

**ДОГОВОР ПОДРЯДА  
№ ДР-003/16-89**

г. Москва

«25» февраля 2016 г.

**ЗАО «Аэропорт «Храброво»** (ОГРН 1093925037931), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора **Корытного Александра Семеновича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
**ООО «Еврогруп»** (ОГРН 1067746222961), именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице генерального директора **Девлетова Бекира Мамутовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

**1. Определения**

В настоящем Договоре следующие слова и выражения будут иметь значения, определенные ниже:

«**Заказчик**» - **Закрытое акционерное общество «Аэропорт «Храброво»**, это юридическое лицо, созданное и действующее по гражданскому законодательству Российской Федерации, имеющее на своем балансе имущество, подлежащее реконструкции.

«**Генеральный Подрядчик**» или «**Генподрядчик**» - **Общество с ограниченной ответственностью «Еврогруп»**, это юридическое лицо, созданное и действующее по гражданскому законодательству Российской Федерации, организующее, координирующее и выполняющее работы по строительству и реконструкции Объекта, обеспечивающее соблюдение требований проектной и рабочей документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе выполнения работ и несущее ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям рабочей документации.

«**Проектировщик**» – **Общество с ограниченной ответственностью «Еврогруп»**, это юридическое лицо, созданное и действующее по гражданскому законодательству Российской Федерации, осуществляющее разработку проектной документации, по отдельно заключенному договору.

«**Субподрядчик**» – юридическое лицо, привлеченное Генподрядчиком для выполнения части Работ и имеющее соответствующее свидетельство СРО.

«**Технический заказчик**» – юридическое лицо, привлеченное Заказчиком для осуществления строительного контроля и иных функций технического заказчика, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ и имеющее нотариальную доверенность на представление интересов Заказчика.

«**Сторона**» – Заказчик или Генподрядчик.

«**Стороны**» – совместно Заказчик и Генподрядчик.

«**Ответственное лицо Заказчика**» – лицо, назначенное Заказчиком, для осуществления взаимодействия с Генподрядчиком в ходе исполнения Договора.

«**Договор**» - настоящий документ с приложениями, заключенный (подписанный) Сторонами, а также письменные дополнения и изменения к нему, подписанные Сторонами в период его действия.

«**Общая Цена Договора**» - общая стоимость Работ, включая стоимость Материалов, Оборудования Генподрядчика, которые должны быть выполнены и использованы Генподрядчиком по настоящему Договору, накладные расходы и вознаграждение Генподрядчика, размер которой определен в пункте 3.1. настоящего Договора.

«**Приобъектный склад Заказчика**» – место хранения материалов и оборудования на расстоянии от строительной площадки не более 30 км.

«**Поставщик**» - организация привлеченная Генподрядчиком и заключившая с Генподрядчиком и/или Субподрядчиком договор поставки.

**«Объект»** - аэровокзальный комплекс аэропорта «Храброво», включающий в себя здания аэровокзала (литера А, литера А1) и неоконченное строительством здание аэровокзала (литера А2), а также все здания вспомогательного и административного назначения, используемые в процессе работы аэропортового комплекса и, а также привокзальную площадь, расположенной с лицевой стороны аэровокзала и состоящей из парковки зоны отдыха, кратковременной платной парковки, долговременной платной стоянки, парковки служебного транспорта и транспорта сотрудников аэропорта и **указанные в Перечне зданий (Приложение № 2 )** для которых в соответствии с Технической документацией осуществляется строительство, реконструкция и ремонт Сетей и благоустройство

**«Сеть, каждая Сеть»** - отдельный элемент инженерно-технического обеспечения, включающий в себя здания, сооружения, оборудование, коммуникации и обеспечивающие Объект каким-то ресурсом начинающуюся от точки ввода в соответствии с техническими условиями и заканчивающуюся точкой подключения в соответствии с проектом и выданными техническими условиями.

**«Технические условия на подключение»** – разрешения, предусматривающие максимальную нагрузку, точку подключения, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате (если применимо) за такое подключение (технологическое присоединение). Предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

**«Техническая документация»** – проектная документация в значениях, указанных в Постановлении №87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», национальных стандартах: ГОСТ Р 21.1001-2009 «Система проектной документации для строительства. Общие положения», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и рабочая документация.

**«Отчетный месяц»** – календарный месяц.

**«Отчетный квартал»** – три Отчетных месяца. При этом отсчет Отчетных кварталов ведется с начала календарного года.

**«Работы»** – разработка Рабочей документации и весь объем подготовительных, ремонтных, строительных и пусконаладочных работ, включая приобретение Материалов и Оборудования, который должен быть выполнен Генподрядчиком в соответствии с положениями настоящего Договора, Приложениями к нему, Проектной и Рабочей документацией, получение, при необходимости заключения Ростехнадзора о соответствии опасных производственных объектов инженерного обеспечения требованиям технических регламентов и рабочей проектной документации, участие в работе по вводу сетей инженерного обеспечения Объекта в эксплуатацию, устранение возможных дефектов (явных и скрытых недостатков результата работ), выполнение гарантийных обязательств и иные работы и услуги, предусмотренные настоящим Договором, законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в рамках исполнения обязательства Генподрядчиком настоящего Договора.

**«Авторский надзор»** – надзор за строительством (реконструкцией), осуществляемый автором проекта в целях обеспечения соответствия выполняемых строительного-монтажных работ на Объектах решениям, содержащимся в проектной документации.

**«Рабочая документация»** – совокупность чертежей, расчетов и спецификаций на Объект на стадии «Рабочий проект» или её части, и содержащая все технические сведения, необходимые для выполнения Работ на Объекте.

**«Строительный контроль»** – деятельность по проверке соответствия выполняемых работ рабочей документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, а так же деятельности по проверке качества поставляемых материалов и оборудования, проведения испытаний, комплексного опробования и сдачи в эксплуатацию Объекта.

«**Рабочая комиссия**» - комиссия, назначаемая приказом Заказчика для проведения обследования и проверок, контрольных испытаний и измерений, проверки документов исполнения Работ, подтверждающих соответствие принимаемых Объектов утверждённому проекту, нормам, правилам и стандартам, а также заключений органов надзора.

«**Исполнительная документация**» - полный комплект рабочей документации с внесенными в него изменениями и уточнениями, произведенными в ходе выполнения Работ, отражающий фактическое состояние Объектов на момент их сдачи Пользователю, в Гарантийную эксплуатацию или на момент расторжения Договора, с приложением документов, предусмотренных СНиП.

«**Разрешительная документация**» - минимальный и достаточный набор документов, необходимых для соблюдения норм и правил действующего законодательства РФ, при проведении строительно-монтажных работ.

«**Прочая документация**» – документация, прилагаемая к Акту приемки законченного строительством Объекта и не входящая в Проектную и Исполнительную документацию (паспорта, сертификаты, разрешительная документация и т.п.).

«**Строительная площадка**» - территория, на которой выполняются работы по строительству (реконструкции, ремонт) сетей инженерного обеспечения, благоустройство Объекта, включая приобъектный склад хранения материалов и оборудования.

«**Временные здания и сооружения**» - специально возводимые и (или) временно приспособленные на период строительства Объекта, сооружения и коммуникации любого вида, необходимые для выполнения Работ и обслуживания персонала Генподрядчика, которые после завершения Работ Генподрядчик своими силами убирает с территории Строительной площадки.

«**Строительная техника**» - различные виды машин, механизмов, оборудования, временные и передвижные источники тепла и энергии, все приборы, инструменты и всякого рода оснастка, необходимые для выполнения Работ.

«**Скрытые работы**» - Работы, скрывающиеся последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и монтажа конструкций и оборудования, и которые будут приниматься Заказчиком по Актам приемки скрытых работ.

«**Одобрение**» - подтверждение в письменной форме, сделанное Заказчиком или Генподрядчиком.

«**Акты выполненных Работ**» - документы, оформленные по установленным Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99г. № 100 формам КС-2, КС-3, и подтверждающие выполнение определенной видов Работ. Акты подписываются представителями Генподрядчика и Заказчика.

«**Акт приемки законченного строительства (реконструкции, ремонта) сети инженерного обеспечения Объекта/** – документ о приемке законченного строительства (реконструкции, ремонта) каждой сети инженерного обеспечения Объекта/, оформленный в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, условиями настоящего договора, подписанный уполномоченными представителями Заказчика, Генподрядчика и (при необходимости) Ростехнадзора, и определяющий завершение Генподрядчиком определенного вида Работ по настоящему Договору.

«**Разрешение на ввод опасных производственных Объектов**» - документ, который удостоверяет выполнение строительства (реконструкции,) опасного **производственных** Объекта сети инженерного обеспечения в полном объеме в соответствии с разрешением на реконструкцию/строительство, соответствие реконструированного/построенного Объекта градостроительному плану земельного участка, Проектной и Рабочей документации (ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ), полученное Заказчиком, если необходимо в соответствии с нормативными Актами.

«**Гарантийный срок**» - период времени, начиная с даты подписания **Акта приемки законченного строительства (реконструкции, ремонта) сети инженерного обеспечения Объекта**, а также период времени с даты подписания актов выполненных работ (КС-2) и

фактической эксплуатации Заказчиком Объекта, в течение которого Генподрядчик обязан устранить Дефекты строительно-монтажных работ, выявленные в процессе эксплуатации Объектов, и являющиеся следствием недоработок Генподрядчика.

**«Дефекты»** - несоответствие выполненных Работ требованиям проектной документации, а также СНиП.

**«Проект производства работ (далее по тексту - ППР)»** - документ, разработанный Генеральным подрядчиком в соответствии с требованиями СНиП, согласованный контролирующими организациями, организацией осуществляющей Строительный контроль и Заказчиком. Производство работ без ППР запрещается.

**«Проект организации строительства» (далее по тексту - ПОС)** - документ, утверждаемый Заказчиком в составе проектной документации, определяющий порядок строительства и сдачи Объекта в эксплуатацию, содержащий пообъектные и сводные сведения по объёмам работ, необходимым трудовым и материально-техническим ресурсам, а также обязательные для выполнения Генподрядчиком мероприятия по охране Объекта в период его строительства.

**«Риск»** - вероятность причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений с учетом тяжести этого вреда.

**«Технологическое окно»** - временной промежуток в течение которого аэропортовый комплекс (или отдельные здания, входящие в его состав) отключаются от подачи какого-либо ресурса.

**«Этап работ»** - совокупность строительно-монтажных работ, завершение которых позволяет приступить к следующим видам работ в соответствии с технологией строительного производства. Этапы определяется графиком производства работ, в соответствии с рабочей документацией и ППР.

**«Разумный срок»** - стороны договорились считать разумным сроком период в четырнадцать календарных дней.

## 2. Предмет Договора

2.1. Генподрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок по заданию Заказчика выполнить своими или привлеченными силами, Работы по строительству, ремонту и/или реконструкции сетей инженерного обеспечения Объекта, и произвести благоустройство «Привокзальной площади», а Заказчик обязуется создать Генподрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять результат работ и уплатить обусловленную цену.

2.2. Для цели настоящего Договора, под заданием Заказчика, указанным в п.2.1. Договора, Стороны принимают Техническую документацию, разработанную на основании Задания на проектирование с технико-экономическими показателями сетей инженерного обеспечения Объекта/ после их строительства/ реконструкции или ремонта, Задание на разработку рабочей документации и Задание на проектирование для Подрядчика Заказчика (приложение №1, 1.1, 1.2 к настоящему Договору). Объем выполняемых работ по благоустройства Объекта предусмотрен в проекте «Реконструкция здания аэровокзала», выполняемого Генподрядчиком по договору № DP-001/2016 от 25.01.2016 г. и Расчете общей цены Договора (Приложение № 3).

2.3. Обязанность по разработке рабочей документации на сети инженерного обеспечения Объекта возлагается на Генподрядчика в счет оплаты общей цены Договора, указанной в п.3.1. Договора.

2.4. Работы производятся с использованием материалов и оборудования Генподрядчика, за исключением трансформаторной подстанции, дизель - генератора и котлов (далее Оборудование Заказчика), стоимость которых не включается в цену Работ Генподрядчика и является расходами Заказчика (далее по тексту- Оборудование Заказчика). Технические характеристики, заводские номера, порядок передачи Оборудования Заказчика Генподрядчику будет определен сторонами путем подписания

дополнительного соглашения к договору. Стоимость работ по установке Оборудования Заказчика включена в стоимость работ Генподрядчика по данному договору. Подписание Дополнительного соглашения и фактическое предоставление Заказчиком трансформаторной подстанции, дизель-генератора и котлов (устанавливаемых при реконструкции котельной) должно соответствовать срокам производства Работ Генподрядчика, установленных Графиком производства работ (Приложение 4).

### 3. Договорная цена

3.1. Общая Цена Договора по составляет **384 375 000 (триста восемьдесят четыре миллиона триста семьдесят пять тысяч)** рублей, в том числе НДС 18% - 58 633 474,58 рублей, и детализируется в Расчете общей цены договора (Приложение №2).

3.2. Общая Цена Договора включает все возможные расходы, которые Генподрядчик может понести в связи с исполнением своих обязательств по настоящему договору, а также его вознаграждение. Договорная цена не включает:

- затраты на страхование строительно-монтажных рисков, материалов, оборудования риска незавершения строительства (реконструкции) в срок, предусмотренный Договором, дополнительной гражданской ответственности Генподрядчика.
- стоимость оборудования Заказчика, указанного в п. 2.4. договора.

### 4. Порядок приемки работ и их оплаты

4.1 Заказчик принимает и оплачивает выполненные Генподрядчиком работы при наличии следующих документов:

4.1.1. Разработанной и согласованной Заказчиком (со штампом «в производство работ») рабочей документацией на сеть или отдельный Объект инженерно-технического обеспечения;

4.1.2. Комплекта исполнительной документации на выполненные в соответствии с технической документацией работы;

4.1.3 Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), подписанного полномочными представителями сторон и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

4.1.4. Счета и счета-фактуры.

4.2. По соглашению с Заказчиком может быть выплачен аванс (не более 30%) стоимости работ, планируемых к выполнению в текущем месяце на основании Заявки Генподрядчика.

4.3. Заказчик приступает к приемке выполненных Генподрядчиком работ при наличии документов, указанных в п.4.1.1, 4.1.2. и отсутствии замечаний к качеству выполненных работ не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты уведомления Заказчика о готовности работ к сдаче.

**В случае если в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента предъявления к приемке выполненных работ Заказчик не возвратил Генподрядчику подписанные Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), а также не предъявил замечаний к качеству работ (материалов) или не направил мотивированный отказ от приемки, Генподрядчик оформляет и подписывает Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ в одностороннем порядке и Работы считаются принятыми без замечаний и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.**

4.4. Оплата выполненных работ производится в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ и выставления счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. При наличии аванса, счет на оплату выполненных работ выставляется после зачета выплаченного аванса в счет принятых Заказчиком работ.

4.5. В случае нарушения Заказчиком сроков приемки работ или сроков оплаты, предусмотренных Договором более чем на 30 (Тридцать) календарных дней Генподрядчик

имеет право как на приостановку работ так и на изменение срока производства работ с правом требовать оплаты фактически выполненных работ в разумный срок путем выставления в адрес Заказчика Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счета и счета-фактуры.

4.6. В случае нарушения Генподрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком производства работ, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней, Заказчик имеет право на наложение штрафных санкций.

4.7. В случае выплаты аванса, Генподрядчик не позднее 3 (трех) календарных дней после получения аванса выставляет на имя Заказчика счет-фактуру на аванс в соответствии с действующим законодательством РФ и передает его Заказчику.

4.8. Стороны не позднее 25 числа календарного месяца, следующего за Отчетным кварталом, производят сверку взаимных расчетов за предшествующий данному месяцу Отчетный квартал.

4.9. Порядок приемки работ Генподрядчика Заказчиком осуществляется в соответствии с настоящей статьёй следующим образом:

4.9.1. Промежуточная приемка объемов выполненных строительно-монтажных работ осуществляется на основании Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) осуществляется исключительно для цели финансирования работ, но не влечет за собой перехода риска случайной гибели или случайного повреждения сетей инженерного обеспечения Объекта/на Заказчика.

4.9.2. Подписанные Акт о приемке выполненных работ и Справка о стоимости выполненных работ и затрат в одном экземпляре остаются у Заказчика, один экземпляра остаются у Генподрядчика. Заказчик имеет право предписывать Генподрядчику вносить любые изменения, модификации, добавления или делать изъятия в отношении Объекта (далее именуемые «Изменения»), при условии, что такие изменения будут оставаться в общих рамках Объекта, и не будут представлять собой не связанных с ним работ, и что они будут технически осуществимыми с учетом, как состояния Объекта, так и технической совместимости указанных изменений (модификаций, добавлений или изъятий) с характером Объекта, указанным в настоящем Договоре, а также не повлекут увеличения сроков осуществления Работ, на срок более чем 1 (один) месяц в отношении всех изменений, или/и превышения Цены Договора более чем на 1 (один) процент. В случае если Изменения влекут значительное изменение сроков осуществления Работ и/или значительного превышения Стоимости Договора, такие предписания становятся обязательными для Генподрядчика с даты внесения Сторонами изменений в настоящий Договор в части увеличения Стоимости Договора, а также срока выполнения работ.

## **5. Сроки выполнения Работ**

5.1. Начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения работ определяются Графиком производства работ (Приложение № 4 к договору).

Конечный срок выполнения работ по настоящему договору (с учетом ввода объектов в эксплуатацию) – не позднее 30 июля 2017 года.

5.2. В случае, если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести изменения, влияющие на сроки строительства (реконструкции) сетей инженерного обеспечения Объекта и благоустройство Объекта, то такие изменения должны вноситься по согласованию Сторон с оформлением соответствующего дополнительного соглашения.

5.3. Генподрядчик имеет право на соразмерное продление срока выполнения Работ в следующих случаях:

– Задержки выполнения Заказчиком своих обязательств таким образом, что выполнение Работ Генподрядчика тоже задерживается, за исключением сроков разработки проектной документации, которая возложена на Генподрядчика по договору № ДР-001/2016 от 25.01.2016 г.;

– Если Работы, не входящие в обязанности Генподрядчика, задерживают выполнение его обязательств;

– При изменении законодательных и иных нормативных актов РФ, экономической ситуации, ухудшающих положение Генподрядчика, против условий, действовавших на момент заключения настоящего Договора;

– Действия обстоятельств непреодолимой силы;

5.4. Гарантийный срок на результат строительных работ устанавливается 48 (сорок восемь) месяцев. Гарантийный срок на материалы, оборудование устанавливает завод-изготовитель.

Датой начала Гарантийного срока является одна из следующих дат, которая наступит раньше: дата подписания Акта приемки законченного строительства (реконструкции, ремонта) сети инженерного обеспечения Объекта/или дата начала фактической эксплуатации сети инженерного обеспечения Объекта Заказчиком.

## 6. Права и Обязанности Генподрядчика

6.1. Генподрядчик обязан выполнить своими и/или привлеченными силами и средствами все Работы, являющиеся предметом Договора, в объемах, предусмотренных Технической документацией, Расчетом общей цены договора (Приложение №3), своевременно устранил недоделки и Дефекты, выявленные в процессе выполнения Работ и в период Гарантийного срока в полном соответствии со СНиП и сдать выполненные работы Заказчику в установленные настоящим Договором срок.

6.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, назначить ответственных представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения Работ и направить об этом Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должна содержаться следующая информация о Представителях Генподрядчика: Ф.И.О., должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителя Генподрядчика.

6.3. Предварительно письменно согласовать с Заказчиком все принимаемые ими проектные и технические решения, материалы, оборудование, схемы.

6.4. Предоставить Заказчику сводный план инженерных сетей и, по требованию Заказчика, предоставить иную документацию, необходимую для оформления землеотводов под размещение сетей ИТО.

6.5. Начать производство строительно-монтажных Работ на Объекте после согласования с Заказчиком ППР в части работ, влияющих на эксплуатацию аэровокзала. В случае необходимости предоставления «технологических окон», планировать основную часть работ на ночное время (с 22 до 06 часов). По письменному запросу Заказчика представлять Заказчику информацию о ходе выполнения Работ, подписанную представителем Генподрядчика в электронном виде. По письменному запросу Заказчика предоставлять дополнительные данные о ходе Работ, в том числе о наличии на Объекте технических и трудовых ресурсов, наличии материально-технических ресурсов (далее - МТР) и других данных, имеющих отношение к выполняемым Генподрядчиком Работам.

6.6. Осуществить своими и/или привлеченными силами возведение Временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения Работ, а после окончания работ произвести их демонтаж и вывоз Временных зданий и сооружений, а также весь комплекс работ по рекультивации занимаемой площадки Временных зданий и сооружений.

6.7. Получить в соответствующих органах ордер на производство земляных работ, согласовать проведение земляных работ со смежными землепользователями и владельцами сетей (при необходимости).

6.8. В случае повреждения сетей Заказчика или третьих лиц, незамедлительно произвести восстановление поврежденного участка собственными силами или возместить Заказчику или третьим лицам расходы на их восстановление. Условие данного пункта не применяются в случае согласования проведения земляных работ без указания на наличие на участке сетей.

6.9. Нести ответственность перед Заказчиком за качество и сроки исполнения Работ субподрядными организациями, за наличие у последних необходимых допусков, лицензий и разрешений, а также соблюдение ими режима конфиденциальности в ходе

выполнения Работ.

6.10. Обеспечить сохранность всех передаваемых ему Заказчиком для целей настоящего договора материальных ценностей, охрану Строительной площадки до момента передачи результатов работ Заказчику с подписанием Акта приёмки. Генподрядчик не производит охрану части Объекта, эксплуатируемой Заказчиком. Риск случайной гибели или случайного повреждения оборудования, переданного Заказчиком Генподрядчику, несет Генподрядчик.

6.11. Обеспечить выполнение на Строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, действующих в РФ требований к экологической безопасности и охране Окружающей среды.

6.12. Остановить ведение работ в тех ситуациях, при которых дальнейшее продолжение работ может привести к снижению надежности или безопасности Объекта, немедленно уведомить об этом Заказчика и согласовать с ним дальнейшие действия.

Работы, обладающие специальными характеристиками, а также особо ответственные производственные процессы, которые могут критически повлиять на качественные характеристики и безопасность Объекта, подлежат особой идентификации и выполнению Генподрядчиком с учетом особых требований Заказчика.

6.13. Выполнить своими и/или привлеченными силами и средствами обустройство Строительной площадки в соответствии с Проектом производства работ, согласованным Заказчиком, обеспечить места работ в необходимом и достаточном объеме служебными помещениями, средствами связи и санитарно-бытовыми сооружениями.

Заказчик имеет право в случае необходимости проводить аудит качества выполняемых работ. Генподрядчик обязуется создать все необходимые условия представителям Заказчика для проведения проверки качества выполняемых Работ, поставляемых материалов, оборудования.

6.14. Обеспечить выполнение и качество Работ в соответствии с условиями настоящего Договора, Проектной и рабочей документацией, СНиП и законодательством РФ.

6.15. Иметь все необходимые допуски, разрешения, свидетельства о допуске к работам в соответствии с законодательством РФ и действующими нормами и правилами, и представлять их заверенные копии Заказчику по требованию последнего для ознакомления.

В случае изменения реквизитов указанных документов в течение 10 календарных дней уведомлять об этом Заказчика.

6.16. Осуществить в соответствии со СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве» прием созданной Заказчиком геодезической разбивочной основы строительных площадок, включающей в себя:

- закрепленные на местности оси и углы площадок в соответствии с генпланом;
- закрепленные на местности точки планово-высотной сети (строительной сетки)
- закрепленные на этажах оси и углы здания и планово-высотной сети.

Обеспечить сохранность принятых знаков геодезической разбивочной основы (строительной сетки) на весь период строительства.

Выполнить геодезические разбивочные работы в пределах переданных границ площадок с точностью в соответствии со СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве» или заложенной в проектной и рабочей документации.

Осуществить передачу результатов геодезических разбивочных работ по акту, в соответствии со СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве», субподрядным организациям, инструментально проконтролировать выполнение строительно-монтажных работ, в том числе субподрядных организаций.

6.17. Вести Исполнительную документацию. Комплект Исполнительной документации на предъявляемые к приемке Работы предоставлять Заказчику одновременно с Актами о приемке выполненных работ.

Предъявлять по требованию Заказчика государственным инспектирующим организациям приемо-сдаточную, в т.ч. исполнительно-разрешительную документацию по работам, выполненным Генподрядчиком. По запросу инспектирующих организаций



документация доставляется Генподрядчиком по месту нахождения органов государственного строительного надзора.

6.18. Заказчик вправе в любое время в течение действия настоящего Договора запрашивать у Генподрядчика любую информацию, относящуюся к исполнению Договора. Генподрядчик обязан предоставить ответ на запрос Заказчика не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента его получения. При невозможности предоставления запрошенной информации Генподрядчик обязан в тот же срок предоставить мотивированный отказ.

6.19. Своевременно в срок не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до оформления Акта приемки законченного строительства (реконструкции, ремонта) каждой сети инженерного обеспечения Объекта предоставить Заказчику полный комплект выполненной в соответствии с действующими нормативными требованиями Исполнительной документации для проверки.

6.20. Обеспечить для своих работников их бытовое, санитарно-гигиеническое, медицинское обслуживание и перевозку к месту работ в соответствии с Договорами по найму персонала и трудовым законодательством.

6.21. Осуществить в процессе производства Работ ежедневную, по завершении Работ, окончательную уборку Строительной площадки от отходов строительных работ, их погрузку, вывоз и выгрузку в местах, которые определены в утвержденной Проектной и рабочей документации и в соответствии с заключениями природоохранных органов.

6.22. Обеспечить до сдачи Заказчику уборку помещений, подлежащих реконструкции.

6.23. Оплатить все налоги, пошлины и сборы, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, относящиеся к обязательствам Генподрядчика.

6.24. В установленном порядке несет материальную и иную ответственность за нанесенный третьей стороне ущерб.

6.25. Компенсировать Заказчику в денежном выражении потребленную в ходе производства работ электроэнергию и воду (по показаниям приборов учета, установленных Генподрядчиком, и тарифам Калининградской области).

6.26. Поставить на строительную площадку материалы и изделия, закупленные у Поставщиков, оборудования для выполнения работ по строительству (реконструкции, ремонта) сетей, необходимых для выполнения Работ, осуществить их приёмку, разгрузку, складирование, охрану и передачу в монтаж для производства работ.

6.27. Гарантировать, что качество строительных материалов, конструкций закупленных у Поставщика, применяемых для реконструкции, будет соответствовать спецификациям, указанным в Проектной и рабочей документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество.

6.28. Нести ответственность за несоблюдение строительного, земельного, лесного и природоохранного законодательства в течение всего периода строительства (реконструкции, ремонта) на Строительной площадке.

6.29. Обеспечить завершение работ в соответствии с п. 5.1. Договора при условии передачи Генподрядчику Проектной документации в производство работ, своевременного утверждения Рабочей документации, а также авансирования и оплаты Заказчиком выполненных работ в соответствии с условиями договора.

6.30. Предъявлять по первому требованию Заказчика или инспектирующих организаций на месте производства Работ Журнал производства работ, подписанный и скрепленный печатью представителя Заказчика, и зарегистрированный в государственном органе, осуществляющем надзор за строительством, а также текущую исполнительную документацию.

6.31. Принять у Заказчика сети подлежащие реконструкции и ремонту, на основании двустороннего акта.

6.32. В случае изменения банковских и иных реквизитов Генподрядчик в течение 3-х рабочих дней сообщает об этом Заказчику в письменном виде за подписью руководителя и главного бухгалтера организации, с оформлением соответствующего дополнительного

соглашения к договору.

6.33. Предоставить по требованию Заказчика в течении 5-ти рабочих дней общие и специальные журналы работ для их регистрации в соответствии с действующим законодательством.

6.34. Незамедлительно уведомлять Заказчика о непредвиденных событиях на Объекте, включая строительную площадку и места хранения материальных ценностей, а также об угрозах совершения (совершении) хищений и иных актов незаконного вмешательства.

6.35. Согласовывать с Заказчиком привлекаемые для охраны Объекта, включая строительную площадку и места хранения материальных ценностей, охранные организации с предоставлением по ним необходимой информации до заключения с ними договоров.

6.36. Нести ответственность за допущенные нарушения в области миграционного учета и трудовой деятельности и возместить Заказчику реальные убытки, возникшие у него вследствие нарушения Генподрядчиком данного условия.

6.37. Генподрядчик имеет право передать сети в эксплуатацию Заказчику досрочно, частями.

6.38. Осуществить выполнение работ в условиях операционной деятельности аэропорта, без нарушения режима работы аэропорта.

6.39. Своевременно, не менее чем за 1 (один) месяц до планируемого срока начала работ по новому этапу, уведомить Заказчик о необходимости изменения технологии обслуживания пассажиров, необходимости переноса входов/выходов, помещений, магазинов и иных обстоятельствах, могущих повлиять на хозяйственную деятельность, процесс и качество работы аэровокзала.

6.40. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором, законами и иными нормативными актами.

## **7. Права и Обязанности Заказчика**

7.1. В течение 5-ти (пяти) календарных дней с момента заключения Договора Заказчик обязан вручить Генподрядчику уведомление о назначении Ответственного лица Заказчика. Ответственное лицо Заказчика в ходе строительства:

- осуществляет контроль за ходом строительства, в целях проверки соответствия выполняемых при строительстве Объектов работ требованиям технических регламентов, требованиям градостроительного плана земельного участка с момента начала строительства до момента ввода законченных строительством каждой сети по Акту приемочной комиссии согласно проектной и рабочей документации;

- организует проверку информации, предоставленной Генподрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Договором.

Генподрядчик должен быть уведомлен о смене Ответственного лица Заказчика в порядке, предусмотренном для уведомления о назначении Ответственного лица Заказчика. После такого уведомления Заказчик не несет ответственности за действия лица, осуществлявшего функции Ответственного лица Заказчика до соответствующей смены.

7.2. Заказчик в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется согласовать рабочую документацию и проставив штамп «в производство работ» и передать Генподрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанной документации от Проектировщика/Генподрядчика.

7.3. Осуществлять строительный контроль в соответствии с градостроительным законодательством.

7.4. Оплатить выполненные Генподрядчиком Работы в соответствии с условиями Договора.

7.5. Обеспечить проведение пусконаладочных работ и комплексного опробования технологического оборудования сетей.

7.6. Организовать приемку законченных строительством (реконструкцией, ремонтом) каждой сети

7.7. Получить необходимые разрешения, технические условия и согласования на реконструкцию, ремонт в органах местного управления и надзора, в том числе правоустанавливающие документы на отвод земельных участков под строительство, ремонт, реконструкция сетей, действительные на период до сдачи сетей в эксплуатацию на основании представленной Генпроектировщиком документации.

7.8. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Генподрядчиком работ, включая охрану строительной площадки и мест хранения материальных ценностей.

7.9. В случаях, когда работа выполнена Генподрядчиком с недостатками, Заказчик обязан в первую очередь потребовать от Генподрядчика безвозмездного устранения этих недостатков, предоставив Генподрядчику разумный срок для устранения недостатков, а в случае не устранения Генподрядчиком таких недостатков – потребовать соразмерного уменьшения установленной цены за работу, выполненную с указанными недостатками.

7.10. Заказчик имеет право для выполнения своих обязанностей по настоящему договору, в том числе для выполнения Строительного контроля, привлечь третье лицо, о чем письменно уведомляется Генподрядчик.

7.11. Заказчик обязан обеспечить бесплатный доступ работникам Генподрядчика (Субподрядчика) на территорию строительной площадки Объекта и иные территории Аэропорта «Храброво» для выполнения Генподрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

7.12. Заказчик, на основании заключенного дополнительного соглашения, имеет право приобрести материалы и оборудование, необходимое для выполнения Работ. Номенклатура и количество приобретаемых Заказчиком материалов и оборудования определяется в соответствии с условиями дополнительного соглашения.

7.13. Передать документацию в объеме и сроки, согласно Приложения № 5 Перечень документации, предоставляемой Заказчиком для строительства наружных сетей аэровокзального комплекса «Храброво».

7.14. Заказчик обязан исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором, законами и иными правовыми актами.

## **8. Проект производства Работ**

8.1. Генподрядчик разрабатывает и согласовывает ППР в соответствии с требованиями Заказчика.

8.2. Изменение основных принципов ППР допускается только с письменного согласия Заказчика.

8.3. Генподрядчик согласовывает в установленном порядке схемы и условия производства работ в местах повышенной опасности (вблизи ЛЭП, охранные зоны дорог и коммуникаций).

## **9. Строительная площадка**

9.1. Генподрядчик обеспечит строительство на весь период выполнения Работ по Договору:

9.1.1. Специально возводимыми или приспособляемыми на период строительства производственными, вспомогательными, зданиями и сооружениями, необходимыми для производства строительного-монтажных работ и обслуживания работников строительства.

9.1.2. Временными материально-техническими складами на строительной площадке и арендованной у Заказчика площадке, закрытыми (отапливаемыми и не отапливаемыми) и открытыми для хранения материалов, конструкций и оборудования, поступающих для данной стройки.

9.1.3. Охрану на территории строительной площадки.

9.1.4. Устройство и содержание временных автомобильных и землевозных дорог и проездов, проходящих по стройплощадке.

9.1.5. Устройство и содержание дренажных сооружений для сброса производственных и

сточных вод с территории строительной площадки, точки подключения, которые предоставляет Заказчик.

9.1.6. Устройство и содержание очистных сооружений на территориях строительных площадок и жилых сооружений временного пользования.

9.1.7. Устройство и содержание мест временного накопления отходов производства и потребления на строительной площадке.

9.2. Генподрядчик при производстве работ на строительной площадке обеспечит мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды в результате своей деятельности.

9.3. Заказчик, на основании исходных данных Генподрядчика, обеспечит все необходимые согласования и обеспечит техническую возможность для подсоединения временных сетей, определенных ПОС, к постоянным инженерным сетям.

9.4. Персонал Генподрядчика должен соблюдать правила техники безопасности и противопожарной безопасности и требования к охране окружающей среды при нахождении на Строительной площадке и в зоне производства Работ.

9.5. Генподрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку Объектов по отношению к первичным точкам, линиям и отметкам, за правильность положения отметок соосности Объектов.

## 10. Скрытые работы

10.1. По отдельным видам ответственных конструкций и систем водоснабжения, электросетей, фундаментов, систем автоматики и КИП и др. должны быть составлены акты приемки скрытых работ и/или испытаний.

10.2. Акты готовности Работ, подлежащих приемке, акты гидравлических испытаний, приемки скрытых выполненных Работ оформляются представителями Сторон, Субподрядных организаций и Строительного контроля.

10.3. Генподрядчик сообщает письменно, путем направления электронного письма Ответственному лицу Заказчика по адресу указанному в настоящем Договоре о необходимости проведения промежуточной приемки Работ конструкций и систем, гидравлических испытаний заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки. Заказчик должен своевременно явиться на приемку Работ.

10.4. Если Заказчик своевременно не явится к проведению приемки скрытых Работ, подлежащих приемке, то Генподрядчик или приостанавливает Работы до их приемки Заказчиком или подписывает Акт скрытых работ в одностороннем порядке, который будет иметь силу для Заказчика. Затраты Генподрядчика, вызванные такой приостановкой Работ или необходимостью вскрытия работ по которому подписан Акт в одностороннем порядке возмещаются Заказчиком по расчету Генподрядчика исходя из реальных понесенных затрат.

10.5. Никакие подлежащие приемке Работы не должны приниматься без оформления Акта освидетельствования скрытых работ. Форма акта освидетельствования скрытых работ принимается в соответствии с РД 11-02-2006. Изменение формы акта освидетельствования скрытых работ возможно при изменении требований рабочей, нормативной документации при условии согласования с представителями Заказчика и строительного контроля Заказчика.

## 11. Устранение дефектов в Работах

11.1. По требованию Заказчика Генподрядчик обязуется провести работу по выяснению причины любой неисправности, Дефекта и иных недостатков в выполненных Работах и предоставить в установленный срок Заказчику подробный письменный отчет с описанием причины их возникновения. Все затраты, связанные с проведением такой работы, относятся на счет Генподрядчика.

11.2. В случае, если будут обнаружены неисправности, Дефекты и иные недостатки в выполненных Работах, Генподрядчик обязан в течение срока, согласованного с

Заказчиком, своими силами и за свой счет устранить все неисправности, дефекты и иные недостатки без увеличения Договорной цены для обеспечения надлежащего качества. Если Генподрядчик не устранит некачественно выполненные Работы в течение срока, определенного Заказчиком, то Заказчику предоставляется право привлечь других лиц, которые за соответствующую плату переделают некачественно выполненные Генподрядчиком Работы. Все расходы, связанные с переделкой таких Работ другими лицами, должны оплачиваться Генподрядчиком.

11.3. При обнаружении дефектов, неисправностей, некомплектности оборудования поставки Заказчика после оформления Акта о приеме-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15), а также в процессе выполнения Работ и/или испытаний, Генподрядчик обязан незамедлительно (в течение одного рабочего дня) вызвать представителей Заказчика для составления Акта о выявленных дефектах оборудования по форме № ОС-16. Представители Генподрядчика обязаны входить в состав комиссии, сформированной для оформления и подписания Акта № ОС-16.

Заказчик обязан в согласованный с Генподрядчиком срок устранить обнаруженные дефекты, неисправности, некомплектность оборудования поставки Заказчика или заменить указанное оборудование.

По соглашению Сторон работы по демонтажу, повторному монтажу, замене, ремонту и т.п. за отдельную плату могут быть выполнены Генподрядчиком на основании гарантийного письма Заказчика (одобрения Заказчика).

11.4. В случае, если в связи с ошибками Проектной документации необходимо выполнение Генподрядчиком переделки Работ, расходы по переделке этих Работ относятся на счет Заказчика (Проектировщика). При необходимости Стороны рассмотрят вопрос о соответствующем увеличении срока Работ. Генподрядчик вправе отказаться от выполнения работ, которые не могут быть осуществлены Генподрядчиком по не зависящим от него причинам, в том числе по причинам, связанными с изменениями в проектной документации.

11.5. Генподрядчик в течение периода Гарантийного срока (согласно п. 5.5) обязан устранить все Дефекты, произошедшие по его вине и выявленные в ходе эксплуатации подбъектов, в срок согласованный Сторонами. Если Генподрядчик не устранит дефекты в течение срока, согласованного Сторонами, то последнему предоставляется право привлечь других лиц, которые переделают некачественно выполненные Генподрядчиком работы. Все расходы, связанные с устранением Дефектов другими лицами, будут взысканы с Генподрядчика. Генподрядчик не несет ответственность за естественный износ Сетей, расходные материалы, неправильную эксплуатацию Сетей.

## **12. Предотвращение повреждений и ущерба**

12.1. Генподрядчик будет принимать все необходимые меры, чтобы предотвратить нанесение ущерба окружающей среде или повреждения шоссейным дорогам, мостам, различным инженерным сооружениям, находящимся на пути к Строительной площадке, а также на самой площадке транспортом или механизмами Генподрядчика.

12.2. Генподрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть в связи с выполнением настоящего Договора вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Генподрядчиком своих обязательств, а в случае возникновения таковых примет на себя оплату реальных убытков, возникших у Заказчика.

12.3. Если при производстве Работ и/или испытаний организациями, привлеченными Заказчиком, на Строительной площадке будут допущены повреждения коммуникаций, строительной техники и конструктивных элементов Сетей или другого имущества Генподрядчика, то Заказчик возмещает Генподрядчику ущерб, вызванный этими повреждениями.

12.4. Заказчик возместит документально подтвержденные штрафы, предъявленные Генподрядчику органами государственного и строительного контроля, за нарушения,

допущенные по вине Заказчика.

12.5. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства Работ, компенсируется Генподрядчиком.

12.6. Штрафные санкции за правонарушения в области охраны окружающей среды и строительства, допущенные Генподрядчиком, оплачиваются им за счёт собственных средств.

### **13. Внесение изменений в Договор**

13.1. Все изменения и дополнения оформляются в соответствии с условиями настоящего Договора.

13.2. Превышение выполнения Генподрядчиком объемов по предмету договора и стоимости работ, не подтвержденное соответствующим дополнительным соглашением Сторон или гарантийными письмами Заказчика (одобрением Заказчика), относится за счет Генподрядчика.

### **14. Общий журнал Работ**

14.1. С момента начала Работ и до их завершения Генподрядчик ведет общий журнал работ. Генподрядчик заводит общие журналы работ по форме установленной РД 11-05-2007. Форма журнала может быть изменена в случае изменения требований нормативной документации и органов государственного надзора за строительством. Каждая запись в журнале должна быть подписана уполномоченным представителем Генподрядчика.

14.2. Общий журнал Работ ведется по Объекту с учётом каждого участка Работ. Журнал должен отражать весь ход производства Работ, а также все связанные с производством Работ обстоятельства, имеющие важное значение во взаимоотношениях Заказчика и Генподрядчика.

14.3. Если Заказчик или уполномоченное им лицо не согласится с ходом или качеством Работ, а также с записями Генподрядчика, он должен изложить свое мнение в журнале.

14.4. Генподрядчик в срок до трех рабочих дней обязан принять меры к устранению отмеченных Заказчиком недостатков.

14.5. Общий журнал работ является обязательным приложением к Акту приемки законченного строительством Объекта и предъявляется Генподрядчиком по первому требованию Заказчика или инспектирующих организаций на месте производства Работ.

14.6. При необходимости Генподрядчик не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до начала производства работ приобретает и передает Заказчику Общий журнал работ для регистрации в органе государственного строительного надзора на месте производства работ.

### **15. Охрана и право собственности**

15.1. От начала Работ до подписания Акта приемки законченного строительством Объекта Генподрядчик несет ответственность за охрану Строительной площадки, материалов, строительной техники, а также вверенного ему имущества Заказчика.

15.2. Использование Заказчиком или иным лицом (Пользователем и др.) для своих нужд эксплуатации части сооружаемых Сетей, строительство которого в целом не закончено, допускается по письменному соглашению Сторон.

15.3. Все строительные машины, механизмы и материалы Генподрядчика, завезенные на Строительную площадку для выполнения строительства Сетей, являются собственностью Генподрядчика.

15.4. Все отходы производства и потребления, образующиеся при строительстве Сетей, являются собственностью Генподрядчика.

## 16. Ответственность Сторон и санкции.

### 16.1. Ответственность Заказчика:

16.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.1.2. За нарушение Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору более чем на 30 (тридцать) рабочих дней, Генподрядчик имеет право требовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая процента) от размера просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки.

### 16.2. Ответственность Генподрядчика:

16.2.1. Генподрядчик несет полную ответственность за выполнение им Работ, а также за выполнение работ привлеченными им субподрядными проектными организациями.

16.2.2. За нарушение Генподрядчиком сроков выполнения Работ (п.5.1. Договора) более чем на 30 (тридцать) рабочих дней, Заказчик имеет право требовать от Генподрядчика уплаты пени в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая процента) от стоимости не выполненных Работ за каждый календарный день просрочки.

16.2.3. За нарушение сроков исправления недостатков (дефектов) выполненных Работ по настоящему Договору Генподрядчиком более чем на 30 (тридцать) рабочих дней, Заказчик имеет право требовать от Генподрядчика уплаты пени в размере 0,05% (Ноль целых пять сотых процента) от стоимости указанных Работ за каждый календарный день просрочки.

16.2.4. В случае непредоставления в установленные настоящим Договором сроки письменных отчетов о ходе выполнения работ, либо предоставления недостоверных отчетов Заказчик вправе требовать от Генподрядчика уплаты штрафа в размере 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

16.2.5. В случае, когда работы выполнены Генподрядчиком (кроме случаев, когда Работы были выполнены по поручению (инициативе) Заказчика) с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе требовать от Генподрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или соразмерного уменьшения Общей стоимости работ.

16.3. Уплата неустоек не освобождает Стороны от обязанности возместить реальные убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору.

16.4. Генподрядчик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано неисполнением или ненадлежащим исполнением Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору.

16.5. От начала работ и до подписания Акта приемки законченного строительства (реконструкции, ремонта) сети инженерного обеспечения Объекта, Генподрядчик несет полную ответственность за сохранность всех материальных ценностей и документов, переданных Генподрядчику в рамках настоящего Договора.

16.6. Обо всех инцидентах, авариях, возникших в процессе исполнения условий договора, в случае выявления использования МТР, имеющих признаки продукции ненадлежащего качества, подделки сопроводительных документов, заявления иных сообщений, извещений во исполнение настоящего Договора Стороны информируют ответственное лицо, назначенное Заказчиком

Инциденты, аварии и несчастные случаи расследуются совместной комиссией, в состав которой входят представители Заказчика. По результатам расследования составляет акт, который передается Сторонам.

При наличии разногласий при составлении акта стороны привлекают экспертную организацию.

Ликвидация аварий и их последствий, произошедших по вине Генподрядчика и его субподрядчиков, а также ликвидация брака в работе, производится за счет Генподрядчика.

16.7. От начала работ до момента принятия законченной строительством сети (работ по реконструкции, ремонту) приёмочной комиссией Генподрядчик несет полную ответственность за обеспечение безопасности сети в период его строительства.

16.8. В случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения сетей и/или нарушения требований безопасности при строительстве сетей возмещение вреда и выплата установленных законом компенсаций сверх возмещения вреда осуществляется Генподрядчиком, если Генподрядчик не докажет, что указанные разрушения, повреждения, нарушения возникли вследствие умысла потерпевшего, действия третьих лиц (авиационной службы безопасности, коммунальных организаций, спецслужб, контрагентов Заказчика) или непреодолимой силы.

## **17. Условия конфиденциальности**

17.1. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, и иных сведений конфиденциального характера осуществляется в соответствии с заключенным между Сторонами соглашением (договором) о конфиденциальности.

## **18. Обстоятельства непреодолимой силы**

18.1. Стороны Договора не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если последние явились следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

18.2. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия или любое действие, связанное с военными приготовлениями, революции, забастовки, гражданские волнения, акты терроризма, издание органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства.

18.3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 15 календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону возможности ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

18.4. Срок действия Договора автоматически продлевается на период обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий. Потери, возникающие, у Генподрядчика при временной приостановке Работ по указанным причинам Заказчиком не возмещаются.

18.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 4 (четырёх) месяцев, то Генподрядчик и Заказчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять; однако, если в течение дополнительных двух месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения условий Договора, возместив другой Стороне фактически понесенные расходы. Упущенная выгода не возмещается.

## **19. Порядок рассмотрения споров**

19.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

19.2. Стороны предусматривают обязательный досудебный порядок урегулирования споров путем направления претензий. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне, которая допустила нарушение условий настоящего Договора. В



претензии перечисляются нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего Договора, а также указываются действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений. Срок рассмотрения претензий не может превышать 10 (десять) рабочих дней с даты их получения.

19.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

## **20. Завершение строительно-монтажных работ, проведение индивидуальных испытаний и комплексного опробования**

20.1. Генподрядчик до уведомления Заказчика о завершении строительно-монтажных работ и готовности к выполнению индивидуальных испытаний оборудования и комплексному опробованию сетей, должен в соответствии с условиями Договора:

- закончить все Работы в соответствии с Проектной и Рабочей документацией;
- устранить все замечания по качеству Работ;
- произвести предусмотренные СНиП испытания инженерных систем;
- произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора зданий, сооружений и территории Строительной площадки;
- сдать в полном объеме Исполнительную документацию, согласованную в установленном порядке, по каждому Объекту, в том числе паспорта и сертификаты на оборудование и материалы.

20.2. В пятидневный срок с момента получения извещения Генподрядчика о готовности сетей к сдаче по Акту приемки законченного строительством сетей Заказчик назначает Рабочую комиссию для приемки законченных строительством сетей.

20.3. После рассмотрения Рабочей комиссией всех материалов в соответствии с п. 21.1. и принятия решения о предъявлении каждой Сетей Приёмочной комиссии Генподрядчик оформляет Акта приемки законченного строительства (реконструкции, ремонта) сети инженерного обеспечения Объекта и с подписями членов Рабочей комиссии представляет его Заказчику.

20.4. Генподрядчик участвует совместно с Заказчиком или привлеченной им организацией в проведении индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и комплексном опробовании Сети.

20.5. Генподрядчик представляет Заказчику инструкции и технические условия, паспорта и сертификаты производителей на материалы, используемые для индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования.

## **21. Сдача-приемка Работ**

21.1. После окончания Работ Генподрядчик направляет Заказчику уведомление о готовности к сдаче выполненных работ. Заказчик в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения указанного уведомления назначает приемочную комиссию, куда входят представители Сторон. При сдаче опасного производственного объекта комиссия формируется в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с участием представителей Ростехнадзора.

21.2. Приемочная комиссия в течение 2 (двух) рабочих дней с момента ее назначения Заказчиком должна осуществить осмотр выполненных работ и составить Акт с указанием в нем всех выявленных замечаний, недоделок и срока для их устранения.

После устранения Генподрядчиком выявленных Приемочной комиссией замечаний и недоделок или при отсутствии таковых, Генподрядчик представляет Заказчику составленные и подписанные им документы, необходимые для принятия решения на ввод сети в эксплуатацию, в том числе подписанный со своей стороны Акта приемки законченного строительства (реконструкции, ремонта) сети инженерного обеспечения Объекта Срок для подписания Заказчиком указанного Акта составляет 10 (десять) рабочих

дней с момента его получения.

21.3. Подписание Акта приемки законченного строительства (реконструкции, ремонта) сети инженерного обеспечения Объекта освобождает Генподрядчика от каких-либо его обязательств, оговоренных в Договоре до сдачи каждой Сети в эксплуатацию.

## 22. Вступление в силу и срок действия Договора

22.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

22.2. В период Гарантийного срока, установленного п. 5.5., условия Договора, применяются в соответствующей части прав и обязанностей Сторон по устранению Дефектов.

## 23. Расторжение Договора

23.1. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут в любое время по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством, с учетом положений, предусмотренных Договором.

23.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

- задержки Генподрядчиком начала выполнения Работ (в т.ч. любого из этапов Работ) либо окончания Работ (в т.ч. любого из этапов Работ) на Объекте на срок свыше 45 (сорок пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- в случае нарушения Генподрядчиком условий Договора, предусмотренных п.6.5-6.8., 6.12-6.15, 6.22 настоящего Договора, а также нарушения иных существенных условий настоящего Договора ;

- в случае непредоставления отчета о ходе выполнения Работ в срок, определенный настоящим Договором и/или предоставление Заказчику недостоверного отчета о ходе выполнения работ, если любой из вышеназванных фактов/обстоятельств имел место два и более раза в течение реализации настоящего Договора;

- отсутствия, аннулирования свидетельства о допуске к производству соответствующего вида работ, наличия ненормативных актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Генподрядчика права на производство Работ, предусмотренных настоящим Договором;

- возникновения обстоятельств непреодолимой силы, продолжительность которых составит более 6 месяцев;

- если в отношении Генподрядчика инициирована процедура банкротства,

- если в отношении Заказчика введена процедура наблюдения в соответствии с законодательством о банкротстве.

- в иных случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством РФ.

23.3. В случае отказа Заказчика от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором по причине, не связанной с неисполнением или ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств по настоящему договору, а также в случае приостановки выполненных работ, Заказчик обязан произвести оплату, выполненных Генподрядчиком работ на день отказа, принять и оплатить закупленные Генподрядчиком для реконструкции Объекта материалы, оборудование и оплатить документально подтвержденные расходы Генподрядчика, связанные с перебазировкой персонала, техники, оборудования Генподрядчика. Упущенная выгода Генподрядчика не возмещается.

23.4. Генподрядчик имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Заказчика в случае, если:

- оплата платежей, предусмотренных настоящим Договором задержана Заказчиком более чем на 45 (сорок пять) рабочих дней, в отношении каждого соответствующего платежа;

- возникновения обстоятельств непреодолимой силы, продолжительность которых составит более 6 месяцев;
  - если в отношении Заказчика инициирована процедура банкротства;
  - если в отношении Заказчика введена процедура наблюдения в соответствии с законодательством о банкротстве.
- в иных случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством РФ.

В случае отказа от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с действующим гражданским законодательством и условиями настоящего Договора по инициативе Генподрядчика, последний обязан в 10 (десяти)-дневный срок передать незавершенные Объекты Заказчику и оплатить фактические документально подтвержденные убытки Заказчика, возникшие у него по вине Генподрядчика, связанные с отказом от исполнения обязательств по настоящему Договору.

23.5. Заказчик, в одностороннем порядке отказывающийся от исполнения Договора, направляет письменное уведомление Генподрядчику за 10 (десять) рабочих дней до прекращения отношений Сторон по Договору, после чего Заказчик вступает во владение Объектами и вправе передать их другому Генподрядчику. Урегулирование взаимоотношений при этом между Заказчиком и отстраненным от работ Генподрядчиком производится в установленном Договором и законодательством РФ порядке.

23.6. Сторона, заявляющая о своём намерении отказаться от исполнения Договора, направляет письменное извещение Заказчику за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемого отказа от исполнения обязательств.

23.7. В случае расторжения настоящего Договора по любому основанию, Генподрядчик обязан в пятидневный срок передать Заказчику Исполнительную документацию на объём выполненных Работ, а также всю ранее полученную проектную и рабочую документацию при условии оплаты Заказчиком фактически выполненных Генподрядчиком Работ к моменту расторжения Договора.

23.8. Исключительно для целей расторжения настоящего Договора, Стороны согласились, что обязательства Генподрядчика по Работам делятся на нижеследующие части:

- Строительно – монтажные работы, стоимость которых в процентном соотношении к стоимости Работ составляет 80%, и
- Пуско-наладочные работы, стоимость которых в процентном соотношении к стоимости Работ составляет 20%.

## 24. Разные Условия

24.1. Любая документация, составляемая в рамках исполнения настоящего Договора, оформляется Генподрядчиком на реквизиты Заказчика, указанные в настоящем Договоре.

24.2. Настоящий договор (дополнительные соглашения) заключается в двух оригинальных экземплярах, в том числе один экземпляр для Заказчика, один экземпляр для Генподрядчика.

24.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

24.4. Для оперативного обмена информацией и документами, касающимися исполнения, изменения или расторжения Договора, Стороны могут направлять информацию, документы и другие извещения посредством факсимильной связи и/или электронной почты, предусмотренные в реквизитах или используемые Ответственным (уполномоченным) лицом Стороны.

24.5. Настоящим Стороны подтверждают и гарантируют, что все предусмотренные настоящим Договором Акты и иные документы будут подписаны уполномоченными представителями Сторон. Полномочия доверенных лиц удостоверяются копиями соответствующих доверенностей или Приказами. Сторона обязана предоставить другой Стороне копию доверенности, приказа подписанта в момент подписания Акта, иного

документа. Бремя доказывания предоставления/непредоставления копии доверенности, приказа, а также действительности полномочий подписанта лежит на стороне, в обязанности которой входит предоставление соответствующей доверенности. В случае, если этой Стороной не будет доказано иное, Акт, иной документ считается подписанным лицом, имеющим полномочия на его подписание.

24.6. Все Приложения, упомянутые в Договоре, являются его неотъемлемой частью.

## 25. Перечень приложений к Договору

Приложение № 1. Задание на проектирование с технико-экономическими показателями сетей после строительства, реконструкции, реконструкции.

Приложение № 1.1. Задание на разработку Рабочей документации.

Приложение № 1.2. Задание на проектирование для подрядчика Заказчика.

Приложение № 2 Перечень зданий, входящих в аэропортовый комплекс аэропорта «Храброво»

Приложение №3 – Расчет Общей Цены Договора;

Приложение № 4 График производства работ

Приложение № 5 Перечень документации, предоставляемой Заказчиком для строительства наружных сетей аэровокзального комплекса «Храброво»

## 26. Место нахождения и банковские реквизиты

ЗАКАЗЧИК:

**ЗАО «Аэропорт «Храброво»**

Адрес: 238300, Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Храброво

Почтовый адрес: 238300, Российская Федерация, Калининградская область, г. Гурьевск, бокс 514, ЗАО «Аэропорт «Храброво»

ОГРН 1093925037931

ИНН 3917505777 КПП 391701001

Р/С 40702810900050000893

Банк получателя: ПАО БАНК ВТБ, г.Москва

БИК 044525187

К/С 30101810700000000187

Телефон: (4012) 610-310

Факс: (4012) 610-311

e-mail: info@kgd.aero

ГЕНПОДРЯДЧИК:

**ООО «Еврогруп»**

Юридический адрес: Российская Федерация, 127521, г. Москва, ул. Анненская, д. 17, стр.1

Тел./факс (495) 755-67-59.

ИНН 7710616005, КПП 771501001, ОКВЭД 28.1, ОКПО 93463767.

Банковские реквизиты:

р/с40702810400010004588

в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО)


БИК 044525275,

к/с 30101810700000000259

Генеральный директор

  
**А.С. Корытный**  


Генеральный директор

  
**Б.М. Девлетов**  
