

СМЫШЛЕННЫЕ «ПТЕНЦЫ» ГУБЕРНАТОРА

КОМПАНИЯ, РАНЕЕ ПОДКОНТРОЛЬНАЯ УПРАВДЕЛАМИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ВЫГОДНО КУПИЛА ОЧЕРЕДНОЙ УЧАСТОК В ГУСЕВЕ

«Земельная Инновационная Компания» выиграла очередной аукцион на покупку участка площадью 3,9 тыс. кв. м в Гусеве под малоэтажную многоквартирную жилую застройку. Как и раньше, компания оказалась победителем, сделав всего один шаг аукциона от стартовой цены. В результате, администрация Гусева выручит от продажи участка всего 340 тыс. руб. Таким образом, цена сотки земли в Гусеве под жилую малоэтажную застройку составила 8,7 тыс. руб.

Согласно данным ЕГРЮЛ, «Земельная Инновационная Компания» принадлежит кипрскому офшору «Спилкома Трейдинг Лимитед», а по состоянию на апрель 2010 года ее генеральным директором являлся нынешний руководитель аппарата областного правительства Евгений Михайлов.

Это далеко не первые выгодные торги, в которых удалось участвовать компании в Гусевском районе. Ранее, в апреле 2011 года, «Земельная Инновационная Компания» выиграла аукцион на покупку участка площадью 38,7 га в Гу-

севе под малоэтажную многоквартирную жилую застройку, заплатив 23,7 млн руб. (6,1 тыс. руб. за сотку). А в октябре 2009 года, когда нынешний губернатор Николай Цуканов являлся главой Гусевского района, фирма Евгения Михайлова купила участок площадью 10 га в Гусеве под комплексное освоение в целях жилищного строительства за 2,22 млн руб. (2,2 тыс. руб. за сотку), сообщает ресурс rugrad.eu

Любопытно, что «Земельная Инновационная Компания» заре-

гистрирована в Гусеве по адресу: Правобережная, 12. По этому же адресу зарегистрирована компания «Гусевский микродвижитель», которая, не имея специализации по строительству жилья, недавно исполнила контракт областного правительства по строительству двух квартир стоимостью 3,2 млн руб. По свидетельствам областных СМИ, в конце минувшего года юристом в данной компании числился сын губернатора Николая Цуканова Юрий.

СКОРО НА ПЕНСИЮ ПОЙДУТ В 65 ЛЕТ...

Такое мнение высказал заместитель министра финансов РФ Сергей Шаталов.

«Я думаю, что мы никуда не уйдем от вопроса о повышении пенсионного возраста», - заявил Сергей Шаталов, добавив, что этот процесс будет происходить постепенно. «Будем прибавлять по полгода, может быть, по трети года ежегодно и потратим на это лет 15 для того, чтобы выйти на уровень 65 лет для выхода на пенсию», - говорит замминистра.

По его мнению, такой подход поможет

людям, которые уже близки к пенсионному возрасту, «подготовиться, свыкнуться с этой мыслью». Чиновник также уверен, что молодежь отнесется к подобной реформе «с большим пониманием». Шаталов напомнил, что реформы, связанные с повышением пенсионного возраста, провели или проводят многие страны, в том числе Украина. По мнению замминистра, России также, в конце концов, необходимо будет принять это «непростое решение», сообщает ИТАР-ТАСС.

Напомним, что в настоящий момент в

России возраст выхода на пенсию для мужчин составляет 60 лет, для женщин - 55 лет. В мае премьер-министр Владимир Путин заявил, что правительство может вернуться к вопросу повышения пенсионного возраста не раньше, чем через пять лет. «По моему глубокому убеждению, нет необходимости повышать пенсионный возраст. А через 5-10-15 лет надо смотреть на реалии нашей жизни», - заявлял Путин. В ноябре прошлого года президент страны Дмитрий Медведев тоже говорил, что пока в России не планируется повышать возраст выхода на пенсию.

«Но не потому, что у нас для этого нет объективных оснований, а потому, что такие решения обязательно требуют очень серьезного обсуждения и общественного согласия», - подчеркнул президент.



Власти региона продали 113,3 га земли между Калининградом и Гурьевском «Дженерал Сателайт» за 5,4 млн руб.

Победителем аукциона по продаже 5 земельных участков (объединенных в один лот общей площадью 113,3 га) оказалась Елена Полозова, являющаяся директором компании «Дженерал Сателайт-НТ» (принадлежит ЗАО «Корпорация Дженерал Сателайт»).

Таким образом, средняя стоимость 1 га земли для «Дженерал Сателайт» составила всего 47,6 тыс. руб.

Стоит отметить, что аукцион проходил по «дежурной» схеме, когда регистрируются два участника, первый из них поднимает табличку на стартовой цене, а второй выигрывает аукцион, назвав цену первого шага аукциона.

Сама Елена Полозова на аукцион не явилась. Ее интересы представлял юрист, в беседе с корреспондентом rugrad.eu отказавшийся представлять и как-либо комментировать цель приобретения участка.

Между тем, проданные земельные участ-

ки являются землями сельскохозяйственного назначения. Для изменения их назначения потребуется провести соответствующее постановление через региональное правительство.

РАСПРОДАЖА ПО «СВОИМ» ИЛИ ОПЯТЬ ЭТИ «УШИ» ШУСТРОГО ГУСЕВЦА - ЕВГЕНИЯ МИХАЙЛОВА

Впрочем, как отметил близкий к сделке источник, нет сомнений, что в скором времени компания инициирует процедуру перевода земель из одной категории в другую, поскольку среди широкого спектра направлений деятельности компании, представленных в Калининградской области, нет ни одного, в той или иной степени связанного с сельским хозяйством. Основными направлениями работы «Дженерал Сателайт» на территории региона в данный момент являются производство радиоэлектронного оборудования («Цифровые телевизионные системы» и «Франкор»), а также изготовление гофротары («Первая Картонажная Фабрика») и блоков для строительства коттеджей (домостроительный комбинат «Белый ключ»).

Интересно, что из продукции «Белого ключа» строит коттеджи «Земельная Инновационная Компания», которой до назначения на пост руководителя аппарата регионального правительства руководил Евгений Михайлов. Данная компания зарегистрирована в Гусеве по тому же адресу, что и «Дженерал Сетелайт-НТ».

В настоящий момент «Земельная Инновационная Компания» занимается строительством сразу трех коттеджных поселков: «Солнечная долина» (Гвардейск) - 87 домов, «Серебряные ключи» (Советск) - 257 домов, «Сосновый бор» (Гусев) - первая очередь поселка, 73 дома. На аукционах в апреле и июне «Земельная Инновационная Компания» купила в Гусеве в общей сложности 39 га земли за 24 млн руб. под малоэтажную многоквартирную застройку, также по цене первого шага аукциона.

