



НИЧЕГО НЕ ПОЛУЧАЕТСЯ

стр. 3-4

Регион может прекратить мечтать о белых теплоходах и грузовых паромах у причала в Пионерском. Менеджеры компании, которая строила там терминал, – под арестом, продолжение финансирования – под вопросом.



НИ ПРОЙТИ, НИ ПРОЕХАТЬ, ИЛИ НОВЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ АРТИЛЛЕРИЙСКОЙ

стр. 7



На встрече жителей микрорайона с администрацией позиции граждан и городских властей не сошлись.

СПАСТИ НЕСПАСАЕМОЕ

стр. 8-9

Почему в спорных случаях, несмотря на общественный резонанс по разрушающимся объектам, чиновники и эксперты отказывают во включении их в перечень культурного наследия и кому боится помешать ведомство Евгения Маслова.



ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

Уважаемые читатели! С 11:00 до 12:00 10 декабря 2019 года (вторник) редакция ждёт Ваши предложения, мнения о статьях в газете, о волнующих Вас вопросах по телефону 30-94-30. Очередная «Горячая линия» состоится 17 декабря 2019 года (вторник) с 11:00 до 12:00. Просим при обращении называть Ваши имя и отчество, улицу и номер дома, в котором Вы проживаете.

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЕ АВТОБУСНЫЕ ТУРЫ

оформление ВИЗЫ под тур

НОВОГОДНЯЯ ВАРШАВА 3-4 января
стоимость: 4 800 руб.

Туристическая фирма 1000 Дорог
37-67-76 Елена, 92-60-61 Эля
https://vk.com/kld_tur39

ГОРСОВЕТ: ГЛАВНОЕ

стр. 6

Депутаты Калининграда утвердили бюджет, увеличили размер помощи ветеранам и дали новые имена городским объектам.



КОЛЛЕКТОР НА ПЕРСПЕКТИВУ

На улице Тихорецкой в Московском районе Калининграда ведется строительство разгрузочного коллектора бытовой канализации.



стр. 6

СОЛОМОН ГИНЗБУРГ: КАЛИНИНГРАД: ЛИК ЖЕЛАЕМОГО БУДУЩЕГО



Иные из тех, что боятся взглянуть в глаза будущему, не подозревают, что будущее может показать им зад.

Станислав Ежи Лец

стр. 3-4

СЛЕДУЮЩИЙ НОМЕР ГАЗЕТЫ «ДВОРНИК» ВЫЙДЕТ 17 ДЕКАБРЯ

телефон рекламного ОТДЕЛА ГАЗЕТЫ «ДВОРНИК»

309-409 • 309-404

reklama@dvornik.ru

Бауцентр

3D - проект и виртуальная примерка ванной



Примеры проектов
на www.baucenter.ru

Полное погружение: дизайн-проект ванной в виртуальной реальности

Посмотрите свой интерьер в виртуальной реальности, прежде чем он будет создан, с помощью новой бесплатной услуги: «Посмотреть» раскладку плитки в VR»

Всё просто

1. Возьмите план помещения с размерами: длину, ширину комнаты, расположение дверного проёма и высоту потолков
2. Посетите наш гипермаркет на ул. Дзержинского, 35, или на Московском проспекте на выезде из города
3. Выберите понравившиеся коллекции плитки
4. Обратитесь к продавцу с просьбой сделать дизайн-проект
5. Оцените полученный результат в виртуальной реальности



Только в магазинах на ул. Дзержинского, 35
и на Московском проспекте, на выезде из города

ЕЖЕДНЕВНО 8-22

ДАЙДЖЕСТ ГОРОДСКИХ НОВОСТЕЙ

ЗАПРЕТ ДЛЯ «ТУРИСТА»

Администрация Калининграда выиграла суд у бывшего главы города **Юрия Савенко** по пристройке к гостинице «Турист». В июле 2019 года в канцелярии Ленинградского районного суда был зарегистрирован иск городских властей к Юрию Савенко, Нелли Савенко, Елене Затолокиной и Леониду Морозу. Третьими лицами по этому делу выступали региональное министерство контроля (надзора) и управление Росреестра. Первое заседание прошло 12 сентября. 28 октября требования городских властей были частично удовлетворены судом.

Администрации удалось добиться приостановления работ по возведению пристройки к зданию гостиницы до того момента, как они получат разрешение на реконструкцию. Кроме того, городские власти требовали от Юрия Савенко, Нелли Савенко, Елены Затолокиной и Леонида Мороза привести здание гостиницы в соответствие с требованиями закона. Но в этой части горадминистрация иск проиграла.

30 июля (то есть почти через 2 недели после того, как иск администрации был зарегистрирован в суде) губернатор **Антон Алиханов** сделал публикацию на своей странице в Instagram. Речь в посте шла о пристройке к зданию гостиницы «Турист». По словам Алиханова, она была возведена без необходимых разрешений. Описывая ситуацию, губернатор упоминает неких известных калининградцам людей, которые «долгое время трудились на благо региона». Позже выяснилось, что 20% долей в гостинице «Турист» принадлежат бывшему мэру Калининграда Юрию Савенко, еще 15% контролирует его бывшая супруга. Генеральным директором и учредителем юридического лица гостиницы «Турист» – ООО «Евротур» – является Елена Затолокина.

Прокуратура посчитала, что в данном случае речь идет о строительстве вспомогательного объекта – веранды. Для него, по мнению надзорного органа, не требуется разрешение на строительство. В сентябре веранду начали разбирать. Объект так и не был введен в коммерческую эксплуатацию.



ДАЙДЖЕСТ ГОРОДСКИХ НОВОСТЕЙ

УГОЛОВНОЕ ДЕЛО ЗА НАЛОГИ



В отношении владельца группы компаний «Томас-Бетон», председателя регионального отделения партии «Яблоко» **Игоря Плешкова** возбуждено уголовное дело за уклонение от уплаты налогов в особо крупном размере – п. «б» ч. 2 ст. 199 УК РФ.

По версии следствия, в 2014–2016 годах подозреваемый умышленно с целью уклонения от уплаты налогов, неправомерно применяя специальный режим упрощенной системы налогообложения для минимизации налоговых обязательств, создал формальный документооборот по сделкам о реализации инертных материалов с рядом подконтрольных ему организаций, включив впоследствии указанные сведения в налоговые декларации. В результате незаконных действий Плешков якобы уклонился от уплаты налога на добавленную стоимость в бюджетную систему государства на общую сумму свыше **19,2 млн руб.** В рамках расследования проведены обыски в жилище подозреваемого и офисе предприятия, в ходе которых изъята необходимая документация.

Игорь Плешков считает, что уголовное дело в отношении него было возбуждено с тем, чтобы оказать на него давление и чтобы были выплачены средства, которые доначислили налоговики по итогам проверки.

НАЛОГИ ДЛЯ АПТЕК

Областное министерство финансов и владельцы аптечного бизнеса в регионе пока не согласовали параметры ставки по упрощенной системе налогообложения на 2020 год. Именно этот формат налогообложения видится сетям наиболее предпочтительным после отмены для них возможности работать в системе Единого налога на вмененный доход (ЕНВД). Сети настаивают на установке пониженной ставки в 2% для организаций, занимающихся розничной продажей лекарств. Об этом шла речь 9 декабря на заседании комитета по налогам, тарифам и развитию ОЭЗ в Калининградской торгово-промышленной палате.



До 31 декабря все предприятия, которые занимаются торговлей лекарствами и использовали ЕНВД, должны сообщить в ФНС, в каком режиме они будут работать в следующем налоговом периоде. Резкий переход к любому из альтернативных вариантов – работе по УСН с действующими ставками или на общий режим налогообложения – поставит аптечные сети на грань банкротства, отметил представитель бизнес-сообщества **Дмитрий Яговдик**.

Его поддержала уполномоченный по правам предпринимателей Калининградской области **Светлана Нижегородова**. Она обратила внимание на то, что аптечные пункты не могут себе позволить увеличить отпускную цену на товар, что-

бы компенсировать увеличивающуюся налоговую нагрузку. Параллельно с ней у предпринимателей возрастут затраты на ведение бухгалтерского учета для оформления налоговой отчетности.

Как стало известно в ходе дискуссии, в правительстве области уже прошло рабочее совещание с участием губернатора, министра финансов и представителей аптечного ритейла. Однако согласованные, по словам главы минфина **Виктора Порембского**, решения не устроили бизнес. Окончательное решение ни по размеру ставки, ни по возможным региональным налоговым льготам для аптекарей по состоянию на 9 декабря не принято. Виктор Порембский анонсировал новые консультации с предпринимателями в течение недели.

САМЫЙ БЫСТРЫЙ РОСТ ЦЕН

Квадратный метр вторичного жилья в Калининграде за год подорожал на **8%**. Это самый быстрый рост цен на недвижимость в Северо-Западном федеральном округе. Соответствующие данные приводит «Коммерсант» со ссылкой на исследование ЦИАН.

Сейчас «квадрат» торгуется на уровне **62,6 тыс. руб.** Среди причин повышения цен эксперты видят рост стоимости новостроек и завышенные ожидания



собственников квартир на продажу. Однако в большинстве случаев продавцы реализуют «вторичку» с дисконтом.

Кроме того, Калининград вошел в число **102** российских городов из 120, где подорожало жилье. Самый заметный скачок в РФ произошел во Владивостоке (125,1 тыс. руб., + 16%), что преимущественно объясняется низкими объемами ввода нового жилья.

Стоимость жилья в Москве и Санкт-Петербурге обновила исторический максимум. В столице она достигла 200,5 тыс. руб. за 1 кв. м (+ 4,2%), в Петербурге – 124,6 тыс. руб. (+ 5%).

КОНТЕЙНЕРЫ ДЛЯ РАЗДЕЛЬНОГО СБОРА МУСОРА ЗА 16 МИЛЛИОНОВ



ООО «Вторсырьепереработка» из Москвы, признанное победителем аукциона, получило контракт на поставку Калининграду контейнерных шкафов для раздельного накопления твердых коммунальных отходов за **16,4 млн руб.** Информация об этом опубликована на портале государственных закупок.

По заказу МКУ «Калининградская служба заказчика» подрядчик должен до **25 декабря 2019 года** разместить 180 контейнеров для пластика, металла, а также бумаги по 60 адресам. Начальная цена контракта составляла 16,6 млн руб.

■ В ноябре в Госдуме принимали поправки в государственный бюджет на 2019 год. Глава счетной палаты России Алексей Кудрин рассказывал депутатам, с какой скоростью осваиваются средства, которые федерация вкладывает в разные государственные программы и национальные проекты с исключительно благими целями. Результаты были не очень впечатляющими. Но конец года – это время, когда работающие по госзаказу строители спешат предъявить к оплате максимум выполненных работ. Обычно декабрь как-то улучшает статистику по освоению средств госбюджета, но явно не в 2019 году и не в Калининградской области. По состоянию на декабрь в регионе расторгнуты или готовятся к расторжению самые крупные контракты на строительство инфраструктуры и социальных объектов.

НИЧЕГО НЕ ПОЛУЧАЕТСЯ



Регион может прекратить мечтать о белых теплоходах и грузовых паромах у причала в Пионерском. Менеджеры компании, которая строила там терминал, – под арестом, продолжение финансирования – под вопросом.

Расторжение с историей

В конце ноября Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт» расторгло контракт с компанией «Больверк» из Самары. Именно эта фирма была генеральным подрядчиком, то есть несла ответственность за строительство международного морского терминала для приема круизных и пассажирских судов в Пионерском на протяжении последних двух лет.

Сама история размещения в Пионерском нового порта – еще старше. О том, что решение о строительстве принято якобы окончательно, сообщалось еще в 2009 году. Тогда инвестпроект назывался по-летнему: «Янтарный берег: яхт-клуб и курорт» и планировал-



ся к использованию исключительно в туристско-рекреационных целях, новый терминал должен был обслуживать только пассажирские суда, яхты и паромы. Финансирование работ запланировали тогда же, через целевую госпрограмму «Развитие транспортной системы России на 2010–2020 годы».

Позже, когда всё чаще стал звучать вопрос о сложности с сухопутной логистикой грузов в Калининградскую область, претерпел изменения и проект терминала в Пионерском. В 2014 году на тот момент губернатор Николай Цуканов на международном экономическом форуме в Сочи подписывал соглашение о намерениях с двумя операторами круизных судов, порт в Пионерском фигурировал уже строго в двойном назначении: и грузового, и пассажирского. При этом федеральный Минтранс в лице на тот момент заместителя министра Виктора Олерского также рассчитывал, что именно «грузовую» часть затрат возьмёт на себя частный инвестор.

С легкой подписи Медведева

Однако система государственно-частного партнёрства никак себя не проявила, и строительство порта не начиналось еще почти четыре года. Лишь когда президент Владимир Путин, наконец, прибыв в Калининградскую область, провел в резиденции «Янтарь» (она тоже расположена в Пионерском) совещание по транспортным проблемам Северо-Запада и объявил, что рассчитывает на начало строительства терминала в текущем, 2017 году, процесс сдвинулся.

Осенью того же года Росморпорт провел конкурс по отбору подрядчика на строительство портовой инфраструктуры и нового терминала. Но, поскольку к участию в торгах была допущена только одна компания – ООО «Больверк», то он автоматически был признан несостоявшимся.

Окончание на стр. 4



Ни человеку, ни искусственному интеллекту без промаха предречь грядущее не под силу. Старая японская мудрость гласит: «Говорить о будущем – смешить мышь под полом».

Со всем тем, лидер, возделывающий общественно-политическую пашню, будь он губернатор, спикер, приметный оппозиционер, обязан предъявлять чаемый образ, лик грядущего. Иначе напроць уму непостижимы смысл деятельности, цель, направление стараний всякого общественно-политического подвижника. Без внятного представления образа ЗАВТРА немислимо состояться в качестве нерасплывчатой фигуры, способной вести за собой.

Заведомо можно строить работу, нацеливаясь на теперешнюю конъюнктуру. Но только такое лидерство увечно, занюханно, кривобоко, липово. Оно зависит не от человеческого капитала, главным образом, образования, здоровья сограждан, их доходов, уровня жизни, а от сиюминутной кадровой расстилки в подвездных казённых комнатах. Стратегически подобная модель лидерства обречена. Она беспринципна, цинична, непристойна. Такие верховоды не поступаются принципами по причине их отсутствия.

К чему устремляемся? Спустить неугодную власть в унитаз? И это всё, чего хотим? Что дальше?

Буквально несколько блоков, каким видится образ ЖЕЛАЕМОГО ГРЯДУЩЕГО Калининграда. Это не зазеркальные «хотелки», а вполне достижимые цели. Горизонт 100-120 месяцев. Разумеется, в случае упорных, выверенных, последовательных действий. Оппозиции насуточно показать обществу: она может не только клеймить, бичевать, обличать, но и видит ОБРАЗ БУДУЩЕГО, зная путь к нему.

Человеческий капитал

Человек – цель. В центре Стратегии обновления Калининграда – совершенствование воплощённых в личности способностей, навыков, мотиваций, знаний. Узловой фактор – высокий индекс экономической свободы. Стержневые усилия направляются на становление просвещённого, образованного, инициативного, творческого, профессионального калининградца. Зажиточность региона недостижима без улучшения человеческого капитала. Главные инвестиции – в качество, уровень жизни, образование, интеллектуальную активность, культуру, здоровье, безопасность, искусство.

Жизнь, права и свободы калининградцев защищены, люди живут без страха, интеллект, профессионализм – главные факторы экономического роста.

Инвестиции в гражданское общество, экономическую свободу умножают созидательный интеллект, креативность. Следует добиваться, чтобы к 2039 году человеческий капитал в ВВП составлял до 70%.

Свежий взгляд, достоинство личности – компоненты человеческого капитала. Если власть честна, то она стимулирует в калининградцах трезвое мировосприятие, здравомыслие. Оптимальная модель – «государство для граждан». Идём вперёд благодаря перспективно мыслящему меньшинству, инакомыслию. По Стиву Джобсу: «Думай иначе!»

Пока не будет обеспечен высокий уровень благосостояния калининградцев, регион не может называться конкурентоспособным субъектом. Доходы калининградцев падают с 2014 года. Каждый пятый – беден. Растёт число нищих. Вполне объяснимо, почему личный доход становится главной мотивацией. Реальное снижение размера пенсий в области за год превышает 5%. Почти половине семей денег хватает лишь на еду и одежду. Около 50% калининградцев платят за медицинские услуги, которые можно было бы получать бесплатно. Значительная часть пациентов не доверяет врачам. «Оптимизация» здравоохранения приводит к снижению доступности медпомощи. Торжествуют фальшь, показуха, очковатерельсьво. Ради повышения средних зарплат врачей, согласно майским 2012 года указам президента, убавляется средний и младший медперсонал.

В 2019 году годовая инфляция в области составляет 5,2%, а номинальный рост средней зарплаты – 4,2%. Реальные зарплаты продолжают сокращаться. Так, по итогам сентября их размер за год сокращается на 0,2%. Долги населения достигают исторического максимума. Запрос на справедливость звучит всё громче.

Гражданское общество и власть

Общественная палата – сцена для публичного обсуждения насущных резонансных законов, проектов исполнительной власти узязки интересов гражданского общества, власти, бизнеса. Лоббизм лишается своей «коридорности».

Местный уровень власти упрочищается. Судебная власть независима от исполнительной. Убывает уровень коррупции. Регистрация НКО уведомительна. Региональное гражданское общество – участник международных проектов. Влиятельны, самостоятельны, эффективны профсоюзы и общества защиты прав потребителей.

Приоритетны благотворительные, образовательные, медицинские и экологические программы. Главенствуют Интернет, социальные сети. Цензура, контроль над СМИ уходят в прошлое. Это срамная примитивность.

Усилиями гражданского общества власть перестаёт быть «священной коровой». Она десакарлизируется.

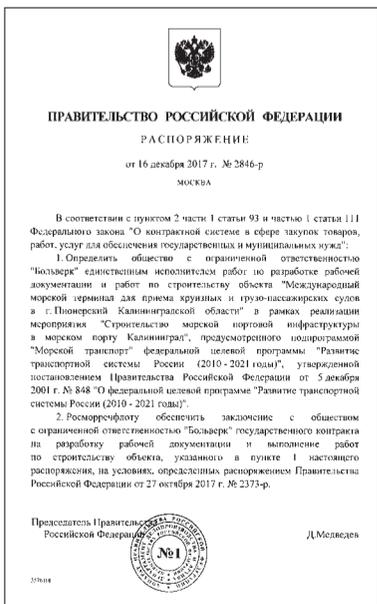
В 2024 году, ввиду 300-летия Иммануила Канта, проводятся референдумы о названиях региональной столицы, а также Советска.

Диалог власти и оппозиции немимитационен и постоянен. Парламент (законодательное собрание) силён, авторитетен, компактен, нефейков, как ныне. Он – единство несхожих. Избирательный порядок – смешанный: по мажоритарной и пропорциональной системам. В законодательном собрании главенствует межфракционная коалиция «Западный край России», стоящая горой за региональные интересы. Действует закон «О политических дебатах». Формируются избирательные блоки. Областная избирательная комиссия внепартийна. Выборы чисты и прозрачны.

Регистрация партий, кандидатов, спонсирование агитации легитимны, законы, транспарентны. Подделывание результатов голосования – тяжкое уголовное преступление. Управленческо-административный ресурс, нелегальное финансирование преследуется по закону.

Поликонкуренция – основа прогресса. Без неё не случается экономического роста. Желаемое завтра не наступит, если все ресурсы, резервы, как ныне, у бюрократии. Магистральный интерес – обслуживание граждан. Укоренены политсоревновательность, состязательность. Многопартийность не фиктивна, не профанируется, не липа, не опшляется.

Окончание на стр. 4



Начало на стр. 3

Регион – особая федеральная земля России. Он наделён особым статусом, специальным правовым положением путём принятия конституционного закона РФ. Сенаторы избираются всенародно.

Губернатор – спецпредставитель Президента РФ по связям с Европейским Союзом.

Экономика

Без эффективных институтов – независимого суда, самостоятельного парламента, свободных СМИ, честных выборов – экономический рост невозможен. Его альфа и омега – интеллект, инвестиции, квалифицированный труд, новаторство в конкурентоспособном бизнесе, защита частной собственности.

Капитализм «для друзей» изживается. Интересы чиновников и бизнесменов разделены. Ручное управление – старьё, архаистика, канувшая в лету. Гиперадминистрирование элиминируется. Госинституты гарантируют сбережение интеллектуальной собственности, избавление от управленческого диктата, одинаковость условий конкуренции, действенный антимонополизм.

Миссия власти – выработка инструментария, законов, процедур для снижения налогов и комфортного делового фона.

Законодательная база – устойчива, прозрачна. Ведомственное законодательство свёртывается.

Вертикаль госрегламентаций уходит в небытие. Гражданское общество, власть, бизнес – полноправные компаньоны.

Власть как распорядитель ресурсов минимизирует свою роль. Она гарантирует реализацию целевых программ. Калининград играет весомую роль в международном разделении труда.

Высок спрос на квалифицированный труд. Калининградец постоянно обучается. В порядке образования взрослых участвуют государство и наниматель. Вузы преодолевают строгую госпереаттестацию, обеспечивая конкурентный запасом знаний. Перепрофилирование – бесперебойно.

Первенствуют рабочие места, требующие высокого мастерства. Доля малоквалифицированного труда к 2027 году снижается до 5%. В регион на ПМЖ прибывают квалифицированные профи.

Определяя цели, ориентиры экономической политики Калининграда, власть методично добивается их достижения. Основные показатели: ожидаемая продолжительность жизни в регионе, размер реальной заработной платы, в частности, преподавателей, научных сотрудников, врачей, стоимость кв. метра жилья, условия для калининградского бизнеса, рост производительности труда, создание и реновация высокопроизводительных рабочих мест, объём инвестиций к ВРП, доля продукции высокотехнологичных и наукоёмких отраслей в ВРП.

Малый и средний бизнес – ускорители регионального обновления. Упрощается таможенный контроль. Действуют экспортноориентированная промышленная зона. Потребительские товары в наш регион ввозятся беспощадно. Модель калининградского экономического роста строится на цифровизации, специальных условиях хозяйствования, таможенном и налоговом режимах.

Хваленные нацпроекты – клюква, фейк. Они продвигаются не столько для симулирования стратегии, сколько для раздувания, присвоения триллионов народных рублей, идущих на наживание отечественной бюрократии. Астрономическая стоимость дорог, «патриотическое» воровство, рост бедности, статизаторы, увеличение пенсионного возраста, расходы на военные авантюры, демографический ров, придушение малого и среднего бизнеса на фоне финансового ожирения госкорпораций, рост НДС, лекарственные перебои, пролёт с созданием миллионов «высокотехнологичных рабочих мест», рост ВИЧ-инфицированных, онкобольных, естественная убыль россиян – множественные признаки банкротства нацпроектов.

К примеру, по данным экономиста, доцента БФУ им. И. Канта Натальи Дупленко, уровень инновационного развития нашей области серьёзно отстаёт от России.

Геополитический аспект

Калининград освобождается из прокрустового ложа двойной периферии. Ключевыми ценностями становятся уют, комфорт, безвизовое передвижение, отдых, качественные лечение, образование, капиталовложение, труд. Еврофобия, профессиональные патриоты, прочие носители великодержавных геополитиммер, воспринимаясь как чебураханутые, остаются в прошлом.

С участием калининградских политиков, экспертов подготавливается Соглашение о стратегическом партнёрстве между РФ и ЕС, которое поддержит региональный раздел. Укрепляются информационные, гуманитарные контакты. Калининград использует в своих интересах образовательные, медицинские, технологические, экологические возможности ЕС.

Действует продуманная, обоснованная программа содействия приграничному сотрудничеству. Эффективны горизонтальные связи между НКО. Особенно действенно сотрудничество в сфере научных исследований, инноваций.

В регионе проводятся возобновлённые саммиты «Россия – Евросоюз». Собираются регулярные «круглые столы» западных и российских предпринимателей. Динамично работает межпарламентская ассамблея Балтийского региона. Калининград – пункт встречи членов ФС РФ и Европарламента.

Калининградский бизнес присутствует в ЕС. Совместны конкурентная политика, антимонопольная деятельность. Технически гармонизированы порядки стандартизации, сертификации, патентирования и лицензионные соглашения.

Сотрудничество ускоряет решение хозяйственных, экологических, социальных задач, способствует свёртыванию наркоторговли, оргпреступности, нелегальной миграции.

Международная политика вторична. Она определяется социально-экономическими интересами, безопасностью. Внешнее окружение Калининграда – подспорье внутреннему процветанию. Регион помогает РФ интегрироваться в евроэкономику.

Калининград встраивается в целостный энергетический ансамбль ЕС, общее гуманитарное пространство, входит в евротранспортную систему.

Ромен Роллан: «Как хорошо, что наступит завтра!»

Лик желаемого будущего Калининграда не пасторален, но и не бедственен. Тренд на еврообозначение неизбежен. Здравомыслие победит враждебность. Одолеет цивилизованный код. Неандертальство проигрывает. Упсевдоимперского, конфронтационного треков приемлемого завтра нет.

Политика должна быть выверенной сообразно не только настоящему, но и БУДУЩЕМУ. Такой подход обязателен для любого политика, партии, движения, претендующих на лидерство и победу.

Для тех, кто честно подходит к настоящему и БУДУЩЕМУ нашего Отчего края.

Соломон ГИНЗБУРГ

Депутат Калининградской областной Думы (1996–2016 гг.)
Член Общественной палаты Калининградской области

Начало на стр. 3

Техническая победа досталась самарскому подрядчику, но такое положение дел не устроило Федеральную антимонопольную службу. И поскольку речь шла о солидной сумме из федерального бюджета – 7,3 млрд руб., ФАС не согласовала соглашение.

Зато его одобрило правительство России. Своим распоряжением премьер-министр Дмитрий Медведев поручил Росморречфлоту обеспечить заключение с обществом с ограниченной ответственностью «Большерка» государственного контракта на разработку рабочей документации и выполнение работ по строительству объекта.

не называли проблемным, его строительство перестали транслировать на сайте правительства области. Но местные правоохранительные органы не могли никаким образом проявить интерес к стройке: она полностью находилась в компетенции федеральных властей, выступавших заказчиками и переводивших деньги на счета «Большерка», и в компетенции столичных силовиков. И поскольку Росморпорт входит в структуру Федерального агентства морского и речного транспорта, то и возможные правонарушения и предполагаемые хищения денежных средств казны должны были заинтересовать в первую очередь Северо-Западное следственное

За время работы по «калининградскому» контракту у «Большерка» успело смениться руководство. В итоге следователи задержали и бывшего генерального директора фирмы **Сергея Петрухина** (он занимал этот пост в компании до осени 2019 года), и действующего – **Сергея Шипицина**, и его заместителя **Евгению Фрид**. Все они обвиняются по ч. 4, ст. 159 УК РФ. Петрухин свою вину признал и находится под домашним арестом, Шипицин и Фрид отправлены в СИЗО по постановлению Приморского районного суда Санкт-Петербурга. Они обжалуют избранную меру пресечения.

И другие хвосты

Работа в Калининградской области и претензии Росморпорта едва ли были самыми большими проблемами «Большерка» по финансовый

НИЧЕГО НЕ ПОЛУЧАЕТСЯ



► 8 октября Калининград посетил новый руководитель Северо-Западного следственного управления на транспорте СКР (на фото сидит слева), а на следующий день появилось первое уголовное дело по хищениям при строительстве терминала в Пионерском.

Исправно платили неустойку

Первый год после заключения контракта «Большерка» занимался проектированием терминала. По крайней мере, информация о том, что Главгосэкспертиза выдала все положительные заключения по проекту, появилась в феврале 2019 года. До этого какая-то документация у компании, несомненно, была, потому что первые строительные работы на базе флота в Пионерском велись и оплачивались. В общей сложности на счета «Большерка» было перечислено **3,63 млрд руб.**

То, что подрядчик не укладывается в отведенные контрактом сроки было понятно уже в самом начале. Первые претензии за нарушение обязательств госзаказчик Росморпорт начал направлять «Большерку» весной 2018 года. Компания их поначалу исправно оплачивала. А вот в 2019 году, как свидетельствуют данные портала госзакупок, дела приняли совсем другой оборот: платёжные поручения в адрес «Большерка» приходили, а вот претензии оставались неоплаченными. В общей сложности за весну, лето и конец осени «Большерку» выставили претензии на сумму более **100,3 млн руб.** за непостроенные причалы, береговые здания и сооружения, за нарушение сроков берегоукрепления внутри гавани Пионерского и отсутствие построенного причала для судов портового флота.

Контракт с «Большерком» истекал **31 октября 2019 года**. Никаких дополнительных соглашений о продлении сроков работ опубликовано не было. Объект неформально в регио-

управление на транспорте Следственного комитета РФ.

Стремительное падение

В сентябре 2019 года в этом управлении сменилось руководство. На пост исполняющего обязанности руководителя был назначен бывший следователь, некоторое время возглавлявший следственное управление СКР по Ленинградской области, **Павел Выменец**. Уже в начале октября он посетил Калининградскую область. Встречался с губернатором Антоном Алихановым **8 октября**. Вероятно, вопрос порта был не просто поднят во время встречи: можно предположить, что Выменец и лично посетил стройплощадку в Пионерском. А уже **9 октября** было возбуждено первое уголовное дело в отношении руководителя «Большерка».

Дальнейшее развитие событий освещали даже федеральные телеканалы: по версии следствия, «Большерка» направил полученные от Росморпорта средства на счета **4 аффилированных организаций**. То есть похитил. «В дальнейшем часть денежных средств уходила в пользу фирм-однодневок, зарегистрированных в Самарской области, некоторые из них представляют собой организованные группы (площадки), целью которых, предположительно, является обналичивание», – отмечалось в сообщении управления на транспорте Следственного комитета.

Следствие полагает, что это дало возможность подозреваемым завладеть денежными средствами. В результате государственной структуре был причинен ущерб на сумму свыше **1,6 млрд руб.**

части. Известно, что компания находилась в поле зрения правоохранительных органов в связи с заявлениями Агентства по страхованию вкладов. «Большерка» вроде бы был одной из тех компаний, на счета которых выводились деньги из самарского «АктивКапиталБанка» незадолго до отъезда у него лицензии в 2018 году. «АК Банк» остался должен своим вкладчикам **23 млрд руб.**, это меньше, чем рухнувший шесть лет назад калининградский «Инвестбанк», но для Самарского региона масштаб сопоставимый. Кроме того, к «Большерку» предъявили иски и другие кредиторы – из **Хабаровска**, они подали заявление о банкротстве «Большерка». Арбитраж принял его к рассмотрению.

Срок ареста обвиняемых в хищениях сотрудников компании – до января 2020 года. Срок действия государственной программы «Развитие транспорта» продлен до 2021 года. Теоретически это означает, что федеральный бюджет еще может финансировать строительство терминала в Пионерском. Но фактически не только может, но и обязан: нужно оперативно восстанавливать защитный оградительный мол («Большерка» должен был сделать это после январского шторма), а кроме того – законсервировать то, что не достроили самарские подрядчики. По предварительным оценкам, на всё это потребуются не меньше **500 млн руб.**

Что касается достройки самого терминала, который сможет принимать круизные лайнеры длиной более 300 м, паромы с важными для региона грузами, то это вопрос открытый. Найденный или, быть может, пролоббированный с таким трудом подрядчик выходил на заключение контракта в течение нескольких месяцев. С другой стороны, сейчас, в 2019 году у правительства России и его лидеров, как говорят, есть очень доверенные строительные компании, которые могут хоть Большой театр на острове Октябрьском построить, хоть мосты через Енисей и Керченский пролив. Вы все знаете их названия. А какой-нибудь благотворительный фонд или вечнозеленая форма государственно-частного партнёрства, при котором платит только казна, обязательно найдётся. Но белых теплоходов в Пионерском мы в 2020 году, скорее всего, не увидим.

Текст: **Мария ПУСТОВАЯ**,
фото: **gov39.ru, rosmorport.ru**

ЗАПАСНЫЕ ЧАСТИ И СЕРВИС ВСЕХ МАРОК ТЯГАЧЕЙ И ПРИЦЕПОВ



Собственные прямые поставки запасных частей
с заводов Западной Европы

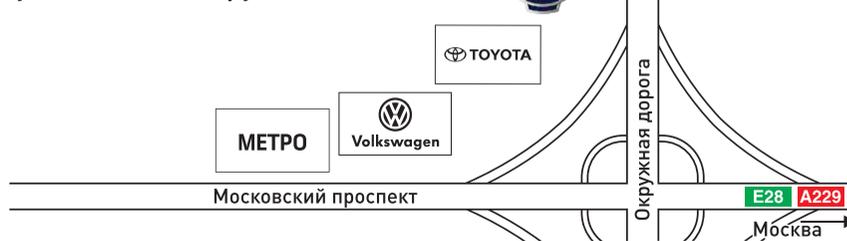


1 ГОД ГАРАНТИИ

СЕРВИС: **565-703**
ЗАПЧАСТИ: **565-706**

www.scan39.ru

СКАНИЯ ЦЕНТР **КАЛИНИНГРАД**
ул. Большая Окружная, 15



РЕЦЕПТЫ ОТ ЛОПАТЫ

«ЛОСОСЬ-БАБОЧКА»

Народная мудрость гласит, что употребление в пищу рыбы положительно влияет на умственные способности человека. Неслучайно в ирландской мифологии сосредоточением всей мудрости Земли является Лосось.

Чародей Финегас провёл семь лет, охотясь на Лосося, живущего в водах реки Бойн. Когда же Финегас, наконец, поймал рыбу, то поручил своему ученику Финну приготовить уху. Финн обжёг большой палец, когда на него попала капля горячего жира из ухи. Чтобы унять боль, юноша облизнул палец. Этого было достаточно, чтобы вся мудрость мира, сосредоточенная в одной капле необычайно вкусного лососиного жира, перешла к Финну. На протяжении всей своей последующей жизни Финн всякий раз, когда ему надо было узнать нечто тайное, облизывал свой большой палец. И не было в мире равного ему по мудрости.

Лосось давно популярен на европейских, шотландских, североамериканских и австралийских берегах. Его заготавливали осенью, сушили и коптили на зиму. Как правило, лосось выводится в пресной воде, мигрирует в океан, а затем возвращается в родную реку на нерест.

Мясо лосося богато витаминами B1, PP, а также калием, фосфором, хромом. Фосфорная кислота участвует в построении многочисленных ферментов (фосфатаз) – главных двигателей химических реакций клеток. Из фосфорнокислых солей состоит ткань нашего скелета. Лосось полезен для здоровья кожи и слизистых оболочек, нервной и пищеварительных систем, регулирует уровень сахара в крови, является антиоксидантом.

Жирные кислоты омега-3, которые в большом количестве содержатся в лососе, могут воздействовать на биологическое старение человека. Эти вещества препятствуют укорачиванию концевых участков хромосом, теломеров, замедляя тем самым старение. Жирные кислоты положительно действуют и на клетки головного мозга, помогая предотвратить развитие проблем с памятью и вниманием, вызванных возрастом или болезнью. Эксперименты на лабораторных мышах показали, что рацион питания, богатый омега-3, продлевает продолжительность жизни на треть.

Мясо этой рыбы считается деликатесом. Вкус у него очень мягкий и нежный. Из лосося можно приготовить много вкусных и полезных блюд – от простых до экзотических. В «Солянке» мы готовим «Лосось-бабочку».

Возьмите филе лосося с кожей, вымойте, высушите бумажным полотенцем и нарежьте на несколько кусков – каждый должен получиться по длине и ширине примерно по 10 сантиметров. Теперь осторожно прорежьте каждый кусок поперёк мякоти до кожи, не разрезая её. Каждый кусок нужно сложить мясом наружу, кожей вовнутрь.



Куски обваляйте в муке, в которую предварительно добавлены соль и перец, а затем обмакните в яйцо. Выложите на разогретую сковороду с горячим растительным маслом и жарьте по 2–3 минуты с каждой стороны на среднем огне.

В «Солянке» порция жареного лосося стоит 350 рублей.

**Милости прошу в наше кафе.
Адрес: проспект Мира, 24п
(шеф-повар: 93-62-03,
администратор: 93-61-02)
Сайт: solyanka-39.ru**

**Приятного аппетита!
Витаутас Лопата**

**P.S. Мой сайт «Витаутас Лопата. «За вкусный и здоровый образ жизни!» (Кулинарные, политические, бытовые и гастрономические рецепты)»
<https://www.lopata39.org>**

■ На ул. Тихорецкой в Московском районе Калининграда ведется строительство разгрузочного коллектора бытовой канализации. Работы осуществляются муниципальным предприятием «Водоканал» в рамках Федеральной целевой программы развития Калининградской области.

КОЛЛЕКТОР НА ПЕРСПЕКТИВУ

Протяжённость нового коллектора составляет 1033 метра, его диаметр – 600 мм. Стоимость контракта с подрядчиком – калининградской компанией «ЗападГазЭнергоИнвест» – составляет 73,3 миллиона рублей.

На сегодняшний день водоотведение существующей жилой застройки в районе ул. Тихорецкой осуществляется коллекторами немецкой и советской постройки, которые уже по понятным причинам не справляются с канализованием.

«В этом районе старые изношенные сети, которые становятся причиной аварийных ситуаций. Исторически так сложилось, что у нас совмещенная система водоотведения сточных вод, и при неблагоприятных погодных условиях старый самотечный коллектор постоянно переполняется. Строящийся коллектор бытовой канализации на ул. Тихорецкой – это



крупный инфраструктурный объект, очень необходимый в данном районе. Ввод в эксплуатацию этого коллектора позволит решить несколько задач. Первая – разгрузить и нормализовать существующую систему водоотведения в Московском районе. Это улицы Беговая, Минусинская, Павлика Морозова, Киев-

Ожидается, что основные работы по строительству коллектора должны завершиться в **декабре 2019 года**. Ввод объекта в эксплуатацию положительно скажется на системе водоотведения района в целом.

Как сообщили в муниципальном предприятии «Водоканал», для обеспечения высокой надежности, герметичности и долговечности системы водоотведения предусмотрено применение при строительстве самотечного коллектора труб марки Корсис из полиэтилена высокой плотности. Эти двухслойные гофрированные трубы из полиэтилена обладают оптимальным сочетанием физико-химических свойств: высокой химической стойкостью, морозостойкостью, вязкостью, долговечностью и многих других, – и являются оптимальным решением для наружных канализационных сетей,ливневой канализации и других систем водоотведения.

Представитель подрядной организации **Анатолий Ермохин** отметил, что при строительстве коллектора используются современные трубы – из стеклопластика и бетон-полимера. «Они рассчитаны на долгое время, им нет равных. Эти трубы будут служить лет 100 точно», – отметил Ермохин. Он также добавил, что на сегодняшний день идут работы комплексов микротуннелирования, после окончания которых подрядчик будет выходить на закрытие всего объема работ.



■ В среду, 27 ноября, состоялось очередное заседание городского совета Калининграда, в ходе которого депутаты рассмотрели около полусотни вопросов. Рассказем подробнее о наиболее важных.

Утвержден бюджет муниципалитета на 2020 год и плановый период 2021–2022 годов. Предполагается, что в следующем году расходы города составят около **15,7 миллиардов рублей** при профиците в 211 миллионов. Подавляю-

заявил председатель городского совета **Андрей Кропоткин**. Таким образом, в Калининграде в честь празднования Дня Победы выплата ветеранам, а также бывшим узникам и блокадникам составит 3372 руб. По словам **Кропоткина**, в эту группу входит более 2,5 тыс. жителей города. «В преддверии 75-летия Великой Победы мы планируем собирать уникальные жизненные исто-



рии тех, кто прошел страшные годы войны, и публиковать их в социальных сетях. Также будет проводиться адресная работа с ветеранами – помощь в решении бытовых вопросов», – рассказал журналистам председатель горсовета.

ГОРСОВЕТ: ГЛАВНОЕ

Депутаты Калининграда утвердили бюджет, увеличили размер помощи ветеранам и дали новые имена городским объектам.



Калининградские депутаты одобрили ряд новых наименований объектов. Мост на ул. Брамса получил название «Мост влюбленных», исторически сложившееся наименование официально присвоено пруду Ялтинскому, а улица, соединяющая ул. Вяземскую с ул. Волгоградской получила название «Северодвинская».

В ходе заседания горсовета было решено вручить двум десяткам калининградцев почетные грамоты и благодарственные письма. Также решено в два раза повысить объем материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны и участникам штурма Кёнигсберга.

«По инициативе фракции политической партии «Единая Россия» предлагаю увеличить в 2020 году размер материальной помощи не на 20%, как мы утвердили ранее, а на 100%», –

Калининградские депутаты одобрили ряд новых наименований объектов. Мост на ул. Брамса получил название «Мост влюбленных», исторически сложившееся наименование официально присвоено пруду Ялтинскому, а улица, соединяющая ул. Вяземскую с ул. Волгоградской получила название «Северодвинская».

В ходе заседания горсовета было решено вручить двум десяткам калининградцев почетные грамоты и благодарственные письма. Также решено в два раза повысить объем материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны и участникам штурма Кёнигсберга.

«По инициативе фракции политической партии «Единая Россия» предлагаю увеличить в 2020 году размер материальной помощи не на 20%, как мы утвердили ранее, а на 100%», –

ма. Одну из самых главных наград – медаль «За заслуги перед городом Калининградом» – за многолетний труд, высокий профессионализм и личный вклад в развитие стоматологии – получил врач-стоматолог-ортопед АО «Центродент» **Владимир Семенюк**.
Евгений СЕРГЕЕВ ■

■ В актовом зале РАНХиГС (Калининградском филиале Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации) вечером в пятницу, 22 ноября яблоку было некуда упасть. Нравящиеся жители микрорайона улиц Артиллерийская–Орудийная пришли на встречу с представителями городской администрации. Событие это инициировали сами жители, поэтому и свободных мест в зале не было, люди стояли даже возле дверей. Однако в ходе дискуссии встретились две повестки – та, которую предлагали чиновники, и та, о которой говорили жители. В начале ведущий встречи, председатель комитета территориального развития и строительства администрации Калининграда Артур Крупин представил красивую презентацию того, какие еще здания и учреждения появятся на Артиллерийской и в её окрестностях. Это и Нахимовское училище, и школа, и детский сад, и жилые дома...

жах домов, которые они строят, 800 метров для поликлиники. К сожалению, министерство здравоохранения сказало: «Нам такая маленькая территория не нужна». Поэтому сегодня идет разговор о том, что большую поликлинику будут строить в районе аэродрома Девау.

«На аэродроме Девау будет строиться новый жилой комплекс!» – летело из зала.

«Я вам повторяю, это – региональные полномочия» – сказал Крупин. – Мы работаем под протокол,

улица Артиллерийская. Отсюда до Аэропортной 1100 метров. На этом отрезке две полосы движения туда и сюда, городские власти умудрились установить две «Шавермы» и пекарню. В итоге утром и днем у ларьков становятся машины для загрузки товара. Вы когда давали разрешение, видели, что там вообще разъехаться нельзя?! Встала машина возле пекарни – полкилометра в сторону Аэропортной пробка.

«Да, – сказал на это Александр Химич, заездные карманы должны

носителю застройки – уже три года органы местного самоуправления не выдают каких-либо разрешений».

«Я увидел в интернете, что у нас будет разворотное кольцо «Улица Аэропортная – Артиллерийская». Какую пользу оно принесет?» – раздался вопрос из зала.

«Насколько мне известно, никакого кольца не будет, это ошибочная информация. Очередной этап Восточной эстакады будет выходить на Артиллерийскую, там будет Т-образный перекресток», – пояснял Химич.

После еще ряда вопросов, оказавшихся вне компетенции городской администрации, Артур Крупин предложил обсудить строительство квартала жилых домов, который будет создан на ул. Артиллерийской Фондом жилищно-социального строительства. Организация должна возвести дома для обманутых дольщиков.

«Проект нужный, люди ждут уже не первый десяток лет. Проект в стадии разработки, земельный участок в стадии проектирования. На данном этапе говорим о двух домах, разрешение на строительство которых мы планируем получить до Нового года. В этих домах никакой инфраструктуры в виде встроенных помещений под детские сады или что-либо не предусматривается. Всего на этом участке планируется возвести 130 тысяч квадратных метров. Между домами №51–53 на улице Артиллерийской строится жилой комплекс «Площадь искусств» – 4 десятиэтажных дома общей площадью 70 тысяч квадратных метров», – рассказала представитель фонда.

«Если посмотреть по плану, как красиво люди будут жить! – слышались вновь голоса жителей. – А на Артиллерийской стоит одна мусорка на все пятиэтажные дома, и все платят бешеные деньги за вывоз мусора! А вы собираетесь строить новые дома! И кто здесь отвечает за собак? Я 25 раз звонил в службы! Приезжают – нет собак. Так вы приезжайте рано утром или поздно вечером! 28 собак, уже не знаем, куда жаловаться. Детям негде гулять, своры бегают...», – разгорячились жители.

На эти претензии ответить было некому. В конце встречи Артур Крупин рассказал, что у администрации города есть план развития улицы Лучинского. Она соединит Артиллерийскую с Закатной. Закатную же планируют сделать четырехполосной – там, где это возможно. Но строительство улицы Лучинского начнется лишь в 2021 году, и то – при наличии финансирования. Сейчас же решить транспортную проблему микрорайона может Восточная эстакада, которая через год соединит Артиллерийскую с Московским проспектом и островом Октябрьским.

На этом и разошлись. Хотелось верить, что прошедшее собрание всё же изменит в лучшую сторону жизнь этих активных горожан, причем не на бумаге, а в реальности.

Текст: Екатерина ТКАЧЕВА
Фото: Администрация Калининграда



И грязь, и детская поликлиника

Собравшихся в зале волновали несколько другие вопросы. Едва дождавшись окончания презентации Крупина, слово взял житель улицы Орудийной Андрей Белкин. Выступал он очень эмоционально, говорил сбивчиво:

«Хорошо, что я женщин сюда не привел, а то тех, кто отвечает за дорогу на Орудийной, хочется просто отместить! У нас здесь нет понятия «доступная среда». Я смотрю, как ходят инвалиды, мне жалко их. Да что там инвалиды! Когда моя жена идет с тремя детьми по Орудийной и не может пройти, потому что там грязи по колено! Улица Васнецова не освещена. Артиллерийская и Орудийная не оборудованы автобусными остановками. Знак есть, но мы стоим на этих «остановках» под мокрым снегом и дождем. Люди стоят прямо у дороги, вся грязь от проезжающих машин летит на них», – рассказал о настоящем Белкин.

«Садик на Орудийной очень старый, немецкой постройки. Он давно не соответствует санитарным нормам. С каждым годом прирост детского населения в Калининграде всё увеличивается, но с 2015 года в нашем микрорайоне не построено ни одного детского садика. Вопрос: когда закончится этот бардак? Сил терпеть уже нет», – продолжил житель микрорайона. Речь Андрея Белкина встретили аплодисментами

«Детский сад № 11 на Орудийной действительно старый, нужен капитальный ремонт. Когда мы проектируем новые корпуса или пристройки к существующему детскому саду, в городском бюджете одновременно закладываются средства на капитальный ремонт. Например, в декабре мы планируем завершить пристройку к ясельной группе на 88 мест к детскому саду № 78 на улице Павлика Морозова. Соответственно когда будет принято решение о строительстве корпуса, этот будет приведен в порядок», – ответил Крупин, упомянув почему-то Московский район. Граждан это сообщение не очень воодушевило.

«Тут мои дети живут! И я тут живу! Детский сад построен до 1945 года, да, вы сделаете фасад, но что изменится?» – перешли собравшиеся к риторическим вопросам.

С места встал Александр Химич, начальник отдела пассажирского транспорта и организации дорожного движения городской администрации. Ему пришлось

НИ ПРОЙТИ, НИ ПРОЕХАТЬ, ИЛИ НОВЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ АРТИЛЛЕРИЙСКОЙ

На встрече жителей микрорайона с администрацией позиции граждан и городских властей не сошлись.

отвечать на вопросы о транспортных проблемах микрорайона.

«Докладываю: в текущем году мы установили 28 остановочных павильонов. Сейчас будем устанавливать не на центральных улицах, а на окраинах», – проинформировал Химич.

«За 20 лет можно было бы сделать!» – отвечали из зала.

Следующего оратора интересовала судьба медицинского обслуживания детей: ближайшая детская поликлиника от ул. Артиллерийской находится на набережной адмирала Трибуца. Там – очереди. «Три часа сидишь, чтобы прививку ребенку сделать!» – жаловались из зала.



«Давайте так, сегодня здесь присутствуют представители органов городского управления. То, что касается здравоохранения, – это полномочия правительства Калининградской области... В этом микрорайоне на улице А. Невского есть два крупных учреждения здравоохранения, у них есть резервная территория для развития», – ответил Артур Крупин.

«Мы собирали тысячи подписей, – снова голос из зала, – и отправляли в министерство здравоохранения, мы договаривались с Фондом социального строительства, что они могут выделить на первых эта-



▶ Нахимовское училище. Фото проекта: gov39.ru.

все вопросы запишем и доложим главе, – решил успокоить жителей председатель комитета территориального развития. – Я вижу, у вас большое количество вопросов, и они не связаны с тематикой сегодняшней встречи. Я с калининградцами встречаюсь каждую неделю, вы скажите, мы встретимся, переговорим».

Пробки даже на окраинах

Вторым по очереди, но не по значимости, для жителей окрестностей ул. Артиллерийской оказался транспортный вопрос. Тут снова жалобы озвучивали в основном владельцы жилья по ул. Орудийной. Как оказалось, на окраинах города, в районе улицы Аэропортной постоянно скапливается пробка, хотя назвать район оживленным пока нельзя.

«На Аэропортной пустили автобус, он там останавливается и всё – пробка. Почему нельзя было сделать карман? Дальше едем с Аэропортной на Орудийную. Водители знают, как это сложно: завернуть направо просто невозможно. Автобус, следуя с Артиллерийской направо, не вписывается в поворот: не хватает разворота. Почему нельзя было (и нельзя сейчас) расширить этот перекресток? Второй момент. Вот

быть. На части дороги их обустроить возможно, на части – нет, но на всё это требуются средства. Стоимость одного заездного кармана обходится бюджету 90 тысяч», – проинформировал он жителей о дороговизне нормальной инфраструктуры.

«С Орудийной очень тяжело выехать, особенно вечером, – продолжали жители обсуждать наболевшую тему. – И вообще в нашем спальном районе проблема не на въезд, а на выезд. А всё потому, что с Артиллерийской на Невского могут проскочить только три машины. Почему нельзя на Невского установить нормальный светофор, хотя бы 15 секунд для машин? Наш район перегружен. Сдается комплекс Дадаевский, где 12–14 этажей. Ширина дорог не соответствует таким массивным зданиям. Хочу узнать, когда регулируют светофоры и возможно ли сократить светофор на 20 секунд с Аэропортной на Гагарина? А то мы превратились в транзитную улицу», – задавали вопросы собравшиеся.

«Схема организации дорожного движения не замыкается двумя тремя улицами, когда меняются светофоры, это влияет на другие, – ответил начальник отдела пассажирского транспорта. – Один светофор влияет еще на 20, их нужно рассматривать в сложном комплексе. И от-

РЕКЛАМА

Продам участок

17,5 соток, в собственности, в СНТ Энергетик, ул. Ломоносова. Цена 3 300 000 рублей.

8-905-245-45-95



ПРОДАМ ПОЛДОМА В П. УШАКОВО
(За Кардиоцентром). Дом немецкий, тёплый: 1 этаж + мансарда + подвал, земля 10 сот., 2.500.000р.
Т. 8-911-851-44-46

КОТЛЫ. КОЛОНКИ ЭЛЕКТРИКА. САНТЕХНИКА
КРУГЛОСУТОЧНАЯ ПОМОЩЬ
62-10-61

«РемБыТехника» офис 451
ремонт холодильников, стиральных машин на дому + электр. модулей и другой бытовой техники
т. 52-01-43

Почему в спорных случаях, несмотря на общественный резонанс по разрушающимся объектам, чиновники и эксперты отказывают во включении их в перечень культурного наследия и кому боится помешать ведомство Евгения Маслова.

Продолжение. Начало в №44/45 (1194/1195) от 26 ноября 2019 года

4. Жилой дом в Советске на ул. Базарной, 1–3 постройки конца XIX века перед мостом Королевы Луизы тоже можно назвать «пограничным» объектом. С одной стороны, он имеет опосредованную и несколько призрачную зависимость от силовиков, в данном случае от таможенной службы. С другой стороны, если бы таможня была в нем заинтересована, то с наличием такого серьезного «инвестора» расселение дома и его приспособление пошло бы быстрее. Его судьба была бы определена.

лее того, это согласование лежит на плечах муниципальных и областных властей. Вот и выходит, что этот дом не нужен никому без сумасшедшего инвестора. Здание проще снести, чем выбивать дополнительные расходы на его ремонт и нести ответственность за его дальнейшее разрушение.

«Его действительно собираются разобрать. Вот кто подавал заявление? Придите и поговорите, как вы представляете себе возможным вообще его сохранить? На подтопленной территории, в пограничной зоне. Никому не нужен. Принимать решение, которое не исполнимо, – зачем? Я логики здесь не

в центре у озера. Кроме того, расселением «аварийщиков» может заниматься компания «СтройРесурс» Римантаса Абарюса (отца известных бизнесменов из Советска Вайдаса и Аугениуса Абарюсов) и Сергея Донченко. По информации из госзакупок, среднеэтажное жилье на ул. Максима Горького было почти целиком построено этой компанией конкретно под социальные и муниципальные нужды.

Не имеют ценности

5. Вторую группу объектов, подвергшихся разрушению (из-

Шёнау] на 80%. Может быть, кусок башни, стена остались, – констатировал Маслов. – Ни одной и христианских конфессий оно не нужно, потому что оно для них не имеет историко-культурной ценности. Поговорите с представителями католической общины в Калининградской области. Для них это не ценность, а для нас должно быть ценностью? Очередная руина, которая на голову кому-то упадет? И никому, кстати, не принадлежит как



► Руины кирхи Кляйн Шёнау в 2012 г. Источник: maps.google.ru.

Как говорится, что изменилось за 10 лет? Наверно, только подходы чиновников к объектам культурного наследия, а состояние этого памятника в Славском районе и того непамятника в Правдинском районе примерно одинаковое. Нельзя не учесть существенный фактор **Министерства обороны** и его действующий полигон.

6. Практически таким же разрушенным объектом на сегодняшний день является наземное газозубежище на ул. Глинки, 49 в Калининграде, построенное в 1930-е годы. За тот год, что не проводилось заседание общественного совета при службе охраны памятников, его успели разрушить более чем наполовину. Как закономерный итог – бетонное строение получило отказ. «Ничего уникального и историко-культурного в этом строении нет. Если и его, тогда давайте всё подряд», – снова констатировал Евгений Маслов.

На месте убежища с мая 2018 года застройщик ООО «Бенефит-Запад» возводит 4-этажный жилой дом.

СПАСТИ



► «Дом на таможне» в 2019 году.

Дом №1 на ул. Базарной, состоящий из 9 квартир и 2 жилых помещений, признали аварийным, по данным сайта «Реформа ЖКХ», в сентябре 2014 года, по другим данным, – еще в июле 2013 года. Износ конструкций здания составляет 51%. В нем прописан 31 человек, но не все там проживают.

В доме №3 – 19 квартир и 49 жителей, по данным сайта «Реформа ЖКХ». Его признали аварийным 5 августа 2019 года – сразу после официального визита в Советск губернатора **Антон Алиханова**. Сейчас известно, что на расселение «дома на таможне» будет выделено из областного резервного фонда почти 33,8 млн руб.

«Мы приняли решение о его расселении, средства предусмотрим уже в осенних бюджетных поправках, заложив их на 2020 год, что даст возможность провести торги в текущем году и в начале следующего года предоставить новые квартиры жителям», – написал Алиханов в своем Instagram.

При этом, по словам министра строительства и ЖКХ **Сергея Черномаза**, на сохранение потребуется уже 55 млн руб., не говоря о реконструкции в административное здание.

Расположение жилого дома, даже пусть и с историей, внутри пограничного пункта только усложняет согласование положительного решения, будь то под административное здание, будь то под какой-либо музей. Бо-

вижу. Можно насоздавать всем вокруг проблем, а потом, когда разрушится, сказать: «Служба не смогла», – прокомментировал заочное решение без обсуждения **Евгений Маслов**.

А вот с расселением «аварийщиков» у администрации Советского городского округа своя история. Как заявлял Сергей Черномаз в декабре 2018 года, на 2019 год между Балтийском, Гусевом, Советском, Черняховском, Светлогорском, Неманом, Гурьевском, Янтарным, Калининградом должны были распределить 221,8 млн руб. на расселение «аварийщиков», из которых 215 млн – федеральные. Таким образом, дополнительные **33,8 млн руб.** для расселения одного единственного дома в Советске – довольно существенная сумма для всей области и, очевидно, экстренное решение.

Новых домов в Советске пока что строятся буквально единицы. С одной стороны, это хорошо для сохранения исторической застройки, другой – жители давно разваливающихся домов не могут получить вовремя достойное и комфортное жилье. Новостроек действительно мало. Так, разрешений на строительство жилья в Советске за 2018 год было выдано всего два, если верить данным из реестра на сайте правительства областного агентства по архитектуре. Например, ООО «Стандарт-Недвижимость» Самира Джафара и Романа Гудкова – 2 дома на ул. Школьной, 28/14. Но это, считайте, элитная недвижимость

менению) и, по мнению службы, не имеющих ценности, открывает кирха **Кляйн Шёнау** в поселке Октябрьское Правдинского района, а точнее, то, что осталось от лютеранского храма 1887 года постройки. Объект располагается практически на границе с полигоном Павенково и, по легенде, служил мишенью в ходе армейских учений.

Пожолая судьба у еще одной кирхи неподалеку, на том же военном полигоне Павенково. Это **Гросс-Энгелау** (Демьяновка в Правдинском районе). От нее



► Башня и остатки кирхи в Гросс-Фридрихсдорфе в 2012 г. Источник: maps.google.ru.

до недавнего времени вообще оставалась только стена. Естественно, ни о каком сохранении не могло быть и речи.

«Утрата объекта [кирха Кляйн



► Руины кирхи Гросс-Энгелау в 2012 г.



► Разрушение газозубежища в Калининграде в мае 2018 г.

имущественный комплекс. Вот такая логика у нас».

Кстати, аналогичная кирха, состоящая из одной башни, находится в поселке **Гастеллово** Славского района (Гросс-Фридрихсдорф). Руины кирхи были поставлены на учет относительно недавно, Постановлением Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132 и признаны объектом культурного наследия местного (муниципального) значения.

7. По примеру бывшей клиники **Альбертины**, фактически к объектам, не заслуживающим внимания, приравниваются и те, которые перестроены. Пример – жилой дом по ул. Багратиона, 105–107 в Калининграде. Изначально он был построен около 1910–1920-х гг., но сейчас практически лишен украшений, кроме высоких торцевых стен и дымоходов, выдающих когда-то высокую крышу. Определенный интерес в обоих подъездах представляют кованые элементы лестничных ограждений.

«Ранее этот объект отмечался на картах как вспомогательная часть школы имени Иоганна Коменюса, сегодня это здание школы № 16. Есть фото детского приюта рядом со школой на аэрофотосъемке. Но насколько это школа или все-таки дом, построенный на фундаменте школы Коменюса, неясно», – прокомментировал инициатор заявления по этому объекту **Олег Ли**.

Дом на Багратиона оказался даже еще более спорным объектом, чем бывшая клиника Альбертины. Присутствующий на заседании совета архитектор

► Дом в Калининграде на ул. Багратиона в 2013 г.



Олег Васютин не согласился с его привязкой к стилистике северного модерна. «Не надо приносить модерн. Это эклектика, что-то другое, но не модерн. Северный модерн – это, например, «Кройц-аптека» до разрушений. Расшифруйте ценность здания. Вопрос недостаточно изучен. Есть предложение поработать над ним, собрать еще сведения и найти исторические фото», – выразил мнение Васютин.

С домом связана арка в стиле барокко – яркий декоративный

строено, оно утратило историко-культурную ценность», – считает глава службы.

9. Перестроен до неузнаваемости и дом в бывшем Кранце (**Зеленоградск**, ул. Гагарина) авторства известного немецкого архитектора Ханса Хоппа, того, кто построил Дом техники Восточно-Прусской ярмарки

и другие знаковые сооружения Кёнигсберга 1920–1930-х годов. По мнению экспертов, у него отсутствуют признаки ОКН.

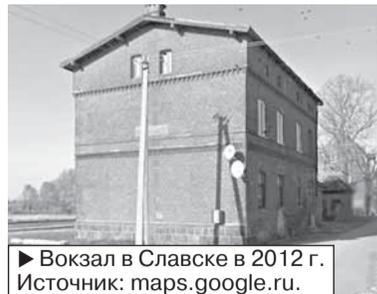
10. Также в уникальности отказали усадебному дому **Хохлинденберг** XIX века – ныне поселок Подлипово в Правдинском районе. По мнению главы службы охраны памятников, у этого дворянского поместья, когда-то принадлежавшего известному конезаводчику Пруссии Карлу Кройцбергеру (1841–1925), отсутствуют признаки объекта культурного

этого уже неоднократно озвучивалась в публичном пространстве. Но пока что показывать нечего, кроме пары действительно достойных, масштабных и сохранившихся объектов, например, имение Гросс-Тракенен в Славской Поляне Нестеровского района или конезавод «Веедерн» в Суворовке Озерского района.

Отметим, что история, все достоинства и ценность усадебного дома вместе с огромным хозяйственным строением – 3-этажным комплексом, постро-



► Хозяйственная постройка усадьбы Хохлинденберг в 2012 г. Источник: maps.google.ru.



► Вокзал в Славске в 2012 г. Источник: maps.google.ru.

ла есть ключевой элемент, придающий ему уникальность, – это водонапорная башня с деревянными элементами. Маслов пообещал устроить встречу с главой Славского городского округа Эдуардом Кондратовым, так как власти муниципалитета тоже заинтересованы в сохранении башни.

12. Школа Гросс-Фридрихсдорфа в поселке Гастеллово Славского района также является зависшим «пограничным» объектом. Ей было отказано – внимание – в уникальности. В то время как 99% краеведов, блогеров, туристов, посетивших объект и выложивших в сеть Интернет свои

в социальную инфраструктуру. Конечно же, это потребует ремонта и приспособления здания. Ремонт в условиях охраняемых обязательств будет и проблемным, и дорогостоящим. А возможно, дело в том, что школа в 1930-е годы была названа в честь Адольфа Гитлера... Но как-то же здесь дети учились в послевоенное советское время и вплоть до **2012 года**...

«Мы не ставим сейчас на учет, но обязательно обратимся к главе Славского городского округа с большой просьбой обеспечить школе физическую охрану», – отметил глава службы.

13. Императорский охотничий замок из **Роминтенской пуцци**, а именно сохранившийся флигель, перенесенный в Центральный парк культуры и отдыха в Калининграде, – этому объекту, несмотря на красоту, художественные и архитектурные свойства, было отказано в наличии признаков ОКН, так как он утратил связь с территорией, на которой изначально располагался. Вторым важным фак-

НЕСПАСАЕМОЕ

элемент, – но она не имеет отношения непосредственно к зданию. Есть ее изображение на довоенном фото, но пока что не найдены исторические фото самого дома.

Из-за сомнений в архитектурной ценности дома на ул. Багратиона решение по нему было отложено не до следующего заседания, а до выявления более серьезных аргументов.

8. Аналогичная судьба у бывшего здания пансионата «**Форрат**» в Светлогорске на ул. Октябрьской, 12. Ныне это жилой дом. Не слишком приметное здание, когда-то лишившееся вальмовой крыши с настоящей черепицей, но оно находится в центре Светлогорска за одним из корпусов военного санатория. Возможно, у здания были и иные архитектурные украшения, однако в обсуждении этому объекту было отказано.

«Рассматривая критерии исторических поселений, их около 12, мы понимаем, что наряду с ценностью, подлинно-

наследия. Более подробно выяснить мотивы отказа на заседании совета не было возможности, так как решение по объекту выносилось без публичного обсуждения. Вероятно, причиной может служить и то, что в регионе пока не отработан механизм сохранения бывших усадеб. Непонятна их судьба и что с ними можно сделать в отсутствие серьезного ин-

енным по уникальному для Восточной Пруссии проекту, – освещались в публикации известного специалиста по истории архитектуры Восточной Пруссии **Ирины Викторовны Белинцевой**.

На кадастровый учет был поставлен только участок под примыкающим к усадьбе магазином, но не сам дом. До недавнего времени в его левом крыле распола-



► Главное здание усадьбы Хохлинденберг в 2012 г. Источник: maps.google.ru.



► Здание школы в Гастеллово в 2012 г. Источник: maps.google.ru.

впечатления об увиденном объекте в таком маленьком поселке, были просто поражены, какими архитектурными особенностями обладает здание школы в стиле баухаус.

Евгений Маслов сослался на некоего представителя туристической инфраструктуры и краеведа, который предлагал определенную концепцию развития этого здания, где могла бы собираться творческая и не только молодежь. Сейчас главное – принять меры, чтобы здание не разрушалось, хотя оно со времени начала оптимизации школ разрушается, но, увы, не поставить его на учет. В данном случае мы видим,



► ГРЭС в Светлом.

тором, влияющим на принятие решения службой, являются планы по перемещению флигеля в другое место. При наличии статуса ОКН это было бы проблематично и нарушило бы планы администрации парка поскорее избавиться от деревянного строения, которое уже давно требует ремонта.

14. По электростанции **ГРЭС в Светлом** решение было отложено, так как это слишком большое и серьезное сооружение. Пока что предстоит консультация с собственниками объекта.

Текст, фото: **Анна ПЛАСИЧУК** ■



► Бывший пансионат «Форрат» в Светлогорске.

стью и уникальностью объекта, по нашей внутренней оценке, в результате длительных и ожесточенных споров с заместителями, инспекторами, мы пришли к выводу, что если здание существенным образом пере-

вестора. Бывшие усадебные дома действительно могут являться объектами притяжения для туристов. Заинтересованные гости региона могли бы совершать целые экскурсионные туры по усадьбам прусских родовитых семейств –

галось отделение Почты России. Это ул. Административная, 1а в **Подлипово**. На противоположной стороне улицы под сельхозпостройками находится участок площадью 64 тыс. кв. м. Неясно, является ли огромный амбар объектом капитального строительства, поставленным на кадастровый учет. Во всяком случае, ему уже давно грозит окончательная разборка на кирпичи.

11. Комплекс сооружений вокзала Хайнрихсвальде в Славске, как и большинство других объектов, пыталась заявить некоммерческая организация «**Прусское наследие**». Однако Евгений Маслов констатировал в этом случае не утрату, а отсутствие признаков объекта культурного наследия. «Это обычный рядовой вокзал. Я уже молчу про то, что это РЖД или не РЖД. Зависший объект», – прокомментировал он.

При этом комплексе вокза-



► Сохранившийся флигель бывшего охотничьего замка в Центральном парке культуры и отдыха в Калининграде в 2018 г.

что служба опасается помешать дальнейшим планам властей по включению пустующего и разграбленного здания школы

Продолжение следует

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ	Дата (период)/ Место прове- дения собра- ния участни- ков публичных слушаний/ общественных обсуждений	Период/Место размещения экспозиции
Общественные обсуждения По проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов (исключение из Правил землепользования и застройки параметров ограждений земельных участков, установление предельной минимальной площади застройки применительно к виду разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) – 30 кв.м).	До 19.12.2019	Информационные материалы размещены в Центральной городской библиотеке имени А.П. Чехова (пр-кт Московский, 39, г. Калининград).
Общественные обсуждения По проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к территории с адресным ориентиром ул. Коммунистическая, 61А.	До 26.12.2019	Информационные материалы размещены в Центральной городской библиотеке имени А.П. Чехова
Общественные обсуждения По проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельному участку по ш. Балтийскому и территории по ул. Багратиона	12.12.2019 – 30.01.2020	с 20.12.2019 по 16.01.2020 МКУ «МФЦ» г. Калининграда пл. Победы, 1 Консультации в период проведения экспозиции каждую среду в МКУ «МФЦ» г. Калининграда пл. Победы, 1 с 16:30 до 17:30 Информационные материалы размещены в Центральной городской библиотеке имени А.П. Чехова
Общественные обсуждения По проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:150840:5 по ул. Коммунистической	19.12.2019 – 06.02.2020	с 27.12.2019 по 23.01.2020 МКУ «МФЦ» г. Калининграда пл. Победы, 1 Консультации в МКУ «МФЦ» г. Калининграда пл. Победы, 1 15.01.2020 22.01.2020 с 16:30 до 17:30 Информационные материалы размещены в Центральной городской библиотеке имени А.П. Чехова
Общественные обсуждения По доработанному проекту о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград»	До 16.01.2020	с 13.12.2019 по 22.12.2019 МКУ «МФЦ» г. Калининграда пл. Победы, 1 Консультация в период проведения экспозиции каждую среду в МКУ «МФЦ» г. Калининграда пл. Победы, 1 18.12.2019 с 10:00 до 12:00 с 15:00 до 17:00 Информационные материалы размещены в Центральной городской библиотеке имени А.П. Чехова

■ **Возраст приобщения к наркотику стремительно снижается, вплоть до младшего школьного возраста.**

С учетом бесконтрольного выхода в сети Интернет несовершеннолетние активно втягиваются не только в потребление наркотических средств, но и в распространение их путем «закладок», т. е. оставляя наркотики в общедоступных местах (в подъезде, на клумбах, в водосточных трубах). Таким образом, сбыт наркотических средств осуществляется бесконтактным способом, что сложно установить.

ществом насвая является табак, развивается также никотиновая зависимость. Эта форма табака более вредна, чем курение сигарет, т.к. человек получает большую дозу никотина, особенно в связи с воздействием извести на слизистую оболочку ротовой полости. Насвай вызывает сильную наркотическую зависимость.

СНАФФ (нюхательный табак) очень близок к сигарному табаку. Изготавливается он из так называемого темного листа, перетертого в тонкую пыль с добавлением ароматизаторов.

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Проблема потребления наркотических и психоактивных, синтетических веществ среди детей и подростков является значимой и представляет серьезную опасность.

Родителям, педагогам необходимо обращать внимание на изменения в поведении детей, ограничивать использование социальных сетей, общение посредством сети Интернет.

В настоящее время существует большая разновидность синтетических средств, внешний вид которых распознать сразу не всегда возможно.

«Спайсы», «миксы» – синтетические, так называемые «дизайнерские наркотики». Это различные курительные смеси, энергетические таблетки, порошки, соли. Данные вещества вызывают сильнейшее привыкание уже после первых проб, разрушительно воздействуют на психику, вызывают чувство тревоги и панического страха, психозы, галлюцинации, агрессию, неврологические расстройства. Всё это ведет к необратимым психическим отклонениям и деградации личности. Нередко первая проба «синтетики» приводит к острому токсическому отравлению и даже «коме».

Насвай – смесь из табака или растения «нас», щелочи (гашеной извести), золы растений, масла, приправ.

Свежий насвай выглядит как крупные, пропитанные, зеленые зернышки, а несвежий больше похож на порошок и имеет почти черный цвет. Раньше насвай изготавливали в виде мелких горошков, а затем перешли на палочки, которые образуются после пропускания массы через мясорубку.

Применяют его, закидывая под нижнюю или верхнюю губу, под язык или в носовую полость.

По данным онкологов, 80% случаев рака языка, губы и других органов полости рта, а также гортани были связаны с тем, что люди употребляют насвай.

Поскольку основным действующим ве-

ществом вынюхивания табака несколько. Можно насыпать дорожку и вынюхать с помощью свернутой трубочки, можно насыпать на внешнюю сторону руки, либо скатать понюшку, закинуть в нос и сильно вдохнуть.

Вред от снаффа может представлять даже большую угрозу, чем от сигарет, т.к. дозу табака трудно точно измерить и есть риск передозировки с последующими непредсказуемыми последствиями.

СНЮС (жевательный табак). Употребление снюса происходит следующим образом: табак кладется под верхнюю губу, держать его во рту нужно от 5 до 30 минут. Жевать или глотать снюс нельзя, однако слюну, которая выделяется при его употреблении, можно сглатывать.

Главный компонент в таком табаке также никотин. Его содержание в 5 раз больше, чем в обычной сигарете. Снюс вызывает очень быстрое привыкание и никотиновую зависимость. Кроме того, такой табак очень канцерогенен.

В соответствии со ст. 63 Семейного кодекса РФ родители несут ответственность за воспитание и развитие своих детей. Они обязаны заботиться о здоровье, физическом, психическом, духовном и нравственном развитии своих детей.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение родителями или иными законными представителями несовершеннолетних обязанностей по содержанию, воспитанию, обучению, защите прав и интересов несовершеннолетних родители в соответствии со ст. 5.35 КоАП РФ могут быть подвергнуты административному наказанию в виде предупреждения или наложения административного штрафа.

**Прокурор Ленинградского района
Александр Пиннекер**

12 ДЕКАБРЯ – ОБЩЕРОССИЙСКИЙ ДЕНЬ ПРИЁМА ГРАЖДАН

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации ежегодно, начиная с 12 декабря 2013 года, в день Конституции Российской Федерации проводится общероссийский день приема граждан с 12 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по местному времени в Приёмной Президента Российской Федерации по приёму граждан в городе Москве, приёмных Президента Российской Федерации в федеральных округах и административных центрах субъектов Российской Федерации, в федеральных органах исполнительной власти и в соответствующих

территориальных органах, в федеральных государственных органах и в соответствующих территориальных органах, в исполнительных органах государственной власти субъектов Российской Федерации и в органах местного самоуправления.

Руководством УМВД России по Калининградской области личный приём граждан будет проводиться в Общественной приёмной УМВД по адресу: г. Калининград, Советский проспект, 7, в порядке живой очереди.

**Управление МВД
по Калининградской области**

17.07.2019 около 06 часов 35 минут в районе дома № 56 по проспекту Ленина г. Балтийска Калининградской области был совершен наезд автомобилем марки «Тойота» модели «Камри» г.р.з. «Н009СН/39» черного цвета на сотрудника МУП «Благоустройство», осуществлявшую уборку около проезжей части. Очевидцев данного происшествия просим позвонить по телефонам 8 (40145) 6-57-99, 8-963-297-66-06 либо обратиться в военный следственный отдел СК России по Балтийскому гарнизону, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, пер. Госпитальный д. 1.

ЗА СОДЕРЖАНИЕ РЕКЛАМНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ НЕ НЕСЕТ. ОПУБЛИКОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ «О РЕКЛАМЕ»

ОБЪЯВЛЕНИЯ В ГАЗЕТУ «ДВОРНИК» ПРИНИМАЮТСЯ ПО АДРЕСАМ:

- ул. Карла Маркса, 19, оф. 36, 3-этаж
- ул. Рокоссовского, 16/18, «РМ Западная пресса»
- ул. 1812 года, 61, «РА Медиа-Партнёр»

e-mail: reklama@dvornik.ru

Телефоны отдела рекламы: (4012) 309-409, 309-404

ДВОРНИК'Ъ



РАБОТА

ТРЕБУЮТСЯ

- Кухонные рабочие, (2/2), зп от 13500 руб.
 - Тракторист, (6/1), зп от 33000 руб.
 - Уборщица, ул Советский пр-т, (2/2), зп 12000 руб.
- Стабильная заработная плата
- Т. 8-906-238-90-19, 99-22-11

ТРЕБУЮТСЯ

- В организацию общественного питания требуется пекарь, повар, кухонная рабочая, заведующая производством. Т. 70-25-52
- Ищу помощников. Т. 8-909-782-99-04
- Офисный специалист. Т. 8-929-162-13-43
- Требуется: парикмахер, мастер по маникюру, косметолог, администратор. Т. 8-9062-37-41-99
- Помощь с работой. Т. 8-950-670-42-26

НЕДВИЖИМОСТЬ:

СДАМ

КОМНАТУ

Сдаю комнату в общежитии. Т. 8-963-290-19-07

КУПЛЮ

КОМНАТУ

Долю в квартире, комнату. Т. 37-35-52

КВАРТИРУ

Квартиру. Т. 37-35-52
Квартиру. Т. 8-950-675-75-01

ДАЧНЫЙ УЧАСТОК

срочно КУПИМ УЧАСТОК

Поможем в оформлении
Т. 92-27-07

Дачный участок. Т. 37-35-52

Продам участок

17,5 соток, в собственности, в СНТ Энергетик, ул. Ломоносова.
Цена 3 300 000 рублей.
Т. 8-905-245-45-95

СНИМУ

СНИМУ КВАРТИРУ

Аккуратная, порядочная семья
Т. 37-37-00, 37-30-30

КВАРТИРУ

Квартиру. Т. 39-82-01
Квартиру. Т. 8-911-850-13-19

РАЗНОЕ

КУПЛЮ

- Батарею чугунную б/у, 7 секций. Т. 8-952-056-31-18
- Телевизор жидкокристаллический (LCD) в неисправном состоянии. Т. 76-38-49

ПРОДАМ

Уголь, дрова. Т. 8-950-674-18-09

УСЛУГИ

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ. АУДИТ

Наследство, дарение, перепланировка. Т. 39-17-61

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

Автогрузоперевозки, 1.5тн. Т. 8-952-117-91-15

ПРОДАМ ПОЛДОМА В П. УШАКОВО

(За Кардиоцентром). Дом немецкий, тёплый! 1этаж + мансарда + подвал, земля 10 сот., 2.500.000р.
Т. 8-911-851-44-46

ПЕРЕЕЗДЫ

4.5 м
391-601
8-906-238-06-31

РЕМОНТ ШВЕЙНЫХ МАШИН

Ремонт швейных машин. Т. 37-68-97

СТИРАЛЬНЫЕ МАШИНЫ/РЕМОНТ

Бош, Самсунг, Индезит и другие стиральные машины. Профессиональный ремонт. Выезд бесплатный. Т. 8-911-463-07-46

«РемБытТехника»

ремонт холодильников, стиральных машин на дому + электр. модулей и другой бытовой техники
т. 52-01-43

ТЕЛЕВИЗОРЫ/РЕМОНТ

1 НЕДОРОГОЙ ТЕЛЕРЕМОНТ. Т. 37-38-11

Антенны. Приставки. Ремонт. Триколор. Т. 39-05-09

НЕДОРОГОЙ ТЕЛЕРЕМОНТ. Т. 76-71-22

ТЕЛЕРЕМОНТ. Т. 76-38-49

КОМПЬЮТЕРЫ / РЕМОНТ

Знакомый компьютерщик Григорий. Т. 8-906-230-11-79

Компьютерная помощь. Без выходов. Т. 8-962-265-65-20

Компьютерный сервис. Т. 8-911-862-45-21

МЕБЕЛЬ И РЕМОНТ

ПЕРЕТЯЖКА, РЕМОНТ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ
КАЧЕСТВЕННО. НЕДОРОГО
Т. 8-962-263-92-65

Перетяжка, ремонт мебели на дому. Т. 50-84-59

Ремонт корпусной и мягкой мебели: диванные раскладушки и механизмы, шкафы, кухни в т.ч на дому. Т. 8-981-476-56-39

ДВЕРИ. ЗАМКИ

ДВЕРИ для всех
77-22-60, 98-20-16

Ремонт замков и обивки. Т. 8-906-2-37-57-04

Ремонт пластиковых окон. Т. 8-906-2-37-57-04

СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

ЭЛЕКТРО РАБОТЫ

Замена электрики. Т. 75-03-62

Электрик. Т. 75-70-22

КОТЛЫ. КОЛОНКИ ЭЛЕКТРИКА. САНТЕХНИКА
КРУГЛОСУТОЧНАЯ ПОМОЩЬ
62-10-61

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Опытный сантехник. Разное. Т. 93-07-84, 8-900-566-33-26

Профессиональный ремонт, техническое обслуживание и замена газоиспользующего оборудования.
Т. 8-929-165-25-95

Ремонт электрики, сантехники. Котлы. Колонки. Отопление. Дымоходы. Канализация. Т. 75-71-04.

Реставрация чугунных ванн акрилом. Т. 8-962-252-34-71

РЕМОНТ КВАРТИР

ПЕЧНИК
кладка и ремонт кирпичных печей
Т. 8-911-450-36-00

ДОММАСТЕР. Т. 33-51-04

Ремонт квартир, натяжные потолки. Скидки. Доставка. www.prof-remont39.ru Т. 52-57-15

Ремонт квартир. Недорого. Т. 8-952-792-86-70

Ремонт квартир. Подвес карнизов. Т. 8-911-074-01-39, 52-72-71

Ремонт квартир. Т. 8-952-118-69-29

Ремонт квартир. Т. 8-963-297-37-17

Шпаклевка, обои, ламинат. Т. 77-85-45

ПРОЧЕЕ

Вывоз мусора. Демонтаж. Т. 8-911-074-64-24

ЖИВОТНЫЕ

Отдам в добрые руки щенков метисы (пекинес и чихуа хуа) 23 декабря будет 2 месяца. Будут небольшого размера (до 30 см). Т. 8-921-109-94-24; 8-911-477-12-92

www.rider39.ru
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
Премиум класса
СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО
8-911-461-02-64
8-911-467-79-23
8-911-467-74-02

ОКНА, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ
www.oknaprussia39.ru
скидка 30%
Т. 38-44-63
ул. Дзержинского, 198, каб. 1

СООБЩЕНИЯ

Аттестат серия Б № 680866 от 20.06.1994г. о полном среднем образовании, выданный на имя Иванова Андрея Николаевича, прошу считать недействительным в связи с утерей.

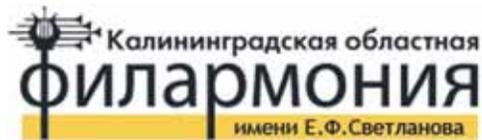
С целью создания семьи познакомлюсь с интересной девушкой или женщиной 35-40 лет без детей, место жительства значения не имеет. Старший офицер (в отставке), за 50. Русский. Серьезный. Приятной внешности. Не курю. Люблю историю, путешествия, французский и польский языки. Занимаюсь спортом. Малообщителен. Живу в Калининграде. Тел. 8-950-677-35-35

телефон рекламного ОТДЕЛА ГАЗЕТЫ «ДВОРНИК»
309-409 • 309-404
reklama@dvornik.ru

ПАМЯТНИКИ
из гранита и мраморной крошки
Изготовление, установка, благоустройство, фотокерамика.
Рассрочка платежа до года (предоставляет ИП Ляшко Г.Г.)
от 6900 руб.
Комплект из мраморной крошки
от 9900 руб.
Комплект из гранита
В продаже мраморная крошка
www.память39.рф lgg6@list.ru

Низкие цены!
Выставочный зал и приём заказов: ул. Леонова, 20 (ост. «Главпочтамт»)
моб. тел. 39-16-10
Режим работы: 9.00-18.00, выходной - воскресенье

ПАМЯТНИКИ
по индивидуальному ЗАКАЗУ
Адрес: ул. Карла Маркса, 43 «а»
37-38-77



ФИЛАРМОНИЯ ИМ. Е. Ф. СВЕТЛАНОВА
(ул. Богдана Хмельницкого, 61а.
т. 643-451)

СРЕДА, 11 ДЕКАБРЯ.
Ансамбль песни и пляски дважды Краснознаменного Балтийского флота (6+), 19:00

ЧЕТВЕРГ, 12 ДЕКАБРЯ.
«Волшебная флейта» (6+), 19:00

КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР
(ул. Канта, 1. т. 631-705, 273-798)

ПЯТНИЦА, 13 ДЕКАБРЯ.
«Человек-оркестр» (6+), 19:00
Каждый день. Органный мини-концерт (6+), 14:00



ТЕАТР ЭСТРАДЫ «ЯНТАРЬ-ХОЛЛ»
(г. Светлогорск, ул. Ленина, 11.
т. 300-111)

ПЯТНИЦА, 13 ДЕКАБРЯ.
Балет «Щелкунчик» в исполнении La Classique Moscow Ballet (0+), 19:00

СУББОТА, 14 ДЕКАБРЯ.
Моноспектакль Сергея Маковецкого «Не-случайная встреча» (12+), 18:00



МУЗЕЙ ЯНТАРЯ
(пл. Маршала Василевского, 1.
т. 46-65-50)

ЧЕТВЕРГ, 12 ДЕКАБРЯ.
Семейная познавательная программа и мастер-класс «Печать на ткани. Штампование» (6+), 16:00

ПЯТНИЦА, 13 ДЕКАБРЯ.
Музыкальная программа «Откровение романса» дуэт «Шаг навстречу» (6+), 19:00

ДО 15 ДЕКАБРЯ.
Персональная выставка калининградского художника по янтарю Константина Домичевского (6+)

ПЯТНИЦА, 13 ДЕКАБРЯ.
Государственная Академическая Капелла Санкт-Петербурга (6+), 19:00

СУББОТА, 14 ДЕКАБРЯ.
«Музыка без границ» (6+), 16:00

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 15 ДЕКАБРЯ.
Учащиеся Балтийского филиала ЦМШ с Калининградским симфоническим оркестром п/у засл. деятеля искусств РФ А. Фельдмана (6+), 12:00

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 15 ДЕКАБРЯ.
Академический симфонический оркестр московской филармонии (6+), 16:00



МУЗЫКАЛЬНЫЙ ТЕАТР
(пр-т Мира, 87. т. 935-657)

ПЯТНИЦА, 13 ДЕКАБРЯ.
«Не ходите в ресторан с чужой женой» (16+), 19:00

СУББОТА, 14 ДЕКАБРЯ.
«Алые паруса» (12+), 18:00

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 15 ДЕКАБРЯ.
Музыкальная сказка «Новые приключения Буратино» (6+), 11:00



ВОСКРЕСЕНЬЕ, 15 ДЕКАБРЯ.
«Рождественская история» (6+), 17:00

ТЕАТР КУКОЛ
(пр-т Победы, 1. т. 213-889)

СУББОТА, 14 ДЕКАБРЯ.
«Винни-Пух» (0+), 12:00

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 15 ДЕКАБРЯ.
«Сказки из разных карманов» (0+), 12:00



ДО 22 ДЕКАБРЯ.
Выставка «Русская Прибалтика» (6+)

ДО КОНЦА 2019 ГОДА.
Выставка «Янтарь в творчестве Германа Брахерта» (6+)

С 13 ДЕКАБРЯ ПО 16 ФЕВРАЛЯ 2019 ГОДА.
Выставка «Русское художественное серебро XVI – начала XX вв.» (6+)



ИСТОРИКО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ

(ул. Клиническая, 21.
т. 453-902, 453-710, 453-844)

ДО 18 ДЕКАБРЯ.
Персональная выставка Людмилы Тамбовцевой «Мир раздумий» (6+)

ДО 15 ЯНВАРЯ.
Выставка «За труды и Отечество», посвященная 800-летию со дня рождения Александра Невского (6+)

ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР
(пр-т Мира, 4.
т. 212-422, 958-188, 212-422)

СРЕДА, 11 ДЕКАБРЯ.
Андрей Ковалев «Стриптиз души» (18+), 19:00

ЧЕТВЕРГ, 12 ДЕКАБРЯ.
«Вишневый сад» (12+), 19:00

ПЯТНИЦА, 13 ДЕКАБРЯ.
Панночка (12+), 19:00

СУББОТА, 14 ДЕКАБРЯ.
«Королевская свадьба» (16+), 18:00



КАЛИНИНГРАДСКИЙ ЗООПАРК
(пр-т Мира, 26.
т. 937-399, 937-403, 218-914)

СУББОТА, 14 ДЕКАБРЯ.
«Грызущая семейка». Занятие в Домике контактных животных (0+), 12:00

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 15 ДЕКАБРЯ.
Экскурсия «Тропические гиганты» (12+), 11:00

ДОМ ИСКУССТВ
(пр-т Ленинский, 155.
т. 643-747, 655-390)

СРЕДА, 11 ДЕКАБРЯ.
Детский фестиваль SmartВидео (0+), 12:00



ПЯТНИЦА, 13 ДЕКАБРЯ.
«Здравствуйте, я Ваша тетя» (12+), 19:00



МУЗЕЙ ИЗОБРАЗИТЕЛЬНЫХ ИСКУССТВ
(Ленинский пр-т, 83.
т. 467-166, 467-179)

СРЕДА, 11 ДЕКАБРЯ.
Концерт-сновидение «Сны императоров» (6+), 19:00

МУЗЕЙ МИРОВОГО ОКЕАНА.
(наб. Петра Великого, 1–5, 9.
т. 34-02-44, 53-89-15, 56-48-86)

С 29 НОЯБРЯ.
Мультимедийный проект «История антарктических исследований» (6+)

ДО 27 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА.
Фотопроект «Маяки Северо-Западной России» (6+)



ФРИДРИХСБУРГСКИЕ ВОРОТА
(ул. Портовая, 39. т. 632-742)

С 11 ДЕКАБРЯ.
Выставка «Под Андреевским флагом» (6+)



ПОЛНАЯ АФИША ГОРОДСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ – В СПЕЦИАЛЬНОМ РАЗДЕЛЕ КАЛИНИНГРАДСКОГО ДЕЛОВОГО ПОРТАЛА RUGRAD.EU [HTTP://RUGRAD.EU/AFISHA/](http://RUGRAD.EU/AFISHA/)

ИЗДАТЕЛЬ -
ООО «Дворник-Калининград»
Категория: 16+.

Компьютерная вёрстка:
Олег ВЕНИН
Корректор:
Анна ПЛАСИЧУК

Название издания: газета «Дворник». Учредитель: Махлов Арсений Анатольевич. Главный редактор: Кузьмин Никита Геннадьевич. Порядковый номер выпуска: №1196 (46). Выход в свет: 10 декабря 2019 года. Время подписания в печать: по графику – 7:00, 10 декабря 2019 года, фактическое – 7:00, 10 декабря 2019 года. Тираж: 20 000 экз. бесплатно. Адрес редакции, издателя: ул. Карла Маркса, 19, офис 37, 3 этаж. Калининград, 236022. Отпечатано с готового оригинал-макета в типографии ООО «Янтарный оттиск», 236029, г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, 2306. Тел. 706-260. Заказ №66. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калининградской области. Регистрационный номер: ПИ № ТУ 39 - 00389. Телефоны редакции газеты «Дворник»: 30-94-30. Отдел объявлений: 30-94-04. Отдел рекламы: 30-94-09. Служба доставки: 50-79-05. E-mail: dvor@dvornik.ru. Сайт в Интернете: www.dvornik.ru. Рукописи (письма) не рецензируются и не возвращаются.