

Постановление главы администрации городского округа "Город Калининград" от 14.08.2008 N 1288
(ред. от 08.08.2013)

"О создании комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении и передаче земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа "Город Калининград" (вместе с "Положением о комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении и передаче земельных участков, находящихся в МУНИЦИП

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

www.consultant.ru

Дата сохранения: 07.11.2014

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 августа 2008 г. N 1288

О создании комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении и передаче земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа "Город Калининград"

(в ред. [Постановления](#) главы администрации городского округа "Город Калининград" от 11.12.2008 N 2063, [Постановлений](#) администрации городского округа "Город Калининград" от 09.04.2013 N 448, от 08.08.2013 N 1169)

В целях выработки единой позиции и подготовки предложений по предоставлению земельных участков гражданам и юридическим лицам для строительства, а также изменения разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории городского округа "Город Калининград", для рационального и эффективного использования земельных ресурсов, а также для урегулирования спорных ситуаций, возникающих при осуществлении распоряжения и управления землей в пределах полномочий, предоставленных действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении и передаче земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа "Город Калининград".
2. Утвердить [Положение](#) о комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении и передаче земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа "Город Калининград" (приложение 1).
3. Утвердить [состав](#) комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении и передаче земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа "Город Калининград" (приложение 2).
4. Информационно-аналитическому отделу администрации (Волова Е.Н.) в течение 10 дней опубликовать настоящее Постановление в еженедельной Калининградской городской газете "Гражданин" и разместить его на официальном сайте администрации.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении
и передаче земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности, а также государственная собственность
на которые не разграничена, расположенных на территории
городского округа "Город Калининград"

1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению заявлений о предоставлении и передаче земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа "Город Калининград" (далее по тексту - комиссия), образована с целью выработки единой позиции и подготовки предложений по предоставлению земельных участков гражданам и юридическим лицам для строительства, а также изменения разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории городского округа "Город Калининград", для рационального и эффективного использования земельных ресурсов, а также для урегулирования спорных ситуаций, возникающих при осуществлении распоряжения и управления землей в пределах полномочий, предоставленных действующим законодательством.

1.2. Комиссия является постоянно действующей, осуществляющей свою деятельность во взаимодействии с государственными органами контроля и надзора, иными органами власти, юридическими и физическими лицами.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Калининградской области, иными нормативными правовыми актами федеральных органов власти и Калининградской области, а также настоящим Положением.

1.4. Комиссия в пределах своей компетенции осуществляет деятельность по обеспечению прав и законных интересов участников градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Калининград" в соответствии с нормами и принципами, установленными действующим законодательством.

1.5. Состав комиссии утверждается постановлением главы администрации городского округа "Город Калининград".

2. Задачи комиссии

2.1. Соблюдение интересов Российской Федерации, Калининградской области, городского округа "Город Калининград" и иных лиц, чьи права и интересы могут быть затронуты при распоряжении земельными участками и строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) объектов капитального строительства.

2.2. Совершенствование управления землеустроительным и градостроительным процессами в городском округе "Город Калининград".

2.3. Обеспечение согласованных действий органов местного самоуправления городского округа "Город Калининград" при решении вопросов, связанных с распоряжением земельными участками, а также строительством, капитальным ремонтом, реконструкцией объектов капитального строительства.

2.4. Обеспечение рационального и целесообразного размещения жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, строений, сооружений иного использования и возможности предоставления земельных участков для строительства таких объектов на территории городского округа "Город Калининград".

2.5. Урегулирование спорных ситуаций, возникающих при осуществлении распоряжения и управления землей, в пределах полномочий, предоставленных действующим законодательством.

3. Функции комиссии

3.1. Комиссия для решения возложенных на нее задач выполняет следующие функции:

3.1.1. Рассмотрение вопросов о предоставлении земельных участков для строительства без проведения торгов в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе:

- рассмотрение обращений заинтересованных в предоставлении земельных участков для строительства лиц о выборе земельного участка и определение возможности (отсутствия возможности) выбора земельного участка на основании документов государственного земельного кадастра и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории (до принятия органами местного самоуправления городского округа правил землепользования и застройки);

- рассмотрение акта выбора земельного участка, согласованного комиссией по выбору в установленном законом порядке, и определение возможности (отсутствия возможности) предварительного согласования места размещения объекта;

- рассмотрение и определение возможности (отсутствия возможности) продления срока предварительного согласования места размещения объекта;

- рассмотрение и определение возможности (отсутствия возможности) предоставления в аренду земельных участков для строительства, в отношении которых принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта.

3.1.2. Рассмотрение и определение возможности (отсутствия возможности) изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования (до принятия органами местного самоуправления городского округа Правил землепользования и застройки).

3.1.3. Рассмотрение документации и определение возможности (необходимости) изъятия земельных участков для муниципальных нужд городского округа.

3.1.4. Рассмотрение предложений и определение возможности установления на земельный участок сервитута.

3.1.5. Иные функции, необходимые для решения задач и выполнения полномочий комиссии.

3.2. По результатам работы комиссии оформляется протокол, в котором указываются выработанные комиссией предложения.

4. Права и полномочия комиссии

4.1. Комиссия имеет право привлекать к работе соответствующих специалистов структурных подразделений администрации городского округа "Город Калининград", районных администраций города, государственных органов контроля и надзора.

4.2. Приглашать на заседания комиссии и заслушивать лиц, чьи заявления или обращения рассматриваются на заседании комиссии, или лиц, интересы которых затрагиваются при рассмотрении вопросов.

4.3. Принимать и выносить коллегиальные решения о возможности предварительного согласования места размещения объекта, продления сроков действия постановлений о предварительном согласовании, предоставления земельных участков для строительства объектов, утверждения актов выбора земельных участков либо отказа, в связи с нарушением сроков согласования актов выбора земельного участка для размещения объектов, изменения разрешенного использования земельного участка, а также иные решения при выполнении возложенных на комиссию функций.

4.4. Иные права в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, необходимые для решения задач и выполнения функций комиссии.

5. Организация и порядок деятельности комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

5.2. Периодичность заседаний определяется исходя из соблюдения сроков рассмотрения заявлений (обращений) юридических или физических лиц, осуществления иных действий, связанных с землепользованием и застройкой. Место и время заседания комиссии определяет председатель комиссии.

5.3. Организационное и информационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет отдел правоустанавливающих документов управления земельными отношениями комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград".

5.4. Работой комиссии руководит председатель или в его отсутствие - заместитель председателя.

5.5. Комиссия правомочна рассматривать внесенные в повестку дня вопросы, если на ее заседании присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов.

5.6. Решения комиссии о выборе предложений по рассматриваемым вопросам принимаются путем открытого голосования. Такое решение комиссии считается принятым, если за него проголосовали более 50% присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

5.7. В случае отсутствия на заседании член комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

5.8. Протокол подписывается председателем (в его отсутствие - заместителем председателя) и секретарем комиссии.

5.9. Комиссия вправе отложить рассмотрение материалов не более чем на 14 дней с целью их дополнительного изучения, а также дать поручения по предоставлению дополнительных сведений и данных.

5.10. Секретарь комиссии выполняет организационно-техническую работу, ведет делопроизводство и протоколы заседаний комиссии, совместно с другими членами в порядке, определяемом председателем комиссии, готовит документы к заседаниям комиссии, уведомляет членов комиссии и других заинтересованных лиц о времени и месте проведения заседаний, выполняет иные функции, порученные председателем комиссии.

5.11. Структурное подразделение администрации городского округа, ответственное за организационное и информационное обеспечение деятельности Комиссии, ведет свой архив, в котором хранятся протоколы всех ее заседаний и другие материалы, связанные с деятельностью комиссии.

5.12. По итогам работы комиссии готовятся проекты постановлений или иные документы (проекты документов), которые представляются главе администрации городского округа "Город Калининград" для рассмотрения и принятия решений по вопросам предоставления и передачи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа "Город Калининград".

6. Прекращение деятельности комиссии

6.1. Деятельность комиссии может быть прекращена постановлением главы администрации городского округа "Город Калининград", в том числе в связи с изменениями действующего законодательства.

Приложение 2
к Постановлению
главы администрации
городского округа
"Город Калининград"
от 14 августа 2008 г. N 1288

Состав комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении и передаче земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа "Город Калининград"

(в ред. Постановлений администрации городского округа
"Город Калининград" от 09.04.2013 N 448,
от 08.08.2013 N 1169)

Председатель комиссии

А.И. Зуев – заместитель главы администрации, председатель
комитета муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского округа "Город

Калининград".

Заместитель председателя комиссии

С.В. Румянцев – заместитель председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград".

Секретарь комиссии

И.А. Карпова – ведущий специалист отдела правоустанавливающих документов объектов строительства управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград".

Члены комиссии:

1. Е.В. Верхолаз – депутат городского Совета депутатов Калининграда по избирательному округу № 14;
2. С.Л. Донских – председатель комиссии по развитию дорожно-транспортного комплекса – заместитель председателя городского Совета депутатов Калининграда;
3. Б.Ю. Корнилов – начальник отдела правового обеспечения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области (по согласованию);
4. А.А. Купцов – начальник управления жилищного и коммунального хозяйства, заместитель председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа "Город Калининград";
5. Л.М. Кусай – главный специалист архитектурно-планировочного отдела ГАУ КО "Центр проектных экспертиз" (по согласованию);
6. М.Л. Новак – заместитель начальника отдела правоустанавливающих документов объектов строительства управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации;
7. В.М. Макаров – председатель комиссии по градорегулированию и землепользованию – заместитель председателя городского Совета депутатов Калининграда;
8. С.В. Мерзляков – консультант отдела по связям с общественностью управления по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа "Город Калининград";
9. Р.В. Миронов – и.о. начальника управления главного архитектора города комитета архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград";
10. Г.М. Савельева – начальник отдела разрешительных документов комитета архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград";
11. Ю.А. Самородов – заместитель председателя городского Совета депутатов Калининграда;
12. С.В. Смирнов – консультант нормативно-правового отдела правового управления администрации городского округа "Город Калининград";
14. А.А. Тутаев – начальник отдела исполнения условий договора управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград";
15. И.В. Хитрина – и.о. начальника управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград";
16. О.П. Шкиль – председатель комиссии по контролю за эффективностью использования бюджетных средств – заместитель председателя городского Совета депутатов Калининграда.