



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Министерство строительства**  
**и жилищно-коммунального хозяйства**  
**Калининградской области**

236007 г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1,  
тел.(4012) 59-90-93, 59-93-96. факс (4012) 59-90-19,  
e-mail: [minstroj@gov39.ru](mailto:minstroj@gov39.ru)

03.07.2017 г. № б/н-м/с

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



**Арбитражный суд Калининградской области**  
**Судья З.Б. Лузанова**

**Дело № А21-7471/2016**

**ЗАЯВИТЕЛЬ:** Министерство  
строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Калининградской области  
**Адрес:** 236007 г. Калининград,  
ул. Дм. Донского, 1

**Конкурсному управляющему**  
**ООО «Балтлитстрой»**  
**Гасанову Г.Г.**  
**Адрес:** 143001, Московская область,  
г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 40, а/я 10

✓ **ДОЛЖНИК:**  
ООО «Балтлитстрой»  
Адрес: 236000, г. Калининград  
ул. Ростовская, д. 5-7

**ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:**  
Государственное казенное учреждение  
Калининградской области «Региональное  
управление заказчика капитального  
строительства»  
Адрес: 236006, г. Калининград,  
московский пр-кт, д. 95

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:**  
Управление Федеральной налоговой  
службы по Калининградской области  
Адрес: 236010, Калининград, улица  
Каштановая аллея, д. 28

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении требований на общую сумму 47 426 711 рублей  
в реестр требований кредиторов ООО «Балтлитстрой»**

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 25.04.2016 года по делу № А21-7471/2016 ООО «Балтлитстрой» признано несостоятельным (банкротом). Открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим утвержден Гасанов Гасан Гайдарович.

В соответствии со статьей 126 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредиторы могут предъявить свои требования к должнику, только в порядке, предусмотренном указанным Федеральным законом.

29 октября 2012 года между государственным казенным учреждением Калининградской области «Региональное управление заказчика капитального строительства» (Государственный заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Балтлитстрой» (Генеральный подрядчик)

был заключен государственный контракт № 0135200000512000928 на выполнение работ по объекту «Строительство театра эстрады г. Светлогорск, Калининградская область».

В соответствии с соглашением о переуступке права требования №04/2014 от «05» августа 2014 года право требования об исполнении гарантийных обязательств в виде устранения недостатков (строительного брака) по государственному контракту от «29» октября 2012 года № 0135200000512000928 на выполнение работ по объекту «Строительство театра эстрады г. Светлогорск, Калининградская область» (далее-Контракт) перешло к Министерству строительства Калининградской области.

В соответствии с указанным выше государственным контрактом в обязанности генерального подрядчика входит выполнение Работ в соответствие с календарным графиком и директивным графиком строительства объекта, который является приложением к государственному контракту.

В соответствии с условиями Контракта Генеральный подрядчик обязался выполнить работы по объекту «Строительство театра эстрады г. Светлогорск, Калининградская область», в соответствии с действующими на территории РФ строительными нормами и правилами, с проектной документацией, и календарным графиком выполнения Работ, разработанным Генеральным подрядчиком после заключения Контракта, в соответствии с директивным графиком строительства Объекта и согласованного с Государственным заказчиком, а также условиями Контракта.

Для выполнения общестроительных работ было выделено 3 этапа строительства, по результатам которых получены:

- разрешение на ввод в эксплуатацию I этапа строительства объекта получено 15.07.2015 № 39-518000-025-2015.

- разрешение на ввод в эксплуатацию II этапа строительства объекта получено 03.12.2015 № 39-518000-026-2015.

- разрешение на ввод в эксплуатацию III этапа строительства объекта получено 16.10.2015 № 39-518000-027-2015.

В процессе эксплуатации завершено строительство объекта был выявлен ряд строительных недостатков (строительный брак).

**Для устранения строительных недостатков, допущенных при выполнении строительных работ 1-ого этапа строительства на объекте «Строительство театра эстрады г. Светлогорск, Калининградская область», расположенном по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 11 необходимо выполнить следующие работы:**

№ п./п.	Вид работ	Объем работ	Стоимость работ (руб.)
1.	Установка эхофона в ровную плоскость в зале	150 м <sup>2</sup>	46 904
2.	Демонтаж установленной акустической шторы в зале	5 шт.	745
3.	Установка акустической шторы, соответствующей профилю витражей в зале	5 шт.	1064
4.	Демонтаж уголков из нержавеющей стали с браком на ступенях в зале	240 м.п.	329
5.	Монтаж уголков из нержавеющей стали на ступенях в зале в соответствии со СНиП и ГОСТ	240 м.п.	1470
6.	Работы по установке панелей потолка в ровную плоскость	834,2 м <sup>2</sup>	260581
7.	Работы по заделке отверстий в запотолочном пространстве в зале	5 шт.	7 698
8.	Установка панели эхофона на колонне возле витражей на западной стороне зала	15 м <sup>2</sup>	4 690
9.	Проведение испытания барьеров ограждения в зале амфитеатра в соответствии с требованиями СНиП	35 м.п.	63 000
10.	Отделка откосов входных дверей восточного входа и западного входа на балконе на отметке 5,460	40 м.п.	19 228
11.	Демонтаж панелей эхофона с браком на отметке 5,460	15 м <sup>2</sup>	5 405
12.	Установка панелей эхофона на отметке 5,460	15 м <sup>2</sup>	7 723

13.	Установка сетки у ограждения на балконе на отметке 5,460	30 м <sup>2</sup>	1816
14.	Заделывание отверстий в примыкании к витражам на балконе на отметке 5,460	20 м.п.	3200
15.	Демонтаж приставных ступеней с браком на балконе на отметке 5,460	20 шт.	5 548
16.	Установка приставных ступеней на балконе на отметке 5,460	20 шт.	7 925
17.	Установка плинтуса у западной стены на балконе на отметке 5,460	15 м.п.	1 628
18.	Установка панели эхофона потолка ровно по плоскости на балконе на отметке 5,460	50 м <sup>2</sup>	15 634
19.	Демонтаж отделки стен на балконе на отметке 5,460	50 м <sup>2</sup>	15 686
20.	Отделка стен на балконе на отметке 5,460 в соответствии с требованиями СНиП	50 м <sup>2</sup>	22 409
21.	Установка плинтуса на входе на балконе на отметке 5,460 в соответствии с проектом	4 м.п.	434
22.	Закрепление провисших панелей потолка из эхофона на У1Р балконе	35 м <sup>2</sup>	900
23.	Отделка стен при входе на балкон с отметкой +9.720	70 м <sup>2</sup>	31 373
24.	Установка аварийного и рабочего освещения сцены, кармана сцены, лестниц, галерей, колосников, трюма сцены, подтрибунного пространства зала, ходовых мостиков	50 светильников	12 876
25.	Закрепление подоконного уголка при входе в фойе в помещении № 77	10 м.п.	700
26.	Демонтаж натяжного потолка при входе в фойе в помещении № 77	500 м <sup>2</sup>	1 199 574
27.	Установка натяжного потолка при входе в фойе в помещении № 77	500 м <sup>2</sup>	1 713 638
28.	Демонтаж плитки с браком при входе в фойе в помещении №77	10 м <sup>2</sup>	9 044
29.	Установка плитки из натурального камня при входе в фойе в помещении № 77	10 м <sup>2</sup>	17 206
30.	Отделка стены в примыкании гранитных ступеней к стене при входе в фойе в помещении № 77	50 м <sup>2</sup>	22 409
31.	Установка плинтуса в примыкании пола с витражом при входе в фойе в помещении № 77	15 м.п.	1 628
32.	Демонтаж отделки декоративной штукатуркой с браком при входе в фойе в помещении № 77	500 м <sup>2</sup>	900 000
33.	Декоративная штукатурка при входе в фойе в помещении № 77	500 м <sup>2</sup>	2 000 773
34.	Демонтаж потолочного плинтуса в фойе перед входом в женский туалет.	50 м.п.	1 826
35.	Установка потолочного плинтуса в фойе перед входом в женский туалет.	50 м.п.	2 608
36.	Шпатлевка и окраска стен в женском туалете в помещении №23	100 м <sup>2</sup>	18 012
37.	Шпатлевка и окраска потолка в женском туалете в помещении № 23	72 м <sup>2</sup>	12 969
38.	Установка кабин в женском туалете в помещении № 23 в соответствии с требованиями проекта и СНиП	25 кабин	1 074 270
39.	Демонтаж плитки на технологических коробах не соответствующего цвета в женском туалете в помещении № 23	10 м <sup>2</sup>	2 303

40.	Установка плитки на технологических коробах соответствующего цвета в женском туалете в помещении № 23	10 м <sup>2</sup> .	29 465
41.	Установка умывальника в женском туалете в помещении № 23	1 шт.	1 818
42.	Установка поручня для инвалидов в помещении № 31	1 шт.	1 213
43.	Шпатлевка и окраска стен в помещении № 98	30 м <sup>2</sup>	5 399
44.	Установка крепления труб к стене в помещении № 98	10 шт.	230
45.	Шпатлевка и окраска стен в помещении № 76	40 м <sup>2</sup>	7198
46.	Декоративная штукатурка на балконе в фойе	300 м <sup>2</sup>	1 200 464
47.	Установка светильника над дверью на балконе в фойе	1 шт.	360
48.	Окраска стен на балконе в фойе	50 м <sup>2</sup>	2 460
49.	Установка мойки на балконе в фойе	1 шт.	1 702
50.	Установка смесители на балконе в фойе	3 шт.	1 100
51.	Демонтаж штукатурки при входе в восточный холл в помещении № 60	250 м <sup>2</sup>	83 526
52.	Штукатурка стен декоративной штукатуркой при входе в восточный холл в помещении № 60	250 м <sup>2</sup>	700 270
53.	Установка козырек на входе в восточный холл в помещении №60	1 шт.	1 450 475
54.	Демонтаж плитки при входе в восточный холл в помещении №60	90 м <sup>2</sup>	19 101
55.	Укладка плитки при входе в восточный холл в помещении №60	90 м <sup>2</sup>	224 732
56.	Демонтаж штукатурки при входе в администрацию	12 м <sup>2</sup>	1 900
57.	Штукатурка стен при входе в администрацию	12 м <sup>2</sup>	40 694
58.	Окраска стен при входе в администрацию	12 м <sup>2</sup>	6 804
59.	Демонтаж дверей при входе в администрацию	3 шт.	1 909
60.	Установка дверей при входе в администрацию	3 шт	2 334
		Итого:	11 298 623

**Для устранения недостатков (строительного брака), допущенных при выполнении строительных работ 2-ого этапа строительства на объекте «Строительство театра эстрады г. Светлогорск, Калининградская область», расположенном по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 11, необходимо выполнить следующие работы:**

№ п./п.	Вид работ	Объем работ	Стоимость работ (руб.)
1.	Установка заглушки на дверные петли в помещении № 3	6 шт.	120
2.	Закрепление кабеля в помещении № 5	1 шт.	10
3.	Устранение трещин в помещении № 5	52,7 м <sup>2</sup>	1110
4.	Шпаклевка и окраску в помещении № 5	52,7 м <sup>2</sup>	1110
5.	Установка заглушки на дверные петли в помещении № 5	6 шт.	120
6.	Установка панелей потолка «Армстронг» в помещении №5	13,7 м <sup>2</sup>	4690
7.	Отделка проемов смотровых окон в помещении № 5	15 м.п.	2300
8.	Окраска стен в помещении № 6	90 м <sup>2</sup>	51 030
9.	Установка ревизионного окна для обслуживания системы отопления в помещении № 6	1 шт.	2 350
10.	Установка диффузора вентиляции в помещении № 97	1 шт.	1 708
11.	Установка раковины в помещении № 97	1 шт.	1 680
12.	Расшивка трещин в стене слева от окна в помещении № 7	50 м <sup>2</sup>	3 012

13.	Шпаклевка стены в стене слева от окна в помещении № 7	50 м <sup>2</sup>	9 002
14.	Окраска стены в стене слева от окна в помещении № 7	50 м <sup>2</sup>	2 406
15.	Демонтаж панели из янтаря с браком в «янтарной комнате» (помещение № 9)	50 м <sup>2</sup>	1 856
16.	Монтаж панелей из янтаря в «янтарной комнате» (помещение № 9)	50 м <sup>2</sup>	5 155 396
17.	Установка входа в запотолочное пространство в «янтарной комнате» (помещение № 9)	1 шт.	6 300
18.	Установка холловых мостиков в «янтарной комнате» (помещение № 9)	40 м.п.	17 100
19.	Шпаклевка стен в помещении № 11	40 м <sup>2</sup>	7 199
20.	Окраска стен в помещении № 11	40 м <sup>2</sup>	1 968
21.	Установка заглушки на петлях входной двери в помещении № 92	6 шт.	120
22.	Установка потолочной плитки в помещении № 92	10 шт.	1 208
23.	Демонтаж плитки с трещинами в помещении № 92	2 шт.	11
24.	Установка плитки в помещении № 92	2 шт.	315
25.	Шпаклевка стен в помещении № 92	65 м <sup>2</sup>	11 703
26.	Окраска стен в помещении № 92	65 м <sup>2</sup>	3 128
27.	Демонтаж подвесного потолка с браком в помещении № 27	6 м <sup>2</sup>	2 114
28.	Установка подвесного потолка в помещении № 27	6 м <sup>2</sup>	4 006
29.	Расшивка трещины на потолке в помещении № 28	6,5 м <sup>2</sup>	392
30.	Шпаклевка и окраска потолка в помещении № 28	6,5 м <sup>2</sup>	1 170
31.	Шпаклевка и окраска стен в помещении № 28	22,8 м <sup>2</sup>	4 105
32.	Расшивка трещины на стенах в помещении № 29	34,5 м <sup>2</sup>	2 081
33.	Шпаклевка и окраску стен в помещении № 29	34,5 м <sup>2</sup>	6 211
34.	Демонтаж подвесного потолка с браком в женском туалете (помещение № 12)	61,5 м <sup>2</sup>	21 668
35.	Установка подвесного потолка в женском туалете (помещение № 12)	61,5 м <sup>2</sup>	41 061
36.	Прочистка трапа в женском туалете (помещение № 12)	1 шт.	135
37.	Монтаж ревизионного люка для доступа к инженерным сетям в женском туалете (помещение № 12)	1 шт.	118
38.	Шпаклевка и окраска потолка в женском туалете (помещение № 12)	61,5 м <sup>2</sup>	11 072
39.	Затирка швов плитки в женском туалете (помещение № 12)	60 м <sup>2</sup>	10 803
40.	Установить плитку в женском туалете (помещение № 12)	15 м <sup>2</sup>	7 800
41.	Демонтаж подвесного потолка с браком в мужском туалете (помещение № 14)	42,8 м <sup>2</sup>	4 368
42.	Установка подвесного потолка в мужском туалете (помещение № 14)	42,8 м <sup>2</sup>	13 383
43.	Демонтаж перегородки с браком в мужском туалете (помещение № 14)	20 м <sup>2</sup>	2 112
44.	Установка перегородки в мужском туалете (помещение № 14)	20 м <sup>2</sup>	4 013
45.	Демонтаж плитки с браком в мужском туалете (помещение № 14)	5 м <sup>2</sup>	1 061
46.	Монтаж стеклянной плитки в мужском туалете (помещение № 14)	5 м <sup>2</sup>	4 566
47.	Залельвание монтажных отверстий труб в мужском туалете (помещение № 14)	20 шт.	300

48.	Установка коробов в мужском туалете (помещение № 14)	20 м <sup>2</sup>	14 793
49.	Окраска стен в мужском туалете (помещение № 14)	100 м <sup>2</sup>	56 700
50.	Лемонтаж полвесного потолка с браком в конференц- зале на 20 мест (помещение № 15)	68,4 м <sup>2</sup>	24 099
51.	Установка полвесного потолка в конференц-зале на 20 мест (помещение № 15)	68,4 м <sup>2</sup>	45 668
52.	Установка полл-ставней на окнах в конференц-зале на 20 мест (помещение № 15)	30 м <sup>2</sup>	2 500
53.	Установка дополнительных спиц пол светильники в конференц-зале на 20 мест (помещение № 15)	30 шт.	3 000
54.	Лемонтаж полвесного потолок с браком в конференц- зале на 50 мест (помещение № 16)	80,3 м <sup>2</sup>	28 292
55.	Установка полвесного потолка в конференц-зале на 50 мест (помещение № 16)	80,3 м <sup>2</sup>	53 613
56.	Установка полл-ставней на окнах в конференц-зале на 50 мест (помещение № 16)	40 м <sup>2</sup>	3 335
57.	Залелать отверстие межлв потолком и окном в конференц-зале на 50 мест (помещение № 16)	12 м.п.	450
58.	Установка дополнительных спиц пол светильники в конференц-зале на 50 мест (помещение № 16)	30 шт.	3 000
59.	Лемонтаж полвесного потолка с браком в конференц- зале на 50 мест (помещение № 17)	78,7 м <sup>2</sup>	27 728
60.	Установка полвесного потолка в конференц-зале на 50 мест (помещение № 17)	78,7 м <sup>2</sup>	52 545
61.	Установка полл-ставней на окнах в конференц-зале на 50 мест (помещение № 17)	35 м <sup>2</sup>	2 917
62.	Залелывание отверстия межлв потолком и окном в конференц-зале на 50 мест (помещение № 17)	12 м.п.	450
63.	Установка дополнительных спиц пол светильники в конференц-зале на 50 мест (помещение № 17)	30 шт.	3 000
64.	Залелывание отверстия в потолке в конференц-зале на 50 мест (помещение № 17)	1 м <sup>2</sup>	310
65.	Монтаж потолочных панелей в конференц-зале на 20 мест (помещение № 18) в соответствии с требованиями СНиП	67,3 м <sup>2</sup>	44 934
66.	Установка полл-ставней на окнах в конференц-зале на 20 мест (помещение № 18)	35 м <sup>2</sup>	2 917
67.	Залелывание отверстия межлв потолком и окном в конференц-зале на 20 мест (помещение № 18)	12 м.п.	450
68.	Установка дополнительных спиц пол светильники в конференц-зале на 20 мест (помещение № 18)	30 шт.	3 000
69.	Лемонтаж ковролина с браком в конференц-зале на 20 мест (помещение № 18)	67,3 м <sup>2</sup>	2 777
70.	Укладка ковролина в конференц-зале на 20 мест (помещение № 18).	67,3 м <sup>2</sup>	31 783
71.	Демонтаж решетки радиатора с браком в помещении № 19	1 шт.	300
72.	Установка решетки радиатора в помещении № 19	1 шт.	600
73.	Залелывание монтажного отверстия под трубы в помещении № 19	1 шт.	120
74.	Расшивка трещин на стенах в помещении № 19	50 м <sup>2</sup>	3 012
75.	Шпаклевка и окраску стен в помещении № 19	50 м <sup>2</sup>	9 002
76.	Демонтаж ковролина с браком в помещении № 19	59 м <sup>2</sup>	2 435
77.	Укладка ковролина в помещении № 19	59 м <sup>2</sup>	27 863
78.	Установка плинтуса в помещении № 19	48 м.п.	2 504
79.	Обрамление отверстий под люк для обслуживания фанкойлов в фойе (помещение № 20)	10 шт.	2300
80.	Демонтаж ковролина с браком в фойе (помещение № 20)	850 м <sup>2</sup>	35 075

81.	Укладка ковролина в фойе (помещение № 20)	850 м <sup>2</sup>	401 415
82.	Обрамление колонны в фойе (помещение № 20)	20 м <sup>2</sup>	2 200
83.	Задельывание отверстий в потолке в фойе (помещение № 20)	15 шт.	330
84.	Демонтаж потолочных реек в фойе (помещение № 20)	300 м <sup>2</sup> .	250
85.	Установка потолочных реек в фойе (помещение № 20)	300 м <sup>2</sup>	700
86.	Шпаклевка и окраска примыканий подоконников и откосов в фойе (помещение № 20)	150 м <sup>2</sup>	27 006
87.	Монтаж напольного плинтуса в фойе (помещение № 20)	300 м.п.	6002
88.	Демонтаж люка на колонне в фойе (помещение № 20)	1 шт.	400
89.	Установка люка на колонне в фойе (помещение № 20)	1 шт.	500
90.	Демонтаж декоративной штукатурки с браком в фойе (помещение № 20)	200 м <sup>2</sup>	66821
91.	Штукатурка стен декоративной штукатуркой в фойе (помещение № 20)	200 м <sup>2</sup>	560 216
92.	Демонтаж керамической плитки в смежных помещениях № 11,12 на отметке -3,450	169 м <sup>2</sup>	152 844
93.	Монтаж керамической плитки в смежных помещениях № 11,12 на отметке -3,450	169 м <sup>2</sup>	290 781
94.	Демонтаж перегородок с браком в смежных помещениях № 11,12 на отметке -3,450	30 м <sup>2</sup>	3 000
95.	Установка перегородок в смежных помещениях № 11,12 на отметке -3,450	30 м <sup>3</sup>	12 014
96.	Установка крышек унитазов в смежных помещениях № 17,19 на отметке -3,450	10 шт.	8 000
		Итого	7 453 371

Для устранения недостатков (строительного брака), допущенных при монтаже инженерных систем на объекте «Строительство театра эстрады г. Светлогорск, Калининградская область», расположенном по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 11, необходимо выполнить следующие работы:

№ п./п.	Вид работ	Объем работ	Стоимость работ (руб.)
<b>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			
1.	Установка таблиц, знаков однолинейной схемы на всех силовых и осветительных щитах в помещениях здания	50 шт.	25 000
2.	Монтаж светильников освещения центрального входа	10 шт.	20 000
3.	Установка светильников освещения сцены и сценического пространства	10 шт.	20 000
4.	Демонтаж стеклянной двери в помещении ГРЩ 1 (щитовая № 1)	1 шт.	1 900
5.	Установка противопожарной двери в ГРЩ1 (щитовая № 1)	1 шт.	35 000
6.	Установка светильников на цокольном этаже	150 шт.	264 000
7.	Замена лампочек с браком на потолке зрительного зала	20 шт.	7 600

#### ВОДЯНОЕ ПОЖАРОТУШЕНИЕ

8.	Утепление крышек люков противопожарного резервуара системы водяного пожаротушения	4 шт.	1 400
----	---	-------	-------

**ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ВОДОВОД**

9.	Проведение испытаний противопожарного водопровода в соответствии с противопожарными нормами		12 000
----	---	--	--------

**СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ**

10.	Проведение испытаний автоматики системы дымоудаления		23 000
-----	--	--	--------

**СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ**

11.	Установка термоголовки на батареи (все)	800 шт.	400 000
12.	Установка теплоизоляции на трубы	300 м.п.	49 600
13.	Маркировка систем в соответствии с проектом и СНиП	30 шт	10 000
14.	Установка расширительных баков в тепловом пункте	3 шт.	12 000
15.	Демонтаж насоса ПВ26 в тепловом пункте	1 шт.	400
16.	Монтаж насоса ПВ 26 в тепловом пункте	1 шт.	900
17.	Установка сервопривода трехходового клапана в тепловом пункте	1 шт	1800
18.	Установка спускные клапана на фанкойлы в фойе зрительного зала	10 шт.	23 330
19.	Монтаж и пусконаладка системы снеготаяния	1 компл.	19 304 870
20.	Демонтаж насоса нагревателя в помещении № 84 на отметке +9,720	1 шт.	650
21.	Установка насоса нагревателя в помещении № 84 на отметке +9, 720	1 шт.	12 408
22.	Демонтаж соединения спускного клапана в помещении № 109	1 шт.	210
23.	Монтаж соединения спускного клапана в помещении № 109	1 шт.	745
24.	Подключение дренажа вентиляционных камер в соответствии с проектом	25 шт.	7 300

**ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

25.	Установка ламп в постановочных театральные приборах	40 шт.	102 500
26.	Замена в световых приборах (Lead Beam, Blade, Wash Beam) аккумуляторных батарей	3 шт.	19 400
27.	Замена в световых приборах (Lead Beam, Blade, Wash Beam) фокусируемых механизмов	3 шт.	21 440

**ЛИФТЫ И ПОДЪЕМНИКИ**

28.	Установка планки на полу кабины лифта Origin №000346	1 шт.	1900
29.	Монтаж светильников освещения шахты лифта Origin №000346	2 шт.	5 430
30.	Монтаж доводчика двери в подъемнике для инвалидов Home Lift № OV99237276	1 шт.	2 100
31.	Монтаж светильников освещения в шахте лифта Origin №000347	2 шт.	1 600
32.	Демонтаж датчика перегруза Лифта уличного Home Lift № OV99237276	1 шт.	1800
33.	Монтажа датчика перегруза Лифта уличного Home Lift №OU37275	1 шт.	1 800
34.	Монтаж светильников подсветки потолка Лифта уличного Home Lift № OV99237276	2 шт.	1 700



35.	Демонтаж крыши лифтовой кабины Лифта уличного Home Lift №ОУ37275	2,5 м <sup>2</sup>	450
36.	Установка крыши лифтовой кабины Лифта уличного Home Lift 7275	2,5 м <sup>2</sup> .	4 800
37.	Установка устройства подогрева уличного шкафа Лифта уличного Home Lift № ОУ99237276	1 шт.	4 335
		<b>Итого:</b>	2 0 403 368

**Для устранения недостатков (строительного брака), допущенных при проведении работ по благоустройству территории на объекте «Строительство театра эстрады г. Светлогорск, Калининградская область», расположенном по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 11, необходимо выполнить следующие работы:**

№ п./п.	Вид работ	Объем работ	Стоимость работ (руб.)
1.	Демонтаж клинкерной тротуарной плитки в районе «Восточного» входа в здание» в осях 16' - 15' относительно здания	15 м <sup>2</sup> .	1 496
2.	Укладка клинкерной тротуарной плитки в районе «Восточного» входа в здание» в осях 16' - 15' относительно здания	15м'	29 372
3.	Укладка газонного покрытия (травы) в районе «Восточного» входа в здание» в осях 16' - 15' относительно здания	50 м <sup>2</sup>	3 083
4.	Работы по вертикальной планировке в районе «Восточного» входа в здание» (в осях 16 -15 относительно здания) и трансформаторной подстанции	200 м <sup>2</sup>	3 413
5.	Работы по озеленению газона в районе «Восточного» входа в здание» (в осях 16-15 относительно здания) и трансформаторной подстанции	200 м <sup>2</sup>	12 334
6.	Демонтаж тротуарной плитки с браком в районе технического въезда (в осях 11-12 относительно здания)	15 м <sup>2</sup>	1 496
7.	Укладка тротуарной плитки в районе технического въезда (в осях 11-12 относительно здания)	15 м <sup>2</sup>	29 372
8.	Вертикальная планировка внутреннего газона в районе лестницы Л-18 (в осях 10-11 относительно здания)	30 м <sup>2</sup>	512
9.	Работы по озеленению газона в районе лестницы Л-18 (в осях 10-11 относительно здания)	30 м <sup>2</sup>	1 850
10.	Демонтаж клинкерной тротуарной плитки на смотровой площадке лестницы Л-18 на отметки 0.000 (в осях 10-11 относительно здания)	100 м <sup>2</sup>	9 972
11.	Укладка клинкерной тротуарной плитки на смотровой площадке лестницы Л-18 на отметки 0.000 ( в осях 10-11 относительно здания)	100 м <sup>2</sup> .	195 813
12.	Монтаж облицовочной плитки на стене лестничного спуска (по оси 10 относительно здания)	15 м <sup>2</sup>	32 806
13.	Работы по озеленению газона в районе лестничного спуска (в осях 10-12 относительно здания)	100	218 704
14.	Демонтаж клинкерной тротуарной плитки в проезде во двор галереи (в осях 6-7 относительно здания)	100 м <sup>2</sup>	9 972
15.	Укладка клинкерной тротуарной плитки в проезде во двор галереи (в осях 6-7 относительно здания)	100 м <sup>2</sup>	195 813
16.	Работы по озеленению газона в районе проезда во двор галереи (в осях 5-7 относительно здания)	100 м <sup>2</sup>	218 704

17.	Работы по озеленению газона в районе примыкания к крыльцу К-4 (в осях 4-5 относительно здания)	50 м <sup>2</sup>	109 352
18.	Демонтаж клинкерной тротуарной плитки на тротуарной дорожке (в осях 3-4 относительно здания)	50 м <sup>2</sup>	4 986
19.	Укладка клинкерной тротуарной плитки на тротуарной дорожке (в осях 3-4 относительно здания)	50 м <sup>2</sup>	97 907
20.	Облицовка фасада в районе входа в пом. №3 на отметки 0.000 (в осях 1-2 относительно здания)	15 м <sup>2</sup>	42 007
21.	Демонтаж клинкерной тротуарной плитки в районе технического въезда (в осях 1-16' относительно здания)	50 м <sup>2</sup>	4 986
22.	Укладка клинкерной тротуарной плитки в районе технического въезда (в осях 1-16' относительно здания)	50 м <sup>2</sup>	97 907
23.	Демонтаж клинкерную тротуарную плитку на тротуарной дорожке (в осях 1-16' относительно здания)	40 м <sup>2</sup>	3 989
24.	Укладка клинкерной тротуарной плитки на тротуарной дорожке (в осях 1-16' относительно здания)	40 м <sup>2</sup>	78 325
25.	Демонтаж облицовки подпорной стенки технического въезда (в осях 1-16' относительно здания)	15 м <sup>2</sup>	1 495
26.	Монтаж облицовки подпорной стенки технического въезда (в осях 1-16' относительно здания)	15 м <sup>2</sup>	29 006
27.	Вертикальная планировка при входе в помещение № 16 на отметке 0.000 (в осях 15'-14715' относительно здания)	10 м <sup>2</sup>	446
28.	Укладка клинкерной тротуарной плитки при входе в помещение № 16 на отметке 0.000 (в осях 15'-14715' относительно здания)	10 м <sup>2</sup>	19 581
29.	Демонтаж клинкерной тротуарной плитки тротуарной дорожки (в осях 14'-13' относительно здания)	10 м <sup>2</sup>	997
30.	Вертикальная планировка тротуарной дорожки (в осях 14'-13' относительно здания)	10 м <sup>2</sup>	446
31.	Укладка клинкерной тротуарной плитки тротуарной дорожки (в осях 14'-13' относительно здания)	10 м <sup>2</sup>	19 581
32.	Демонтаж клинкерной тротуарной плитки тротуарной дорожки (в осях 11'-12' относительно здания)	15 м <sup>2</sup>	1 495
33.	Укрепление откоса тротуарной дорожки (в осях 11'-12' относительно здания)	15 м <sup>2</sup>	1 510
34.	Укладка клинкерной тротуарной плитки тротуарной дорожки (в осях 11'-12' относительно здания)	15 м <sup>2</sup>	27 372
35.	Установка чугунной крышки канализационного люка на канализационный колодец (в осях 1071 Г- 11' относительно здания)	1 шт.	1 092
36.	Демонтаж клинкерной тротуарной плитки в районе пандуса съезда во двор галереи с отметкой 0.000 на отметку -3.450	15 м <sup>2</sup>	1 495
37.	Вертикальная планировка в районе пандуса съезда во двор галереи с отметкой 0.000 на отметку -3.450 (в осях 10' -11' относительно здания)	15 м <sup>2</sup>	669
38.	Укладка клинкерной тротуарной плитки в районе пандуса съезда во двор галереи с отметкой 0.000 на отметку - 3.450	15 м <sup>2</sup>	29 372
39.	Демонтаж клинкерной тротуарной плитки при въезде на территорию театра эстрады	50 м <sup>2</sup>	4 986
40.	Вертикальная планировка при въезде на территорию театра эстрады	50 м <sup>2</sup>	2 230
41.	Укладка клинкерной тротуарной плитки при въезде на территорию театра эстрады	50 м <sup>2</sup>	97 907

42.	Работы по озеленению при въезде на территорию театра эстрады	100 м <sup>2</sup>	218 704
43.	Демонтаж клинкерной тротуарной плитки тротуарной дорожки (в осях 7'-677' относительно здания)	90 м <sup>2</sup>	8 975
44.	Укрепление откоса тротуарной дорожки (в осях 7'-6 77' относительно здания)	90 м <sup>2</sup>	9 060
45.	Укладка клинкерной тротуарной плитки тротуарной дорожки (в осях 7'-677' относительно здания)	90 м <sup>2</sup>	176 232
46.	Демонтаж клинкерную тротуарную плитку в районе проезда в направлении «Восточного» входа (в осях 6'-7'	30 м <sup>2</sup>	2 992
47.	Вертикальная планировка в районе проезда в направлении «Восточного» входа (в осях 6'-7' относительно здания)	30 м <sup>2</sup>	1 338
48.	Укладка клинкерной тротуарной плитки в районе проезда в направлении «Восточного» входа (в осях 6'-7' относительно	30 м <sup>2</sup>	58 744
49.	Демонтаж клинкерной тротуарной плитки в районе проезда в направлении «Восточного» входа (в осях 677'	50 м <sup>2</sup>	4 986
50.	Вертикальная планировка в районе проезда в направлении «Восточного» входа (в осях 677' относительно здания)	50 м <sup>2</sup>	2 230
51.	Укладка клинкерной тротуарной плитки в районе проезда в направлении «Восточного» входа (в осях 677' относительно	50 м <sup>2</sup>	97 907
52.	Укрепление откоса в районе проезда в направлении «Восточного» входа (в осях 6'- 4'- относительно здания)	120 м <sup>2</sup>	12 080
53.	Работы по озеленению в районе проезда в направлении «Восточного» входа (в осях 6'- 4'- относительно здания)	120 м <sup>2</sup>	262 445
		Итого:	2 499 544

**Для устранения недостатков (строительного брака), допущенных при проведении работ по гранитному покрытию террас на объекте «Строительство театра эстрады г. Светлогорск, Калининградская область», расположенном по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 11, необходимо выполнить следующие работы:**

№ п./п.	Вид работ	Объем работ	Стоимость работ (руб.)
1.	Демонтаж гранитного покрытия пандуса с браком с отметки 0,000 до отметки -3,470 (в осях 7-10' Г-Д-Е)	221,3 м <sup>2</sup>	52 407
2.	Укладка гранитного покрытия пандуса с отметки 0,000 до отметки -3,470 (в осях 7-10' Г-Д-Е)	221,3 м <sup>2</sup>	117 929
3.	Демонтаж гранитное покрытие пола галереи с браком на отметки -3,470 (в осях Б/7-Д/10'-Е/1Г-Б/5)	1835 м <sup>2</sup>	434 555
4.	Укладку гранитного покрытия пола галереи на отметке -3,470 (в осях Б/7-Д/10'-Е/1 Г-Б/5)	1835 м <sup>2</sup>	977 853
5.	Демонтаж гранитного покрытия пандуса с браком с отметки -3,470 до отметки 0,000 (в осях 1ГЕ-13714')	90,31 м <sup>2</sup>	21 387
6.	Укладка гранитного покрытия пандуса с отметки -3,470 до отметки 0,000 (в осях 1 ГЕ-13714')	90,31 м <sup>2</sup>	48 125
7.	Демонтаж гранитного покрытия пандуса с браком на отметке 0,000 (ось 10, вход к кассам с территории)	108,3 м <sup>2</sup>	25 647
8.	Укладка гранитного покрытия пандуса на отметке 0,000 (ось 10, вход к кассам с территории)	108,3 м <sup>2</sup>	57 712
9.	Демонтаж гранитного покрытия террасы с браком на отметке 0,000 (над административным центром)	919,6 м <sup>2</sup>	217 775
10.	Укладка гранитного покрытия террасы на отметке 0,000 (над административным центром)	919,6 м <sup>2</sup>	490 046

11.	Демонтаж гранитного покрытия террасы с браком на отметке 0,000 (над административным центром, около ЛЮ)	122,26 м <sup>2</sup>	28 953
12.	Укладка гранитного покрытия террасы с браком на отметке 0,000 (над административным центром, около ЛЮ)	122,26 м <sup>2</sup>	65 151
13.	Демонтаж гранитного покрытия пандуса с браком на отметке 0,000 (в осях 7-10' А-Б, спуск в галерею)	70,5 м <sup>2</sup>	16 695
14.	Укладка гранитного покрытия пандуса с браком на отметке 0,000 (в осях 7-10' А-Б, спуск в галерею)	70,5 м <sup>2</sup>	37 569
15.	Демонтаж гранитного покрытия террасы с браком на отметке 0,000 (в осях Ю'-97А-Б-В; Ю'-9'-8'-7'-677' В-Г-Д)	496,62 м <sup>2</sup>	117 607
16.	Укладка гранитного покрытия террасы на отметке 0,000 (в осях Ю'-9'/А-Б-В; Ю'-9'-8'-7'-677' В-Г-Д)	496,62 м <sup>2</sup>	264 644
17.	Демонтаж гранитного покрытия террасы с браком на отметки 0,000 (над фондохранилищем)	502 м <sup>2</sup>	118881
18.	Укладка гранитного покрытия террасы на отметке 0,000 (над фондохранилищем)	502 м <sup>2</sup>	267511
19.	Демонтаж гранитного покрытия террасы с браком на отметке +4,800 (административный центр)	255,3 м <sup>2</sup>	60 459
20.	Укладка гранитного покрытия террасы на отметке +4,800 (административный центр)	255,3 м <sup>2</sup>	136 047
21.	Демонтаж гранитного покрытия пандуса с браком на отметки +4,800 ( в т.ч. Л19)	521,95 м <sup>2</sup>	123 605
22.	Укладка гранитного покрытия пандуса на отметке +4,800 (в т.ч. Л19)	521,95 м <sup>2</sup>	278 142
23.	Демонтаж гранитного покрытия террасы театра с браком на отметке +4,800	1944 м <sup>2</sup>	460 367
24.	Укладка гранитного покрытия террасы театра на отметке +4,800	1944 м <sup>2</sup>	1 035 938
25.	Демонтаж гранитного покрытия пандуса с браком, в г.ч. Л18 на отметке +4,800 (с отметки+5,460 до отметки 0,000)	120,04 м <sup>2</sup>	28 427
26.	Укладка гранитного покрытия пандуса, в т.ч. Л18 на отметки +4,800 (с отметки+5,460 до отметки 0,000)	120,04 м <sup>2</sup> .	63 968
27.	Демонтаж гранитного покрытия крыльца К1 с браком	16,12 м <sup>2</sup>	3 817
28.	Укладка гранитного покрытия крыльца К1	16,12 м <sup>2</sup>	8 590
29.	Демонтаж гранитного покрытия крыльца К2 с браком	79,68 м <sup>2</sup>	18 869
30.	Укладка гранитного покрытия крыльца К2	79,68 м <sup>2</sup>	42 461
31.	Демонтаж гранитного покрытие крыльца К3 с браком	37,3 м <sup>2</sup>	8 833
32.	Укладка гранитного покрытия крыльца К3	37,3 м <sup>2</sup>	19 877
33.	Демонтаж гранитного покрытия крыльца К4 с браком	15,43 м <sup>2</sup>	3 654
34.	Укладка гранитного покрытия крыльца К4	15,43 м <sup>2</sup>	8 222
35.	Демонтаж гранитного покрытия крыльца пандуса (К2/К3) с браком	17,08 м <sup>2</sup>	4 045
36.	Укладка гранитного покрытия крыльца пандуса (К2/К3) с браком.	17,08 м <sup>2</sup>	9 102
37.	Демонтаж гранитного покрытия лестницы Л2 с браком	25,66 м <sup>2</sup>	6 077
38.	Укладка гранитного покрытия лестницы Л2	25,66 м <sup>2</sup>	13 674
39.	Демонтаж гранитного покрытие лестницы Л17 с браком	20,53 м <sup>2</sup>	4 862
40.	Укладка гранитного покрытия лестницы Л17	20,53 м <sup>2</sup>	10 940
41.	Демонтаж гранитного покрытия лестницы с браком (на отметках+4,800/+5,460 по оси 7-10')	17,37 м <sup>2</sup>	4 113

42.	Укладка гранитного покрытия лестницы (на отметках+4,800/+5,460 по оси 7-10')	17,37 м <sup>2</sup>	9 256
43.	Демонтаж гранитного покрытия лестницы ЛЮ с браком	23,24 м <sup>2</sup>	5 503
44.	Укладка гранитного покрытия лестницы ЛЮ	23,24 м <sup>2</sup>	12 384
45.	Демонтаж гранитного покрытия лестницы ЛП1 с браком .	39,14 м <sup>2</sup>	9 269
46.	Укладка гранитного покрытия лестницы ЛП1	39,14 м <sup>2</sup>	20 857
		Итого:	5 771 805

Общая стоимость работ по устранению выявленных недостатков составляет 11298623 + 7 453 371 + 20403368 + 2 499544 + 5 771805 = 47 426 711 руб.

Недостатки не были устранены в полном объеме.

Указанные недостатки подтверждаются следующими документами:

1. замечаниями по объекту «Строительство театра эстрады г. Светлогорск, Калининградская область» от 12.02.2016 г.
2. замечаниями по объекту «Строительство театра эстрады г. Светлогорск, Калининградская область» от 14.03.2016 г.
3. актом комиссионного освидетельствования выявленных замечаний в части благоустройства территории и гранитного покрытия террас здания «Театра эстрады «Янтарь-холл» в г. Светлогорск, ул. Ленина, 11» от 08.04.2016 г.

Указанными документами определены виды и объемы строительных работ, выполненных генеральным подрядчиком с недостатками и с нарушением технологии производства работ, а также определены объемы и виды работ, необходимых к выполнению для устранения выявленных недостатков. Помимо прочего, актами освидетельствования выполненных работ установлены разумные сроки на устранение брака.

Освидетельствование выполненных работ, определение объемов выявленного строительного брака, подготовка соответствующего акта освидетельствования производилась с участием представителей ООО «Балтлитстрой».

Согласно пункта 5.3.1.4. государственного контракта от 29 октября 2012 года № 0135200000512000928 гарантийный срок качества выполненных работ составляет 5 (пять) лет с момента ввода объекта в эксплуатацию. В соответствии с п. 2 ст. 755 ГК РФ подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока. Пункт 1 ст. 754 ГК РФ относит к указанным выше недостаткам (дефектам), за которые подрядчик несет ответственность, допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах, а также за недостижение указанных в технической документации показателей объекта строительства, в том числе таких, как производственная мощность предприятия.

Согласно абзацу седьмому пункта 1 статьи 126 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) с даты принятия судом решения о признании должника банкротом все требования кредиторов по денежным обязательствам, об уплате обязательных платежей, иные имущественные требования, за исключением текущих платежей, перечисленных в пункте 1 статьи 134 данного Закона, и требований о признании права собственности, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, о признании недействительными ничтожных сделок и о применении последствий их недействительности могут быть предъявлены только в ходе конкурсного производства.

В связи с этим в ходе конкурсного производства подлежат предъявлению только в деле о банкротстве также возникшие до возбуждения этого дела требования кредиторов по неденежным обязательствам имущественного характера (о передаче имущества в собственность, выполнении работ и оказании услуг), которые рассматриваются по правилам статьи 100 Закона о банкротстве.

Таким образом, по смыслу указанных норм, с момента открытия конкурсного производства произошла трансформация неденежного требования заявителя об обязанности ООО «Балтлитстрой» устранить выявленные недостатки в строительных работах в денежное требование по взысканию стоимости работ по устранению выявленных строительных недостатков.

В соответствии с вышеизложенным, на основании ст. 330 ГК РФ, ч. 11 ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг

для государственных и муниципальных нужд", руководствуясь Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 4, 223 АПК РФ

**ПРОСИМ:**

1. Признать требования Государственного казенного учреждения Калининградской области «Региональное управление заказчика капитального строительства» к обществу с ограниченной ответственностью «Балтлитстрой» о взыскании стоимости работ по устранению выявленных недостатков (строительного брака) на объекте «Строительство театра эстрады г. Светлогорск, Калининградская область», расположенном по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 11, в сумме 47 426 711 рублей обоснованными.
2. Включить требования Государственного казенного учреждения Калининградской области «Региональное управление заказчика капитального строительства» на общую сумму 47 426 711 в реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Балтлитстрой».

Приложение:

1. Государственный контракт от 29 октября 2012 года № 0135200000512000928 (копия).
2. Дополнительное соглашение от 23.12.2013 года № 1 (копия).
3. Дополнительное соглашение от 24.12.2012 года (копия).
4. Дополнительное соглашение от 15.09.2014 года №3 (копия).
5. Дополнительное соглашение от 16.09.2014 года №4 (копия).
6. Дополнительное соглашение от 15.12.2014 года (копия).
7. Дополнительное соглашение от 12.02.2015 года (копия).
8. Дополнительное соглашение от 03.03.2015 года (копия).
9. Дополнительное соглашение от 27.04.2015 года (копия).
10. Замечания по объекту «Строительство театра эстрады г. Светлогорск, Калининградская область» от 12.02.2016 года.
11. Замечания по объекту «Строительство театра эстрады г. Светлогорск, Калининградская область» от 14.03.2016 года.
12. Акт комиссионного освидетельствования выявленных замечаний от 08.04.2016 года.
13. Соглашение о переуступке права от 17.03.2016 года № 04/2016 и акт о передаче права (копии).
14. Разрешение на ввод объекта от 15.07.2015 г. (копия).
15. Разрешение на ввод объекта от 16.10.2015 г. (копия).
16. Разрешение на ввод объекта от 03.12.2015 г. (копия).
17. Выписка из ЕГРЮЛ по Министерству строительства и ЖКХ Калининградской области (распечатка с официального сайта).
18. Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «Балтлитстрой» (распечатка с официального сайта).
19. Свидетельство о государственной регистрации Министерства строительства и ЖКХ Калининградской области (копия).
20. Почтовая квитанция об отправке заявления конкурсному управляющему ООО «Балтлитстрой» (копия).
21. Почтовая квитанция об отправке заявления должнику (копия).
22. Почтовая квитанция об отправке заявления в УФНС по Калининградской области (копия).
23. Почтовая квитанция об отправке заявления заинтересованному лицу (копия).
24. Доверенность на представителя (копия).

Приложение доступно в электронном виде по ссылке:  
<https://cloud.mail.ru/public/FTwC/jZhmTm7Zh>

Представитель Министерства строительства  
и ЖКХ по доверенности

М.Г. Джатиев

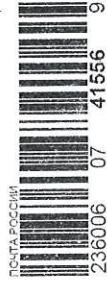


Министерство строительства  
и ЖКХ Камышлядской области  
ул. Ф.м. Фомского, 1  
г. Камышляда  
236007



Каму: ООО "Башинстрой"

Адрес: ул. Ростовская, 5-7  
г. Камышляда  
236002



236000

55