Приложение №1

к проекту решения окружного Совета депутатов

города Калининграда

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 №\_\_\_\_\_\_\_\_

12.1. Нормы расчета потребности в автостоянках

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| тип застройки,  или вид разрешенного использования  земельного участка | расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка (в одном доме не более 20-ти квартир).  - в случае количества квартир в доме менее 20, расчет выполняется на группу домов;  - в случае устройства в жилом доме встроенных паркингов количество открытых стоянок должно быть не менее 10% от расчетного количества м/мест. | Минимальное количество м/мест на 100 жителей (расчет жителей производится по средней жилищной обеспеченности - данные Росстата). | 12 |
| объекты дошкольного, начального и среднего общего образования | 100 работающих | 5-10 |
| объекты среднего и высшего профессионального образования | 100 работающих | 10-15 |
| учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения:  - областного, федерального значения  - муниципального значения | 100 работающих | 10-20  5-7 |
| офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | 100 работающих | 10-15 |
| театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 зрительских мест | 10-15 |
| торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м | 100 кв. м торговой площади | 5-7 |
| рынки | 100 торговых мест | 20-25 |
| Рестораны и кафе | 100 посадочных мест | 10-15 |
| гостиницы: - высшего разряда  - прочие | 100 мест | 10-15  6-8 |
| Больницы | 100 коек | 3-5 |
| поликлиники | 100 посещений | 2-3 |
| промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 7-10 |
| городские парки | 100 единовремен-  ных посетителей | 5-7 |
| пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовремен-  ных посетителей | 15-20 |
| лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 7-10 |
| базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи) | 100 единовременных посетителей | 10-15 |
| береговые базы маломерного флота: | 100 единовременных посетителей | 10-15 |
| дома и базы отдыха, санатории | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5 |
| туристские и курортные гостиницы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 5-7 |
| мотели и кемпинги | 1 номер | 1 |
| спортивные здания и сооружения с трибунами | 100 посетителей | 3-5 |
| предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах и 100 человек персонала | 7-10 |
| вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | 10-15 |
| ботанические сады и зоопарки | 100 единовременных посетителей | 5-7 |

12.2. Требования, предъявляемые к организации парковочных мест.

В составе каждой отдельной парковки необходимо предусматривать не менее 10% машиномест для парковки автотранспорта маломобильных групп населения (для лечебных учреждений – по заданию на проектирование, но не менее 10%);

На территориях объектов жилого и иных назначений все парковки с количеством парковочных мест более 10 должны быть оборудованы установками для очистки поверхностных стоков.

На территории объектов многоквартирной жилой застройки указанный в таблице удельный показатель расчетной единицы (количество парковочных мест /количество жителей) определяет площадь, занимаемую непосредственно парковочными местами.

Иные планировочные элементы парковок (разворотные площадки, разъездные площадки, помещения охраны, участки озеленения и пр.) данным удельным показателем не учитываются.

Парковки, предусмотренные для обслуживания объектов нежилого назначения, а также помещений нежилого назначения, встроенных либо пристроенных к жилым домам, должны быть оборудованы установками для очистки поверхностных стоков вне зависимости от вместимости таких парковок.

Для многофункциональных объектов потребность в автостоянках рассчитывается суммарно в зависимости от соответствующих характеристик помещений, относящихся к конкретной функции.

Все планировочные элементы наземных парковок (парковочные места, разворотные площадки, разъездные площадки, помещения охраны и пр.) размещаются:

- для вновь возводимого объекта - в пределах границ земельного участка;

- для существующего объекта - в соответствии с проектом межевания, разработанным с учетом градостроительной ситуации в условиях сложившейся застройки.

Все планировочные элементы парковок (парковочные места, разворотные площадки, разъездные площадки, помещения охраны и пр.), предусмотренные для обслуживания садоводческих, дачных и огороднических товариществ, размещаются в пределах границ таких товариществ, при въезде на их территорию в соответствии с заданием на проектирование.