «Луизенваль» (г. Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха).

**Чертеж «Границы территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Парк «Луизенваль» (г. Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха)»**

Схема № 1



Приложение № 75
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пергола, посвященная королеве Луизе» (г. Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пергола, посвященная королеве Луизе» (г. Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Пергола, посвященная королеве Луизе» (г. Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15:111019 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 08.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-173317).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8934,60	7787,23
2.	8945,19	7787,54
3.	8953,40	7782,13
4.	8959,61	7769,20
5.	8940,78	7763,39
6.	8930,36	7762,89
7.	8930,16	7773,91
8.	8935,83	7773,84
9.	8935,78	7783,19

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пергола, посвященная королеве Луизе» (г. Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пергола, посвященная королеве Луизе» (г. Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: с севера и запада – по границе территории Объекта, с востока – по ручью Парковый, с юга – по пешеходной аллее.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

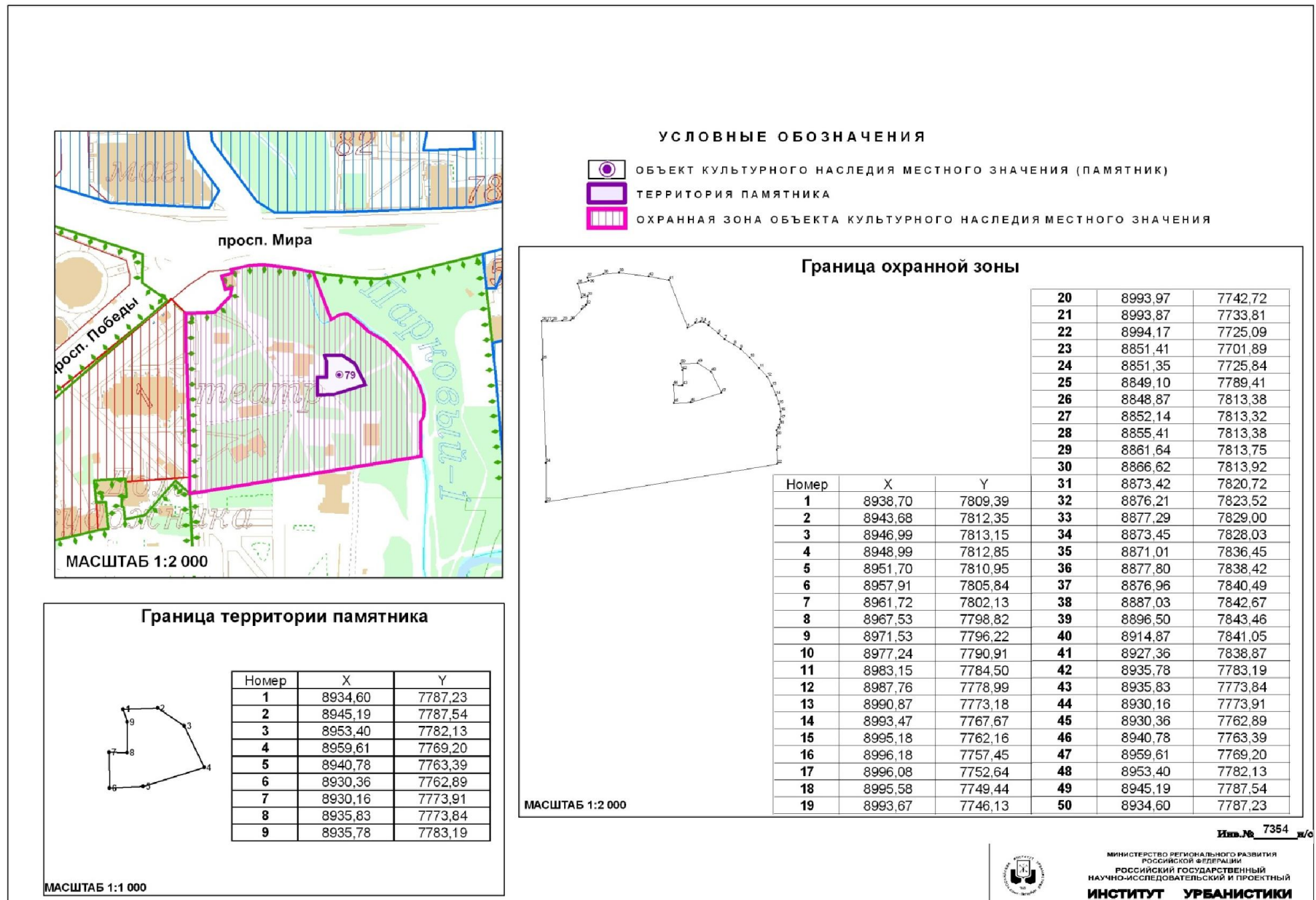
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8938,70	7809,39
2.	8943,68	7812,35
3.	8946,99	7813,15
4.	8948,99	7812,85
5.	8951,70	7810,95
6.	8957,91	7805,84
7.	8961,72	7802,13
8.	8967,53	7798,82
9.	8971,53	7796,22
10.	8977,24	7790,91
11.	8983,15	7784,50
12.	8987,76	7778,99
13.	8990,87	7773,18
14.	8993,47	7767,67
15.	8995,18	7762,16
16.	8996,18	7757,45
17.	8996,08	7752,64
18.	8995,58	7749,44
19.	8993,67	7746,13

1	2	3
20.	8993,97	7742,72
21.	8993,87	7733,81
22.	8994,17	7725,09
23.	8851,41	7701,89
24.	8851,35	7725,84
25.	8849,10	7789,41
26.	8848,87	7813,38
27.	8852,14	7813,32
28.	8855,41	7813,38
29.	8861,64	7813,75
30.	8866,62	7813,92
31.	8873,42	7820,72
32.	8876,21	7823,52
33.	8877,29	7829,00
34.	8873,45	7828,03
35.	8871,01	7836,45
36.	8877,80	7838,42
37.	8876,96	7840,49
38.	8887,03	7842,67
39.	8896,50	7843,46
40.	8914,87	7841,05
41.	8927,36	7838,87
42.	8935,78	7783,19
43.	8935,83	7773,84
44.	8930,16	7773,91
45.	8930,36	7762,89
46.	8940,78	7763,39
47.	8959,61	7769,20
48.	8953,40	7782,13
49.	8945,19	7787,54
50.	8934,60	7787,23

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пергола, посвященная королеве Луизе» (г. Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пергола, посвященная королеве Луизе» (г. Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пергола, посвященная королеве Луизе» (г. Калининград, проспект Мира – проспект Победы, Центральный парк культуры и отдыха)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;
- размещение объектов некапитального строительства (за исключением элементов благоустройства территории), препятствующих визуальному восприятию Объекта;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 76
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак землякам – космонавтам (скульптор Б.В. Едунов)» (г. Калининград, проспект Мира), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак землякам – космонавтам (скульптор Б.В. Едунов)» (г. Калининград, проспект Мира)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Памятный знак землякам – космонавтам (скульптор Б.В. Едунов)» (г. Калининград, проспект Мира) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:111101:22 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 23.06.2010 г. № 63-00-102/10-267508).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9245,59	7831,29
2.	9238,43	7827,93
3.	9234,14	7825,93
4.	9232,50	7831,46
5.	9230,94	7836,10
6.	9231,91	7836,35
7.	9230,62	7843,45
8.	9231,38	7843,62
9.	9230,41	7849,37
10.	9232,01	7849,72
11.	9230,55	7857,24
12.	9231,41	7857,45

1	2	3
13.	9230,63	7861,22
14.	9231,65	7861,39
15.	9230,46	7866,98
16.	9231,39	7867,15
17.	9230,29	7872,32
18.	9228,22	7883,14
19.	9231,20	7888,00
20.	9271,17	7889,61
21.	9272,60	7867,59
22.	9274,05	7838,23
23.	9272,79	7838,18
24.	9266,24	7836,71
25.	9259,60	7835,32
26.	9251,25	7833,65

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак землякам – космонавтам (скульптор Б.В. Едунов)» (г. Калининград, проспект Мира).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак землякам – космонавтам (скульптор Б.В. Едунов)» (г. Калининград, проспект Мира)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона.
 2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии пр. Мира (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией пр. Мира (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии до следующей точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с пр. Мира (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии, далее по границе территории Объекта и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

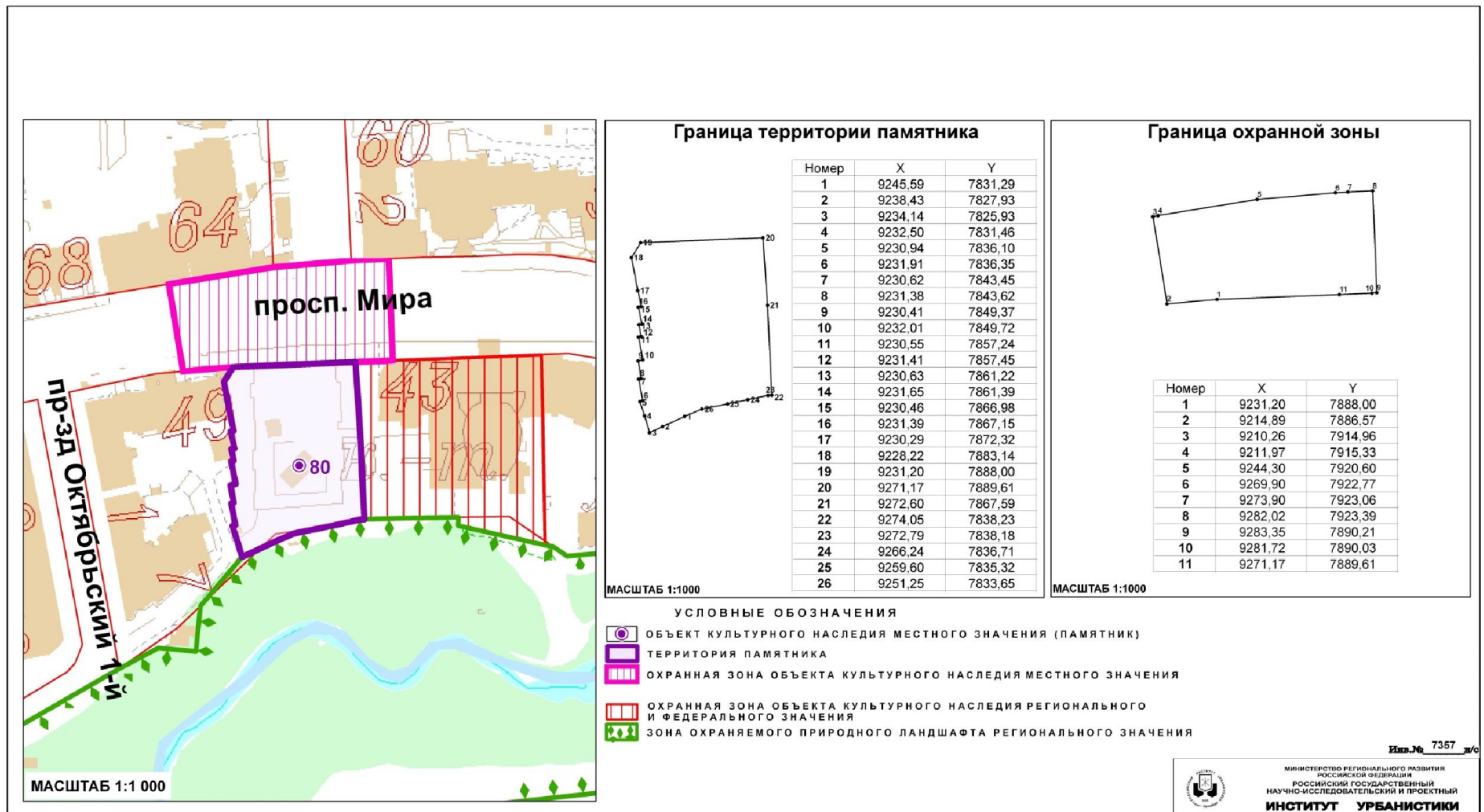
Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9231,20	7888,00
2.	9214,89	7886,57
3.	9210,26	7914,96
4.	9211,97	7915,33
5.	9244,30	7920,60
6.	9269,90	7922,77
7.	9273,90	7923,06
8.	9282,02	7923,39
9.	9283,35	7890,21
10.	9281,72	7890,03
11.	9271,17	7889,61

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак землякам – космонавтам (скульптор Б.В. Едунов)» (г. Калининград, проспект Мира).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Памятный знак землякам – космонавтам (скульптор Б.В. Едунов)»
(г. Калининград, проспект Мира)»**

Схема № 1



**Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак землякам – космонавтам (скульптор Б.В. Едунов)»
(г. Калининград, проспект Мира)**

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 77
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Павлика Морозова» (скульптор М.С. Постнова, архитектор Е.П. Тронин) (г. Калининград, ул. П. Морозова), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Павлика Морозова» (скульптор М.С. Постнова, архитектор Е.П. Тронин) (г. Калининград, ул. П. Морозова)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Бюст Павлика Морозова» (скульптор М.С. Постнова, архитектор Е.П. Тронин) (г. Калининград, ул. П. Морозова) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:150830:26 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости от 04.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-169631).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8588,80	3482,75
2.	8588,56	3497,97
3.	8594,57	3498,21
4.	8594,62	3493,49
5.	8598,76	3493,49
6.	8598,71	3482,85

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Павлика Морозова» (скульптор М.С. Постнова, архитектор Е.П. Тронин) (г. Калининград, ул. П. Морозова).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Бюст Павлика Морозова»
(скульптор М.С. Постнова, архитектор Е.П. Тронин)
(г. Калининград, ул. П. Морозова)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией ул. Павлика Морозова (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии ул. Павлика Морозова (по линии застройки чётной стороны) до пересечения с красной линией ул. Киевская (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии до точки видимости, далее по перпендикуляру, по створу фасада д.1 до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

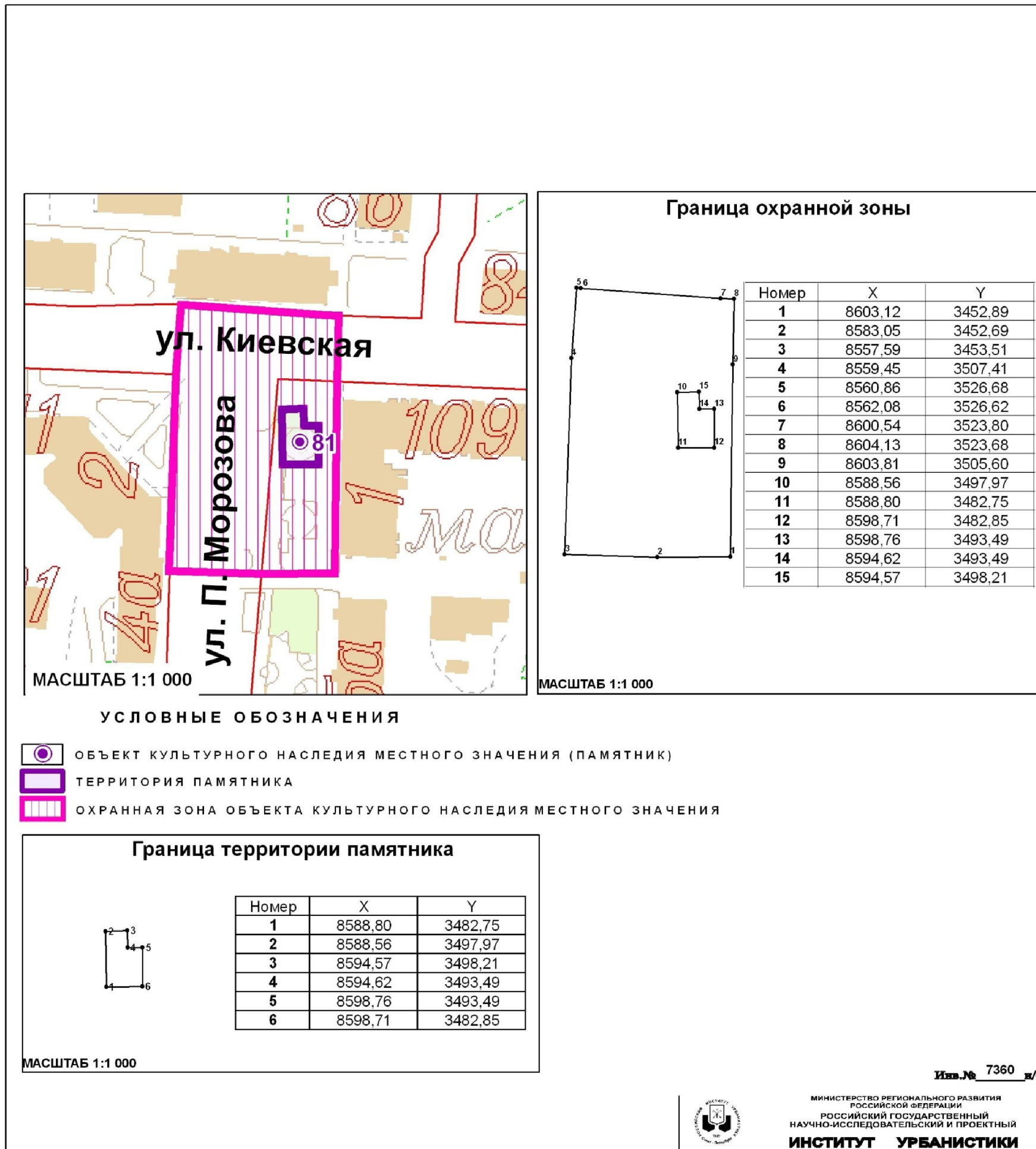
№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8603,12	3452,89
2.	8583,05	3452,69
3.	8557,59	3453,51
4.	8559,45	3507,41
5.	8560,86	3526,68
6.	8562,08	3526,62
7.	8600,54	3523,80
8.	8604,13	3523,68
9.	8603,81	3505,60
10.	8588,56	3497,97
11.	8588,80	3482,75
12.	8598,71	3482,85
13.	8598,76	3493,49
14.	8594,62	3493,49
15.	8594,57	3498,21

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Бюст Павлика Морозова» (скульптор М.С. Постнова, архитектор Е.П. Тронин) (г. Калининград, ул. П. Морозова).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Бюст Павлика Морозова»
(скульптор М.С. Постнова, архитектор Е.П. Тронин) (г. Калининград, ул. П. Морозова)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Павлика Морозова» (скульптор М.С. Постнова, архитектор Е.П. Тронин) (г. Калининград, ул. П. Морозова)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 78
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, Московский проспект, д. 98), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, Московский проспект, д. 98)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Здание школы» (г. Калининград, Московский проспект, д. 98) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:132531:6 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-155146).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	12173,69	6576,97
2.	12171,86	6588,63
3.	12221,65	6594,75
4.	12231,70	6551,50
5.	12182,70	6539,13
6.	12179,18	6551,96

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, Московский проспект, д. 98).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание школы» (г.
Калининград, Московский проспект, д. 98)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
- 1) охранная зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: границе пешеходных тропинок до створа здания, расположенного севернее Объекта, далее по створу этого здания до границы пешеходной тропинки, затем по пешеходной тропинке до пересечения с северным фасадом д. 96, далее по фасаду д. 96, затем по створу д. 90 до пересечения с красной линией пр. Московский (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии до пересечения со створом д. 100 и затем по створу д. 100 до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	12242,25	6562,90
2.	12237,96	6562,05
3.	12235,19	6558,87
4.	12241,55	6536,75
5.	12215,83	6529,69
6.	12214,86	6532,18
7.	12182,23	6523,75
8.	12179,18	6534,26
9.	12176,42	6543,52
10.	12163,28	6545,32
11.	12156,78	6586,81
12.	12149,67	6641,54
13.	12151,68	6641,88
14.	12202,35	6648,47
15.	12230,89	6652,28
16.	12238,00	6596,92
17.	12179,18	6551,96
18.	12182,70	6539,13
19.	12231,70	6551,50

1	2	3
20.	12221,65	6594,75
21.	12171,86	6588,63
22.	12173,69	6576,97

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный ул. Грига (по линии застройки чётной стороны), наб. Адмирала Трибуца (по линии застройки нечётной стороны) и пр. Московский (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

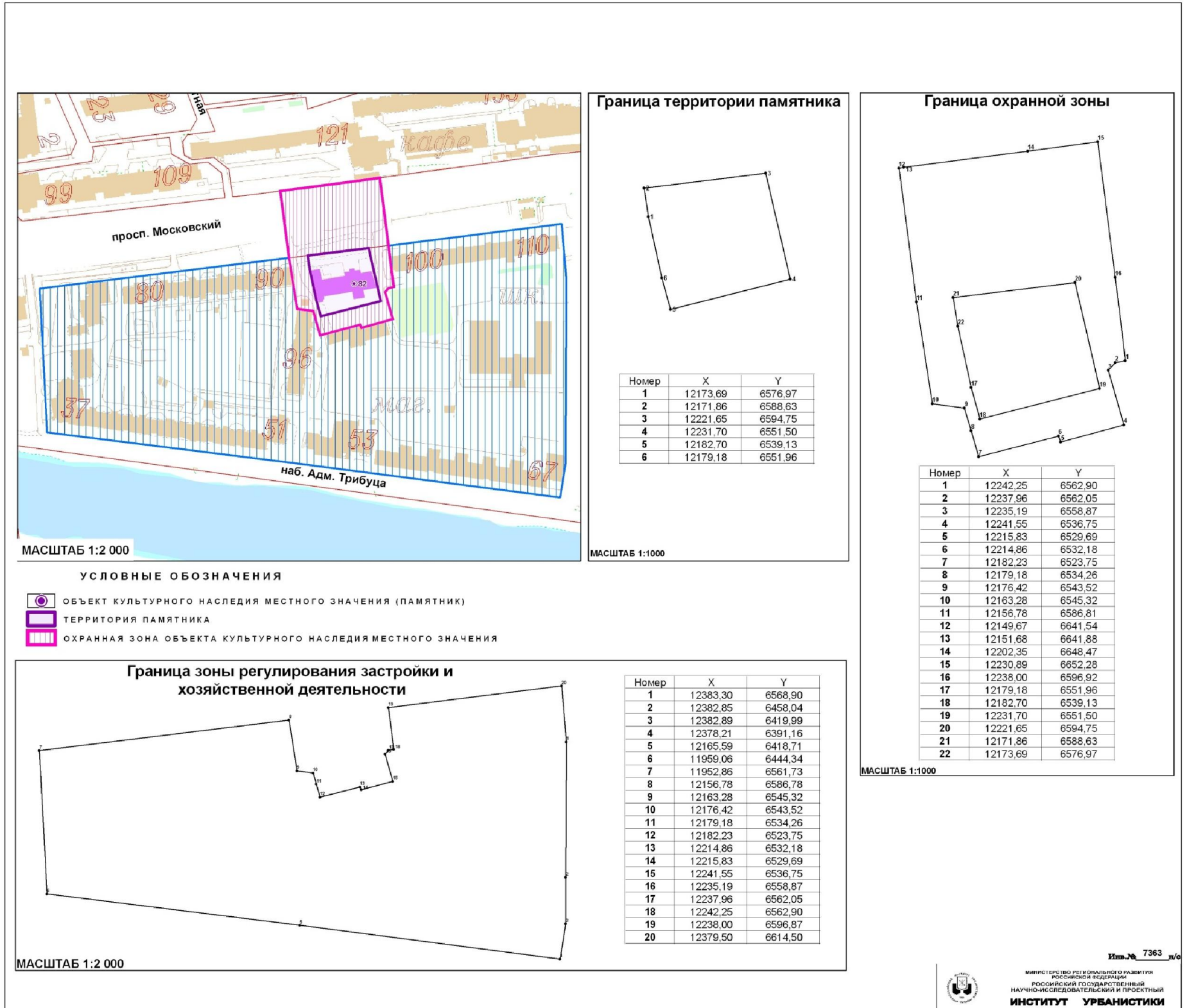
№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	12383,30	6568,90
2.	12382,85	6458,04
3.	12382,89	6419,99
4.	12378,21	6391,16
5.	12165,59	6418,71
6.	11959,06	6444,34
7.	11952,86	6561,73
8.	12156,78	6586,78
9.	12163,28	6545,32
10.	12176,42	6543,52
11.	12179,18	6534,26
12.	12182,23	6523,75
13.	12214,86	6532,18
14.	12215,83	6529,69
15.	12241,55	6536,75
16.	12235,19	6558,87
17.	12237,96	6562,05
18.	12242,25	6562,90
19.	12238,00	6596,87
20.	12379,50	6614,50

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат

города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, Московский проспект, д. 98).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, Московский проспект, д. 98)

Схема № 1



Изм. № 7363 в/с

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. 3. Космодемьянской, д. 30, 32, 34, 36, 38)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- строительство жилых зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- использование территории под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 50 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 79
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с горельефом «Трубящий олень» (скульптор Г. Фуг) (г. Калининград, Московский проспект, д. 164, 166, 168, 170, 172), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с горельефом «Трубящий олень» (скульптор Г. Фуг) (г. Калининград, Московский проспект, д. 164, 166, 168, 170, 172)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой с горельефом «Трубящий олень» (скульптор Г. Фуг) (г. Калининград, Московский проспект, д. 164, 166, 168, 170, 172) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:132534:2 (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-157340).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	13150,62	6621,59
2.	13185,57	6549,67
3.	13111,60	6569,40
4.	13102,99	6606,37
5.	13102,53	6620,60

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с горельефом «Трубящий олень» (скульптор Г. Фуг) (г. Калининград, Московский проспект, д. 164, 166, 168, 170, 172).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой с горельефом
«Трубящий олень» (скульптор Г. Фуг)
(г. Калининград, Московский проспект, д. 164, 166, 168, 170, 172)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: из точки видимости на юго-запад до пересечения с красной линией ул. Ялтинская (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии ул. Ялтинская (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с границей территории Объекта, далее по границе территории Объекта до пересечения с границей зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения, затем по границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения до пересечения с красной линией пр. Московский (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии до точки видимости и затем на юго-восток до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

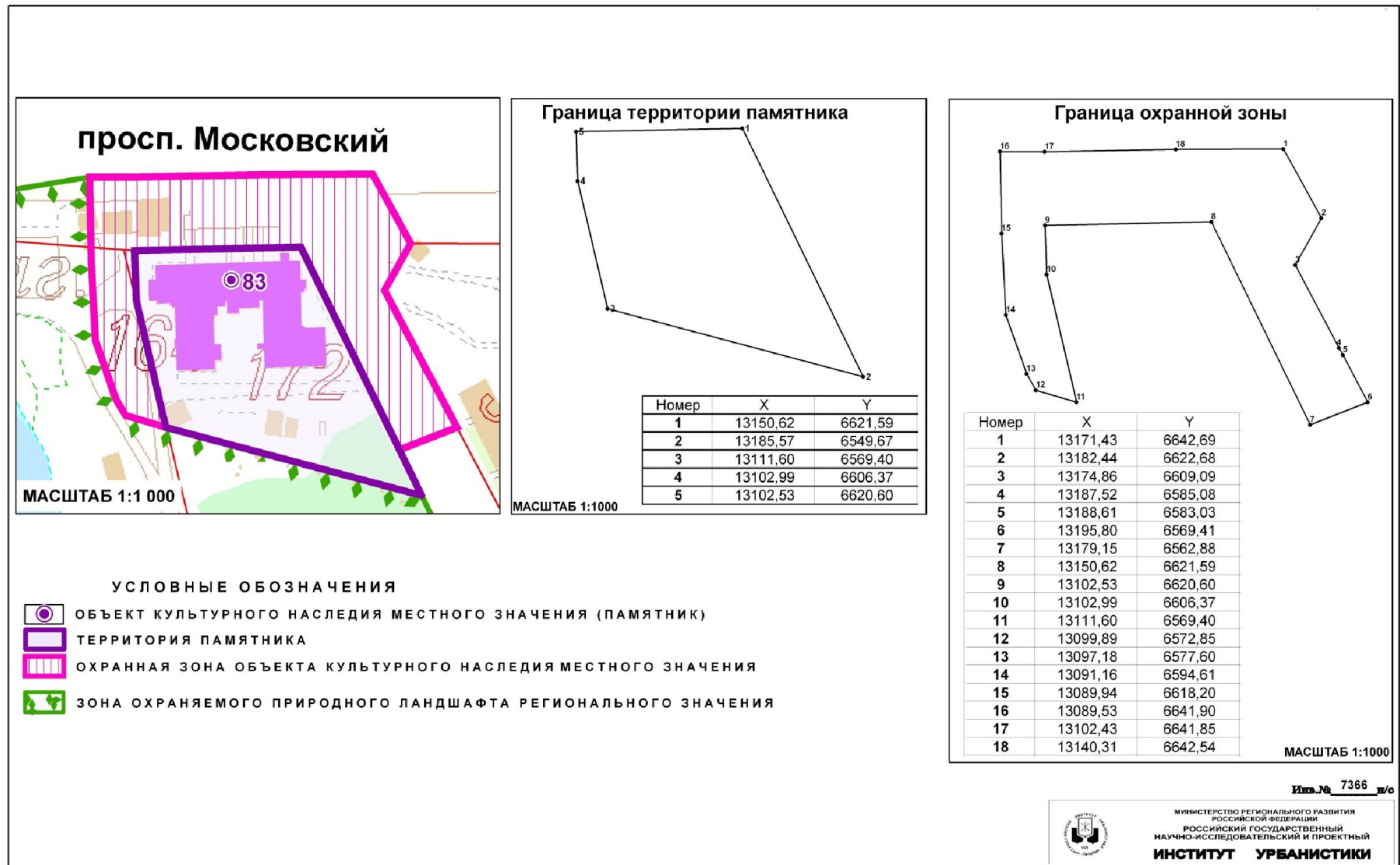
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	13171,43	6642,69
2.	13182,44	6622,68
3.	13174,86	6609,09
4.	13187,52	6585,08
5.	13188,61	6583,03
6.	13195,80	6569,41
7.	13179,15	6562,88
8.	13150,62	6621,59
9.	13102,53	6620,60
10.	13102,99	6606,37
11.	13111,60	6569,40
12.	13099,89	6572,85
13.	13097,18	6577,60
14.	13091,16	6594,61

1	2	3
15.	13089,94	6618,20
16.	13089,53	6641,90
17.	13102,43	6641,85
18.	13140,31	6642,54

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с горельефом «Трубящий олень» (скульптор Г. Фуг) (г. Калининград, Московский проспект, д. 164, 166, 168, 170, 172).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой с горельефом «Трубящий олень» (скульптор Г. Фуг)
(г. Калининград, Московский проспект, д. 164, 166, 168, 170, 172)»**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с горельефом «Трубящий олень» (скульптор Г. Фуг) (г. Калининград, Московский проспект, д. 164, 166, 168, 170, 172)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– размещение мачтовых конструкций.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе

посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 80
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак морякам – балтийцам» (г. Калининград, Московский проспект, на берегу р. Преголя), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак морякам – балтийцам» (г. Калининград, Московский проспект, на берегу р. Преголя)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Памятный знак морякам – балтийцам» (г. Калининград, Московский проспект, на берегу р. Преголя) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:132533:12 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-177663).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11357,75	6433,20
2.	11364,53	6479,39
3.	11389,93	6502,62
4.	11511,36	6513,48
5.	11557,73	6517,62
6.	11559,80	6491,10
7.	11565,20	6489,41
8.	11566,14	6481,81
9.	11564,04	6481,58
10.	11560,96	6481,25
11.	11554,99	6480,59
12.	11552,88	6480,36

1	2	3
13.	11547,70	6479,79
14.	11548,60	6456,25
15.	11548,83	6450,12

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак морякам – балтийцам» (г. Калининград, Московский проспект, на берегу р. Преголя).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Памятный знак морякам – балтийцам»
(г. Калининград, Московский проспект, на берегу р. Преголя)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона.
 2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по береговой линии р. Новая Преголя до пересечения со створом западной границы территории Объекта, далее по створу и затем по границе территории Объекта, далее по створу восточной границы территории Объекта до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

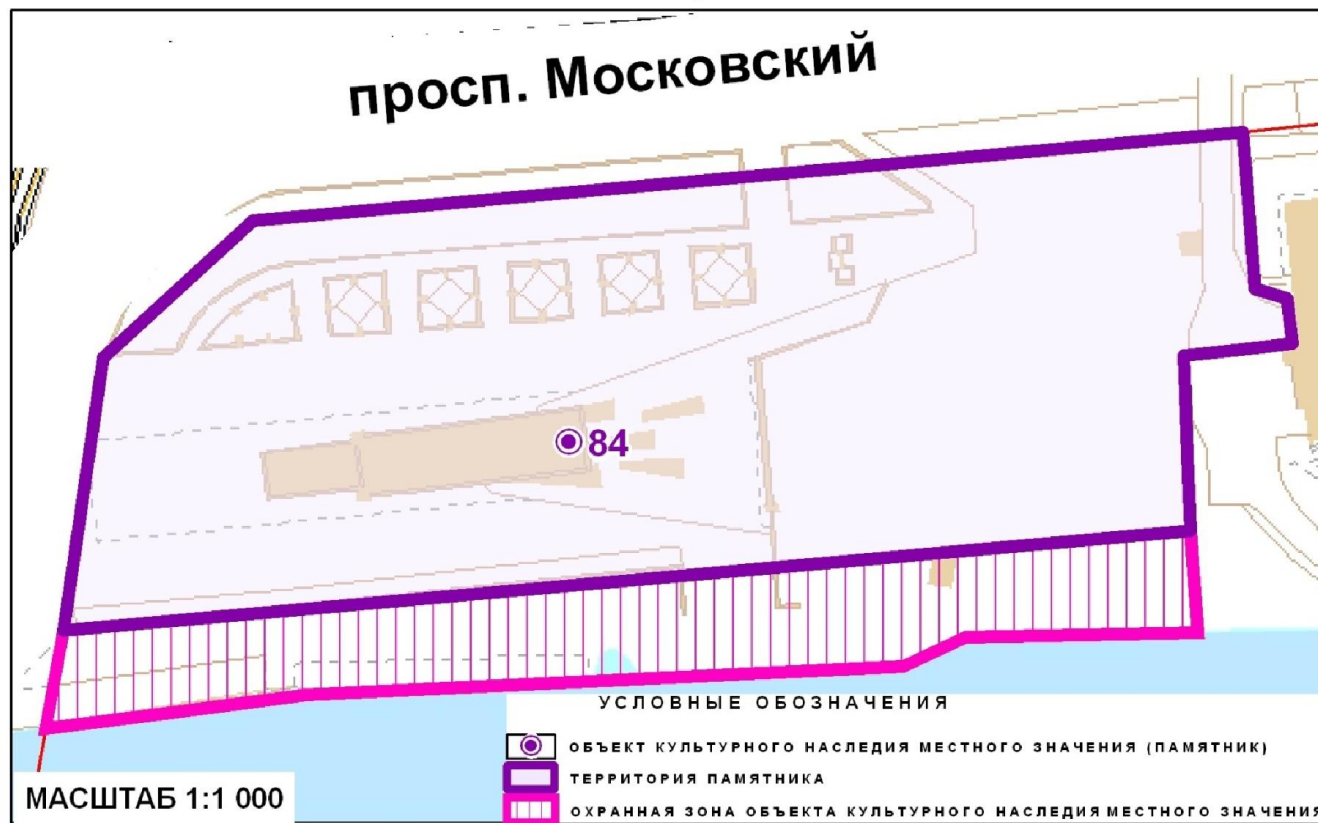
Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8571,45	5948,55
2.	8560,82	5964,87
3.	8479,95	6089,07
4.	8489,56	6095,42
5.	8489,51	6095,5
6.	8492,01	6097,58
7.	8540,22	6022,62
8.	8554,17	6003,03
9.	8585,48	5964,2
10.	8588,35	5959,83
11.	8584,23	5956,42

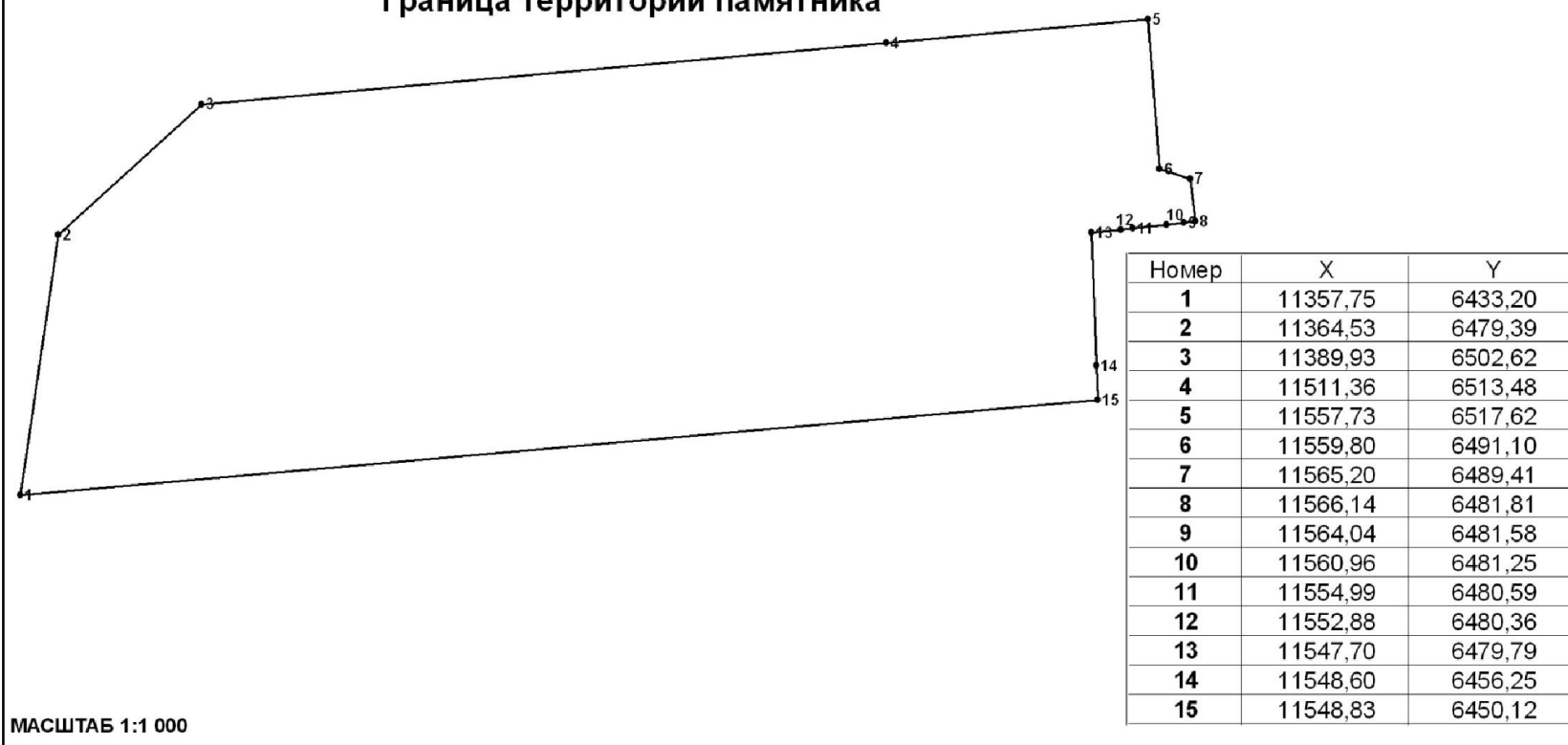
Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак морякам – балтийцам» (г. Калининград, Московский проспект, на берегу р. Преголя).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак морякам – балтийцам» (г. Калининград, Московский проспект, на берегу р. Преголя)

Схема № 1



Граница территории памятника



Граница охранной зоны



Итв.№ 7369_д/с



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак морякам – балтийцам» (г. Калининград, Московский проспект, на берегу р. Преголя)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;

- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства территории;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 81
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Нарвская, у железнодорожного переезда), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Нарвская, у железнодорожного переезда)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Нарвская, у железнодорожного переезда) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131503:80 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-174896).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10271,63	9432,18
2.	10286,23	9432,07
3.	10286,14	9427,31
4.	10291,82	9420,26
5.	10290,53	9397,08
6.	10271,36	9397,09

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Нарвская, у железнодорожного переезда).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Нарвская, у железнодорожного переезда)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона.
 2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе кадастрового участка здания, расположенного севернее Объекта и далее до пересечения с красной линией переулка (нет сведений о названии), затем по красной линии переулка до пересечения с красной линией ул. Мусоргского, далее по красной линии, затем по границе сквера до границы пешеходной тропинки, далее по границе пешеходной тропинки и далее до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

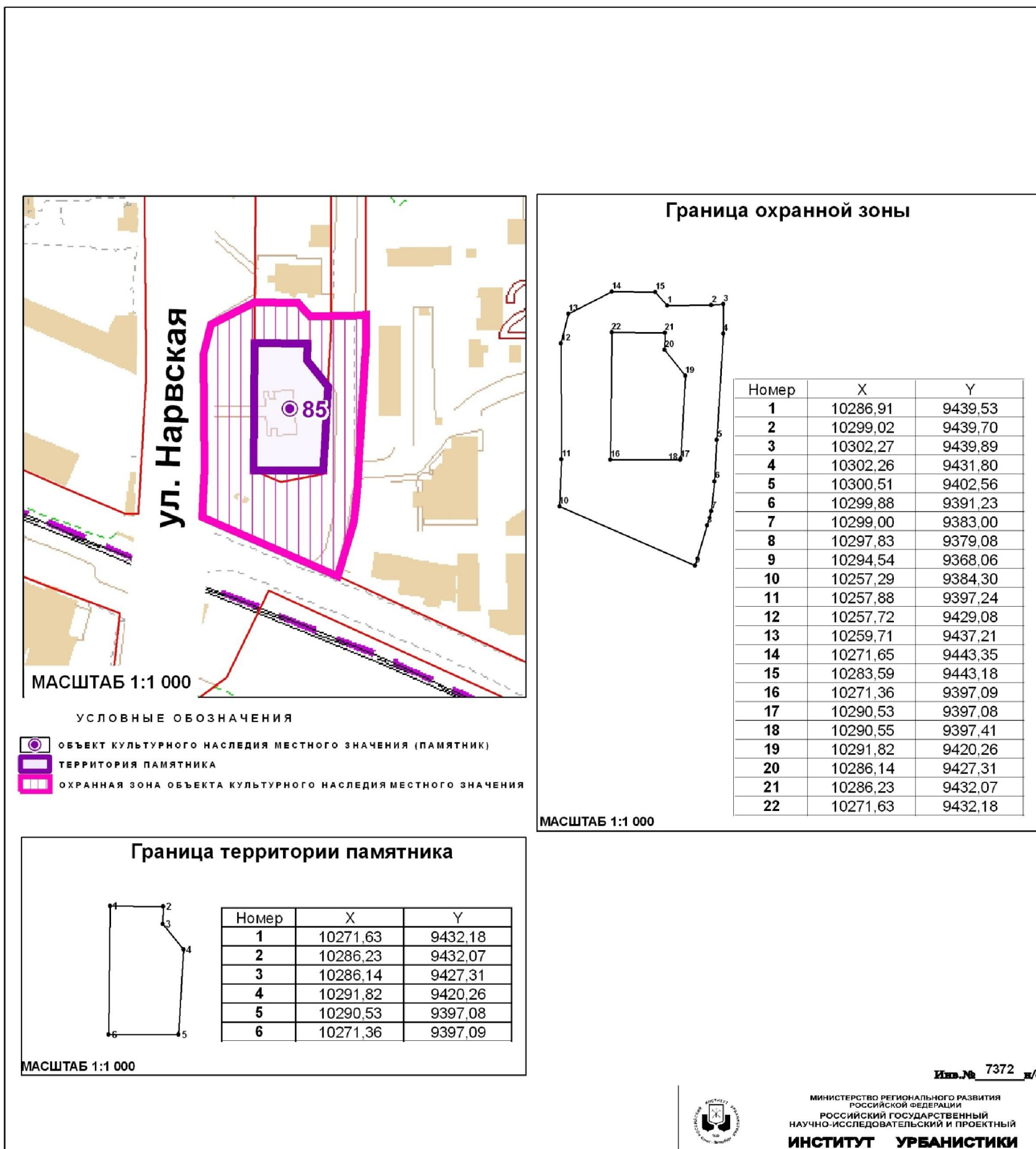
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	10286,91	9439,53
2.	10299,02	9439,70
3.	10302,27	9439,89
4.	10302,26	9431,80
5.	10300,51	9402,56
6.	10299,88	9391,23
7.	10299,00	9383,00
8.	10297,83	9379,08
9.	10294,54	9368,06
10.	10257,29	9384,30
11.	10257,88	9397,24
12.	10257,72	9429,08
13.	10259,71	9437,21
14.	10271,65	9443,35

1	2	3
15.	10283,59	9443,18
16.	10271,36	9397,09
17.	10290,53	9397,08
18.	10290,55	9397,41
19.	10291,82	9420,26
20.	10286,14	9427,31
21.	10286,23	9432,07
22.	10271,63	9432,18

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Нарвская, у железнодорожного переезда).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Нарвская, у железнодорожного переезда)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Нарвская, у железнодорожного переезда)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия;

– размещение объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 82
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Арон (архитектор О. В. Кукук)» (г. Калининград, ул. Нахимова, д. 2), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Арон (архитектор О. В. Кукук)» (г. Калининград, ул. Нахимова, д. 2)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Вилла Арон (архитектор О. В. Кукук)» (г. Калининград, ул. Нахимова, д. 2) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:111017:10 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156472).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8150,48	7602,43
2.	8134,64	7601,82
3.	8133,56	7625,68
4.	8158,74	7626,77
5.	8159,53	7602,78
6.	8151,72	7602,48

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Арон (архитектор О. В. Кукук)» (г. Калининград, ул. Нахимова, д. 2).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Вилла Арон
(архитектор О. В. Кукук)» (г. Калининград, ул. Нахимова, д. 2)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального и федерального значения (д. 27), далее по створу красной линии ул. Нахимова (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Нахимова (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии, затем по границе кадастрового участка д. 4 до пересечения со створом южной границы территории Объекта, далее по границе территории Объекта, затем по красной линии ул. Каштановая аллея (по линии застройки нечётной стороны) до границы охранной зоны объекта культурного наследия «Вилла Крамер (архитектор Ф. Хайтманн)», далее по границе охранной зоны объекта культурного наследия «Вилла Крамер (архитектор Ф. Хайтманн)», затем по красной линии ул. Каштановая аллея (по линии застройки нечётной стороны) до пересечения с красной линией ул. Кутузова (по линии застройки чётной стороны), далее по перпендикуляру и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8195,63	7579,16
2.	8190,6	7575,22
3.	8132,5	7576,25
4.	8132,44	7576,4
5.	8132,4	7576,5
6.	8131,53	7576,46
7.	8116,59	7575,76
8.	8115,63	7587,83
9.	8117,22	7587,9
10.	8130,75	7588,52

1	2	3
11.	8130,07	7601,53
12.	8134,64	7601,82
13.	8150,48	7602,43
14.	8151,72	7602,48
15.	8159,53	7602,78
16.	8158,74	7626,77
17.	8158,68	7628,77
18.	8158,09	7640,23
19.	8173,55	7640,32
20.	8175,64	7604,08
21.	8180,96	7601,63
22.	8197,43	7580,59

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам Объекта и объектов культурного наследия «Вилла Крамер (архитектор Ф. Хайтманн)», «Вилла Мел (архитектор Э. Мел)», и включает квартал, состоящий из двух частей, 1 часть ограничена: ул. Каштановая аллея (по линии застройки чётной стороны), границей охранной зоны объекта культурного наследия регионального и федерального значения, ул. Кутузова ул. Каштановая аллея (по линии застройки чётной стороны), 2 часть ограничена: границей охранной зоны объекта культурного наследия регионального и федерального значения, улицами Нахимова (по линии застройки чётной стороны), Закавказкая (по линии застройки чётной стороны), Чапаева (по линии застройки нечётной стороны) и Огарева (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8180,96	7601,63
2.	8175,64	7604,08
3.	8173,53	7640,67
4.	8192,91	7641,9
5.	8197,75	7641,92
6.	8210,59	7624,21

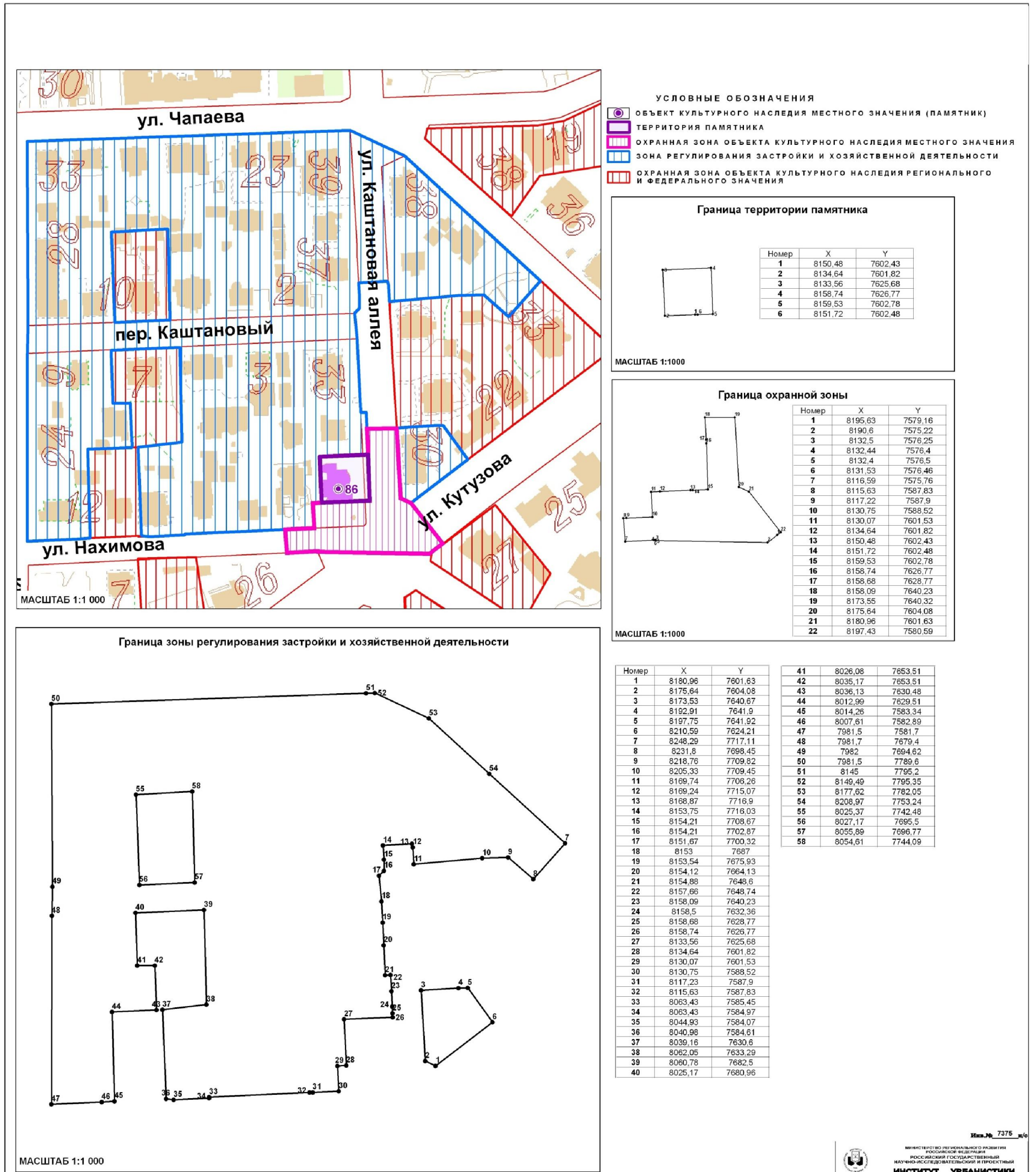
1	2	3
7.	8248,29	7717,11
8.	8231,8	7698,45
9.	8218,76	7709,82
10.	8205,33	7709,45
11.	8169,74	7706,26
12.	8169,24	7715,07
13.	8168,87	7716,9
14.	8153,75	7716,03
15.	8154,21	7708,67
16.	8154,21	7702,87
17.	8151,67	7700,32
18.	8153	7687
19.	8153,54	7675,93
20.	8154,12	7664,13
21.	8154,88	7648,6
22.	8157,66	7648,74
23.	8158,09	7640,23
24.	8158,5	7632,36
25.	8158,68	7628,77
26.	8158,74	7626,77
27.	8133,56	7625,68
28.	8134,64	7601,82
29.	8130,07	7601,53
30.	8130,75	7588,52
31.	8117,23	7587,9
32.	8115,63	7587,83
33.	8063,43	7585,45
34.	8063,43	7584,97
35.	8044,93	7584,07
36.	8040,98	7584,61
37.	8039,16	7630,6
38.	8062,05	7633,29
39.	8060,78	7682,5
40.	8025,17	7680,96
41.	8026,08	7653,51
42.	8035,17	7653,51
43.	8036,13	7630,48
44.	8012,99	7629,51
45.	8014,26	7583,34
46.	8007,61	7582,89
47.	7981,5	7581,7
48.	7981,7	7679,4

1	2	3
49.	7982	7694,62
50.	7981,5	7789,6
51.	8145	7795,2
52.	8149,49	7795,35
53.	8177,62	7782,05
54.	8208,97	7753,24
55.	8025,37	7742,48
56.	8027,17	7695,5
57.	8055,89	7696,77
58.	8054,61	7744,09

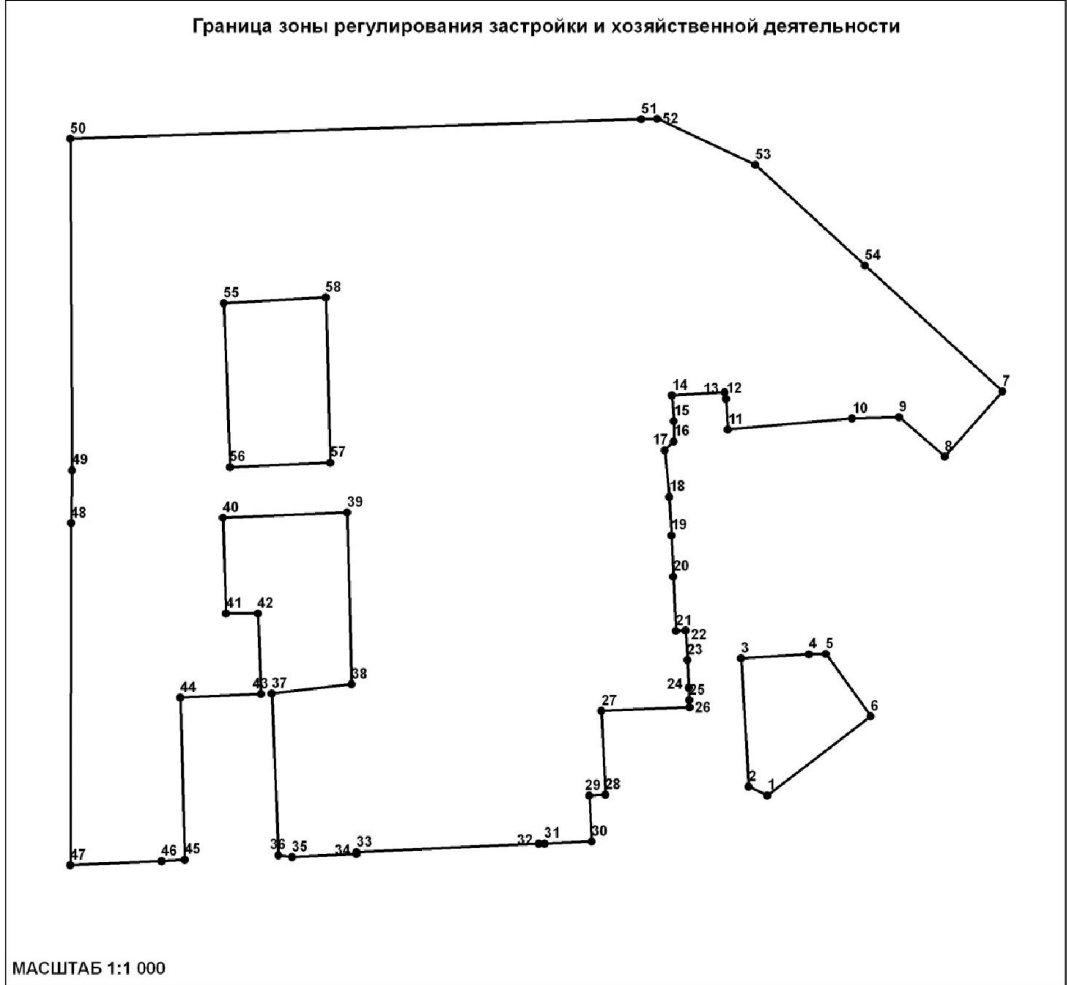
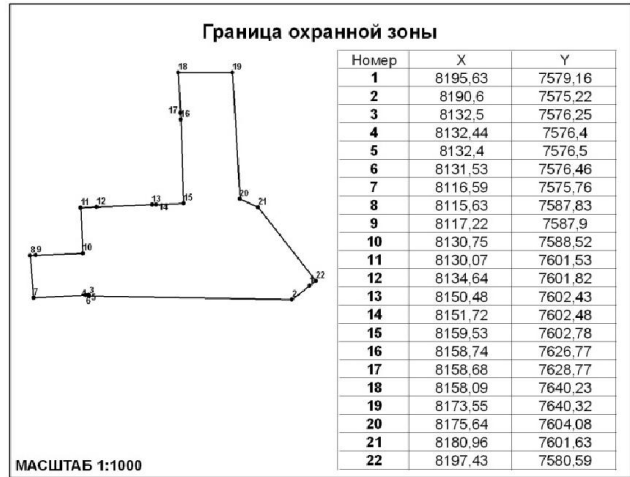
Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Арон (архитектор О. В. Кукук)» (г. Калининград, ул. Нахимова, д. 2).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Арон (архитектор О. В. Кукук)» (г. Калининград, ул. Нахимова, д. 2)

Схема № 1



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПАМЯТНИК)
 - ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



Номер	X	Y
1	8180.96	7601.63
2	8175.64	7604.08
3	8173.53	7640.67
4	8192.91	7641.9
5	8197.75	7641.92
6	8210.59	7624.21
7	8248.29	7717.11
8	8231.8	7698.45
9	8218.79	7709.82
10	8205.33	7709.45
11	8169.74	7708.26
12	8169.24	7715.07
13	8168.87	7716.9
14	8153.75	7716.03
15	8154.21	7708.67
16	8154.21	7702.87
17	8151.67	7700.32
18	8153	7687
19	8153.54	7675.93
20	8154.12	7664.13
21	8154.88	7648.6
22	8157.66	7648.74
23	8158.09	7640.23
24	8158.5	7632.36
25	8158.68	7628.77
26	8158.74	7626.77
27	8133.56	7625.68
28	8134.64	7601.82
29	8130.07	7601.53
30	8130.75	7588.52
31	8117.23	7587.9
32	8115.63	7587.83
33	8063.43	7585.45
34	8063.43	7584.97
35	8044.93	7584.07
36	8040.98	7584.61
37	8039.16	7630.6
38	8062.05	7633.29
39	8060.78	7662.5
40	8025.17	7680.96
41	8026.08	7653.51
42	8035.17	7653.51
43	8036.13	7630.48
44	8012.99	7629.51
45	8014.26	7583.34
46	8007.61	7582.89
47	7981.5	7581.7
48	7981.7	7679.4
49	7982	7694.62
50	7981.5	7789.6
51	8145	7795.2
52	8149.49	7795.35
53	8177.62	7782.05
54	8208.97	7753.24
55	8025.37	7742.48
56	8027.17	7695.5
57	8055.89	7696.77
58	8054.61	7744.09

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Арон (архитектор О. В. Кукук)» (г. Калининград, ул. Нахимова, д. 2)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- строительство жилых зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- использование территории под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 12 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон

с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 83
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Братская могила советских воинов,
погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945
года» (г. Калининград, ул. А. Невского, на выезде в г. Зеленоградск),
режимы использования земель и градостроительные регламенты в
границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Братская могила советских
воинов, погибших при штурме
города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года»
(г. Калининград, ул. А. Невского, на выезде в г. Зеленоградск)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. А. Невского, на выезде в г. Зеленоградск) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:130503:68 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 19.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-180818).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

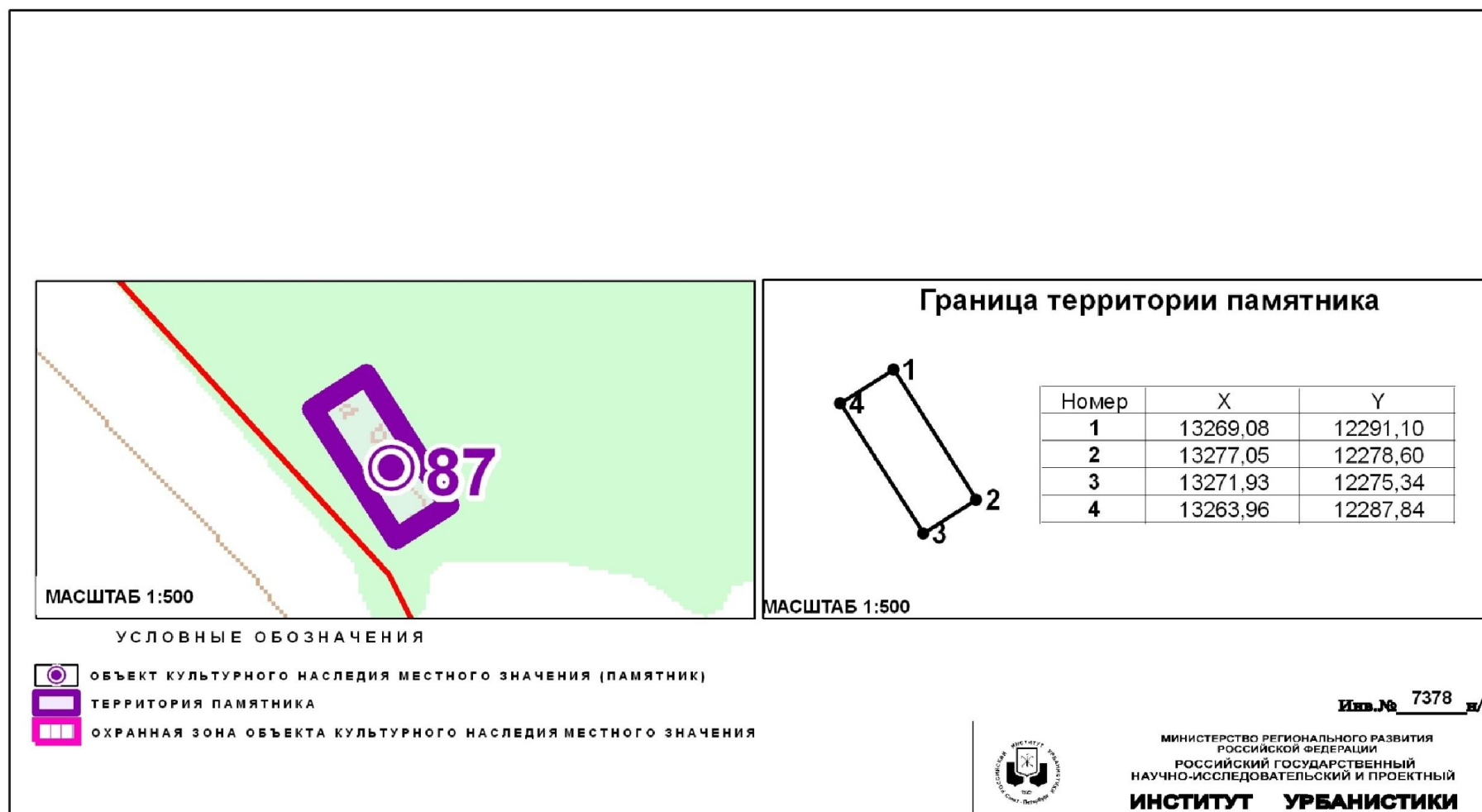
№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	13269,08	12291,10
2.	13277,05	12278,60
3.	13271,93	12275,34
4.	13263,96	12287,84

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости

Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. А. Невского, на выезде в г. Зеленоградск).

**Чертеж «Границы территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-
крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. А. Невского, на выезде в г. Зеленоградск)»**

Схема № 1



Приложение № 84
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Каскады Замкового пруда»
(г. Калининград, набережная Нижнего пруда), режимы использования
земель и градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Каскады Замкового пруда»
(г. Калининград, набережная Нижнего пруда)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Каскады Замкового пруда» (г. Калининград, набережная Нижнего пруда) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15:132402 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 08.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-173530).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11757,22	7929,59
2.	11785,44	7950,47
3.	11803,69	7962,92
4.	11803,59	7955,30
5.	11804,93	7918,68
6.	11806,54	7912,97
7.	11807,10	7907,32
8.	11806,60	7903,65
9.	11804,74	7899,21
10.	11801,73	7895,23
11.	11795,55	7871,63
12.	11795,10	7869,99
13.	11791,46	7856,88
14.	11787,74	7857,93
15.	11785,74	7858,50

1	2	3
16.	11776,95	7829,88
17.	11774,37	7821,31
18.	11755,70	7827,39
19.	11768,70	7865,56
20.	11778,66	7901,93

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каскады Замкового пруда» (г. Калининград, набережная Нижнего пруда).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каскады Замкового пруда» (г. Калининград, набережная Нижнего пруда)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории Объекта и включает квартал, ограниченный ул. Клиническая (по линии застройки нечётной стороны), границей охранной зоны объекта культурного наследия регионального и федерального значения и ул. Черняховского (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

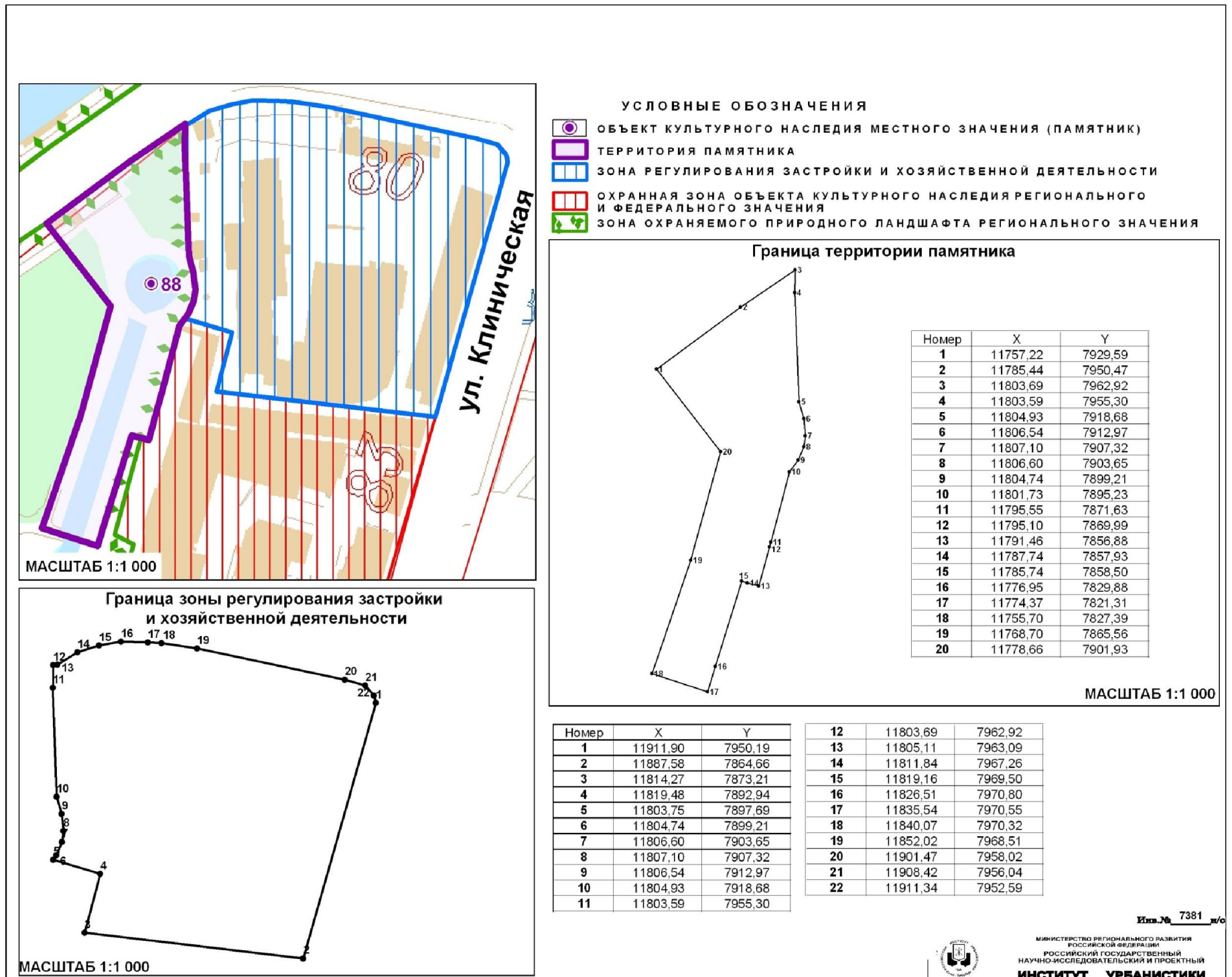
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11911,90	7950,19
2.	11887,58	7864,66
3.	11814,27	7873,21
4.	11819,48	7892,94
5.	11803,75	7897,69
6.	11804,74	7899,21

1	2	3
7.	11806,60	7903,65
8.	11807,10	7907,32
9.	11806,54	7912,97
10.	11804,93	7918,68
11.	11803,59	7955,30
12.	11803,69	7962,92
13.	11805,11	7963,09
14.	11811,84	7967,26
15.	11819,16	7969,50
16.	11826,51	7970,80
17.	11835,54	7970,55
18.	11840,07	7970,32
19.	11852,02	7968,51
20.	11901,47	7958,02
21.	11908,42	7956,04
22.	11911,34	7952,59

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каскады Замкового пруда» (г. Калининград, набережная Нижнего пруда).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Каскады Замкового пруда»
(г. Калининград, набережная Нижнего пруда)»**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Каскады Замкового пруда» (г. Калининград, набережная Нижнего пруда)

1. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- использование территории под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 40 м.

3. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе

посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 85
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Маршала Новикова, д. 3, 5), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Маршала Новикова, д. 3, 5)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Маршала Новикова, д. 3, 5) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:150821:5 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 01.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-168772).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9098,15	3427,45
2.	9098,74	3458,71
3.	9115,55	3459,38
4.	9130,69	3460,08
5.	9144,23	3460,70
6.	9142,60	3424,89
7.	9141,35	3424,95
8.	9128,15	3425,55

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Маршала Новикова, д. 3, 5).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Маршала Новикова, д. 3, 5)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Марш. Новикова (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Марш. Новикова (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии до границы территории Объекта, далее по границе территории Объекта, затем по красной линии ул. Марш. Новикова (по линии застройки нечётной стороны) до границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание народной школы им. Ф. Шиллера», далее по границе охранной зоны до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9098,01	3413,88
2.	9083,64	3413,45
3.	9083,19	3463,83
4.	9098,29	3463,99
5.	9098,27	3459,76
6.	9098,74	3458,71
7.	9098,15	3427,45

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории Объекта и объекта культурного наследия «Здание народной школы им. Ф. Шиллера», и включает квартал, ограниченный ул. Марш. Новикова (по линии застройки нечётной стороны), границей кадастрового участка объекта культурного наследия регионального и федерального значения, переулком (нет сведений о названии), ул. Беговая (по линии застройки нечётной стороны) и ул. Киевская (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

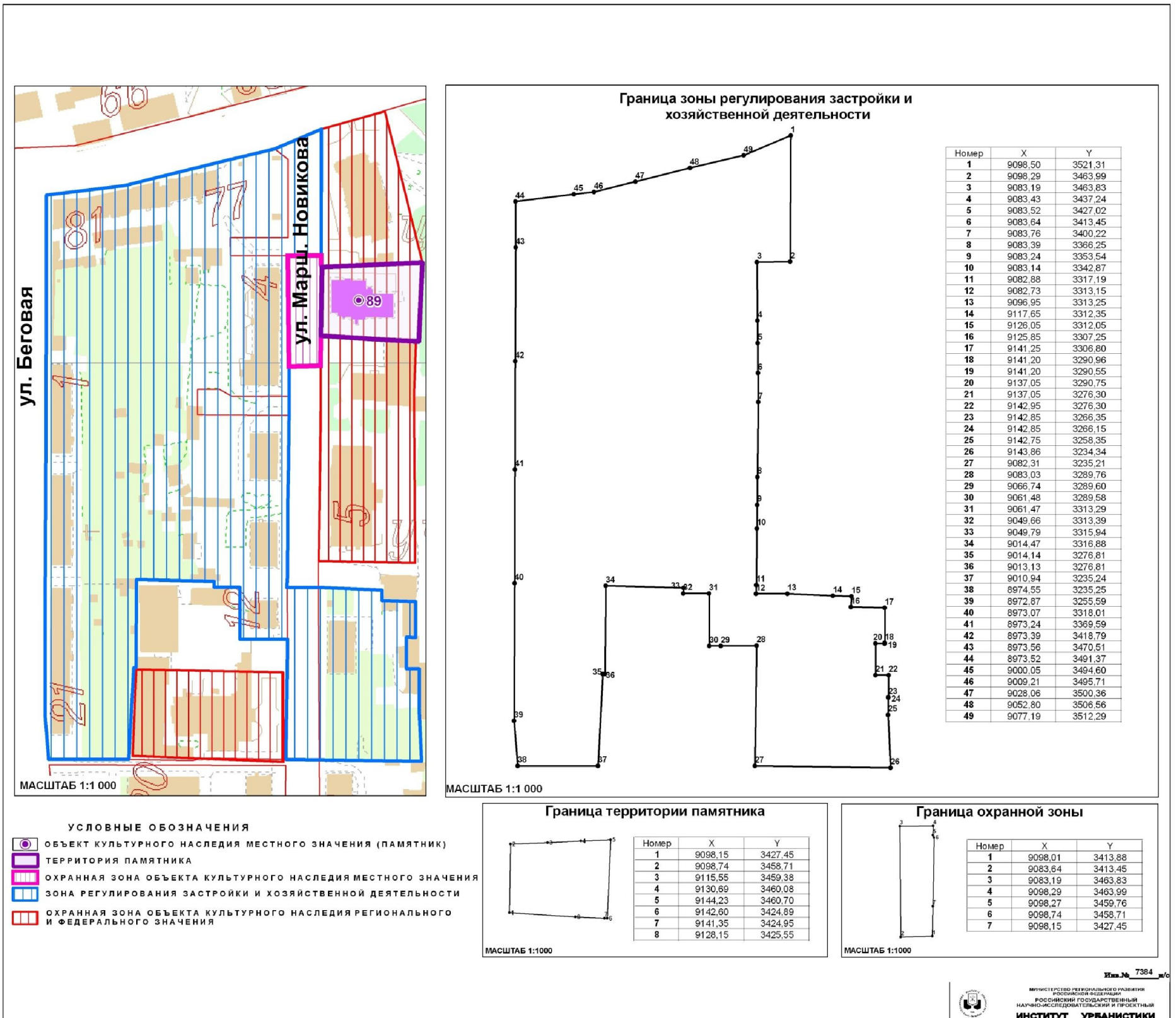
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9098,50	3521,31
2.	9098,29	3463,99
3.	9083,19	3463,83
4.	9083,43	3437,24
5.	9083,52	3427,02
6.	9083,64	3413,45
7.	9083,76	3400,22
8.	9083,39	3366,25
9.	9083,24	3353,54
10.	9083,14	3342,87
11.	9082,88	3317,19
12.	9082,73	3313,15
13.	9096,95	3313,25
14.	9117,65	3312,35
15.	9126,05	3312,05
16.	9125,85	3307,25
17.	9141,25	3306,80
18.	9141,20	3290,96
19.	9141,20	3290,55
20.	9137,05	3290,75
21.	9137,05	3276,30
22.	9142,95	3276,30
23.	9142,85	3266,35
24.	9142,85	3266,15
25.	9142,75	3258,35
26.	9143,86	3234,34
27.	9082,31	3235,21
28.	9083,03	3289,76
29.	9066,74	3289,60
30.	9061,48	3289,58
31.	9061,47	3313,29
32.	9049,66	3313,39
33.	9049,79	3315,94
34.	9014,47	3316,88

1	2	3
35.	9014,14	3276,81
36.	9013,13	3276,81
37.	9010,94	3235,24
38.	8974,55	3235,25
39.	8972,87	3255,59
40.	8973,07	3318,01
41.	8973,24	3369,59
42.	8973,39	3418,79
43.	8973,56	3470,51
44.	8973,52	3491,37
45.	9000,05	3494,60
46.	9009,21	3495,71
47.	9028,06	3500,36
48.	9052,80	3506,56
49.	9077,19	3512,29

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Маршала Новикова, д. 3, 5).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Маршала Новикова, д. 3, 5)

Схема № 1



Этап № 7384_м/с

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Маршала Новикова, д. 3, 5)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 15 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 86
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание народной школы
им. Ф. Шиллера» (г. Калининград, ул. Маршала Новикова, 3, 5),
режимы использования земель и градостроительные регламенты в
границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание народной школы
им. Ф. Шиллера» (г. Калининград, ул. Маршала Новикова, 3, 5)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Здание народной школы им. Ф. Шиллера» (г. Калининград, ул. Маршала Новикова, 3, 5) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:150821:1 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156554).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9098,15	3427,45
2.	9128,15	3425,55
3.	9141,35	3424,95
4.	9140,50	3399,90
5.	9149,05	3399,40
6.	9194,55	3397,95
7.	9219,85	3397,75
8.	9219,80	3392,25
9.	9219,75	3383,00
10.	9230,85	3383,05
11.	9238,70	3383,05
12.	9238,80	3398,05
13.	9248,35	3398,35

1	2	3
14.	9250,80	3349,10
15.	9285,35	3350,40
16.	9285,85	3345,20
17.	9300,45	3285,55
18.	9286,70	3285,40
19.	9272,25	3285,05
20.	9272,20	3286,95
21.	9256,90	3287,40
22.	9233,05	3287,25
23.	9233,05	3283,55
24.	9222,70	3283,35
25.	9220,75	3258,40
26.	9142,75	3258,35
27.	9142,85	3266,35
28.	9142,95	3276,30
29.	9137,05	3276,30
30.	9137,05	3290,75
31.	9141,20	3290,55
32.	9141,25	3306,80
33.	9125,85	3307,25
34.	9126,05	3312,05
35.	9117,65	3312,35
36.	9096,95	3313,25
37.	9097,10	3325,20
38.	9097,30	3330,45
39.	9098,05	3383,50

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание народной школы им. Ф. Шиллера» (г. Калининград, ул. Маршала Новикова, 3, 5).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание народной школы им. Ф. Шиллера» (г. Калининград, ул. Маршала Новикова, 3, 5)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

- 1) охранный зона;
- 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по красной

линии ул. Марш. Новикова (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Марш. Новикова (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии до границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Маршала Новикова, д. 3, 5), далее по границе территории Объекта, затем по красной линии ул. Марш. Новикова (по линии застройки нечётной стороны) до границы охранной зоны Объекта, далее по границе охранной зоны до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9096,95	3313,25
2.	9082,73	3313,15
3.	9082,88	3317,19
4.	9083,24	3353,54
5.	9083,66	3391,27
6.	9083,76	3400,22
7.	9083,52	3427,02
8.	9098,15	3427,45
9.	9098,05	3383,50
10.	9097,30	3330,45
11.	9097,10	3325,20

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Маршала Новикова, д. 3, 5) и Объекта, и включает квартал, состоящий из двух частей, 1 часть ограничена: восточным и южным створами границ зеленых насаждений, границей территории объекта культурного наследия «Здание гостиного дома»; 2 часть ограничена: ул. Марш. Новикова (по линии застройки нечётной стороны), границей кадастрового участка объекта культурного наследия регионального и федерального значения, переулком (нет сведений о названии), ул. Беговая (по линии застройки нечётной стороны) и ул. Киевская (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города

Калининград.

Таблица 3

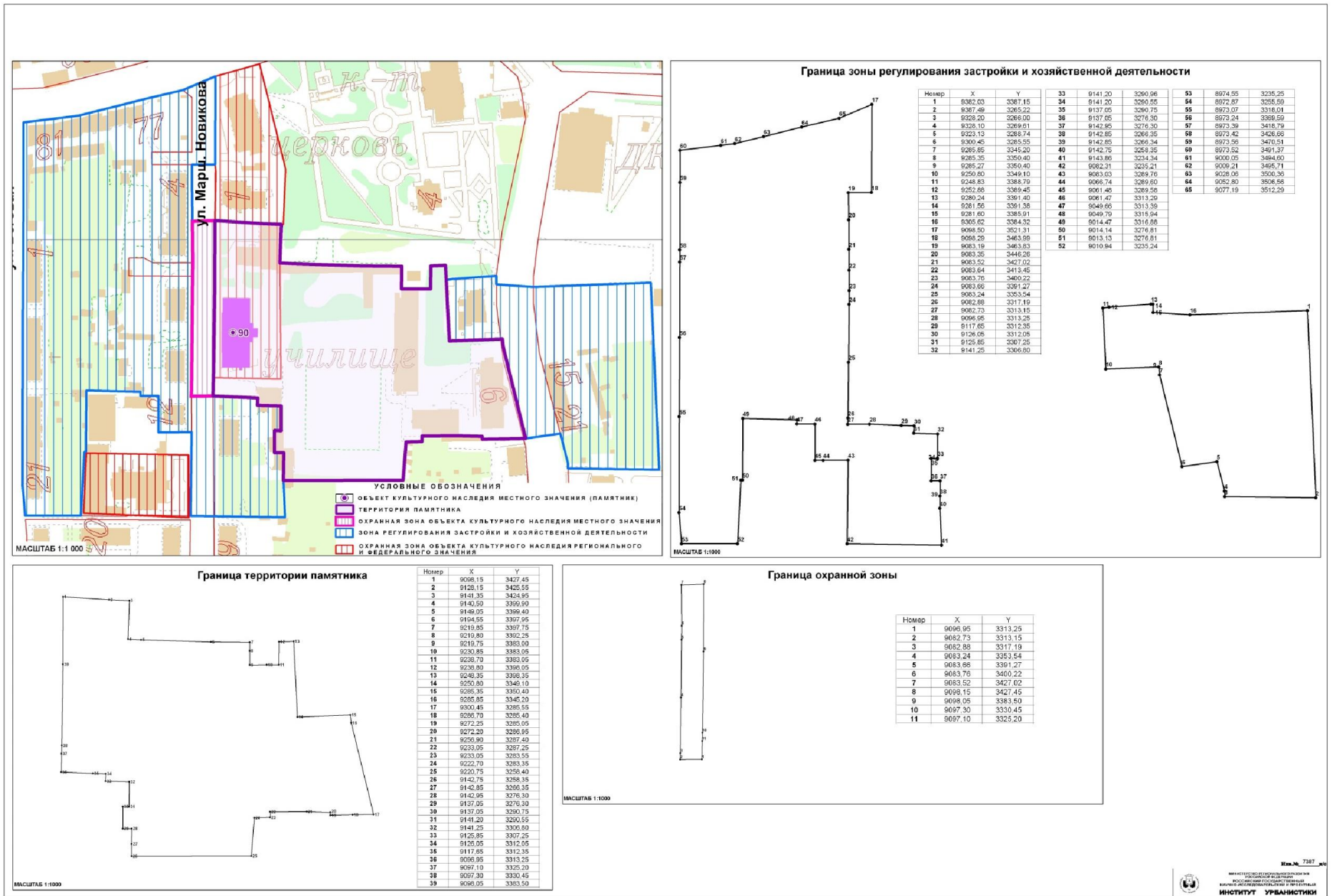
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9382,03	3387,15
2.	9387,49	3265,22
3.	9328,20	3266,00
4.	9328,10	3269,61
5.	9323,13	3288,74
6.	9300,45	3285,55
7.	9285,85	3345,20
8.	9285,35	3350,40
9.	9285,27	3350,40
10.	9250,80	3349,10
11.	9248,83	3388,79
12.	9252,88	3389,45
13.	9280,24	3391,40
14.	9281,56	3391,38
15.	9281,60	3385,91
16.	9305,62	3384,32
17.	9098,50	3521,31
18.	9098,29	3463,99
19.	9083,19	3463,83
20.	9083,35	3446,26
21.	9083,52	3427,02
22.	9083,64	3413,45
23.	9083,76	3400,22
24.	9083,66	3391,27
25.	9083,24	3353,54
26.	9082,88	3317,19
27.	9082,73	3313,15
28.	9096,95	3313,25
29.	9117,65	3312,35
30.	9126,05	3312,05
31.	9125,85	3307,25
32.	9141,25	3306,80
33.	9141,20	3290,96
34.	9141,20	3290,55
35.	9137,05	3290,75
36.	9137,05	3276,30
37.	9142,95	3276,30

1	2	3
38.	9142,85	3266,35
39.	9142,85	3266,34
40.	9142,75	3258,35
41.	9143,86	3234,34
42.	9082,31	3235,21
43.	9083,03	3289,76
44.	9066,74	3289,60
45.	9061,48	3289,58
46.	9061,47	3313,29
47.	9049,66	3313,39
48.	9049,79	3315,94
49.	9014,47	3316,88
50.	9014,14	3276,81
51.	9013,13	3276,81
52.	9010,94	3235,24
53.	8974,55	3235,25
54.	8972,87	3255,59
55.	8973,07	3318,01
56.	8973,24	3369,59
57.	8973,39	3418,79
58.	8973,42	3426,66
59.	8973,56	3470,51
60.	8973,52	3491,37
61.	9000,05	3494,60
62.	9009,21	3495,71
63.	9028,06	3500,36
64.	9052,80	3506,56
65.	9077,19	3512,29

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание народной школы им. Ф. Шиллера» (г. Калининград, ул. Маршала Новикова, 3, 5).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание народной школы им. Ф. Шиллера» (г. Калининград, ул. Маршала Новикова, 3, 5)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание народной школы им. Ф. Шиллера» (г. Калининград, ул. Маршала Новикова, 3, 5)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- уменьшение территорий парков и скверов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 15 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 87
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание народной школы»
(г. Калининград, пл. Октябрьская, 28, 30, 32), режимы использования
земель и градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание народной школы»
(г. Калининград, пл. Октябрьская, 28, 30, 32)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Здание народной школы» (г. Калининград, пл. Октябрьская, 28, 30, 32) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:150831:6 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-157308).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8413,96	3122,80
2.	8413,86	3122,00
3.	8414,21	3122,00
4.	8414,16	3108,10
5.	8384,01	3108,20
6.	8381,56	3104,75
7.	8331,66	3137,05
8.	8336,56	3145,16
9.	8341,76	3153,51
10.	8349,89	3167,41
11.	8353,53	3172,15
12.	8353,79	3182,13
13.	8353,82	3184,10
14.	8388,95	3182,13
15.	8388,73	3125,94

1	2	3
16.	8388,72	3124,92
17.	8413,93	3124,80

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание народной школы» (г. Калининград, пл. Октябрьская, 28, 30, 32).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание народной школы» (г. Калининград, пл. Октябрьская, 28, 30, 32)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранная зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе охраняемого природного ландшафта до пересечения с красной линии Октябрьской пл. (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии Октябрьской пл. (по линии застройки нечётной стороны) до пересечения со створом, являющимся границей территории Объекта, затем по створу и далее по границе территории объекта, далее по красной линии ул. Кленовая (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Кленовая (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии ул. Кленовая (по линии застройки чётной стороны) до пересечения с красной линией пл. Октябрьская (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии пл. Октябрьская (по линии застройки чётной стороны) до пересечения с красной линией ул. Сосновая (по линии застройки чётной стороны), далее по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8404,03	3193,78
2.	8403,99	3171,13

1	2	3
3.	8403,92	3139,85
4.	8414,17	3139,80
5.	8461,28	3139,55
6.	8464,46	3139,53
7.	8476,95	3139,53
8.	8477,11	3137,33
9.	8477,11	3124,49
10.	8464,47	3124,55
11.	8414,07	3124,80
12.	8388,86	3124,92
13.	8388,87	3125,94
14.	8389,09	3182,13
15.	8353,82	3184,10
16.	8347,58	3184,46
17.	8304,03	3213,46
18.	8309,74	3222,25
19.	8310,90	3221,47
20.	8349,39	3196,48
21.	8355,31	3192,63
22.	8356,71	3192,56
23.	8357,79	3192,51
24.	8371,94	3191,82
25.	8378,14	3193,77
26.	8380,09	3195,41
27.	8380,09	3249,53
28.	8404,10	3248,91
29.	8404,14	3245,39
30.	8404,09	3195,16

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, состоящий из двух частей, 1 часть ограничена: границей промышленной территории, пл. Октябрьская (по линии застройки чётной стороны), ул. Сосновая (по линии застройки нечётной стороны), ул. Павлика Морозова (по линии застройки чётной стороны); 2 часть ограничена: ул. Сосновая (по линии застройки нечётной стороны), границей промышленной территории и ул. Фабричная (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города

Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8551,92	3110,15
2.	8521,55	3064,40
3.	8520,08	3064,86
4.	8508,90	3047,70
5.	8497,18	3029,66
6.	8485,74	3036,83
7.	8476,94	3042,72
8.	8453,65	3057,90
9.	8381,56	3104,75
10.	8384,01	3108,20
11.	8414,16	3108,10
12.	8414,21	3122,00
13.	8413,86	3122,00
14.	8413,96	3122,80
15.	8413,93	3124,80
16.	8464,47	3124,55
17.	8477,11	3124,49
18.	8477,11	3137,33
19.	8476,95	3139,53
20.	8464,46	3139,53
21.	8461,28	3139,55
22.	8464,06	3251,21
23.	8484,09	3251,98
24.	8554,50	3252,00
25.	8554,03	3168,69
26.	8553,39	3149,93
27.	8250,04	3316,46
28.	8260,95	3307,23
29.	8260,96	3307,25
30.	8278,05	3293,34
31.	8295,49	3281,99
32.	8343,64	3250,66
33.	8349,81	3250,47
34.	8380,09	3249,53
35.	8380,09	3195,41
36.	8378,14	3193,77
37.	8371,94	3191,82

1	2	3
38.	8357,79	3192,51
39.	8356,71	3192,56
40.	8355,31	3192,63
41.	8349,39	3196,48
42.	8310,90	3221,47
43.	8309,74	3222,25
44.	8304,03	3213,46
45.	8347,58	3184,46
46.	8353,82	3184,10
47.	8353,79	3182,13
48.	8353,67	3172,15
49.	8350,03	3167,41
50.	8341,90	3153,51
51.	8336,70	3145,16
52.	8331,80	3137,05
53.	8254,91	3187,29
54.	8204,01	3221,22
55.	8188,75	3230,27
56.	8211,80	3264,30

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» определены следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» примыкает к охранной зоне Объекта и распространяется на квартал, ограниченный пл. Октябрьская (по линии застройки чётной стороны) и ул. Сосновая (по линии застройки нечётной стороны).

Таблица 4

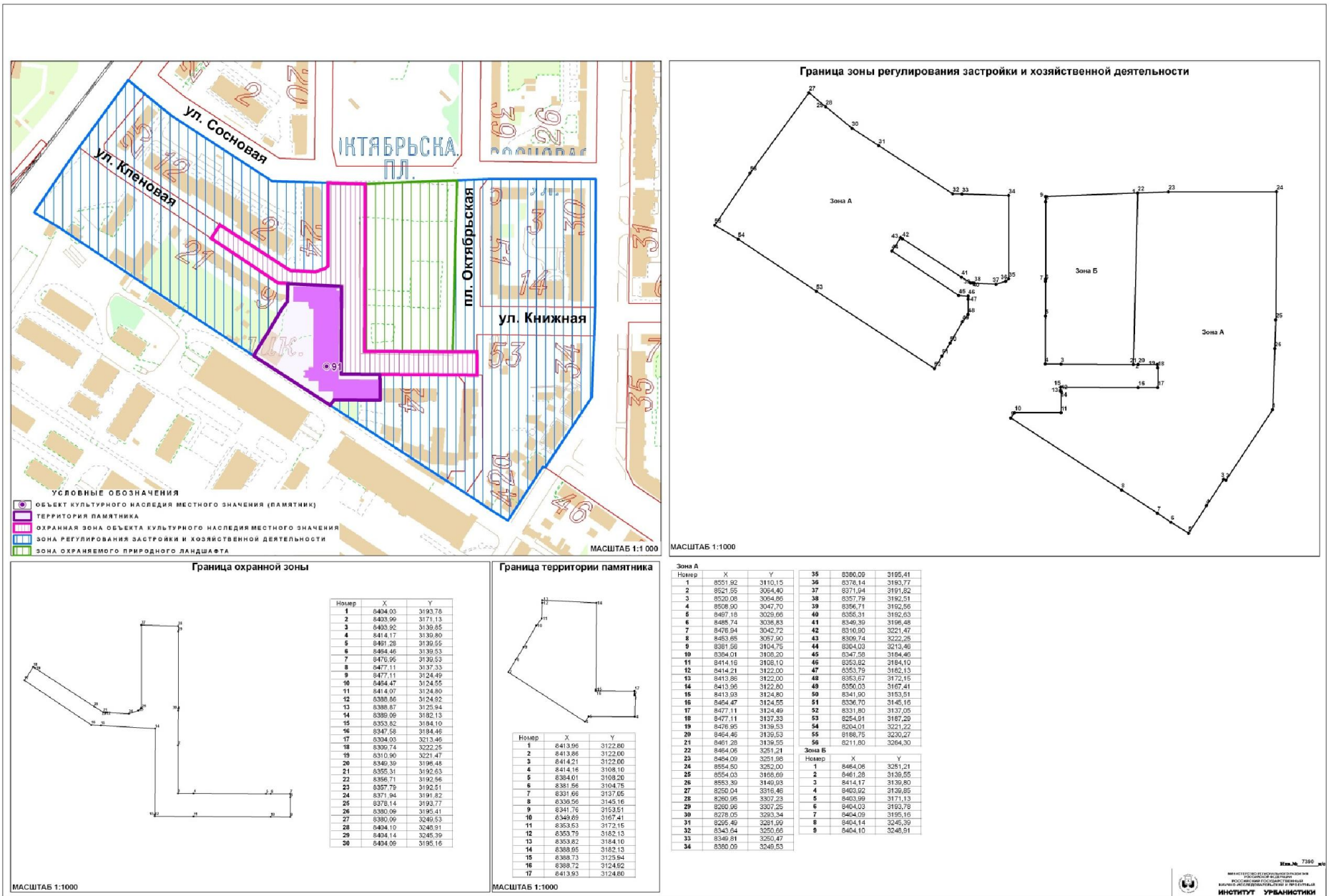
№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8464,06	3251,21
2.	8461,28	3139,55
3.	8414,17	3139,80
4.	8403,92	3139,85
5.	8403,99	3171,13
6.	8404,03	3193,78
7.	8404,09	3195,16
8.	8404,14	3245,39
9.	8404,10	3248,91

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат

города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание народной школы» (г. Калининград, пл. Октябрьская, 28, 30, 32).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание народной школы» (г. Калининград, пл. Октябрьская, 28, 30, 32)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание народной школы» (г. Калининград, пл. Октябрьская, 28, 30, 32)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Зона А) Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3) предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 17 м.

3. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Зона Б) Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- размещение спортивных площадок;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной

инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, не связанная с работами по озеленению, благоустройству территории, размещением спортивных площадок;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 88
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак с барельефом общественного деятеля Юлиуса Руппа (скульптор К. Кольвиц, бронза, камень)» (г. Калининград, Остров), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак с барельефом общественного деятеля Юлиуса Руппа (скульптор К. Кольвиц, бронза, камень)» (г. Калининград, Остров)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Памятный знак с барельефом общественного деятеля Юлиуса Руппа (скульптор К. Кольвиц, бронза, камень)» (г. Калининград, Остров) (далее – Объект) в присвоен кадастровый номер № 39:15:140201:15 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) 15.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-157342).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11220,26	6246,06
2.	11220,26	6253,14
3.	11227,18	6253,14
4.	11227,18	6246,06

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак с барельефом общественного деятеля Юлиуса Руппа (скульптор К. Кольвиц, бронза, камень)» (г. Калининград, Остров).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак с барельефом общественного деятеля Юлиуса Руппа (скульптор К. Кольвиц, бронза, камень)» (г. Калининград, Остров)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: из точки видимости по границе пешеходной тропинки до следующей точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с границей пешеходной тропинки, затем по пешеходной тропинке и границе территории Объекта, далее по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

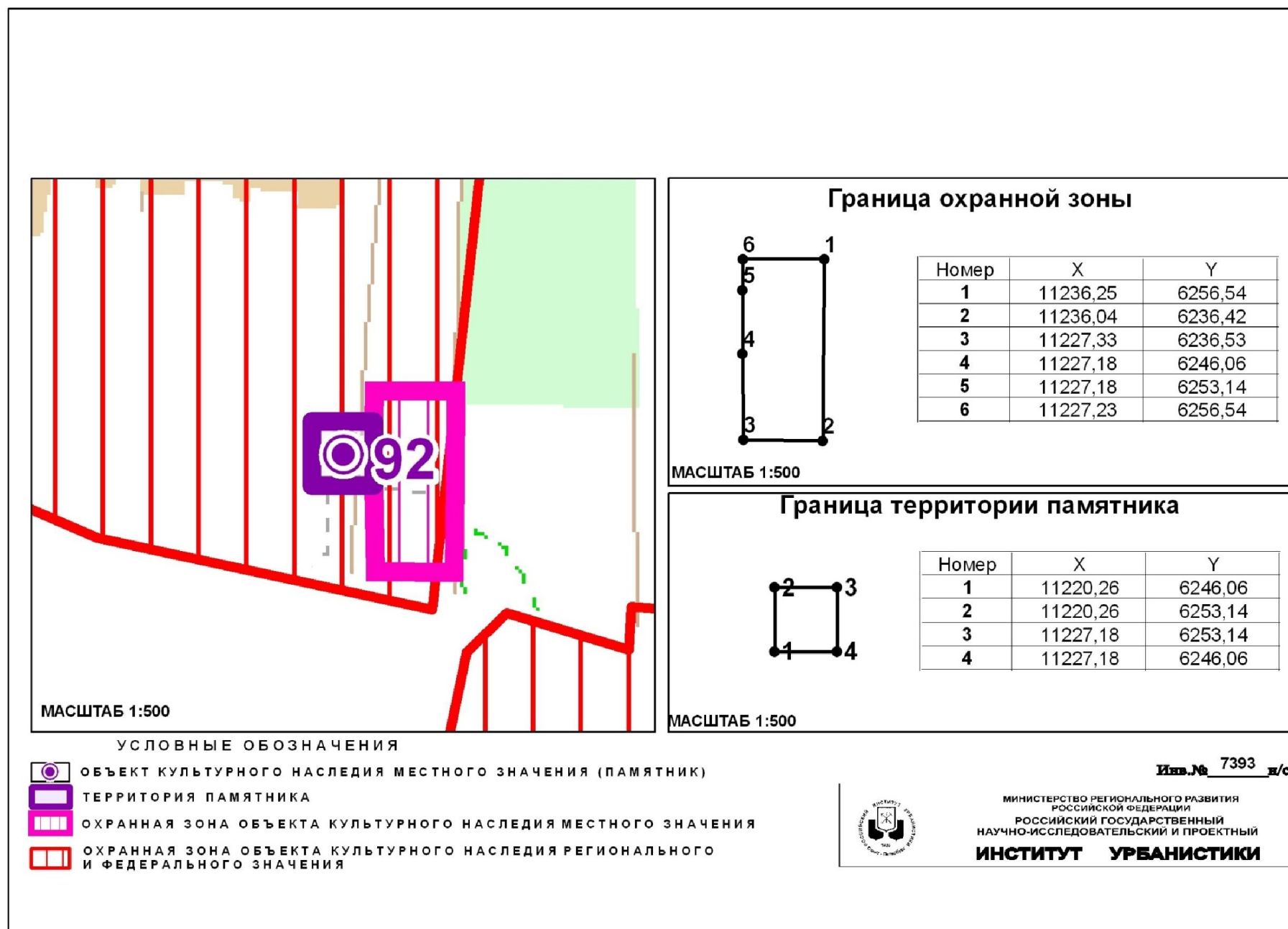
Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11236,25	6256,54
2.	11236,04	6236,42
3.	11227,33	6236,53
4.	11227,18	6246,06
5.	11227,18	6253,14
6.	11227,23	6256,54

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак с барельефом общественного деятеля Юлиуса Руппа (скульптор К. Кольвиц, бронза, камень)» (г. Калининград, Остров).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Памятный знак с барельефом общественного деятеля Юлиуса Руппа
(скульптор К. Кольвиц, бронза, камень)» (г. Калининград, Остров)**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак с барельефом общественного деятеля Юлиуса Руппа (скульптор К. Кольвиц, бронза, камень)» (г. Калининград, Остров)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства;

– размещение объектов некапитального строительства;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 89
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Парк скульптур» (г. Калининград,
Остров), режимы использования земель и градостроительные
регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Парк скульптур»
(г. Калининград, Остров)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельным участкам под объектом культурного наследия «Парк скульптур» (г. Калининград, Остров) (далее – Объект) присвоены кадастровые номера № 39:15:140201:14 и № 39:15:140201:15 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-157345 и от 15.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-157342).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10920,80	6481,67
2.	10972,74	6468,31
3.	11008,53	6452,86
4.	11076,96	6406,71
5.	11111,35	6379,44
6.	11092,01	6309,64
7.	11077,78	6296,59
8.	11070,33	6275,52
9.	11061,18	6199,78
10.	11010,85	6207,25
11.	10926,64	6219,43
12.	10919,38	6218,37
13.	10852,80	6229,96
14.	10854,07	6253,26

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк скульптур» (г. Калининград, Остров).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Парк скульптур»
(г. Калининград, Остров)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: северная и южная границы проходят по береговым линиям рек Новая Преголя и Старая Преголя соответственно, западная и восточная по 15-метровым зонам от границы территории Объекта.

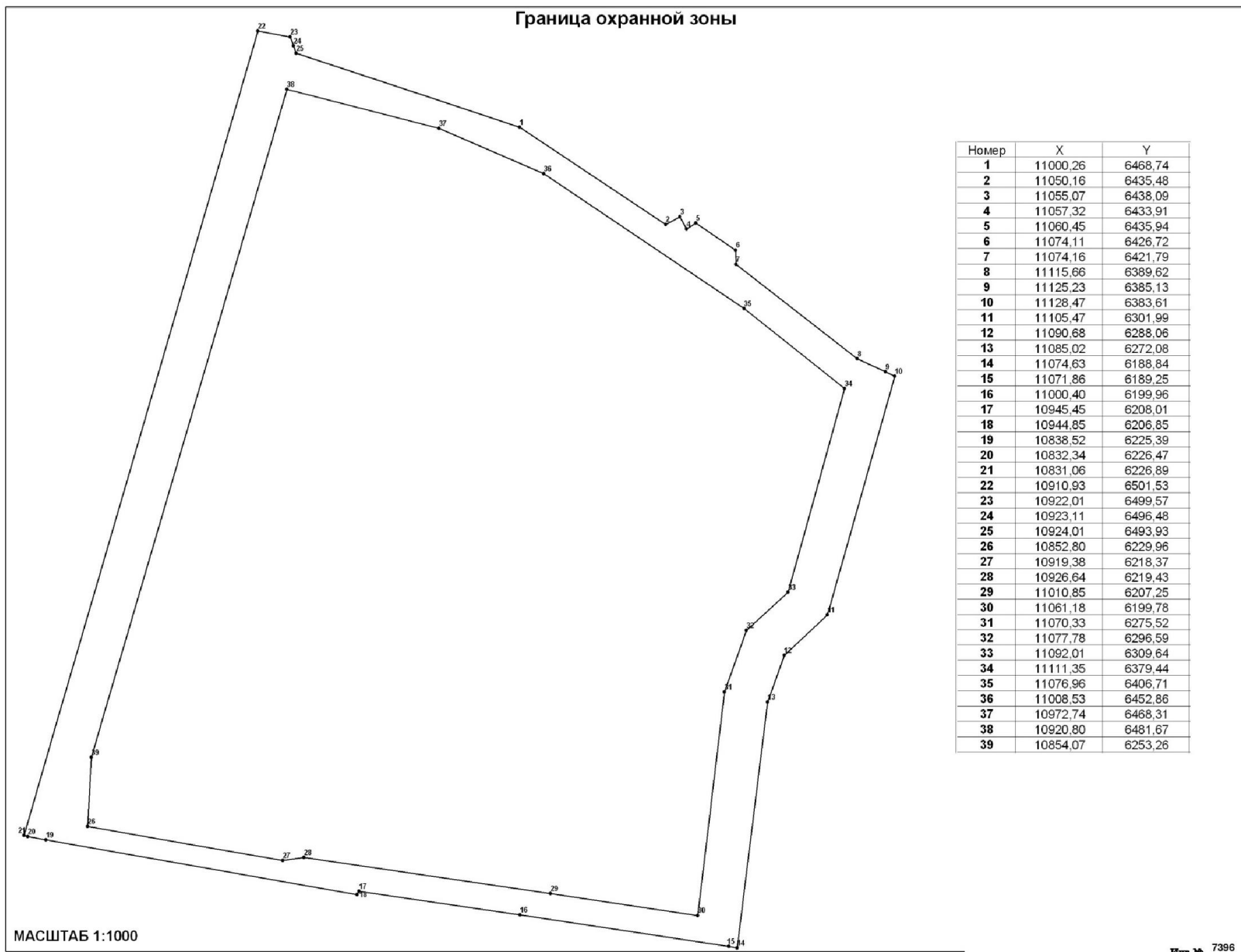
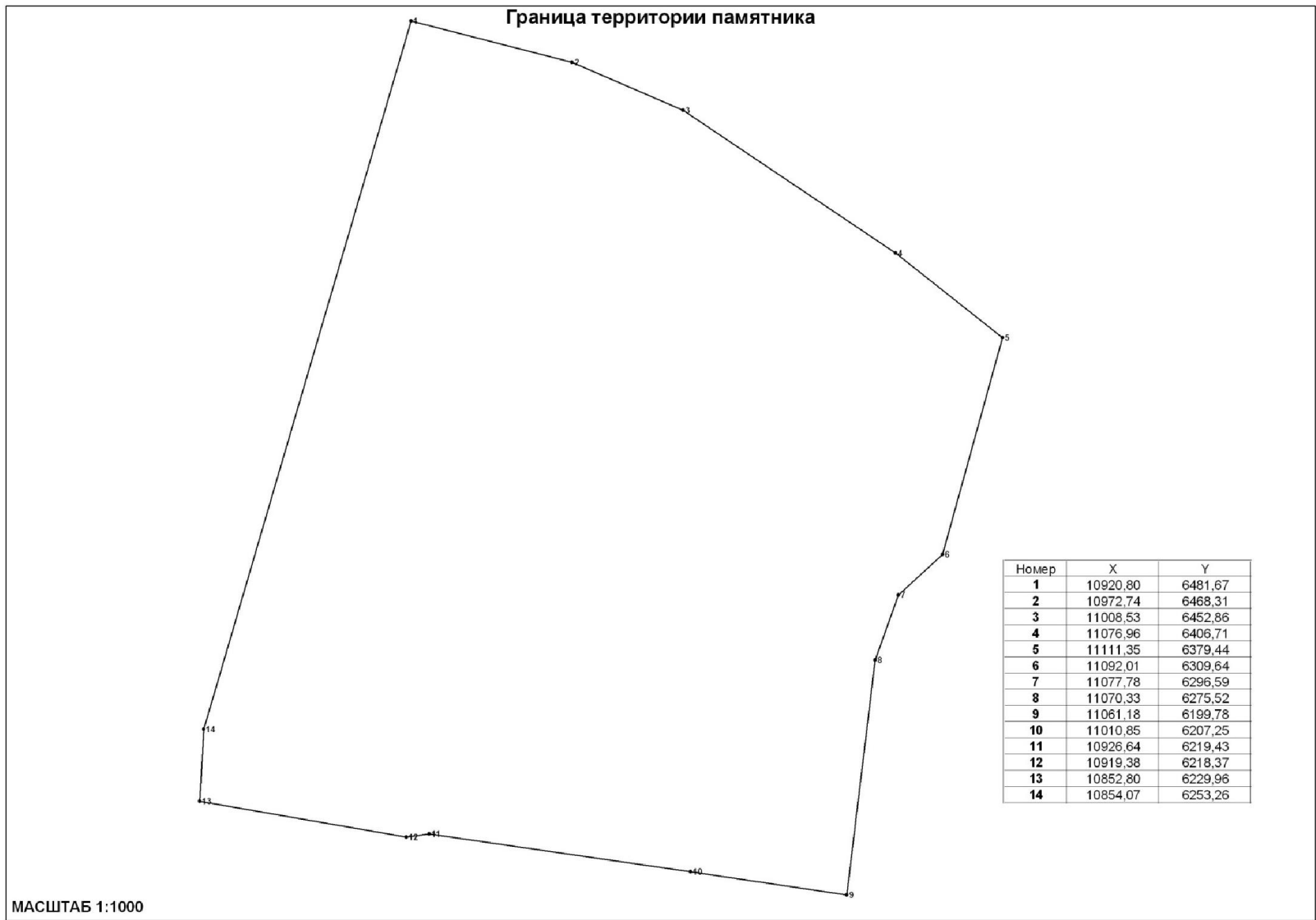
На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11000,26	6468,74
2.	11050,16	6435,48
3.	11055,07	6438,09
4.	11057,32	6433,91
5.	11060,45	6435,94
6.	11074,11	6426,72
7.	11074,16	6421,79
8.	11115,66	6389,62
9.	11125,23	6385,13
10.	11128,47	6383,61
11.	11105,47	6301,99
12.	11090,68	6288,06
13.	11085,02	6272,08
14.	11074,63	6188,84
15.	11071,86	6189,25
16.	11000,40	6199,96
17.	10945,45	6208,01
18.	10944,85	6206,85

1	2	3
19.	10838,52	6225,39
20.	10832,34	6226,47
21.	10831,06	6226,89
22.	10910,93	6501,53
23.	10922,01	6499,57
24.	10923,11	6496,48
25.	10924,01	6493,93
26.	10852,80	6229,96
27.	10919,38	6218,37
28.	10926,64	6219,43
29.	11010,85	6207,25
30.	11061,18	6199,78
31.	11070,33	6275,52
32.	11077,78	6296,59
33.	11092,01	6309,64
34.	11111,35	6379,44
35.	11076,96	6406,71
36.	11008,53	6452,86
37.	10972,74	6468,31
38.	10920,80	6481,67
39.	10854,07	6253,26

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк скульптур» (г. Калининград, Остров).



Лист № 7396 л/с



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк скульптур» (г. Калининград, Остров)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 90
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Космонавта Пацаева, д. 3), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Космонавта Пацаева, д. 3)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 3) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121543:1 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-174457).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9168,17	8370,37
2.	9198,00	8362,69
3.	9198,72	8334,88
4.	9145,60	8330,70
5.	9156,54	8373,15

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 3).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Космонавта Пацаева, д. 3)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией ул. Косм. Пацаева (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии до границы территории Объекта, затем по границе территории Объекта, далее по красной линии ул. Косм. Пацаева (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Косм. Пацаева (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9210,09	8373,13
2.	9207,71	8360,27
3.	9198,00	8362,69
4.	9168,17	8370,37
5.	9156,54	8373,15
6.	9156,46	8373,17
7.	9156,52	8373,38
8.	9148,03	8375,55
9.	9151,75	8388,33
10.	9171,46	8383,19

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам Объекта и объектов культурного наследия «Дом жилой» (ул. Комсомольская, д. 28, 30), «Дом жилой» (ул. Космонавта Пацаева, д. 5, 7, 7а), а также к охранной зоне объектов культурного наследия регионального и федерального значения, и включает квартал, состоящий

из двух частей, 1 часть ограничена: границами кадастровых участков д.9 и территории детского сада, улицами Комсомольская (по линии застройки чётной стороны), Косм. Пацаева (по линии застройки нечётной стороны) и Косм. Леонова (по линии застройки нечётной стороны); 2 часть ограничена: границами кадастровых участков д.47 и д.27, улицами Косм. Леонова (по линии застройки нечётной стороны), Косм. Пацаева (по линии застройки чётной стороны) и Комсомольская (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9232,07	8206,81
2.	9223,17	8205,83
3.	9172,86	8202,15
4.	9172,55	8210,98
5.	9169,82	8211,97
6.	9166,50	8217,79
7.	9136,75	8215,86
8.	9135,94	8215,79
9.	9135,48	8218,65
10.	9126,92	8221,23
11.	9126,85	8224,24
12.	9126,42	8232,84
13.	9124,00	8233,20
14.	9116,60	8232,20
15.	9100,66	8230,29
16.	9095,50	8229,88
17.	9083,44	8229,46
18.	9073,67	8228,79
19.	9073,68	8227,76
20.	9068,41	8227,53
21.	9064,51	8227,46
22.	9064,46	8229,04
23.	9062,81	8281,17
24.	9062,81	8281,17
25.	9062,68	8285,23
26.	9099,35	8287,14

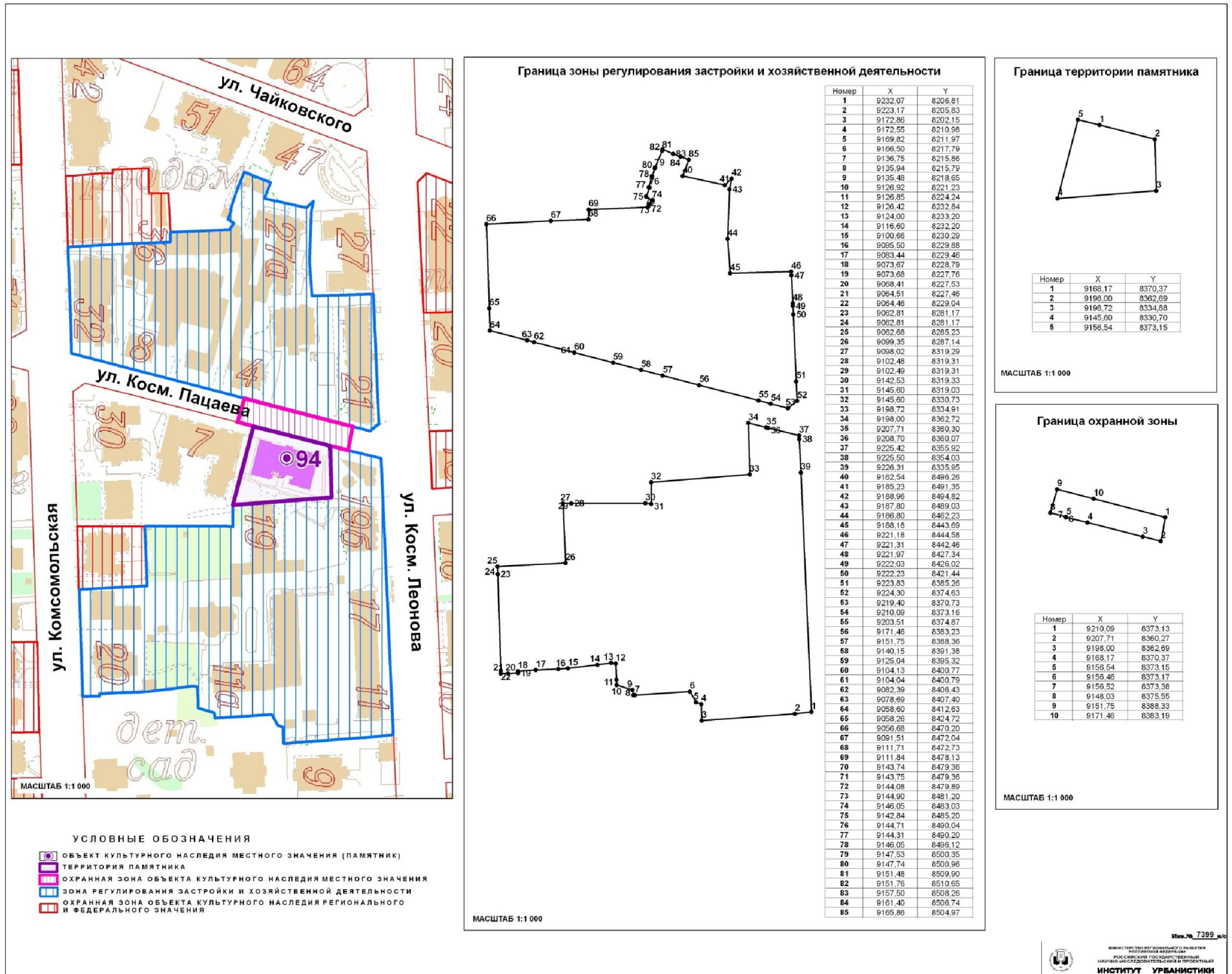
1	2	3
27.	9098,02	8319,29
28.	9102,48	8319,31
29.	9102,49	8319,31
30.	9142,53	8319,33
31.	9145,60	8319,03
32.	9145,60	8330,73
33.	9198,72	8334,91
34.	9198,00	8362,72
35.	9207,71	8360,30
36.	9208,70	8360,07
37.	9225,42	8355,92
38.	9225,50	8354,03
39.	9226,31	8335,95
40.	9162,54	8496,26
41.	9185,23	8491,35
42.	9188,96	8494,82
43.	9187,80	8489,03
44.	9186,80	8462,23
45.	9188,18	8443,69
46.	9221,18	8444,58
47.	9221,31	8442,46
48.	9221,97	8427,34
49.	9222,03	8426,02
50.	9222,23	8421,44
51.	9223,83	8385,26
52.	9224,30	8374,63
53.	9219,40	8370,73
54.	9210,09	8373,16
55.	9203,51	8374,87
56.	9171,46	8383,23
57.	9151,75	8388,36
58.	9140,15	8391,38
59.	9125,04	8395,32
60.	9104,13	8400,77
61.	9104,04	8400,79
62.	9082,39	8406,43
63.	9078,69	8407,40
64.	9058,60	8412,63
65.	9058,26	8424,72
66.	9056,68	8470,20
67.	9091,51	8472,04
68.	9111,71	8472,73
69.	9111,84	8478,13

1	2	3
70.	9143,74	8479,36
71.	9143,75	8479,36
72.	9144,08	8479,89
73.	9144,90	8481,20
74.	9146,05	8483,03
75.	9142,84	8485,20
76.	9144,71	8490,04
77.	9144,31	8490,20
78.	9146,05	8496,12
79.	9147,53	8500,35
80.	9147,74	8500,96
81.	9151,48	8509,90
82.	9151,76	8510,65
83.	9157,50	8508,26
84.	9161,40	8506,74
85.	9165,86	8504,97

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 3).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 3)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 3)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 30 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 91
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 5, 7, 7а), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 5, 7, 7а)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 5, 7, 7а) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121543:1 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-174457).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9112,07	8384,70
2.	9113,30	8384,51
3.	9156,54	8373,15
4.	9145,60	8330,70
5.	9145,60	8319,00
6.	9142,53	8319,30
7.	9102,49	8319,28
8.	9085,70	8319,20
9.	9077,90	8319,30
10.	9061,61	8319,14
11.	9060,75	8346,12
12.	9101,29	8347,87
13.	9100,66	8362,56
14.	9100,44	8367,75
15.	9111,65	8384,30

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 5, 7, 7а).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 5, 7, 7а)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией ул. Косм. Пацаева (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии до границы территории Объекта, затем по границе территории Объекта, далее по красной линии ул. Косм. Пацаева (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Косм. Пацаева (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9171,46	8383,19
2.	9167,92	8370,44
3.	9156,52	8373,38
4.	9156,46	8373,17
5.	9113,30	8384,51
6.	9110,71	8385,11
7.	9100,69	8387,77
8.	9104,04	8400,76
9.	9125,04	8395,29

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам Объекта и объектов культурного наследия «Дом жилой» (ул. Комсомольская, д. 28, 30), «Дом жилой» (ул. Космонавта Пацаева, д. 3), а также к охранной зоне объектов культурного наследия регионального и федерального значения, и включает квартал, состоящий из двух частей, 1 часть ограничена: границами кадастровых участков д.9 и территории детского сада, улицами Комсомольская (по линии застройки чётной стороны), Косм. Пацаева (по линии застройки нечётной стороны) и Косм. Леонова (по линии застройки нечётной стороны); 2 часть ограничена: границами кадастровых участков д.47 и д.27, улицами Косм. Леонова (по линии застройки нечётной стороны), Косм. Пацаева (по линии застройки чётной стороны) и Комсомольская (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9232,07	8206,81
2.	9223,17	8205,83
3.	9172,86	8202,15
4.	9172,55	8210,98
5.	9169,82	8211,97
6.	9166,50	8217,79
7.	9136,75	8215,86
8.	9135,94	8215,79
9.	9135,48	8218,65
10.	9126,92	8221,23
11.	9126,85	8224,24
12.	9126,42	8232,84
13.	9124,00	8233,20
14.	9116,60	8232,20
15.	9100,66	8230,29
16.	9095,50	8229,88
17.	9083,44	8229,46

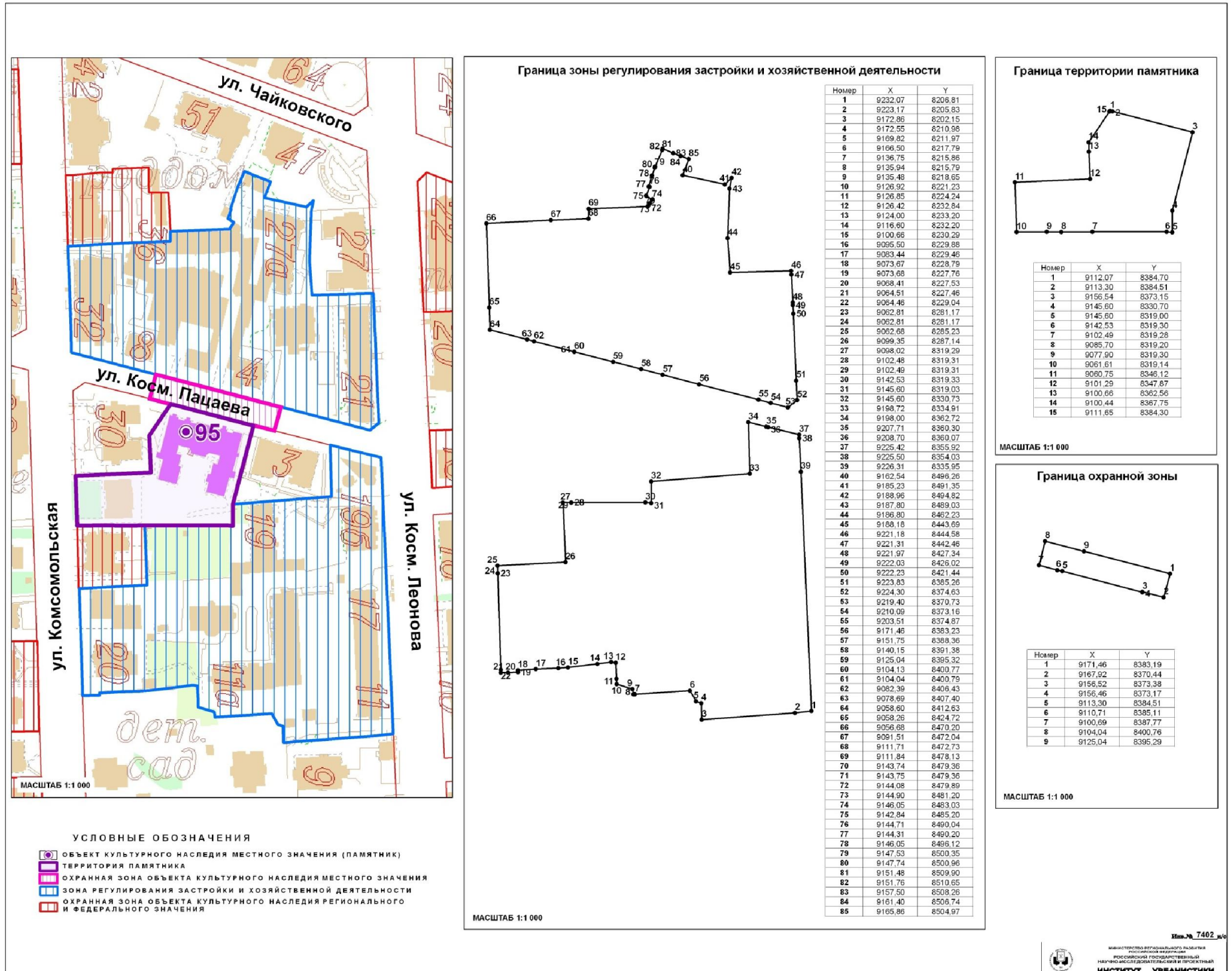
1	2	3
18.	9073,67	8228,79
19.	9073,68	8227,76
20.	9068,41	8227,53
21.	9064,51	8227,46
22.	9064,46	8229,04
23.	9062,81	8281,17
24.	9062,81	8281,17
25.	9062,68	8285,23
26.	9099,35	8287,14
27.	9098,02	8319,29
28.	9102,48	8319,31
29.	9102,49	8319,31
30.	9142,53	8319,33
31.	9145,60	8319,03
32.	9145,60	8330,73
33.	9198,72	8334,91
34.	9198,00	8362,72
35.	9207,71	8360,30
36.	9208,70	8360,07
37.	9225,42	8355,92
38.	9225,50	8354,03
39.	9226,31	8335,95
40.	9162,54	8496,26
41.	9185,23	8491,35
42.	9188,96	8494,82
43.	9187,80	8489,03
44.	9186,80	8462,23
45.	9188,18	8443,69
46.	9221,18	8444,58
47.	9221,31	8442,46
48.	9221,97	8427,34
49.	9222,03	8426,02
50.	9222,23	8421,44
51.	9223,83	8385,26
52.	9224,30	8374,63
53.	9219,40	8370,73
54.	9210,09	8373,16
55.	9203,51	8374,87
56.	9171,46	8383,23
57.	9151,75	8388,36
58.	9140,15	8391,38
59.	9125,04	8395,32
60.	9104,13	8400,77

1	2	3
61.	9104,04	8400,79
62.	9082,39	8406,43
63.	9078,69	8407,40
64.	9058,60	8412,63
65.	9058,26	8424,72
66.	9056,68	8470,20
67.	9091,51	8472,04
68.	9111,71	8472,73
69.	9111,84	8478,13
70.	9143,74	8479,36
71.	9143,75	8479,36
72.	9144,08	8479,89
73.	9144,90	8481,20
74.	9146,05	8483,03
75.	9142,84	8485,20
76.	9144,71	8490,04
77.	9144,31	8490,20
78.	9146,05	8496,12
79.	9147,53	8500,35
80.	9147,74	8500,96
81.	9151,48	8509,90
82.	9151,76	8510,65
83.	9157,50	8508,26
84.	9161,40	8506,74
85.	9165,86	8504,97

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 5, 7, 7а).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 5, 7, 7а)

Схема № 1



Изм. № 7402_м/в



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 5, 7, 7а)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 30 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 92
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, пос. Первомайский), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, пос. Первомайский)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, пос. Первомайский) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:130802:17 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-174359).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10405,34	11936,36
2.	10411,38	11936,36
3.	10411,88	11930,16
4.	10406,01	11929,99

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, пос. Первомайский).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, пос. Первомайский)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границам пешеходных тропинок и красной линии ул. Горького (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

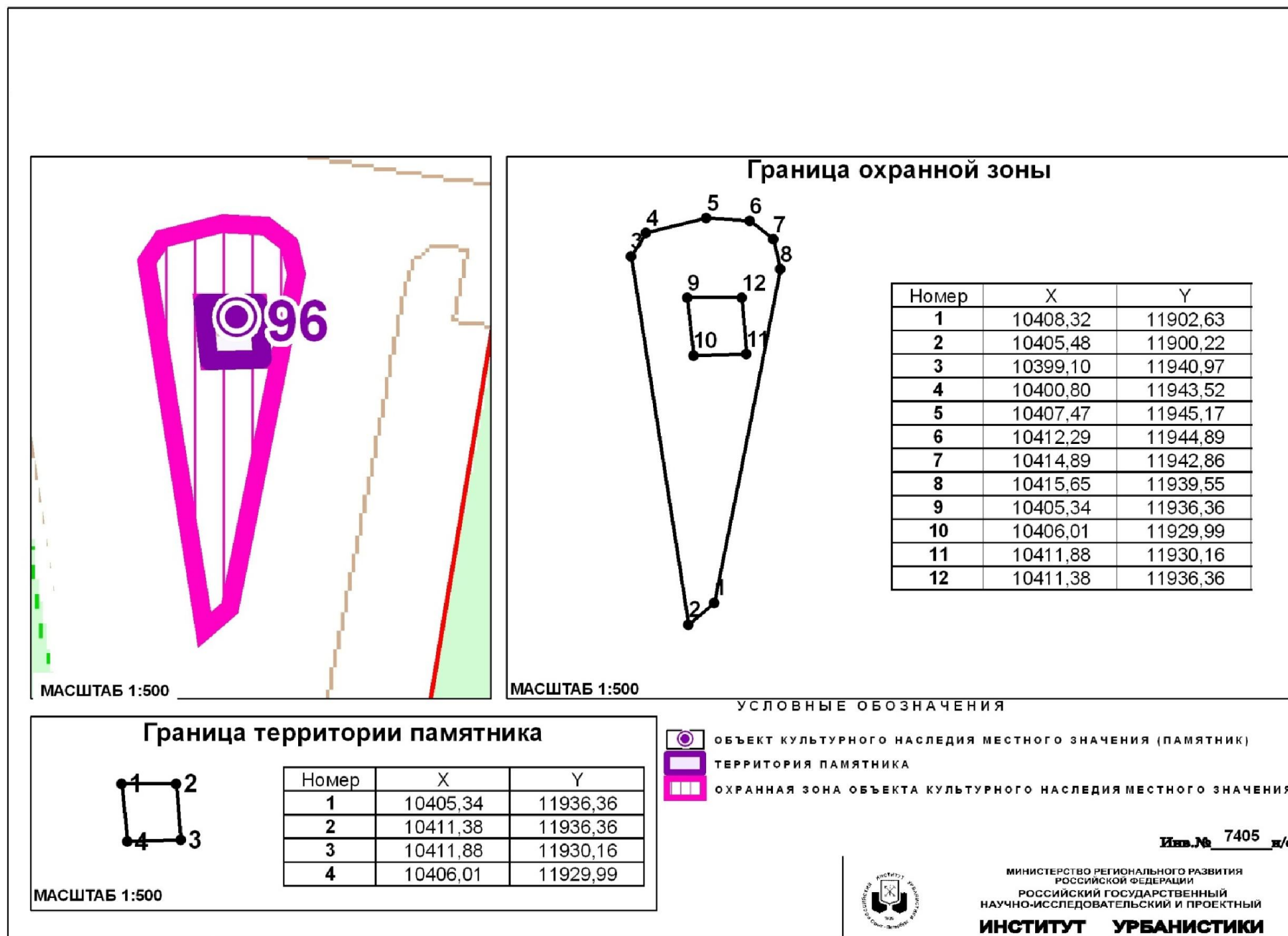
Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10408,32	11902,63
2.	10405,48	11900,22
3.	10399,10	11940,97
4.	10400,80	11943,52
5.	10407,47	11945,17
6.	10412,29	11944,89
7.	10414,89	11942,86
8.	10415,65	11939,55
9.	10405,34	11936,36
10.	10406,01	11929,99
11.	10411,88	11930,16
12.	10411,38	11936,36

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, пос. Первомайский).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, пос. Первомайский)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кёнигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, пос. Первомайский)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;
- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 93
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак рыбакам-пионерам океанического лова» (г. Калининград, набережная Петра Великого), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак рыбакам-пионерам океанического лова» (г. Калининград, набережная Петра Великого)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Памятный знак рыбакам-пионерам океанического лова» (г. Калининград, набережная Петра Великого) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:132332:17 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 05.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-170523).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10642,68	6290,08
2.	10699,39	6317,70
3.	10712,59	6318,92
4.	10717,47	6318,19
5.	10741,18	6311,59
6.	10732,14	6277,86
7.	10664,68	6259,77
8.	10650,26	6256,59
9.	10651,97	6260,26

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак рыбакам-пионерам океанического лова» (г. Калининград, набережная Петра Великого).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Памятный знак рыбакам-
пионерам океанического лова»
(г. Калининград, набережная Петра Великого)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по береговой линии р. Новая Преголя (левый берег) и далее до пересечения створа береговой линии с береговой линией р. Преголя (левый берег), затем по береговой линией р. Преголя (левый берег) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с границей территории Объекта, затем по границе территории Объекта, далее по береговой линии р. Преголя (правый берег) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией наб. Маршала Баграмяна (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии наб. Маршала Баграмяна (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии ул. Армавирская (со стороны дворца спорта «Юность») до точки видимости, далее по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	10801,16	6361,82
2.	10786,49	6298,63
3.	10785,08	6292,56
4.	10775,48	6251,21
5.	10775,68	6250,54
6.	10759,25	6191,09
7.	10748,92	6191,92
8.	10675,69	6186,95
9.	10671,13	6223,30
10.	10665,24	6259,92
11.	10732,14	6277,86

1	2	3
12.	10741,18	6311,59
13.	10717,47	6318,19
14.	10712,59	6318,92
15.	10699,39	6317,70
16.	10642,68	6290,08
17.	10651,97	6260,26
18.	10650,26	6256,59
19.	10650,00	6256,35
20.	10556,60	6267,73
21.	10559,46	6290,67
22.	10563,08	6319,55
23.	10563,53	6323,11
24.	10563,68	6324,31
25.	10566,02	6346,32
26.	10656,43	6337,62
27.	10679,00	6335,45
28.	10683,81	6338,45
29.	10706,71	6394,11
30.	10759,12	6376,19

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак рыбакам-пионерам океанического лова» (г. Калининград, набережная Петра Великого).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Памятный знак рыбакам-пионерам океанического лова»
(г. Калининград, набережная Петра Великого)»**

Схема № 1



**Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак рыбакам-пионерам океанического лова»
(г. Калининград, набережная Петра Великого)**

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства, уличного освещения, подсветки, временных объектов торговли;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 94
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, проспект Победы), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, проспект Победы)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, проспект Победы) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:111401:53: (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 08.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-173318).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	6240,17	6911,62
2.	6256,84	6909,47
3.	6263,38	6908,26
4.	6259,76	6894,13
5.	6257,10	6884,49
6.	6236,25	6887,02

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме

города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, проспект Победы).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, проспект Победы)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранная зона.

2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с границей кадастрового участка дома, расположенного восточнее, далее по границам кадастровых участков зданий, расположенных восточнее, южнее и западнее Объекта, далее по красной линии пр. Победы (по линии застройки чётной стороны) до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

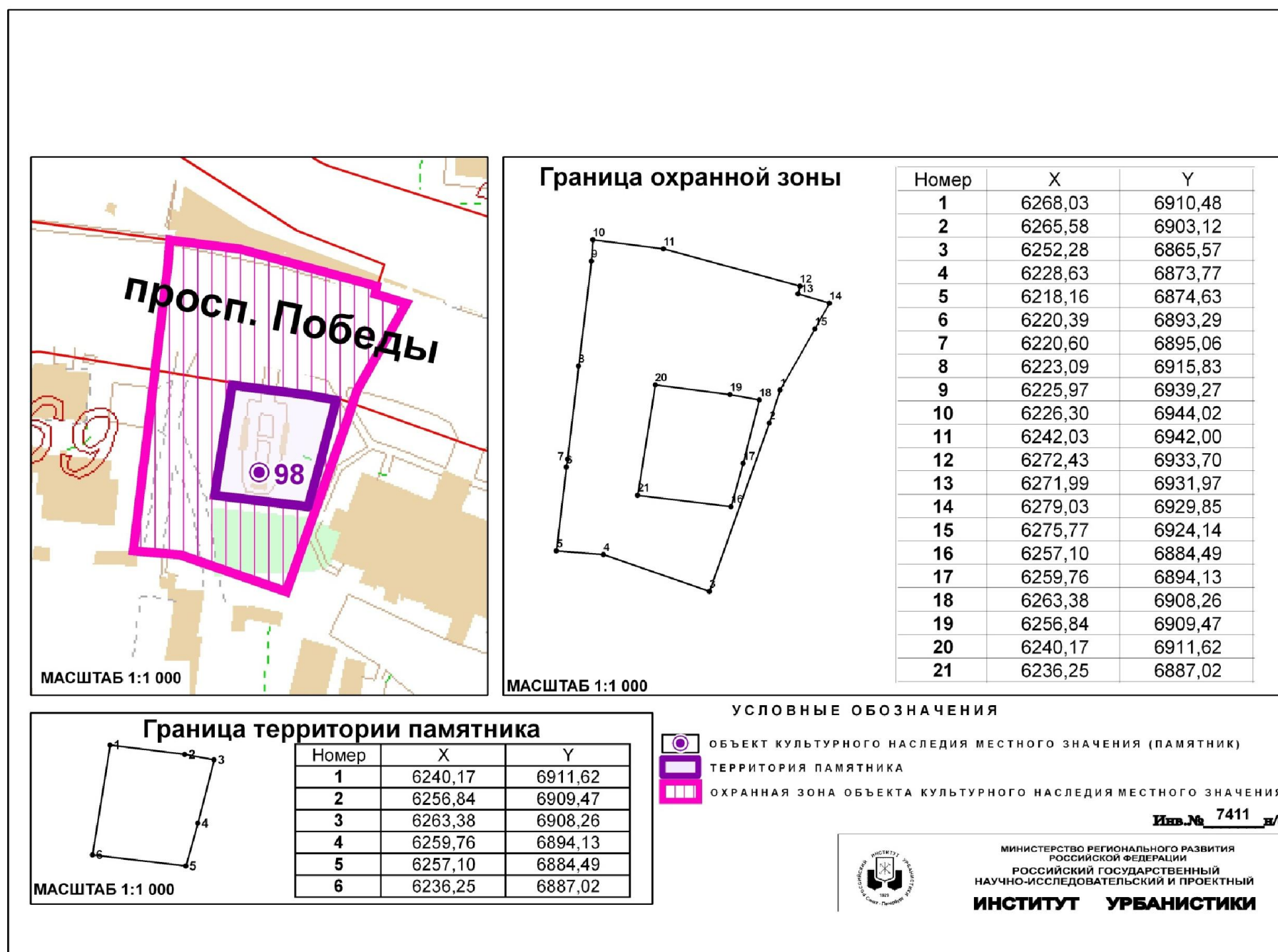
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	6268,03	6910,48
2.	6265,58	6903,12
3.	6252,28	6865,57
4.	6228,63	6873,77
5.	6218,16	6874,63
6.	6220,39	6893,29
7.	6220,60	6895,06
8.	6223,09	6915,83
9.	6225,97	6939,27
10.	6226,30	6944,02
11.	6242,03	6942,00
12.	6272,43	6933,70
13.	6271,99	6931,97
14.	6279,03	6929,85
15.	6275,77	6924,14
16.	6257,10	6884,49
17.	6259,76	6894,13
18.	6263,38	6908,26

1	2	3
19.	6256,84	6909,47
20.	6240,17	6911,62
21.	6236,25	6887,02

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, проспект Победы).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-
крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, проспект Победы)»**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, проспект Победы)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства;

– размещение объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 95
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухъярусный мост» (г. Калининград, ул. Портовая – Правая Набережная), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухъярусный мост» (г. Калининград, ул. Портовая – Правая Набережная)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Двухъярусный мост» (г. Калининград, ул. Портовая – Правая Набережная) (далее – Объект) присвоены кадастровые номера № 39:15:111607:14; №39:15:132333:20; №39:15:151415:10; №39:15:150501:63 (кадастровые выписки о земельном участке (выписки из государственного кадастра недвижимости) от 07.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-173122; 07.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-173110; 07.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-173147).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9752,26	6129,76
2.	9744,73	6127,42
3.	9725,45	6166,75
4.	9708,00	6212,35
5.	9684,80	6273,00
6.	9677,19	6285,82
7.	9692,72	6291,25
8.	9703,07	6297,54
9.	9729,67	6221,92
10.	9760,95	6132,71

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города

Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухъярусный мост» (г. Калининград, ул. Портовая – Правая Набережная).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухъярусный мост» (г. Калининград, ул. Портовая – Правая Набережная)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красным линиям, по береговым линиям р. Преголя и перпендикулярно им, по границам территории Объекта, а также по внешним инженерным конструкциям моста.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

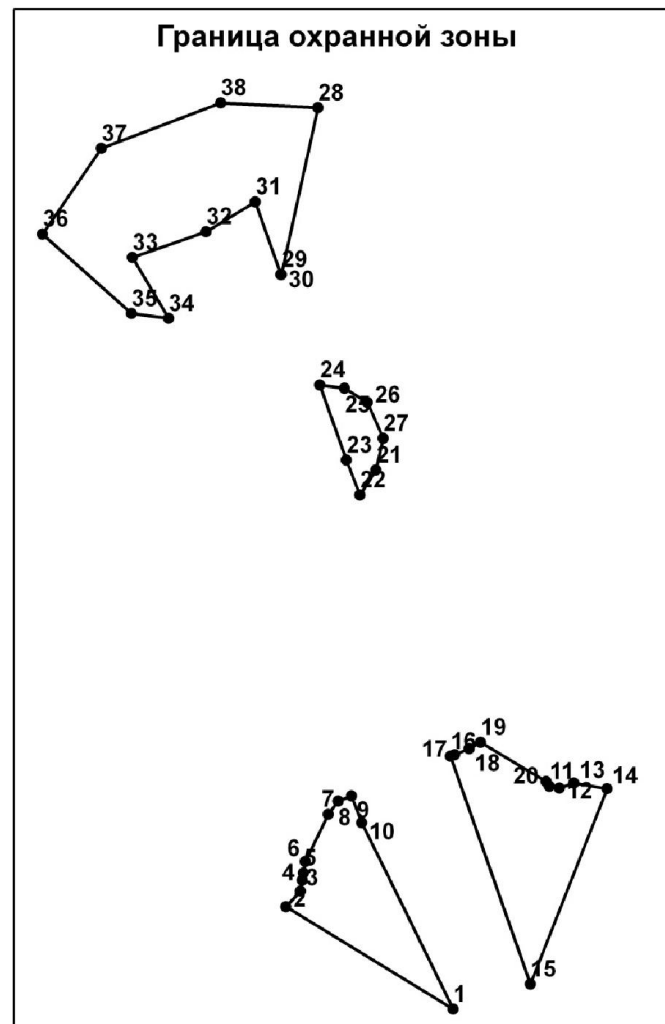
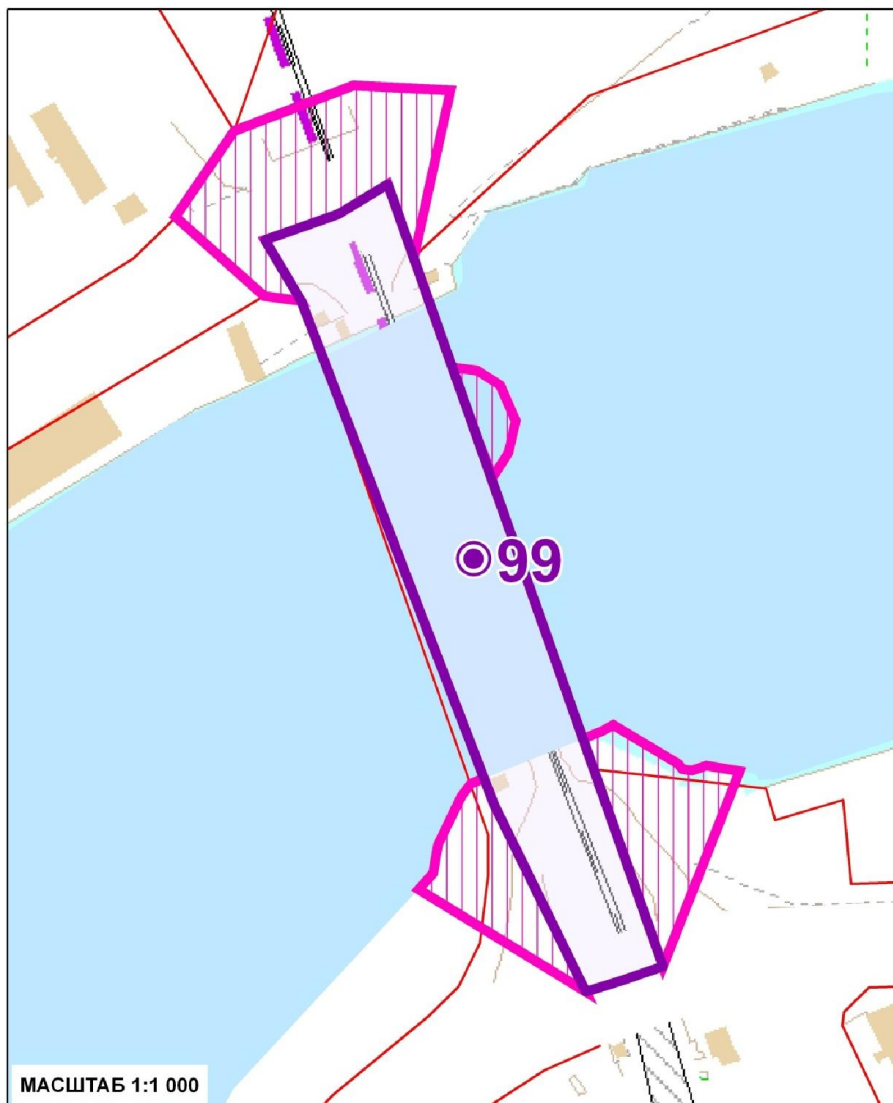
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9744,73	6127,42
2.	9709,51	6149,01
3.	9712,59	6152,34
4.	9712,96	6154,59
5.	9713,22	6156,14
6.	9713,62	6158,54
7.	9718,45	6168,53
8.	9720,51	6171,29
9.	9723,29	6172,40
10.	9725,45	6166,75
11.	9764,95	6174,39
12.	9767,02	6174,04
13.	9770,12	6175,08
14.	9777,09	6173,91
15.	9760,95	6132,71
16.	9744,10	6180,75
17.	9745,03	6181,09
18.	9748,07	6182,31
19.	9750,48	6183,69

1	2	3
20.	9764,26	6175,42
21.	9728,47	6241,06
22.	9725,08	6235,82
23.	9722,20	6243,15
24.	9716,63	6258,99
25.	9721,82	6258,30
26.	9726,65	6255,28
27.	9729,98	6247,72
28.	9716,25	6317,39
29.	9708,57	6282,22
30.	9708,47	6282,18
31.	9703,07	6297,54
32.	9692,72	6291,25
33.	9677,19	6285,82
34.	9684,80	6273,00
35.	9677,00	6274,00
36.	9658,32	6290,73
37.	9670,70	6308,80
38.	9695,81	6318,42

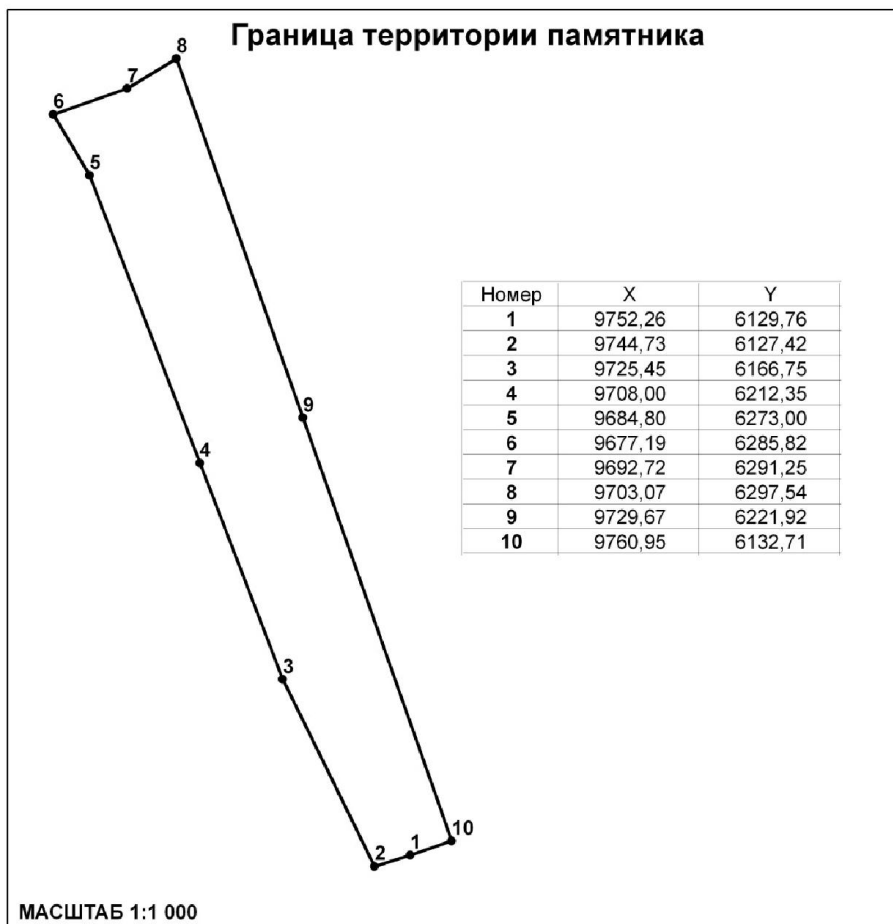
Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухъярусный мост» (г. Калининград, ул. Портовая – Правая Набережная).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Двухъярусный мост»
(г. Калининград, ул. Портовая – Правая Набережная)»**

Схема № 1



Номер	X	Y
1	9744,73	6127,42
2	9709,51	6149,01
3	9712,59	6152,34
4	9712,96	6154,59
5	9713,22	6156,14
6	9713,62	6158,54
7	9718,45	6168,53
8	9720,51	6171,29
9	9723,29	6172,40
10	9725,45	6166,75
11	9764,95	6174,39
12	9767,02	6174,04
13	9770,12	6175,08
14	9777,09	6173,91
15	9760,95	6132,71
16	9744,10	6180,75
17	9745,03	6181,09
18	9748,07	6182,31
19	9750,48	6183,69
20	9764,26	6175,42
21	9728,47	6241,06
22	9725,08	6235,82
23	9722,20	6243,15
24	9716,63	6258,99
25	9721,82	6258,30
26	9726,65	6255,28
27	9729,98	6247,72
28	9716,25	6317,39
29	9708,57	6282,22
30	9708,47	6282,18
31	9703,07	6297,54
32	9692,72	6291,25
33	9677,19	6285,82
34	9684,80	6273,00
35	9677,00	6274,00
36	9658,32	6290,73
37	9670,70	6308,80
38	9695,81	6318,42



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПАМЯТНИК)
- ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Изм. № 7414_ж/с



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухъярусный мост» (г. Калининград, ул. Портовая – Правая Набережная)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– размещение рекламных конструкций, гаражей и стоянок транспортных средств.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 96
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание мельницы» (г. Калининград, Правая Набережная, д. 15), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание мельницы» (г. Калининград, Правая Набережная, д. 15)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Здание мельницы» (г. Калининград, Правая Набережная, д. 15) (далее – Объект) присвоен кадастровые номера № 39:15:111605:3; № 39:15:111605:9 (кадастровые выписки о земельном участке (выписки из государственного кадастра недвижимости) от 15.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-157348; 15.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-158294).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	7505,89	6384,35
2.	7510,37	6401,42
3.	7527,72	6446,13
4.	7574,89	6491,01
5.	7596,96	6482,46
6.	7597,45	6483,24
7.	7639,85	6467,61
8.	7643,66	6463,61
9.	7662,16	6480,85
10.	7661,52	6481,81
11.	7735,34	6522,17
12.	7736,32	6452,88
13.	7716,00	6429,18
14.	7612,20	6333,78

1	2	3
15.	7592,17	6314,14
16.	7561,97	6345,03

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание мельницы» (г. Калининград, Правая Набережная, д. 15).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание мельницы» (г. Калининград, Правая Набережная, д. 15)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по береговой линии р. Преголя, далее по перпендикуляру из точки пересечения со створом, являющимся границей территории Объекта, далее по границе территории Объекта до точки видимости, затем на юго-восток до пересечения с береговой линией р. Преголя и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	7670,42	6337,10
2.	7549,80	6212,61
3.	7548,11	6211,16
4.	7538,66	6219,15
5.	7520,25	6197,11
6.	7517,83	6193,23
7.	7513,71	6196,87
8.	7511,05	6194,93
9.	7510,00	6193,83
10.	7500,13	6201,54
11.	7494,62	6206,09
12.	7493,77	6206,70

1	2	3
13.	7493,82	6206,75
14.	7480,51	6217,75
15.	7480,97	6218,32
16.	7481,50	6218,97
17.	7487,92	6226,90
18.	7493,02	6222,63
19.	7513,70	6247,30
20.	7516,49	6251,89
21.	7524,38	6259,33
22.	7523,27	6260,36
23.	7519,15	6263,74
24.	7513,33	6256,80
25.	7494,38	6273,11
26.	7561,97	6345,03
27.	7592,17	6314,14
28.	7612,20	6333,78
29.	7716,00	6429,18
30.	7736,32	6452,88
31.	7736,32	6453,10
32.	7756,71	6439,72
33.	7758,83	6435,68
34.	7747,90	6430,20
35.	7711,30	6403,80
36.	7678,80	6377,20
37.	7674,29	6365,68
38.	7671,63	6356,96
39.	7665,09	6351,88
40.	7660,49	6347,52
41.	7662,18	6347,27
42.	7671,14	6339,28

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охранным зонам Объекта и объекта культурного наследия «Здание элеватора» (Правая набережная, д. 21), и включает квартал, ограниченный ул. Вагоностроительная (по линии застройки чётной стороны), береговой линией р. Преголя, водоохраной зоной водотока Воздушный, границей промзоны и границей полосы отвода подъездных железнодорожных путей.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города

Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	7697,40	6767,61
2.	7699,10	6760,45
3.	7718,69	6766,14
4.	7728,60	6666,00
5.	7733,35	6564,69
6.	7735,34	6522,17
7.	7661,52	6481,81
8.	7662,16	6480,85
9.	7643,66	6463,61
10.	7639,85	6467,61
11.	7597,45	6483,24
12.	7596,96	6482,46
13.	7574,89	6491,01
14.	7527,72	6446,13
15.	7510,37	6401,42
16.	7505,89	6384,35
17.	7561,97	6345,03
18.	7494,38	6273,11
19.	7513,33	6256,80
20.	7519,15	6263,74
21.	7523,27	6260,36
22.	7524,38	6259,33
23.	7516,49	6251,89
24.	7513,70	6247,30
25.	7493,02	6222,63
26.	7487,92	6226,90
27.	7481,50	6218,97
28.	7466,07	6232,39
29.	7465,52	6232,87
30.	7448,94	6243,95
31.	7445,61	6249,21
32.	7443,00	6254,63
33.	7423,42	6217,65
34.	7407,75	6187,05
35.	7398,16	6170,09
36.	7390,79	6158,84
37.	7362,31	6118,37

1	2	3
38.	7353,57	6107,96
39.	7327,40	6075,14
40.	7320,50	6064,97
41.	7350,54	6039,11
42.	7363,75	6023,85
43.	7356,83	6016,31
44.	7352,66	6012,55
45.	7358,41	6006,80
46.	7350,29	6001,45
47.	7346,72	6005,21
48.	7341,37	6001,25
49.	7337,00	5994,09
50.	7319,60	5978,51
51.	7315,02	5976,07
52.	7311,35	5970,27
53.	7309,83	5968,43
54.	7303,11	5965,99
55.	7300,36	5962,02
56.	7294,56	5957,14
57.	7287,23	5949,50
58.	7280,51	5945,53
59.	7274,10	5938,20
60.	7242,34	5915,91
61.	7235,93	5911,63
62.	7095,15	5817,89
63.	7089,35	5813,92
64.	7082,93	5810,25
65.	7064,61	5802,31
66.	7056,38	5798,59
67.	7047,37	5812,24
68.	7035,63	5830,20
69.	7036,42	5834,02
70.	7056,10	5860,30
71.	7056,40	5890,50
72.	7039,59	5966,32
73.	7016,28	6054,43
74.	7008,99	6091,20
75.	7012,84	6093,85
76.	7048,51	6118,44
77.	7131,07	6174,54
78.	7190,60	6214,49
79.	7295,12	6286,99
80.	7328,99	6309,75

1	2	3
81.	7404,14	6369,29
82.	7427,16	6387,02
83.	7453,93	6439,07
84.	7479,11	6431,67
85.	7491,30	6508,27
86.	7511,41	6579,31
87.	7519,01	6601,80
88.	7529,80	6625,20
89.	7546,30	6653,61
90.	7562,31	6676,71
91.	7580,09	6696,20
92.	7600,51	6717,02
93.	7625,29	6733,31
94.	7648,87	6745,98
95.	7681,11	6761,30

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание мельницы» (г. Калининград, Правая Набережная, д. 15).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание мельницы» (г. Калининград, Правая Набережная, д. 15)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание мельницы» (г. Калининград, Правая Набережная, д. 15)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе портовой инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение иных объектов некапитального строительства, функционально связанных с хозяйственной деятельностью на территории и не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 97
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание элеватора» (г. Калининград, Правая набережная, д. 21), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание элеватора» (г. Калининград, Правая набережная, д. 21)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Здание элеватора» (г. Калининград, Правая набережная, д. 21) (далее – Объект) присвоены кадастровые номера № 39:15:111605:4; № 39:15:111605:16 (кадастровые выписки о земельном участке (выписки из государственного кадастра недвижимости) от 15.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-157325; 15.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-157322).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	7466,07	6232,39
2.	7481,50	6218,97
3.	7480,51	6217,75
4.	7493,82	6206,75
5.	7493,77	6206,70
6.	7490,78	6203,40
7.	7488,40	6200,61
8.	7482,32	6201,09
9.	7423,73	6131,45
10.	7427,04	6128,65
11.	7350,64	6039,03
12.	7320,50	6064,97
13.	7327,40	6075,14
14.	7353,57	6107,96

1	2	3
15.	7362,31	6118,37
16.	7367,48	6124,52
17.	7394,34	6156,50
18.	7408,09	6172,87
19.	7451,39	6222,12
20.	7452,32	6223,11
21.	7455,23	6220,31
22.	7458,50	6224,12
23.	7462,60	6228,54

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание элеватора» (г. Калининград, Правая набережная, д. 21).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание элеватора» (г. Калининград, Правая набережная, д. 21)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Охранный зона состоит из двух частей. Границы охранный зоны проходят следующим образом, 1 часть: по границе территории Объекта и по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта; 2 часть: по границе территории Объекта, затем по границе охранный зоны объекта культурного наследия «Здание мельницы», далее по береговой линии р. Преголя, далее по перпендикуляру из точки пересечения со створом, являющимся границей территории Объекта, далее по границе территории Объекта до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	7455,23	6220,31
2.	7452,32	6223,11

1	2	3
3.	7451,39	6222,12
4.	7408,09	6172,87
5.	7394,34	6156,50
6.	7367,48	6124,52
7.	7362,31	6118,37
8.	7390,79	6158,84
9.	7398,16	6170,09
10.	7407,75	6187,05
11.	7423,42	6217,65
12.	7443,00	6254,63
13.	7445,61	6249,21
14.	7448,94	6243,95
15.	7465,52	6232,87
16.	7466,07	6232,39
17.	7462,60	6228,54
18.	7458,50	6224,12
19.	7500,13	6201,54
20.	7510,00	6193,83
21.	7492,64	6175,55
22.	7482,71	6161,99
23.	7479,80	6157,63
24.	7478,84	6154,24
25.	7481,21	6149,72
26.	7477,56	6145,73
27.	7472,78	6147,22
28.	7465,27	6140,92
29.	7448,20	6123,75
30.	7435,52	6108,68
31.	7434,13	6106,11
32.	7439,21	6100,42
33.	7434,81	6094,88
34.	7429,77	6096,39
35.	7423,82	6091,44
36.	7415,10	6082,32
37.	7391,44	6054,68
38.	7394,88	6053,38
39.	7396,87	6049,42
40.	7391,52	6044,66
41.	7388,54	6047,43
42.	7385,17	6043,47
43.	7379,03	6040,50
44.	7363,75	6023,85
45.	7350,64	6039,03

1	2	3
46.	7427,04	6128,65
47.	7423,73	6131,45
48.	7482,32	6201,09
49.	7488,40	6200,61
50.	7490,78	6203,40
51.	7493,77	6206,70
52.	7494,62	6206,09

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам Объекта и объекта культурного наследия «Здание мельницы» (Правая набережная, д. 15), и включает квартал, ограниченный ул. Вагоностроительная (по линии застройки чётной стороны), береговой линией р. Преголя, водоохраной зоной водотока Воздушный, границей промзоны и границей полосы отвода подъездных железнодорожных путей.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	7697,40	6767,61
2.	7699,10	6760,45
3.	7718,69	6766,14
4.	7728,60	6666,00
5.	7733,35	6564,69
6.	7735,34	6522,17
7.	7661,52	6481,81
8.	7662,16	6480,85
9.	7643,66	6463,61
10.	7639,85	6467,61
11.	7597,45	6483,24
12.	7596,96	6482,46
13.	7574,89	6491,01
14.	7527,72	6446,13
15.	7510,37	6401,42
16.	7505,89	6384,35

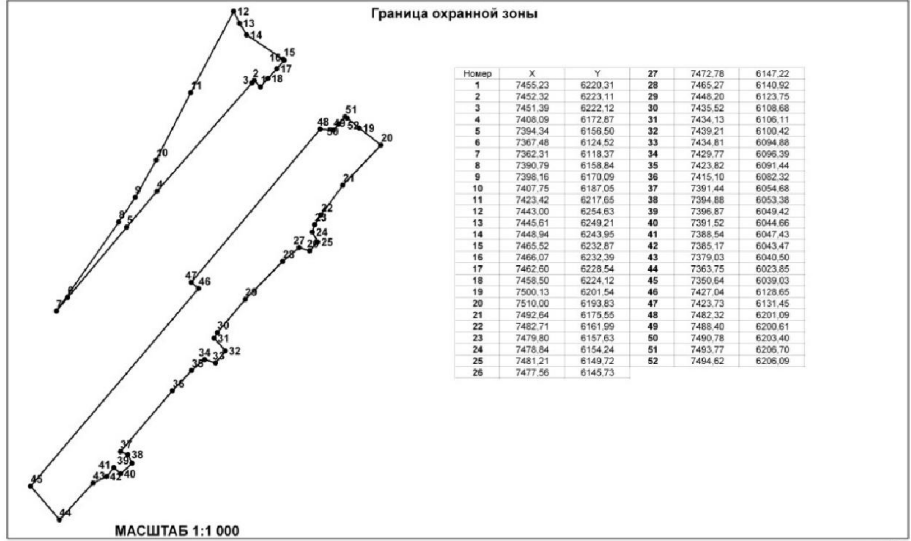
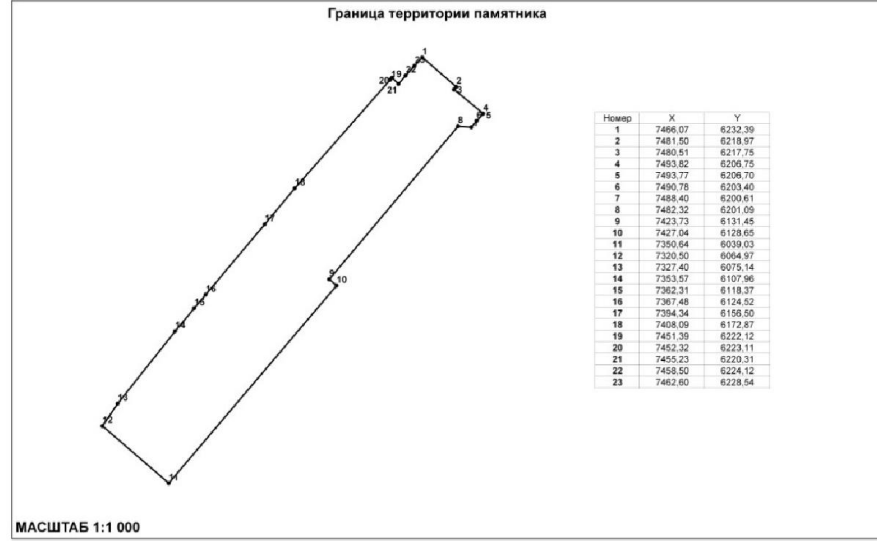
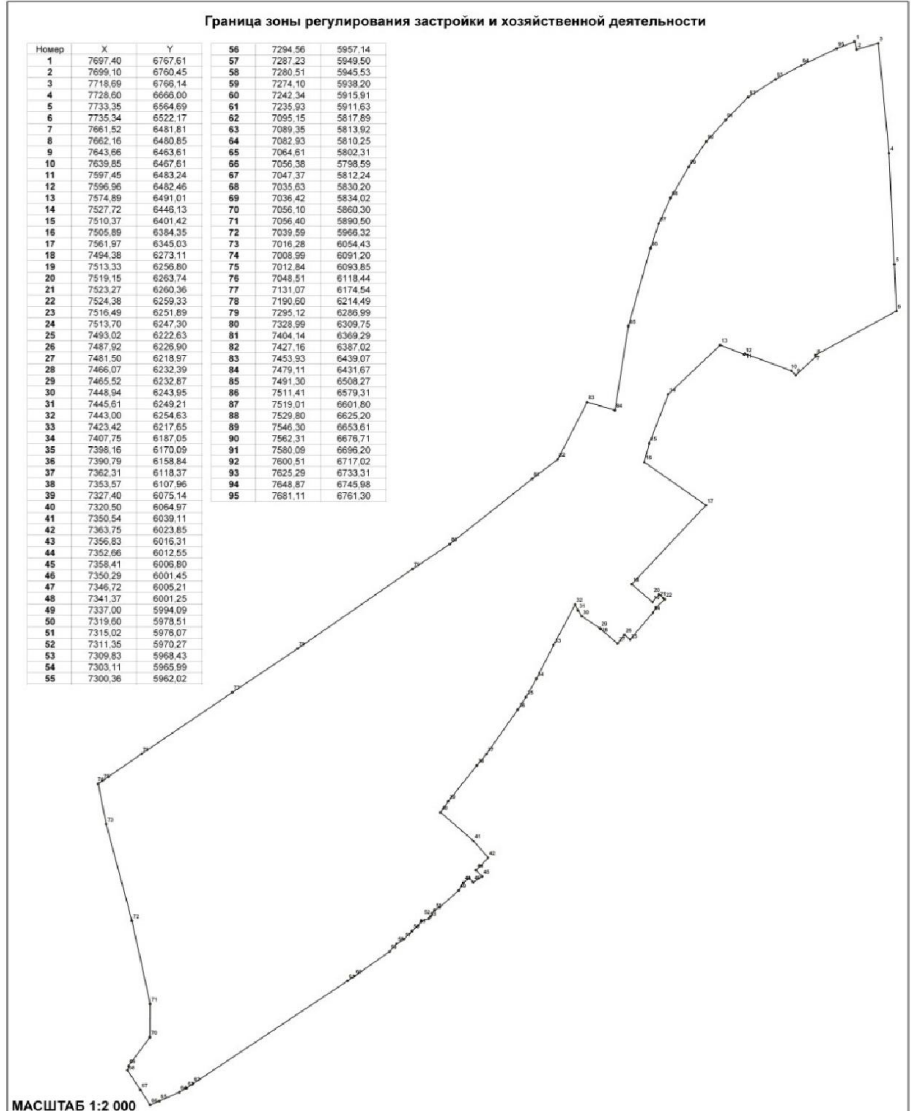
1	2	3
17.	7561,97	6345,03
18.	7494,38	6273,11
19.	7513,33	6256,80
20.	7519,15	6263,74
21.	7523,27	6260,36
22.	7524,38	6259,33
23.	7516,49	6251,89
24.	7513,70	6247,30
25.	7493,02	6222,63
26.	7487,92	6226,90
27.	7481,50	6218,97
28.	7466,07	6232,39
29.	7465,52	6232,87
30.	7448,94	6243,95
31.	7445,61	6249,21
32.	7443,00	6254,63
33.	7423,42	6217,65
34.	7407,75	6187,05
35.	7398,16	6170,09
36.	7390,79	6158,84
37.	7362,31	6118,37
38.	7353,57	6107,96
39.	7327,40	6075,14
40.	7320,50	6064,97
41.	7350,54	6039,11
42.	7363,75	6023,85
43.	7356,83	6016,31
44.	7352,66	6012,55
45.	7358,41	6006,80
46.	7350,29	6001,45
47.	7346,72	6005,21
48.	7341,37	6001,25
49.	7337,00	5994,09
50.	7319,60	5978,51
51.	7315,02	5976,07
52.	7311,35	5970,27
53.	7309,83	5968,43
54.	7303,11	5965,99
55.	7300,36	5962,02
56.	7294,56	5957,14
57.	7287,23	5949,50
58.	7280,51	5945,53
59.	7274,10	5938,20

1	2	3
60.	7242,34	5915,91
61.	7235,93	5911,63
62.	7095,15	5817,89
63.	7089,35	5813,92
64.	7082,93	5810,25
65.	7064,61	5802,31
66.	7056,38	5798,59
67.	7047,37	5812,24
68.	7035,63	5830,20
69.	7036,42	5834,02
70.	7056,10	5860,30
71.	7056,40	5890,50
72.	7039,59	5966,32
73.	7016,28	6054,43
74.	7008,99	6091,20
75.	7012,84	6093,85
76.	7048,51	6118,44
77.	7131,07	6174,54
78.	7190,60	6214,49
79.	7295,12	6286,99
80.	7328,99	6309,75
81.	7404,14	6369,29
82.	7427,16	6387,02
83.	7453,93	6439,07
84.	7479,11	6431,67
85.	7491,30	6508,27
86.	7511,41	6579,31
87.	7519,01	6601,80
88.	7529,80	6625,20
89.	7546,30	6653,61
90.	7562,31	6676,71
91.	7580,09	6696,20
92.	7600,51	6717,02
93.	7625,29	6733,31
94.	7648,87	6745,98
95.	7681,11	6761,30

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание элеватора» (г. Калининград, Правая набережная, д. 21).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание элеватора» (г. Калининград, Правая набережная, д. 21)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание элеватора» (г. Калининград, Правая набережная, д. 21)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе портовой инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение иных объектов некапитального строительства, функционально связанных с хозяйственной деятельностью на территории и не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 98
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Е.П. Тронин, художник Л.Г. Емельянов) (г. Калининград, пос. Прибрежный), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Е.П. Тронин, художник Л.Г. Емельянов) (г. Калининград, пос. Прибрежный)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Е.П. Тронин, художник Л.Г. Емельянов) (г. Калининград, пос. Прибрежный) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15: 151310 не сформирован.

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11220,26	6246,06
2.	11220,26	6253,14
3.	11227,18	6253,14
4.	11227,18	6246,06

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов,

погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Е.П. Тронин, художник Л.Г. Емельянов) (г. Калининград, пос. Прибрежный).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Е.П. Тронин, художник Л.Г. Емельянов) (г. Калининград, пос. Прибрежный)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по красной линии улицы (нет сведений о названии) до пересечения с красной линией ул. Рабочая (по линии застройки четной стороны), далее по красной линии ул. Рабочая (по линии застройки четной стороны) до пересечения с красной линией ул. Заводская (по линии застройки четной стороны), затем на юго-запад до пересечения ул. Заводская (по линии застройки нечетной стороны), далее на северо-запад до пересечения с красной линией ул. Парковая (по линии застройки четной стороны), затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Парковая (по линии застройки нечетной стороны), далее по красной линии до пересечения с границей пешеходной тропинки, затем по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

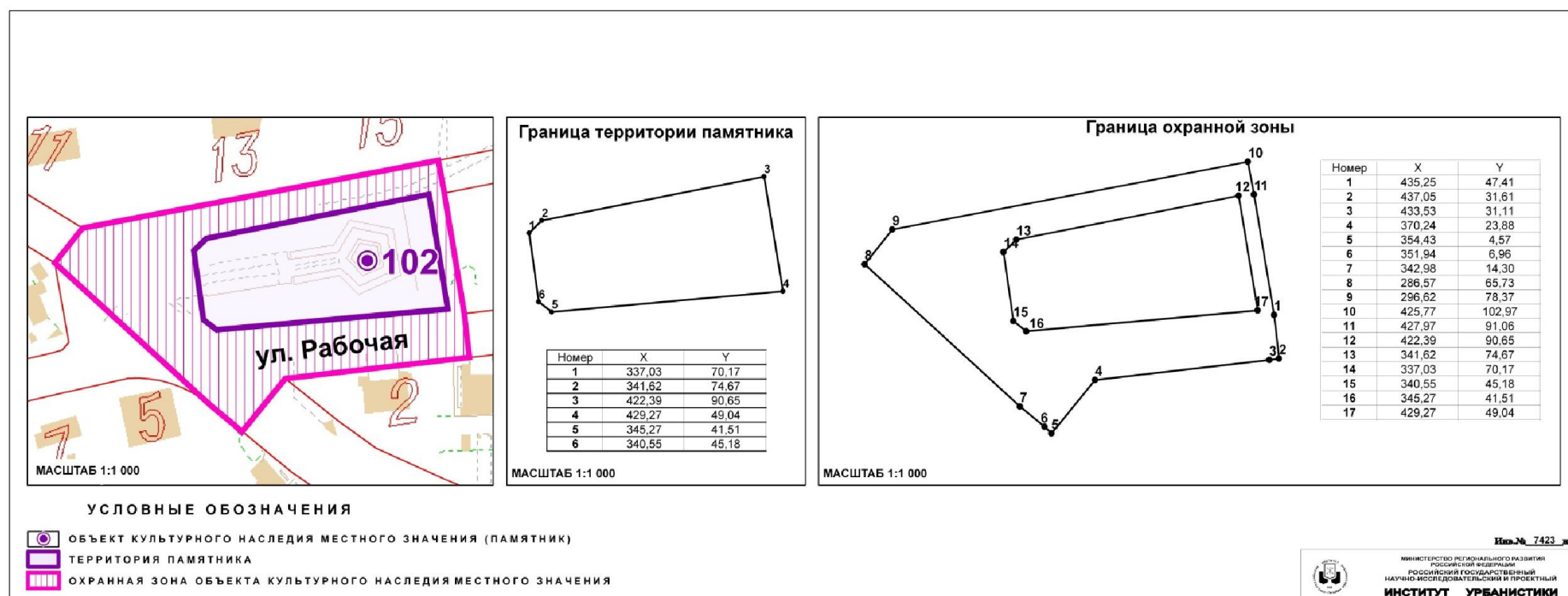
№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11236,25	6256,54
2.	11236,04	6236,42
3.	11227,33	6236,53
4.	11227,18	6246,06
5.	11227,18	6253,14
6.	11227,23	6256,54

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Е.П. Тронин, художник Л.Г. Емельянов) (г. Калининград, пос. Прибрежный).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов,
погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Е.П. Тронин, художник
Л.Г. Емельянов) (г. Калининград, пос. Прибрежный)»**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Е.П. Тронин, художник Л.Г. Емельянов) (г. Калининград, пос. Прибрежный)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства;

– размещение объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 99
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 114), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 114)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 114) (далее – Объект) присвоены кадастровые номера № 39:15:131843:1 и № 39:15:131843:2 (кадастровые выписки о земельном участке (выписки из государственного кадастра недвижимости) от 15.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-157373 и от 15.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-157351).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11430,18	8334,15
2.	11439,30	8337,58
3.	11454,99	8287,02
4.	11453,48	8262,52
5.	11429,15	8254,98
6.	11414,39	8298,25
7.	11439,33	8308,08

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 114).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Пролетарская, д. 114)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по береговой линии пруда Верхний к точке видимости, далее по перпендикуляру до точки видимости, расположенной на ул. Пролетарская (ближе к линии застройки нечётной стороны), затем на север до следующей точки видимости, далее по перпендикуляру до границы территории Объекта, затем по границе территории Объекта до точки видимости и по перпендикуляру до береговой линии пруда Верхний, далее по береговой линии до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

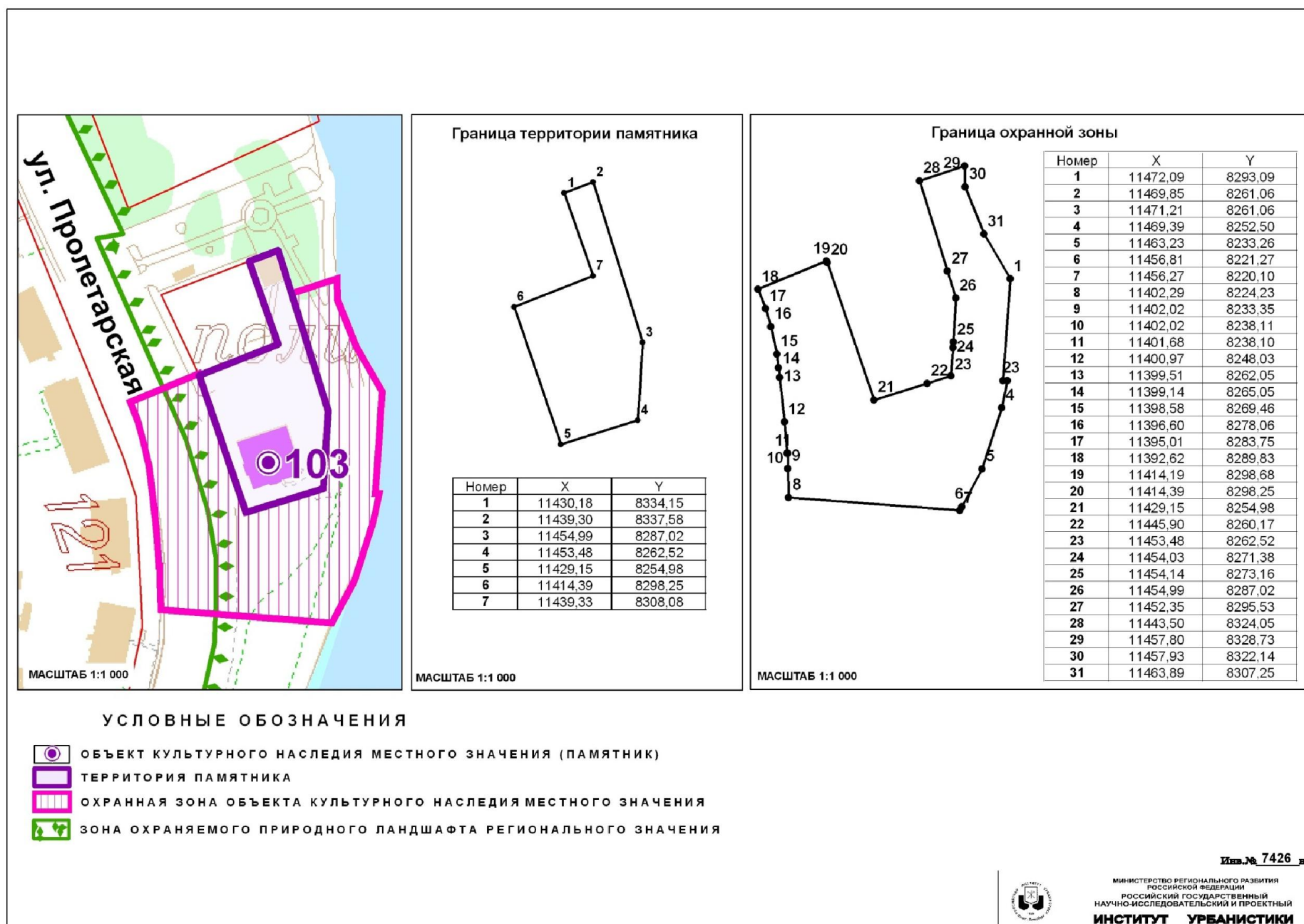
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11472,09	8293,09
2.	11469,85	8261,06
3.	11471,21	8261,06
4.	11469,39	8252,50
5.	11463,23	8233,26
6.	11456,81	8221,27
7.	11456,27	8220,10
8.	11402,29	8224,23
9.	11402,02	8233,35
10.	11402,02	8238,11
11.	11401,68	8238,10
12.	11400,97	8248,03
13.	11399,51	8262,05
14.	11399,14	8265,05
15.	11398,58	8269,46
16.	11396,60	8278,06
17.	11395,01	8283,75
18.	11392,62	8289,83
19.	11414,19	8298,68

1	2	3
20.	11414,39	8298,25
21.	11429,15	8254,98
22.	11445,90	8260,17
23.	11453,48	8262,52
24.	11454,03	8271,38
25.	11454,14	8273,16
26.	11454,99	8287,02
27.	11452,35	8295,53
28.	11443,50	8324,05
29.	11457,80	8328,73
30.	11457,93	8322,14
31.	11463,89	8307,25

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 114).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 114)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 114)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– размещение мачтовых конструкций.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 100
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 115), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 115)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 115) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15:131607 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-155988.

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11390,21	8188,99
2.	11390,00	8188,00
3.	11384,70	8170,01
4.	11367,25	8175,90
5.	11357,44	8183,82
6.	11350,44	8185,99
7.	11350,00	8186,36
8.	11351,58	8194,30
9.	11352,27	8198,51
10.	11352,44	8199,79
11.	11352,95	8202,41
12.	11353,14	8203,41
13.	11354,49	8203,33
14.	11355,40	8206,58
15.	11374,16	8201,21

1	2	3
16.	11388,84	8197,23
17.	11391,76	8196,46
18.	11390,39	8189,85

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 115).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 115)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранная зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе трамвайных путей до точки видимости, затем по перпендикуляру до красной линии ул. Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), далее по границе территории Объекта, затем по красной линии ул. Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с границей трамвайных путей и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11389,99	8173,15
2.	11387,21	8165,35
3.	11383,64	8166,27
4.	11384,70	8170,01
5.	11390,00	8188,00
6.	11390,21	8188,99
7.	11390,39	8189,85
8.	11391,76	8196,46
9.	11393,19	8203,37

1	2	3
10.	11398,85	8202,12
11.	11395,81	8192,34

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех частей и определена следующим образом, первая часть: примыкает к территории Объекта и включает квартал, ограниченный параллельной линией створу дома (по ул. Госпитальная), улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны), границей территории Объекта; вторая часть: примыкает к охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны), Ракитная (по линии застройки нечётной стороны), пер. Северный (по линии застройки чётной стороны), улицами Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны), Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны); третья часть: примыкает к нескольким территориям объектов культурного наследия и включает квартал, ограниченный улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны) и Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11367,25	8175,90
2.	11384,70	8170,01
3.	11384,69	8170,00
4.	11379,01	8150,70
5.	11340,50	8161,97
6.	11340,50	8161,97
7.	11345,67	8180,21
8.	11348,33	8179,30
9.	11350,44	8185,99
10.	11357,44	8183,82
11.	11277,91	8328,21
12.	11278,31	8326,86

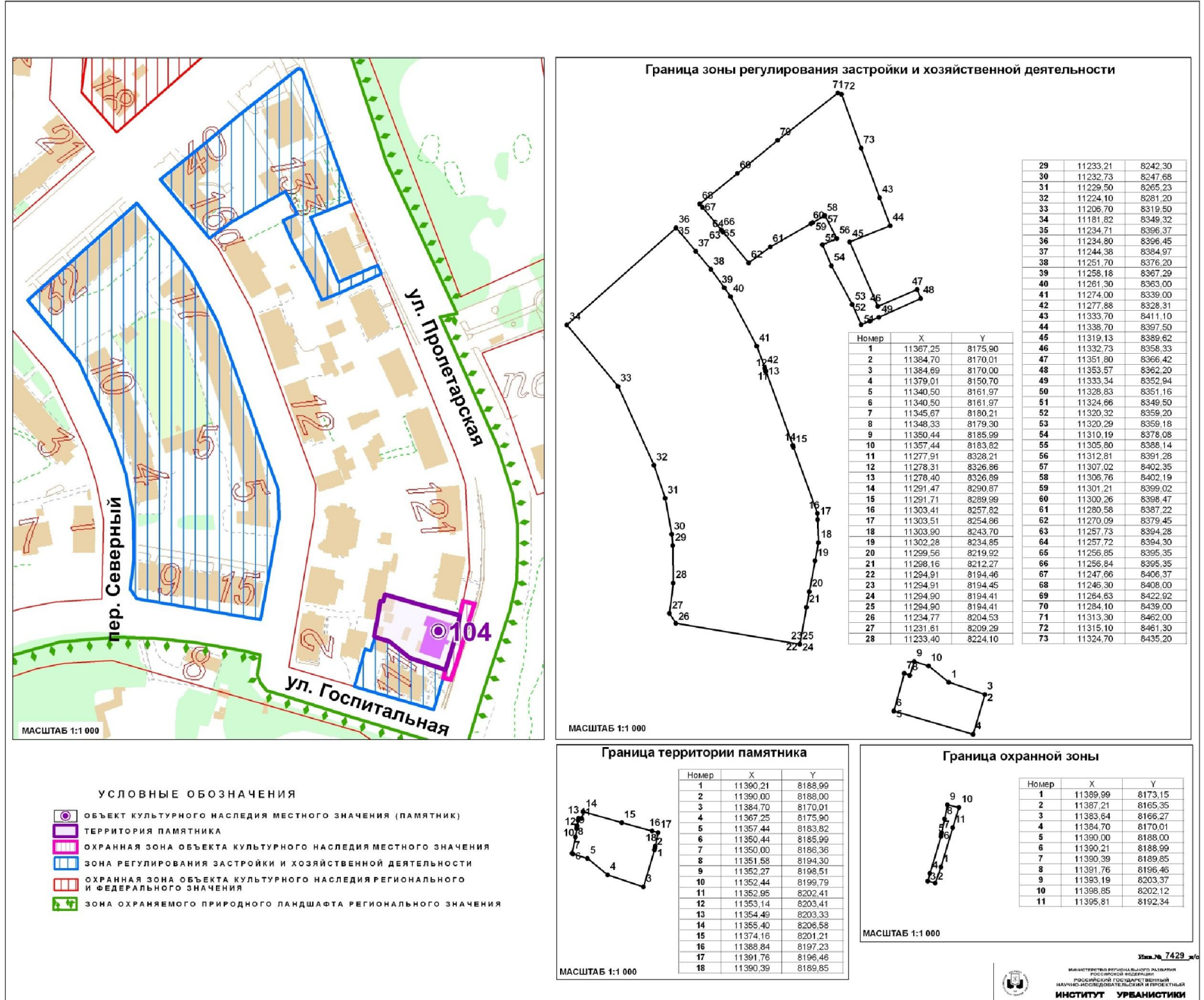
1	2	3
13.	11278,40	8326,89
14.	11291,47	8290,87
15.	11291,71	8289,99
16.	11303,41	8257,82
17.	11303,51	8254,86
18.	11303,90	8243,70
19.	11302,28	8234,85
20.	11299,56	8219,92
21.	11298,16	8212,27
22.	11294,91	8194,46
23.	11294,91	8194,45
24.	11294,90	8194,41
25.	11294,90	8194,41
26.	11234,77	8204,53
27.	11231,61	8209,29
28.	11233,40	8224,10
29.	11233,21	8242,30
30.	11232,73	8247,68
31.	11229,50	8265,23
32.	11224,10	8281,20
33.	11206,70	8319,50
34.	11181,82	8349,32
35.	11234,71	8396,37
36.	11234,80	8396,45
37.	11244,38	8384,97
38.	11251,70	8376,20
39.	11258,18	8367,29
40.	11261,30	8363,00
41.	11274,00	8339,00
42.	11277,88	8328,31
43.	11333,70	8411,10
44.	11338,70	8397,50
45.	11319,13	8389,62
46.	11332,73	8358,33
47.	11351,80	8366,42
48.	11353,57	8362,20
49.	11333,34	8352,94
50.	11328,83	8351,16
51.	11324,66	8349,50
52.	11320,32	8359,20
53.	11320,29	8359,18
54.	11310,19	8378,08
55.	11305,80	8388,14

1	2	3
56.	11312,81	8391,28
57.	11307,02	8402,35
58.	11306,76	8402,19
59.	11301,21	8399,02
60.	11300,26	8398,47
61.	11280,58	8387,22
62.	11270,09	8379,45
63.	11257,73	8394,28
64.	11257,72	8394,30
65.	11256,85	8395,35
66.	11256,84	8395,35
67.	11247,66	8406,37
68.	11246,30	8408,00
69.	11264,63	8422,92
70.	11284,10	8439,00
71.	11313,30	8462,00
72.	11315,10	8461,30
73.	11324,70	8435,20

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 115).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 115)

Схема № 1



Лист № 7429_л/с

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 115)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- строительство жилых и общественных зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 101
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 117), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 117)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 117) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131607:21 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.12.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-175417).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11359,90	8230,90
2.	11395,77	8231,90
3.	11396,40	8218,80
4.	11391,76	8196,46
5.	11388,84	8197,23
6.	11374,16	8201,21
7.	11355,40	8206,58
8.	11358,51	8222,18

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 117).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Пролетарская, д. 117)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе трамвайных путей до границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Пролетарская, д. 115), затем по перпендикуляру до красной линии ул. Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), далее по границе территории памятника Объекта, затем по красной линии ул. Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны) до границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Пролетарская, д. 119, 121), затем по перпендикуляру до пересечения с границей трамвайных путей и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11400,04	8205,83
2.	11396,07	8191,14
3.	11390,93	8192,46
4.	11391,76	8196,46
5.	11396,40	8218,80
6.	11395,77	8231,90
7.	11395,69	8233,45
8.	11395,47	8237,98
9.	11402,02	8238,11
10.	11402,02	8229,64
11.	11402,02	8218,93
12.	11401,36	8212,05

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех частей и определена следующим образом, первая часть: примыкает к территории Объекта и включает квартал, ограниченный параллельной линией створу дома (по ул. Госпитальная), улицами

Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны), границей территории Объекта; вторая часть: примыкает к охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны), Ракитная (по линии застройки нечётной стороны), пер. Северный (по линии застройки чётной стороны), улицами Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны), Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны); третья часть: примыкает к нескольким территориям объектов культурного наследия и включает квартал, ограниченный улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны) и Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11367,25	8175,90
2.	11384,70	8170,01
3.	11384,69	8170,00
4.	11379,01	8150,70
5.	11340,50	8161,97
6.	11340,50	8161,97
7.	11345,67	8180,21
8.	11348,33	8179,30
9.	11350,44	8185,99
10.	11357,44	8183,82
11.	11277,91	8328,21
12.	11278,31	8326,86
13.	11278,40	8326,89
14.	11291,47	8290,87
15.	11291,71	8289,99
16.	11303,41	8257,82
17.	11303,51	8254,86
18.	11303,90	8243,70
19.	11302,28	8234,85
20.	11299,56	8219,92
21.	11298,16	8212,27
22.	11294,91	8194,46

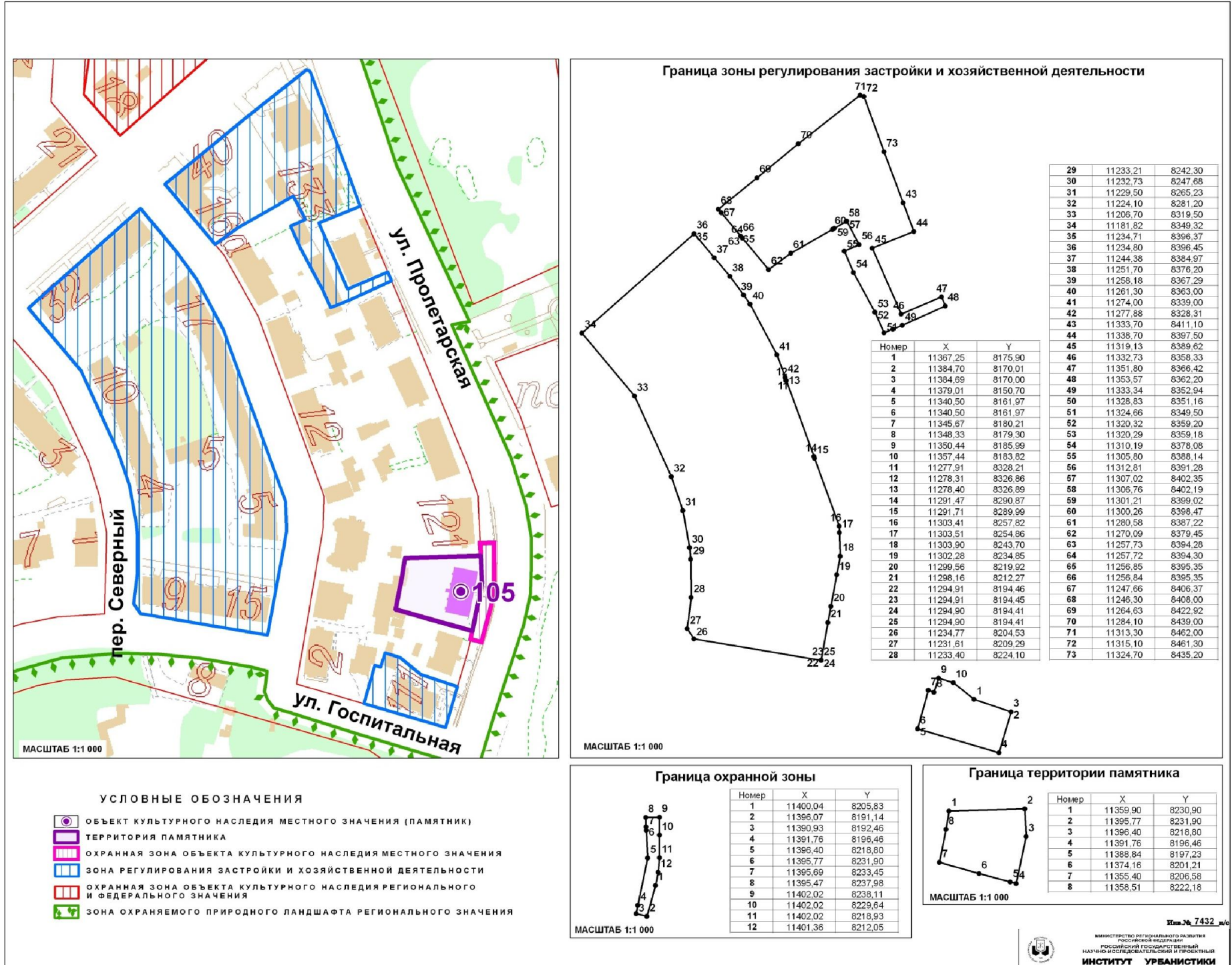
1	2	3
23.	11294,91	8194,45
24.	11294,90	8194,41
25.	11294,90	8194,41
26.	11234,77	8204,53
27.	11231,61	8209,29
28.	11233,40	8224,10
29.	11233,21	8242,30
30.	11232,73	8247,68
31.	11229,50	8265,23
32.	11224,10	8281,20
33.	11206,70	8319,50
34.	11181,82	8349,32
35.	11234,71	8396,37
36.	11234,80	8396,45
37.	11244,38	8384,97
38.	11251,70	8376,20
39.	11258,18	8367,29
40.	11261,30	8363,00
41.	11274,00	8339,00
42.	11277,88	8328,31
43.	11333,70	8411,10
44.	11338,70	8397,50
45.	11319,13	8389,62
46.	11332,73	8358,33
47.	11351,80	8366,42
48.	11353,57	8362,20
49.	11333,34	8352,94
50.	11328,83	8351,16
51.	11324,66	8349,50
52.	11320,32	8359,20
53.	11320,29	8359,18
54.	11310,19	8378,08
55.	11305,80	8388,14
56.	11312,81	8391,28
57.	11307,02	8402,35
58.	11306,76	8402,19
59.	11301,21	8399,02
60.	11300,26	8398,47
61.	11280,58	8387,22
62.	11270,09	8379,45
63.	11257,73	8394,28
64.	11257,72	8394,30
65.	11256,85	8395,35

1	2	3
66.	11256,84	8395,35
67.	11247,66	8406,37
68.	11246,30	8408,00
69.	11264,63	8422,92
70.	11284,10	8439,00
71.	11313,30	8462,00
72.	11315,10	8461,30
73.	11324,70	8435,20

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 117).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 117)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 117)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- строительство жилых и общественных зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 102
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Пролетарская, д. 119, 121), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Пролетарская, д. 119, 121)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 119, 121) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15: 131607 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-155988).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11395,77	8231,90
2.	11359,90	8230,90
3.	11357,80	8237,20
4.	11356,50	8244,70
5.	11355,00	8256,70
6.	11391,48	8268,67
7.	11392,20	8266,90
8.	11394,40	8260,20
9.	11395,69	8233,45

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 119, 121).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Пролетарская, д. 119, 121)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранная зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе трамвайных путей до границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Пролетарская, д. 117), затем по перпендикуляру до красной линии ул. Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), далее по границе территории Объекта, затем по красной линии ул. Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны) до границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Пролетарская, д. 123), затем по перпендикуляру до пересечения с границей трамвайных путей и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11402,29	8224,22
2.	11396,15	8223,96
3.	11395,77	8231,90
4.	11395,69	8233,45
5.	11394,40	8260,20
6.	11392,20	8266,90
7.	11391,48	8268,67
8.	11390,83	8271,07
9.	11390,26	8272,81
10.	11389,31	8275,12
11.	11396,60	8278,06
12.	11398,58	8269,46
13.	11399,51	8262,05
14.	11400,97	8248,03
15.	11402,02	8233,35

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех частей и определена следующим образом, первая часть:

примыкает к территории Объекта и включает квартал, ограниченный параллельной линией створу дома (по ул. Госпитальная), улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны), границей территории Объекта; вторая часть: примыкает к охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны), Ракитная (по линии застройки нечётной стороны), пер. Северный (по линии застройки чётной стороны), улицами Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны), Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны); третья часть: примыкает к нескольким территориям объектов культурного наследия и включает квартал, ограниченный улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны) и Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11367,25	8175,90
2.	11384,70	8170,01
3.	11384,69	8170,00
4.	11379,01	8150,70
5.	11340,50	8161,97
6.	11340,50	8161,97
7.	11345,67	8180,21
8.	11348,33	8179,30
9.	11350,44	8185,99
10.	11357,44	8183,82
11.	11277,91	8328,21
12.	11278,31	8326,86
13.	11278,40	8326,89
14.	11291,47	8290,87
15.	11291,71	8289,99
16.	11303,41	8257,82
17.	11303,51	8254,86
18.	11303,90	8243,70
19.	11302,28	8234,85
20.	11299,56	8219,92

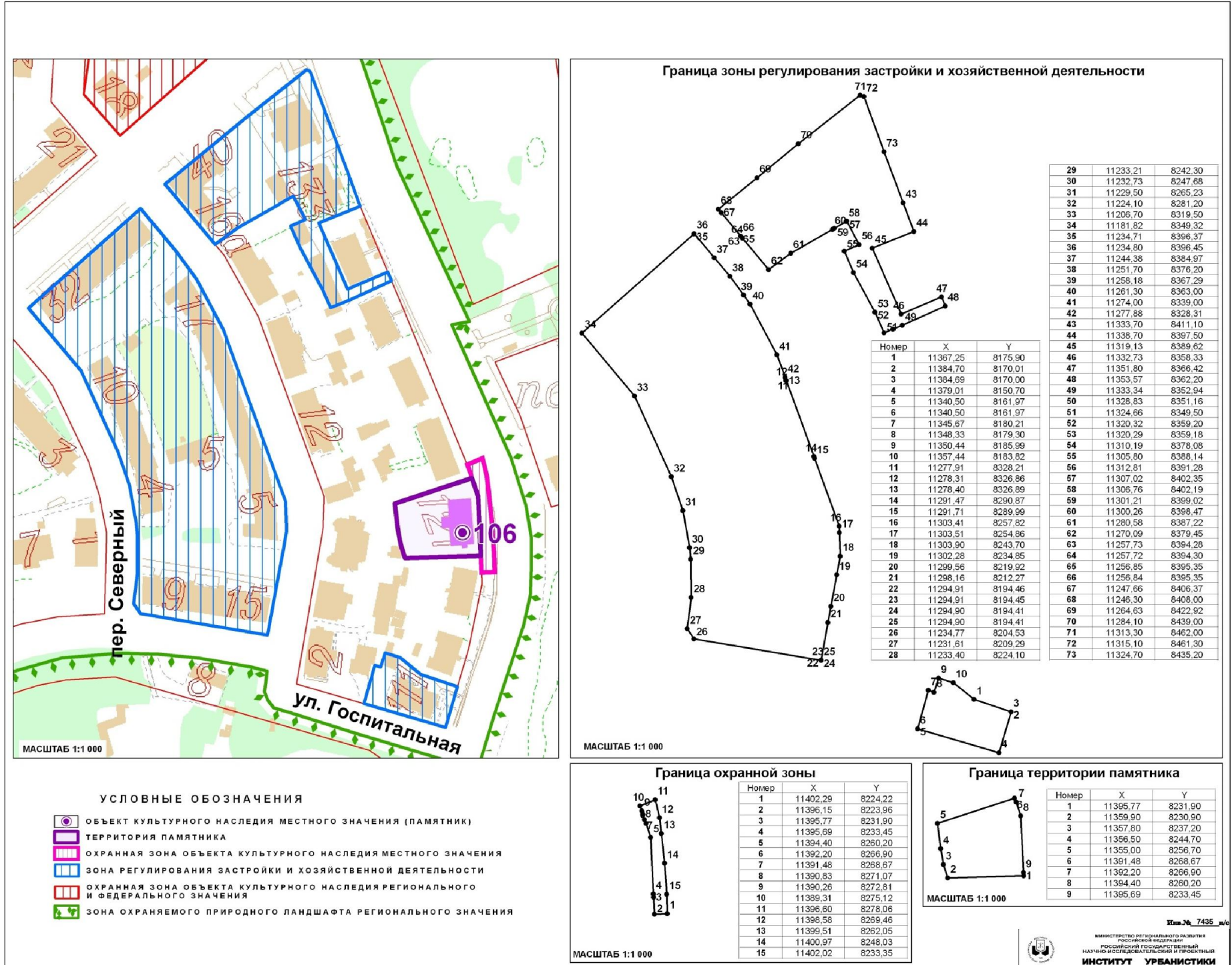
1	2	3
21.	11298,16	8212,27
22.	11294,91	8194,46
23.	11294,91	8194,45
24.	11294,90	8194,41
25.	11294,90	8194,41
26.	11234,77	8204,53
27.	11231,61	8209,29
28.	11233,40	8224,10
29.	11233,21	8242,30
30.	11232,73	8247,68
31.	11229,50	8265,23
32.	11224,10	8281,20
33.	11206,70	8319,50
34.	11181,82	8349,32
35.	11234,71	8396,37
36.	11234,80	8396,45
37.	11244,38	8384,97
38.	11251,70	8376,20
39.	11258,18	8367,29
40.	11261,30	8363,00
41.	11274,00	8339,00
42.	11277,88	8328,31
43.	11333,70	8411,10
44.	11338,70	8397,50
45.	11319,13	8389,62
46.	11332,73	8358,33
47.	11351,80	8366,42
48.	11353,57	8362,20
49.	11333,34	8352,94
50.	11328,83	8351,16
51.	11324,66	8349,50
52.	11320,32	8359,20
53.	11320,29	8359,18
54.	11310,19	8378,08
55.	11305,80	8388,14
56.	11312,81	8391,28
57.	11307,02	8402,35
58.	11306,76	8402,19
59.	11301,21	8399,02
60.	11300,26	8398,47
61.	11280,58	8387,22
62.	11270,09	8379,45
63.	11257,73	8394,28

1	2	3
64.	11257,72	8394,30
65.	11256,85	8395,35
66.	11256,84	8395,35
67.	11247,66	8406,37
68.	11246,30	8408,00
69.	11264,63	8422,92
70.	11284,10	8439,00
71.	11313,30	8462,00
72.	11315,10	8461,30
73.	11324,70	8435,20

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 119, 121).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 119, 121)

Схема № 1



Изм. № 7436 в/с

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТИРНИЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 119, 121)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- строительство жилых и общественных зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 103
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 123), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 123)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 123) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15:131607 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-155988).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11378,75	8301,00
2.	11390,26	8272,81
3.	11390,83	8271,07
4.	11391,48	8268,67
5.	11388,47	8267,68
6.	11355,00	8256,70
7.	11351,10	8258,90
8.	11343,60	8258,60
9.	11339,90	8259,90
10.	11336,70	8268,04
11.	11337,68	8268,35
12.	11336,40	8271,50
13.	11331,50	8268,90
14.	11332,50	8266,60
15.	11335,14	8260,20

1	2	3
16.	11321,50	8254,74
17.	11320,40	8254,30
18.	11318,41	8262,51
19.	11320,48	8263,34
20.	11315,95	8275,70
21.	11330,14	8280,75
22.	11335,78	8282,96
23.	11346,75	8287,79
24.	11349,15	8288,78
25.	11351,29	8289,67
26.	11347,15	8272,16
27.	11348,53	8268,84
28.	11350,77	8269,77
29.	11353,96	8271,11
30.	11354,89	8271,49
31.	11353,44	8274,96
32.	11352,52	8274,57
33.	11350,26	8273,62

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 123).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 123)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе трамвайных путей до границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Пролетарская, д. 119, 121), затем по перпендикуляру до красной линии ул. Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), далее по границе территории Объекта, затем по красной линии ул. Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны) до границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Пролетарская, д. 125, 127), затем по перпендикуляру до пересечения с границей трамвайных путей и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание

(описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11399,14	8265,05
2.	11393,14	8264,03
3.	11392,20	8266,90
4.	11391,48	8268,67
5.	11390,83	8271,07
6.	11390,26	8272,81
7.	11378,75	8301,00
8.	11375,89	8308,01
9.	11382,71	8311,13
10.	11387,60	8300,95
11.	11391,57	8292,48
12.	11395,01	8283,75
13.	11396,60	8278,06
14.	11398,58	8269,46

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех частей и определена следующим образом, первая часть: примыкает к территории Объекта и включает квартал, ограниченный параллельной линией створу дома (по ул. Госпитальная), улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны), границей территории Объекта; вторая часть: примыкает к охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны), Ракитная (по линии застройки нечётной стороны), пер. Северный (по линии застройки чётной стороны), улицами Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны), Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны); третья часть: примыкает к нескольким территориям объектов культурного наследия и включает квартал, ограниченный улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны) и Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

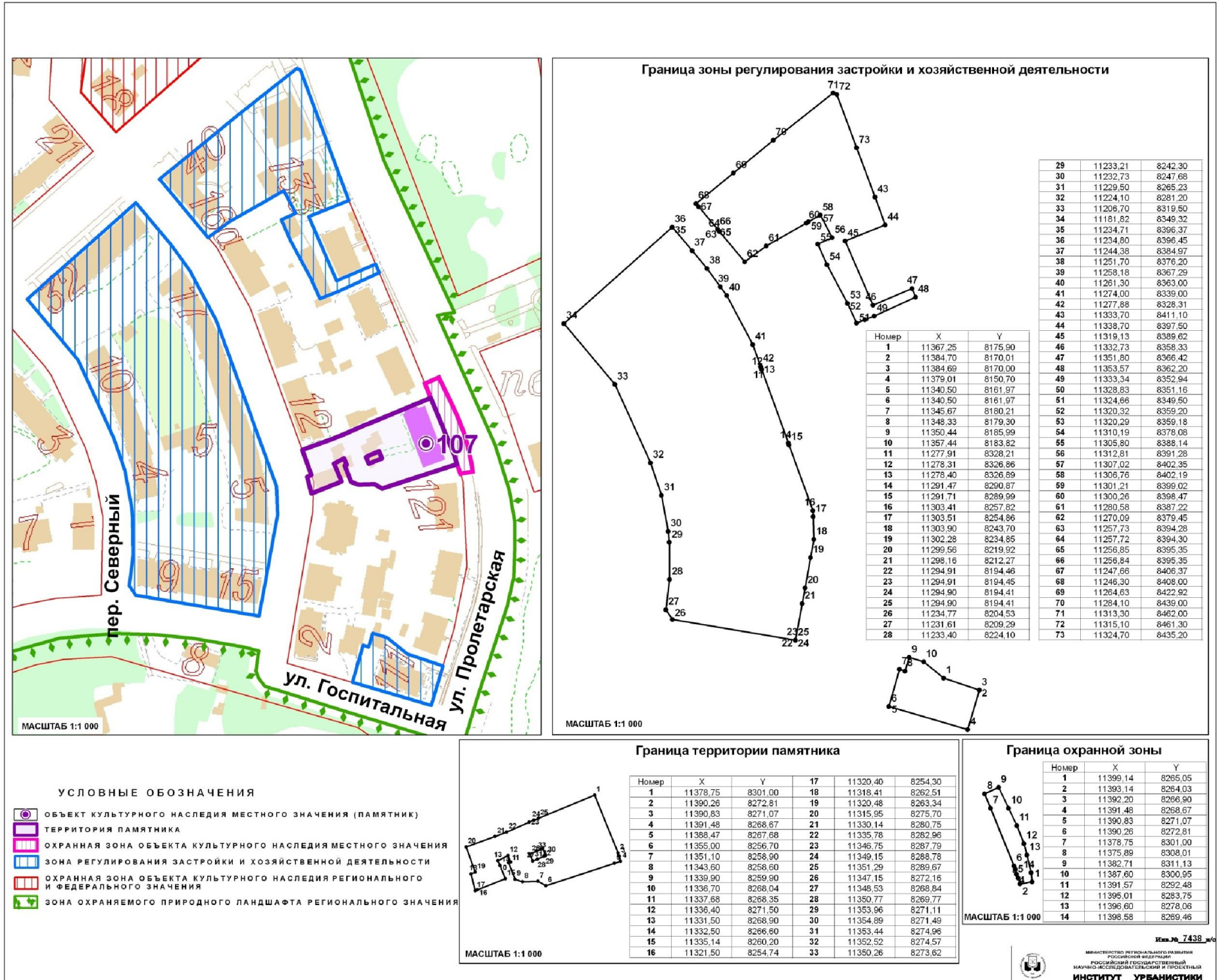
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11367,25	8175,90
2.	11384,70	8170,01
3.	11384,69	8170,00
4.	11379,01	8150,70
5.	11340,50	8161,97
6.	11340,50	8161,97
7.	11345,67	8180,21
8.	11348,33	8179,30
9.	11350,44	8185,99
10.	11357,44	8183,82
11.	11277,91	8328,21
12.	11278,31	8326,86
13.	11278,40	8326,89
14.	11291,47	8290,87
15.	11291,71	8289,99
16.	11303,41	8257,82
17.	11303,51	8254,86
18.	11303,90	8243,70
19.	11302,28	8234,85
20.	11299,56	8219,92
21.	11298,16	8212,27
22.	11294,91	8194,46
23.	11294,91	8194,45
24.	11294,90	8194,41
25.	11294,90	8194,41
26.	11234,77	8204,53
27.	11231,61	8209,29
28.	11233,40	8224,10
29.	11233,21	8242,30
30.	11232,73	8247,68
31.	11229,50	8265,23
32.	11224,10	8281,20
33.	11206,70	8319,50
34.	11181,82	8349,32
35.	11234,71	8396,37
36.	11234,80	8396,45
37.	11244,38	8384,97
38.	11251,70	8376,20
39.	11258,18	8367,29

1	2	3
40.	11261,30	8363,00
41.	11274,00	8339,00
42.	11277,88	8328,31
43.	11333,70	8411,10
44.	11338,70	8397,50
45.	11319,13	8389,62
46.	11332,73	8358,33
47.	11351,80	8366,42
48.	11353,57	8362,20
49.	11333,34	8352,94
50.	11328,83	8351,16
51.	11324,66	8349,50
52.	11320,32	8359,20
53.	11320,29	8359,18
54.	11310,19	8378,08
55.	11305,80	8388,14
56.	11312,81	8391,28
57.	11307,02	8402,35
58.	11306,76	8402,19
59.	11301,21	8399,02
60.	11300,26	8398,47
61.	11280,58	8387,22
62.	11270,09	8379,45
63.	11257,73	8394,28
64.	11257,72	8394,30
65.	11256,85	8395,35
66.	11256,84	8395,35
67.	11247,66	8406,37
68.	11246,30	8408,00
69.	11264,63	8422,92
70.	11284,10	8439,00
71.	11313,30	8462,00
72.	11315,10	8461,30
73.	11324,70	8435,20

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 123).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 123)

Схема № 1



Изм. № 7438_мк
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 123)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- строительство жилых и общественных зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 104
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 125, 127), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 125, 127)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 125, 127) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15:131607 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-155988).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11333,84	8317,06
2.	11339,21	8319,42
3.	11339,26	8321,11
4.	11361,77	8332,29
5.	11365,27	8334,03
6.	11378,75	8301,00
7.	11346,75	8287,79
8.	11343,71	8294,85
9.	11339,58	8303,96
10.	11335,14	8313,80

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 125, 127).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 125, 127)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе трамвайных путей до границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Пролетарская, д. 123), затем по перпендикуляру до красной линии ул. Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), далее по границе территории Объекта, затем по красной линии ул. Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны) до границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Пролетарская, д. 129), затем по перпендикуляру до пересечения с границей трамвайных путей и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11389,31	8297,31
2.	11381,79	8293,54
3.	11378,75	8301,00
4.	11365,27	8334,03
5.	11363,73	8337,79
6.	11369,61	8340,11
7.	11376,76	8324,49
8.	11382,76	8311,03
9.	11387,60	8300,95

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех частей и определена следующим образом, первая часть: примыкает к территории Объекта и включает квартал, ограниченный параллельной линией створу дома (по ул. Госпитальная), улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны), границей территории Объекта; вторая часть: примыкает к охранный зоне Объекта и включает квартал,

ограниченный улицами Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны), Ракитная (по линии застройки нечётной стороны), пер. Северный (по линии застройки чётной стороны), улицами Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны), Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны); третья часть: примыкает к нескольким территориям объектов культурного наследия и включает квартал, ограниченный улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны) и Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11367,25	8175,90
2.	11384,70	8170,01
3.	11384,69	8170,00
4.	11379,01	8150,70
5.	11340,50	8161,97
6.	11340,50	8161,97
7.	11345,67	8180,21
8.	11348,33	8179,30
9.	11350,44	8185,99
10.	11357,44	8183,82
11.	11277,91	8328,21
12.	11278,31	8326,86
13.	11278,40	8326,89
14.	11291,47	8290,87
15.	11291,71	8289,99
16.	11303,41	8257,82
17.	11303,51	8254,86
18.	11303,90	8243,70
19.	11302,28	8234,85
20.	11299,56	8219,92
21.	11298,16	8212,27
22.	11294,91	8194,46
23.	11294,91	8194,45
24.	11294,90	8194,41
25.	11294,90	8194,41

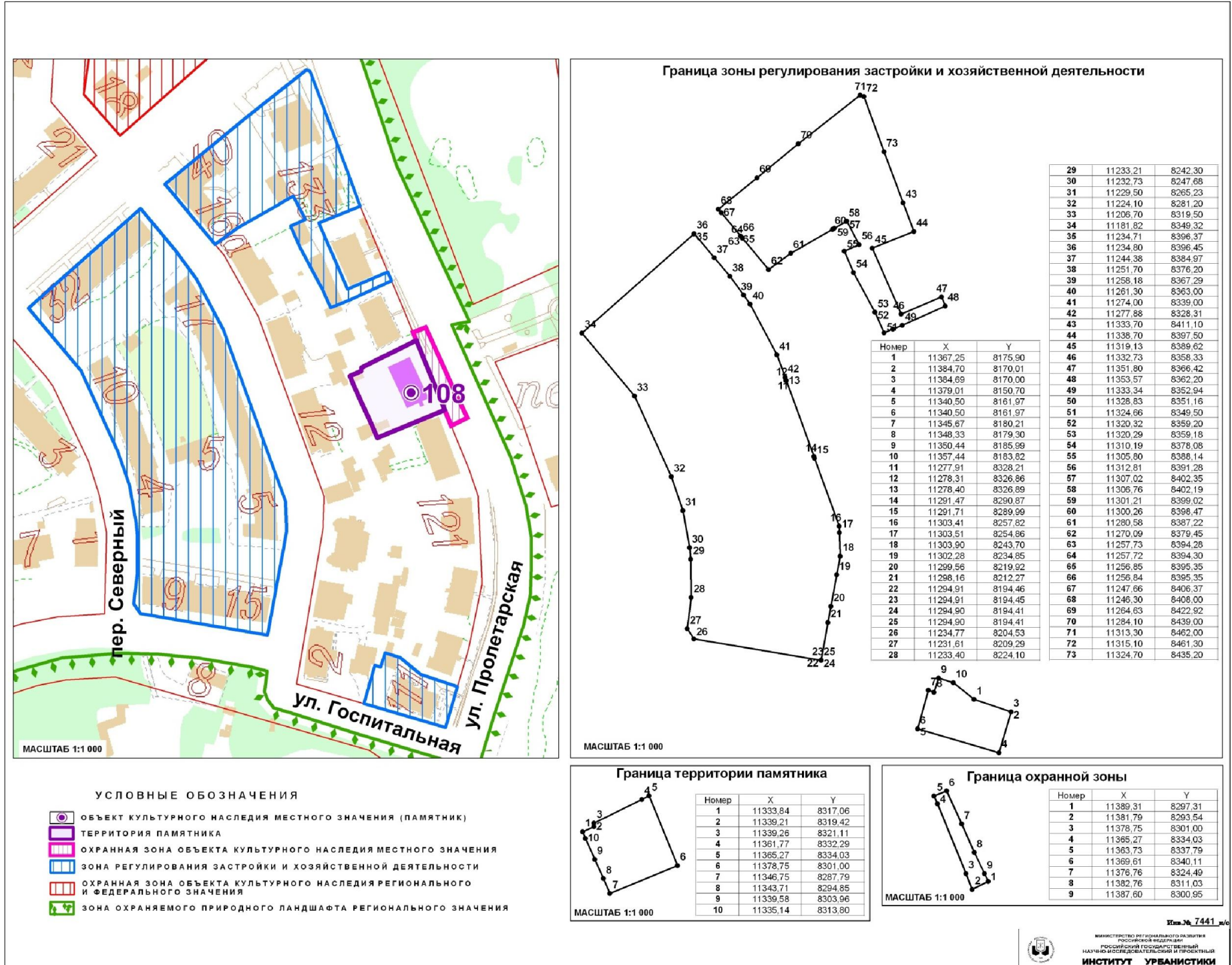
1	2	3
26.	11234,77	8204,53
27.	11231,61	8209,29
28.	11233,40	8224,10
29.	11233,21	8242,30
30.	11232,73	8247,68
31.	11229,50	8265,23
32.	11224,10	8281,20
33.	11206,70	8319,50
34.	11181,82	8349,32
35.	11234,71	8396,37
36.	11234,80	8396,45
37.	11244,38	8384,97
38.	11251,70	8376,20
39.	11258,18	8367,29
40.	11261,30	8363,00
41.	11274,00	8339,00
42.	11277,88	8328,31
43.	11333,70	8411,10
44.	11338,70	8397,50
45.	11319,13	8389,62
46.	11332,73	8358,33
47.	11351,80	8366,42
48.	11353,57	8362,20
49.	11333,34	8352,94
50.	11328,83	8351,16
51.	11324,66	8349,50
52.	11320,32	8359,20
53.	11320,29	8359,18
54.	11310,19	8378,08
55.	11305,80	8388,14
56.	11312,81	8391,28
57.	11307,02	8402,35
58.	11306,76	8402,19
59.	11301,21	8399,02
60.	11300,26	8398,47
61.	11280,58	8387,22
62.	11270,09	8379,45
63.	11257,73	8394,28
64.	11257,72	8394,30
65.	11256,85	8395,35
66.	11256,84	8395,35
67.	11247,66	8406,37
68.	11246,30	8408,00

1	2	3
69.	11264,63	8422,92
70.	11284,10	8439,00
71.	11313,30	8462,00
72.	11315,10	8461,30
73.	11324,70	8435,20

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 125, 127).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 125, 127)

Схема № 1



Изм. № 7441 в/с

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТИРНИЧ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 125, 127)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- строительство жилых и общественных зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 105
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 129), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 129)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 129) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131607:24 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-174527.

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11321,73	8348,18
2.	11324,66	8349,50
3.	11328,83	8351,16
4.	11333,34	8352,94
5.	11353,59	8362,21
6.	11359,82	8347,38
7.	11365,27	8334,03
8.	11361,77	8332,29
9.	11339,26	8321,11
10.	11339,21	8319,42
11.	11333,84	8317,06
12.	11332,02	8321,02
13.	11332,47	8321,21
14.	11329,11	8329,34
15.	11323,20	8344,89

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 129).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 129)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе трамвайных путей до границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Пролетарская, д. 125, 127), затем по перпендикуляру до красной линии ул. Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), далее по границе территории Объекта, затем по красной линии ул. Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны) до границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Пролетарская, д. 131), затем по перпендикуляру до пересечения с границей трамвайных путей и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11356,91	8368,68
2.	11367,50	8344,87
3.	11369,68	8339,96
4.	11374,01	8330,50
5.	11367,78	8327,87
6.	11365,27	8334,03
7.	11359,82	8347,38
8.	11353,59	8362,21
9.	11353,57	8362,20
10.	11351,80	8366,42
11.	11351,82	8366,43
12.	11351,75	8366,59

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех частей и определена следующим образом, первая часть: примыкает к территории Объекта и включает квартал, ограниченный параллельной линией створу дома (по ул. Госпитальная), улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны), границей территории Объекта; вторая часть: примыкает к охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны), Ракитная (по линии застройки нечётной стороны), пер. Северный (по линии застройки чётной стороны), улицами Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны), Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны); третья часть: примыкает к нескольким территориям объектов культурного наследия и включает квартал, ограниченный улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны) и Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11367,25	8175,90
2.	11384,70	8170,01
3.	11384,69	8170,00
4.	11379,01	8150,70
5.	11340,50	8161,97
6.	11340,50	8161,97
7.	11345,67	8180,21
8.	11348,33	8179,30
9.	11350,44	8185,99
10.	11357,44	8183,82
11.	11277,91	8328,21
12.	11278,31	8326,86
13.	11278,40	8326,89
14.	11291,47	8290,87
15.	11291,71	8289,99
16.	11303,41	8257,82

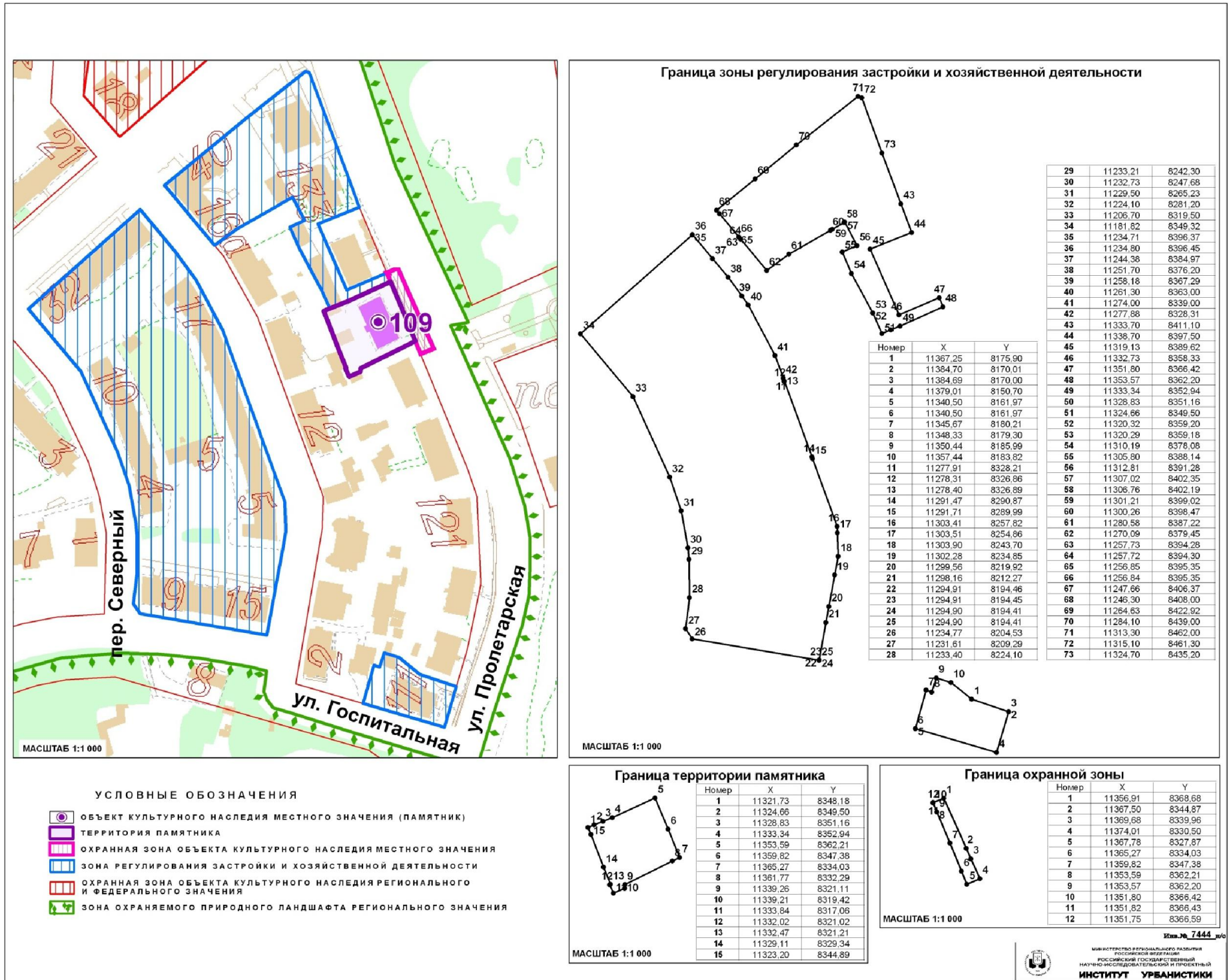
1	2	3
17.	11303,51	8254,86
18.	11303,90	8243,70
19.	11302,28	8234,85
20.	11299,56	8219,92
21.	11298,16	8212,27
22.	11294,91	8194,46
23.	11294,91	8194,45
24.	11294,90	8194,41
25.	11294,90	8194,41
26.	11234,77	8204,53
27.	11231,61	8209,29
28.	11233,40	8224,10
29.	11233,21	8242,30
30.	11232,73	8247,68
31.	11229,50	8265,23
32.	11224,10	8281,20
33.	11206,70	8319,50
34.	11181,82	8349,32
35.	11234,71	8396,37
36.	11234,80	8396,45
37.	11244,38	8384,97
38.	11251,70	8376,20
39.	11258,18	8367,29
40.	11261,30	8363,00
41.	11274,00	8339,00
42.	11277,88	8328,31
43.	11333,70	8411,10
44.	11338,70	8397,50
45.	11319,13	8389,62
46.	11332,73	8358,33
47.	11351,80	8366,42
48.	11353,57	8362,20
49.	11333,34	8352,94
50.	11328,83	8351,16
51.	11324,66	8349,50
52.	11320,32	8359,20
53.	11320,29	8359,18
54.	11310,19	8378,08
55.	11305,80	8388,14
56.	11312,81	8391,28
57.	11307,02	8402,35
58.	11306,76	8402,19
59.	11301,21	8399,02

1	2	3
60.	11300,26	8398,47
61.	11280,58	8387,22
62.	11270,09	8379,45
63.	11257,73	8394,28
64.	11257,72	8394,30
65.	11256,85	8395,35
66.	11256,84	8395,35
67.	11247,66	8406,37
68.	11246,30	8408,00
69.	11264,63	8422,92
70.	11284,10	8439,00
71.	11313,30	8462,00
72.	11315,10	8461,30
73.	11324,70	8435,20

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 129).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 129)

Схема № 1



Изм. № 7444 в/о

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 129)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- строительство жилых и общественных зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 106
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 131), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 131)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 131) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131607:3 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-157362.

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11338,70	8397,50
2.	11351,82	8366,43
3.	11332,73	8358,33
4.	11319,13	8389,62

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 131).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 131)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

- 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе трамвайных путей до границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Пролетарская, д. 129), затем по перпендикуляру до красной линии ул. Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), далее по границе территории Объекта, затем по перпендикуляру до пересечения с границей трамвайных путей и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11356,91	8368,68
2.	11361,27	8358,88
3.	11356,05	8356,36
4.	11353,59	8362,21
5.	11353,57	8362,20
6.	11351,80	8366,42
7.	11351,82	8366,43
8.	11338,70	8397,50
9.	11343,77	8399,42

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех частей и определена следующим образом, первая часть: примыкает к территории Объекта и включает квартал, ограниченный параллельной линией створу дома (по ул. Госпитальная), улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны), границей территории Объекта; вторая часть: примыкает к охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны), Ракитная (по линии застройки нечётной стороны), пер. Северный (по линии застройки чётной стороны), улицами Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны), Госпитальная (по линии застройки нечётной стороны); третья часть: примыкает к нескольким территориям объектов культурного наследия и включает квартал, ограниченный улицами Пролетарская (по линии застройки нечётной стороны), Госпитальная (по линии застройки чётной стороны) и Генерал-лейтенанта Озерова (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11367,25	8175,90
2.	11384,70	8170,01
3.	11384,69	8170,00
4.	11379,01	8150,70
5.	11340,50	8161,97
6.	11340,50	8161,97
7.	11345,67	8180,21
8.	11348,33	8179,30
9.	11350,44	8185,99
10.	11357,44	8183,82
11.	11277,91	8328,21
12.	11278,31	8326,86
13.	11278,40	8326,89
14.	11291,47	8290,87
15.	11291,71	8289,99
16.	11303,41	8257,82
17.	11303,51	8254,86
18.	11303,90	8243,70
19.	11302,28	8234,85
20.	11299,56	8219,92
21.	11298,16	8212,27
22.	11294,91	8194,46
23.	11294,91	8194,45
24.	11294,90	8194,41
25.	11294,90	8194,41
26.	11234,77	8204,53
27.	11231,61	8209,29
28.	11233,40	8224,10
29.	11233,21	8242,30
30.	11232,73	8247,68
31.	11229,50	8265,23
32.	11224,10	8281,20
33.	11206,70	8319,50
34.	11181,82	8349,32

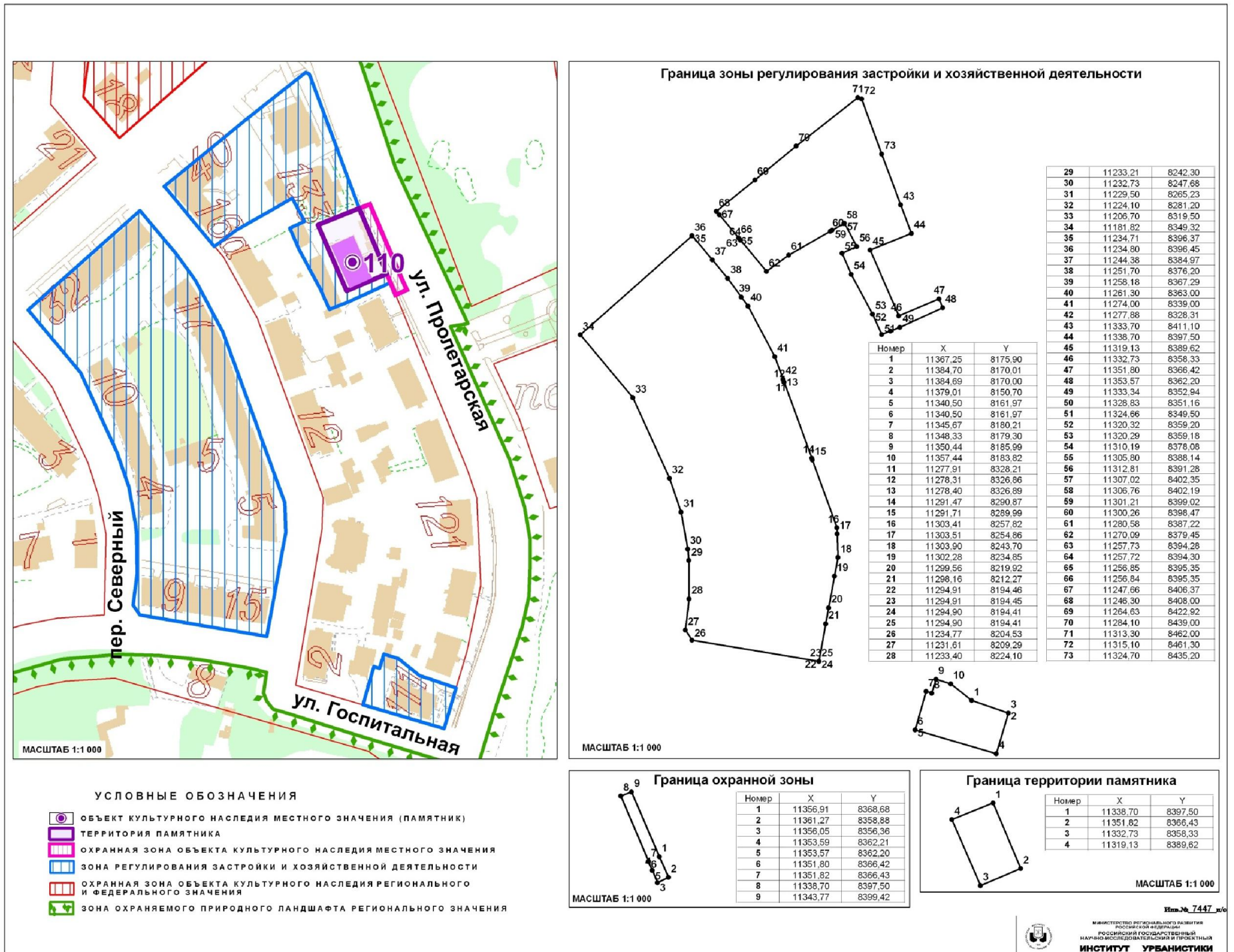
1	2	3
35.	11234,71	8396,37
36.	11234,80	8396,45
37.	11244,38	8384,97
38.	11251,70	8376,20
39.	11258,18	8367,29
40.	11261,30	8363,00
41.	11274,00	8339,00
42.	11277,88	8328,31
43.	11333,70	8411,10
44.	11338,70	8397,50
45.	11319,13	8389,62
46.	11332,73	8358,33
47.	11351,80	8366,42
48.	11353,57	8362,20
49.	11333,34	8352,94
50.	11328,83	8351,16
51.	11324,66	8349,50
52.	11320,32	8359,20
53.	11320,29	8359,18
54.	11310,19	8378,08
55.	11305,80	8388,14
56.	11312,81	8391,28
57.	11307,02	8402,35
58.	11306,76	8402,19
59.	11301,21	8399,02
60.	11300,26	8398,47
61.	11280,58	8387,22
62.	11270,09	8379,45
63.	11257,73	8394,28
64.	11257,72	8394,30
65.	11256,85	8395,35
66.	11256,84	8395,35
67.	11247,66	8406,37
68.	11246,30	8408,00
69.	11264,63	8422,92
70.	11284,10	8439,00
71.	11313,30	8462,00
72.	11315,10	8461,30
73.	11324,70	8435,20

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и

границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 131).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 131)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 131)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- строительство жилых и общественных зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 14 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 107
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание школы им. И. Шеффнера»
(г. Калининград, ул. Радищева, д. 81), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание школы им. И.
Шеффнера» (г. Калининград, ул. Радищева, д. 81)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Здание школы им. И. Шеффнера» (г. Калининград, ул. Радищева, д. 81) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:111517:5 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156602).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	7635,53	6975,09
2.	7635,14	6977,54
3.	7696,87	6987,59
4.	7712,62	6838,49
5.	7711,46	6838,37
6.	7708,23	6838,03
7.	7656,31	6832,67
8.	7640,62	6831,12
9.	7640,42	6832,00
10.	7637,68	6846,78
11.	7637,65	6853,38
12.	7636,52	6862,97
13.	7635,66	6873,64
14.	7636,09	6873,75
15.	7635,62	6892,96

1	2	3
16.	7635,62	6893,85
17.	7636,20	6893,93
18.	7636,07	6894,91
19.	7638,00	6895,17
20.	7635,98	6908,08
21.	7634,51	6915,87
22.	7639,40	6916,49
23.	7632,00	6965,05
24.	7637,07	6965,89

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. И. Шеффнера» (г. Калининград, ул. Радищева, д. 81).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. И. Шеффнера» (г. Калининград, ул. Радищева, д. 81)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Вагоностроительная (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с границей территории Объекта, затем по границе территории Объекта до пересечения со створом красной линии ул. Рылеева (по линии застройки чётной стороны), далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Радищева (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии ул. Радищева (по линии застройки чётной стороны) до точки пересечения с красной линией ул. Вагоностроительная (по линии застройки нечётной стороны) и далее до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	7713,81	6990,02
2.	7716,72	6956,66
3.	7717,55	6945,63
4.	7720,47	6913,88
5.	7704,83	6912,23
6.	7696,87	6987,59
7.	7635,14	6977,54
8.	7630,89	6993,87
9.	7696,09	7003,43
10.	7712,55	7007,42
11.	7713,92	6990,04

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный улицами Литейная (по линии застройки нечётной стороны), Радищева (по линии застройки нечётной стороны) и южной границей кадастрового участка д. 9.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

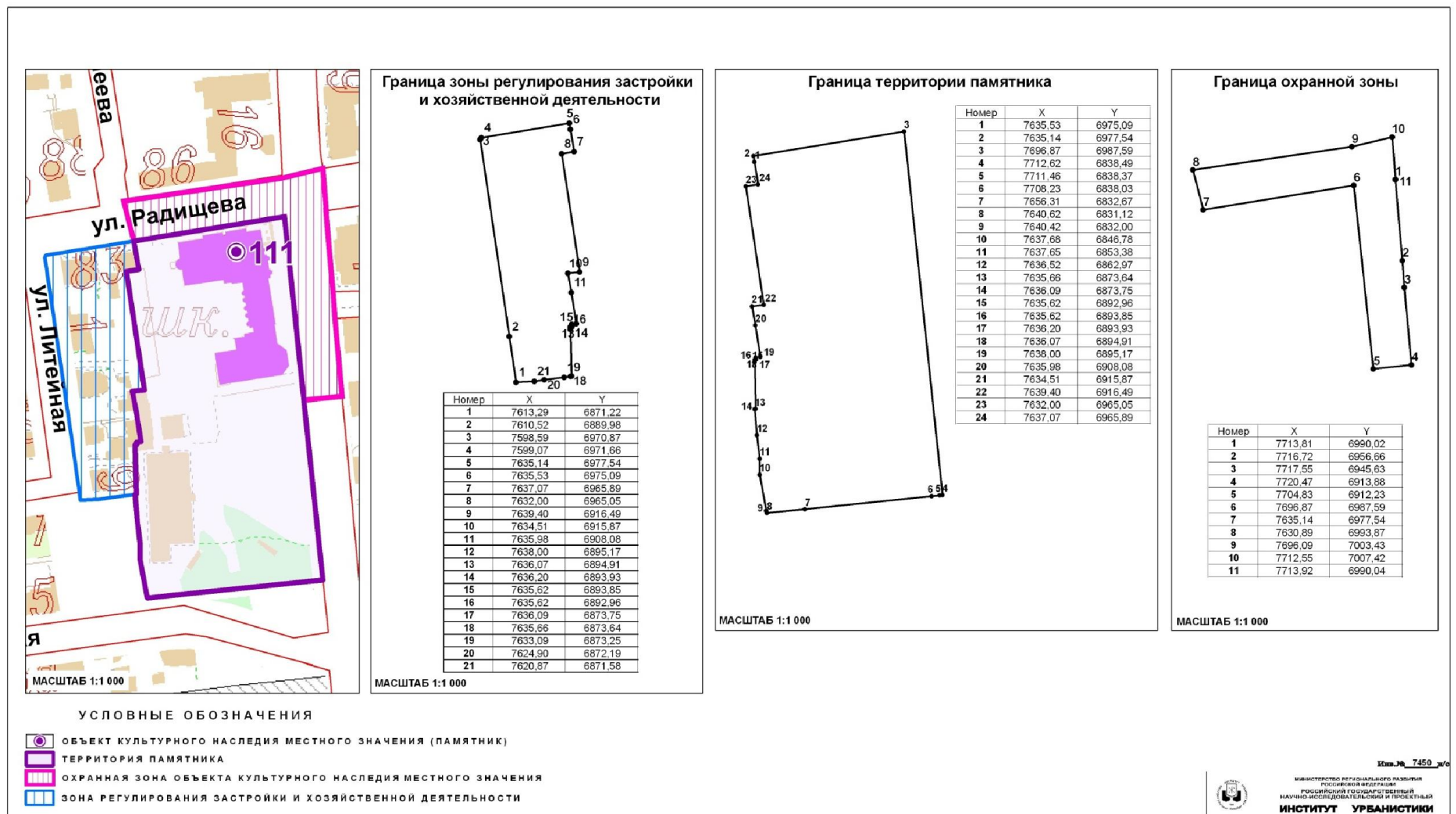
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	7613,29	6871,22
2.	7610,52	6889,98
3.	7598,59	6970,87
4.	7599,07	6971,66
5.	7635,14	6977,54
6.	7635,53	6975,09
7.	7637,07	6965,89
8.	7632,00	6965,05
9.	7639,40	6916,49
10.	7634,51	6915,87
11.	7635,98	6908,08

1	2	3
12.	7638,00	6895,17
13.	7636,07	6894,91
14.	7636,20	6893,93
15.	7635,62	6893,85
16.	7635,62	6892,96
17.	7636,09	6873,75
18.	7635,66	6873,64
19.	7633,09	6873,25
20.	7624,90	6872,19
21.	7620,87	6871,58

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. И. Шеффнера» (г. Калининград, ул. Радищева, д. 81).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание школы им. И. Шеффнера»
(г. Калининград, ул. Радищева, д. 81)»**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. И. Шеффнера» (г. Калининград, ул. Радищева, д. 81)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 11 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 108
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Репина, д. 4), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Репина, д. 4)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Репина, д. 4) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121515:1 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156214.

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10039,97	8534,91
2.	10085,33	8511,21
3.	10131,08	8454,48
4.	10123,49	8448,51
5.	10026,06	8468,54
6.	10033,63	8522,14

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Репина, д. 4).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Репина, д. 4)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией ул. Репина (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии ул. Репина (по линии застройки нечётной стороны) до пересечения с красной линией ул. Брамса (по линии застройки чётной стороны), затем по перпендикуляру до пересечения с границей территории Объекта, далее по границе территории Объекта и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10085,50	8456,32
2.	10083,36	8442,86
3.	10025,00	8454,70
4.	10026,06	8468,54

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам Объекта и объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Репина, д. 6), и включает квартал, ограниченный пер. Кирова (по линии застройки нечётной стороны), ул. Кирова (по линии застройки чётной стороны) и Брамса (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

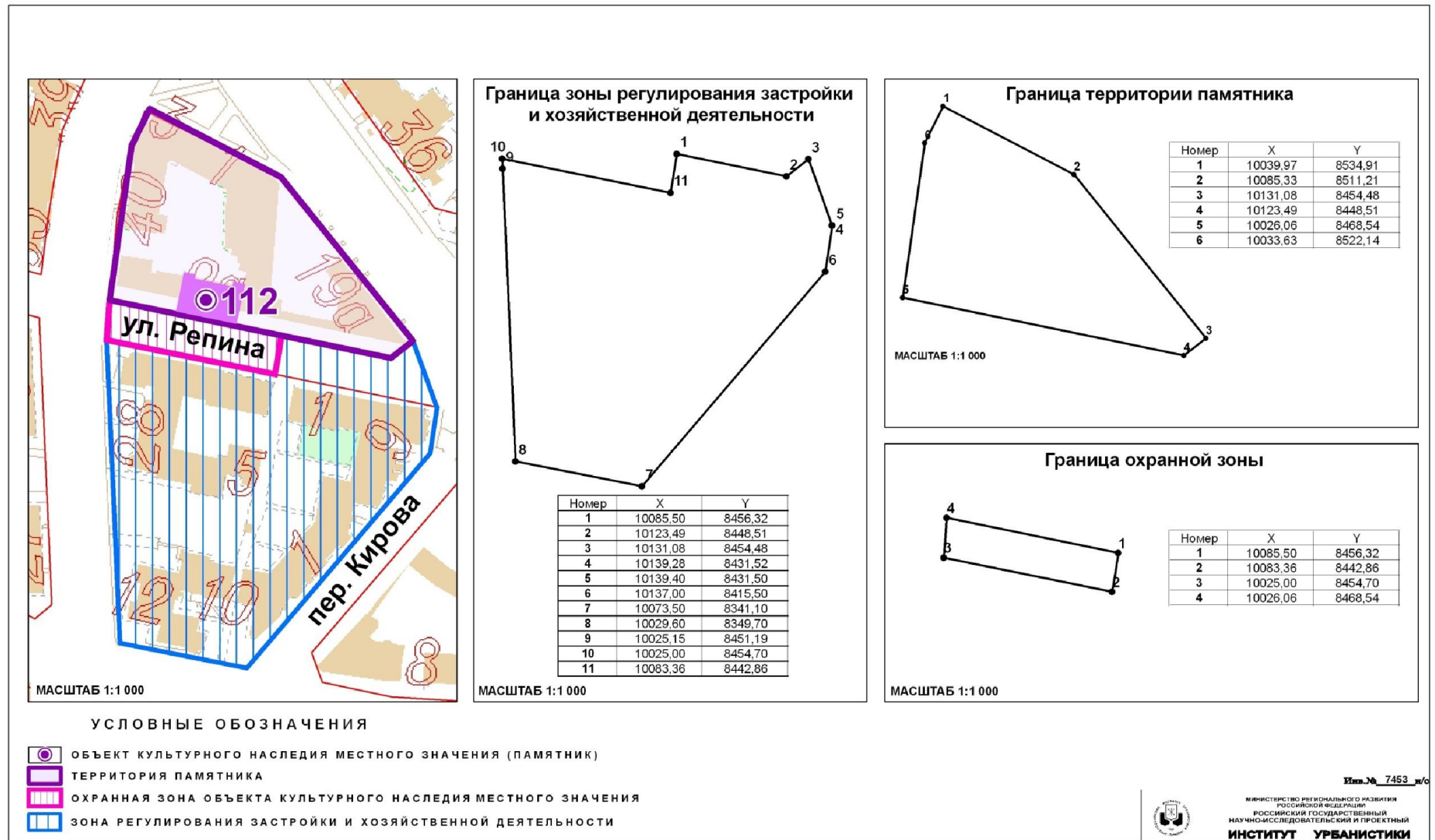
Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	10085,50	8456,32
2.	10123,49	8448,51
3.	10131,08	8454,48
4.	10139,28	8431,52
5.	10139,40	8431,50
6.	10137,00	8415,50
7.	10073,50	8341,10
8.	10029,60	8349,70
9.	10025,15	8451,19
10.	10025,00	8454,70
11.	10083,36	8442,86

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Репина, д. 4).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Репина, д. 4)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Репина, д. 4)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- строительство жилых и общественных зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 15 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 109
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Репина, д. 6), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Репина, д. 6)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Репина, д. 6) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121515:1 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156214.

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10039,97	8534,91
2.	10085,33	8511,21
3.	10131,08	8454,48
4.	10123,49	8448,51
5.	10026,06	8468,54
6.	10033,63	8522,14

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Репина, д. 6).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Репина, д. 6)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией ул. Репина (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии ул. Репина (по линии застройки нечётной стороны) до пересечения с красной линией ул. Брамса (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии ул. Брамса (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с границей территории Объекта, далее по границе территории Объекта и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10085,50	8456,32
2.	10083,36	8442,86
3.	10025,00	8454,70
4.	10001,60	8462,53
5.	10002,30	8477,40
6.	10004,80	8497,30
7.	10006,77	8509,49
8.	10031,37	8506,14
9.	10027,95	8481,94
10.	10027,78	8480,73
11.	10026,06	8468,54

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охранным зонам Объекта и объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Репина, д. 4), и включает квартал, ограниченный пер. Кирова

(по линии застройки нечётной стороны), ул. Кирова (по линии застройки чётной стороны) и Брамса (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

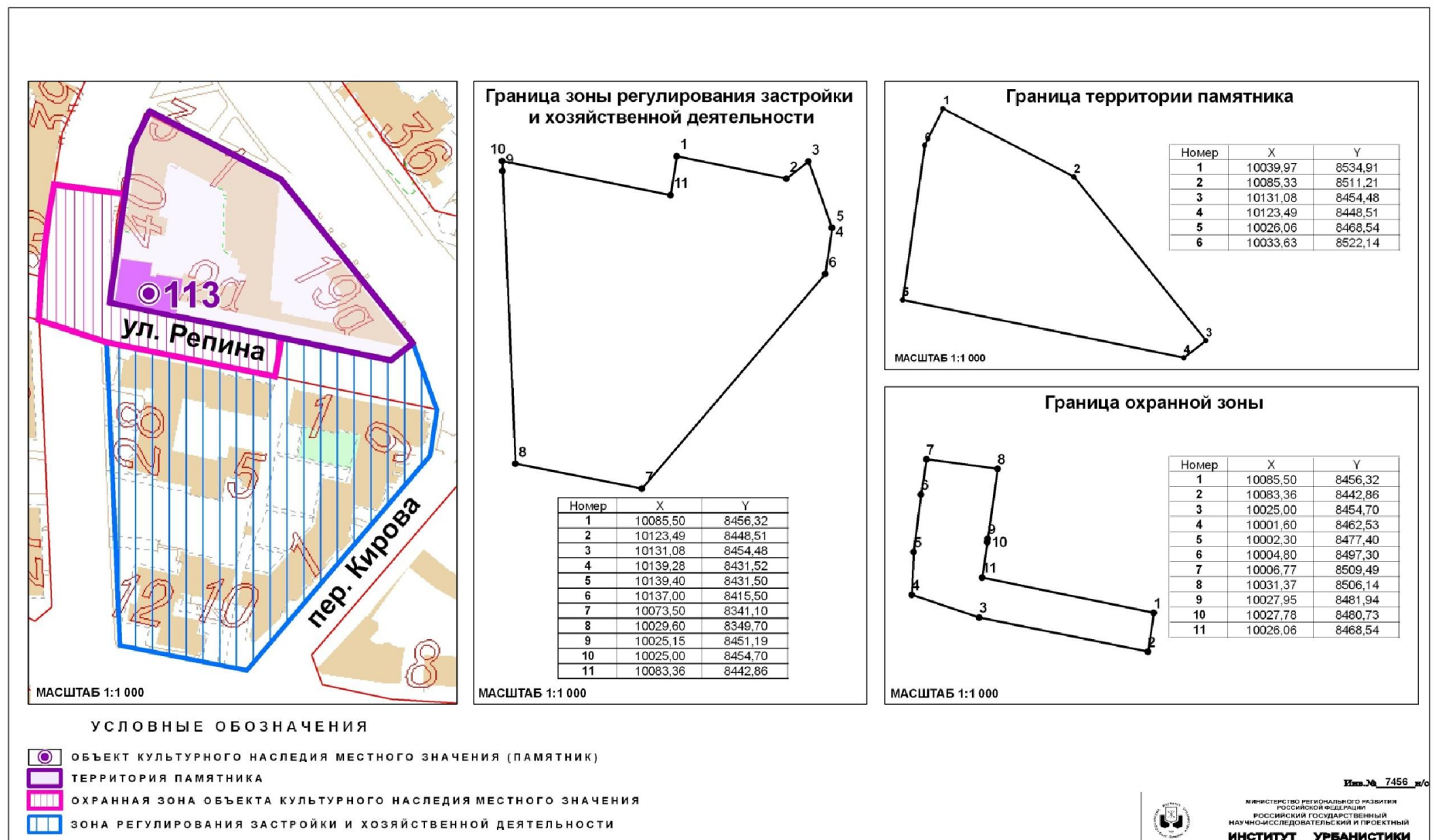
Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10085,50	8456,32
2.	10123,49	8448,51
3.	10131,08	8454,48
4.	10139,28	8431,52
5.	10139,40	8431,50
6.	10137,00	8415,50
7.	10073,50	8341,10
8.	10029,60	8349,70
9.	10025,15	8451,19
10.	10025,00	8454,70
11.	10083,36	8442,86

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Репина, д. 6).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Репина, д. 6)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Репина, д. 6)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- строительство жилых и общественных зданий, архитектура которых стилистически не связана с архитектурой исторически ценных градоформирующих объектов;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 15 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 110
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец спорта Кенигсбергского университета «Палестра Альбертина» (архитектор Ф. Хайтманн) (г. Калининград, ул. Маршала Рокоссовского, д. 16-20), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец спорта Кенигсбергского университета «Палестра Альбертина» (архитектор Ф. Хайтманн) (г. Калининград, ул. Маршала Рокоссовского, д. 16-20)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дворец спорта Кенигсбергского университета «Палестра Альбертина» (архитектор Ф. Хайтманн) (г. Калининград, ул. Маршала Рокоссовского, д. 16-20) (далее – Объект) присвоены кадастровые номера № 39:15:132304:14; 39:15:132304:16; 39:15:132304:17 (кадастровые выписки о земельном участке (выписки из государственного кадастра недвижимости) от 15.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-157368; 15.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-157376; 15.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-157359.

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11001,15	7711,87
2.	11018,77	7708,05
3.	11017,51	7701,45
4.	11104,59	7682,89
5.	11104,24	7680,36
6.	11083,66	7643,76
7.	11050,44	7582,94
8.	11027,28	7587,38
9.	11024,83	7587,64

1	2	3
10.	11024,87	7586,15
11.	11008,2	7588,43
12.	11006,44	7596,01
13.	11009,44	7620,39
14.	11009,84	7623,35
15.	11014,39	7624,36
16.	11016,21	7638,11
17.	11005,27	7639,6
18.	11005,12	7638,46
19.	10980,47	7641,72
20.	10978,37	7641,93
21.	10984,51	7694
22.	10994,24	7692,99
23.	10996,62	7709,9
24.	11000,27	7710,57

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец спорта Кенигсбергского университета «Палестра Альбертина» (архитектор Ф. Хайтманн) (г. Калининград, ул. Маршала Рокоссовского, д. 16-20).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец спорта Кенигсбергского университета «Палестра Альбертина» (архитектор Ф. Хайтманн) (г. Калининград, ул. Маршала Рокоссовского, д. 16-20)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе территории Объекта, далее по северной границе кадастрового участка д. 18, затем по красной линии ул. Рокоссовского (по линии застройки чётной стороны), далее по перпендикуляру до середины проезжей части, затем по середине проезжей части ул. Рокоссовского до точки видимости, далее по перпендикуляру до точки видимости, далее на юго-восток до границы территории Объекта и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10996,62	7709,9
2.	10994,24	7692,99
3.	10984,51	7694
4.	10978,37	7641,93
5.	10980,47	7641,72
6.	11005,12	7638,46
7.	11005,27	7639,6
8.	11016,21	7638,11
9.	11014,39	7624,36
10.	11009,84	7623,35
11.	11009,44	7620,39
12.	10982,53	7614,12
13.	10980,88	7613,72
14.	10982,71	7605,92
15.	10969,85	7602,89
16.	10945,73	7706,99
17.	10963,39	7710,71
18.	10997,62	7717,41
19.	11001,15	7711,87
20.	11000,27	7710,57

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам Объекта и объекта культурного наследия «Здание сельскохозяйственного факультета Кенигсбергского университета» (ул. Подполковника Иванникова, д. 7), и включает квартал, ограниченный ул. Минская (по линии застройки нечётной стороны), границей кадастрового участка лица, пер. Большой, ул. Подп. Иванникова (по линии застройки нечётной стороны), ул. Ген. Соммера (по линии застройки нечётной стороны), Ленинским проспектом (по линии застройки нечётной стороны) и ул. Черняховского (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11101,65	7703,46
2.	11104,59	7682,89
3.	11017,51	7701,45
4.	11018,77	7708,05
5.	11001,15	7711,87
6.	10997,62	7717,41
7.	10963,39	7710,71
8.	10945,73	7706,99
9.	10969,85	7602,89
10.	10982,71	7605,92
11.	10980,9	7613,66
12.	10980,88	7613,72
13.	10982,53	7614,12
14.	11009,44	7620,39
15.	11006,44	7596,01
16.	11008,2	7588,43
17.	11024,87	7586,15
18.	11024,83	7587,64
19.	11027,28	7587,38
20.	11050,44	7582,94
21.	11015,96	7521,55
22.	11003,21	7518,46
23.	10997,45	7543,04
24.	10996,05	7547,61
25.	10953,94	7536,39
26.	10929,83	7535,14
27.	10927,27	7547,39
28.	10870,47	7537,43
29.	10868,35	7532,66
30.	10856,59	7530,21
31.	10848,23	7527,66
32.	10841,74	7524,32
33.	10839,89	7520,37
34.	10834,77	7516,88
35.	10823,4	7509,13
36.	10792,98	7500,1
37.	10775,07	7494,78
38.	10762,09	7492,72
39.	10763,25	7471,9

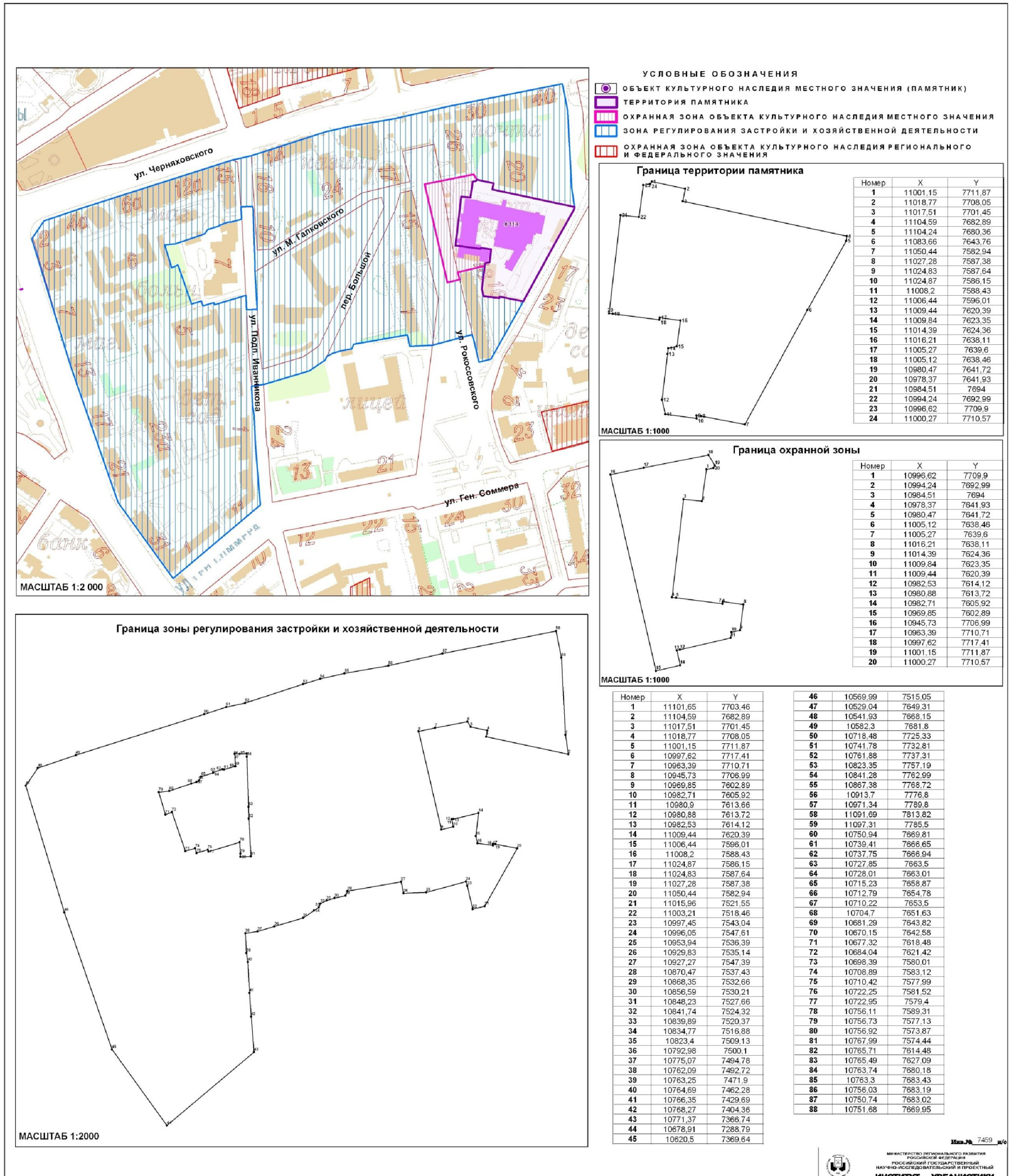
1	2	3
40.	10764,69	7462,28
41.	10766,35	7429,69
42.	10768,27	7404,36
43.	10771,37	7366,74
44.	10678,91	7288,79
45.	10620,5	7369,64
46.	10569,99	7515,05
47.	10529,04	7649,31
48.	10541,93	7668,15
49.	10582,3	7681,8
50.	10718,48	7725,33
51.	10741,78	7732,81
52.	10761,88	7737,31
53.	10823,35	7757,19
54.	10841,28	7762,99
55.	10867,38	7768,72
56.	10913,7	7776,8
57.	10971,34	7789,8
58.	11091,69	7813,82
59.	11097,31	7785,5
60.	10750,94	7669,81
61.	10739,41	7666,65
62.	10737,75	7666,94
63.	10727,85	7663,5
64.	10728,01	7663,01
65.	10715,23	7658,87
66.	10712,79	7654,78
67.	10710,22	7653,5
68.	10704,7	7651,63
69.	10681,29	7643,82
70.	10670,15	7642,58
71.	10677,32	7618,48
72.	10684,04	7621,42
73.	10698,39	7580,01
74.	10708,89	7583,12
75.	10710,42	7577,99
76.	10722,25	7581,52
77.	10722,95	7579,4
78.	10756,11	7589,31
79.	10756,73	7577,13
80.	10756,92	7573,87
81.	10767,99	7574,44
82.	10765,71	7614,48

1	2	3
83.	10765,49	7627,09
84.	10763,74	7680,18
85.	10763,3	7683,43
86.	10756,03	7683,19
87.	10750,74	7683,02
88.	10751,68	7669,95

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец спорта Кенигсбергского университета «Палестра Альбертина» (архитектор Ф. Хайтманн) (г. Калининград, ул. Маршала Рокоссовского, д. 16-20).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец спорта Кенигсбергского университета «Палестра Альбертина» (архитектор Ф. Хайтманн) (г. Калининград, ул. Маршала Рокоссовского, д. 16-20)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец спорта Кенигсбергского университета «Палестра Альбертина» (архитектор Ф. Хайтманн) (г. Калининград, ул. Маршала Рокоссовского, д. 16-20)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

- размещение мачтовых конструкций;

- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 30 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 111
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк» (ул. Ш. Руставели, 2), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк» (ул. Ш. Руставели, 2)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Особняк» (ул. Ш. Руставели, 2) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121537:3 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156237.

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9888,47	8153,99
2.	9839,80	8129,10
3.	9829,50	8146,50
4.	9832,10	8156,69
5.	9875,35	8177,43

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк» (ул. Ш. Руставели, 2).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк» (ул. Ш. Руставели, 2)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;

2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Ш. Руставели (со стороны парковой зоны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до границы территории Объекта, далее по границе территории Объекта, затем по красной линии ул. Ш. Руставели (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости и далее по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9901,90	8149,03
2.	9844,35	8118,81
3.	9839,80	8129,10
4.	9888,47	8153,99
5.	9896,84	8158,28

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охранным зонам Объекта и объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Ш. Руставели, 6) и включает квартал, состоящий из двух участков, 1 участок ограничен: ул. Брамса (по линии застройки нечётной стороны), границей зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения и ул. Чайковского (по линии застройки нечётной стороны); 2 участок ограничен: ул. Чайковского (по линии застройки нечётной стороны) и границей зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

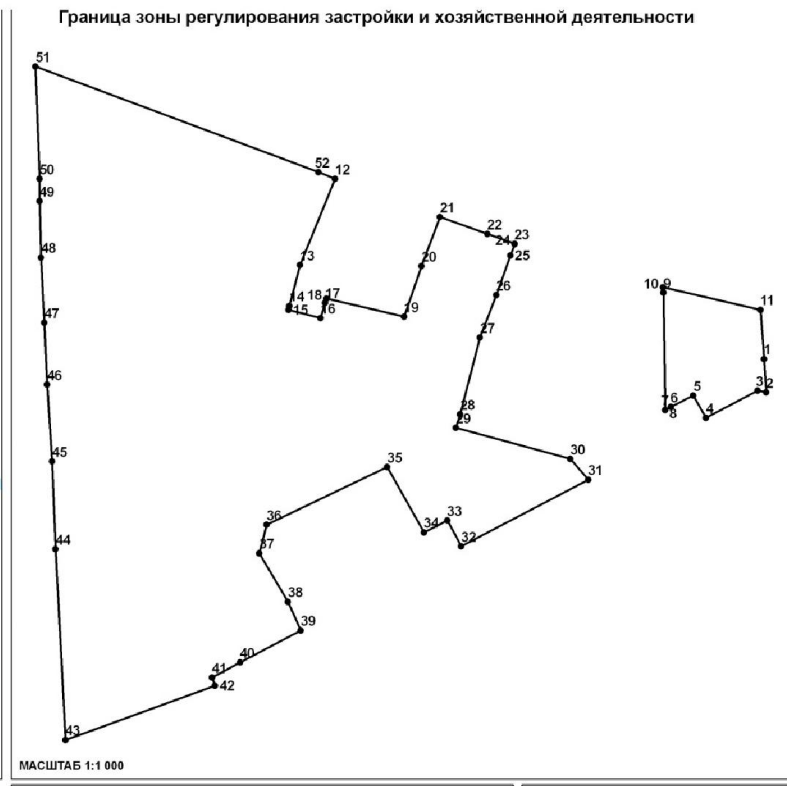
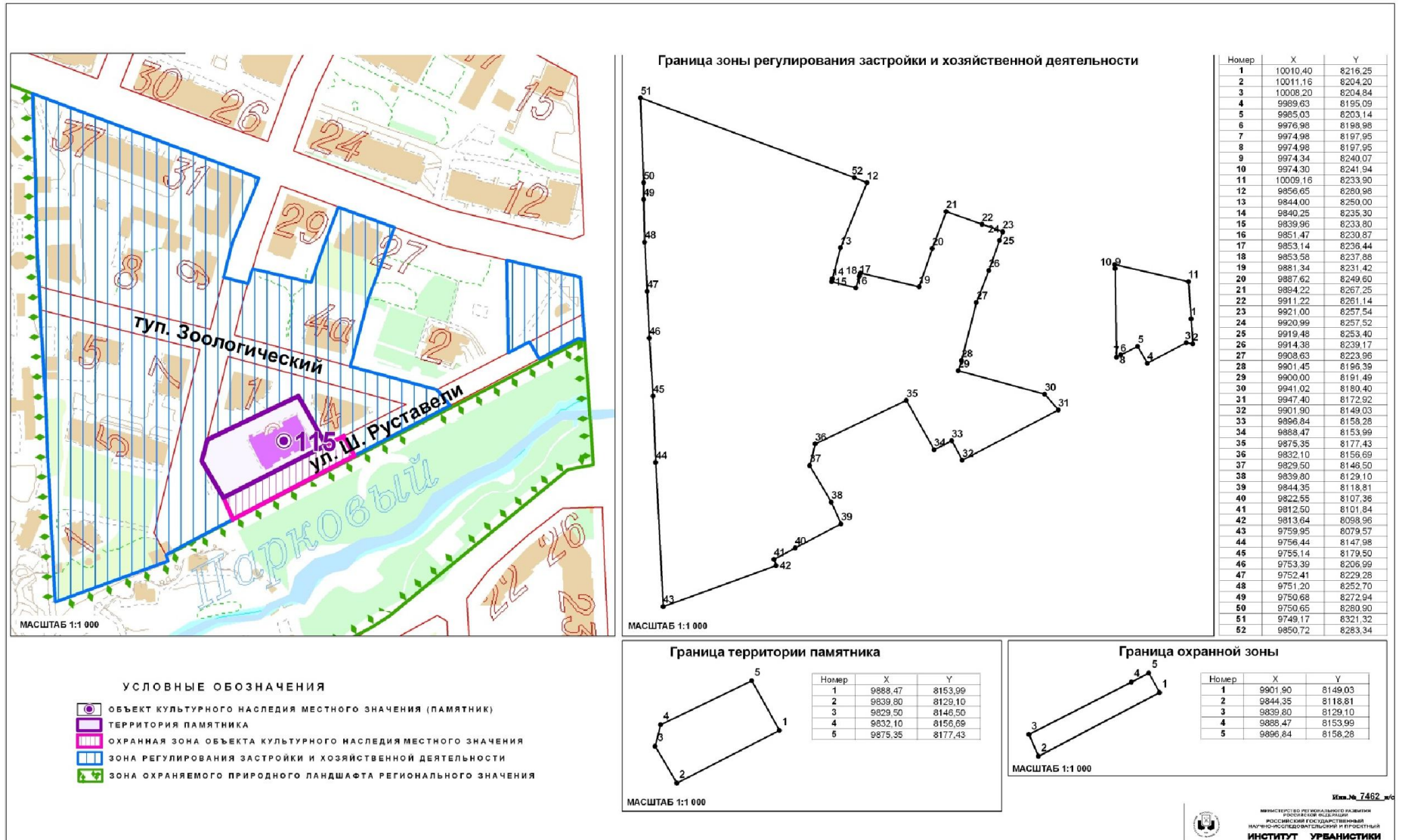
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	10010,40	8216,25
2.	10011,16	8204,20
3.	10008,20	8204,84
4.	9989,63	8195,09
5.	9985,03	8203,14
6.	9976,98	8198,98
7.	9974,98	8197,95
8.	9974,98	8197,95
9.	9974,34	8240,07
10.	9974,30	8241,94
11.	10009,16	8233,90
12.	9856,65	8280,98
13.	9844,00	8250,00
14.	9840,25	8235,30
15.	9839,96	8233,80
16.	9851,47	8230,87
17.	9853,14	8236,44
18.	9853,58	8237,88
19.	9881,34	8231,42
20.	9887,62	8249,60
21.	9894,22	8267,25
22.	9911,22	8261,14
23.	9921,00	8257,54
24.	9920,99	8257,52
25.	9919,48	8253,40
26.	9914,38	8239,17
27.	9908,63	8223,96
28.	9901,45	8196,39
29.	9900,00	8191,49
30.	9941,02	8180,40
31.	9947,40	8172,92
32.	9901,90	8149,03
33.	9896,84	8158,28
34.	9888,47	8153,99
35.	9875,35	8177,43
36.	9832,10	8156,69
37.	9829,50	8146,50
38.	9839,80	8129,10
39.	9844,35	8118,81

1	2	3
40.	9822,55	8107,36
41.	9812,50	8101,84
42.	9813,64	8098,96
43.	9759,95	8079,57
44.	9756,44	8147,98
45.	9755,14	8179,50
46.	9753,39	8206,99
47.	9752,41	8229,28
48.	9751,20	8252,70
49.	9750,68	8272,94
50.	9750,65	8280,90
51.	9749,17	8321,32
52.	9850,72	8283,34

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк» (ул. Ш. Руставели, 2).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк» (ул. Ш. Руставели, 2)

Схема № 1



Номер	X	Y
1	10010.40	8216.25
2	10011.16	8204.20
3	10008.20	8204.84
4	9989.63	8195.09
5	9985.03	8203.14
6	9976.98	8198.98
7	9974.98	8197.95
8	9974.98	8197.95
9	9974.34	8240.07
10	9974.30	8241.94
11	10009.16	8233.90
12	9856.65	8260.98
13	9844.00	8250.00
14	9840.25	8235.30
15	9839.86	8233.80
16	9851.47	8239.87
17	9853.14	8236.44
18	9853.58	8237.88
19	9881.34	8231.42
20	9887.62	8249.60
21	9884.22	8267.25
22	9911.22	8261.14
23	9921.00	8257.54
24	9920.99	8257.52
25	9919.48	8253.40
26	9914.38	8239.17
27	9908.63	8233.96
28	9901.45	8198.39
29	9900.00	8191.49
30	9941.02	8180.40
31	9947.40	8172.62
32	9901.90	8149.03
33	9886.84	8158.28
34	9888.47	8153.99
35	9875.35	8177.43
36	9832.10	8158.69
37	9829.50	8148.50
38	9839.80	8129.10
39	9844.35	8118.81
40	9822.55	8107.36
41	9812.50	8101.84
42	9813.64	8098.98
43	9759.95	8079.57
44	9756.44	8147.98
45	9755.14	8179.50
46	9753.39	8206.99
47	9752.41	8229.28
48	9751.20	8252.70
49	9750.68	8272.94
50	9750.65	8260.50
51	9749.17	8321.32
52	9850.72	8283.34



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк» (ул. Ш. Руставели, 2)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 17 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 112
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Ш. Руставели, д. 6), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Ш. Руставели, д. 6)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ш. Руставели, д. 6) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121537:5 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156243.

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9921,00	8257,54
2.	9945,40	8248,60
3.	9974,30	8241,94
4.	9974,34	8240,07
5.	9974,98	8197,95
6.	9941,02	8180,40
7.	9900,00	8191,49
8.	9901,45	8196,39
9.	9908,63	8223,96
10.	9914,38	8239,17
11.	9919,48	8253,40

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ш. Руставели, д. 6).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ш. Руставели, д. 6)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Ш. Руставели (со стороны парковой зоны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до границы территории Объекта, затем по границе территории Объекта, далее по красной линии ул. Ш. Руставели (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости и далее по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9989,63	8195,09
2.	9947,40	8172,92
3.	9941,02	8180,40
4.	9974,98	8197,95
5.	9976,98	8198,98
6.	9985,03	8203,14

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам Объекта и объекта культурного наследия «Особняк» (ул. Ш. Руставели, 2) и включает квартал, состоящий из двух участков, 1 участок ограничен: ул. Брамса (по линии застройки нечётной стороны), границей зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения и ул. Чайковского (по линии застройки нечётной стороны); 2 участок ограничен: ул. Чайковского (по линии застройки нечётной стороны) и границей зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

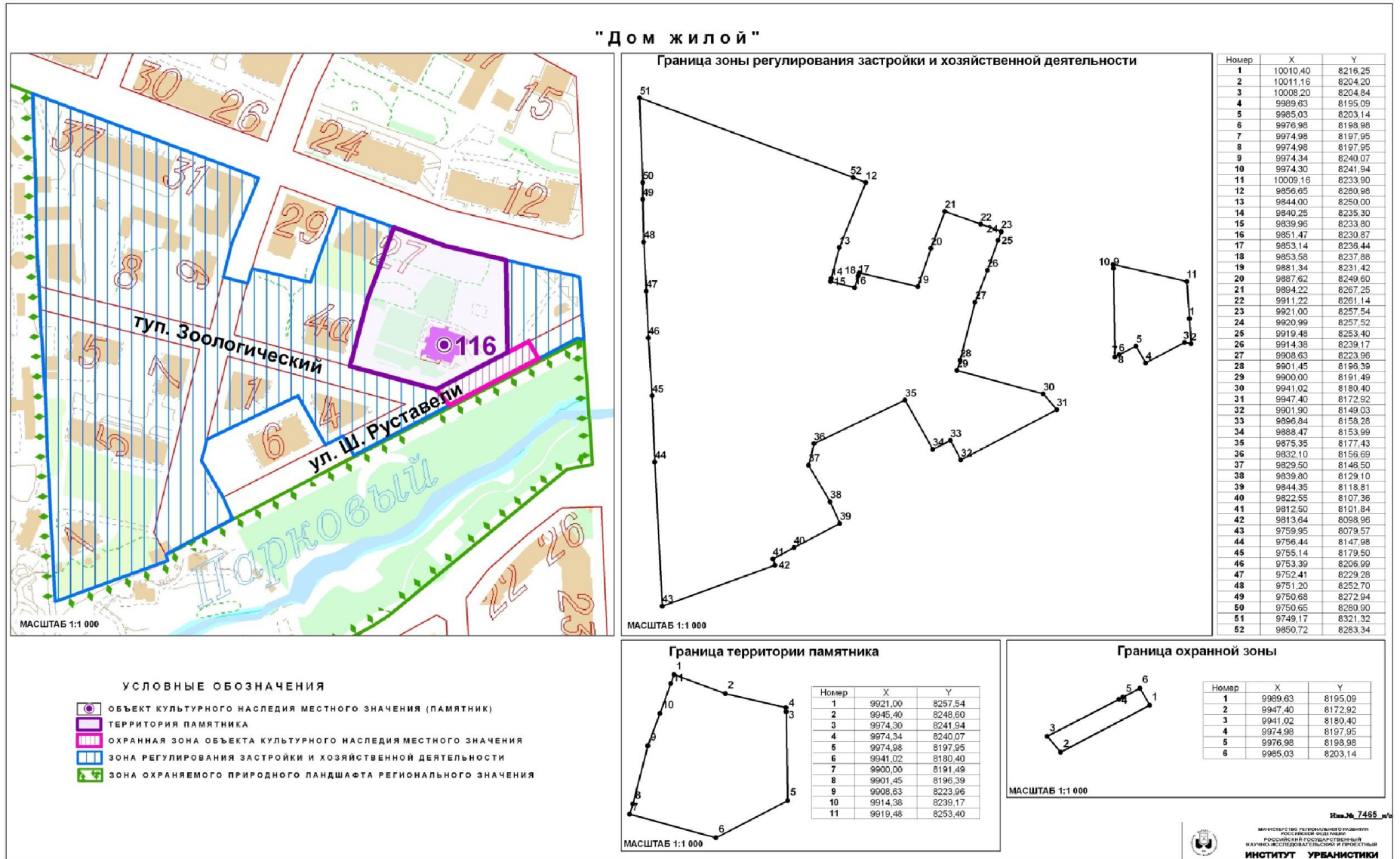
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	10010,40	8216,25
2.	10011,16	8204,20
3.	10008,20	8204,84
4.	9989,63	8195,09
5.	9985,03	8203,14
6.	9976,98	8198,98
7.	9974,98	8197,95
8.	9974,98	8197,95
9.	9974,34	8240,07
10.	9974,30	8241,94
11.	10009,16	8233,90
12.	9856,65	8280,98
13.	9844,00	8250,00
14.	9840,25	8235,30
15.	9839,96	8233,80
16.	9851,47	8230,87
17.	9853,14	8236,44
18.	9853,58	8237,88
19.	9881,34	8231,42
20.	9887,62	8249,60
21.	9894,22	8267,25
22.	9911,22	8261,14
23.	9921,00	8257,54
24.	9920,99	8257,52
25.	9919,48	8253,40
26.	9914,38	8239,17
27.	9908,63	8223,96
28.	9901,45	8196,39
29.	9900,00	8191,49
30.	9941,02	8180,40
31.	9947,40	8172,92
32.	9901,90	8149,03
33.	9896,84	8158,28
34.	9888,47	8153,99

1	2	3
35.	9875,35	8177,43
36.	9832,10	8156,69
37.	9829,50	8146,50
38.	9839,80	8129,10
39.	9844,35	8118,81
40.	9822,55	8107,36
41.	9812,50	8101,84
42.	9813,64	8098,96
43.	9759,95	8079,57
44.	9756,44	8147,98
45.	9755,14	8179,50
46.	9753,39	8206,99
47.	9752,41	8229,28
48.	9751,20	8252,70
49.	9750,68	8272,94
50.	9750,65	8280,90
51.	9749,17	8321,32
52.	9850,72	8283,34

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ш. Руставели, д. 6).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ш. Руставели, д. 6)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Ш. Руставели, д. 6)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 17 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 113
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник летчикам дважды Краснознаменного Балтийского флота» (скульпторы А.И. Гаранина, М.Т. Суслов, В.М. Борисов) (г. Калининград, Советский проспект), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник летчикам дважды Краснознаменного Балтийского флота» (скульпторы А.И. Гаранина, М.Т. Суслов, В.М. Борисов) (г. Калининград, Советский проспект)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Памятник летчикам дважды Краснознаменного Балтийского флота» (скульпторы А.И. Гаранина, М.Т. Суслов, В.М. Борисов) (г. Калининград, Советский проспект) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121401:29 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 08.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-173589).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9788,49	9084,46
2.	9791,59	9083,65
3.	9812,62	9078,14
4.	9815,35	9077,42
5.	9797,64	9013,44
6.	9792,94	9000,30
7.	9787,22	8990,54
8.	9782,43	8984,11
9.	9769,89	8995,54
10.	9769,46	9015,47
11.	9774,74	9034,60

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник летчикам дважды Краснознаменного Балтийского флота» (скульпторы А.И. Гаранина, М.Т. Суслов, В.М. Борисов) (г. Калининград, Советский проспект).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник летчикам дважды Краснознаменного Балтийского флота» (скульпторы А.И. Гаранина, М.Т. Суслов, В.М. Борисов) (г. Калининград, Советский проспект)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: северо-восточная граница проведена по 15-метровой зоне от границе территории Объекта, далее по красной линии ул. Гайдара (по линии застройки нечётной стороны), затем по границе кадастрового участка д. 1 до пересечения с красной линией ул. Памяти павших в Афганистане (по линии застройки нечётной стороны), затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Памяти павших в Афганистане (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии ул. Памяти павших в Афганистане (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии ул. Гайдара (по линии застройки нечётной стороны) до пересечения с красной линией пр. Советский (по линии застройки чётной стороны), далее на юго-запад до пересечения с границей кадастрового участка д. 45, затем на северо-запад до пересечения с красной линией ул. Фестивальная аллея (по линии застройки нечётной стороны), далее по границе кадастрового участка д. 49, затем по красной линии пр. Советский (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией пр. Советский (по линии застройки чётной стороны), затем на северо-восток и далее по 15-метровой зоне от границы территории Объекта до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

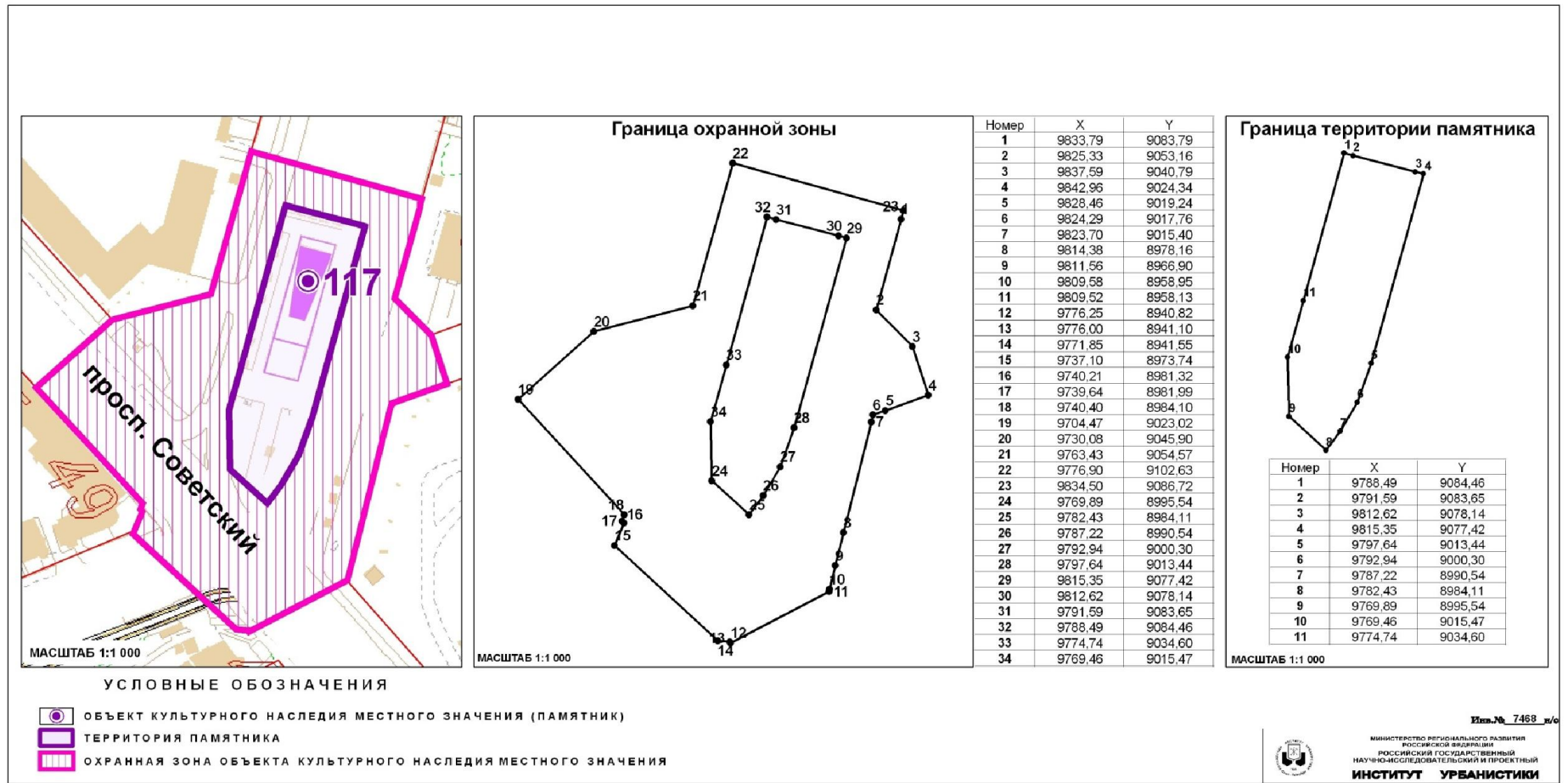
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9833,79	9083,79
2.	9825,33	9053,16
3.	9837,59	9040,79
4.	9842,96	9024,34
5.	9828,46	9019,24
6.	9824,29	9017,76
7.	9823,70	9015,40
8.	9814,38	8978,16
9.	9811,56	8966,90
10.	9809,58	8958,95
11.	9809,52	8958,13
12.	9776,25	8940,82
13.	9776,00	8941,10
14.	9771,85	8941,55
15.	9737,10	8973,74
16.	9740,21	8981,32
17.	9739,64	8981,99
18.	9740,40	8984,10
19.	9704,47	9023,02
20.	9730,08	9045,90
21.	9763,43	9054,57
22.	9776,90	9102,63
23.	9834,50	9086,72
24.	9769,89	8995,54
25.	9782,43	8984,11
26.	9787,22	8990,54
27.	9792,94	9000,30
28.	9797,64	9013,44
29.	9815,35	9077,42
30.	9812,62	9078,14
31.	9791,59	9083,65
32.	9788,49	9084,46
33.	9774,74	9034,60
34.	9769,46	9015,47

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Памятник летчикам дважды Краснознаменного Балтийского флота» (скульпторы А.И. Гаранина, М.Т. Суслов, В.М. Борисов) (г. Калининград, Советский проспект).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Памятник летчикам дважды Краснознаменного Балтийского флота»
(скульпторы А.И. Гаранина, М.Т. Сулов, В.М. Борисов) (г. Калининград, Советский проспект)**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник летчикам дважды Краснознаменного Балтийского флота» (скульпторы А.И. Гаранина, М.Т. Суслов, В.М. Борисов) (г. Калининград, Советский проспект)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 114
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание насосной станции «Хардерсхоф» (г. Калининград, Советский проспект, д. 120), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание насосной станции «Хардерсхоф» (г. Калининград, Советский проспект, д. 120)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Здание насосной станции «Хардерсхоф» (г. Калининград, Советский проспект, д. 120) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121031:8 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-157349).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9071,40	9904,13
2.	9050,43	9924,66
3.	9047,29	9925,87
4.	9035,26	9937,50
5.	9069,92	9976,03
6.	9107,14	9938,63
7.	9104,83	9936,66
8.	9104,83	9936,66
9.	9097,18	9930,19
10.	9085,25	9919,70
11.	9079,39	9913,35
12.	9076,16	9909,83

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города

Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание насосной станции «Хардерсхоф» (г. Калининград, Советский проспект, д. 120).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание насосной станции «Хардерсхоф» (г. Калининград, Советский проспект, д. 120)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией пр. Советский (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии пр. Советский (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией пр. Советский (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии до пересечения с границей территории Объекта, затем по границе территории Объекта, далее по красной линии пр. Советский (по линии застройки чётной стороны) до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

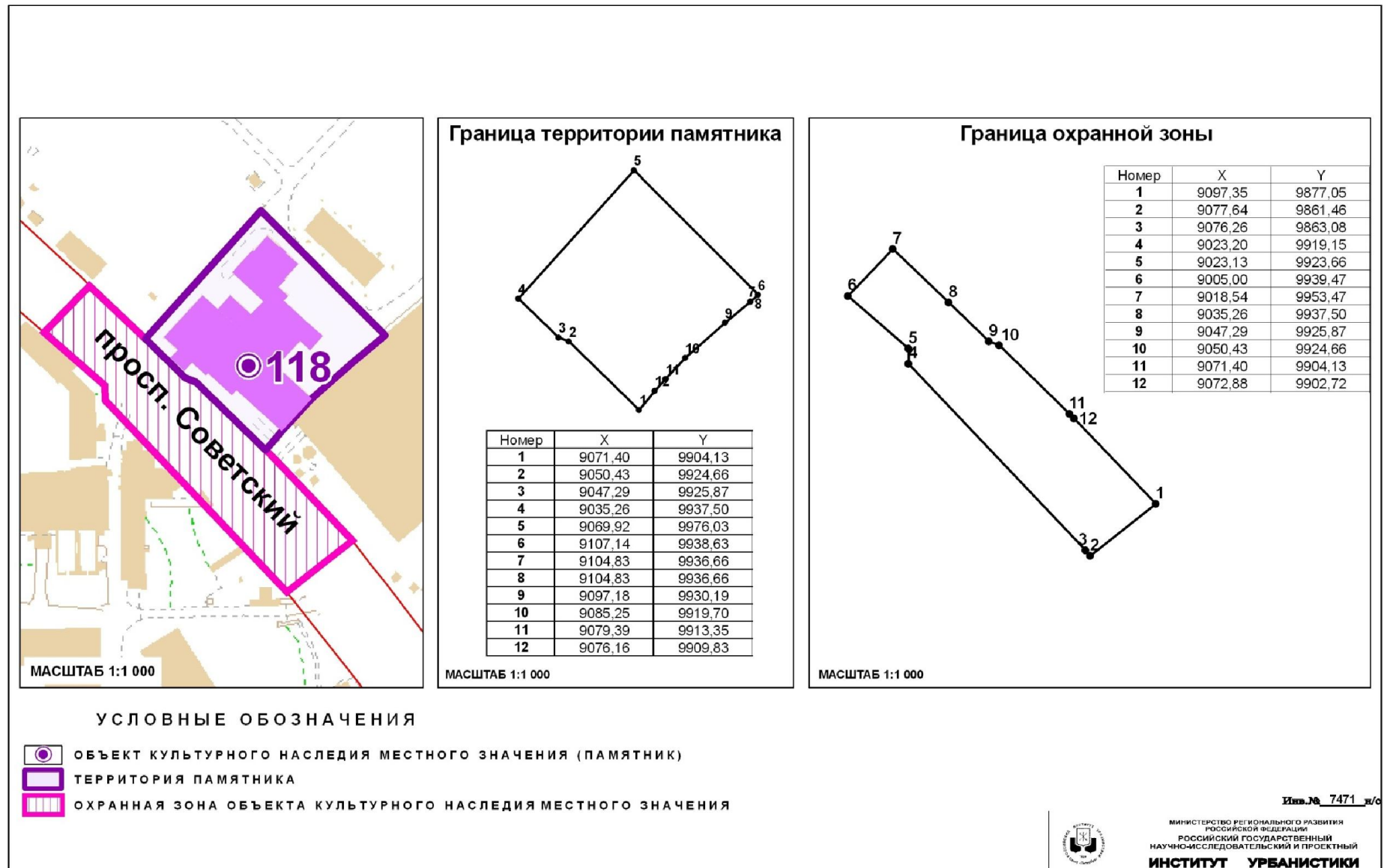
№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9097,35	9877,05
2.	9077,64	9861,46
3.	9076,26	9863,08
4.	9023,20	9919,15
5.	9023,13	9923,66
6.	9005,00	9939,47
7.	9018,54	9953,47
8.	9035,26	9937,50
9.	9047,29	9925,87
10.	9050,43	9924,66
11.	9071,40	9904,13
12.	9072,88	9902,72

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат

города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание насосной станции «Хардерсхоф» (г. Калининград, Советский проспект, д. 120).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание насосной станции «Хардерсхоф»
(г. Калининград, Советский проспект, д. 120)»**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание насосной станции «Хардерсхоф» (г. Калининград, Советский проспект, д. 120)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– размещение мачтовых конструкций.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 115
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак воинам-танкистам» (архитекторы С. Мирошниченко, В. Якутин, танк Т-34, бетон) (г. Калининград, ул. Генерала Соммера – ул. Маршала Рокоссовского), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак воинам-танкистам» (архитекторы С. Мирошниченко, В. Якутин, танк Т-34, бетон) (г. Калининград, ул. Генерала Соммера – ул. Маршала Рокоссовского)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Памятный знак воинам-танкистам» (архитекторы С. Мирошниченко, В. Якутин, танк Т-34, бетон) (г. Калининград, ул. Генерала Соммера – ул. Маршала Рокоссовского) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:132305:32 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-174488.

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	10998,09	7447,60
2.	11015,33	7451,46
3.	11021,48	7430,14
4.	11028,74	7412,21
5.	11030,89	7397,77
6.	10985,37	7388,99
7.	10982,74	7400,80
8.	10981,25	7401,82
9.	10978,32	7417,05
10.	10989,77	7419,24

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак воинам-танкистам» (архитекторы С. Мирошниченко, В. Якутин, танк Т-34, бетон) (г. Калининград, ул. Генерала Соммера – ул. Маршала Рокоссовского).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак воинам-танкистам» (архитекторы С. Мирошниченко, В. Якутин, танк Т-34, бетон) (г. Калининград, ул. Генерала Соммера – ул. Маршала Рокоссовского)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Рокоссовского (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии ул. Ген. Соммера (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, затем по красной линии ул. Ген. Соммера (по линии застройки нечётной стороны), далее по створу границы кадастрового участка здания школы и затем по границе пешеходной тропинки до пересечения с красной линией ул. Рокоссовского (по линии застройки нечётной стороны) и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

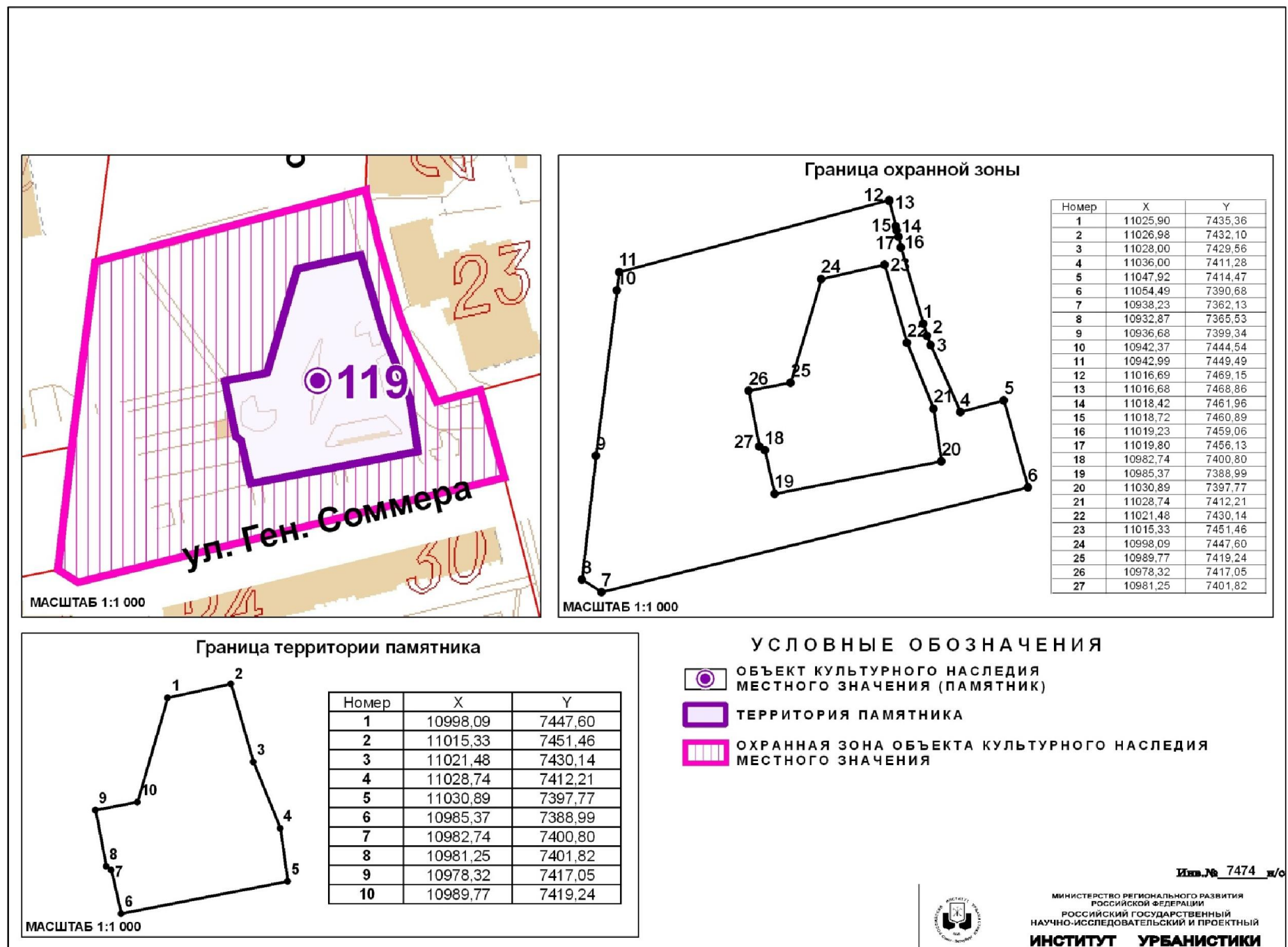
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11025,90	7435,36
2.	11026,98	7432,10
3.	11028,00	7429,56
4.	11036,00	7411,28
5.	11047,92	7414,47
6.	11054,49	7390,68
7.	10938,23	7362,13
8.	10932,87	7365,53
9.	10936,68	7399,34

1	2	3
10.	10942,37	7444,54
11.	10942,99	7449,49
12.	11016,69	7469,15
13.	11016,68	7468,86
14.	11018,42	7461,96
15.	11018,72	7460,89
16.	11019,23	7459,06
17.	11019,80	7456,13
18.	10982,74	7400,80
19.	10985,37	7388,99
20.	11030,89	7397,77
21.	11028,74	7412,21
22.	11021,48	7430,14
23.	11015,33	7451,46
24.	10998,09	7447,60
25.	10989,77	7419,24
26.	10978,32	7417,05
27.	10981,25	7401,82

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак воинам-танкистам» (архитекторы С. Мирошниченко, В. Якутин, танк Т-34, бетон) (г. Калининград, ул. Генерала Соммера – ул. Маршала Рокоссовского).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Памятный знак воинам-танкистам» (архитекторы С. Мирошниченко,
В. Якутин, танк Т-34, бетон) (г. Калининград, ул. Генерала Соммера – ул. Маршала Рокоссовского)**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Маршала Новикова, д. 3, 5)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства территории;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 116
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст А.В. Суворова» (г. Калининград, ул. Суворова), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст А.В. Суворова» (г. Калининград, ул. Суворова)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Бюст А.В. Суворова» (г. Калининград, ул. Суворова) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15:150525 присвоен кадастровый номер № 39:15:150525:55 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 16.07.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-123655).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8537,77	4801,72
2.	8605,51	4818,32
3.	8608,35	4821,24
4.	8644,75	4830,07
5.	8650,41	4804,40
6.	8611,67	4795,91
7.	8610,48	4800,40
8.	8596,59	4797,97
9.	8586,95	4795,98
10.	8585,31	4794,16
11.	8586,45	4788,63
12.	8585,21	4786,69
13.	8566,44	4782,78
14.	8564,31	4783,94

1	2	3
15.	8563,15	4789,36
16.	8560,77	4790,10
17.	8548,80	4787,60
18.	8545,70	4787,11
19.	8542,90	4798,26
20.	8538,04	4800,32

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст А.В. Суворова» (г. Калининград, ул. Суворова).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст А.В. Суворова» (г. Калининград, ул. Суворова)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе территории Объекта, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Суворова (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Суворова (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

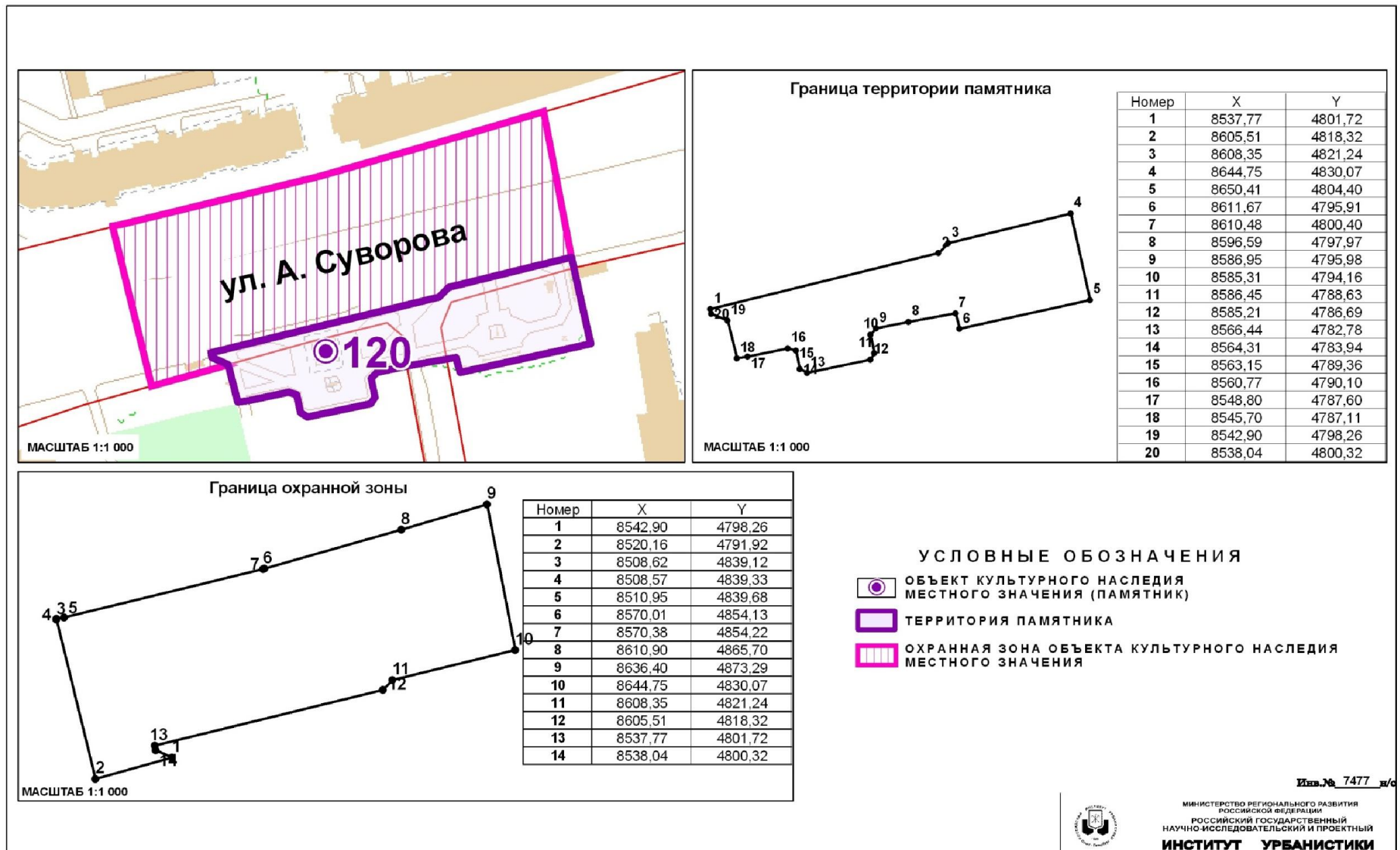
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	8542,90	4798,26
2.	8520,16	4791,92
3.	8508,62	4839,12
4.	8508,57	4839,33
5.	8510,95	4839,68
6.	8570,01	4854,13
7.	8570,38	4854,22

1	2	3
8.	8610,90	4865,70
9.	8636,40	4873,29
10.	8644,75	4830,07
11.	8608,35	4821,24
12.	8605,51	4818,32
13.	8537,77	4801,72
14.	8538,04	4800,32

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст А.В. Суворова» (г. Калининград, ул. Суворова).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст А.В. Суворова» (г. Калининград, ул. Суворова)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст А.В. Суворова» (г. Калининград, ул. Суворова)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 117
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиного дома» (г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 2), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиного дома» (г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 2)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Здание гостиного дома» (г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 2) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:150824:4 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156530).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9308,85	3416,85
2.	9311,02	3428,72
3.	9322,69	3498,02
4.	9326,00	3506,10
5.	9330,18	3512,21
6.	9403,53	3507,39
7.	9358,70	3435,50
8.	9357,80	3411,70

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиного дома» (г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 2).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание гостиного дома»
(г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 2)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границам кадастровых участков промышленной территории, расположенной восточнее, далее на запад до пересечения с красной линией ул. Коммунистическая (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии до границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание кинотеатра «Глория»», далее по границе охранной зоны до пересечения с красной линией ул. Судостроительная (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии до точки видимости, далее по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9408,82	3507,04
2.	9408,35	3504,08
3.	9405,35	3485,19
4.	9409,60	3484,50
5.	9409,20	3482,30
6.	9411,10	3482,00
7.	9409,10	3467,90
8.	9405,36	3468,70
9.	9403,20	3446,62
10.	9402,80	3442,56
11.	9397,83	3391,80
12.	9381,76	3392,48
13.	9382,03	3387,15
14.	9305,75	3384,31
15.	9281,60	3385,91
16.	9281,56	3392,20
17.	9285,12	3420,35

1	2	3
18.	9290,90	3447,99
19.	9290,89	3448,00
20.	9291,16	3449,22
21.	9300,49	3493,83
22.	9297,87	3510,93
23.	9295,18	3521,19
24.	9318,55	3528,72
25.	9323,91	3524,53
26.	9341,23	3524,01
27.	9380,36	3522,83
28.	9404,83	3522,10
29.	9410,12	3521,94
30.	9308,85	3416,85
31.	9357,80	3411,70
32.	9358,70	3435,50
33.	9403,53	3507,39
34.	9379,45	3508,97
35.	9372,78	3509,41
36.	9371,28	3509,51
37.	9343,23	3511,35
38.	9341,69	3511,45
39.	9341,64	3511,46
40.	9330,18	3512,21
41.	9326,00	3506,10
42.	9322,69	3498,02
43.	9313,47	3443,27
44.	9311,02	3428,72

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, состоящий из двух частей, 1 часть ограничена: восточным и южным створами границ зеленных насаждений, границей территории Объекта; 2 часть ограничена: пер. Киевский (по линии застройки чётной стороны), ул. Судостроительная (по линии застройки нечётной стороны), границей охранной зоны объекта культурного наследия «Здание кинотеатра «Глория»», ул. Киевская (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

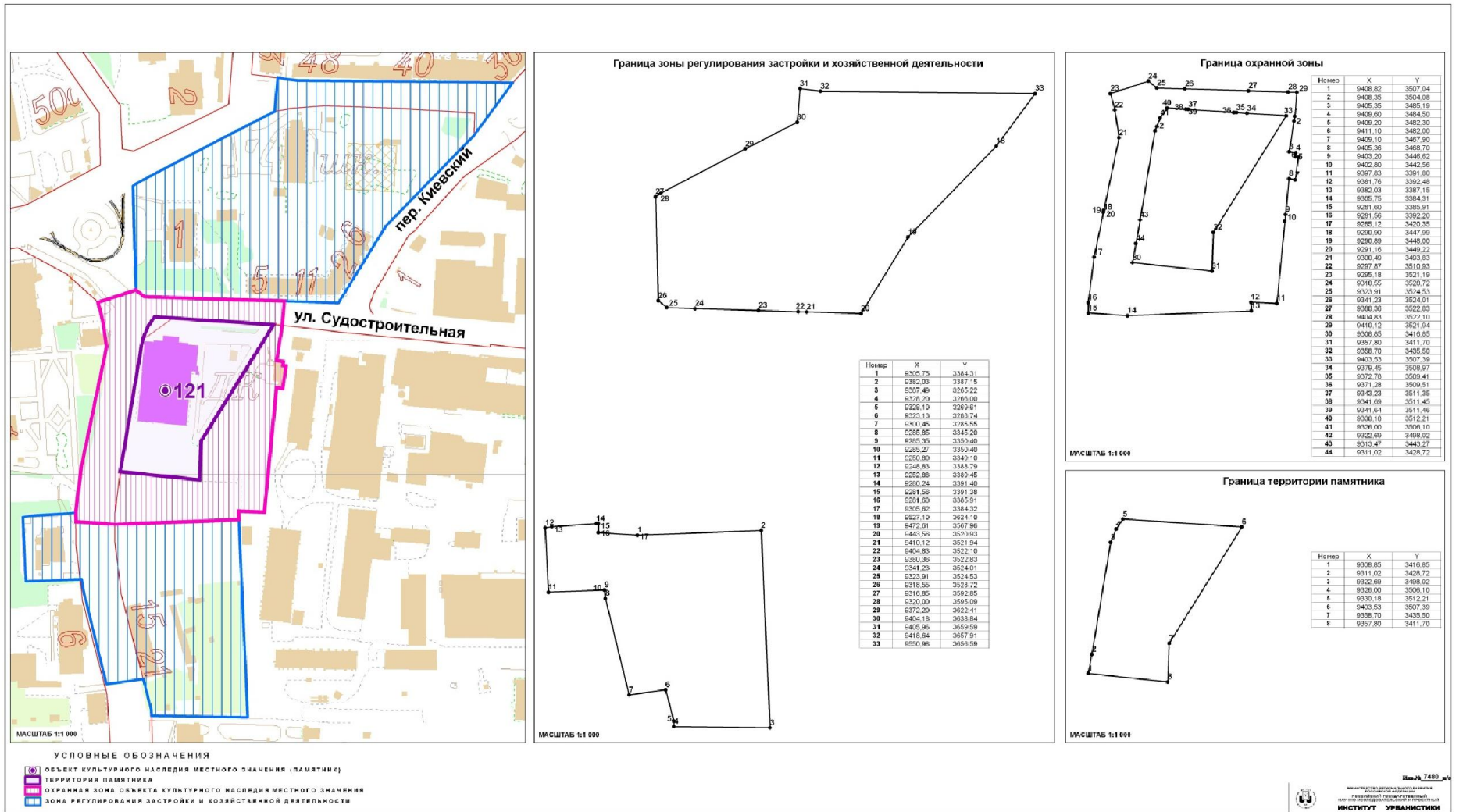
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9305,75	3384,31
2.	9382,03	3387,15
3.	9387,49	3265,22
4.	9328,20	3266,00
5.	9328,10	3269,61
6.	9323,13	3288,74
7.	9300,45	3285,55
8.	9285,85	3345,20
9.	9285,35	3350,40
10.	9285,27	3350,40
11.	9250,80	3349,10
12.	9248,83	3388,79
13.	9252,88	3389,45
14.	9280,24	3391,40
15.	9281,56	3391,38
16.	9281,60	3385,91
17.	9305,62	3384,32
18.	9527,10	3624,10
19.	9472,61	3567,96
20.	9443,56	3520,93
21.	9410,12	3521,94
22.	9404,83	3522,10
23.	9380,36	3522,83
24.	9341,23	3524,01
25.	9323,91	3524,53
26.	9318,55	3528,72
27.	9316,85	3592,85
28.	9320,00	3595,09
29.	9372,20	3622,41
30.	9404,18	3638,84
31.	9405,96	3659,59
32.	9418,64	3657,91
33.	9550,98	3656,59

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Здание гостиного дома» (г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 2).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиного дома» (г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 2)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание гостиницы» (г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 2)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- изменение ландшафта, объектов озеленения, благоустройства и застройки, не связанное с восстановлением историко-градостроительной среды;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- уменьшение территорий парков и скверов;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5 м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 15 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с

особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 118
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Пивоваренный завод «Понарт»
(г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 4, литеры А, Б, Вв1, К, К1,
П), режимы использования земель и градостроительные регламенты в
границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Пивоваренный завод «Понарт»
(г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 4,
литеры А, Б, Вв1, К, К1, П)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Пивоваренный завод «Понарт» (г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 4, литеры А, Б, Вв1, К, К1, П) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:150824:5 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156607).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9397,83	3391,80
2.	9405,36	3468,70
3.	9409,10	3467,90
4.	9411,10	3482,00
5.	9409,20	3482,30
6.	9409,60	3484,50
7.	9405,35	3485,19
8.	9408,35	3504,08
9.	9408,82	3507,04
10.	9536,71	3493,50
11.	9536,90	3495,12
12.	9575,63	3490,66

1	2	3
13.	9599,03	3484,98
14.	9601,48	3484,72
15.	9601,34	3483,40
16.	9607,72	3482,93
17.	9607,89	3483,23
18.	9611,56	3482,63
19.	9630,93	3474,58
20.	9648,09	3455,67
21.	9667,93	3442,92
22.	9674,67	3438,68
23.	9677,51	3436,89
24.	9657,13	3431,34
25.	9637,21	3429,49
26.	9631,49	3419,72
27.	9625,23	3401,46
28.	9592,40	3400,91
29.	9548,89	3399,81
30.	9544,83	3386,53
31.	9466,83	3392,43
32.	9449,68	3393,90

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пивоваренный завод «Понарт» (г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 4, литеры А, Б, Вв1, К, К1, П).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пивоваренный завод «Понарт» (г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 4, литеры А, Б, Вв1, К, К1, П)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Судостроительная (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, далее на юго-запад до пересечения с красной линией ул. Судостроительная (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии до границы территории Объекта, далее по границы территории Объекта, затем по южной границе охранной зоны объекта

культурного наследия «Здание гостиного дома», далее по красной линии ул. Коммунистическая (по линии застройки нечётной стороны) до границы территории объекта культурного наследия «Здание гостиного дома», затем по границе территории объекта культурного наследия «Здание гостиного дома» до точки видимости, расположенной на ул. Судостроительная (по линии застройки чётной стороны), далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Судостроительная (по линии застройки нечётной стороны) и далее до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9482,15	3508,26
2.	9501,29	3505,70
3.	9543,82	3501,53
4.	9550,07	3501,20
5.	9583,15	3498,72
6.	9589,41	3500,63
7.	9590,40	3500,93
8.	9591,54	3501,21
9.	9597,26	3501,05
10.	9601,31	3500,93
11.	9615,72	3499,23
12.	9629,90	3496,61
13.	9642,15	3490,71
14.	9666,18	3475,77
15.	9667,47	3474,97
16.	9668,76	3474,17
17.	9670,74	3473,07
18.	9702,18	3453,66
19.	9680,95	3433,49
20.	9678,38	3436,11
21.	9677,51	3436,89
22.	9667,93	3442,92
23.	9654,31	3451,68
24.	9648,09	3455,67
25.	9630,93	3474,58
26.	9611,56	3482,63
27.	9607,89	3483,23

1	2	3
28.	9607,72	3482,93
29.	9601,34	3483,40
30.	9601,48	3484,72
31.	9599,03	3484,98
32.	9575,63	3490,66
33.	9536,90	3495,12
34.	9536,71	3493,50
35.	9408,82	3507,04
36.	9408,35	3504,08
37.	9405,35	3485,19
38.	9409,60	3484,50
39.	9409,20	3482,30
40.	9411,10	3482,00
41.	9409,10	3467,90
42.	9405,36	3468,70
43.	9403,20	3446,62
44.	9402,80	3442,56
45.	9397,83	3391,80
46.	9381,76	3392,48
47.	9382,03	3387,15
48.	9305,75	3384,31
49.	9305,62	3384,32
50.	9305,57	3390,78
51.	9308,88	3416,85
52.	9357,80	3411,70
53.	9358,70	3435,50
54.	9403,53	3507,39
55.	9379,45	3508,97
56.	9380,36	3522,83
57.	9404,83	3522,10
58.	9410,12	3521,94
59.	9443,56	3520,93
60.	9463,35	3516,08
61.	9464,04	3514,96
62.	9464,89	3513,96

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный кадастровым участком промышленной территории (территория пивоваренного завода).

На основе указанного подхода произведено координатное описание

(описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

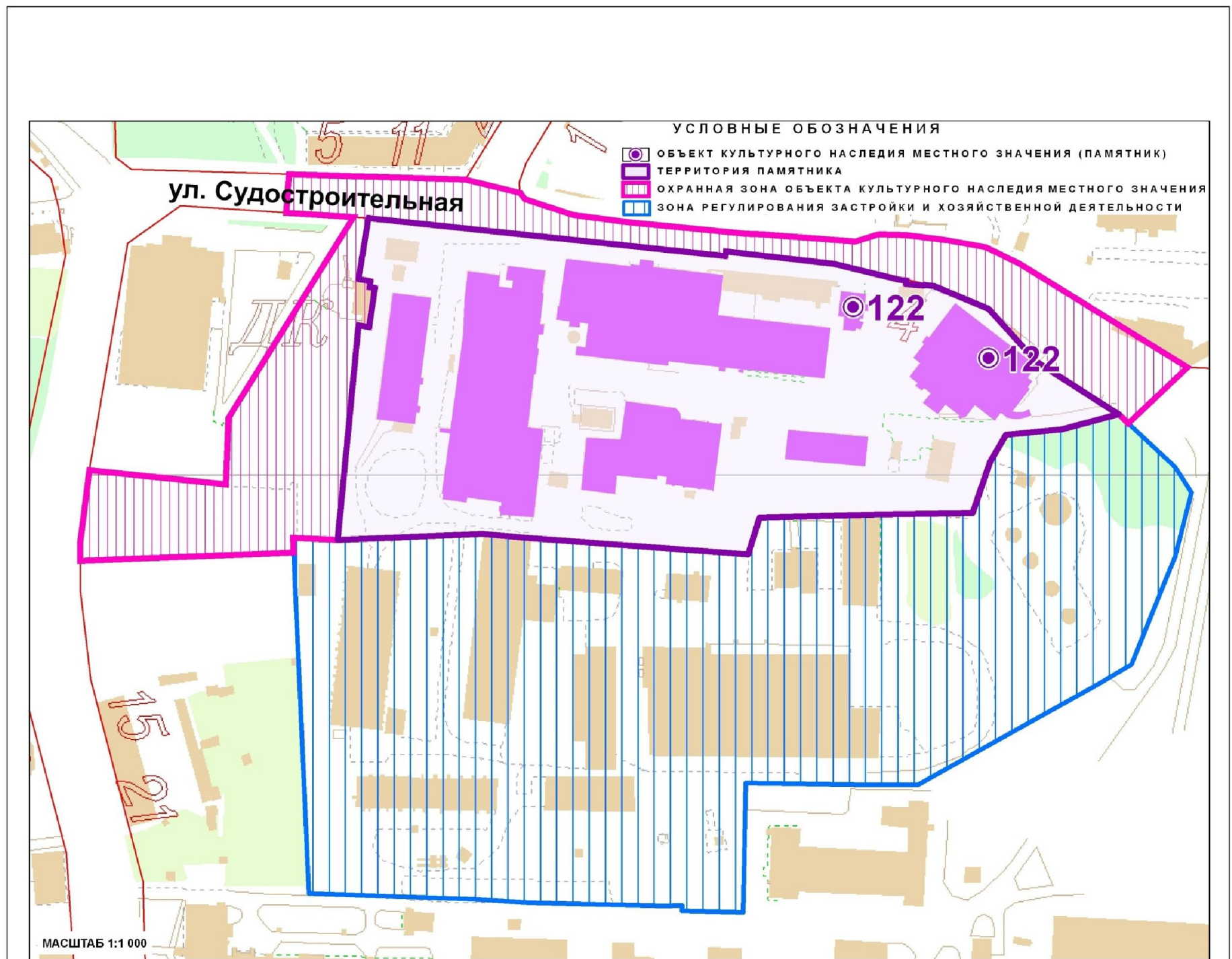
№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9678,38	3436,11
2.	9680,95	3433,50
3.	9697,69	3417,87
4.	9703,59	3408,78
5.	9697,67	3385,73
6.	9695,43	3380,17
7.	9682,07	3347,09
8.	9669,68	3339,70
9.	9605,61	3304,03
10.	9598,39	3304,03
11.	9587,12	3304,05
12.	9543,95	3304,69
13.	9543,03	3258,43
14.	9521,15	3258,92
15.	9521,29	3260,92
16.	9514,17	3260,69
17.	9466,35	3261,91
18.	9446,18	3263,11
19.	9387,49	3265,22
20.	9382,03	3387,15
21.	9381,76	3392,48
22.	9397,83	3391,80
23.	9449,68	3393,90
24.	9466,83	3392,43
25.	9544,83	3386,53
26.	9548,89	3399,81
27.	9592,40	3400,91
28.	9625,23	3401,46
29.	9631,50	3419,72
30.	9637,21	3429,49
31.	9657,13	3431,34
32.	9677,51	3436,89

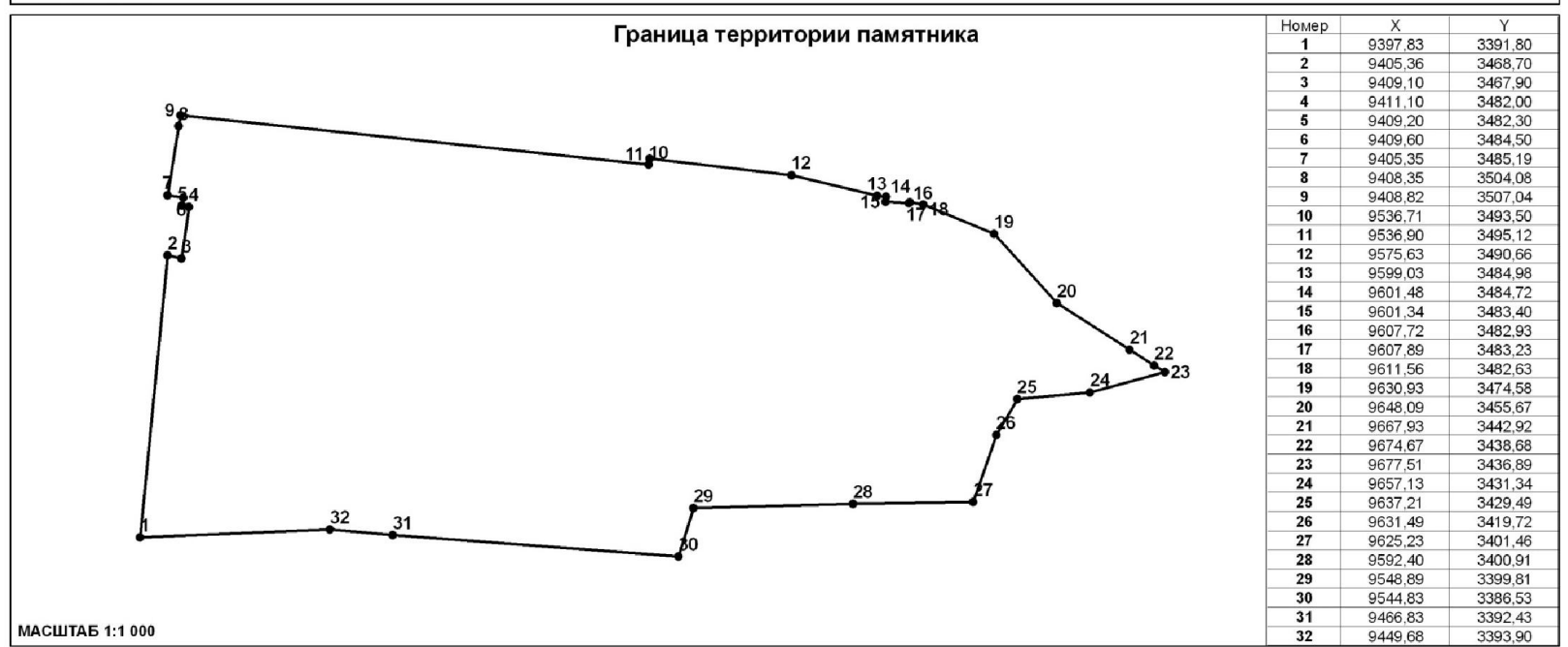
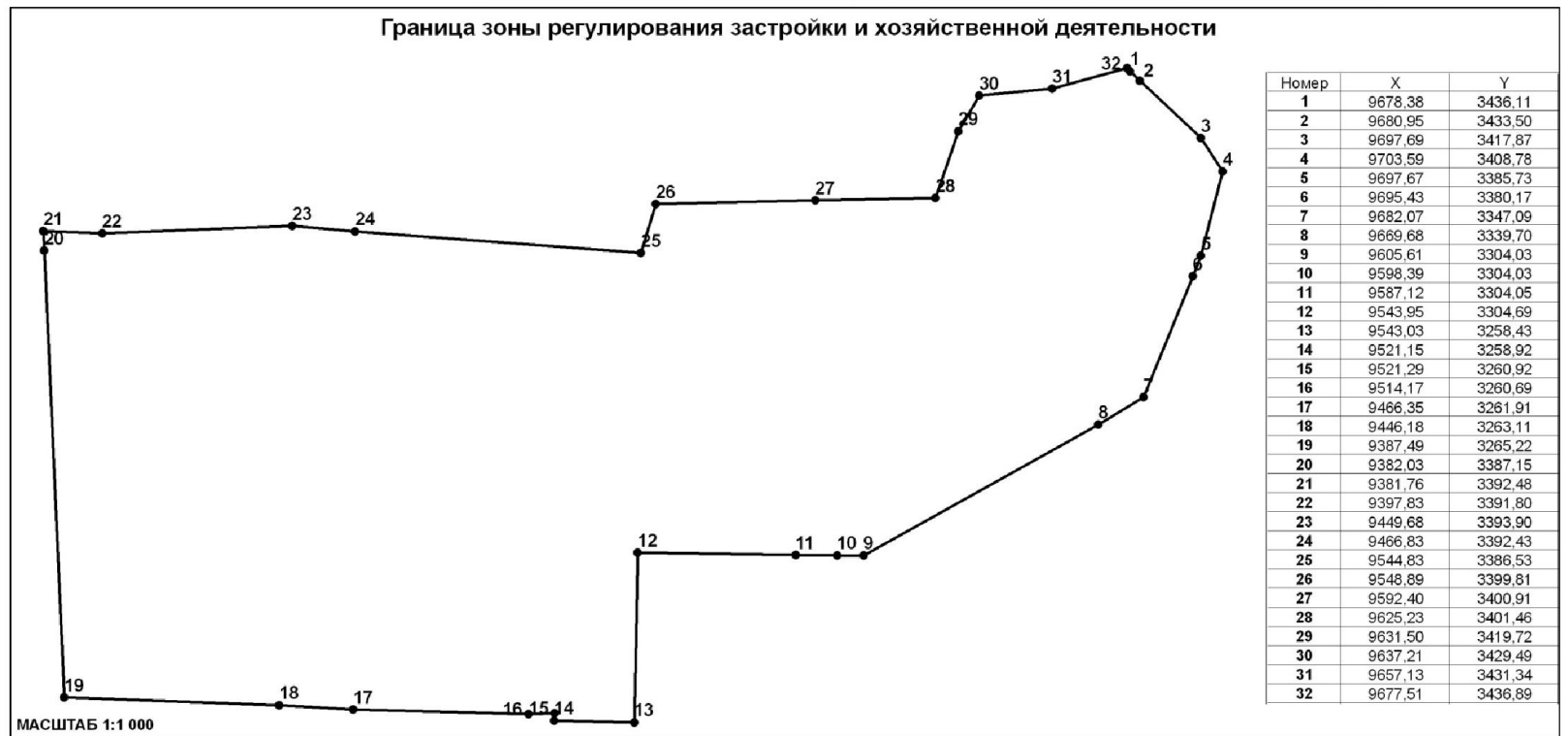
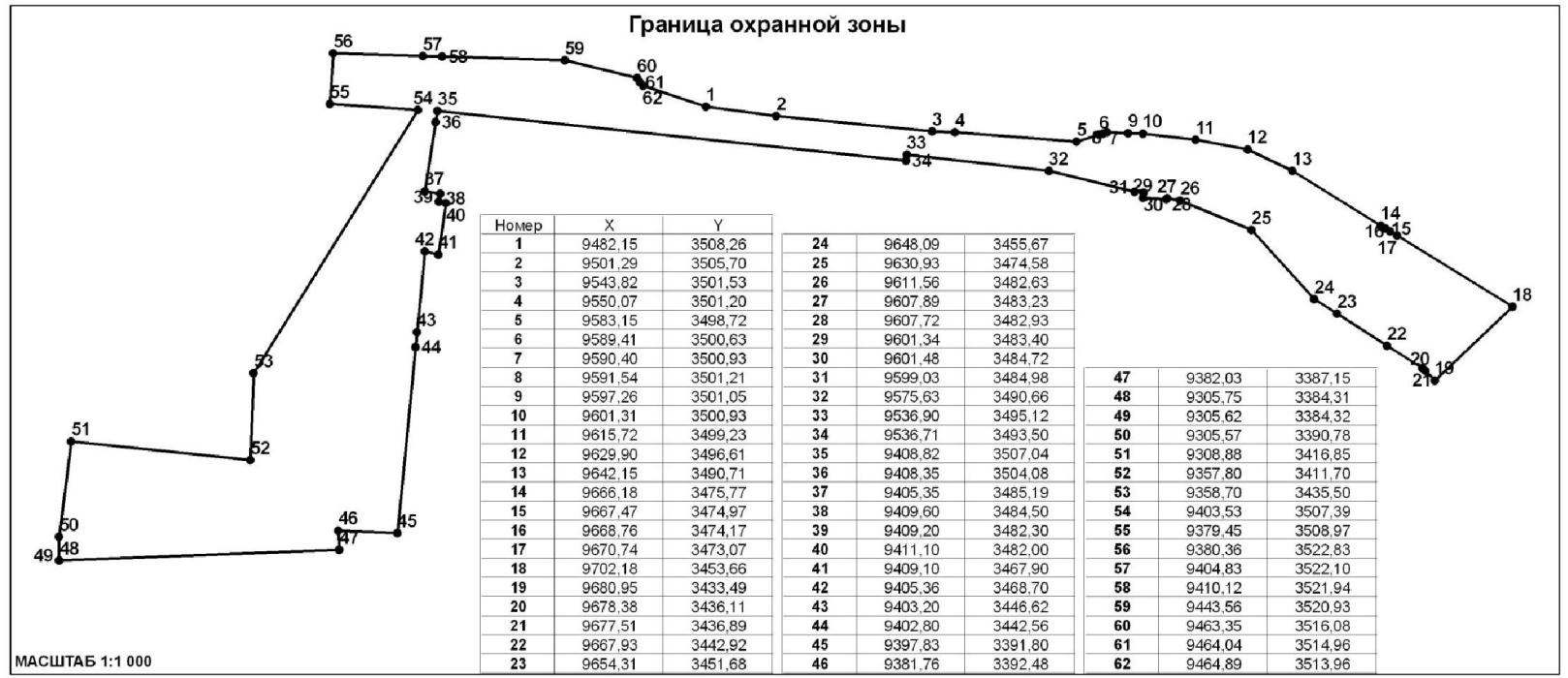
Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и

границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пивоваренный завод «Понарт» (г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 4, литеры А, Б, Вв1, К, К1, П).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Пивоваренный завод «Понарт»
(г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 4, литеры А, Б, Вв1, К, К1, П)

Схема № 1





Изм. № 7483_м/с



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пивоваренный завод «Понарт» (г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 4, литеры А, Б, Вв1, К, К1, П)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе портовой инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение иных объектов некапитального строительства, функционально связанных с хозяйственной деятельностью на территории и не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения объекта культурного наследия;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения

пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 119
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Э. Тельмана» (г. Калининград, ул. Тельмана, в сквере), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Э. Тельмана» (г. Калининград, ул. Тельмана, в сквере)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Бюст Э. Тельмана» (г. Калининград, ул. Тельмана, в сквере) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131805:3 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 05.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-170513).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11972,02	9696,34
2.	11954,19	9678,09
3.	11931,93	9702,15
4.	11930,46	9705,02
5.	11929,67	9709,49
6.	11930,46	9713,97
7.	11932,73	9717,90
8.	11936,21	9720,82
9.	11940,48	9722,38
10.	11945,02	9722,38
11.	11949,76	9720,54

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Э. Тельмана» (г. Калининград, ул. Тельмана, в сквере).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Бюст Э. Тельмана»
(г. Калининград, ул. Тельмана, в сквере)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения и по красной линии ул. Тельмана (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

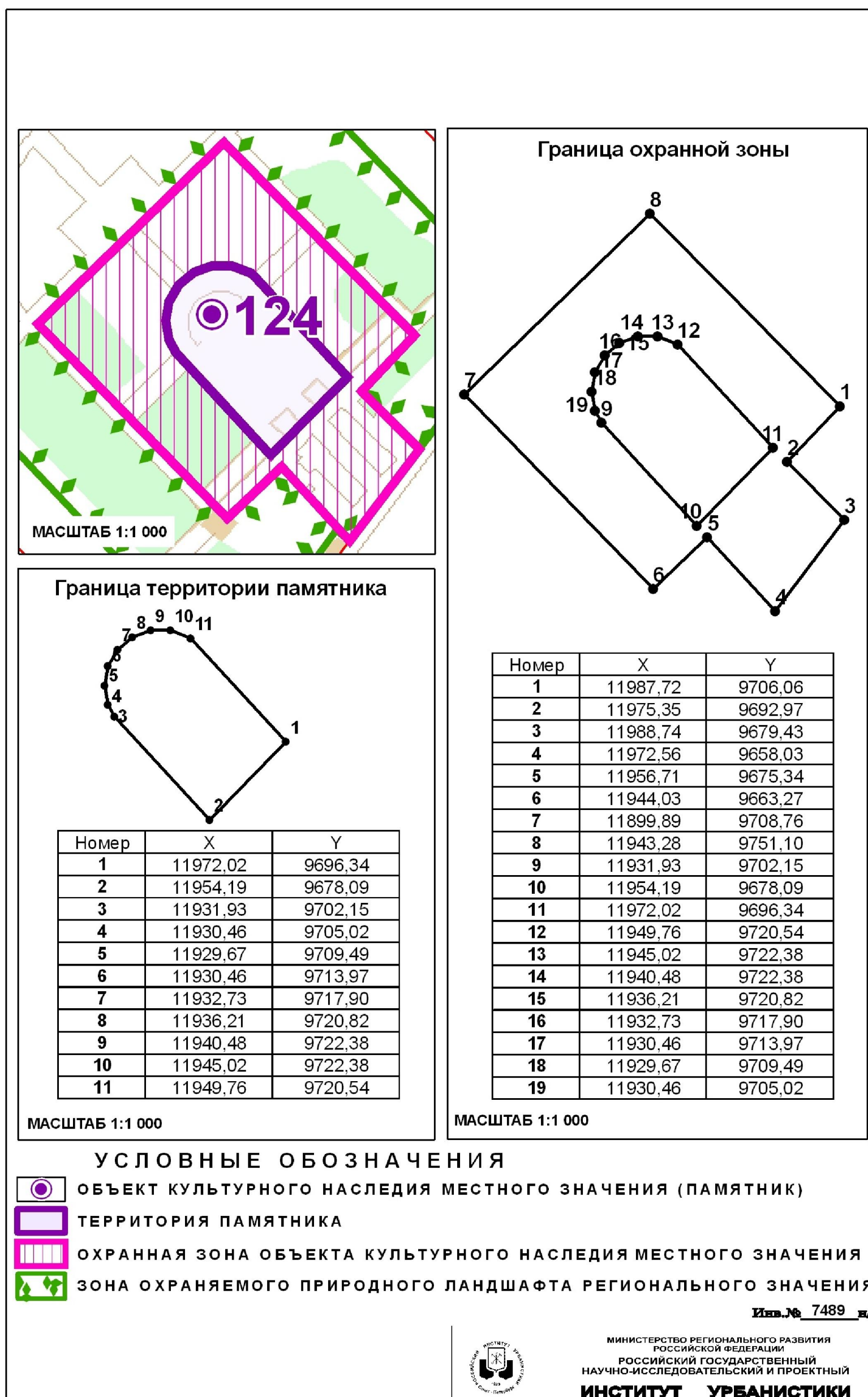
№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11987,72	9706,06
2.	11975,35	9692,97
3.	11988,74	9679,43
4.	11972,56	9658,03
5.	11956,71	9675,34
6.	11944,03	9663,27
7.	11899,89	9708,76
8.	11943,28	9751,10
9.	11931,93	9702,15
10.	11954,19	9678,09
11.	11972,02	9696,34
12.	11949,76	9720,54
13.	11945,02	9722,38
14.	11940,48	9722,38
15.	11936,21	9720,82
16.	11932,73	9717,90
17.	11930,46	9713,97
18.	11929,67	9709,49
19.	11930,46	9705,02

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат

города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Э. Тельмана» (г. Калининград, ул. Тельмана, в сквере).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Э. Тельмана» (г. Калининград, ул. Тельмана, в сквере)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Бюст Э. Тельмана» (г. Калининград, ул. Тельмана, в сквере)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства территории;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 120
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Тельмана), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Тельмана)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Тельмана) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:131807:5 (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 01.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-169175).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11982,22	9602,21
2.	11985,90	9598,92
3.	11981,71	9594,18
4.	11978,04	9597,54

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Тельмана).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Тельмана)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранная зона.

2. Охранная зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по фасаду д. 48, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Некрасова (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии до пересечения с красной линией ул. Тельмана (по линии застройки стороны), далее по перпендикуляру до пересечения со створом д. 48 и затем по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11990,76	9604,95
2.	11994,68	9602,11
3.	11994,87	9602,00
4.	11996,01	9601,36
5.	11996,84	9600,97
6.	11997,26	9600,75
7.	11983,15	9571,46
8.	11977,58	9574,44
9.	11975,97	9575,60
10.	11975,19	9576,19
11.	11972,73	9578,01
12.	11962,89	9585,59
13.	11961,04	9586,91
14.	11971,22	9601,90
15.	11979,86	9613,22
16.	11978,04	9597,54
17.	11981,71	9594,18
18.	11985,90	9598,92
19.	11982,22	9602,21

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Тельмана).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Тельмана)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Тельмана)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 121
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы
территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне»
(г. Калининград, ул. Тенистая аллея – ул. Химическая)

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне»
(г. Калининград, ул. Тенистая аллея – ул. Химическая)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Лесопарк им. Теодора Кроне» (г. Калининград, ул. Тенистая аллея – ул. Химическая) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:110830:149 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 12.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-175418).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1 «Зона 1»

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	5712,92	7989,74
2.	5753,37	8002,33
3.	5767,21	8006,64
4.	5861,33	8035,93
5.	5891,38	8024,56
6.	5904,79	8019,49
7.	5908,46	8018,11
8.	5926,23	8001,41
9.	5925,63	7990,21
10.	5924,58	7970,62
11.	5923,86	7957,22
12.	5905,57	7875,60
13.	5875,04	7805,28
14.	5870,93	7779,58
15.	5851,15	7742,80

1	2	3
16.	5838,64	7689,91
17.	5856,08	7629,63
18.	5854,09	7627,10
19.	5852,77	7625,43
20.	5846,69	7617,75
21.	5840,99	7614,95
22.	5831,58	7613,06
23.	5826,28	7613,69
24.	5820,50	7586,85
25.	5794,53	7580,88
26.	5783,46	7578,35
27.	5768,42	7572,51
28.	5757,72	7568,36
29.	5749,04	7564,00
30.	5729,89	7554,39
31.	5710,37	7544,61
32.	5704,04	7541,43
33.	5690,51	7537,09
34.	5672,89	7531,45
35.	5672,23	7531,24
36.	5659,39	7529,08
37.	5655,66	7528,45
38.	5652,24	7527,88
39.	5640,10	7525,84
40.	5641,80	7541,71
41.	5643,30	7555,71
42.	5644,44	7566,37
43.	5667,76	7594,53
44.	5687,09	7617,87
45.	5688,48	7619,55
46.	5712,50	7648,57
47.	5712,03	7653,80
48.	5706,55	7714,21
49.	5704,51	7736,69
50.	5697,95	7809,00
51.	5648,59	7916,12
52.	5653,38	7948,00
53.	5654,32	7954,24
54.	5657,42	7974,88
55.	5658,39	7981,39
56.	5667,71	7989,40

Таблица 2 «Зона 2»

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	5563,69	7865,00
2.	5620,47	7857,51
3.	5652,12	7872,96
4.	5683,24	7805,11
5.	5688,33	7747,18
6.	5689,76	7730,93
7.	5696,65	7652,50
8.	5672,99	7623,92
9.	5671,58	7622,23
10.	5636,07	7579,34
11.	5577,14	7669,58
12.	5549,91	7753,26
13.	5549,26	7755,25
14.	5547,77	7759,82

Таблица 3 «Зона 3»

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	5435,65	7391,83
2.	5415,87	7388,84
3.	5413,17	7406,73
4.	5409,70	7432,44
5.	5425,61	7462,65
6.	5426,53	7484,08
7.	5430,34	7569,80
8.	5432,92	7581,54
9.	5496,49	7742,91
10.	5531,39	7729,39
11.	5554,30	7658,97
12.	5575,88	7624,17
13.	5616,32	7565,44
14.	5623,02	7540,53
15.	5622,51	7529,40
16.	5605,49	7461,59
17.	5602,30	7435,22
18.	5604,67	7416,97
19.	5551,05	7418,11
20.	5474,14	7386,72
21.	5470,38	7379,59

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Лесопарк им. Теодора Кроне» (г. Калининград, ул. Тенистая аллея – ул. Химическая).

Приложение № 122
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, Транспортный тупик, территория судостроительного завода), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, Транспортный тупик, территория судостроительного завода)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, Транспортный тупик, территория судостроительного завода) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15:150403 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 01.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-169190.

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	6476,77	4872,57
2.	6483,24	4877,97
3.	6487,81	4872,33
4.	6481,08	4866,84

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме

города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, Транспортный тупик, территория судостроительного завода).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, Транспортный тупик, территория судостроительного завода)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границам фасадов корпусов судостроительного завода «Янтарь».

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

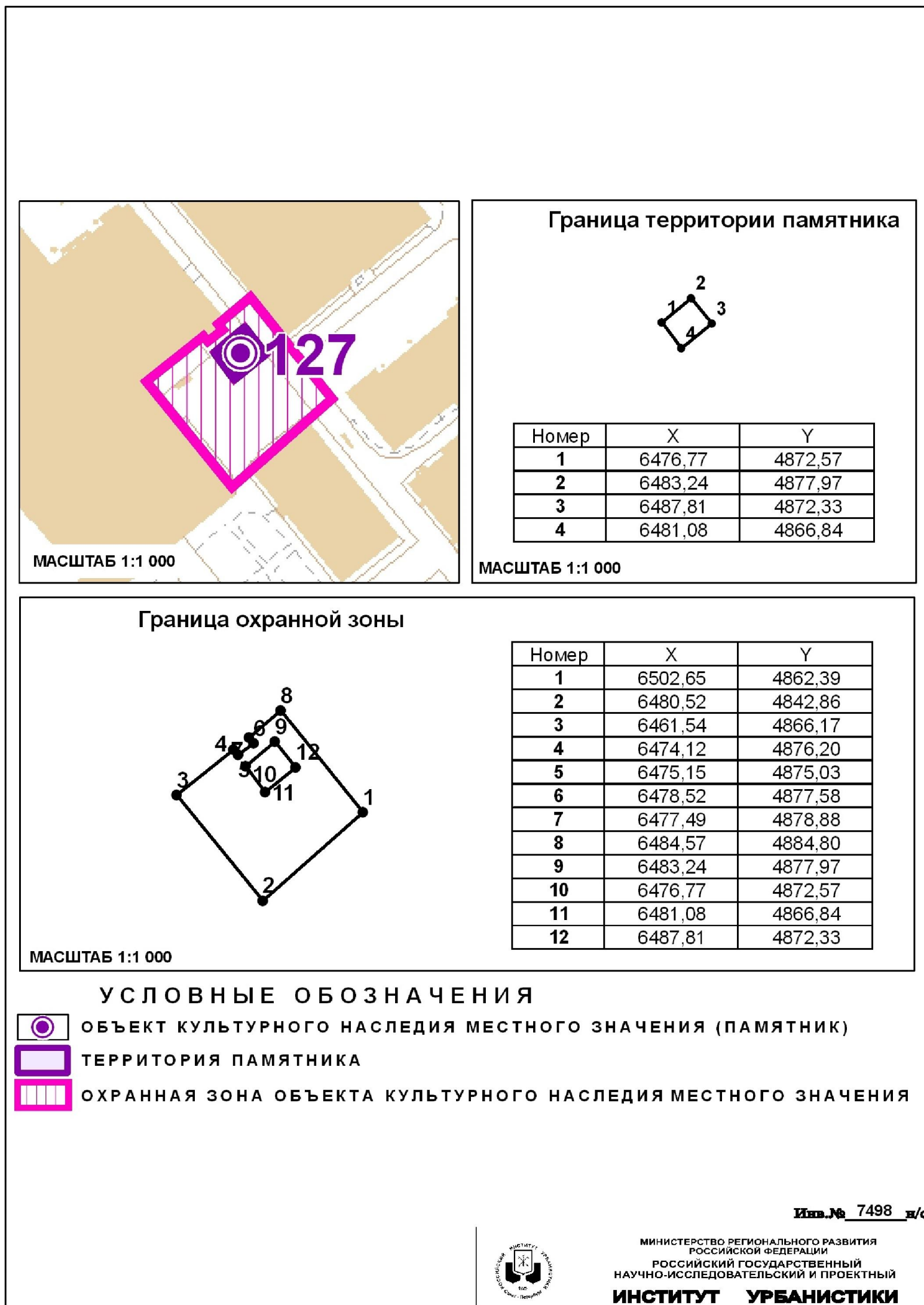
Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	6502,65	4862,39
2.	6480,52	4842,86
3.	6461,54	4866,17
4.	6474,12	4876,20
5.	6475,15	4875,03
6.	6478,52	4877,58
7.	6477,49	4878,88
8.	6484,57	4884,80
9.	6483,24	4877,97
10.	6476,77	4872,57
11.	6481,08	4866,84
12.	6487,81	4872,33

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, Транспортный тупик, территория судостроительного завода).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, Транспортный тупик, территория судостроительного завода)»

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, Транспортный тупик, территория судостроительного завода)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства;

– размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 123
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Памятник И. Канту» (скульптор
Х.Д. Раух, 1857 г., бронза, гранит, реконструкция Х. Хааке)
(г. Калининград, ул. Университетская, в сквере), режимы
использования земель и градостроительные регламенты в границах
данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Памятник И. Канту»
(скульптор Х.Д. Раух, 1857 г., бронза, гранит, реконструкция Х. Хааке)
(г. Калининград, ул. Университетская, в сквере)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Памятник И. Канту» (скульптор Х.Д. Раух, 1857 г., бронза, гранит, реконструкция Х. Хааке) (г. Калининград, ул. Университетская, в сквере) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:132316:26 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 17.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-173088).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11080,44	7130,65
2.	11084,27	7126,09
3.	11084,27	7120,14
4.	11080,44	7115,58
5.	11074,58	7114,55
6.	11069,43	7117,52
7.	11067,39	7123,12
8.	11069,43	7128,71
9.	11074,58	7131,68

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города

Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник И. Канту» (скульптор Х.Д. Раух, 1857 г., бронза, гранит, реконструкция Х. Хааке) (г. Калининград, ул. Университетская, в сквере).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник И. Канту» (скульптор Х.Д. Раух, 1857 г., бронза, гранит, реконструкция Х. Хааке) (г. Калининград, ул. Университетская, в сквере)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границам зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения (северо-восточная и северо-западная границы) и по границам пешеходных тропинок (юго-восточная и юго-западные границы).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11102,64	7120,21
2.	11081,62	7099,93
3.	11050,47	7133,49
4.	11071,30	7151,92
5.	11074,58	7114,55
6.	11080,44	7115,58
7.	11084,27	7120,14
8.	11084,27	7126,09
9.	11080,44	7130,65
10.	11074,58	7131,68
11.	11069,43	7128,71
12.	11067,39	7123,12
13.	11069,43	7117,52

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный границами зонами охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения, границами пешеходных тропинок (с северо-востока и северо-запада).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

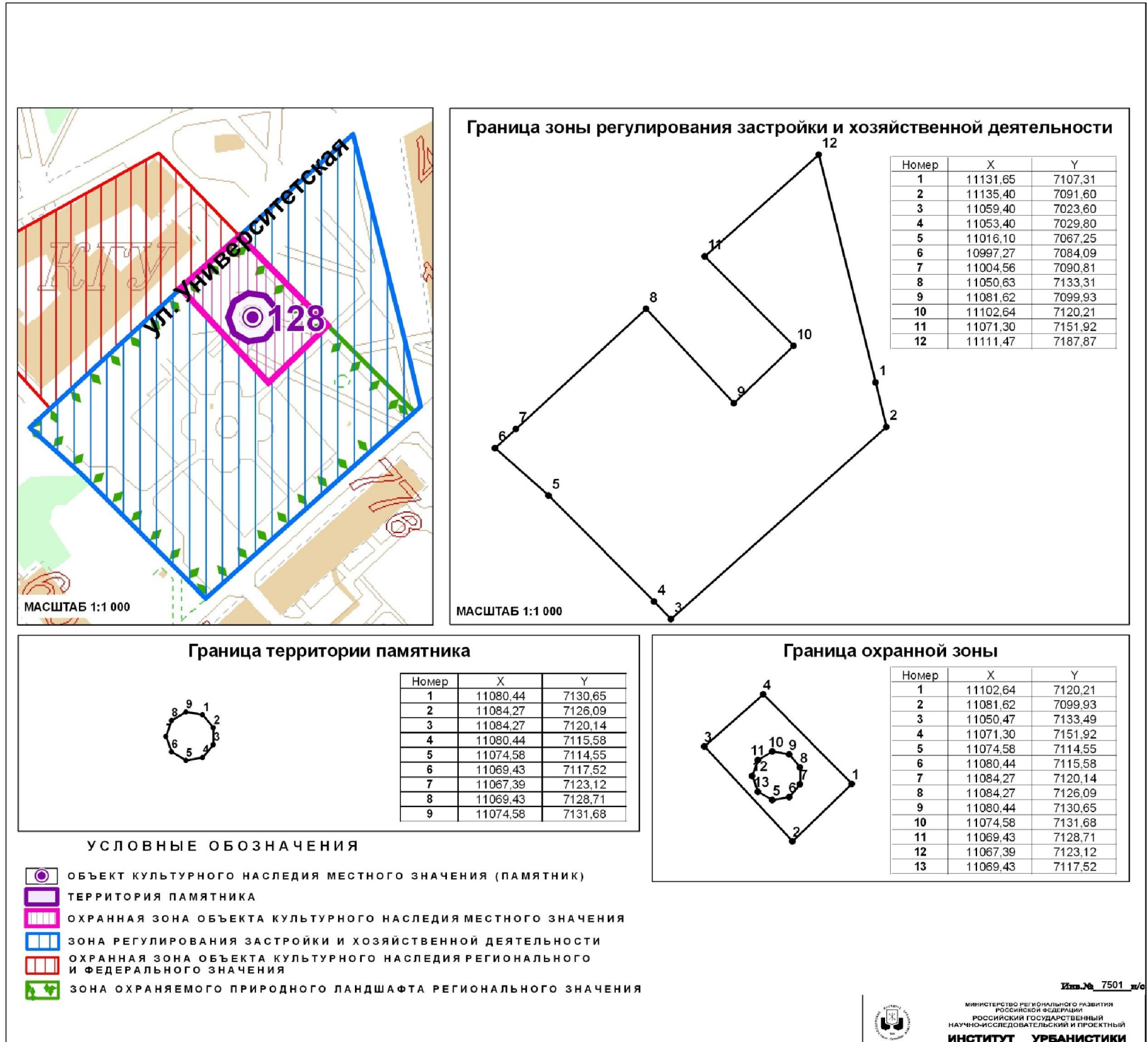
Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11131,65	7107,31
2.	11135,40	7091,60
3.	11059,40	7023,60
4.	11053,40	7029,80
5.	11016,10	7067,25
6.	10997,27	7084,09
7.	11004,56	7090,81
8.	11050,63	7133,31
9.	11081,62	7099,93
10.	11102,64	7120,21
11.	11071,30	7151,92
12.	11111,47	7187,87

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник И. Канту» (скульптор Х.Д. Раух, 1857 г., бронза, гранит, реконструкция Х. Хааке) (г. Калининград, ул. Университетская, в сквере).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник И. Канту» (скульптор Х.Д. Раух, 1857 г., бронза, гранит, реконструкция Х. Хааке) (г. Калининград, ул. Университетская, в сквере)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник И. Канту» (скульптор Х.Д. Раух, 1857 г., бронза, гранит, реконструкция Х. Хааке) (г. Калининград, ул. Университетская, в сквере)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства территории;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение землеустроительных, земляных, хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории;

– проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной инфраструктуры, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- размещение объектов капитального строительства;
- вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 124
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Комплекс зданий гарнизонного лазарета» (архитекторы М. Гропиус, М. Шмиден) (г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 48), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Комплекс зданий гарнизонного лазарета» (архитекторы М. Гропиус, М. Шмиден) (г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 48)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Комплекс зданий гарнизонного лазарета» (архитекторы М. Гропиус, М. Шмиден) (г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 48) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:132522:3 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-157355).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	12290,15	6958,85
2.	12302,40	6867,12
3.	12316,70	6763,44
4.	12271,50	6750,00
5.	12178,43	6724,91
6.	12168,75	6800,00
7.	12165,34	6837,73
8.	12152,40	6933,57

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения «Комплекс зданий гарнизонного лазарета» (архитекторы М. Гропиус, М. Шмиден) (г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 48).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Комплекс зданий гарнизонного лазарета» (архитекторы М. Гропиус, М. Шмиден) (г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 48)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости, расположенной на границе объекта культурного наследия (д. 58б) до пересечения с границей территории Объекта, далее по границе территории Объекта, затем по створу восточной границы территории Объекта до пересечения с красной линией ул. 1812 года (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии ул. 1812 года (по линии застройки нечётной стороны), затем по границам кадастровых участков д. 37, д. 48 и д. 44, далее на север до пересечения со створом границы объекта культурного наследия (д. 58б) и далее по створу до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

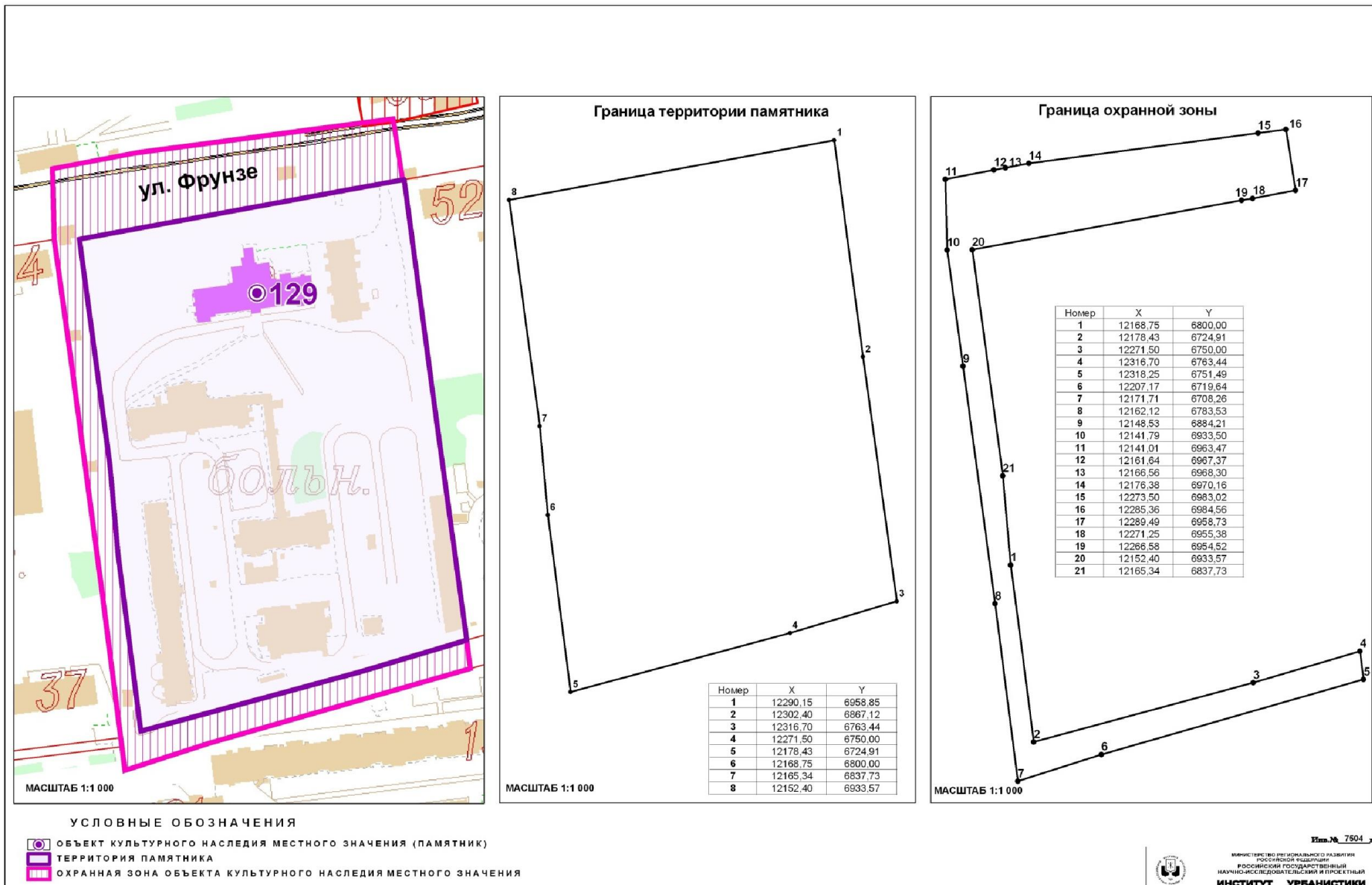
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	12168,75	6800,00
2.	12178,43	6724,91
3.	12271,50	6750,00
4.	12316,70	6763,44
5.	12318,25	6751,49
6.	12207,17	6719,64
7.	12171,71	6708,26
8.	12162,12	6783,53
9.	12148,53	6884,21
10.	12141,79	6933,50
11.	12141,01	6963,47
12.	12161,64	6967,37
13.	12166,56	6968,30
14.	12176,38	6970,16

1	2	3
15.	12273,50	6983,02
16.	12285,36	6984,56
17.	12289,49	6958,73
18.	12271,25	6955,38
19.	12266,58	6954,52
20.	12152,40	6933,57
21.	12165,34	6837,73

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Комплекс зданий гарнизонного лазарета» (архитекторы М. Гропиус, М. Шмиден) (г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 48).

**Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Комплекс зданий гарнизонного лазарета» (архитекторы М. Гропиус,
М. Шмиден) (г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 48)**

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Комплекс зданий гарнизонного лазарета» (архитекторы М. Гропиус, М. Шмиден) (г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 48)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

- размещение мачтовых конструкций.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 125
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Фрунзе,
д. 71), режимы использования земель и градостроительные
регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 71)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 71) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:132517:1 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-157384).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	12253,30	7047,04
2.	12259,08	7020,79
3.	12231,53	7015,43
4.	12231,39	7016,24
5.	12230,01	7024,00
6.	12228,80	7029,69
7.	12227,34	7036,61
8.	12219,43	7040,35

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 71).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 71)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии улицы (нет сведений о названии, по линии застройки чётной стороны) до пересечения с красной линией ул. Фрунзе (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии ул. Фрунзе (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Фрунзе (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Фрунзе (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии ул. Фрунзе (по линии застройки нечётной стороны) до границы Объекта, затем по границе территории Объекта, далее по красной линии улицы (нет сведений о названии, по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией улицы (нет сведений о названии, по линии застройки чётной стороны) и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	12264,97	7060,37
2.	12272,26	7022,06
3.	12283,86	7024,07
4.	12286,45	7010,57
5.	12282,70	7009,80
6.	12268,62	7007,10
7.	12219,62	6998,74
8.	12216,93	7012,56
9.	12231,53	7015,43
10.	12259,08	7020,79
11.	12253,30	7047,04

1	2	3
12.	12253,28	7047,03
13.	12250,54	7059,43
14.	12264,64	7062,11

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный ул. Грига (по линии застройки нечётной стороны), ул. Фрунзе (по линии застройки нечётной стороны), границей охранной зоны объекта культурного значения федерального и регионального уровня, ул. Гражданская (по линии застройки чётной стороны) и ул. Томская (по линии застройки чётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	12341,66	7110,69
2.	12358,70	7037,03
3.	12289,61	7025,07
4.	12284,20	7024,13
5.	12283,86	7024,07
6.	12276,04	7022,71
7.	12272,26	7022,06
8.	12264,97	7060,37
9.	12264,64	7062,11
10.	12250,54	7059,43
11.	12253,28	7047,04
12.	12219,43	7040,35
13.	12227,34	7036,61
14.	12227,36	7036,53
15.	12228,80	7029,69
16.	12229,98	7024,13
17.	12230,01	7024,00
18.	12230,90	7018,98
19.	12231,39	7016,24

1	2	3
20.	12231,53	7015,43
21.	12216,93	7012,56
22.	12134,18	6997,03
23.	12132,24	7011,36
24.	12109,40	7006,71
25.	12109,01	7015,23
26.	12079,20	7011,36
27.	12065,87	7124,88
28.	12195,63	7147,54
29.	12206,21	7149,39
30.	12229,76	7153,50
31.	12240,84	7156,07
32.	12240,80	7156,20
33.	12327,60	7171,11

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 71).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 71)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 71)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 30 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 126
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Чайковского, д. 29), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Чайковского, д. 29)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 29) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121537:4 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156812.

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8444,11	5983,14
2.	8460,23	6098,94
3.	8463,34	6121,31
4.	8462,7	6121,89
5.	8462,9	6123,38
6.	8482,5	6105,9
7.	8489,56	6095,42
8.	8479,95	6089,07
9.	8560,82	5964,87
10.	8557,21	5962,48
11.	8489,46	5917,54
12.	8447,91	5980,73
13.	8447,57	5980,52
14.	8446,38	5979,72

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 29).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 29)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Чайковского (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Чайковского (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии, далее по границе территории Объекта, затем по красным линиям переулка (нет сведений о названии), далее по красной линии ул. Чайковского (по линии застройки чётной стороны) и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8571,45	5948,55
2.	8560,82	5964,87
3.	8479,95	6089,07
4.	8489,56	6095,42
5.	8489,51	6095,5
6.	8492,01	6097,58
7.	8540,22	6022,62
8.	8554,17	6003,03
9.	8585,48	5964,2
10.	8588,35	5959,83
11.	8584,23	5956,42

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам объектов культурного наследия «Особняк» (ул. Ш. Руставели, 2) и «Дом жилой» (ул. Ш. Руставели, 6) и включает квартал, состоящий из двух участков, 1 участок ограничен: ул. Брамса (по линии застройки нечётной стороны), границей зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения и ул. Чайковского (по линии застройки нечётной стороны); 2 участок ограничен: ул. Чайковского (по линии застройки нечётной стороны) и границей зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

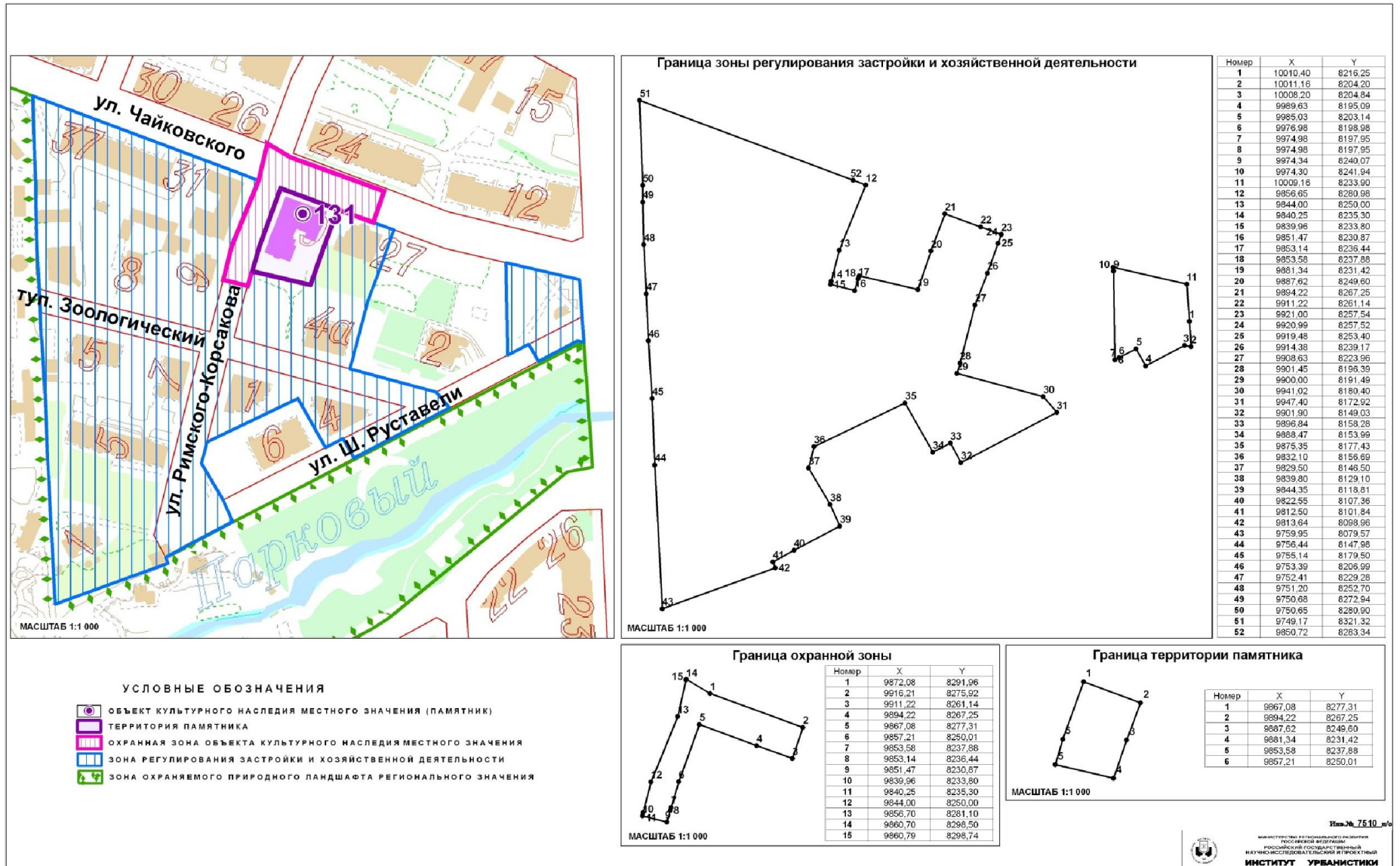
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	10010,40	8216,25
2.	10011,16	8204,20
3.	10008,20	8204,84
4.	9989,63	8195,09
5.	9985,03	8203,14
6.	9976,98	8198,98
7.	9974,98	8197,95
8.	9974,98	8197,95
9.	9974,34	8240,07
10.	9974,30	8241,94
11.	10009,16	8233,90
12.	9856,65	8280,98
13.	9844,00	8250,00
14.	9840,25	8235,30
15.	9839,96	8233,80
16.	9851,47	8230,87
17.	9853,14	8236,44
18.	9853,58	8237,88
19.	9881,34	8231,42
20.	9887,62	8249,60

1	2	3
21.	9894,22	8267,25
22.	9911,22	8261,14
23.	9921,00	8257,54
24.	9920,99	8257,52
25.	9919,48	8253,40
26.	9914,38	8239,17
27.	9908,63	8223,96
28.	9901,45	8196,39
29.	9900,00	8191,49
30.	9941,02	8180,40
31.	9947,40	8172,92
32.	9901,90	8149,03
33.	9896,84	8158,28
34.	9888,47	8153,99
35.	9875,35	8177,43
36.	9832,10	8156,69
37.	9829,50	8146,50
38.	9839,80	8129,10
39.	9844,35	8118,81
40.	9822,55	8107,36
41.	9812,50	8101,84
42.	9813,64	8098,96
43.	9759,95	8079,57
44.	9756,44	8147,98
45.	9755,14	8179,50
46.	9753,39	8206,99
47.	9752,41	8229,28
48.	9751,20	8252,70
49.	9750,68	8272,94
50.	9750,65	8280,90
51.	9749,17	8321,32
52.	9850,72	8283,34

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 29).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 29)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 29)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 17 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 127
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Чайковского, д. 43), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Чайковского, д. 43)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 43) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121520:2 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156056.

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9304,47	8488,99
2.	9320,35	8482,86
3.	9324,09	8481,41
4.	9335,68	8476,94
5.	9334,29	8473,34
6.	9333,86	8472,22
7.	9329,64	8461,30
8.	9328,19	8457,53
9.	9325,85	8451,46
10.	9324,42	8447,72
11.	9322,86	8443,67
12.	9321,55	8443,67
13.	9317,55	8443,67
14.	9314,53	8443,67
15.	9304,61	8443,79

1	2	3
16.	9303,98	8456,58
17.	9303,35	8470,19
18.	9303,80	8470,19
19.	9303,75	8472,58
20.	9303,59	8476,87
21.	9303,26	8485,49
22.	9303,48	8486,12
23.	9303,87	8487,26

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 43).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 43)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией ул. Чайковского (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии, затем по границе территории Объекта, далее по красной линии ул. Чайковского (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Чайковского (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9348,96	8491,10
2.	9342,08	8474,51
3.	9335,68	8476,94

1	2	3
4.	9324,09	8481,41
5.	9320,35	8482,86
6.	9304,47	8488,99
7.	9304,47	8488,99
8.	9291,30	8494,07
9.	9297,38	8510,80

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охранным зонам Объекта, объектов культурного наследия местного значения «Дом жилой» (ул. Чайковского, д. 58), федерального и регионального значения, и включает квартал, ограниченный улицами Зоологическая (по линии застройки нечётной стороны), Полк. Сафронова (по линии застройки чётной стороны), Косм. Леонова (по линии застройки чётной стороны), К. Маркса (по линии застройки нечётной стороны) и Кирова (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9401,60	8662,80
2.	9404,66	8575,36
3.	9406,52	8522,42
4.	9408,10	8477,30
5.	9409,60	8448,40
6.	9412,16	8394,14
7.	9414,20	8350,90
8.	9306,68	8343,31
9.	9304,69	8372,76
10.	9251,41	8370,60
11.	9251,25	8372,73
12.	9250,62	8386,40
13.	9248,72	8427,18
14.	9248,38	8434,58
15.	9253,13	8434,64

1	2	3
16.	9265,78	8435,15
17.	9265,83	8434,04
18.	9282,64	8434,67
19.	9291,77	8435,02
20.	9292,40	8435,63
21.	9298,13	8435,68
22.	9297,91	8443,63
23.	9304,61	8443,79
24.	9314,53	8443,67
25.	9317,55	8443,67
26.	9321,55	8443,67
27.	9322,86	8443,67
28.	9324,42	8447,72
29.	9325,85	8451,46
30.	9328,19	8457,53
31.	9329,64	8461,30
32.	9333,86	8472,22
33.	9334,14	8472,94
34.	9334,16	8472,99
35.	9335,65	8476,87
36.	9351,69	8470,66
37.	9351,73	8470,74
38.	9358,71	8487,37
39.	9342,28	8493,65
40.	9341,17	8494,08
41.	9350,31	8516,43
42.	9350,08	8542,21
43.	9334,25	8542,21
44.	9332,05	8536,53
45.	9313,09	8532,06
46.	9297,93	8538,23
47.	9297,92	8538,21
48.	9288,93	8514,03
49.	9286,55	8514,94
50.	9286,54	8514,94
51.	9274,37	8519,64
52.	9271,86	8520,55
53.	9244,50	8531,00
54.	9243,00	8575,57
55.	9242,55	8588,83
56.	9242,55	8590,80
57.	9242,49	8590,79
58.	9238,10	8721,19

1	2	3
59.	9238,10	8721,20
60.	9238,14	8721,20
61.	9286,81	8726,60

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 43).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 43)

Схема № 1



Илл. № 7513_п/с

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТИРНИЧ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 43)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 21 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 128
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Чайковского, д. 47), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Чайковского, д. 47)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 47) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121517:23 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156191.

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8444,11	5983,14
2.	8460,23	6098,94
3.	8463,34	6121,31
4.	8462,7	6121,89
5.	8462,9	6123,38
6.	8482,5	6105,9
7.	8489,56	6095,42
8.	8479,95	6089,07
9.	8560,82	5964,87
10.	8557,21	5962,48
11.	8489,46	5917,54
12.	8447,91	5980,73
13.	8447,57	5980,52
14.	8446,38	5979,72

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 47).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 47)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Чайковского (по линии застройки чётной стороны) до пересечения с красной линией ул. Космонавта Леонова (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии до точки видимости, затем по перпендикуляру до границы территории Объекта, далее по границе территории Объекта, затем по красной линии ул. Чайковского (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Чайковского (по линии застройки чётной стороны) и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9193,19	8547,35
2.	9210,80	8540,80
3.	9216,34	8544,55
4.	9218,48	8546,00
5.	9217,80	8521,90
6.	9218,59	8504,19
7.	9218,73	8501,01
8.	9219,21	8490,27
9.	9187,80	8489,00
10.	9188,96	8494,79

1	2	3
11.	9188,40	8532,91
12.	9162,80	8542,49
13.	9162,67	8542,54
14.	9151,88	8546,58
15.	9157,53	8560,61
16.	9157,70	8560,55
17.	9157,74	8560,53
18.	9159,18	8560,00
19.	9168,17	8556,65
20.	9184,27	8550,67
21.	9184,40	8550,62
22.	9188,70	8549,02

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам Объекта и объектов культурного наследия «Дом жилой» (ул. Чайковского, 49, 51), «Дом жилой» (ул. Чайковского, 64), «Дом жилой» (ул. Чайковского, 66) и включает квартал, состоящий из двух частей, 1 часть ограничена: улицами Космонавта Леонова (по линии застройки нечётной стороны), Космонавта Пацаева (по линии застройки чётной стороны), Комсомольская (по линии застройки чётной стороны); 2 часть ограничена: улицами Космонавта Леонова (по линии застройки нечётной стороны), Комсомольская (по линии застройки чётной стороны) и К. Маркса Комсомольская (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9162,54	8496,23
2.	9185,23	8491,32
3.	9188,96	8494,79
4.	9187,80	8489,00
5.	9186,80	8462,20
6.	9188,18	8443,66
7.	9221,18	8444,55

1	2	3
8.	9221,31	8442,43
9.	9221,97	8427,31
10.	9222,03	8425,99
11.	9222,23	8421,41
12.	9223,83	8385,23
13.	9224,30	8374,60
14.	9219,40	8370,70
15.	9210,09	8373,13
16.	9203,51	8374,84
17.	9171,46	8383,19
18.	9151,75	8388,33
19.	9140,15	8391,35
20.	9125,04	8395,29
21.	9104,13	8400,74
22.	9104,04	8400,76
23.	9082,39	8406,40
24.	9078,69	8407,36
25.	9058,60	8412,60
26.	9058,26	8424,69
27.	9056,68	8470,17
28.	9091,51	8472,01
29.	9111,71	8472,70
30.	9111,51	8478,08
31.	9143,74	8479,33
32.	9143,75	8479,33
33.	9144,08	8479,85
34.	9144,90	8481,17
35.	9146,05	8483,00
36.	9142,84	8485,17
37.	9144,71	8490,01
38.	9144,31	8490,17
39.	9146,05	8496,09
40.	9147,53	8500,32
41.	9147,74	8500,93
42.	9151,48	8509,87
43.	9151,76	8510,62
44.	9157,50	8508,26
45.	9161,40	8506,71
46.	9165,86	8504,94
47.	9213,80	8696,80
48.	9215,97	8593,98
49.	9216,18	8589,91
50.	9216,17	8589,91

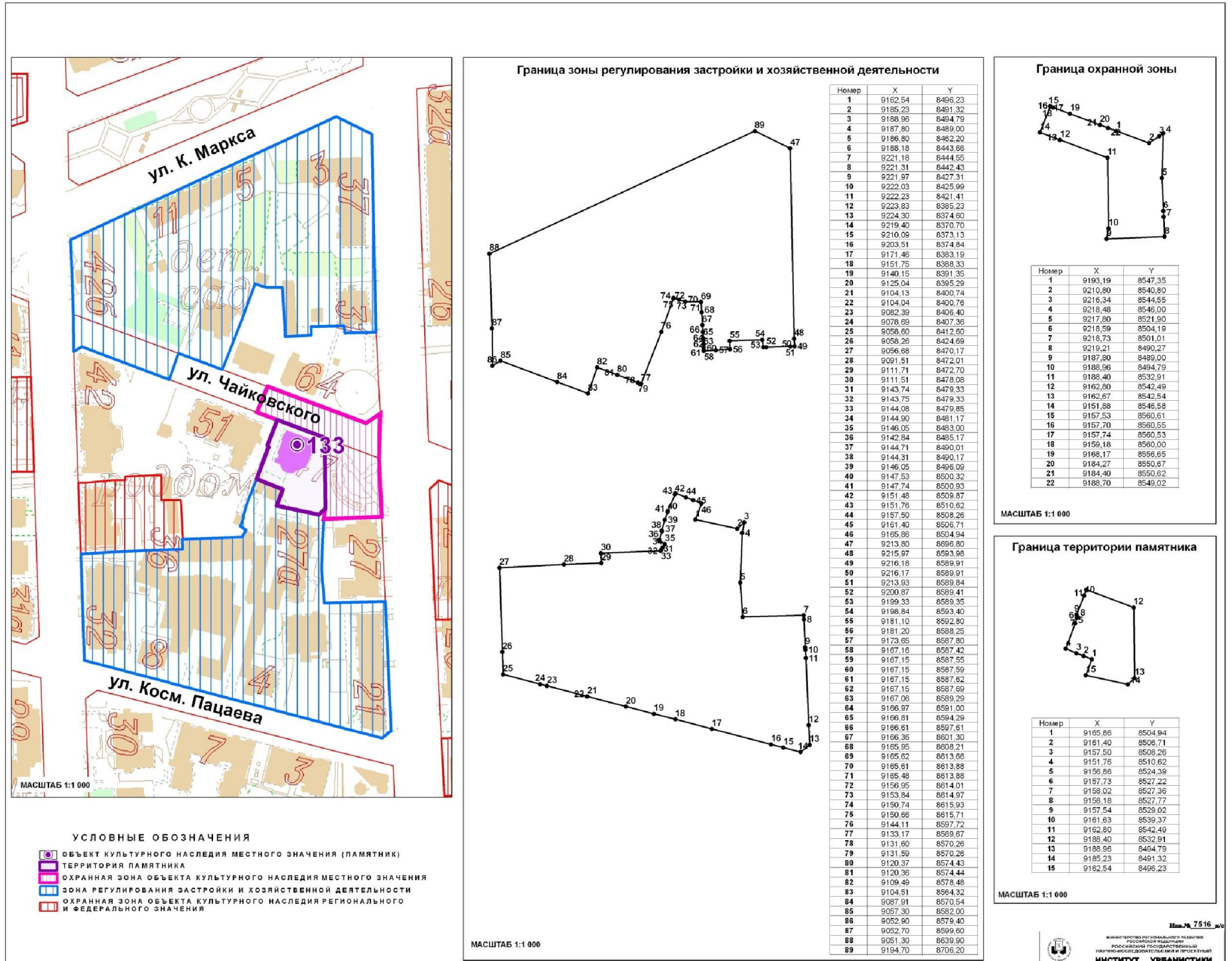
1	2	3
51.	9213,93	8589,84
52.	9200,87	8589,41
53.	9199,33	8589,35
54.	9198,84	8593,40
55.	9181,10	8592,80
56.	9181,20	8588,25
57.	9173,65	8587,80
58.	9167,16	8587,42
59.	9167,15	8587,55
60.	9167,15	8587,59
61.	9167,15	8587,62
62.	9167,15	8587,69
63.	9167,06	8589,29
64.	9166,97	8591,00
65.	9166,81	8594,29
66.	9166,61	8597,61
67.	9166,36	8601,30
68.	9165,95	8608,21
69.	9165,62	8613,66
70.	9165,61	8613,88
71.	9165,48	8613,88
72.	9156,95	8614,01
73.	9153,84	8614,97
74.	9150,74	8615,93
75.	9150,66	8615,71
76.	9144,11	8597,72
77.	9133,17	8569,67
78.	9131,60	8570,26
79.	9131,59	8570,26
80.	9120,37	8574,43
81.	9120,36	8574,44
82.	9109,49	8578,48
83.	9104,51	8564,32
84.	9087,91	8570,54
85.	9057,30	8582,00
86.	9052,90	8579,40
87.	9052,70	8599,60
88.	9051,30	8639,90
89.	9194,70	8706,20

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и

границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 47).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 47)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 47)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 21 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 129
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Чайковского, д. 49, 51), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Чайковского, д. 49, 51)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 49, 51) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121517:21 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156090.

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8444,11	5983,14
2.	8460,23	6098,94
3.	8463,34	6121,31
4.	8462,7	6121,89
5.	8462,9	6123,38
6.	8482,5	6105,9
7.	8489,56	6095,42
8.	8479,95	6089,07
9.	8560,82	5964,87
10.	8557,21	5962,48
11.	8489,46	5917,54
12.	8447,91	5980,73
13.	8447,57	5980,52
14.	8446,38	5979,72

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 49, 51).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 49, 51)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Чайковского (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, далее по перпендикуляру до красной линии ул. Чайковского (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии до границы территории Объекта, далее по границе территории Объекта, затем по красной линии ул. Чайковского (по линии застройки нечётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Чайковского (по линии застройки чётной стороны) и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9133,17	8569,67
2.	9156,44	8561,02
3.	9184,27	8550,67
4.	9179,30	8536,32
5.	9135,88	8552,58
6.	9135,66	8552,66
7.	9107,44	8563,23
8.	9107,44	8563,23
9.	9104,51	8564,32
10.	9109,49	8578,48

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам Объекта и объектов культурного наследия «Дом жилой» (ул. Чайковского, 47), «Дом жилой» (ул. Чайковского, 64), «Дом жилой» (ул. Чайковского, 66) и включает квартал, состоящий из двух частей, 1 часть ограничена: улицами Космонавта Леонова (по линии застройки нечётной стороны), Космонавта Пацаева (по линии застройки чётной стороны), Комсомольская (по линии застройки чётной стороны); 2 часть ограничена: улицами Космонавта Леонова (по линии застройки нечётной стороны), Комсомольская (по линии застройки чётной стороны) и К. Маркса Комсомольская (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9162,54	8496,23
2.	9185,23	8491,32
3.	9188,96	8494,79
4.	9187,80	8489,00
5.	9186,80	8462,20
6.	9188,18	8443,66
7.	9221,18	8444,55
8.	9221,31	8442,43
9.	9221,97	8427,31
10.	9222,03	8425,99
11.	9222,23	8421,41
12.	9223,83	8385,23
13.	9224,30	8374,60
14.	9219,40	8370,70
15.	9210,09	8373,13
16.	9203,51	8374,84
17.	9171,46	8383,19
18.	9151,75	8388,33
19.	9140,15	8391,35
20.	9125,04	8395,29

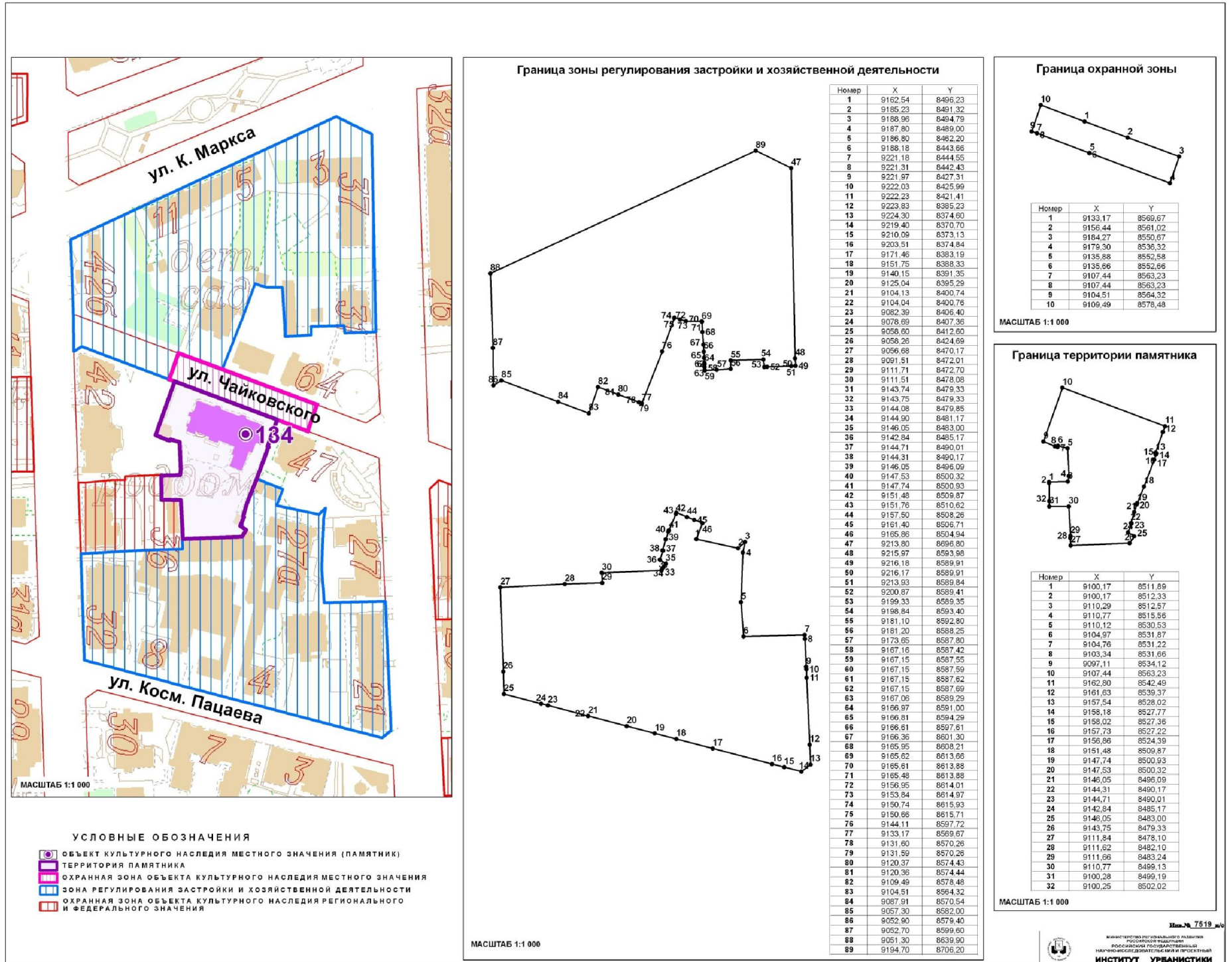
1	2	3
21.	9104,13	8400,74
22.	9104,04	8400,76
23.	9082,39	8406,40
24.	9078,69	8407,36
25.	9058,60	8412,60
26.	9058,26	8424,69
27.	9056,68	8470,17
28.	9091,51	8472,01
29.	9111,71	8472,70
30.	9111,51	8478,08
31.	9143,74	8479,33
32.	9143,75	8479,33
33.	9144,08	8479,85
34.	9144,90	8481,17
35.	9146,05	8483,00
36.	9142,84	8485,17
37.	9144,71	8490,01
38.	9144,31	8490,17
39.	9146,05	8496,09
40.	9147,53	8500,32
41.	9147,74	8500,93
42.	9151,48	8509,87
43.	9151,76	8510,62
44.	9157,50	8508,26
45.	9161,40	8506,71
46.	9165,86	8504,94
47.	9213,80	8696,80
48.	9215,97	8593,98
49.	9216,18	8589,91
50.	9216,17	8589,91
51.	9213,93	8589,84
52.	9200,87	8589,41
53.	9199,33	8589,35
54.	9198,84	8593,40
55.	9181,10	8592,80
56.	9181,20	8588,25
57.	9173,65	8587,80
58.	9167,16	8587,42
59.	9167,15	8587,55
60.	9167,15	8587,59
61.	9167,15	8587,62
62.	9167,15	8587,69
63.	9167,06	8589,29

1	2	3
64.	9166,97	8591,00
65.	9166,81	8594,29
66.	9166,61	8597,61
67.	9166,36	8601,30
68.	9165,95	8608,21
69.	9165,62	8613,66
70.	9165,61	8613,88
71.	9165,48	8613,88
72.	9156,95	8614,01
73.	9153,84	8614,97
74.	9150,74	8615,93
75.	9150,66	8615,71
76.	9144,11	8597,72
77.	9133,17	8569,67
78.	9131,60	8570,26
79.	9131,59	8570,26
80.	9120,37	8574,43
81.	9120,36	8574,44
82.	9109,49	8578,48
83.	9104,51	8564,32
84.	9087,91	8570,54
85.	9057,30	8582,00
86.	9052,90	8579,40
87.	9052,70	8599,60
88.	9051,30	8639,90
89.	9194,70	8706,20

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 49, 51).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 49, 51)

Схема № 1



Изм. № 7519_м

МИНИСТЕРСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ И НАУКЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 49, 51)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 21 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 130
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Чайковского, д. 58), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Чайковского, д. 58)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 58) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:121509:8 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156076.

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9350,31	8516,43
2.	9341,17	8494,08
3.	9288,93	8514,03
4.	9297,93	8538,23
5.	9313,09	8532,06
6.	9332,05	8536,53
7.	9334,25	8542,21
8.	9350,08	8542,21

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 58).

**Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Чайковского, д. 58)**

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по границе территории Объекта, далее по красной линии ул. Чайковского (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Чайковского (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии до следующей точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Чайковского (по линии застройки чётной стороны), далее по красной линии и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9342,28	8493,65
2.	9358,71	8487,37
3.	9351,69	8470,66
4.	9335,65	8476,87
5.	9335,68	8476,94
6.	9324,09	8481,41
7.	9320,35	8482,86
8.	9304,47	8488,99
9.	9304,46	8488,95
10.	9268,29	8502,96
11.	9274,37	8519,64
12.	9286,55	8514,94
13.	9288,77	8514,09
14.	9341,17	8494,08

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и

охранным зонам Объекта и объектов культурного наследия регионального и федерального значения, и включает квартал, ограниченный улицами Зоологическая (по линии застройки нечётной стороны), Полк. Сафронова (по линии застройки чётной стороны), Космонавта Леонова (по линии застройки чётной стороны) и Кирова (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9401,60	8662,80
2.	9404,66	8575,36
3.	9406,52	8522,42
4.	9408,10	8477,30
5.	9409,60	8448,40
6.	9412,16	8394,14
7.	9414,20	8350,90
8.	9306,68	8343,31
9.	9304,69	8372,76
10.	9251,41	8370,60
11.	9251,25	8372,73
12.	9250,62	8386,40
13.	9248,72	8427,18
14.	9248,38	8434,58
15.	9253,13	8434,64
16.	9265,78	8435,15
17.	9265,83	8434,04
18.	9282,64	8434,67
19.	9291,77	8435,02
20.	9292,40	8435,63
21.	9298,13	8435,68
22.	9297,91	8443,63
23.	9304,61	8443,79
24.	9314,53	8443,67
25.	9317,55	8443,67
26.	9321,55	8443,67
27.	9322,86	8443,67
28.	9324,42	8447,72

1	2	3
29.	9325,85	8451,46
30.	9328,19	8457,53
31.	9329,64	8461,30
32.	9333,86	8472,22
33.	9334,14	8472,94
34.	9334,16	8472,99
35.	9335,65	8476,87
36.	9351,69	8470,66
37.	9351,73	8470,74
38.	9358,71	8487,37
39.	9342,28	8493,65
40.	9341,17	8494,08
41.	9350,31	8516,43
42.	9350,08	8542,21
43.	9334,25	8542,21
44.	9332,05	8536,53
45.	9313,09	8532,06
46.	9297,93	8538,23
47.	9297,92	8538,21
48.	9288,93	8514,03
49.	9286,55	8514,94
50.	9286,54	8514,94
51.	9274,37	8519,64
52.	9271,86	8520,55
53.	9244,50	8531,00
54.	9243,00	8575,57
55.	9242,55	8588,83
56.	9242,55	8590,80
57.	9242,49	8590,79
58.	9238,10	8721,19
59.	9238,10	8721,20
60.	9238,14	8721,20
61.	9286,81	8726,60

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 58).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 58)

Схема № 1



Ил. № 7522_м/6

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 58)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 21 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 131
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Чайковского, д. 64), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Чайковского, д. 64)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 64) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15:121507 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 20.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-161250.

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8444,11	5983,14
2.	8460,23	6098,94
3.	8463,34	6121,31
4.	8462,7	6121,89
5.	8462,9	6123,38
6.	8482,5	6105,9
7.	8489,56	6095,42
8.	8479,95	6089,07
9.	8560,82	5964,87
10.	8557,21	5962,48
11.	8489,46	5917,54
12.	8447,91	5980,73
13.	8447,57	5980,52
14.	8446,38	5979,72

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 64).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 64)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией ул. Чайковского (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии до точки видимости, затем по перпендикуляру до границы территории Объекта, далее по границе территории Объекта, затем по красной линии ул. Чайковского (по линии застройки чётной стороны) до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9193,19	8547,35
2.	9188,40	8532,91
3.	9162,80	8542,49
4.	9151,88	8546,58
5.	9157,56	8560,70
6.	9157,57	8560,69
7.	9184,40	8550,62
8.	9188,70	8549,02

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам Объекта и объектов культурного наследия «Дом жилой»

(ул. Чайковского, 47), «Дом жилой» (ул. Чайковского, 49, 51), «Дом жилой» (ул. Чайковского, 66) и включает квартал, состоящий из двух частей, 1 часть ограничена: улицами Космонавта Леонова (по линии застройки нечётной стороны), Космонавта Пацаева (по линии застройки чётной стороны), Комсомольская (по линии застройки чётной стороны); 2 часть ограничена: улицами Космонавта Леонова (по линии застройки нечётной стороны), Комсомольская (по линии застройки чётной стороны) и К. Маркса Комсомольская (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9162,54	8496,23
2.	9185,23	8491,32
3.	9188,96	8494,79
4.	9187,80	8489,00
5.	9186,80	8462,20
6.	9188,18	8443,66
7.	9221,18	8444,55
8.	9221,31	8442,43
9.	9221,97	8427,31
10.	9222,03	8425,99
11.	9222,23	8421,41
12.	9223,83	8385,23
13.	9224,30	8374,60
14.	9219,40	8370,70
15.	9210,09	8373,13
16.	9203,51	8374,84
17.	9171,46	8383,19
18.	9151,75	8388,33
19.	9140,15	8391,35
20.	9125,04	8395,29
21.	9104,13	8400,74
22.	9104,04	8400,76
23.	9082,39	8406,40
24.	9078,69	8407,36
25.	9058,60	8412,60
26.	9058,26	8424,69

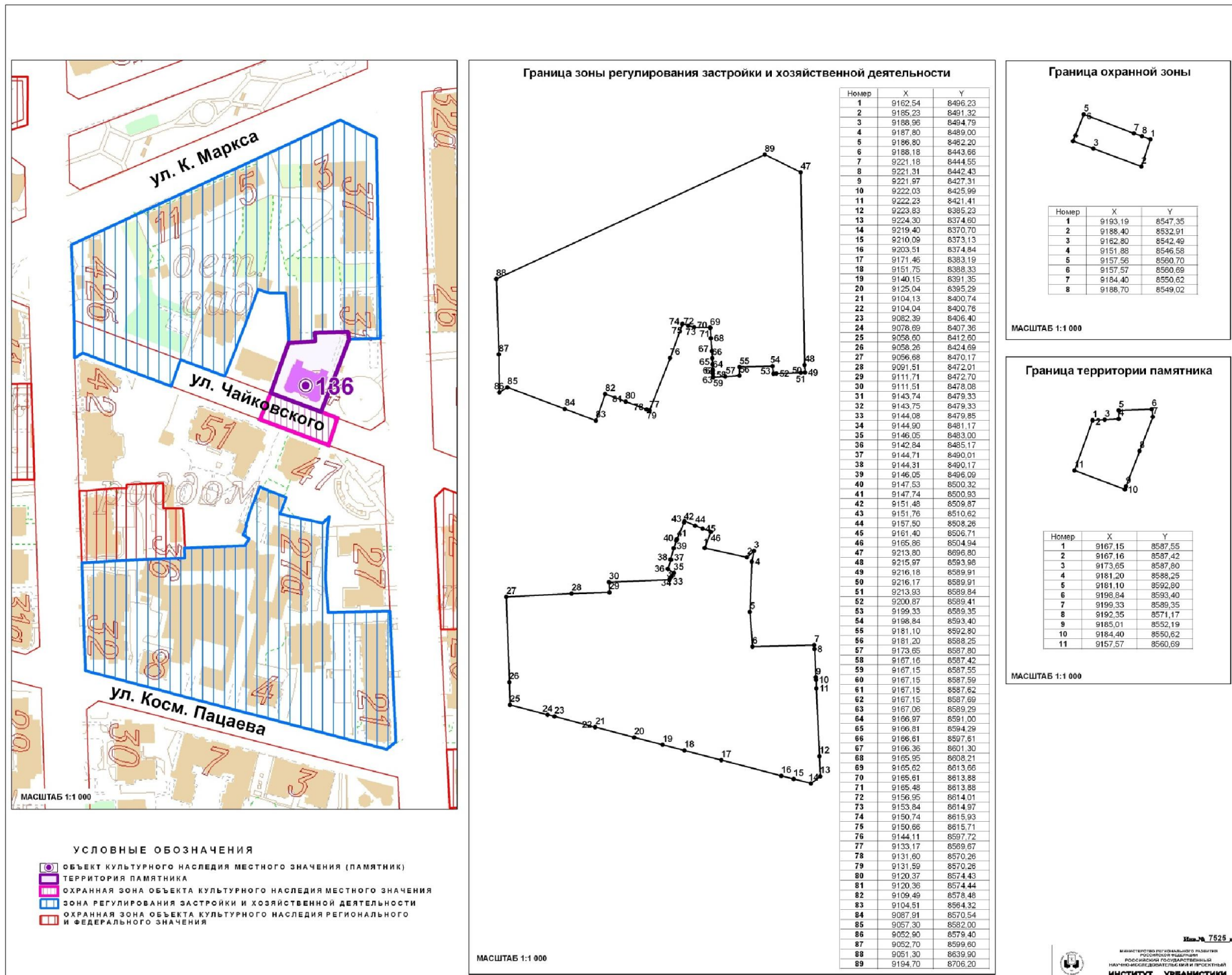
1	2	3
27.	9056,68	8470,17
28.	9091,51	8472,01
29.	9111,71	8472,70
30.	9111,51	8478,08
31.	9143,74	8479,33
32.	9143,75	8479,33
33.	9144,08	8479,85
34.	9144,90	8481,17
35.	9146,05	8483,00
36.	9142,84	8485,17
37.	9144,71	8490,01
38.	9144,31	8490,17
39.	9146,05	8496,09
40.	9147,53	8500,32
41.	9147,74	8500,93
42.	9151,48	8509,87
43.	9151,76	8510,62
44.	9157,50	8508,26
45.	9161,40	8506,71
46.	9165,86	8504,94
47.	9213,80	8696,80
48.	9215,97	8593,98
49.	9216,18	8589,91
50.	9216,17	8589,91
51.	9213,93	8589,84
52.	9200,87	8589,41
53.	9199,33	8589,35
54.	9198,84	8593,40
55.	9181,10	8592,80
56.	9181,20	8588,25
57.	9173,65	8587,80
58.	9167,16	8587,42
59.	9167,15	8587,55
60.	9167,15	8587,59
61.	9167,15	8587,62
62.	9167,15	8587,69
63.	9167,06	8589,29
64.	9166,97	8591,00
65.	9166,81	8594,29
66.	9166,61	8597,61
67.	9166,36	8601,30
68.	9165,95	8608,21
69.	9165,62	8613,66

1	2	3
70.	9165,61	8613,88
71.	9165,48	8613,88
72.	9156,95	8614,01
73.	9153,84	8614,97
74.	9150,74	8615,93
75.	9150,66	8615,71
76.	9144,11	8597,72
77.	9133,17	8569,67
78.	9131,60	8570,26
79.	9131,59	8570,26
80.	9120,37	8574,43
81.	9120,36	8574,44
82.	9109,49	8578,48
83.	9104,51	8564,32
84.	9087,91	8570,54
85.	9057,30	8582,00
86.	9052,90	8579,40
87.	9052,70	8599,60
88.	9051,30	8639,90
89.	9194,70	8706,20

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 64).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 64)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 64)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 21 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 132
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград,
ул. Чайковского, д. 66), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой»
(г. Калининград, ул. Чайковского, д. 66)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельный участок под объектом культурного наследия «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 66) (далее – Объект) в кадастровом квартале № 39:15:121507 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 20.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-161250.

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	8444,11	5983,14
2.	8460,23	6098,94
3.	8463,34	6121,31
4.	8462,7	6121,89
5.	8462,9	6123,38
6.	8482,5	6105,9
7.	8489,56	6095,42
8.	8479,95	6089,07
9.	8560,82	5964,87
10.	8557,21	5962,48
11.	8489,46	5917,54
12.	8447,91	5980,73
13.	8447,57	5980,52
14.	8446,38	5979,72

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 66).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 66)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости до пересечения с красной линией ул. Чайковского (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Чайковского (по линии застройки чётной стороны), затем по красной линии до границы территории Объекта, далее по границе территории Объекта, затем по красной линии ул. Чайковского (по линии застройки чётной стороны) до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9168,17	8556,65
2.	9162,67	8542,54
3.	9118,45	8559,10
4.	9123,04	8573,26
5.	9131,60	8570,26
6.	9133,17	8569,67
7.	9156,44	8561,02
8.	9157,57	8560,69
9.	9159,18	8560,00

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования

застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территориям и охраняемым зонам Объекта и объектов культурного наследия «Дом жилой» (ул. Чайковского, 47), «Дом жилой» (ул. Чайковского, 49, 51), «Дом жилой» (ул. Чайковского, 64) и включает квартал, состоящий из двух частей, 1 часть ограничена: улицами Космонавта Леонова (по линии застройки нечётной стороны), Космонавта Пацаева (по линии застройки чётной стороны), Комсомольская (по линии застройки чётной стороны); 2 часть ограничена: улицами Космонавта Леонова (по линии застройки нечётной стороны), Комсомольская (по линии застройки чётной стороны) и К. Маркса Комсомольская (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9162,54	8496,23
2.	9185,23	8491,32
3.	9188,96	8494,79
4.	9187,80	8489,00
5.	9186,80	8462,20
6.	9188,18	8443,66
7.	9221,18	8444,55
8.	9221,31	8442,43
9.	9221,97	8427,31
10.	9222,03	8425,99
11.	9222,23	8421,41
12.	9223,83	8385,23
13.	9224,30	8374,60
14.	9219,40	8370,70
15.	9210,09	8373,13
16.	9203,51	8374,84
17.	9171,46	8383,19
18.	9151,75	8388,33
19.	9140,15	8391,35
20.	9125,04	8395,29
21.	9104,13	8400,74
22.	9104,04	8400,76
23.	9082,39	8406,40
24.	9078,69	8407,36

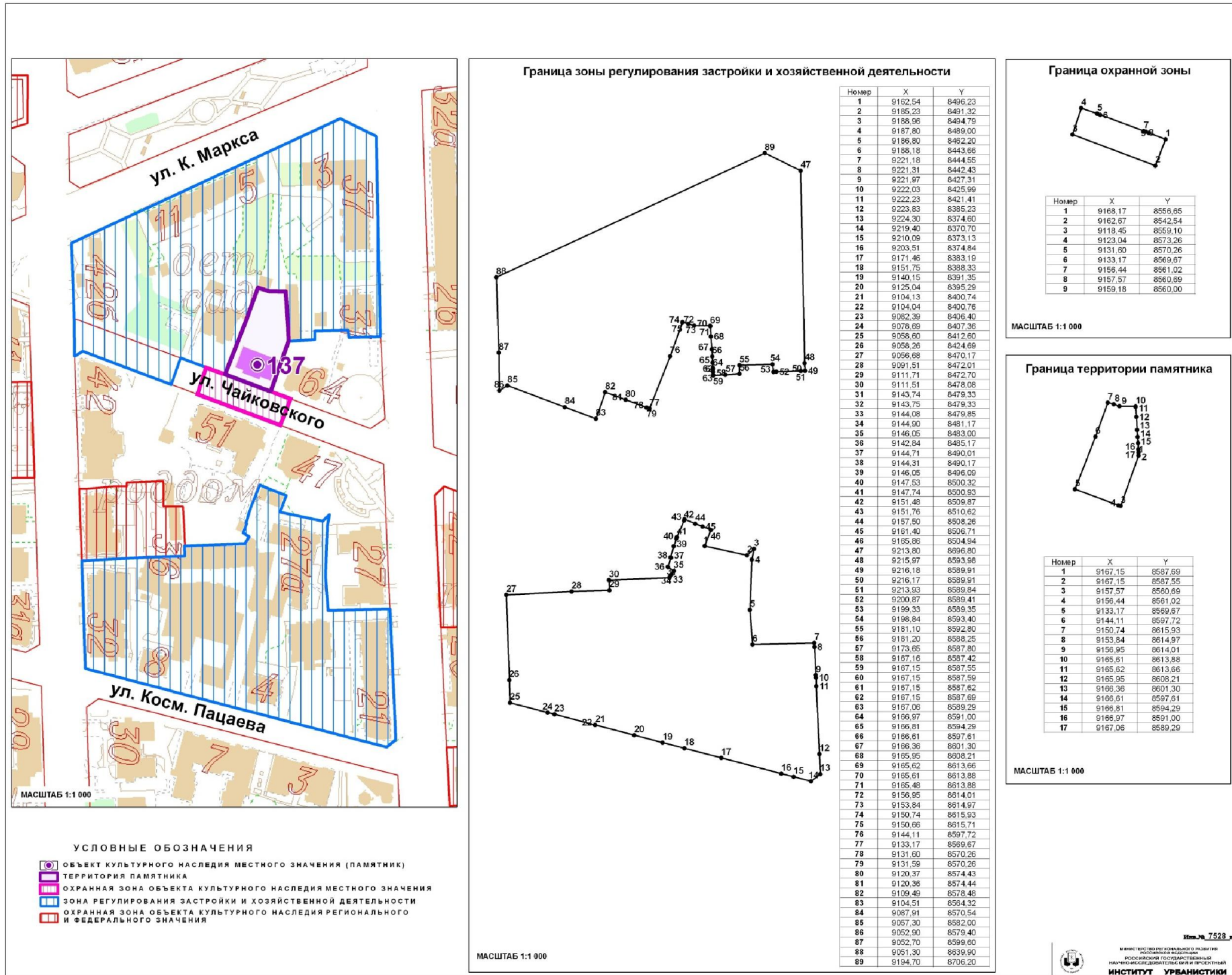
1	2	3
25.	9058,60	8412,60
26.	9058,26	8424,69
27.	9056,68	8470,17
28.	9091,51	8472,01
29.	9111,71	8472,70
30.	9111,51	8478,08
31.	9143,74	8479,33
32.	9143,75	8479,33
33.	9144,08	8479,85
34.	9144,90	8481,17
35.	9146,05	8483,00
36.	9142,84	8485,17
37.	9144,71	8490,01
38.	9144,31	8490,17
39.	9146,05	8496,09
40.	9147,53	8500,32
41.	9147,74	8500,93
42.	9151,48	8509,87
43.	9151,76	8510,62
44.	9157,50	8508,26
45.	9161,40	8506,71
46.	9165,86	8504,94
47.	9213,80	8696,80
48.	9215,97	8593,98
49.	9216,18	8589,91
50.	9216,17	8589,91
51.	9213,93	8589,84
52.	9200,87	8589,41
53.	9199,33	8589,35
54.	9198,84	8593,40
55.	9181,10	8592,80
56.	9181,20	8588,25
57.	9173,65	8587,80
58.	9167,16	8587,42
59.	9167,15	8587,55
60.	9167,15	8587,59
61.	9167,15	8587,62
62.	9167,15	8587,69
63.	9167,06	8589,29
64.	9166,97	8591,00
65.	9166,81	8594,29
66.	9166,61	8597,61
67.	9166,36	8601,30

1	2	3
68.	9165,95	8608,21
69.	9165,62	8613,66
70.	9165,61	8613,88
71.	9165,48	8613,88
72.	9156,95	8614,01
73.	9153,84	8614,97
74.	9150,74	8615,93
75.	9150,66	8615,71
76.	9144,11	8597,72
77.	9133,17	8569,67
78.	9131,60	8570,26
79.	9131,59	8570,26
80.	9120,37	8574,43
81.	9120,36	8574,44
82.	9109,49	8578,48
83.	9104,51	8564,32
84.	9087,91	8570,54
85.	9057,30	8582,00
86.	9052,90	8579,40
87.	9052,70	8599,60
88.	9051,30	8639,90
89.	9194,70	8706,20

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 66).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 66)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Калининград, ул. Чайковского, д. 66)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

– размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;

– размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 21 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 133
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Ю.М. Флягин) (г. Калининград, пос. Чкаловск, ул. Лукашова), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Ю.М. Флягин) (г. Калининград, пос. Чкаловск, ул. Лукашова)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Ю.М. Флягин) (г. Калининград, пос. Чкаловск, ул. Лукашова) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:120308:43 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-174628.

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	7415,14	13581,52
2.	7435,99	13590,11
3.	7454,57	13540,77
4.	7432,85	13532,76

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Ю.М. Флягин) (г. Калининград, пос. Чкаловск, ул. Лукашова).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Ю.М. Флягин) (г. Калининград, пос. Чкаловск, ул. Лукашова)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по перпендикуляру из точки видимости, расположенной на красной линии ул. Лукашова (по линии застройки четной стороны) до следующей точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Жиленкова, далее по красной линии ул. Жиленкова до пересечения с красной линией ул. Лукашова (по линии застройки нечетной стороны), затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Лукашова (по линии застройки четной стороны), далее красной линии ул. Лукашова (по линии застройки четной стороны) и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

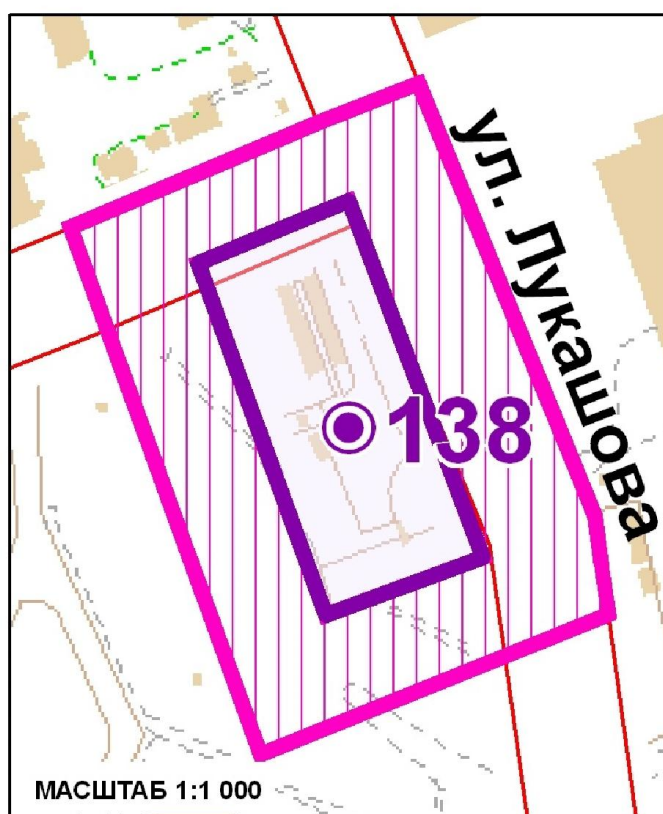
№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	7471,89	13532,81
2.	7423,90	13513,47
3.	7397,62	13586,41
4.	7405,06	13589,58
5.	7431,70	13600,90
6.	7445,66	13606,30
7.	7470,03	13546,46
8.	7415,14	13581,52
9.	7432,85	13532,76
10.	7454,57	13540,77
11.	7435,99	13590,11

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат

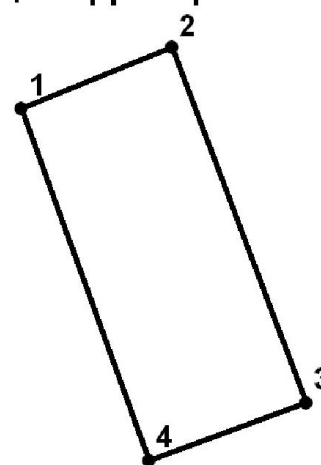
города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Ю.М. Флягин) (г. Калининград, пос. Чкаловск, ул. Лукашова).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Ю.М. Флягин) (г. Калининград, пос. Чкаловск, ул. Лукашова)

Схема № 1



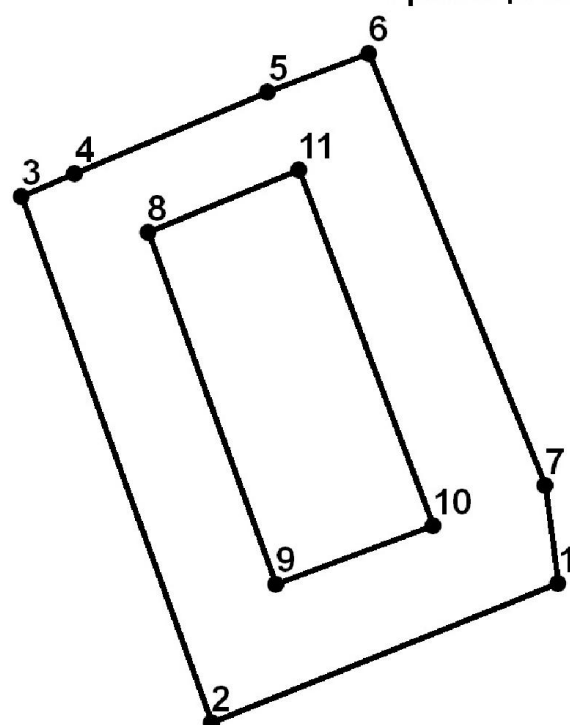
Граница территории памятника



Номер	X	Y
1	7415,14	13581,52
2	7435,99	13590,11
3	7454,57	13540,77
4	7432,85	13532,76

МАСШТАБ 1:1 000




Граница охранной зоны



Номер	X	Y
1	7471,89	13532,81
2	7423,90	13513,47
3	7397,62	13586,41
4	7405,06	13589,58
5	7431,70	13600,90
6	7445,66	13606,30
7	7470,03	13546,46
8	7415,14	13581,52
9	7432,85	13532,76
10	7454,57	13540,77
11	7435,99	13590,11

МАСШТАБ 1:1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПАМЯТНИК)
-  ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Изм. № 7531 п/с



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (архитектор Ю.М. Флягин) (г. Калининград, пос. Чкаловск, ул. Лукашова)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 134
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание школы им. Песталоцци»
(г. Калининград, ул. Школьная, д. 2), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание школы
им. Песталоцци» (г. Калининград, ул. Школьная, д. 2)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Здание школы им. Песталоцци» (г. Калининград, ул. Школьная, д. 2) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:150807:20 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156595).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9317,21	3614,32
2.	9308,87	3642,59
3.	9272,98	3693,74
4.	9324,25	3708,06
5.	9330,16	3719,12
6.	9335,47	3718,85
7.	9345,34	3717,89
8.	9345,09	3714,07
9.	9356,26	3713,28
10.	9355,98	3709,18
11.	9358,20	3706,48
12.	9380,74	3704,83
13.	9380,33	3698,84
14.	9377,04	3658,28
15.	9375,86	3644,26

1	2	3
16.	9375,79	3643,35
17.	9374,65	3642,78
18.	9364,03	3637,34
19.	9346,47	3628,62

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. Песталоцци» (г. Калининград, ул. Школьная, д. 2).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. Песталоцци» (г. Калининград, ул. Школьная, д. 2)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Киевская (по линии застройки нечётной стороны), далее на юго-западе по границе охранной зоны объекта культурного наследия «Здание кинотеатра «Глория», затем по красной линии ул. Школьная (по линии застройки нечётной стороны) до створа границы территории Объекта, далее по створу границы территории Объекта, затем по границе территории Объекта, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Дарвина (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии ул. Дарвина (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии ул. Киевская Дарвина (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Киевская (по линии застройки нечётной стороны) и на юго-запад до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9372,20	3622,41

1	2	3
2.	9320,00	3595,09
3.	9316,85	3592,85
4.	9296,72	3605,79
5.	9295,92	3637,85
6.	9260,23	3689,30
7.	9272,98	3693,74
8.	9308,87	3642,59
9.	9317,21	3614,32
10.	9346,47	3628,62
11.	9364,03	3637,34
12.	9364,35	3637,50
13.	9374,65	3642,78
14.	9375,79	3643,35
15.	9375,86	3644,26
16.	9377,04	3658,28
17.	9380,33	3698,84
18.	9380,74	3704,83
19.	9393,01	3704,70
20.	9389,86	3661,73
21.	9405,96	3659,59
22.	9404,18	3638,84
23.	9403,28	3638,67

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, состоящий из двух частей, 1 часть ограничена: пер. Киевский (по линии застройки чётной стороны), ул. Судостроительная (по линии застройки нечётной стороны), границей охранной зоны объекта культурного наследия «Здание кинотеатра «Глория»», ул. Киевская (по линии застройки чётной стороны); 2 часть ограничена: улицами Дарвина (по линии застройки чётной стороны), Школьная (по линии застройки чётной стороны), Тихорецкая (по линии застройки нечётной стороны) и границей кадастрового участка д.11.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

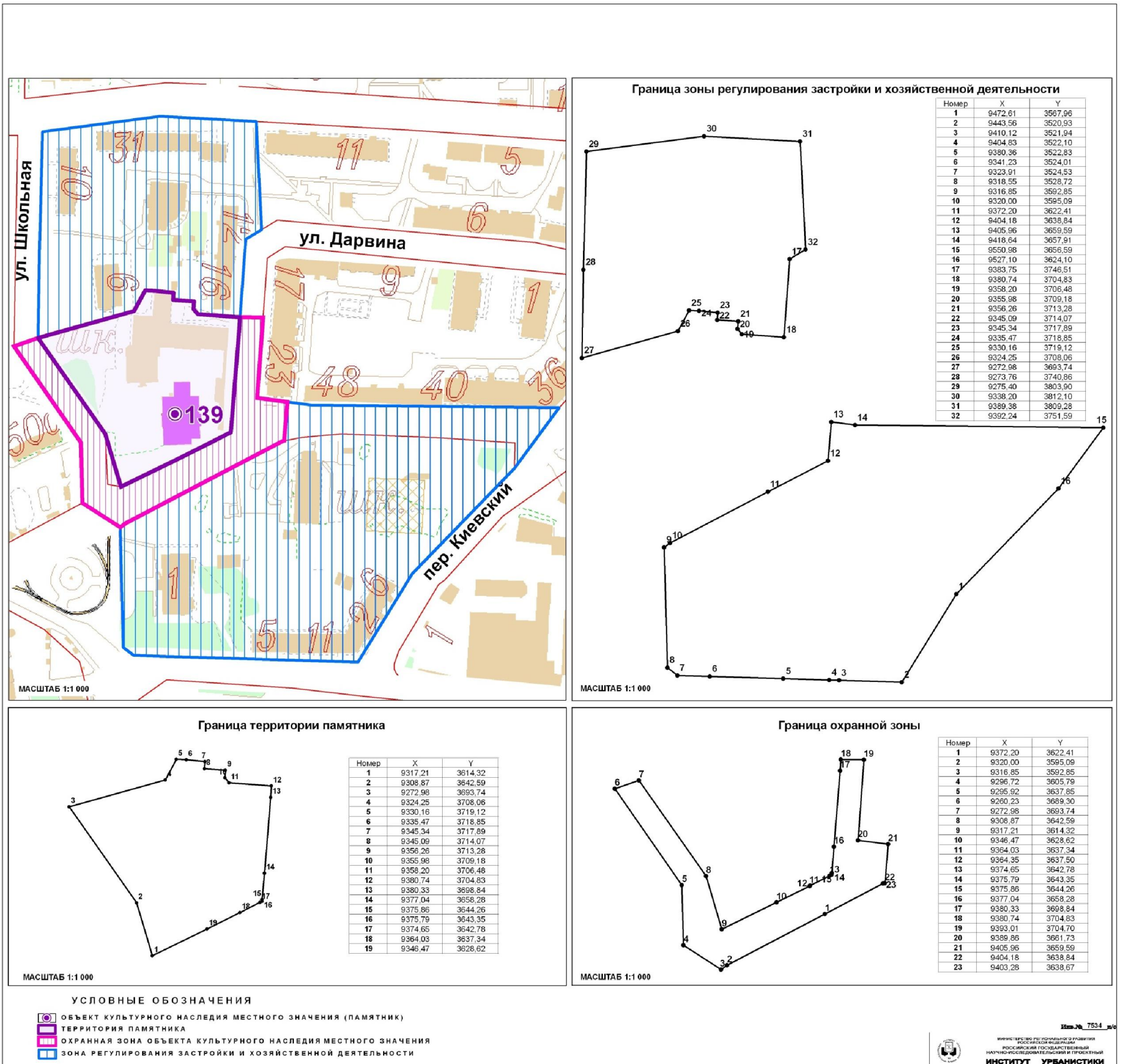
Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9472,61	3567,96
2.	9443,56	3520,93
3.	9410,12	3521,94
4.	9404,83	3522,10
5.	9380,36	3522,83
6.	9341,23	3524,01
7.	9323,91	3524,53
8.	9318,55	3528,72
9.	9316,85	3592,85
10.	9320,00	3595,09
11.	9372,20	3622,41
12.	9404,18	3638,84
13.	9405,96	3659,59
14.	9418,64	3657,91
15.	9550,98	3656,59
16.	9527,10	3624,10
17.	9383,75	3746,51
18.	9380,74	3704,83
19.	9358,20	3706,48
20.	9355,98	3709,18
21.	9356,26	3713,28
22.	9345,09	3714,07
23.	9345,34	3717,89
24.	9335,47	3718,85
25.	9330,16	3719,12
26.	9324,25	3708,06
27.	9272,98	3693,74
28.	9273,76	3740,86
29.	9275,40	3803,90
30.	9338,20	3812,10
31.	9389,38	3809,28
32.	9392,24	3751,59

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. Песталоцци» (г. Калининград, ул. Школьная, д. 2).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. Песталоцци» (г. Калининград, ул. Школьная, д. 2)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы им. Песталоцци» (г. Калининград, ул. Школьная, д. 2)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- уменьшение территорий парков и скверов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 15 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 135
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград,
ул. Школьная, д. 2), режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание школы»
(г. Калининград, ул. Школьная, д. 2)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Здание школы» (г. Калининград, ул. Школьная, д. 2) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:150807:20 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-156595).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9317,21	3614,32
2.	9308,87	3642,59
3.	9272,98	3693,74
4.	9324,25	3708,06
5.	9330,16	3719,12
6.	9335,47	3718,85
7.	9345,34	3717,89
8.	9345,09	3714,07
9.	9356,26	3713,28
10.	9355,98	3709,18
11.	9358,20	3706,48
12.	9380,74	3704,83
13.	9380,33	3698,84
14.	9377,04	3658,28
15.	9375,86	3644,26

1	2	3
16.	9375,79	3643,35
17.	9374,65	3642,78
18.	9364,03	3637,34
19.	9346,47	3628,62

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, ул. Школьная, д. 2).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, ул. Школьная, д. 2)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Киевская (по линии застройки нечётной стороны), далее на юго-западе по границе охранной зоны объекта культурного наследия «Здание кинотеатра «Глория»», затем по красной линии ул. Школьная (по линии застройки нечётной стороны) до створа границы территории Объекта, далее по створу границы территории Объекта, затем по границе территории Объекта, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Дарвина (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии ул. Дарвина (по линии застройки нечётной стороны), далее по красной линии ул. Киевская Дарвина (по линии застройки чётной стороны) до точки видимости, затем по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Киевская (по линии застройки нечётной стороны) и на юго-запад до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	9372,20	3622,41
2.	9320,00	3595,09

1	2	3
3.	9316,85	3592,85
4.	9296,72	3605,79
5.	9295,92	3637,85
6.	9260,23	3689,30
7.	9272,98	3693,74
8.	9308,87	3642,59
9.	9317,21	3614,32
10.	9346,47	3628,62
11.	9364,03	3637,34
12.	9364,35	3637,50
13.	9374,65	3642,78
14.	9375,79	3643,35
15.	9375,86	3644,26
16.	9377,04	3658,28
17.	9380,33	3698,84
18.	9380,74	3704,83
19.	9393,01	3704,70
20.	9389,86	3661,73
21.	9405,96	3659,59
22.	9404,18	3638,84
23.	9403,28	3638,67

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, состоящий из двух частей, 1 часть ограничена: пер. Киевский (по линии застройки чётной стороны), ул. Судостроительная (по линии застройки нечётной стороны), границей охранной зоны объекта культурного наследия «Здание кинотеатра «Глория»», ул. Киевская (по линии застройки чётной стороны); 2 часть ограничена: улицами Дарвина (по линии застройки чётной стороны), Школьная (по линии застройки чётной стороны), Тихорецкая (по линии застройки нечётной стороны) и границей кадастрового участка д.11.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

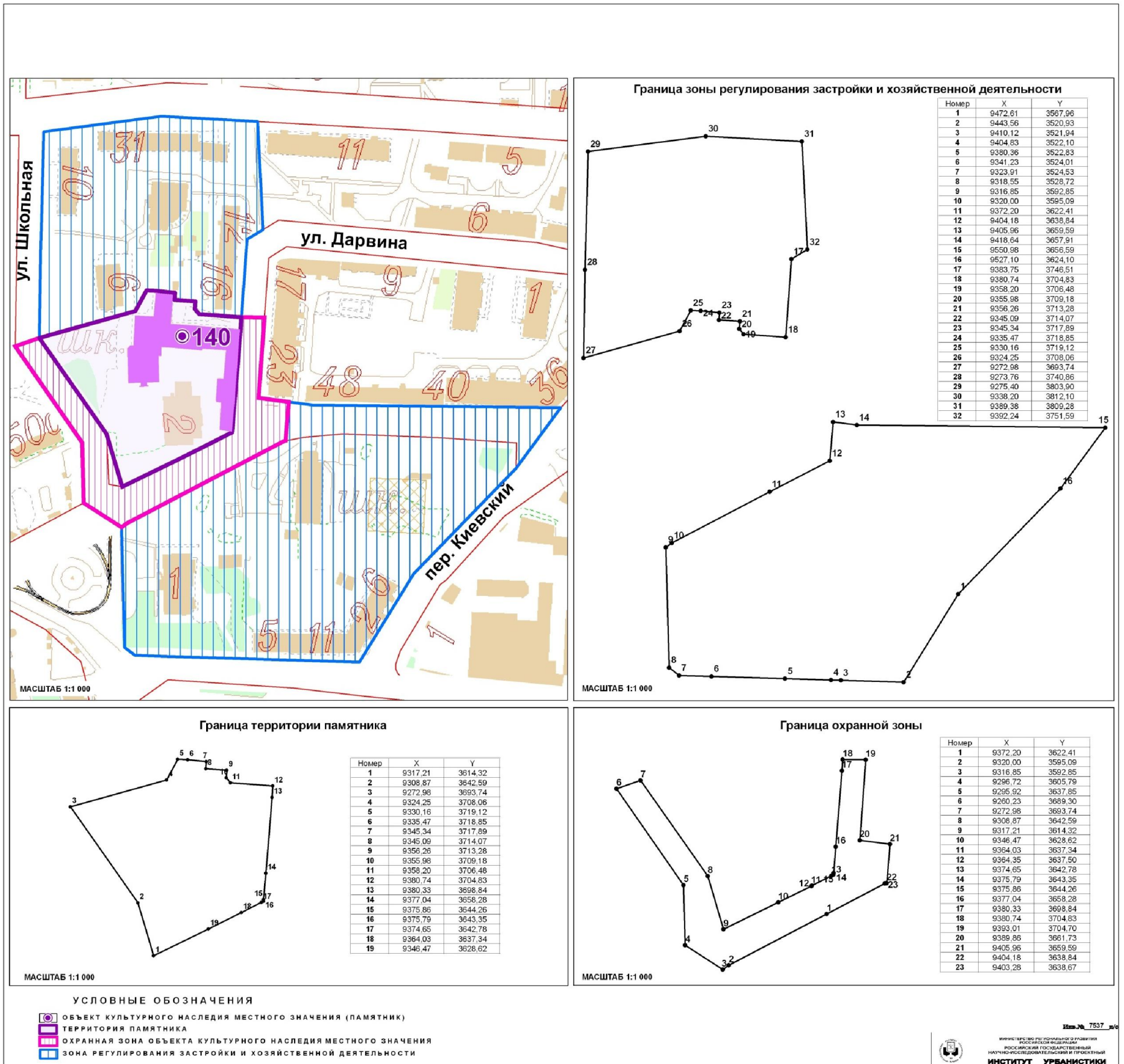
Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	9472,61	3567,96
2.	9443,56	3520,93
3.	9410,12	3521,94
4.	9404,83	3522,10
5.	9380,36	3522,83
6.	9341,23	3524,01
7.	9323,91	3524,53
8.	9318,55	3528,72
9.	9316,85	3592,85
10.	9320,00	3595,09
11.	9372,20	3622,41
12.	9404,18	3638,84
13.	9405,96	3659,59
14.	9418,64	3657,91
15.	9550,98	3656,59
16.	9527,10	3624,10
17.	9383,75	3746,51
18.	9380,74	3704,83
19.	9358,20	3706,48
20.	9355,98	3709,18
21.	9356,26	3713,28
22.	9345,09	3714,07
23.	9345,34	3717,89
24.	9335,47	3718,85
25.	9330,16	3719,12
26.	9324,25	3708,06
27.	9272,98	3693,74
28.	9273,76	3740,86
29.	9275,40	3803,90
30.	9338,20	3812,10
31.	9389,38	3809,28
32.	9392,24	3751,59

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, ул. Школьная, д. 2).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, ул. Школьная, д. 2)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы» (г. Калининград, ул. Школьная, д. 2)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или

разрушения Объекта;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- нарушение исторической линии застройки по периметрам кварталов;
- уменьшение территорий парков и скверов;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 15 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 136
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Энгельса), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Энгельса)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Энгельса) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15: 111001:31 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-157311).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	7816,31	8121,13
2.	7847,61	8115,55
3.	7844,17	8095,77
4.	7812,96	8101,27

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Энгельса).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Энгельса)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: по красной линии ул. Энгельса (по линии застройки нечётной стороны) до границы кадастрового участка д. 77, далее по границе кадастрового участка территории, затем по красной линии ул. Яблоневая аллея (по линии застройки нечётной стороны) и далее по красной линии пр. Мира (по линии застройки нечётной стороны) и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

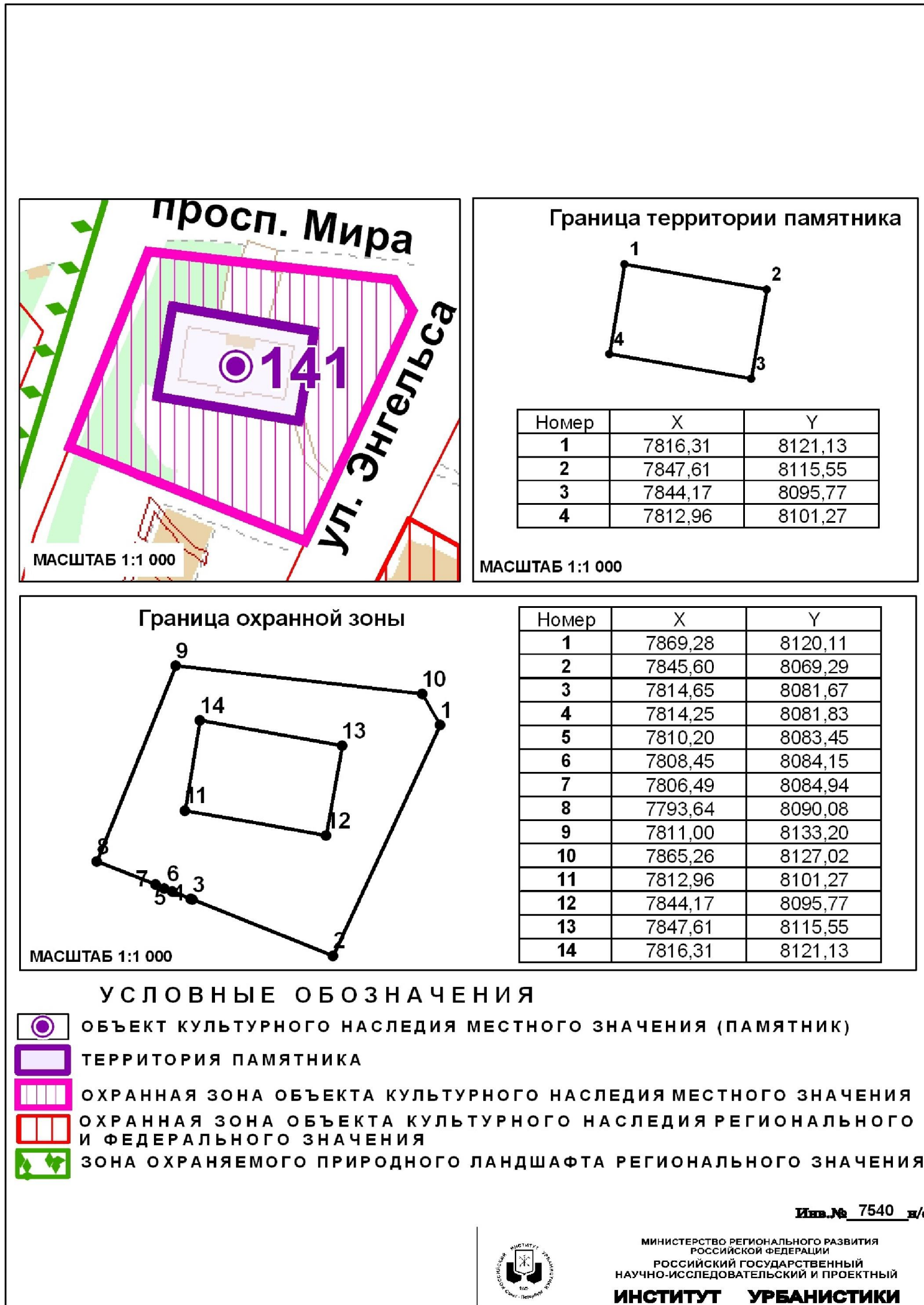
№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	7869,28	8120,11
2.	7845,60	8069,29
3.	7814,65	8081,67
4.	7814,25	8081,83
5.	7810,20	8083,45
6.	7808,45	8084,15
7.	7806,49	8084,94
8.	7793,64	8090,08
9.	7811,00	8133,20
10.	7865,26	8127,02
11.	7812,96	8101,27
12.	7844,17	8095,77
13.	7847,61	8115,55
14.	7816,31	8121,13

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших

при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года»
(г. Калининград, ул. Энгельса).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Энгельса)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Энгельса)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства;

– размещение объектов некапитального строительства, за исключением элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 137
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

**территории и зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание административное»
(г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 31), режимы использования
земель и градостроительные регламенты в границах данных зон**

**Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание административное»
(г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 31)**

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Здание административное» (г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 31) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:140402:26 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.09.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-157390).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	11278,56	5977,94
2.	11273,07	5938,63
3.	11272,92	5938,66
4.	11265,38	5940,11
5.	11258,66	5941,40
6.	11250,32	5946,79
7.	11234,87	5949,22
8.	11210,78	5986,35
9.	11213,18	5998,19
10.	11213,19	5998,23
11.	11243,14	5989,27
12.	11251,22	5986,74
13.	11261,07	5983,60
14.	11269,33	5981,00
15.	11275,73	5978,88

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное» (г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 31).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное» (г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 31)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:
 - 1) охранный зона;
 - 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
2. Охранный зона.

Границы охранный зоны проходят следующим образом: по береговой линии р. Старая Преголя до точки видимости, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Эпроновская (по линии застройки нечётной стороны), затем по перпендикуляру до границы территории Объекта, затем по границе территории Объекта, далее по перпендикуляру до пересечения с красной линией ул. Эпроновская (по линии застройки нечётной стороны), затем по красной линии и далее по границе кадастрового участка д.20, расположенного севернее и до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранный зоны в местной системе координат города Калининград.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11308,21	6026,40
2.	11312,42	5999,12
3.	11312,85	5988,67
4.	11313,87	5960,35
5.	11305,44	5915,29
6.	11284,84	5919,53
7.	11266,85	5922,65
8.	11269,77	5939,24
9.	11272,92	5938,63
10.	11272,92	5938,66

1	2	3
11.	11273,07	5938,63
12.	11278,56	5977,94
13.	11275,73	5978,88
14.	11269,33	5981,00
15.	11261,07	5983,60
16.	11251,22	5986,74
17.	11243,14	5989,27
18.	11213,19	5998,23
19.	11218,01	6017,18
20.	11243,49	6009,46
21.	11264,63	6003,06
22.	11293,82	6023,30

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена следующим образом: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности примыкает к территории и охранной зоне Объекта и включает квартал, ограниченный береговой линией р. Старая Преголя, ул. Краснооктябрьская (по линии застройки нечётной стороны), границами кадастровых участков домов, расположенных западнее (д.10а, школа) и ул. Эпронувская (по линии застройки нечётной стороны).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Калининград.

Таблица 3

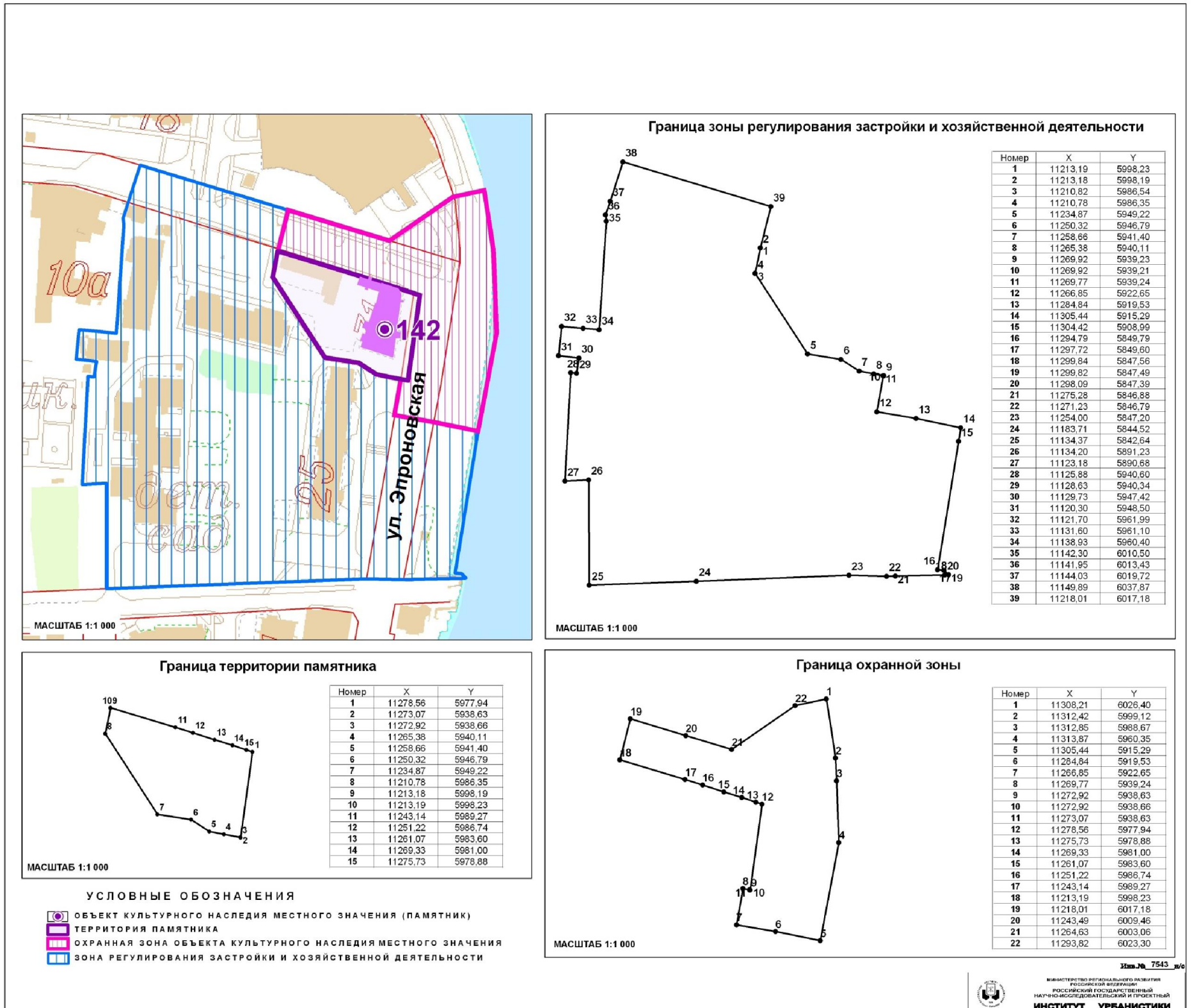
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1.	11213,19	5998,23
2.	11213,18	5998,19
3.	11210,82	5986,54
4.	11210,78	5986,35
5.	11234,87	5949,22
6.	11250,32	5946,79
7.	11258,66	5941,40
8.	11265,38	5940,11
9.	11269,92	5939,23
10.	11269,92	5939,21
11.	11269,77	5939,24

1	2	3
12.	11266,85	5922,65
13.	11284,84	5919,53
14.	11305,44	5915,29
15.	11304,42	5908,99
16.	11294,79	5849,79
17.	11297,72	5849,60
18.	11299,84	5847,56
19.	11299,82	5847,49
20.	11298,09	5847,39
21.	11275,28	5846,88
22.	11271,23	5846,79
23.	11254,00	5847,20
24.	11183,71	5844,52
25.	11134,37	5842,64
26.	11134,20	5891,23
27.	11123,18	5890,68
28.	11125,88	5940,60
29.	11128,63	5940,34
30.	11129,73	5947,42
31.	11120,30	5948,50
32.	11121,70	5961,99
33.	11131,60	5961,10
34.	11138,93	5960,40
35.	11142,30	6010,50
36.	11141,95	6013,43
37.	11144,03	6019,72
38.	11149,89	6037,87
39.	11218,01	6017,18

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное» (г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 31).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное» (г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 31)

Схема № 1



Изм. № 7543_п/о

Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное» (г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 31)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, высотой не более 2,5м;
- проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

- размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение рекламных конструкций, объектов торговли и иных объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- размещение мачтовых конструкций.

2. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной среды Объекта;
- строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;
- размещение технических средств организации дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- размещение пунктов остановки общественного транспорта высотой не более 2,5м.

2) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- снос зданий путем обрушений и взрывов;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий;
- эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на Объект;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

3. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – 30 м.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 138
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

Г Р А Н И Ц Ы

территории и зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Ялтинская), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон

Глава 1. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Ялтинская)

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, земельному участку под объектом культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Ялтинская) (далее – Объект) присвоен кадастровый номер № 39:15:132534:21 (кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.10.2010 г. № 39/10-ВСЗУ-177674).

Ниже представлены координаты земельного участка в соответствии с данными, предоставленными государственным кадастром недвижимости.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	13261,93	6366,88
2.	13267,20	6363,86
3.	13264,79	6359,13
4.	13259,40	6362,05

Графическое отображение границ территории Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининград) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Ялтинская).

Глава 2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Ялтинская)

1. Для Объекта установлены следующие зоны охраны:

1) охранный зона.

2. Охранный зона.

Границы охранной зоны проходят следующим образом: на запад из точки видимости, расположенной на красной линии ул. Ялтинская (по линии застройки чётной стороны) до следующей точки видимости, далее на ссз до пересечения с границей зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения, затем по границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения и далее по красной линии ул. Ялтинская (по линии застройки чётной стороны) до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Калининград.

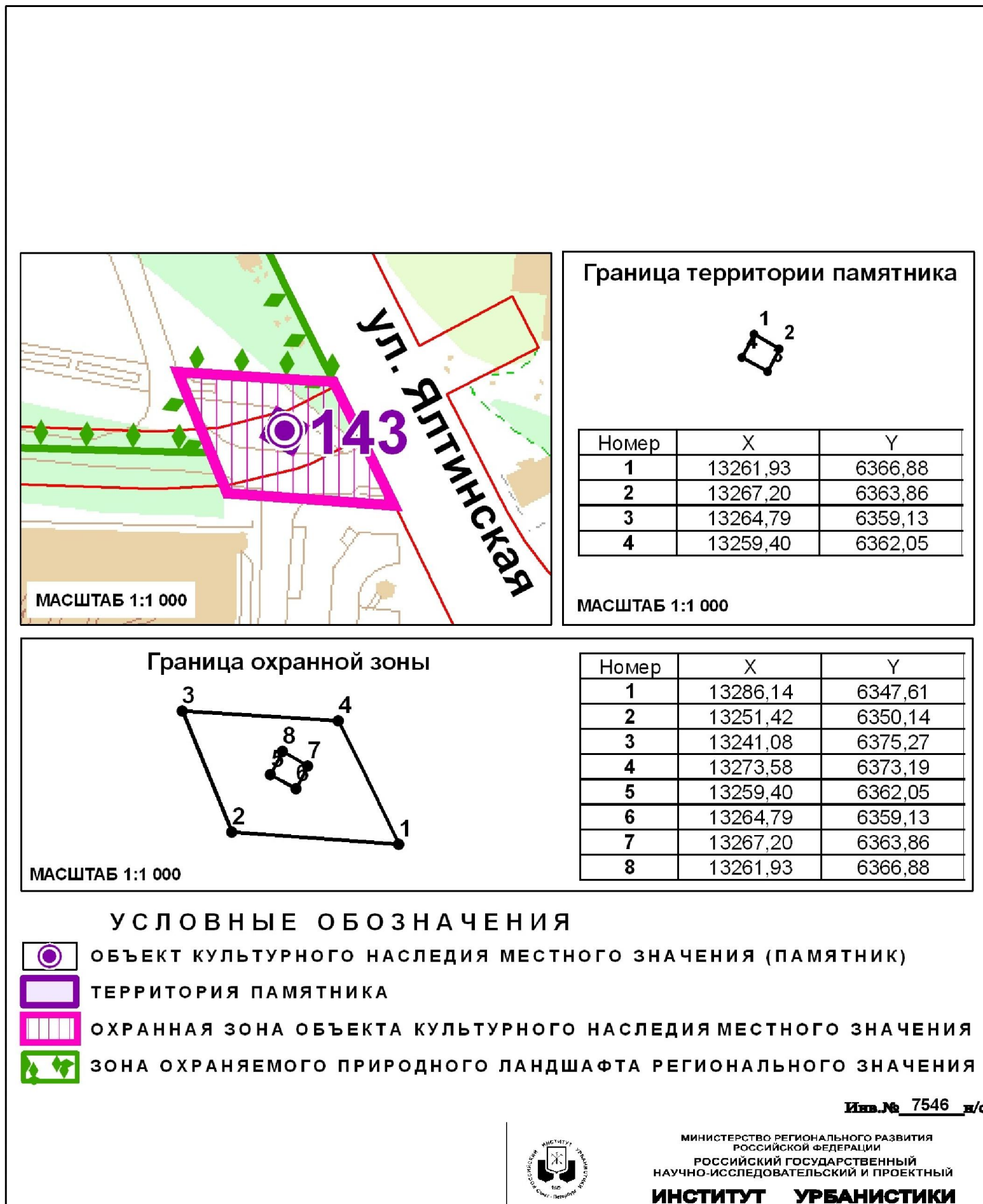
Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1.	13286,14	6347,61
2.	13251,42	6350,14
3.	13241,08	6375,27
4.	13273,58	6373,19
5.	13259,40	6362,05
6.	13264,79	6359,13
7.	13267,20	6363,86
8.	13261,93	6366,88

Графическое отображение границ установленных зон охраны Объекта (на основе координатного описания в местной системе координат города Калининграда) выполнено на чертеже «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Ялтинская).

Чертеж «Границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Ялтинская)

Схема № 1



Глава 3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года» (г. Калининград, ул. Ялтинская)

1. Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта.

1) виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

– проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;

– строительные и ремонтные работы объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– проведение землеустроительных и хозяйственных работ, не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта.

2) в границах охранной зоны запрещается:

– размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора и не создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– размещение объектов некапитального строительства, за исключением технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, уличного освещения и подсветки;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозы повреждения или разрушения Объекта;

– эксплуатация объектов, не отвечающих требованиям обеспечения пожарной безопасности Объекта, а также создающих иные факторы негативного влияния на объекты культурного наследия;

– изменение ландшафта, объектов озеленения, благоустройства и застройки, не связанное с восстановлением историко-градостроительной среды.

2. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Приложение № 139
к постановлению Правительства
Калининградской области
2014 года №

С В О Д Н А Я

**таблица объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в отношении которых
утверждаются границы их территории и зон охраны, режимы использования земель и градостроительные
регламенты в границах данных зон**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия (ОКН)	Датировка ОКН	Адрес ОКН	№ приложения в настоящем постановлении	№ ОКН на схемах
1	2	3	4	5	6
1.	Здание портового склада	1942 г.	г. Калининград, ул. 3-я Причальная, 1, литер А	1	1
2.	Здание портовых башенных элеваторов	1924 г.	г. Калининград, ул. 4-я Причальная, 5, литеры А, Б, В	2	2
3.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1950 г.	г. Калининград, ул. Аллея Смелых, территория воинской части	3	3
4.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1957 г.	г. Калининград, ул. Д. Бедного	4	4
5.	Здание народной школы им. И.Ф. Хербарта	кон. XIX в.	г. Калининград, ул. Больничная, 24	5	5
6.	Здание общинного дома «Хаберберг»	1911 г.	г. Калининград, пер. Большевистский, 2/6	6	6

1	2	3	4	5	6
7.	Здание изолятора офтальмологической клиники	кон. XIX – нач. XX в.	г. Калининград, ул. Ботаническая, 2, 4	7	7
8.	Памятник первому директору ботанического сада Швайггеру	1824 г.	г. Калининград, ул. Ботаническая, в парке	8	8
9.	Дом жилой	1920 г.	г. Калининград, ул. Вагоностроительная, 3, 5	9	9
10.	Дом жилой	1920 г.	г. Калининград, ул. Вагоностроительная, 7	10	10
11.	Дом жилой	1920 г.	г. Калининград, ул. Вагоностроительная, 9	11	11
12.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Верхнеозерная, 9	12	12
13.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Верхнеозерная, 10	13	13
14.	Вилла	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Верхнеозерная, 14, 15	14	14
15.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Верхнеозерная, 28	15	15
16.	Памятная плита в честь астронома Ф.В. Бесселя (1784 – 1846 гг.)	1975 г.	г. Калининград, ул. Генерала Галицкого	16	16
17.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1957 г.	г. Калининград, ул. Герцена, в зеленом массиве	17	17
18.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1957 г.	г. Калининград, ул. Герцена, напротив госпиталя	18	18
19.	Вилла с росписью в подъезде	1905 г.	г. Калининград, ул. Гоголя, 1	19	19
20.	Вилла	1910 г.	г. Калининград, ул. Гоголя, 12	20	20

1	2	3	4	5	6
21.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1948 г.	г. Калининград, ул. Горная, на холме в парке Победы	21	21
22.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Госпитальная, 2	22	22
23.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Госпитальная, 4	23	23
24.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Госпитальная, 6, 8	24	24
25.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Госпитальная, 12	25	25
26.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Госпитальная, 14	26	26
27.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Госпитальная, 16	27	27
28.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Госпитальная, 18	28	28
29.	Вилла	нач. XX в.	г. Калининград, пер. Грибоедова, 1	29	29
30.	Вилла	нач. XX в.	г. Калининград, пер. Грибоедова, 4	30	30
31.	Вилла	нач. XX в.	г. Калининград, пер. Грибоедова, 7	31	31
32.	Дом жилой	1895 – 1900 гг.	г. Калининград, ул. Зоологическая, 46, 48	32	32
33.	Здание сельскохозяйственного факультета Кенигсбергского университета	1873 – 1875 гг.	г. Калининград, ул. Подполковника Иванникова, 7	33	33
34.	Памятный знак советско-польской дружбы (архитектор Е.А. Попов)	1977 г.	г. Калининград, просп. Калинина	34	34
35.	Памятный знак героям-комсомольцам, погибшим при штурме Кенигсберга (архитектор А.Н. Константинов)	1988 г.	г. Калининград, просп. Калинина, парк им. 40-летия ВЛКСМ	35	35
36.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Каштановая аллея, 9	36	36
37.	Вилла Крамер (архитектор Ф. Хайтманн)	1905 г.	г. Калининград, ул. Каштановая аллея, 32	37	37

1	2	3	4	5	6
38.	Вилла Мел (архитектор Э. Мел)	1905 г.	г. Калининград, ул. Каштановая аллея, 34	38	38
39.	Здание Восточно-Прусского заведения для глухонемых (архитектор Э.Р. Арндт)	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Каштановая аллея, 141	39	39
40.	Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитектор Е.П. Тронин)	1971 г.	г. Калининград, ул. Киевская	40	40
41.	Здание кинотеатра «Глория»	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Киевская, 71	41	41
42.	Дом жилой	30-е гг. XX в.	г. Калининград, ул. Майора Козенкова, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22	42	42
43.	Дом жилой	30-е гг. XX в.	г. Калининград, ул. Майора Козенкова, 11, 11а, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25	43	43
44.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Коммунальная, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 – ул. Каменная 12а, 14 – ул. С. Разина, 34	44	44
45.	Дом жилой с женской скульптурой на фасаде	20-е гг. XX в.	г. Калининград, ул. Коммунальная, 36, 38 – ул. Чернышевского, 41	45	45
46.	Скульптура «Ребенок с кошкой» (скульптор Л. Штайнер)	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Коммунальная, 73	46	46
47.	Площадь Цитен	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Коммунальная – ул. С. Разина, сквер	47	47
48.	Здание школы	1890 г.	г. Калининград, ул. Комсомольская, 3	48	48
49.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Комсомольская, 12, литер А	49	49

1	2	3	4	5	6
50.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Комсомольская, 15	50	50
51.	Дом жилой	кон. XIX в.	г. Калининград, ул. Комсомольская, 28, 30	51	51
52.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Комсомольская, 35	52	52
53.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Комсомольская, 38, 40	53	53
54.	Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, В.Г. Еремеев, скульпторы И.М. Гершбург, О.Н. Аврамченко)	1969 г.	г. Калининград, ул. Комсомольская, в сквере	54	54
55.	Бюст Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского	1965 г.	г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, в сквере	55	55
56.	Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитекторы В.И. Осипов, Е.А. Попов, скульпторы О.Н. Аврамченко, И.М. Гершбург)	1971 г.	г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, ул. Старшего сержанта Карташова	56	56
57.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. 3. Космодемьянской, 30, 32, 34, 36, 38	57	57

1	2	3	4	5	6
58.	Бюст Героя Советского Союза гвардии майора В.Г. Козенкова	1975 г.	г. Калининград, ул. 3. Космодемьянской – ул. Майора Козенкова	58	58
59.	Дом жилой	1910 – 1914 гг.	Калининград, ул. Красная, 12, 14	59	59
60.	Дом жилой	нач. XX в.	Калининград, ул. Красная, 20, 22	60	60
61.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1957 г.	г. Калининград, ул. Куйбышева, в конце	61	61
62.	Памятник М.И. Кутузову (скульптор М.К. Аникушин)	1995 г.	г. Калининград, ул. Кутузова – просп. Победы	62	62
63.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Ленинградская, 21а	63	63
64.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Ленинградская, 22	64	64
65.	Памятник В.И. Ленину (скульптор В.Б. Топуридзе, бронза)	1958 г.	г. Калининград, просп. Ленинский, 155	65	65
66.	Дом жилой	1900 г.	г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 27	66	66
67.	Памятник А.С. Пушкину (скульптор М.К. Аникушин)	1993 г.	г. Калининград, ул. Космонавта Леонова – ул. Чайковского	67	67
68.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1955 г.	г. Калининград, ул. Лесная, на территории Ботанического сада	68	68
69.	Парк им. Макса Ашманна	1910 г.	г. Калининград, ул. М. Лесная – ул. Герцена – ул. Подполковника Ефремова	69	69

1	2	3	4	5	6
70.	Памятник воинам, погибшим в годы Первой мировой войны 1914-1918 гг., с барельефом «Умиравший боец» (скульптор П. Борхерт)	1923 г.	г. Калининград, ул. Малоюрославская	70	70
71.	Бюст Карла Маркса	1961 г.	г. Калининград, ул. К. Маркса	71	71
72.	Дом жилой	1935 г.	г. Калининград, просп. Мира, 57, 59	72	76
73.	Дом жилой с рельефом над входом	до 1940 г.	г. Калининград, просп. Мира, 119	73	77
74.	Парк «Луизенваль»	кон. XVIII в.	г. Калининград, просп. Мира – просп. Победы, Центральный парк культуры и отдыха	74	78
75.	Пергола, посвященная королеве Луизе	1874 г.	г. Калининград, просп. Мира – просп. Победы, Центральный парк культуры и отдыха	75	79
76.	Памятный знак землякам-космонавтам (скульптор Б.В. Едунов)	1980 г.	г. Калининград, просп. Мира	76	80
77.	Бюст Павлика Морозова (скульптор М.С. Постнова, архитектор Е.П. Тронин)	1981 г.	г. Калининград, ул. П. Морозова	77	81
78.	Здание школы	1896 г.	г. Калининград, Московский просп., 98	78	82
79.	Дом жилой с горельефом «Трубящий олень» (скульптор Г. Фуг)	1929 г.	г. Калининград, Московский просп., 164, 166, 168, 170, 172	79	83
80.	Памятный знак морякам-балтийцам	1974 г.	г. Калининград, Московский просп., на берегу р. Преголя	80	84
81.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1957 г.	г. Калининград, ул. Нарвская, у железнодорожного переезда	81	85

1	2	3	4	5	6
82.	Вилла Арон (архитектор О.В. Кукук)	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Нахимова, 2	82	86
83.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города- крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1957 г.	г. Калининград, ул. А. Невского, на выезде в г. Зеленоградск	83	87
84.	Каскады Замкового пруда	1910 – 1937 гг.	г. Калининград, наб. Нижнего пруда	84	88
85.	Дом жилой	1910 г.	г. Калининград, ул. Маршала Новикова, 1	85	89
86.	Здания народной школы им. Ф. Шиллера	1910 г.	г. Калининград, ул. Маршала Новикова, 3, 5	86	90
87.	Здание народной школы	нач. XX в.	г. Калининград, пл. Октябрьская, 28, 30, 32	87	91
88.	Памятный знак с барельефом общественного деятеля Юлиуса Руппа (скульптор К. Кольвиц, бронза, камень)	1909 г.	г. Калининград, Остров	88	92
89.	Парк скульптур	вт. пол. XX в.	г. Калининград, Остров	89	93
90.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, 3	90	94
91.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, 5, 7, 7а	91	95
92.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города- крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1955 г.	г. Калининград, пос. Первомайский	92	96
93.	Памятный знак рыбакам-пионерам океанического лова	1978 г.	г. Калининград, наб. Петра Великого	93	97

1	2	3	4	5	6
94.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1948 г.	г. Калининград, просп. Победы	94	98
95.	Двухъярусный мост	1914 – 1926 гг.	г. Калининград, ул. Портовая – Правая набережная	95	99
96.	Здание мельницы	1890 г.	г. Калининград, Правая набережная, 15	96	100
97.	Здание элеватора	1897 г.	г. Калининград, Правая набережная, 21	97	101
98.	Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитектор Е.П. Тронин, художник Л.Г. Емельянов)	1966 г.	г. Калининград, пос. Прибрежный	98	102
99.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Пролетарская, 114	99	103
100.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Пролетарская, 115	100	104
101.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Пролетарская, 117	101	105
102.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Пролетарская, 119,121	102	106
103.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Пролетарская, 123	103	107
104.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Пролетарская, 125,127	104	108
105.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Пролетарская, 129	105	109
106.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Пролетарская, 131	106	110
107.	Здание школы им. И. Шеффнера	1909 г.	г. Калининград, ул. Радищева, 81	107	111
108.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Репина, 4	108	112
109.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Репина, 6	109	113

1	2	3	4	5	6
110.	Дворец спорта Кенигсбергского университета «Палестра Альбертина» (архитектор Ф. Хайтманн)	1896 г.	г. Калининград, ул. Маршала Рокоссовского, 16-20	110	114
111.	Особняк	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Ш. Руставели, 2	111	115
112.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Ш. Руставели, 6	112	116
113.	Памятник летчикам дважды Краснознаменного Балтийского флота (скульпторы А.И. Гаранина, М.Т. Суслов, В.М. Борисов)	1974 г.	г. Калининград, Советский просп.	113	117
114.	Здание насосной станции «Хардерсхоф»	1894 г.	г. Калининград, Советский просп., 120	114	118
115.	Памятный знак воинам-танкистам (архитекторы С. Мирошниченко, В. Якутин, танк Т-34, бетон)	1980 г.	г. Калининград, ул. Генерала Соммера – ул. Маршала Рокоссовского	115	119
116.	Бюст А.В. Суворова	1956 г.	г. Калининград, ул. Суворова	116	120
117.	Здание гостиного дома	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Судостроительная, 2	117	121
118.	Пивоваренный завод «Понарт»	1849 г.	г. Калининград, ул. Судостроительная, 4, литеры А, Б, Вв1, К, К1, П	118	122
119.	Бюст Э. Тельмана	1976 г.	г. Калининград, ул. Тельмана, в сквере	119	124
120.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1957 г.	г. Калининград, ул. Тельмана	120	125
121.	Лесопарк им. Теодора Кроне	1920-е гг.	г. Калининград, ул. Тенистая аллея – ул. Химическая	121	126

1	2	3	4	5	6
122.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1958 г.	г. Калининград, Транспортный туп., территория судостроительного завода	122	127
123.	Памятник И. Канту (скульптор Х.Д. Раух, 1857 г., бронза, гранит, реконструкция Х. Хааке)	1991 г.	г. Калининград, ул. Университетская, в сквере	123	128
124.	Комплекс зданий гарнизонного лазарета (архитекторы М. Гропиус, М. Шмиден)	1876 – 1879 гг.	г. Калининград, ул. Фрунзе, 48	124	129
125.	Дом жилой	1870 – 1880 гг.	г. Калининград, ул. Фрунзе, 71	125	130
126.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Чайковского, 29	126	131
127.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Чайковского, 43	127	132
128.	Дом жилой	1900 – 1905 гг.	г. Калининград, ул. Чайковского, 47	128	133
129.	Дом жилой	1900 – 1905 гг.	г. Калининград, ул. Чайковского, 49, 51	129	134
130.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Чайковского, 58	130	135
131.	Дом жилой	1900 г.	г. Калининград, ул. Чайковского, 64	131	136
132.	Дом жилой	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Чайковского, 66	132	137
133.	Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года (архитектор Ю.М. Флягин)	1975 г.	г. Калининград, пос. Чкаловск, ул. Лукашова	133	138
134.	Здание школы им. Песталоцци	1887 – 1891 гг.	г. Калининград, ул. Школьная, 2	134	139
135.	Здание школы	кон. XIX в.	г. Калининград, ул. Школьная, 2б	135	140

1	2	3	4	5	6
136.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1950 г.	г. Калининград, ул. Энгельса	136	141
137.	Здание административное	нач. XX в.	г. Калининград, ул. Эпроновская, 31	137	142
138.	Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года	1955 г.	г. Калининград, ул. Ялтинская	138	143