



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 февраля 2015 г. № 75
Калининград

О согласовании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Новомосковское сельское поселение»

В соответствии с частью 17 статьи 24, частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Калининградской области «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 19 октября 2009 года № 610 «О порядке согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Новомосковское сельское поселение» с учетом положений сводного заключения о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Новомосковское сельское поселение» согласно приложению.

2. Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (А.В. Башину) обеспечить:

1) хранение проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Новомосковское сельское поселение»;

2) размещение проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Новомосковское сельское поселение» на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области



Н.Н. Цуканов

Приложение
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 17 февраля 2015 г. № 75

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план
муниципального образования «Новомосковское сельское поселение»

В соответствии с положениями, установленными статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Правительство Калининградской области главой администрации Гурьевского городского округа С.С. Подольским для согласования представлен проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Новомосковское сельское поселение» (далее – проект внесения изменений в генеральный план), разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Ар-Деко», включающий:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карты (схемы):
 - планируемого размещения объектов местного значения;
 - границ населенных пунктов;
 - функциональных зон.

Дополнительно представлены разработанные в целях утверждения проекта внесения изменений в генеральный план материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт (схем).

Границы территории генерального плана описаны в приложении к настоящему сводному заключению.

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19 октября 2009 года № 610 «О порядке согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области» проект внесения изменений в генеральный план рассмотрен всеми уполномоченными органами исполнительной власти Калининградской области, предусмотренными указанным постановлением.

В целях согласования проекта внесения изменений в генеральный план были рассмотрены вопросы:

- изменения существующих и планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения;
- соответствия функциональных зон планируемому размещению объектов регионального значения;

- возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения на особо охраняемые природные территории регионального значения;

- изменения границ муниципальных образований Калининградской области и границ населенных пунктов Калининградской области.

В ходе рассмотрения проекта внесения изменений в генеральный план уполномоченными органами были даны замечания и рекомендации, в проект внесения изменений в генеральный план внесены соответствующие изменения и дополнения.

По итогам рассмотрения получены заключения о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Министерства по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области от 28 ноября 2014 года № И 4893/МСК, Министерства сельского хозяйства Калининградской области от 11 декабря 2014 года № МСХ-6238, Министерства экономики Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 5476/08, Агентства по имуществу Калининградской области от 11 декабря 2014 года № НМ-6411, Агентства по охране, воспроизводству и использованию объектов животного мира и лесов Калининградской области от 28 ноября 2014 года № 4547, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 2429, Службы по экологическому контролю и надзору Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 2564.

Выводы и рекомендации:

состав и содержание проекта внесения изменений в генеральный план соответствуют нормам, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с вышеизложенным проект внесения изменений в генеральный план рекомендуется для согласования Правительством Калининградской области.

Приложение
к сводному заключению
о согласовании проекта внесения
изменений в генеральный план
муниципального образования
«Новомосковское сельское
поселение»

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

От точки смежества с муниципальным образованием «Городской округ «Город Калининград» граница проходит по реке Лесной в южном направлении 6 км до границы садов, далее в южном направлении по границе садов 440 м, после чего меняет направление на восточное и идет по границе садов еще 710 м. Затем в южном направлении по границе земель Гослесфонда - 2050 м, в восточном направлении по границе садов - 670 м.

По границе смежества с муниципальным образованием «Багратионовский муниципальный район»: на юг по западной стороне полевой дороги до дороги Луговое - Нивенское - Садовое - Богатово, по северному основанию насыпи указанной дороги на запад до канала, по восточной границе канала на север, по северной бровке канала на запад до поворота канала, на юг по восточной бровке канала 60 м, на запад по суходолу 770 м (вдоль изгороди), пересекает дорогу на радицентр, на северо-запад по суходолу 520 м до дороги Калининград - Багратионовск, на север по восточному основанию указанной дороги 470 м, в том же направлении 1260 м по восточной стороне полосы отвода автодороги Калининград - Багратионовск до канавы, в северо-восточном направлении 490 м по южной стороне канавы, в северо-западном направлении 20 м по южной стороне канавы, на север 35 м по восточной стороне канавы, далее в восточном направлении 265 м по южной стороне канавы, в северном направлении 450 м, огибая пруд, по границе лесного квартала № 53 Нивенского лесничества Калининградского лесхоза, в западном направлении 165 м по северной стороне канавы, 230 м в северном направлении по восточной стороне канавы, далее 35 м по южному берегу пруда, в западном направлении 60 м по северной стороне канавы, 210 м на юг по западной стороне канавы, не меняя направления проходит по пашне 55 м, по западной стороне канавы 210 м, в западном направлении 550 м по северной стороне улучшенной грунтовой дороги, на север 4 м по пашне, на запад 16 м по северной стороне грунтовой дороги, в северном направлении 815 м по восточной стороне полосы отвода автодороги Калининград - Багратионовск, в восточном направлении 1115 м по северному берегу реки Лесной до канавы, на северо-запад 420 м по восточной стороне канавы, 90 м по границе луга до грунтовой дороги, в западном направлении 315 м по северной

стороне грунтовой дороги, в направлении на север 340 м по границе луга до пруда, 20 м по восточному, северному берегу пруда, далее на северо-запад 65 м по восточной стороне канавы, в западном направлении 660 м по границе луга, в южном направлении 20 м по восточной стороне полосы отвода автодороги, на запад 25 м через автодорогу, в северном направлении 30 м по западной стороне полосы отвода автодороги, вдоль пашни 170 м на юго-запад, 115 м на северо-запад, в южном направлении 360 м по восточной стороне полосы отвода железной дороги, на запад 20 м по канаве, на юг 80 м по полевой дороге, на запад 6 м по северной стороне перрона, 100 м в южном направлении вдоль перрона, 10 м через переезд, на юго-восток 10 м по полевой дороге, на юг 60 м по полевой дороге, идущей вдоль железной дороги, на восток 30 м по южной стороне канавы, в южном направлении 2350 м по восточной стороне полосы отвода железной дороги, пересекая железную дорогу, на запад 50 м, далее по западной границе полосы отвода железной дороги на юг 50 м, на юго-запад по западному основанию гравийной дороги 860 м, на запад по суходолу 540 м до дороги Полевое - Нивенское, по северному основанию насыпи указанной дороги на северо-запад 80 м, пересекает дорогу, на юго-запад по западной стороне полевой дороги до пересечения каналов, на запад по северной бровке канала до поворота канала, на юго-восток по западной бровке канала до пересечения с другим каналом, на запад по северной бровке канала до пересечения с полевой дорогой, на юго-запад по суходолу 540 м до дороги Полевое - Майское, по восточной стороне дороги на северо-запад 410 м, пересекает дорогу, на юго-запад по суходолу 700 м, на северо-запад 330 м по суходолу до дороги Полевое - Заречное, пересекает дорогу и в том же направлении по восточной бровке канала до дороги Дорожное - госграница, пересекает канал и идет по южному основанию насыпи указанной дороги на юго-запад до реки Прохладной, пересекает дорогу Дорожное - госграница и проходит по правому берегу реки Прохладной до пересечения с дамбой, на северо-запад по юго-западной части дамбы, на северо-восток 180 м по северо-западному основанию дамбы до дороги на станцию Светлое, на северо-запад по западному основанию дороги до пересечения с железной дорогой, по южному основанию полосы отвода железной дороги Калининград - Мамоново на юго-запад до пересечения с рекой Прохладной, пересекает реку, пересекает железную дорогу, по левому берегу реки Прохладной до точки впадения канала, расположенной в 2,4 км от устья реки Заметной, на юг по восточной бровке канала до пересечения с другим каналом, пересекает канал, на северо-запад по южной стороне полевой дороги до канала, по южной бровке канала в том же направлении до дороги Ушаково - Светлое, на юг 30 м по восточному основанию указанной дороги, пересекает дорогу, на юго-запад по южной стороне полевой дороги до границы Багратионовского лесхоза.

По смежеству с муниципальным образованием «Ладушкинский городской округ» граница идет по северной границе 27-го квартала до пересечения с полевой дорогой, затем на северо-запад по западной стороне полевой дороги, пересекает канал, по западной границе кварталов № 9, 8 на

север до берега Калининградского залива, на юго-запад по берегу Калининградского залива до точки впадения канала ЗФР-10 в залив.

По смежеству с муниципальным образованием «Багратионовский муниципальный район» граница следует в юго-западном направлении по берегу Калининградского залива до границы с муниципальным образованием «Мамоновский городской округ».

По смежеству с муниципальным образованием «Мамоновский городской округ» граница начинается от точки, расположенной в 300 м в восточном направлении от впадения канавы в залив, и идет на юго-запад по берегу Калининградского залива, далее в том же направлении до государственной границы Российской Федерации, на запад по государственной границе Российской Федерации до Балтийской косы.

По смежеству с муниципальным образованием «Балтийский муниципальный район» граница проходит по восточной части Балтийской косы до ее крайней северо-восточной точки, по воде в северо-восточном направлении 270 м до точки в южной части фарватера Калининградского морского канала, по южной линии фарватера канала на восток 5 км, пересекает канал и идет на север 390 м до западной оконечности острова Липового, по береговой линии южной стороны острова на восток до его окончания, на северо-восток по южной акватории Приморской бухты до мыса в юго-восточной части бухты.

Граница с муниципальным образованием «Светловский городской округ» идет от мыса на восток по северной линии фарватера Калининградского судоходного морского канала до точки впадения мелиоративного канала в Калининградский залив на северном его берегу.

По смежеству с муниципальным образованием «Городской округ «Город Калининград» граница идет на юг, юго-восток до западной точки границы лесных земель и карьера на южном берегу Калининградского залива, затем на юго-восток, юг вдоль карьера до пересечения с грунтовой дорогой, ведущей к шоссе Калининград – Мамоново, далее по восточной границе грунтовой дороги на юг до пересечения с шоссе Калининград - Мамоново. От точки пересечения восточной границы грунтовой дороги из карьера и южного основания насыпи полотна шоссе Калининград - Мамоново граница поворачивает на северо-восток и идет вдоль южного основания насыпи полотна шоссе Калининград - Мамоново до пересечения с железной дорогой в поселок Прибрежный, затем по южной бровке мелиоративного канала, идущего с юга вдоль железной дороги, до пересечения с проселочной дорогой из поселка Голубево, переходит через железную дорогу и идет на север вдоль западной бровки придорожного канала проселочной дороги из поселка Голубево до пересечения с южной границей насыпи полотна шоссе Калининград – Мамоново, далее по южной границе насыпи полотна шоссе граница идет на северо-восток 700 м до пересечения с мелиоративным каналом. По западной бровке мелиоративного канала граница пересекает шоссе и идет на северо-восток до впадения канала в озеро Форелевое, проходит через акваторию озера Форелевое до пересечения с береговой чертой Калининградского залива. По береговой черте Калининградского

залива граница идет до юго-восточной точки полуострова Коровий в месте впадения в залив мелиоративного канала. Далее по южной бровке мелиоративного канала на восток 700 м до грунтовой дороги - дамбы, пересекает грунтовую дорогу - дамбу, на юго-восток по северо-восточной бровке мелиоративного канала, идущего с севера от грунтовой дороги - дамбы, до пересечения с ручьем, далее на юго-восток вдоль южного берега ручья до пересечения с улицей Суворова. Пересекает улицу Суворова и поворачивает на юго-запад. Далее на юго-запад по юго-восточной границе основания насыпи улицы Суворова до перекрестка с окружной дорогой и пересекает ее. От перекрестка граница поворачивает на юг и идет вдоль западной бровки придорожного кювета окружной дороги, а затем поворачивает на восток и идет по южной бровке придорожного кювета окружной дороги до пересечения с железной дорогой. Далее граница пересекает железнодорожную ветку на Мамоново и основной путь железной дороги Калининград - Багратионовск и идет по южной бровке кювета до пересечения с тупиковой железнодорожной веткой. Граница пересекает тупиковую железнодорожную ветку, поворачивает на юго-восток и идет 350 м вдоль северо-восточной границы насыпи полотна железнодорожной ветки. Через 350 м граница поворачивает строго на восток и идет по суходолу, пересекая маневровые железнодорожные пути 120 м до пруда. Далее граница идет по северной бровке мелиоративного канала, впадающего в пруд, до пересечения с улицей Дзержинского. Граница пересекает улицу Дзержинского и идет по северной бровке мелиоративного канала до впадения его в реку Лесную. Далее по северному берегу реки Лесной 400 м на юго-восток до пересечения с линией электропередачи, идущей от подстанции.
